

Biskupství královénhradecké PODATELNA	
Prijato: 23-03-2023	Listů/příloh 1/3 ps.
000901/23	Za přijetí P. Z.

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“):

Smluvní strany

Objednatel: Římskokatolická farnost – děkanství Jaroměř

zastoupená: administrátorem farnosti Leopold Slaninka

Sídlo: Nám. ČSA 1, 551 01 Jaroměř,

IČ: 62726943

DIČ: CZ62726943

Bankovní spojení: 1181848389/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických, technický dozor stavebníka (TDI):

Bc. Jan Slavík – vik. technik

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: František Ruprecht, Střechy-Podlahy

zastoupen: Františkem Ruprechtem

Sídlo: Štefánikova 2963, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

IČ: 66824338

DIČ: CZ7512303579

Bankovní spojení: 43-4238180257/0100

Osoba pověřená jednáním ve věcech realizace stavby (stavbyvedoucí):

František Ruprecht, tel: 604688258, e-mail: fruprecht.dk@seznam.cz

(dále jen zhotovitel)

I.

Předmět plnění

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje přímo provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (celkové dílo) „**Obnova věžice kostela sv. Mikuláše v Jaroměři etapa r. 2023**“. Přesný rozsah díla je dán cenovou nabídkou (úplným položkovým rozpočtem) zhotovitele z 24/1/2023, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Předmětem díla jsou i související práce, likvidace a uložení odpadu na skládku, doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi a dodávkami, nezbytnými k převzetí stavby. Objednatel a zhotovitel o jednotlivých etapách díla uzavřou písemný dodatek, ve kterém ujednají jednotlivé etapy provedení díla, jejich harmonogram a cenový rozsah, to vše v rámci předmětu celkového díla, jeho celkové ceny a doby dokončení. Nebude-li dodatek o jednotlivých etapách uzavřen, provede zhotovitel dílo bez dalšího podle této smlouvy a pokynů objednatele. Pro tyto jednotlivé etapy platí obdobně podmínky ujednané v této smlouvě pro celkové dílo.

2. Součástí díla jsou dále
- všechny výrobky a materiály, z nichž se dílo skládá,
 - zřízení, provozování a likvidace vlastního zařízení staveniště, vč. uvedení těchto prostor do původního stavu,
 - zajištění veškerých dokladů a atestů o použitých materiálech nebo dodávkách,
 - likvidace odpadů vzniklých při provozu zařízení staveniště,
 - spolupráce při případné úpravě projektové dokumentace s projektantem a objednatelem,
3. Místo plnění: kostel sv. Mikuláše v Jaroměři.

II.

Splnění díla a doba plnění

1. Dílo specifikované v článku I. této smlouvy je splněno jeho řádným ukončením a písemným protokolárním předáním objednateli s výslovným písemným potvrzením objednatele, že dílo jako řádně dokončené přejímá. Dílo (popř. ujednanou etapu díla) je zhotovitel povinen předat jako celek. Za řádně ukončené, považují smluvní strany dílo, které nevykazuje vady a nedodělky, a to ani ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
2. Zhotovitel provede dílo v souladu se zadávací dokumentací a pokyny objednatele. Neukončené dílo není objednatel povinen převzít.
3. Termín plnění:
Zahájení: 4/2023
Dokončení: 11/2023

III.

Cena

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle § 2 zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní a je stanovena podle cenové nabídky zhotovitele úplným položkovým rozpočtem stavby. Zhotovitel prohlašuje, že tato cena je pevná a maximální za provedení díla a že nese nebezpečí změny okolností.

CELKOVÁ CENA BEZ DPH

495 500,50

DPH 21%

104 055,-

CELKOVÁ CENA s DPH

599 556,- Kč

2. Jakékoliv navýšení ceny oproti odst. 1 z jakéhokoliv důvodu má zhotovitel právo účtovat pouze na základě předem uzavřeného písemného dodatku včetně výslovného ujednání o celkové částce, o kterou bude cena navýšena; shodně platí i v případech, kdy se objednatel a zhotovitel dohodnou na rozšíření rozsahu díla, avšak nedohodnou se výslovně na celkové částce, o kterou bude cena navýšena.

3. DPH bude účtována ve výši dle platných předpisů podle data uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Případné změny rozsahu nebo standardu požadovaného předmětu plnění budou řešeny dodatkem k této smlouvě. Drobné změny budou odsouhlaseny a podepsány zástupci obou stran formou zápisu ve stavebním deníku. Zápis ve stavebním deníku nemůže způsobit navýšení ceny ani být dodatkem ke smlouvě.
5. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na splnění díla uvedeného v čl. I. této smlouvy, zajištění přístupů a příjezdů na staveniště, hrazení správních pokut a veškerých ostatních nákladů nezbytných pro řádné zhotovení díla.

IV.

