

Smlouva o dílo

(§2586 NOZ)

Smluvní strany:

Tomáš Hlaváček

Křížová 73/21

412 01 Litoměřice

IČ: 11452072, DIČ: CZ6711251899

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 9243471/0100

telefon: 736 649 329, email: t.hlavacek@centrum.cz

na straně jedné

(dále jen „zhotovitel“)

a

Město Ústěk

se sídlem : Mírové náměstí 83, 411 45 Ústěk

IČO: 00264571

Číslo účtu:

Zastoupené: Pavlem Kunderátem – starostou města

na straně druhé

(dále jen „objednatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět Smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v opravě fasády jižní část (strana) stávajícího objektu občanské vybavenosti – radnice Mírové náměstí čp.83, Ústěk, včetně barevného nátěru, výměna vnějších oken (jižní část), Mírové náměstí 83 Ústěk, na parcele č. 1 k. ú. Ústěk, přiloženého výkazu výměr, slepého položkového rozpočtu a závazného stanoviska MěÚ Litoměřice, odboru školství, kultury, sportu a památkové péče ze dne 27.1.2014 pod č.j. 0079884/13/ŠKAS/JTo/250.

II.

Čas a místo plnění

1. Místo plnění Ústěk, Mírové náměstí 83, na parcele č. 1 k.ú. Ústěk

Termín zahájení:	červen 2016
Termín dokončení:	říjen 2016

2. Předpokládaný termín vlastní realizace stavebních prací, ve shora uvedeném rozmezí, je závislý na získání finančního příspěvku
3. Pokud se splnění této smlouvy ve sjednaném termínu stane nemožným v důsledku vyšší moci (živelné pohromy, krajně nepříznivé počasí), požádá zhotovitel o úpravu

smlouvy ve vztahu k době plnění. Objednatel pak prohlašuje, že v takovém případě lhůtu plnění přiměřeně prodlouží, nejvýše však o 6 týdnů.

III. Cena díla

Cena bez DPH 640.796,- Kč

DPH 21 % 134.567,- Kč

Cena celkem: 775.363,- Kč

1. Cena je určena dle specifikace dodávky na základě položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Ostatní práce - vícepráce musí být odsouhlaseny písemným dodatkem ke smlouvě o dílo. U prací, které nebudou provedeny, bude proveden odpočet. Případné vícepráce či méněpráce se budou počítat podle porovnatelných položek z nabídkových cen.
3. Cena je stanovena jako maximální a nepřekročitelná, platná po celou dobu výstavby. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedená cena díla bez DPH je cenou konečnou a maximální a obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a dokončení plnění předmětu veřejné zakázky včetně nákladů na zařízení staveniště.
4. Cenu díla je možné překročit pouze v případě, pokud by v průběhu plnění došlo ke změně daňových předpisů, majících vliv na výši DPH.

IV. Platební podmínky

1. Fakturace za provedené práce bude probíhat jednorázově po předání dokončení akce, na základě zhotovitelem předložených a objednatelem potvrzovaných zjišťovacích protokolů.
2. Splatnost jednotlivých faktur bude činit 14 dnů od data jejich vystavení zhotovitelem. Lhůty splatnosti jsou objednatelem dodrženy, pokud nejpozději poslední den splatnosti je připsána příslušná částka na účet zhotovitele.
3. Pokud nebude daňový doklad (faktura) obsahovat náležitosti podle příslušného předpisu, vrátí jej objednatel zhotoviteli. Nová lhůta splatnosti daňového dokladu začíná plynout datem jeho nového vystavení.

V. Způsob převzetí dodávky

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, nejpozději 7 pracovních dnů předem, k řízení o předání a převzetí dokončené stavby. O předání a převzetí díla bude pořízen protokol, který bude obsahovat obvyklé údaje o příjemce stavby a prohlášení objednatele o převzetí.
2. Nedokončené nebo nekvalitní dílo není objednatel povinen převzít.
3. Ukončením řízení o převzetí a předání přechází právo užívání dodávky na objednatele. Do vlastnictví objednatele však přechází dílo postupně s ohledem na výši uhrazených finančních prostředků.
4. Součástí předávaného díla bude dokumentace skutečného provedení díla, montážní deník, atesty nebo certifikáty použitých materiálů, záruční listy zabudovaných materiálů a zařízení, revizní zprávy, tlakové a těsnicí zkoušky vč. příslušných protokolů.
5. Vady a nedodělky zajištěné při přejímání díla budou odstraněny v dohodnutých termínech při přejímce.

VI.
Odpovědnost za vady, reklamační řízení

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku **minimálně 60 měsíců** od doby předání díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel stavby za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané projektem a obecně platnými technickými normami. Po tuto dobu má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit případné vzniklé vady.

VII.
Smluvní sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží v této smlouvě sjednaný termín plnění, uhradí objednateli penále 0,5% ze smluvní ceny za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli penále 0,05 % ze smluvní ceny za každý započatý den prodlení.

VIII.
Jiná ujednání

1. Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Toto se týká především případu omezení rozsahu díla, nebo jeho rozšíření nad rámec smlouvy. V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení resp. na zvýšení ceny. Při změnách prací malého rozsahu jsou odsouhlasené zápisy ve stavebním deníku součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž po dvou obdrží každá ze zúčastněných stran.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

IX.
Ustanovení přechodná a závěrečná

1. K odstoupení od smlouvy může dojít v těchto případech:
 - na základě vzájemné dohody
 - pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností jedné ze stran
 - pokud nebudou zajištěny finanční prostředky potřebné pro realizaci díla
2. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy, provede se finanční vyrovnání na základě nezávislého znaleckého posudku, dohodnutého oběma stranami.

