

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

## **na veřejnou zakázku**

jež je zadávána jakožto veřejná zakázka malého rozsahu ve smyslu § 27 písm. a) ve spojení s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem  
**„Mytí oken, dveří a osvětlovacích těles v roce 2018“**

Zadavatel:  
Česká republika - Ústavní soud  
Joštova 625/8, 660 83 Brno 2  
IČO: 485 136 87  
tel.: 542 162 111  
fax: 542 161 039  
ID datové schránky: z2tadw5  
elektronická podatelna: podani@usoud.cz

Zadavatel: Česká republika - Ústavní soud, Joštova 625/8, 660 83 Brno 2, IČO: 485 136 87 vyhlašuje veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu § 27 písm. a) ve spojení s § 31 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

## **I. Identifikační údaje zadavatele**

Název zadavatele: Česká republika - Ústavní soud  
sídlo: Joštova 625/8, 660 83 Brno 2  
IČO: 485 136 87

internetové adresy profilů zadavatele:

- <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/9934068f-10fc-4d01-b04e-23f85afac3a4>;
- <https://nen.nipez.cz/profil/ustavnisoud>

osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:  
Ing. František Konečný, ředitel sekce soudní správy

kontaktní osoby zadavatele:  
Mgr. Danuše Ranochová, právník, specialista veřejných zakázek  
tel.: +420 542 161 196

Mgr. Markéta Kratěnová, vedoucí odboru personálního a právního  
tel.: +420 542 162 005

## **II. Převažující kódy CPV**

1. Hlavní CPV kód: 90910000-9 Úklidové služby
2. Vedlejší CPV kód: 90911300-9 Čištění oken

## **III. Předmět veřejné zakázky**

1. Předmětem plnění této veřejné zakázky je umytí vybraných oken včetně impregnace okenních rámců, dveří a osvětlovacích těles v budově sídla Ústavního soudu, Joštova 625/8, Brno, které bude uskutečněno ve dvou etapách, a to:
  - a) I. etapa: umytí oken po obvodu budovy a ve vybraných kancelářích ve vnitrobloku vč. impregnace rámců, mytí dostupných sklepních oken po obvodu budovy, mytí vybraných dveří po obvodu budovy a mytí osvětlovacích těles v místnostech, v nichž budou myta okna;
  - b) II. etapa: umytí oken na chodbách a ve zbývajících místnostech vnitrobloků vč. impregnace rámců, mytí dostupných sklepních oken ve vnitroblocích, mytí vybraných dveří na chodbách a do vnitrobloků a mytí osvětlovacích těles na chodbách a ve zbývajících místnostech vnitrobloků.

2. Každé okno, dveře či osvětlovací těleso je dodavatel povinen umýt jedenkrát v průběhu kalendářního roku 2018.
3. Předmětem plnění veřejné zakázky je:
  - a) **mytí oken, dveří a dalších ploch**
    - okna vnitrobloku, vrata, dveře a další plochy v budově, které jsou předmětem veřejné zakázky, jsou souhrnně uvedeny v počtu kusů včetně plochy v m<sup>2</sup> v příloze č. 1 této zadávací dokumentace;
    - venkovní okna, vrata a dveře, které jsou součástí budovy a tudíž předmětem této veřejné zakázky, jsou souhrnně uvedeny v počtu kusů včetně plochy v m<sup>2</sup> v příloze č. 1 této zadávací dokumentace;
    - v rámci mytí oken je požadováno provedení impregnace rámců oken z vnější i vnitřní strany, přičemž impregnační prostředek dodá zadavatel;
    - jednotlivé typy oken jsou uvedeny na snímcích v přílohách č. 2 a č. 3 této zadávací dokumentace.
  - b) **mytí osvětlovacích těles**
    - sídlo zadavatele je vybaveno následujícími osvětlovacími tělesy, která jsou zavěšena u stropů majících výšku zpravidla mezi 5 až 7 m:
      - a) lustr s 12 baňkami - viz snímek v příloze č. 4 této zadávací dokumentace;
      - b) lustr se 7 baňkami - viz snímek v příloze č. 4 této zadávací dokumentace;
      - c) lustr se 4 baňkami - viz snímek v příloze č. 4 této zadávací dokumentace;
      - d) lustr křišťálový malý - viz snímek v příloze č. 4 této zadávací dokumentace;
      - e) lustr křišťálový velký - viz snímek v příloze č. 4 této zadávací dokumentace;
      - f) pomocné svítidlo - viz snímek v příloze č. 4 této zadávací dokumentace;
      - g) zářivková tělesa - zpravidla zakrytovaná, umístěná v různých výškách;
    - počty jednotlivých osvětlovacích těles jsou uvedeny v příloze č. 5 této zadávací dokumentace.
4. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že součástí plnění veřejné zakázky je rovněž umytí obtížně dostupného lustru nad schodištěm ze vchodu Česká směrem ke sněmovně - viz příloha č. 6 této zadávací dokumentace.
5. Dodavatel je povinen křišťálové lustry umýt řádně mokrou cestou, přičemž takové umytí představuje zvýšenou pracnost s ohledem na mnoho komponentů (dílů) - viz některé fotografické snímky v příloze č. 4 této zadávací dokumentace.
6. Vzhledem k probíhající rekonstrukci budovy a dalším plánovaným stavebním pracím si zadavatel vyhrazuje právo v kterékoliv etapě, případně v obou etapách (I. etapa - květen/červen, II. etapa srpen/září) omezit rozsah prováděných prací, maximálně však do 20 % z celkového rozsahu všech ploch uvedených v m<sup>2</sup>.

