

OBCHODNÍ PODMÍNKY

Úvod: Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku

Víceúčelová hala v Šebrově-Kateřině

SMLOUVA

na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorský
dozor

ČÁST A

Obecná ustanovení

I.

Smluvní strany

Obec Šebrov-Kateřina

Sídlo: 679 22 Šebrov-Kateřina 64

Tel.: +420 516 431 721

IČ/DIČ: 00281077, CZ00281077

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 4629631/0100

Kontaktní osoba: Ing. Radek Klož, starosta obce, e-mail: obec@sebrov-katerina.cz
tel. 516 431 721

(dále jen v části A, B D „objednatel“ a v části C „příkazce“)

Obchodní firma: **OpenArch - projektování staveb, s.r.o.**

Se sídlem: Bartolomějská 908/15, Žebětín, 641 00 Brno

Zastoupena: Ing. Arch. Dušan Vostrejž, jednatel společnosti

IČ: 27743225

DIČ: CZ27743225

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 35-9788420297/0100

(dále jen v části A, B D „zhotovitel“ a v části C „příkazník“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se ve smyslu § 2586 zák.č.89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí tímto zákonem, a uzavírají tuto **Smlouvu na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorský dozor** (dále jen „smlouva“). Smlouva je uzavřena v části B,D podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku a v části C podle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

Účelem smlouvy je zpracování projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru u akce „Víceúčelová hala v Šebrově-Kateřině“. Projektová dokumentace „Víceúčelová hala v Šebrově-Kateřině“ bude vycházet ze zpracované projektové dokumentace pro stavební povolení zpracované Ing. Lukášem Novotným 10/2017.

5. Zhotovitel je povinen mít po dobu přípravy projektové dokumentace a po dobu realizace stavebního díla minimálně však po dobu 2 let od podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu a to ve vztahu ke zpracování projektové dokumentace (část B této smlouvy) – pojištění profesní odpovědnosti s pojistným plněním ve výši nejméně: 2 000 000 Kč, která bude krýt nároky objednatele v případě vzniku škody způsobené v souvislosti s odbornou činností autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

ČÁST B

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

III.

Předmět plnění

1. Předmětem zakázky je zajištění projekční a inženýrské činnosti za účelem zpracování projektu pro stavební povolení - změna stavby před dokončením a projektu pro provádění stavby (v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a vyhláškou č. 169/2016 Sb.) včetně inženýrské činnosti související s vyřízením potřebných povolení na akci s názvem „**Víceúčelová hala v Šebrově-Kateřině**.“ (dále jen „dílo“).
2. Zpracování projektové dokumentace bude obsahovat komplexní výstupy pro naplnění předmětu veřejné zakázky.

Podrobná specifikace díla je uvedena v odst. 2 - 6 tohoto článku.

2. Dílo má následující části a rozsah:

- Projektová dokumentace pro stavební řízení - změna stavby před dokončením
- Prováděcí dokumentace stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, zpracovaná v souladu s platnou legislativou, normami, technickými předpisy.
- Položkový rozpočet stavby dle vyhl.MMR ČR č. 169/2016 Sb.

3. Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.
4. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:
 - Dokumentace dle odstavce 2 budou objednateli dodány v 6 vyhotoveních a 1x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg,
 - Dále bude po vydání pravomocného rozhodnutí objednateli předána dokumentace ověřená stavebním úřadem.

5. Projektované stavební práce a dodávky musí být oceněny dle některého platného aktuálního ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni. Výkaz výměr a technické podmínky budou ve všech sadách projektové dokumentace. Sada č. 1 bude navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby. Výkaz výměr bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů.
6. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VII této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli dílo podle čl. III. této smlouvy (projekční práce):

do 90 kalendářních dní ode dne nabytí účinnosti smlouvy- platí pro :

projektovou dokumentaci pro stavební povolení –změna stavby před dokončením

do 150 kalendářních dní od nabytí účinnosti smlouvy- platí pro:

prováděcí dokumentace stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb.

položkový rozpočet stavby dle vyhl.MMR ČR č. 169/2016 Sb. včetně výkazu výměr

V.

Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
3. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo přejímá či nikoli do dvou pracovních dnů od předložení díla v rámci přejímacího řízení.
4. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
5. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.
6. Objednatel má právo poskytnout projektovou dokumentaci jiné osobě k dopracování nezbytných podrobností pro provedení stavby

VI.

Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - c) konzultovat návrh technického vybavení a stavebních prvků s objednatelem v počtu max.100 konzultačních hodin (čerpání bude dle potřeby)
 - d) předložit finální návrh technického vybavení a stavebních prvků k odsouhlasení objednatelem
 - e) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - f) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
 - g) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
 - h) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
 - i) před podáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace na stavební úřad zkonzultovat s držitelem autorských práv Ing. arch. Jakubem Kotkem vyhotovený projekt a vyžádat si jeho písemný souhlas s daným stupněm projektové dokumentace (bez písemného souhlasu nebude možné podat dokumentaci na stavební úřad k vydání daného stupně povolení),
2. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečností, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení objednatelům předpokládané hodnoty realizace projektované stavby (viz odst. 2 písm. g) tohoto článku smlouvy), zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
3. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

VII.

Cena díla

1. Cena díla za projekční práce je stanovena dohodou (na základě soutěžní nabídky) smluvních stran a činí:

a)Cena za projektovou dokumentaci pro stavební povolení – změna stavby před dokončením činí:

Cena za DSP celkem bez DPH	440.000,- Kč
DPH 21%.....	92.400,- Kč
Cena za DSP celkem včetně DPH	532.400,- Kč

b) Cena za prováděcí dokumentaci stavby, položkový rozpočet stavby činí:

Cena za prováděcí dokumentaci celkem bez DPH	520.000,- Kč
DPH 21%.....	109.200,- Kč
<u>Cena za prováděcí dokumentaci celkem včetně DPH</u>	<u>629.200,- Kč</u>

c) Konzultační hodiny s objednatelem : 100 hodin

Hodinová sazba za konzultaci.....	350,- Kč
DPH 21%.....	73,50 Kč
Celková hodinová sazba za konzultaci.....	423,50 Kč
Cena za 100 konzultačních hodin.....	35.000,- Kč
DPH 21%.....	7.350,- Kč
Cena celkem.....	42.350,-Kč

2. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy. Celková cena díla dle smlouvy se člení na tři části dle vykonávaných činností:
 - Projektční práce (článek III. této smlouvy)
 - Inženýrská činnost (článek XII. této smlouvy)
 - Autorský dozor (článek XX. této smlouvy)
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny nejsou správní poplatky.
4. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
5. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy

VIII.

Platební podmínky

1. Objednatel poskytuje zhotoviteli zálohu a to ve výši 40% z ceny za projektovou dokumentaci pro stavební povolení – změna stavby před dokončením (dle bodu VII.1.a)
2. Cena za dílo bude uhrazena na základě dílčího plnění .

První faktura bude vystavena po předání a převzetí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení – změna stavby před dokončením - doplatek ve výši 60% ceny za projektovou dokumentaci pro stavební povolení – změna stavby před dokončením (dle bodu VII.1a.)

Druhá faktura bude vystavena po předání a převzetí prováděcí projektové dokumentace stavby a položkového rozpočtu a to ve výši dle bodu VII.1b

Faktura za konzultace s objednatelem bude vystavena na základě skutečně čerpaných konzultačních hodin. Za tímto účelem si zhotovitel nechá od objednatele potvrdit celkový počet konzultačních hodin. Toto potvrzení bude podkladem pro vydání fakturace za konzultaci.

3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) IČ objednatele
 - b) předmět smlouvy,
 - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
4. Lhůta splatnosti faktur činí 20 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.)
5. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V odst. 2 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přejímá.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

X.

Vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.

3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

XI.

Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X. odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

ČÁST C

Výkon inženýrské činnosti

XII.