V Ústěku, dne 3. února 2016

V Ústěku 30.3.2016

Za zhotovitele:

TOMÁŠ HLAVÁČEK
Křížová 73
412 01 Litoměřice
DIČ: CZ6711251899, IČ: 11452072
TEL.: 416 731 455, FAX: 416 733 151

Tomáš Hlaváček

Objednatel:

Kundrát
Pavel Kundrát - starosta

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	Úštěk	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
03	Oprava fasády - jižní strana		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
2013138	Městský úřad Úštěk - oprava fasády		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	2013138
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	311 713	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	303 914	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	3 500	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	619 126	Zařízení staveniště	21 669
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	619 126	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	640 796	Ostatní náklady celkem	21 669
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : Tomáš Hlaváček	Jméno : Pavel Kundrát - starosta města
Datum :		Datum : 3.2.2016	Datum : 30.2.2016
Podpis :		Podpis:  TOMÁŠ HLAVÁČEK Křížová 73 412 01 Litoměřice DIČ: CZ6711251899, IČ: 11452072 TEL: 416 731 455, FAX: 416 733 151	Podpis: 
Základ pro DPH	21,0 %		640 796 Kč
DPH	21,0 %		134 567 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			775 363 Kč

Poznámka :

Stavba :	2013138 Městský úřad Ústěk - oprava fasády	Rozpočet :
Objekt :	03 Oprava fasády - jižní strana	Ústěk

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Úpravy povrchů vnitřní	17 843	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	178 863	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	26 363	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	71 780	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	16 863	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	15 082	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	280 100	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	6 100	0	0	0
783 Nátěry	0	2 095	0	0	0
784 Malby	0	537	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	3 500	0
CELKEM OBJEKT	311 713	303 914	0	3 500	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			615 626	0
Oborová přírážka			615 626	0
Přesun stavebních kapacit			615 626	0
Mimostaveništní doprava			615 626	0
Zařízení staveniště		3,5	619 126	21 669
Provoz investora			619 126	0
Kompletační činnost (IČD)			619 126	0
Rezerva rozpočtu			619 126	0
CELKEM VRN				21 669

Slepý rozpočet

Stavba :	2013138 Městský úřad Ústěk - oprava fasády	Rozpočet:
Objekt :	03 Oprava fasády - jižní strana	Ústěk

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní					
1	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	54,35	35,00	1 902,34
2	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	156,90	53,10	8 331,39
3	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	15,69	485,00	7 609,65
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				17 843,38
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					
4	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	64,35	35,00	2 252,34
5	622421143R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2	m2	32,76	365,50	11 973,78
6	622422422R00	Oprava vněj. omítek II,do 40%, štuk na 100% plochy	m2	270,96	259,00	70 177,97
7	622425222R00	Oprava vněj. omítek V, do 20%, štuk na 100% plochy	m2	37,68	384,50	14 487,96
8	622471317R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2	m2	303,72	183,00	55 580,28
9	622471319R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 5	m2	37,68	244,00	9 193,92
10	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	303,72	41,70	12 665,02
11	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	37,68	67,20	2 532,10
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				178 863,36
Díl: 9	Ostatní konstrukce, bourání					
12	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	8,40	34,00	285,60
13	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	7,50	21,30	159,75
14	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	99,00	6,70	663,30
15	968062245R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 2 m2	m2	54,35	106,50	5 788,55
16	978015251R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 40 %	m2	270,96	17,80	4 823,04
17	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	32,76	44,50	1 457,82
18	978015331R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 20 %	m2	37,68	11,10	418,25
19	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	10,48	172,00	1 802,73
20	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	199,14	15,20	3 026,90
21	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	10,48	209,50	2 195,76
22	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	10,48	23,30	244,21
23	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	10,48	124,50	1 304,88
24	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	10,48	400,00	4 192,38
	Celkem za	9 Ostatní konstrukce, bourání				26 363,17
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
25	941941052R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m	m2	351,00	54,70	19 199,70
26	941941392R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1052	m2	702,00	38,20	26 816,40
27	941941852R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m	m2	351,00	37,40	13 127,40
28	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	351,00	12,00	4 212,00
29	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	702,00	8,40	5 896,80
30	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	351,00	7,20	2 527,20
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				71 779,50
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
31	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	22,13	762,00	16 863,16
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				16 863,16
Díl: 764	Konstrukce klempířské					
32	764510430R00	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 200 mm	m	27,60	435,50	12 019,80
33	764701234R00	Odpadní trouba PVC Marley kruhová, DN 105 mm	m	7,50	391,50	2 936,25
34	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,09	1 365,00	126,33
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				15 082,38
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					
35	R1.1	D+M okno dřev.2kř.+2kř.poutec, vnější kř., jedn. smrk masiv, 113x190 vč. rámu, kování, povrch. úp.	kus	5,00	11 100,00	55 500,00
36	R1.2	D+M okno dřev.2kř.+2kř.poutec, vnější kř., jedn. smrk masiv, 113x200 vč. rámu, kování, povrch. úp.	kus	18,00	11 100,00	199 800,00
37	R1.3	D+M okno dřev.2kř., vnější kř., jedn., smrk masiv, 102/72 vč. rámu, kování, povrch. úp.	kus	4,00	6 200,00	24 800,00

412 01
22071128 099 103 11128
FAX: 416 731 4441
416 731 4441

412 01
22071128 099 103 11128
FAX: 416 731 4441
416 731 4441

412 01
22071128 099 103 11128
FAX: 416 731 4441
416 731 4441