Vyúčtování ceny a placení

1. Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány v rámci dodatků dle čl. I. měsíčně, a to vždy na podkladě vzájemně odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek, maximálně však v průběhu provádění díla do 90% ceny díla. Bez potvrzeného soupisu provedených prací se doklad vystavený zhotovitelem považuje za neoprávněný a neplatný.
2. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, odsouhlasených zadavatelem a TDS se stanovuje na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. V každé faktuře bude zhotovitelem proveden odečet 10 % ze základu ve formě pozastávky – zádržného. Celková částka 10 % pozastávky z fakturované ceny díla bez DPH bude účtována zhotovitelem po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (nebo po odstranění veškerých případných vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla) a po předání nezbytných dokladů ke kolaudaci díla. Veškeré cenové údaje budou uváděny v korunách českých (Kč), rovněž tak platby budou probíhat výhradně v Kč.
3. Po písemném předání ukončeného díla bez vad a nedodělků vystaví zhotovitel poslední fakturu, včetně pozastávky s náležitostmi účetního a daňového dokladu, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní firmu, a sídlo zhotovitele a objednatele, IČO, DIČ
 - předmět plnění a den jeho splnění,
 - udání ceny díla,
 - den odeslání faktury a den její splatnosti,
 - částka k fakturaci, s vyznačením částky odpovídající sjednané pozastávce,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být uhrazena platba za provedené práce.
4. Faktury, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu, budou objednatelem vráceny k doplnění bez jejich proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 30 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury.
5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, druhu nebo cen provedených prací, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu pouze na práce a dodávky, u nichž nedošlo k rozporu.

- vlastnosti. Nedodržení těchto podmínek v průběhu realizace stavby může být důvodem pro odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele (zadavatele), bez nároku na náhradu škody nebo újmy, která tím zhotoviteli vznikla. Při realizaci stavby díla mohou být použity pouze takové materiály zařízení a popř. technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu a použité technologie.
23. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nebude použit žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel
24. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:
- ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích
 - předpisů, norem, vzorových listů technologií, receptur a jiných závazných pokynů
 - požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy.
25. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu díla nebo oprav. Případnou škodu se zavazuje uhradit v plné výši
26. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté nepředvídatelné překážky, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho částí přerušit. O dobu přerušení bude upravena lhůta dodávky.
27. Do dvou dnů po protokolárním předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a provést úklid jak v prostorách realizace stavební činnosti, tak v prostoru zařízení staveniště a tato deklarace bude součástí předávacího protokolu.
28. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup oprav nebo prací, odpovídal platným bezpečnostním a požárním předpisům.
29. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody způsobené při provádění díla. Při provádění prací bude postupovat maximálně opatrně. Bude dbát na to, aby nebyl poškozen majetek či zdraví objednatele ani dalších osob. V případě poškození bude ihned informovat zástupce majitele objektu a zajistí nápravu. Zhotovitel se zavazuje uhradit vzniklé škody v plné výši. Zhotovitel se zavazuje, že bez naléhavého důvodu nebudou práce probíhat v neděli.
30. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s předpisy PO a BOZP a nese zodpovědnost za jejich dodržování svými zaměstnanci a subdodavateli.

VII.

Informace o zpracování osobních údajů

Zhotovitel bere na vědomí, že jsou-li ve smlouvě uvedeny osobní údaje, objednatel je správcem jeho osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) a navazujících právních předpisů. Oprávnění objednatele zpracovávat osobní údaje plyne přímo z této smlouvy, a to v míře a rozsahu nezbytném pro její uzavření a plnění, pro plnění souvisejících právních povinností a pro sledování oprávněných zájmů objednatele. Toto zpracování nepodléhá zvlášť udělenému souhlasu. Objednatel na základě svého oprávněného zájmu sdílí tyto osobní údaje v nezbytné míře a rozsahu s Biskupstvím královéhradeckým, které tuto smlouvu schvaluje. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom svých práv na přístup ke zpracovávaným osobním údajům, na žádost o informace, které jeho osobní údaje jsou zpracovány a jak, na žádost o upřesnění, doplnění a aktualizaci údajů, rovněž si je vědom svého práva podat proti zpracování námitku, žádost o omezení zpracování, o vymazání nezákonně zpracovávaných údajů či stížnost k Úřadu na ochranu osobních údajů. Ve všech záležitostech osobních údajů se může obracet na pověřence pro ochranu osobních údajů, jehož kontaktní údaje jsou dostupné na www.bihk.cz v sekci kontakty.

