



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU
S NÁZVEM**

***„Stavební úpravy objektů ul. Kovářská č.p. 27
na muzeum Povrly“***



Zadavatel tímto vyzývá potenciální dodavatele k účasti ve výběrovém řízení na plnění níže identifikované veřejné zakázky a podání nabídky v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v této Výzvě k podání nabídek a zadávací dokumentaci (dále jen „Výzva a ZD“) a jejích přílohách, které jsou její nedílnou součástí.

1. Identifikační údaje zadavatele a veřejné zakázky

I. Zadavatel

Název: Obec Povrly
IČO: 00266931
Sídlo: Mírová 165/7, 403 32 Povrly
Statutární zástupce: Dalibor Pavlát, starosta obce
e-mail: starosta@povrly.cz
tel. č.: +420 724 180 414

Smluvní zástupce zadavatele: PGM Consulting s.r.o.
IČO: 22772634
Sídlo: Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1
Osoba oprávněná jednat: Ing. Petr Landa, jednatel
Kontaktní osoba: Tereza Kubáková, administrátor VZ
+420 723 576 215
tereza.kubakova@pgmc.cz

Zpracovatel projekt. dokumentace: Ing. Jiří Kříž
Projektová činnost ve výstavbě
Koštov 118, 400 02 Trmice
IČO 650 73 495, ČKAIT 0401516

II. Zakázka

Název VZ: „Stavební úpravy objektů ul. Kovářská č.p. 27 na muzeum Povrly“

VZ na profilu zadavatele:
<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/8cc31222-6635-499b-aeca-176b463f7342>

Druh VZ: veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce
Druh řízení: otevřené výběrové řízení
VZ na části: NE



Tato zakázka je zadávána postupem dle Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021-2027 (IROP) a dle interní směrnice zadavatele. Nejedná se o zakázku zadávanou v zadávacím řízení dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

Zadávací dokumentace této veřejné zakázky je bez omezení volně přístupná na profilu zadavatele na výše uvedeném odkazu, a to minimálně po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek. Na profilu zadavatele budou rovněž uveřejňovány případné změny / vysvětlení zadávací dokumentace. Účastník je povinen podat nabídku v souladu se zadávacími podmínkami v posledním platném znění zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele.

Předpokládaná hodnota VZ:

5 999 000 Kč bez DPH

Uvedená předpokládaná hodnota zakázky je zároveň stanovena jako limitní – maximální přípustná výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. V případě, že účastník ve své nabídce předloží vyšší nabídkovou cenu, může být z výběrového řízení vyloučen. V případě, že všichni účastníci výběrového řízení předloží ve svých nabídkách vyšší nabídkovou cenu, bude výběrové řízení zrušeno.

2. Předmět zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je poskytnutí plnění – realizace stavebních úprav, jejichž cílem je ve stávajících objektech roubeného domu a kovárny navrhnout zázemí pro expozice muzea s ukázkou venkovského bydlení a provozu kovárny.

Stávající objekt bývalé kovárny v ulici Kovářská č.p. 27 se nachází v intravilánu obce Povrly. Soubor objektů je umístěn na pozemcích p.č. 465, 466 a 467, k.ú. Povrly. Jedná se o objekt roubeného stavení a kovárny. Celkově je třeba při stavebních úpravách zachovat co největší autenticitu stavebních prvků a ty, které bude třeba nahradit (popř. opravit), opravit památkářským způsobem v duchu zachování tradičních postupů uplatňovaných v lidovém stavitelství. Součástí stavebních úprav jsou především opravy povrchových úprav podlah, stěn a stropů jednotlivých místností objektů.

Podrobný popis předmětu plnění včetně technických podmínek je obsažen v projektové dokumentaci a výkazu výměr k ocenění - přílohy č. 5 a 6 této Výzvy a ZD.

