

# S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle ustanovení § 536 a následujících obchodního zákoníku v platném znění

---

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 5613050539 ( ORG 3023 )  
 Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 13512

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
**Zastoupený:** K podpisu této smlouvy jsou, na základě mandátní smlouvy  
 č. 56 01 9 271 ze dne 4.6.2001 zmocněny  
 Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno  
 zastoupené:  
 MVDr. Vlastimilem Žďárským, předsedou představenstva  
 K podpisu smlouvy je oprávněn :  
 Ing. Ladislav Haška, generální ředitel,  
 na základě zmocnění ze dne 18.1.2013  
 společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

IČ : 449 92 785  
 DIČ : CZ44992785  
 Bankovní spojení : The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka  
 č.ú. 7510006666/5400

Ve věcech technických jsou oprávněny jednat na základě mandátní smlouvy:  
 Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno  
 faxové spojení na útvar inženýrských služeb: 543 433 278  
 Pověření zaměstnanci:  
 vedoucí oddělení oprav a rek., Ing. Jitka Fraňková, tel. 606 715 411  
 technický dozor, Pavel Zelený, tel. 724 532 671

(dále jen objednatel)

**Zhotovitel :** JV PROJEKT VH s.r.o., Kosmákova 1050/49, 615 00 Brno  
 společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 45356  
**Zastoupený :** Ing. Jiřím Vítkem, jednatelem  
 Ve věcech technických jsou oprávněni jednat:  
 Ing. Tomáš Frajt, tel. 731 617 185  
 Ing. Jiří Vítek, tel. 731 617 181

tel. : 545 246 061-2  
 fax : 545 214 222  
 IČ : 269 17 581  
 DIČ : CZ26917581  
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
 číslo účtu : 35-0478530297/0100

(dále jen zhotovitel)

## II. Předmět smlouvy

- Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci pro stavební povolení a provádění stavby:

**„Brno, Bráfova I – rekonstrukce kanalizace“**

Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených

## 2. Součástí řešené projektové dokumentace je

rekonstrukce kanalizace, která spočívá v následujících úpravách:

- rekonstrukce stávající kanalizace DN 800/1200 v úseku mezi ulicemi Fanderlíkova a Horova. Stoka bude rekonstruována na profil 900/1350, bude použito čedičových trub se žlábkem ve dně. Počátek rekonstrukce je od šachty Š 7533 v křižovatce ulic Bráfova x Fanderlíkova až po šachtu Š4, která je v křižovatce ulic Bráfova x Horova. Celková délka rekonstruované kanalizace je 217 m.
- rušení nefunkční kanalizace
- výměna kanalizačních přípojek pod veřejným prostranstvím
- přepojení všech stávajících dešťových vpustí
- celoplošná obnova komunikace
- odvodnění komunikace

3. Součástí díla je výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby, který bude ukončen dnem předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele díla (stavby).

## 4. Projektční řešení stavby bude koordinováno se stavbou:

- „Brno Horova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ (zadavatel statutární město Brno prostřednictvím Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.)

Dále musí být zajištěna koordinace s následujícími souběžně zpracovávanými projekty akcí v ulici Bráfova:

- Oprava chodníků (zadavatel Brněnské komunikace a.s.)
- Oprava plynovodu (zadavatel JMP Net, s.r.o.)
- Generální oprava veřejného osvětlení (zadavatel Technické sítě Brno)

## 5. Projektová dokumentace

Projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby bude vypracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 230/2012 Sb. následovně:

A. Průvodní zpráva.

B. Souhrnná technická zpráva.

C1. Přehledná situace.

C2. Koordinační situace

D. Dokladová část.

Seznam dokladů o jednání s orgány státní správy a s účastníky stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, předepsané zvláštními předpisy a souhrnná informace zpracovatele projektové dokumentace, jak byly jednotlivé připomínky a stanoviska zapracovány do projektové dokumentace.

Souhlasná stanoviska vlastníků všech dotčených pozemků a nemovitostí a objednatelem odsouhlasených sousedních nemovitostí budou zařazena v příloze projektové dokumentace H.4.

V případě, že zhotovitel nebude schopen získat souhlasná stanoviska účastníků řízení a vlastníků nemovitostí (tj. stanovisko bez jakýchkoliv připomínek) s navrhovaným řešením stavby, ihned upozorní objednatele zasláním kopie tohoto stanoviska faxem na adresu technického zástupce (útvary inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.) a vyžádá si jeho účast při dalším jednání. Na základě vzájemného projednání se zástupcem objednatele zhotovitel navrhne technické řešení, které respektuje předložené požadavky, nebo jiným způsobem umožní dokončit projektovou dokumentaci a následně vydat stavební povolení pro objekty kanalizace a komunikace.