VIII. Další ujednání

1. U skutečností, které výslovně tato smlouva neřeší, se smluvní strany řídí Občanským zákoníkem v platném znění.
2. Objednatel si vyhrazuje právo od této smlouvy (případně ve znění dodatků) nebo její části v dosud neprovedeném rozsahu díla odstoupit s účinky ke dni odstoupení; v případě odstoupení ze strany objednatele náleží zhotoviteli pouze poměrná část ceny díla podle stavu prací ke dni odstoupení.
3. Případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny především smírnou cestou. Zástupci smluvních stran se k řešení takových rozporů sejdou na základě výzvy v místě provádění díla nejpozději ve lhůtě 10- ti dnů ode dne doručení takové výzvy.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
5. Tato smlouva/dodatek podléhá, dle Kodexu kanonického práva (CIC z roku 1983), schválení Biskupství královéhradeckého, jako nadřízeného církevního subjektu farnosti (objednatele), jinak je neplatná/ný.“
6. Obě smluvní strany se zavazují dodržovat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozvědí v souvislosti s plněním smlouvy a v případě porušení tohoto ustanovení se zavazují nahradit druhé straně škodu, vzniklou v souvislosti s porušením tohoto ustanovení smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele a nepřebírat žádné požadavky a instrukce od třetích subjektů bez souhlasu objednatele. Zhotovitel dále bude zodpovědný za organizaci práce, disciplínu, plnění povinností a výkon svého personálu. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost pokynů nebo dokumentace. Dozor ze strany objednatele nad prováděním díla nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za provedení díla bez vad.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou v textu smlouvy uváděné přílohy.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech (1x objednatel, 1x Biskupství královéhradecké, 1 x zhotovitel).
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva byla uzavřena vážně, nikoliv v tísní.
11. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy o dílo pro účely dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

V Jaroměři dne: 25. 1. 2023

za objednatele:

Rímskokatolická farnost
Děkanství
nám. ČSA č. 1
Jaroměř
Tel.: 491 812 490

za zhotovitele:

STŘECHY - PODLAHY
František Ruprecht
Štefánikova 2983
544 01 Dvůr Králové nad Labem
Telefon: 604 688 258
IČ: 688 24 338, DIČ: CZ7512303579

zhotovitel

Biskupství královéhradecké schválilo pod Č.j. 901/2023 dne 2.6.2023




Mons. Jan Vokál, diecézní biskup

Položkový rozpočet

Zakázka: Obnova věžice kostela sv. Mikuláše v Jaroměři etapa r.2023

Místo: Jaroměř okr.Náchod

Objednatel: Římskokatolická farnost - děkanství Jaroměř I
nám. Československé armády 1
55101 Jaroměř
IČ: 62726943
DIČ:

Zhotovitel: STŘECHY-PODLAHY RUPRECHT
ŠTEFÁNIKOVA 2963
54401 DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM
IČ: 66824338
DIČ: CZ7512303579

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			175 616,50
PSV			319 884,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			495 500,50

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	495 500,50 CZK
Základní DPH	21 %	104 055,00 CZK
Zaokrouhlení		0,50 CZK

Cena celkem s DPH **599 556,00 CZK**

v **Dvůr Králové nad Labem**

dne

24.01.2023

STŘECHY-PODLAHY
František Ruprecht
Štefánikova 2963
544 01 Dvůr Králové nad Labem
Telefon: 604 688 258
IČ: 66824338 DIČ: CZ7512303579

František Ruprecht
Za zhotovitele

Římskokatolická farnost
Děkanství
nám. CSA č. 1
551 01 JAROMĚŘ
Tel.: 491 812 490

Položkový rozpočet

S:	Obnova narušené části věžice kostela sv. Mikuláše v Jaroměři etapa r.2023
O:	Jaroměř okr.Náchod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				49 100,00
1	943943221R00	Montáž lešení prostorové lehké, do 200kg, H 10 m	m3	40,00000	350,00	14 000,00
2	943943291R00	Příplatek za půdorysnou plochu do 6 m2	m3	40,00000	105,00	4 200,00
3	943943292R00	Příplatek za každý měsíc použití k pol..3221, 3222	soub.	0,30000	70 000,00	21 000,00
4	941941502R00	Doprava lešení pronaj-dovoz a odvoz sady do 250m2	km	30,00000	330,00	9 900,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				6 900,00
5	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,50000	3 200,00	4 800,00
6	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,60000	3 500,00	2 100,00
Díl:	762	Konstrukce tesařské				439 500,95
7	762311811R00	Demontáž kotevních želez do 5 kg	kus	12,00000	300,00	3 600,00
8	762331814R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 450 cm2, Atypických kostelních věží slož.8-9	m	8,50000	1 200,00	10 200,00
9	762331815R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů nad 450 cm2, Atypických kostelních věží slož.8-9	m	20,00000	1 500,00	30 000,00
10	762331814R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 450 cm2, Atypických kostelních věží slož.8-9	m	6,00000	1 200,00	7 200,00
11	762331813R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 288 cm2, Atypických kostelních věží slož.8-9	m	24,00000	1 000,00	24 000,00
12	762331813R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 288 cm2	m	8,00000	1 000,00	8 000,00
13	762331812R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 224 cm2, Atypických kostelních věží slož.8-9	m	6,00000	900,00	5 400,00
14	762335811XIND	Demontážozdobných říms atypických,, Kostelních věží	m	13,00000	1 800,00	23 400,00
15	762373111R00	Výroba a montáž dřevěných profilovaných říms	m	20,00000	12 300,00	246 000,00
16	762371111R00	Výroba a mont. sbíjených ramenátů pro kopule věží	m	10,00000	7 800,00	78 000,00
17	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	1,12150	3 300,00	3 700,95