Materiály, které jsou případně jmenovitě uvedené v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách nejsou dle ZZVZ, závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace nebo její přílohy obsahují požadavky na určité obchodní názvy nebo



odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, účastník to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

CPV kód:	Stavební práce	45000000-7
	Opravy a modernizace budov	45453000-7
NIPEZ:	Stavební práce	45000000-7
	Opravy a modernizace budov	45453000-7

3. Doba a místo plnění zakázky

I. Místo plnění:

Stávající objekt bývalé kovárny v ulici Kovářská č.p. 27 se nachází v intravilánu obce Povrly. Soubor objektů je umístěn na pozemcích p.č. 465, 466 a 467, k.ú. Povrly.

II. Prohlídka místa plnění:

Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne 18. února 2025 v 10:00 hod.** se zástupcem zadavatele, kterým je **pan Dalibor Pavlát – starosta obce**, e-mail: starosta@povrly.cz, tel. č.: **+420 724 180 414**.

Účast na prohlídce místa plnění není pro účastníky / dodavatele povinná, ale doporučená. V případě potřeby je možné si na výše uvedených kontaktech sjednat jiný termín prohlídky místa plnění.

Zástupce účastníka bude plně obeznámen s místními podmínkami a rozsahem. Sraz účastníků před začátkem prohlídky místa plnění na adrese: **Kovářská 27/2, 403 32 Povrly**

III. Lhůta plnění:

Předpokládaný termín zahájení plnění: **březen 2025**

Maximální termín dokončení plnění:

- dle nabídky účastníka/dodavatele (viz hodnoticí kritérium Lhůta na zhotovení díla od uzavření Smlouvy o dílo (v kalendářních dnech) - **min. 180 kalendářních dní, max. 300 kalendářních dnů**)



4. Lhůta a místo pro podání nabídky

Konec lhůty pro podání nabídek: dne 27. 2. 2025 v 10:00 hodin

I. Způsob podání nabídek:

Nabídky budou podávány v **listinné podobě** v řádně zalepené obálce zajištěné proti manipulaci s dokumenty.

V obálce bude spolu s listinnou nabídkou vložen také datový nosič (CD / DVD / USB flash disk), na kterém budou uloženy následující dokumenty:

- **kompletní elektronická kopie nabídky – sken listinné nabídky,**
- **oceněný výkaz výměr ve formátu jak .pdf, tak .xls / .xlsx, a**
- **návrh smlouvy jak v .pdf., tak v editovatelném formátu.**

Nabídky budou podávány ve výše uvedené lhůtě na níže uvedenou adresu:

PGM Consulting s.r.o.
Mírové náměstí 34 (3. patro)
400 01 Ústí nad Labem
min. pracovní doba: 9:00 – 16:00 hodin

Za čas podání nabídky odpovídá účastník. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Místem pro podání nabídek uchazečů je výše uvedená adresa, přičemž v případě zasílání nabídek poštou je rozhodující datum a čas doručení nabídky zadavateli, nikoliv datum jejího odeslání účastníkem/dodavatelem.

Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou otevírány.

II. Otevírání nabídek

Datum a hodina otevírání obálek s nabídkami: dne 27. 2. 2025 od 10:05 hod.

Místo pro otevírání obálek:

PGM Consulting s.r.o.
kanceláře společnosti
Mírové náměstí 34 (3. patro)
400 01 Ústí nad Labem

Otevírání nabídek se mohou účastnit účastníci, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.



III. Způsob označení obálky s nabídkou

Účastníci podávají své nabídky v listinné podobě, v řádně uzavřené obálce označené takto:

*NEOTVÍRAT – „Stavební úpravy objektů ul. Kovářská č.p. 27 na muzeum
Povrly“*

Na obálce musí být uvedena adresa účastníka.

5. Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti analogicky dle § 114 ZZVZ. Pro hodnocení nabídek jsou stanovena následující hodnoticí kritéria:

HODNOTICÍ KRITÉRIA		VÁHA V %
A.	Nabídková cena v Kč bez DPH	60
B.	Lhůta na zhotovení díla od uzavření Smlouvy o dílo (v kalendářních dnech) - min. 180 kalendářních dní, max. 300 kalendářních dnů	40

V rámci dílčího hodnoticího kritéria A bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH zpracovanou dle této zadávací dokumentace.

Způsob hodnocení dílčího kritéria nabídkové ceny:

Nabídky budou hodnoceny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to tím způsobem, že hodnocená nabídka získá takovou bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky (nejnižší podané nabídky) k hodnocené nabídce. Nejnižší cenová nabídka tedy vždy obdrží 100 bodů – viz vzorec:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

Hodnota nejvhodnější nabídky bude vždy vydělena hodnotou konkrétní, právě hodnocené nabídky a vynásobena 100. Následně bude vynásobena celkovou vahou kritéria, čímž zadavatel určí celkový počet bodů získaný nabídkou v daném kritériu.

V rámci dílčího hodnoticího kritéria B bude zadavatel hodnotit lhůtu na zhotovení díla.

Účastník je povinen uvést lhůtu na zhotovení díla v kalendářních dnech. Účastník je povinen uvést jiný časový údaj vyjádřený v celých kalendářních dnech (minimálně 180 kalendářních



dnů a maximálně 300 kalendářních dnů). Účastník nesmí nabídnout hodnotu vyšší než 300 kalendářních dnů. V případě, že nabídne vyšší hodnotu, bude z výběrového řízení vyloučen z důvodu nedodržení zadávacích podmínek. Pokud účastník nabídne nižší hodnotu než 180 kalendářních dnů, bude účastník hodnocen jako by uvedl hodnotu 180 kalendářních dnů.

$$\text{Počet bodů} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

kritéria

Hodnota nejvhodnější nabídky bude vždy vydělena hodnotou konkrétní, právě hodnocené nabídky a vynásobena 100. Následně bude vynásobena celkovou vahou kritéria, čímž zadavatel určí celkový počet bodů získaný nabídkou v daném kritériu.

Jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším celkovým bodovým ziskem.

6. Požadavky na prokázání kvalifikace

Kvalifikaci splní účastník, který

- prokáže splnění základní způsobilosti analogicky dle § 74 ZZVZ,
- prokáže splnění profesní způsobilosti analogicky dle § 77 ZZVZ, a
- prokáže splnění technické kvalifikace analogicky dle § 79 ZZVZ.

Splnění požadavků na způsobilost a kvalifikaci účastník prokáže ve své nabídce dle níže uvedeného. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

I. Základní způsobilost

Základní způsobilost nesplňuje dodavatel, který

- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,



- e) je v likvidaci, nebo proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku způsobilosti, jak je popsána výše v této zadávací dokumentaci a v § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ, splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

Prokázání základní způsobilosti

Účastník prokáže splnění podmínek základní způsobilosti předložením doplněného a podepsaného Čestného prohlášení ke splnění základní způsobilosti – příloha č. 2 Výzvy a ZD.

II. Profesní způsobilost

Účastník prokáže splnění profesní způsobilosti analogicky dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) předložením níže uvedených dokladů:

- ve vztahu k České republice **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, a
- **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Dodavatel musí doložit **živnostenská oprávnění** zejména na následující činnost:
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Doklady podle výše uvedených bodů nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.



III. Technická kvalifikace

Účastník prokáže splnění níže uvedených požadavků na technickou kvalifikaci předložením Čestného prohlášení ke splnění technické kvalifikace – příloha č. 3 Výzvy a ZD.

1) Splnění technických kvalifikačních předpokladů analogicky dle § 79 odst. 2 písm. a)

Účastník prokáže kvalifikaci analogicky dle § 79 odst. 2 písm. a) předložením **Seznamu významných prací**.