## E. Zásady organizace výstavby.

- technická zpráva organizace výstavby (včetně návrhu případné etapizace výstavby)
- situace organizace výstavby 1 : 500
- dopravní řešení – dopravní značení uzavírky i objízdné trasy, včetně projednání a odsouhlasení s příslušnými orgány (MMB - OD - dopravní úřad, PCR – DI, ÚMČ, BKOM, DPMB, drážní úřad a další dotčení účastníci),
- prostorová koordinace (jen v případě, že souběžně je zpracovávána dokumentace pro další koordinované stavby jiných investorů vozovka, plynovod, veřejné osvětlení, zeleň apod.), jejíž řešení s předmětem projektové dokumentace přímo souvisí
- návrh časového a věcného harmonogramu provádění stavby v členění na jednotlivé objekty, který zohlední předpokládanou dobu realizace jednotlivých prací, jejich časovou a věcnou návaznost, včetně zohlednění ročního období a předpokládaných klimatických podmínek. V harmonogramu dále budou termínově zahrnuty všechny známé stavby dalších investorů na staveništi, které musí být provedeny ve vzájemné koordinaci před finální obnovou komunikace. Návrh harmonogramu a návaznosti prací na objektech a dalších stavbách předloží zpracovatel PD zástupci investora již v průběhu zpracování PD pro možnost svolání koordinačních jednání s dalšími investory plánovaných staveb.
- návrh „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“ včetně zohlednění všech předpokládaných rizik a nutných opatření pro zajištění jejich prevence v souladu se zákonem č.309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.

## F.0 Geodetické podklady pro vytýčení stavby

### F.1 Stavební část – kanalizace

#### F.1.1 Stavební část kanalizace - stoky

- technická zpráva
- situace kanalizace včetně zákresu přípojek 1:500
- vytyčovací výkres 1:500
- podélný profil stok 1:500/100
- vzorové příčné řezy uložením stok 1 : 25
- charakteristické příčné řezy 1:100
- výkresy objektů v podrobnosti PD pro provádění stavby 1 : 25
- statické výpočty a výkresy
- výpis šachet
- detail křížení kabelů
- schéma vyztužení monolitických betonových konstrukcí
- výpis materiálu kanalizace

#### F.1.2 Stavební část - kanalizační přípojky

- technická zpráva
- doklady o provedeném průzkumu stávajících přípojek ve všech nemovitostech (doklad vždy podepsaný vlastníkem nemovitosti, popř. jeho zástupcem), zákresy se zjištěnými polohopisnými a výškovými údaji, informace o stávajících přípojkách
- přehledná situace přípojek 1:500
- listy kanalizačních přípojek ( situace 1:200, podélný řez, výpis materiálu přípojky, informace o vlastníkově )
- vzorový příčný řez uložením kanalizační přípojky 1 : 25
- vzorový podélný řez kanalizační přípojkou 1 : 25
- výpis kanalizačních přípojek – tabulka
- výpis materiálu kanalizačních přípojek

## F.2 Stavební část – komunikace

Dokumentace bude zpracována dle Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací, schválenou MD – OI, č.j. 101/07 – 910 – IPK/1 ze dne 29.1.2007 s účinností od 1.2.2007, včetně dodatku č. 1 schváleného MD – OSI, č.j. 998/09 – 910 – IPK/1 ze dne 17.12.2009 s účinností od 1.1.2010, vyhlášky č.146/2008 Sb. a v souladu s platnými Technickými kvalitativními podmínkami pro dokumentaci staveb pozemních komunikací.

- odvodnění komunikace
  - technická zpráva
  - situace
  - uliční vpusti a jejich přípojky
- provizorní obnova chodníků
- obnova vozovky
  - technická zpráva
  - situace 1:500
  - podélný profil 1:1000/100
  - vzorové příčné řezy 1:50
  - příčné řezy 1:100
  - prostupy
  - vrstevnicový plán křížovatek 1:200
  - dopravní značení
  - vytyčení (situace, texty) 1:100
  - soupis prací
  - dokladová část

F.3 Stavební část – projektové řešení všech dalších vyvolaných investic, zejména přeložek dalších inženýrských sítí, včetně odsouhlasení řešení s jejich správcí a projednané se objednatelem.

G. Výkaz výměr a položkový rozpočet v členění pro jednotlivé objekty dle projektové dokumentace, včetně zahrnutí objektu 90 Vedlejší a ostatní náklady.  
Položkový rozpočet bude zpracován v aktuálních směrných cenách platných v době předání PD, v cenové soustavě ÚRS.