#### **IV.**

##### **Další požadavky na plnění veřejné zakázky**

1. Dodavatel je povinen si pro realizaci veřejné zakázky zajistit vlastní čisticí (s výjimkou impregnačního prostředku) a pracovní prostředky s přihlédnutím k požadavku na práce

ve výškách (žebříky, úvazy, plošinu apod.) s ohledem na umístění některých osvětlovacích těles.

2. Dodavatel je v souladu s právními předpisy povinen zajistit splnění veškerých povinností, jež jsou v souvislosti s prováděním prací ve výškách nezbytné, a to ve vztahu ke všem zaměstnancům a dalším osobám podílejícím se na plnění předmětu veřejné zakázky.
3. Dodavatel musí mít pro případ způsobení majetkové újmy třetím osobám v souvislosti s výkonem požadovaných činností uzavřenou pojistnou smlouvu na částku min. 500 000 Kč.
4. Dodavatel je povinen umýt venkovní okna po obvodu budovy výhradně z plošiny, a to takovým způsobem, aby nedošlo k poškození nové fasády budovy zadavatele.
5. Umytím vybraných oken po obvodu budovy, oken vnitrobloku, dveří a dalších ploch se rozumí jejich umytí, vyleštění skleněných ploch a otření ostatních ploch.
6. Umytím osvětlovacích těles se v případě lustrů s baňkami rozumí demontáž každé baňky, její umytí, vyleštění a vrácení zpět na lustr a dále otření pevných (neodnímatelných) součástí takového lustru.
7. Umytím osvětlovacích těles se v případě lustrů z křišťálu rozumí jednak otření pevných (neodnímatelných) součástí lustru a dále omytí a vyleštění všech křišťálových součástí každého z takových lustrů.
8. Umytím pomocných svítidel se rozumí demontáž jednotlivých baněk, jejich umytí, vyleštění a vrácení zpět na pomocná svítidla a dále otření pevných (neodnímatelných) součástí pomocných svítidel.
9. Umytím osvětlovacích těles se zářivkami se rozumí demontáž krytů zářivkových těles, jejich umytí mokrou cestou a vrácení krytů zpět na jednotlivá tělesa, dále umytí vlastních zářivkových těles a také otření zářivkových trubic suchou cestou.
10. Umytím samostatných baněk se rozumí demontáž každé baňky, její umytí mokrou cestou, vyleštění a zpětná montáž.
11. Impregnační rámů oken se rozumí nanesení impregnačního prostředku, který zajistí zadavatel, na dřevěné rámy oken pomocí houbičky či hadříku.

## **V.**

### **Místo a doba plnění veřejné zakázky**

1. Místem plnění veřejné zakázky: sídlo Ústavního soudu - Joštova 625/8, 660 83 Brno.
2. Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky, tj. mytí oken, dveří (vč. provedení impregnace rámu) a osvětlovacích těles proběhne ve dvou etapách:

- I. etapa - mytí v rozsahu dle článku III. odst. 1 písm. a) této dokumentace - bude uskutečněno v termínu **od 2. 5. 2018 do 6. 6. 2018.**
- II. etapa - mytí v rozsahu dle článku III. odst. 1 písm. b) této dokumentace - bude uskutečněno v termínu **od 20. 8. 2018 do 21. 9. 2018.**

## **VI. Zadávací podmínky**

12. Náklady spojené s dopravou a dodáním všech materiálů souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky jsou zahrnuty v nabídkové ceně.
13. Vybraný dodavatel je na výzvu zadavatele povinen uzavřít smlouvu na veřejnou zakázku ve lhůtě do 7 kalendářních dnů ode dne, v němž mu bylo doručeno oznámení zadavatele o tom, že jeho nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
14. Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení na veřejnou zakázku zrušit, a to v jakékoli fázi zadávacího procesu, tj. kdykoli před uzavřením smlouvy.