Seznam významných prací bude obsahovat:

- min. 3 referenční zakázky, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy či její části, a které byly zrealizovány v období posledních 5 let před zahájením tohoto výběrového řízení,
- hodnota každé významné práce musela činit min. 3 000 000 Kč bez DPH a
- minimálně jedna z uvedených referenčních zakázek musí (alespoň částečně) zahrnovat výstavbu nebo rekonstrukci hrázdné stavby či její části a/nebo výstavbu či rekonstrukci roubené stavby a/nebo její části.

Referenční zakázky musejí být v období 5 let před zahájením tohoto výběrového řízení dokončeny.

Seznam významných prací bude obsahovat minimálně tyto informace:

- název referenční zakázky,
- název a IČO objednatele,
- název a IČO zhotovitele (účastník nebo jiná osoba, jejímž prostřednictvím účastník prokazuje kvalifikaci),
- stručný popis realizovaného předmětu plnění této referenční zakázky, případně jeho realizované části,
- finanční hodnota referenční zakázky v CZK bez DPH, resp. této její části,
- termín realizace referenční zakázky (od mm/rrrr– do mm/rrrr), a
- jméno a kontakt na osobu, která byla objednatelem nebo kontaktní osobou referenční zakázky.

K Seznamu významných prací předloží účastník také osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací pro jednotlivé referenční zakázky uvedené v Seznamu.



2) Splnění technických kvalifikačních předpokladů analogicky dle § 79 odst. 2 písm. c) a d):

Účastník prokáže kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ předložením seznamu techniků a odborných pracovníků – **Seznamu členů realizačního týmu**, kteří budou provádět stavební práce v rámci plnění veřejné zakázky, včetně dokladů o splnění požadované kvalifikace osob uvedených v Seznamu, a to bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Dodavatel musí disponovat a v seznamu uvést minimálně následující členy realizačního týmu, který bude odpovědný za vedení a realizaci stavby, a kteří splňují tyto požadavky:

Stavbyvedoucí:

- min. středoškolské vzdělání v oboru stavebním a zároveň
- je autorizovanou osobou v oboru „Pozemní stavby“ a zároveň
- má praxi ve vedení staveb v délce minimálně 5 let, a zároveň
- má zkušenost s realizací min. v pozici hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího na alespoň 3 (třech) dokončených zakázkách, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce stavby či její části, z toho min. 1 z těchto zakázek zahrnovala výstavbu nebo rekonstrukci hrázdné stavby či její části a/nebo výstavbu či rekonstrukci roubené stavby a/nebo její části.

Zástupce stavbyvedoucího:

- min. středoškolské vzdělání v oboru stavebním a zároveň
- má praxi ve vedení staveb v délce minimálně 3 roky (jako hlavní stavbyvedoucí, stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího).

Seznam členů realizačního týmu musí obsahovat minimálně následující údaje:

- identifikační údaje fyzické osoby uvedené v seznamu (člena týmu),
- informaci o tom, zda je osoba zaměstnancem / poddodavatelem dodavatele,
- informace o min. 3 referenčních zakázkách dané osoby obsahující název a popis předmětu plnění referenční zakázky, termín plnění a kontaktní údaje na objednatele referenční zakázky.

K Seznamu členů realizačního týmu účastník přiloží:

- profesní životopis osoby uvedené v Seznamu, ze kterého bude vyplývat požadovaná délka praxe v požadované oblasti,
- osvědčení či doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání osoby,
- prohlášení člena týmu o odpovědnosti za provádění činnosti v rozsahu odborné odpovědnosti na této veřejné zakázce a
- osvědčení o autorizaci v požadovaném oboru za osobu Stavbyvedoucího.



Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob:

Pokud účastník prokazuje kvalifikaci prostřednictvím jiných osob, postupuje analogicky dle § 83 ZZVZ:

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,*
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,*
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a*
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.*

Více viz § 83 ZZVZ.