Předmět plnění

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem na jeho účet vykonávat:
 - a) inženýrskou činnost pro stavbu „Víceúčelová hala v Šebrově-Kateřině“ za účelem obstarání pravomocných rozhodnutí nebo souhlasů dle stavebního zákona, na základě kterých bude možno stavbu provést (dále jen „inženýrská činnost“). Inženýrská činnost je specifikována v odst. 2 tohoto článku smlouvy,
2. V rámci výkonu inženýrské činnosti příkazníka na základě udělené plné moci zajistí:
 - a) zpracování všech žádostí o vydání rozhodnutí, souhlasů, povolení případně vyjádření, podle kterých bude dovoleno stavbu umístit a provést. Součástí bude zajištění všech potřebných příloh ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejich podání. Dále zajistí doklady o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení,
 - b) účast na jednáních a další úkony v rámci stavebního či jiného řízení.

Příkazník předá příkazci neprodleně originály všech pravomocných rozhodnutí, souhlasů, povolení případně vyjádření, podle kterých bude dovoleno stavbu provést a vždy 1 vyhotovení ověřených projektových dokumentací.

Neprodleně po podání každé žádosti o vydání příslušného rozhodnutí nebo oznámení předá příkazník příkazci kopii žádosti nebo oznámení s potvrzením o jejím podání příslušnému úřadu.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
4. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění inženýrské činnosti sjednanou úplatou.

XIII.

Doba a místo plnění

1. Výkon inženýrské činnosti:

Příkazník je povinen předat příkazníkovi pravomocné stavební povolení do 200 dní od nabytí účinnosti této smlouvy

Místem předání všech dokumentů týkající se inženýrské činnosti je sídlo příkazce.

2. Dodržení uvedených termínů plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele ujednaného v této smlouvě.
3. Lhůta pro zajištění pravomocného stavebního povolení je stanovena za předpokladu řádného průběhu stavebního řízení bez případných komplikací, které zhotovitel nemohl ovlivnit (odvolání účastníků řízení, přerušení řízení, prodloužení správní lhůty úřadem apod.)

XIV.

Úplata

1. Úplata je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Odměna celkem bez DPH... 50.000,- Kč

DPH 21%.....10.500,- Kč

Odměna celkem včetně DPH.....60.500,- Kč

2. V úplatě jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy. Součástí ceny nejsou správní poplatky.
3. Úplata je dohodnuta jako nejvýše přípustná a nelze ji překročit.

XV.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení.
2. Úplata za výkon inženýrské činnosti bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po předání originálů všech pravomocných rozhodnutí, souhlasů, povolení případně vyjádření, podle kterých bude dovoleno stavbu umístit a provést, a to ve výši stanovené v čl. XIV odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy.

3. Podkladem pro úhradu úplaty budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) IČ příkazníka
 - c) předmět smlouvy,
 - d) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je příkazník povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 této smlouvy informovat příkazce),
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 20 kalendářních dnů ode dne doručení příkazci. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby příkazce nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována úplata nebo DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li příkazce vadnou fakturu příkazníkovi, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
6. Povinnost zaplatit úplatu je splněna dnem připsání příslušné částky na účet příkazníka.

XVI.

Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

XVII.

Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen
 - a) upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
 - b) bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
 - c) postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
 - d) řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu,
 - e) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,

- f) bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce,
 - g) poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou.
2. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.
 3. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je příkazník povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby, a to bezodkladně.
 4. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.

XVIII.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.

XIX.

Sankční ujednání

1. Nepředá-li příkazník příkazci příslušná rozhodnutí, povolení, souhlasy či sdělení stavebních úřadů ve lhůtách dle čl. XIII odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové sjednané úplaty za inženýrskou činnost dle čl. XIV. odst. 1 písm. a) této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
4. Pokud závazek některé ze stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
5. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

ČÁST D

Výkon autorského dozoru

XX.