## **VII. Kvalifikace**

1. Kvalifikaci splní dodavatel, který v souladu s požadavky uvedenými v této zadávací dokumentaci prokáže splnění profesní způsobilosti a technické kvalifikace.
2. Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží
  - a) výpis z veřejného (obchodního) rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
  - b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění.
3. Dodavatel není oprávněn prokazovat kvalifikaci prostřednictvím jiných osob.

## **VIII. Doklady k prokázání kvalifikace**

1. Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel předložením:
  - a) výpisu z veřejného (obchodního) rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
  - b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění.

2. Doklady prokazující profesní způsobilost uvedené v čl. VIII. odst. 1 písm. a) a b) musejí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

## **IX.**

### **Hodnotící kritéria, způsob hodnocení nabídek**

1. Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídek, přičemž jediným kritériem hodnocení je nejnižší nabídková cena.
2. Dodavatel je povinen v nabídce stanovit nabídkovou cenu, a to uvedením ceny v českých korunách bez DPH a dále uvedením ceny v českých korunách s připočtením DPH (je-li dodavatel plátcem DPH), a to včetně příslušné procentuální sazby DPH (vzor: XX Kč bez DPH, tj. XX Kč včetně DPH ve výši XX%).
3. Nabídkovou cenou se u plátců DPH rozumí cena včetně DPH, u neplátců DPH cena bez DPH. Dodavatel je povinen v nabídce výslovně uvést, zda je, či není plátcem DPH.

## **X.**

### **Požadavky na obsah a zpracování nabídek**

1. Nabídka bude vypracována v českém jazyce a musejí v ní být uvedeny identifikační údaje dodavatele.
2. V rámci nabídky je dodavatel povinen předložit
  - a) doklady prokazující splnění kvalifikace v souladu s článkem VII. a VIII. této zadávací dokumentace,
  - b) řádně vyplněný a podepsaný návrh kupní smlouvy, jejíž text je jakožto příloha č. 7 nedílnou součástí této zadávací dokumentace (dále jen „*návrh smlouvy*“).
3. Dodavatel není oprávněn text návrhu smlouvy měnit, doplňovat ani v něm uvádět jakékoliv výhrady. Dodavatel je povinen v návrhu smlouvy vyplnit pouze své identifikační údaje, jméno a příjmení jednatelky osoby s uvedením její funkce, chybějící údaje, které jsou zadavatelem požadovány k doplnění (vyznačeny v textu červeně s dovětkem „doplní dodavatel“, který bude zadavatelem v konečném znění smlouvy odstraněn) a datum a podpis oprávněné osoby.
4. Nabídka, včetně návrhu smlouvy musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele nebo za dodavatele. Pokud oprávnění jednat za dodavatele nevyplývá z přiloženého výpisu z veřejného (obchodního) rejstříku (např. prokura ve smyslu § 450 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), je dodavatel povinen předložit plnou moc nebo jiný dokument, z něhož vyplývá, že jednatelka je k podpisu oprávněna.
5. Pokud dodavatel podává nabídku v listinné podobě, je povinen tuto podat v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky „*Mytí oken, dveří a osvětlovacích těles v roce 2018*“ s uvedením výzvy „*Neotevírat*“ a na obálku uvést svoje identifikační údaje.