7. Požadavky na identifikaci poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby zájemce ve své nabídce uvedl, zda má v úmyslu využít poddodávky, tj. zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám.

V nabídce zájemce popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením objemu prací na veřejné zakázce v % a druhu prací a dále uvede identifikační údaje každého poddodavatele – **příloha č. 4 Výzvy a ZD.**

V případě, že účastník prokazuje kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, účastník doloží ve své nabídce smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

V případě, že dodavatel nemá v úmyslu realizovat žádnou část veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele, tj. bude realizovat veřejnou zakázku pouze vlastními silami, doloží ve své nabídce o této skutečnosti **čestné prohlášení – příloha č. 4 Výzvy a ZD.**

8. Obchodní a platební podmínky

Závazné obchodní, platební a další smluvní podmínky jsou stanoveny v **závazném návrhu smlouvy na plnění zakázky – příloha č. 7 Výzvy a ZD.**



Účastník do předloženého návrhu smlouvy doplní pouze **žlutě zvýrazněné části**. Účastník není oprávněn v návrhu smlouvy měnit nebo přidávat jakýkoliv jiný než zadavatelem požadovaný text.

Návrh smlouvy v nabídce musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem, který jedná za účastníka, případně osobou prokazatelně oprávněnou jednat za účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění (např. plná moc). Podává-li nabídku více účastníků společně, musí být návrh smlouvy podepsán osobami prokazatelně oprávněnými jednat za účastníka, kteří tvoří „sdružení“ (či jinou právní formu), nebo účastníka, který byl ostatními členy takového „sdružení“ k tomuto úkonu výslovně zmocněn.

Smlouva bude uzavřena v souladu se zadávacími podmínkami a v souladu s nabídkou vybraného dodavatele. Přílohou smlouvy bude oceněný výkaz výměr / položkový rozpočet v souladu s nabídkou vybraného dodavatele, který bude nedílnou součástí smlouvy.

9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Jazyk nabídky: čeština

Dokumenty v nabídce mohou být předloženy v originále nebo v prosté či úředně ověřené kopii, a to v českém, případně i slovenském jazyce. Předloží-li dodavatel doklad v jiném jazyce, musí být opatřen prostým překladem do požadovaného jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu, stejně tak tvoří výjimku odborné názvy a údaje.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek. Zadavatel nebude s účastníky o nabídkách jednat.

Struktura nabídky

Zadavatel žádá dodavatele, aby svou nabídku zpracovali a podali v níže uvedené struktuře:

- I. **Krycí list nabídky**
 - příloha č. 1 Výzvy a ZD
- II. **Plná moc či jiný pověřovací dokument osoby podepisující za účastníka/dodavatele (pokud je to relevantní)**
- III. **Oceněný výkaz výměr**
 - závazná příloha č. 6 Výzvy a ZD
 - V listinné podobě účastník předloží oceněný výkaz výměr / položkový rozpočet podepsaný oprávněnou osobou.



- Na datovém nosiči účastník předloží naskenovaný podepsaný oceněný výkaz výměr / položkový rozpočet a zároveň oceněný výkaz výměr / položkový rozpočet ve formátu .xls/.xlsx.

IV. Návrh smlouvy

- příloha č. 7 Výzvy a ZD
- V listinné podobě účastník předloží návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou.
- Na datovém nosiči účastník předloží naskenovaný podepsaný návrh smlouvy a zároveň návrh smlouvy v editovatelné podobě.

V. Doklady ke kvalifikaci

VI. Čestné prohlášení – poddodavatelé

- příloha č. 4 Výzvy a ZD

VII. Čestné prohlášení – střet zájmů

- příloha č. 8 Výzvy a ZD
- § 4b zák. č. 159/2006 Sb., zákon o střetu zájmů:
„Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Zadavatel nesmí obchodní společnosti uvedené ve větě první zadat veřejnou zakázku malého rozsahu, takové jednání je neplatné.“

VIII. Čestné prohlášení – mezinárodní sankce

- příloha č. 9 Výzvy a ZD

IX. Ostatní dokumenty

X. Datový nosič (flash disk / CD / DVD) s nabídkou

Účastník předkládá dokumenty v listinné nabídce ve formě originálů nebo ověřených kopií.

10. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách (Kč), a to v tomto členění:

- částka bez DPH,
- částka DPH (procentní sazba DPH),



- částka včetně DPH.

Účastník uvede takto strukturovanou nabídkovou cenu v Krycím listu nabídky – příloha č. 1 Výzvy a ZD. Uvedená nabídková cena musí být totožná s cenou díla uvedenou v oceněném výkazu výměr, který účastník rovněž předloží ve své nabídce – příloha č. 6 Výzvy a ZD.

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace. Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky.

11. Pravidla pro vysvětlení zadávacích podmínek

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. **Žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek budou zasílány písemně na e-mailovou adresu tereza.kubakova@pgmc.cz.**

Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti. Zadavatel uveřejní, odešle nebo předá vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozí věty. Zadavatel bude uveřejňovat vysvětlení zadávacích podmínek na profilu zadavatele. Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 2 pracovní dny.

Vysvětlení zadávacích podmínek bez identifikace dodavatele, který o vysvětlení požádal, včetně přesného znění požadavku, odešle zadavatel současně všem dodavatelům, které vyzval v rámci uzavřené výzvy, nebo uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil výzvu k podání nabídek.

Zadávací podmínky může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.



Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávacích podmínek vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných účastníků výběrového řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávacích podmínek činila nejméně celou svou původní délku.

12. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 60 kalendářních dnů.

13. Jistota

Zadavatel analogicky dle § 41 ZZVZ **požaduje poskytnout jistotu ve výši 119 000 Kč**, a to ve formě bankovní záruky (ve smyslu § 2029 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.), popř. ve formě peněžní částky na účet (dále jen „peněžní jistoty“) nebo pojištění záruky.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo
- b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle odstavce 7, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky. Tyto doklady budou předloženy v originále nebo úředně ověřené kopii.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Bankovní účet pro složení peněžní jistoty je **94-1213411/0710**, variabilní symbol bude IČO účastníka a do zprávy pro příjemce dodavatel uvede text: ***VR Muzeum Povrly***

V případě, že účastník zvolí formu peněžní jistoty (složení přímo na bankovní účet) rozumí se v tom případě dokladem o poskytnutí peněžní jistoty kopie výpisu z účtu účastníka, na které je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty, prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele, případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu.

V případě, že účastník poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení účastníka podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka, ve které účastník uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím pořadí: číslo účtu pro vrácení peněžní jistoty, kód banky, název banky, adresa pobočky a variabilní symbol.



14. Bankovní záruky

I. Bankovní záruka za řádné provádění díla a řádné dokončení díla:

Zadavatel požaduje při plnění veřejné zakázky účastníkem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a s nímž bude uzavřena smlouva, bankovní záruku za řádné provádění díla a za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu **ve výši 10 % z ceny díla bez DPH**, a to zejména za dodržení všech smluvních podmínek, termínů plnění veřejné zakázky a sankčních ustanovení, tj. záruka se bude vztahovat na situace, kdy:

- účastník neplní předmět veřejné zakázky v souladu s podmínkami smlouvy,
- účastník neplní termíny provádění díla podle harmonogramu stavebních prací,
- účastník neuhradí zadavateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle smlouvy povinen.

Zadavatel je povinen uhradit zadržanou část v termínu bezodkladně do 15 dnů po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

Originál nebo ověřenou kopii této bankovní záruky předloží zadavateli účastník, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, a to před podpisem smlouvy o dílo.

