

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Název: **Obec Syrovice**

Sídlo: Syrovice č.p. 298, 664 67 Syrovice

Zastoupený: Ing. Zdeňkem Jouklem, starostou obce

IČO: 00282668 DIČ: CZ00282668

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 27-1712950287, kód banky: 0100

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

Obchodní firma/Název: **SET – stavby s.r.o.**

Sídlo/Místo podnikání: č.p. 290, 684 01 Němčany

Zastoupený: Richardem Záhorou, jednatelem

Hanou Záhorovou, jednatelkou

IČO: 050 94 909 DIČ: CZ05094909

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 94683

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Číslo účtu: 115-2866950217/0100

Osoba pověřená vedením stavby (stavbyvedoucí): Ing. Jaroslav Krška, číslo autorizace 1004417

(dále jen „Zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla s názvem: **„SYROVICE CHOCHOLÁČ 1 – NOVÝ POVRCH KOMUNIKACE“** (dále jen „Dílo“), a to na svůj náklad a nebezpečí, ve sjednané době a v ujednané kvalitě. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Předmětem Díla je zejména odstranění stávajících dlážděných ploch, odkop zeminy, provedení sanace podloží, pokládka nového povrchu z asfaltového betonu a zhotovení parkovacích ploch ze vsakovací betonové dlažby v lokalitě Chocholáč.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu a v souladu s Projektovou dokumentací ze dne 05.02.2026, kterou vypracoval Ing. Jiří Šťastný, IČO: 01765787.

4. Přesný rozsah prací je dán oceněným Výkazem výměr (Položkovým rozpočtem), který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

III. Doba a místo plnění

1. **Místo plnění:** Katastrální území Syrovice, parcely č. 587/39, 587/38, 587/37, 587/32, 587/25 a 587/6, Jihomoravský kraj.
2. **Zahájení realizace:** Objednatel vyzve Zhotovitele k převzetí staveniště písemnou výzvou. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit realizaci Díla nejpozději **do 14 dnů** od doručení této výzvy.
3. **Dokončení Díla:** Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně dokončit a předat Objednateli nejpozději **do 5 měsíců** od skutečného data zahájení plnění (převzetí staveniště).

IV. Cena Díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná:
 - **Cena Díla bez DPH: 4 289 052,37 Kč**
 - **DPH (21 %): 900 701,00 Kč**
 - **Cena Díla celkem včetně DPH: 5 189 753,37 Kč**
2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému provedení Díla (vč. přesunu hmot, poplatků za skládky, zařízení staveniště, pasportizace a likvidace odpadů).
3. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.
4. Úhrada ceny bude prováděna průběžně na základě měsíčních faktur. Podkladem pro fakturaci je výhradně soupis skutečně provedených prací a dodávek (**Zjišťovací protokol**), který musí být předem písemně odsouhlasen a podepsán oprávněným zástupcem Objednatele.
5. Splatnost faktur se sjednává na **30 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení Objednateli. Konečná faktura bude vystavena po protokolárním převzetí celého Díla bez vad a nedodělků.

V. Změny rozsahu Díla (Vícepráce a méněpráce)

1. Jakékoliv vícepráce nebo změny materiálu musí být před zahájením jejich realizace písemně odsouhlaseny Objednatel formou písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel nemá nárok na úhradu prací provedených nad rámec smlouvy bez tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly, že cena případných víceprací bude stanovena podle následující závazné hierarchie:
 - **a)** Přednostně budou použity **jednotkové ceny z oceněného Položkového rozpočtu**, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.
 - **b)** Pokud se v Položkovém rozpočtu daná položka nevyskytuje, bude cena stanovena podle aktuální **cenové soustavy RTS** v cenové úrovni platné v době provádění prací.
 - **c)** Pokud danou položku nelze ocenit ani podle Položkového rozpočtu, ani podle cenové soustavy RTS, bude cena stanovena na základě **individuální cenové nabídky Zhotovitele** doložené kalkulací nákladů a odsouhlasené Objednatelem.
3. Zápisy ve stavebním deníku se výslovně nepovažují za změnu této smlouvy o dílo a nezakládají nárok na úhradu víceprací.
4. **Vyhrazená změna závazku:** Objednatel si výslovně vyhrazuje právo jednostranně a bez udání důvodu zúžit předmět plnění Díla (méněpráce). V takovém případě se celková sjednaná cena Díla poměrně sníží o hodnotu neprovedených prací dle jednotkových cen v Položkovém rozpočtu. Zhotoviteli v důsledku takového zúžení nevzniká nárok na náhradu škody ani ušlého zisku.

