

Smlouva o dílo spočívající v provedení stavby

uzavřená v souladu s ustanoveními Občanského zákoníku

č. 04/2014

Článek I.

Smluvní strany

1.1. Objednatel

Městys Ostrovačice

se sídlem náměstí Viléma Mrštíka 54, 664 81 Ostrovačice

jednající prostřednictvím Ing. Tomáše Hájka - starosty

IČ: 00377155

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 2141794309/0800

Osoby oprávněné k jednání: - ve smluvních záležitostech: Ing. Tomáš Hájek

- v technických záležitostech: Ing. Tomáš Hájek

dále jen objednatel

a

1.2. Zhotovitel

TR stav s.r.o.

se sídlem Bohunická 67, 619 00 Brno

jednající prostřednictvím Tomáše Neuschla - jednatele

IČ: 28309910

DIČ: CZ2809910

Bankovní spojení: Oberbank AG, č.ú. 3000004910/8040

Osoby oprávněné k jednání: - ve smluvních záležitostech: Ing. Radovan Neuschl

- v technických záležitostech: Ing. Radovan Neuschl

dále jen zhotovitel

Článek II.

Výchozí údaje o stavbě

2.1. Název stavby: „**Ostrovačice, objekt pošty a knihovny**“.

2.2. Místo stavby: Ostrovačice, Žebětínská ulice, parc. č. 228/2 v k.ú. Ostrovačice.

Článek III.

Předmět díla

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že na své nebezpečí řádně provede pro objednatele zadané dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu. Dílem podle této smlouvy je zhotovení stavby uvedené v čl. II. – „Ostrovačice, objekt pošty a knihovny“ podle projektu zpracovaného Ing. Vlastou Mátlou zak. č. 14-2-4 včetně všech jeho součástí a příslušenství (dále jen stavba) v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele - přílohy této smlouvy. Přesný rozsah prací rozhodný pro tuto smlouvu je uveden v příloze této smlouvy (položkový rozpočet), která je její nedílnou součástí.
- 3.2. Stavbou se rozumí dodávky a práce specifikované v bodu 3.1. včetně provedení příslušných zkoušek a revizí (včetně revizních zpráv).
- 3.3. Dodávkou se rozumí dodávka všech věcí, výrobků a zařízení, z nichž se stavba podle projektu skládá, dále pak činnosti související s provedením díla, zejména zajištění potřebných materiálů, pracovních sil, strojů, zařízení, lešení, zařízení staveniště, služeb, dopravy, produktů a všech dalších činností nezbytných k provedení díla zhotovitelem.

Článek IV.

Čas plnění

- 4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto předpokládaných lhůtách:
Zahájení prací na díle:
- od 19. 5. 2014 bourací práce – doba trvání 2 týdny;
 - od 2. 6. 2014 stavební práce za předpokladu platného stavebního povolení.
- Ukončení díla: do 13 týdnů od zahájení prací.
- 4.2. Doba plnění se přiměřeně prodlouží v případech, že:
- a) objednatel opakovaně nebude plnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
 - b) objednatel přeruší práce zhotovitele z důvodů na straně objednatele, přičemž objednatel je oprávněn přerušit práce zhotovitele vždy na základě písemného oznámení objednatele, které musí být uskutečněno minimálně 7 dnů před přerušením; v případě takového přerušení prací delšího než 30 dnů zabezpečí objednatel ostrahu díla a uhradí zhotoviteli prokázané a vzájemně odsouhlasené zvýšené náklady z důvodu přerušení;
 - c) v průběhu prací bude vyvolána potřeba takového množství víceprací, že lhůta pro dokončení nebude technicky a technologicky splnitelná a dojde o této změně k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem;
 - d) v průběhu prací budou panovat takové klimatické podmínky (zejména déšť), které výrazně zpozdí práce na těchto podmínkách přímo závislé, tyto skutečnosti musí být zapsány ve stavebním deníku a vzájemně odsouhlaseny.