6. Zadavatel vylučuje možnost podání nabídek ve variantách.

## **XI.**

### **Lhůta a místo pro podání nabídek**

1. Lhůta pro podání nabídky, tj. lhůta, v níž musí být nabídka doručena na adresu zadavatele: **16. 4. 2018 do 13:00 hod.**
2. Nabídku lze podat v listinné podobě:
  - osobně v pracovních dnech po-pá v době od 8:00-15:30 hod. do sídla zadavatele (do podatelny umístěné v přízemí budovy sídla zadavatele);
  - zaslat na adresu sídla zadavatele tak, aby nabídka byla doručena před skončením lhůty pro podání nabídek;nebo v elektronické podobě:
  - prostřednictvím profilu zadavatele v Národním elektronickém nástroji Ministerstva pro místní rozvoj na adrese <https://nen.nipez.cz/profil/ustavnisoud>, kde lze rovněž stáhnout certifikát (veřejný klíč) pro zašifrování nabídky.
3. Pro případ podání nabídky v elektronické podobě, zadavatel upozorňuje, aby si účastníci zadávacího řízení pro podání nabídky vyhradili dostatečný časový prostor a nabídky nepodávali těsně před vypršením lhůty pro podání nabídek. Nabídku lze podat prostřednictvím Národního elektronického nástroje (NEN) pomocí funkcionality „*Podat nabídku*“, kterou lze nalézt pod položkou menu „*Úkony dodavatele*“. Pro zašifrování nabídky je nutné použít pouze veřejný klíč (certifikát pro šifrování), který je vložen u veřejné zakázky zadavatelem. Nabídku, která byla zašifrována jiným veřejným klíčem, není z technických důvodů možné dešifrovat a otevřít. Bližší informace nezbytné pro podání elektronické nabídky jsou uvedeny na adrese <https://nen.nipez.cz/UzivatskeInformace/UzivatskePrirucky>.

## **XII.**

### **Zadávací lhůta**

1. Dodavatel je svou nabídkou vázán po dobu 40 dnů ode dne uplynutí lhůty pro podání nabídek.

## **XIII.**

### **Prohlídka místa plnění**

1. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **5. 4. 2018** a její začátek je stanoven na 9:00 hodin.
2. Prohlídka plnění se bude konat v sídle zadavatele na adrese Joštova 625/8, Brno. Zájemci o veřejnou zakázku se sejdou se zástupcem zadavatele ve výše uvedeném čase na recepci ve vstupním foyer budovy. Účast na prohlídce není nutné předem rezervovat.

#### **XIV.**

##### **Doručování prostřednictvím profilu zadavatele**

1. Veškeré informace k veřejné zakázce (zadávací dokumentace včetně příloh) jsou neomezeně přístupné na profilu zadavatele.
2. Zadavatel si tímto vyhrazuje, že sdělení o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky, případně sdělení o zrušení veřejné zakázky bude účastníkům doručovat uveřejněním na profilu zadavatele. Sdělení se považuje za doručené okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.

#### **XV.**

##### **Souhlas se zveřejněním smlouvy**

1. Dodavatel bere podáním nabídky na vědomí, že smlouva na veřejnou zakázku, uzavřená s vybraným dodavatelem (přesáhne-li cena 500 000 Kč bez DPH), bude v úplném znění (včetně všech jejích změn a dodatků) uveřejněna v souladu s § 219 odst. 1 zákona na profilu zadavatele.

#### **XVI.**

##### **Komunikace se zadavatelem, žádost o vysvětlení**

1. V případě, že dodavatel požaduje vysvětlení k zadávací dokumentaci, zašle žádost o jeho poskytnutí:
  - na adresu zadavatele: Ústavní soud, Joštova 625/8, 660 83 Brno 2, nebo
  - do datové schránky zadavatele - ID schránky: z2tadw5, nebo
  - na adresu elektronické podatelny: podani@usoud.cz.
2. Žádost je dodavatel povinen označit jako „žádost o vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „*Mytí oken, dveří a osvětlovacích těles v roce 2018*“.

|                      |                                                                            |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <i>Příloha č. 1:</i> | <i>Seznam a počet oken, dveří a vrat</i>                                   |
| <i>Příloha č. 2:</i> | <i>Typy oken - foto</i>                                                    |
| <i>Příloha č. 3:</i> | <i>Typy oken a dveří - foto</i>                                            |
| <i>Příloha č. 4:</i> | <i>Fotografie lustrů a svítidel instalovaných v budově Ústavního soudu</i> |
| <i>Příloha č. 5:</i> | <i>Typy a počet osvětlovacích těles</i>                                    |
| <i>Příloha č. 6:</i> | <i>Obtížně dostupný lustr - foto</i>                                       |
| <i>Příloha č. 7:</i> | <i>Návrh smlouvy</i>                                                       |

V Brně dne 28. 3. 2018

Ing. František Konečný  
ředitel sekce soudní správy