

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 3

Veřejná zakázka
Veřejná zakázka: „Zhotovení projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti a autorského dozoru pro stavební akci „Přístavba tělocvičny a učeben v ZŠ Tuklaty“ Zadavatel: Obec Tuklaty Na Valech 19 250 82 Tuklaty, okres Kolín IČO: 00235822 zastoupená Monikou Petriskovou, starostkou

Zadavatel obdržel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. V návaznosti na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejňuje níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz dodavatele č. 1:

V návrhu smlouvy je lhůta pro získání pravomocného společného povolení do 3 měsíců od schválení projektové dokumentace objednatelem. To není reálné, jen správní lhůty po zahájení řízení a po vydání rozhodnutí stavebním úřadem zaberou 50 dnů z 90. Zbývá 40 dnů na projednání s dotčenými orgány státní správy a lhůty stavebního úřadu.

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 1:

Zadavatel v návaznosti na dotaz dodavatele uvedené bere na vědomí a prodlužuje lhůtu pro získání společného povolení na 5 měsíců. V této souvislosti zadavatel nahrazuje smlouvu o dílo aktualizovanou verzí smlouvy. Dodavatelé jsou povinni tuto skutečnost vzít na vědomí a do nabídky vložit aktualizovanou verzi smlouvy.

Dotaz dodavatele č. 2:

Včera jsem podával dotaz k zakázce Přístavba ZŠ v Tuklatech přes profil zadavatele. Týkalo se to doby plnění vyřízení pravomocného společného povolení. Celková lhůta je stanovena na 90 dnů. To je nereálný termín. Pokud dotčené orgány dodrží lhůtu 30 dnů, podáme žádost o povolení ke stavebnímu úřadu. Ten zahájí řízení po dalších 30 dnech, následuje 25 dnů na doručení a vyjádření účastníků. Potom úřad vydá rozhodnutí ideálně po dalších 15 dnech a následuje 25 dnů na nabytí právní moci. Celkem 125 dnů. Nemluvím již o tom, že některé dotčené orgány fungují dvoustupňově (vodoprávní, dopravy) a nelze jejich stanoviska získat za 30 dnů.

Zvažte prosím úpravu použití smluvní sankce na legislativní část plnění.

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 2:

Zadavatel v návaznosti na dotaz dodavatele uvedené bere na vědomí a prodlužuje lhůtu pro získání společného povolení na 5 měsíců. V této souvislosti zadavatel nahrazuje smlouvu o dílo aktualizovanou verzí smlouvy. Dodavatelé jsou povinni tuto skutečnost vzít na vědomí a do nabídky vložit aktualizovanou verzi smlouvy.

Zadavatel má zjištěno, že tato lhůta je dostatečná.

Zadavatel smluvní sankci měnit nebude. Zadavatel by smluvní sankci neuplatnil v případě, pokud by bylo prokazatelné, že vybraný dodavatel ničeho neporušil, nebyl v prodlení a prodlení vydání povolení bylo např. na straně místně příslušného stavebního úřadu z důvodu jeho liknavosti apod. Zadavatel by každou situaci prověřoval individuálně, nicméně zadavatel požaduje mít nějaké ujištění, že vybraný dodavatel dostojí svým povinnostem z této veřejné zakázky.

Příloha: Aktualizovaná verze smlouvy o dílo

Zadavatel v důsledku změny v zadávacích podmínkách prodlužuje lhůtu pro podání nabídek následovně:

Nabídky se podávají nejpozději do 19.3.2021 do 10:00 hodin.

V Praze dne 24.2.2021

JUDr. Hana Němečková, advokátka
za zástupce zadavatele