## H. Pozemky

### H.1 Katastrální mapa (kopie podkladu katastrálního úřadu)

Aktuální kopie katastrální mapy bude vyhotovena nejdříve dva měsíce před termínem požadovaného plnění veřejné zakázky. Obsahem této mapy bude:

- vyznačení trasy stavby (včetně zařízení stavenišť apod.) a parcelních čísel všech dotčených (objednatelům odsouhlasených sousedních) pozemků, dle potřeby doplněné zákresem parcel podle dřívějších pozemkových evidencí,
- rozlišení pozemků (různobarevným zvýrazněním parcelních čísel), ke kterým se vyjadřuje Majetkový odbor Magistrátu města Brna a ostatních pozemků ve vlastnictví fyzických a právnických osob,
- barevné rozlišení katastrálních území,
- legenda s popisem požadovaného obsahu mapy.

### H.2 Výpis informací o vybraných parcelách z příslušného katastrálního úřadu.

Aktuální výpis bude vyhotoven nejdříve dva měsíce před termínem požadovaného plnění předmětu díla.

H.3 Souhrnná tabulka vlastníků dotčených nemovitostí a objednatelům odsouhlasených sousedních nemovitostí. Zhotovitel obdrží formulář „Standardní tabulka pozemků“ v digitální formě při předávání podkladů objednatelům.

V tabulce budou uvedeny následující údaje ke každé nemovitosti :

- pořadové číslo v seznamu, podle kterého jsou seřazeny jednotlivá vyjádření v příloze projektové dokumentace H.4
- parcelní číslo, katastrální území (nemovitosti budou seřazeny postupně podle vyznačené trasy stavby)
- číslo listu vlastnictví
- jméno a adresa vlastníka
- způsob dotčení pozemku: popisem bude upřesněn způsob dotčení (stavbou – hlavní řad, kanalizační stoka apod., přípojkami, případně přeložkami sítí apod., zařízením staveniště )
- výměra záboru pro jednotlivé pozemky po dobu stavby (mimo pozemky, ke kterým se vyjadřuje Majetkový odbor Magistrátu města Brna)

Zhotovitel se zavazuje, že tabulka bude zpracována ve tvaru a členění předaném objednatelům a předá vyplněnou souhrnnou tabulku pozemků jako součást projektové dokumentace (v písemné podobě) a současně ve formě datového souboru (1x na CD).

H.4 Souhlasná stanoviska vlastníků dotčených nemovitostí a objednatelům odsouhlasených sousedních nemovitostí. Očíslování a řazení jednotlivých vyjádření bude shodné s tabulkou v příloze projektové dokumentace H.3. Souhlasná stanoviska budou doložena k žádosti o závazné stanovisko na Odbor památkové péče Magistrátu města Brna. K dotčeným nemovitostem ve vlastnictví města Brna bude doloženo souhlasné stanovisko Majetkového odboru Magistrátu města Brna. U ostatních nemovitostí dotčených stavbou předá zhotovitel objednateli podklady pro projednání smluvního vztahu - katastrální mapu s vyznačením trasy a tabulku s dotčenými pozemky - neprodleně po odsouhlasení navrhované trasy stavby.

Při dotčení pozemků ve vlastnictví České republiky (list vlastnictví č. 60 000) – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále ÚZSVM) vyplní zhotovitel 2. a 3. stranu žádosti o souhlas provést stavbu, kterou mu objednatel poskytne na vyžádání v elektronické podobě. Zhotovitel předá objednateli příslušné situace dotčených pozemků a zašle elektronicky vyplněnou žádost, kterou objednatel předá na ÚZSVM.

#### I. Inženýrskogeologický průzkum

(min. 1 vrtaná sonda hloubky min. 50 cm pod základovou spáru kanalizace na každých 100 m délky stavby tj. min. 3 sondy) a další dostupné archivní sondy s vyhodnocením. Odvrty v ose vozovky po 50 m pro určení skladby stávající vozovky (tj. min. 2 ks dalších odvrtných vložených vždy mezi hluboké geologické sondy).

#### J. Inventarizace zeleně

soupis zeleně na staveništi a ocenění stromů a křovin jejichž odstranění je nutné pro realizaci stavby.

Projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby bude předána následujícím počtu vyhotovení:

##### a) tištěná podoba:

- 6 x kompletní PD – včetně výkazu výměr
- 5 x výkres situace navíc
- 2 x geodetické zaměření – kompletní
- 2 x kontrolní rozpočet

b) digitálně:

- 1 x kompletní PD na CD/DVD včetně výkazu výměr a rozpočtu (textovou část v podobě souborů xxxx.doc nebo xxxx.xls, výkresy v podobě xxxx.dwg nebo xxxx.dgn)

### III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu a obsahu dle článku II. této smlouvy ( projektová dokumentace a autorský dozor ) v následujících termínech:  
projektová dokumentace stavby ke kontrole do 14 týdnů od data zahájení díla;  
(dnem zahájení díla se rozumí následující den po podpisu této smlouvy)  
dokončená projektová dokumentace do 7 týdnů od data doručení připomínek objednatele k návrhu technického řešení;  
(při splnění čl. X odst. 3 a 4)  
autorský dozor bude ukončen dnem předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele díla (stavby)
2. Předmět plnění dle této smlouvy ( projektová dokumentace ) je splněný řádným vypracováním a odevzdáním projektové dokumentace objednateli. Odevzdáním projektové dokumentace se rozumí její předání a převzetí na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla. Tento den je dnem zdanitelného plnění.
3. Předmět plnění dle této smlouvy ( autorský dozor ) je splněn převzetím dokončeného díla – stavby, to je podpisem protokolu o předání a převzetí stavby. Technický dozor objednatele zajistí písemné informování zhotovitele projektové dokumentace o této skutečnosti, a to do 30 kalendářních dnů. Den doručení písemné informace je dnem zdanitelného plnění.

### IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

cena bez DPH .....	918 500,- Kč
<u>cena autorského dozoru bez DPH .....</u>	<u>58 500,- Kč</u>
cena celkem bez DPH .....	977 000,- Kč
<u>DPH 21 % .....</u>	<u>205 170,- Kč</u>
celkem	1 182 170,- Kč

2. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

### V. Platební podmínky

1. Cena díla ( bez autorského dozoru ) bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do 14 dnů od předání díla. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 21 dnů ode dne doručení na útvar inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
2. Cena autorského dozoru bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do 14 dnů po obdržení písemné výzvy zástupce objednatele, technického dozoru. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 21 dnů ode dne doručení na útvar inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
3. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
  - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
  - číslo faktury,
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
  - označení díla,
  - číslo smlouvy o dílo objednatele,

- fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
  - razítko a podpis oprávněné osoby.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

#### **VI. Spolupůsobení a podklady objednatele**

1. Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci dle této smlouvy a podle následujících podkladů, které zhotoviteli předal objednatel:
  - projektová dokumentace pro územní rozhodnutí vypracovaná firmou JV PROJEKT VH v 09/2011 pod číslem zakázky 10 345 – 1x na CD
  - formulář „Standardní tabulka pozemků“ v digitální formě, která je určena pro vypracování souhrnné tabulky pozemků
  - formulář „Seznam kanalizačních přípojek“ v digitální formě, který je určen pro vypracování výpisu vodovodních přípojek
  - objednatel předá ověřené podklady o prostorové poloze sítí zpracované útvarem GIS, které spravují Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
  - termín předání podkladů zhotoviteli 03/2013
2. Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání projektu se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván.
3. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

#### **VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.
2. Záruční doba se sjednává na 5 let a začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamacce musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
4. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.

#### **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

#### **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
2. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

#### **X. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen svolat dle potřeby v průběhu zpracování dokumentace jednání, minimálně však před dokončením prací závěrečné projednání projektu.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli 1 měsíc před závěrečným projednáním projektu ke kontrole kopii katastrální mapy s vyznačením trasy stavby ( včetně zákresu

zařízení staveniště) a výpis informací o vybraných parcelách z katastrálního úřadu. V průběhu prováděné kontroly zástupce objednatele označí sousední nemovitosti určené k získání stanoviska vlastníka.

3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke kontrole textovou a výkresovou část projektové dokumentace v termínu dle čl. III této smlouvy. Přípomínky k textové a výkresové části projektové dokumentace doručí objednatel v termínu do 15 dnů od obdržení.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli projektovou dokumentaci k závěrečné kontrole 20 dnů před termínem odevzdání dle čl. III této smlouvy. Tato kontrola objednatele nepřekročí 10 pracovních dnů.
5. Zhotovitel je povinen předložit objednateli k odsouhlasení a projednání všechny požadavky, které mají vliv na jiné technické řešení, nebo přímý vliv na zvýšení předpokládané ceny stavby.
6. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatелеm.
7. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla jiné osobě než objednateli.
8. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatелеm objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.
9. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním projektu škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli finančně uhradit.

#### XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
5. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

V Brně dne

Za objednatele: 4.3.2013

V Brně, dne 5. 3. 2013

Za zhotovitele:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
Hybešova 254/16, 657 33 Brno



.....  
za statutární město Brno  
na základě plné moci  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,  
za kterou jedná  
Ing. Ladislav Haška  
generální ředitel



.....

JV PROJEKT VH s.r.o.  
Kosmákova 1050/49, 615 00 Brno  
Ing. Jiří Vítek  
jednatel