VI. Zvláštní technické a realizační podmínky

1. **Pasportizace:** Zhotovitel je povinen před zahájením výkopových prací provést na své náklady pasportizaci okolních objektů (vč. fotodokumentace a popisu trhlin) a předat ji Objednateli.
2. **Ochrana objektů a vibrace:** Výkopy v bezprostřední blízkosti objektů budou prováděny ručně. Zakazuje se použití těžkých hutnicích mechanismů a těžkých vibrací v blízkosti budov.
3. **Pracovní doba a hluk:** Hlučné práce jsou povoleny pouze v pracovní dny v době **od 7:00 do 17:00 hod.** Práce mohou být prováděny i v sobotu od 8:00 hod. do 13:00 hod. Provádění prací v nočních hodinách, a o svátcích je zakázáno.
4. **Pojištění:** Zhotovitel je povinen udržovat pojištění odpovědnosti za škodu s limitem minimálně **5 000 000 Kč** po celou dobu realizace. Kopii pojistné smlouvy předloží Objednateli nejpozději při předání staveniště.
5. **Odpady:** Zhotovitel je původcem všech odpadů vzniklých při realizaci Díla a zavazuje se k jejich ekologické likvidaci v souladu se zákonem. Doklady o likvidaci jsou podmínkou pro převzetí Díla.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu se zákonem.
2. Smluvní strany se dohodly, že zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy. Jakákoliv změna ceny, rozsahu nebo termínu je možná pouze písemným dodatkem.

VIII. Předání Díla a záruka

1. O předání a převzetí Díla sepiší smluvní strany předávací protokol.
2. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců** od dne protokolárního převzetí celého Díla bez vad a nedodělků.
3. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese v plném rozsahu Zhotovitel až do dne protokolárního převzetí celého Díla bez vad a nedodělků Objednatelem.
4. Zhotovitel vyklidí staveniště a uvede okolní plochy do původního či sjednaného stavu nejpozději do **5 kalendářních dnů** od předání Díla.

IX. Smluvní sankce

1. Prodlení s převzetím staveniště a zahájením prací: **0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH** za každý i započatý den prodlení.
2. Prodlení s dokončením Díla: **0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH** za každý i započatý den prodlení.
3. Porušení technických podmínek (pasportizace, pracovní doba, vibrace): **5 000 Kč** za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do **14 dnů** ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě Objednatelem na účet uvedený ve výzvě.
4. Prodlení s odstraněním reklamované vady v záruce: **1 000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
5. Prodlení s vyklizením staveniště: **2 000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
6. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

X. Odstoupení od smlouvy

Objednatel může od smlouvy odstoupit při podstatném porušení povinností Zhotovitelem, zejména při prodlení se zahájením prací o více než 14 dnů, bezdůvodném přerušení prací o více než 14 dnů nebo při hrubém nedodržení technologické kvality.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Uzavření smlouvy bylo schváleno **Radou obce Syrovice** dne 25.03.2026 usnesením č. ROS 28/3/26.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný Výkaz výměr (Položkový rozpočet)

Příloha č. 2: Harmonogram prací

V Syrovicích dne



Digitálně podepsal
Ing. Zdeněk Joukl
Datum: 21.04.2026
14:55:48 SELČ

.....

Za Objednatele:

Ing. Zdeněk Joukl, starosta obce

V Němčanech dne

Hana

Záhorová

Digitálně podepsal

Hana Záhorová

Datum: 2026.04.21

11:24:18 +02'00'

.....

Za Zhotovitele:

Richard Záhora, jednatel

SET – stavby s.r.o.