Předmět plnění

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem na jeho účet vykonávat:

Autorský dozor ke stavbě „Víceúčelová hala v Šebrově-Kateřině“ po dobu zhotovování stavby až do její kolaudace ,který bude vykonáván s náležitou odbornou péčí

2. V rámci výkonu autorského dozoru zajistí:

Kontrolu v průběhu provádění stavby, a to zda stavba je zhotovována v souladu s projektovou dokumentací Zhotovitele (dále také Autora). V rámci Autorského dozoru je Autor povinen zabezpečit zejména:

- a) účast na předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby;
- b) průběžnou kontrolu provádění stavby z hlediska technického a technologického a zejména z hlediska souladu provádění s projektovou dokumentací;
- c) průběžná kontrola provádění stavby z hlediska podmínek stavebního povolení, popřípadě podmínek vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů nebo organizací;
- d) dopracování či úpravy projektové dokumentace stavby v případech, kdy je pro pokračování stavby nezbytné či v případech, kdy je v předané projektové dokumentaci pro provedení stavby zřejmá vada;
- e) poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace Zhotovitelem stavby;
- f) vydávání odborných stanovisek ke všem požadavkům účastníků výstavby, zejména pak Technického dozoru a Zhotovitele stavby;
- g) kontrolu stavebního deníku včetně zapsání stanovisek Autora k zápisům Zhotovitele stavby nebo Technického dozoru ve stavebním deníku;
- h) účast na kontrolních dnech stavby;
- i) poskytování stanovisek k požadavkům Zhotovitele stavby na zvýšení rozsahu prací nebo dodávek popřípadě na záměny materiálů a kontrola ceny nabízené Zhotovitelem stavby za navrhované změny stavby;
- j) účast na předání a převzetí dokončené stavby mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby;
- k) účast na kolaudačním řízení.
- l) Zhotovitel je povinen vykonávat Autorský dozor jako pravidelný a občasný, tj. je povinen provádět kontroly zhotovování stavby průběžně tak, aby kontrolu provedl nejméně 2x v kalendářním měsíci.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

4. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění autorského dozoru sjednanou úplatu.

XXI. Doba a místo plnění

1. Výkon autorského dozoru:

Příkazník je povinen vykonávat Autorský dozor ke stavbě „**Víceúčelová hala v Šebrově-Kateřině**“ po dobu zhotovování stavby až do její kolaudace (předpoklad 05/2018- 09/2019) Doba plnění může skončit dříve nebo později v závislosti na dokončení prací. Výkon autorského dozoru bude vykonáván v četnosti dle požadavku příkazce s ohledem na potřeby stavby.

Výkon autorského dozoru je podmíněn zajištěním finančních prostředků na realizaci stavebních prací příkazcem.

XXII. Úplata

1. Úplata je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Hodinová sazba za výkon autorského dozoru.....	350,- Kč
DPH 21%.....	73,50 Kč
Celková hodinová sazba za výkon autorského dozoru včetně DPH.....	423,50 Kč.

2. V úplatě jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy.
3. Úplata je dohodnuta jako nejvýše přípustná a nelze ji překročit.

XXIII. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení.
2. Úplata za výkon autorského dozoru bude příkazníkovi hrazena na základě měsíční fakturace.
3. Podkladem pro úhradu úplaty budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - d) IČ příkazníka
 - g) předmět smlouvy,
 - h) označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je příkazník povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 této smlouvy informovat příkazce),
 - i) lhůtu splatnosti faktury,
 - j) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.

4. Lhůta splatnosti faktury činí 20 kalendářních dnů ode dne doručení příkazci. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby příkazce nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována úplata nebo DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li příkazce vadnou fakturu příkazníkovi, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.

ČÁST E

Společná ustanovení

XV.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla (jeho části) nebo inženýrské činnosti ve sjednané době plnění,
 - b) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla, nebo inženýrské činnosti,
 - c) neuhrazení ceny díla nebo úplaty objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Tento odstavec se přiměřeně použije i pro zánik závazku dle části C této smlouvy před řádným dokončením inženýrské činnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V obci Šebrov-Kateřina dne 3.11.2017

V Brně dne: 24.10.2017

OBEC (1)
ŠEBROV-KATEŘINA
679 22 ŠEBROV
TEL./FAX: 51643172

za objednatele

OpenArch-projektování staveb, s.r.o.
Bartolomějská 908/15
641 00 Brno-Žebětín
IČ: 27743225, DIČ: CZ27743225
Tel: 541 142 238, Mobil: 777 095 572

za zhotovitele

Příloha: Pojistná smlouva – pojištění profesní odpovědnosti