Platnost bankovní záruky:

dle nabídky – dodavatel uvede vlastní Lhůtu na zhotovení díla (hodnoticí kritérium)

Bankovní záruku lze nahradit složením odpovídající peněžité jistoty ve výši 10 % ze sjednané ceny Díla bez DPH na účet objednatele **94-1213411/0710** pod variabilním symbolem, kterým bude IČ dodavatele. Z takto složené jistoty je objednatel oprávněn uspokojit veškeré své peněžité pohledávky vzniklé dle této smlouvy vůči zhotoviteli, pokud tyto ve lhůtě splatnosti neuspokojí sám dlužník. Nevyčerpanou část jistoty vrátí objednatel zhotoviteli nejpozději do 15 dnů po převzetí Díla objednatelem bez vad a nedodělků nebo po odstranění poslední vady či nedodělku vytknutých v protokolu o předání a převzetí Díla, podle toho, co nastane později.

15. Vyhrazené změny závazku

Nejsou stanoveny.

16. Ostatní podmínky

- ### I. Zadavatel požaduje, aby byl vybraný dodavatel pojištěn za škodu způsobenou třetí osobě pokrývající všechny škody způsobené činností dodavatele při plnění



zakázky. Zadavatel požaduje, aby byl vybraný dodavatel pojištěn minimálně na částku odpovídající finanční hodnotě zakázky. K předložení dokladů prokazujících pojištění dodavatele bude vybraný dodavatel vyzván před podpisem smlouvy na plnění této zakázky.

- II. Zadavatel si vyhrazuje možnost doručit případné oznámení o vyloučení dodavatele z účasti ve výběrovém řízení a oznámení o výběru dodavatele prostřednictvím uveřejnění těchto dokumentů na profilu zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/8cc31222-6635-499b-aeca-176b463f7342>
- III. Zadavatel zruší výběrové řízení, pokud po uplynutí lhůty pro podání nabídky ve výběrovém řízení není žádný účastník. Zadavatel je oprávněn výběrové řízení zrušit, nejpozději však do uzavření smlouvy. O zrušení výběrového řízení je zadavatel povinen do 3 pracovních dnů informovat všechny účastníky, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. V případě zrušení výběrového řízení v době běhu lhůty pro podávání nabídek, zadavatel oznámí zrušení výběrového řízení stejným způsobem, jakým toto výběrové řízení zahájil.
- IV. § 4b zák. č. 159/2006 Sb., zákon o střetu zájmů: „*Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Zadavatel nesmí obchodní společnosti uvedené ve větě první zadat veřejnou zakázku malého rozsahu, takové jednání je neplatné.*“
- V. **Vybraný dodavatel bude před podpisem smlouvy na plnění zakázky vyzván k předložení informací o skutečném majiteli (např. formou úplného výpisu z Evidence skutečných majitelů za subjekt dodavatele a také za případného či případné poddodavatele).** Zadavatel nebude moci uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, který je českou právnickou osobou, pokud nepůjde zjistit jeho skutečné majitele z evidence skutečných majitelů (nebo budou-li panovat pochybnosti o správnosti zápisu skutečného majitele). Zadavatel takového vybraného dodavatele vyloučí z výběrového řízení. V případě zahraničních dodavatelů bude zadavatel postupovat tak, že zahraničního vybraného dodavatele vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, k identifikaci skutečných majitelů a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah skutečných majitelů k vybranému dodavateli.



17. Přílohy

- Příloha č. 1 Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 Čestné prohlášení – základní způsobilost
- Příloha č. 3 Čestné prohlášení – profesní způsobilost a technická kvalifikace
- Příloha č. 4 Čestné prohlášení – poddodavatelé
- Příloha č. 5 Projektová dokumentace
- Příloha č. 6 Výkaz výměr k ocenění
- Příloha č. 7 Návrh smlouvy
- Příloha č. 8 Čestné prohlášení – střet zájmů
- Příloha č. 9 Čestné prohlášení – mezinárodní sankce

V Povrlech dne 11. února 2025