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	1102202602 SYROVICE CHOCHOLÁČ		
Objekt:	01	NOVÝ POVRCH KOMUNIKACE	
Rozpočet:	01	SČ	
Objednatel:			IČO:
			DIČ:
Zhotovitel:	SET - stavby s.r.o. č.p. 290 684 01 Němčany		IČO: 050 94 909 DIČ: CZ05094909
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			4 088 002,37
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			86 500,00
Ostatní náklady			114 550,00
Celkem			4 289 052,37
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK	
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	4 289 052,37 CZK	
Základní DPH	21 %	900 701,00 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH			5 189 753,37 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Popis stavby: 1102202602 - SYROVICE CHOCHOLÁČ
Popis objektu: 01 - NOVÝ POVRCH KOMUNIKACE
Popis rozpočtu: 01 - SČ

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			569 109,84	13,3
5	Komunikace	HSV			2 182 968,40	50,9
8	Trubní vedení	HSV			87 833,60	2,0
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			403 552,76	9,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			151 664,22	3,5
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			692 873,55	16,2
VN	Vedlejší náklady	VN			86 500,00	2,0
ON	Ostatní náklady	ON			114 550,00	2,7
Cena celkem					4 289 052,37	100,0

Položkový rozpočet

S:	1102202602	SYROVICE CHOCHOLÁČ
O:	01	NOVÝ POVRCH KOMUNIKACE
R:	01	SČ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				569 109,84
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	1 280,00000	76,90	98 432,00
		1100+180		1 280,00000		
2	113107605R00	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.drcené tl.5 cm	m2	1 280,00000	18,10	23 168,00
		1100+180		1 280,00000		
3	113107620R00	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.drcené tl.20 cm	m2	1 280,00000	51,40	65 792,00
		1100+180		1 280,00000		
4	113202111R00	Vytrhání obrub obrubníků silničních	m	596,00000	100,50	59 898,00
		327+237+32		596,00000		
5	122307119R00	Příplatek za lepivost hornina 4	m3	601,60000	23,50	14 137,60
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 601,60000		601,60000		
6	122301102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 4 do 1000 m3	m3	601,60000	242,10	145 647,36
		(1100+180)*0,47		601,60000		
7	132301110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.4 do 50 m3,STROJNĚ	m3	17,88000	728,10	13 018,43
		596*0,3*0,1		17,88000		
8	162401102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 2000 m	m3	721,92000	128,40	92 694,53
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 601,60000		601,60000		
		Koeficient +koef. nakypření: 0,2		120,32000		
9	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	721,92000	20,40	14 727,17
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 721,92000		721,92000		
10	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	721,92000	18,10	13 066,75
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 721,92000		721,92000		
11	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	1 280,00000	15,70	20 096,00
		1100+180		1 280,00000		
12	181301101R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2	m2	80,00000	62,40	4 992,00
13	182001111R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině	m2	80,00000	43,00	3 440,00
Díl: 5		Komunikace				2 182 968,40
14	564851111RT4	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm štěrkodrt' frakce 0-63 mm	m2	1 280,00000	165,20	211 456,00
		1100+180		1 280,00000		
15	564861111RT4	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm štěrkodrt' frakce 0-63 mm - SANACE celková tl. 40 cm	m2	2 560,00000	120,00	307 200,00
		(1100+180)*2		2 560,00000		
16	565141211R00	Podklad z obal kam.ACP 16+,ACP 22+,nad 3 m,tl.6 cm	m2	1 100,00000	413,10	454 410,00
		1100		1 100,00000		
17	567122114R00	Podklad z kameniva zpev.cementem SC C8/10 tl.15 cm	m2	1 280,00000	405,88	519 526,40
		1100+180		1 280,00000		
18	568111111R00	Zřízení vrstvy z geotextilie skl.do 1:5, š.do 3 m	m2	1 280,00000	48,96	62 668,80
		1100+180		1 280,00000		
19	568119112R00	Příplatek-upevnění geotex.,do 1:5, 8 skob/10 m2	m2	1 280,00000	14,56	18 636,80
		1100+180		1 280,00000		
20	573231126R00	Postřik spojovací z KAE, množství zbytkového asfaltu 0,6 kg/m2	m2	1 100,00000	14,10	15 510,00
		1100		1 100,00000		
21	573231126R00	Postřik spojovací z KAE, množství zbytkového asfaltu 0,6 kg/m2	m2	1 100,00000	14,10	15 510,00

Položkový rozpočet

S:	1102202602	SYROVICE CHOCHOLÁČ
O:	01	NOVÝ POVRCH KOMUNIKACE
R:	01	SČ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		bez posypu kamenivem				
		1100		1 100,00000		
22	577132111R00	Beton asfalt. ACO 11+ obrusný, š.nad 3 m, tl. 4 cm	m2	1 100,00000	302,00	332 200,00
		1100		1 100,00000		
23	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	180,00000	340,00	61 200,00
		180		180,00000		
24	592452561R	Dlažba betonová BEST AKVAGRAS vsakovací zatravnovací 170 x 170 x 80 mm, přírodní	m2	198,00000	534,00	105 732,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 180,00000		180,00000		
		Koeficient +10% ztratiné: 0,1		18,00000		
25	69366199R	Geotextilie netkaná FILTEK 500 g/m2	m2	1 408,00000	56,05	78 918,40
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 1280,00000		1 280,00000		
		Koeficient +10% ztratiné: 0,1		128,00000		
Díl: 8 Trubní vedení						87 833,60
26	899231111R00	Výšková úprava vstupu do 20 cm, zvýšení mříže	kus	4,00000	2 563,80	10 255,20
27	899331111R00	Výšková úprava vstupu do 20 cm, zvýšení poklopu	kus	18,00000	2 573,80	46 328,40
28	899431111R00	Výšková úprava do 20 cm, zvýšení krytu šoupěte	kus	25,00000	1 250,00	31 250,00
Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci						403 552,76
29	917862114R00	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrrou, do lože z betonu C 25/30	m	596,00000	350,00	208 600,00
		silniční obrubníky : 327		327,00000		
		nájezdové obrubníky : 237		237,00000		
		přechodové obrubníky : 32		32,00000		
30	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	17,88000	3 224,50	57 654,06
		silniční obrubníky : 327*0,3*0,1		9,81000		
		nájezdové obrubníky : 237*0,3*0,1		7,11000		
		přechodové obrubníky : 32*0,3*0,1		0,96000		
31	59217010R	Obrubník silniční betonový 150 x 250 x 1000 mm přírodní	kus	359,70000	205,00	73 738,50
		327		327,00000		
		Koeficient +10% ztratiné: 0,1		32,70000		
32	59217020R	Obrubník nájezdový betonový 148,5 x 145 x 1000 mm přírodní	kus	260,70000	174,00	45 361,80
		237		237,00000		
		Koeficient +10% ztratiné: 0,1		23,70000		
33	59217021R	Obrubník přechodový betonový 150 x 250/145 x 975 mm přírodní	kus	35,20000	517,00	18 198,40
		32		32,00000		
		Koeficient +10% ztratiné: 0,1		3,20000		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						151 664,22
34	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	t	2 658,44388	57,05	151 664,22
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						692 873,55
35	979999973R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení, (skup.170504) (A kvalita)	t	1 859,07000	170,00	316 041,90
36	979999982R00	Poplatek za recyklaci betonu kusovost nad 1600 cm2 (skup.170101)	t	337,56000	170,00	57 385,20
37	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	t	1 041,56000	3,00	3 124,68
38	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1 041,56000	259,70	270 493,13

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

Položkový rozpočet

S:	1102202602	SYROVICE CHOCHOLÁČ
O:	01	NOVÝ POVRCH KOMUNIKACE
R:	01	SČ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
39	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 041,56000	24,00	24 997,44
40	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1 041,56000	20,00	20 831,20
Díl: VN		Vedlejší náklady				86 500,00
41	00511 R	Geodetické práce	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00
42	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00
Zaměření a vytyčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.						
43	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.						
Díl: ON		Ostatní náklady				114 550,00
44	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00
Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.						
45	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.						
46	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	12 400,00	12 400,00
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).						
47	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	8 650,00	8 650,00
Náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami nebo objednatelem a které jsou pro provedení díla nezbytné.						
48	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
Náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí.						
49	0001VL	Laboratorní rozbory vytěžené zeminy a betonu	kpl	1,00000	28 500,00	28 500,00
Celkem						4 289 052,37

Poznámky uchazeče k zadání

Poznámka k položce p.č. 15, 35, 36 - Vybouraný materiál bude na místě přetřízen, rozdrcen a bude využit ke zpětnému použití.

Poznámka k položce p.č. 37 - Nakládání suti je zohledněno a rozpuštěno do ceny v položce odvozu suti.

SYROVICE CHOCHOLÁČ 1 – NOVÝ POVRCH KOMUNIKACE

Začátek stavby	11.05.2026
----------------	------------

[illegible]