Článek V.

Cena za dílo

- 5.1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu dle příl. č. 1., kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou dohodnutou cenu **2.931.389,- Kč** (slovy *Dva miliony devět set třicet jeden tisíc tři sta osmdesát devět korun českých*) bez DPH, tj. celkem **3.546.981,- Kč** včetně DPH 21%.
Cena za dílo, která byla dohodnuta podle rozpočtu tvořícího přílohu této smlouvy, nesmí být bez souhlasu objednatele zvýšena s výjimkou článku 5.4. této smlouvy.
- 5.2. DPH bude zhotovitel účtovat objednateli v souladu s platnými předpisy v době provádění díla.
- 5.3. Změna ceny díla je přípustná pouze tehdy, dojde-li ze strany objednatele ke změně rozsahu díla formou dohodnutých víceprací nebo změnou rozsahu prací a sjednají-li smluvní strany dodatkem k této smlouvě cenu novou.
- 5.4. V případě nutného zvýšení nákladů na základě změny právních předpisů se smluvní strany zavazují sjednat dodatkem k této smlouvě novou cenu díla.

Článek VI.

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel poskytne zhotoviteli do 10 dní před zahájením díla zálohu na materiál ve výši 30% z ceny díla plus DPH na základě zálohové faktury.
- 6.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli splátkové faktury vystavené na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, který předloží zhotovitel objednateli vždy ke konci měsíce.
- 6.3. Konečnou fakturu do plné výše ceny díla s odečtením zálohy zhotovitel vystaví po předání a převzetí řádně provedeného díla.
- 6.4. Všechny faktury budou vystaveny nejméně 10 dní před dnem splatnosti. Zaplacením se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele nebo předání hotovosti. Splatnost faktur dohodly smluvní strany na 10 dní ode dne doručení faktury objednateli.

Článek VII.

Podmínky provedení díla a spolupůsobení objednatele

- 7.1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo i za pomoci třetích osob.

Za činnost třetích osob a její výsledky vždy však vůči objednateli odpovídá jako by dílo prováděl sám.

- 7.2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště zbavené práv třetích osob nejpozději 3 dny před termínem zahájení prací.
- 7.3. Objednatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami smlouvy, zejména s určením napojení na odběr elektrického proudu a vody.
- 7.4. Objednatel umožní na pozemku objednatele zhotoviteli bezplatné užívání ploch pro skladování materiálů a výrobků zhotovitele a vybudování jeho zařízení staveniště nezbytného pro provedení, dále umožní zhotoviteli připojit se na vodu a elektřinu za předpokladu ponechání prostoru pro zásobování obchodu.
- 7.5. O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební deník, který bude uložen u zhotovitele. Stavební deník bude kdykoliv přístupný objednateli. Pokud některá ze stran neučiní námitku do 3 dnů od zápisu ve stavebním deníku, má se za to, že obě strany se zápisem souhlasí. Do deníku se denně zapisují skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména popis prováděných prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat zástupce objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty, nejméně 3 dny před jejich zakrytím. Za výzvu se považuje zápis do stavebního deníku. Jestliže se objednatel k prověření takových prací nedostaví, ač byl řádně vyzván, a požaduje jejich dodatečné odkrytí, nese náklady dodatečného odkrytí objednatel. Pokud se však zjistí, že zakryté práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
- 7.7. Objednatel dílo převezme i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí díla a stanoven termín jejich odstranění.
- 7.8. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a platnými nebo doporučenými normami.
- 7.9. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci.
- 7.10. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejméně 7 kalendářních dnů předem. O předání a převzetí díla sepiší strany zápis s uvedením případných vad a nedodělků a termínů jejich odstranění.
- 7.11. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje vyklidit zařízení staveniště do 5 dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá z těchto zařízení, vyklidí zhotovitel staveniště do 3 dnů po odstranění poslední vady či nedodělku.
- 7.13. Spolupůsobením objednatele podle této smlouvy se rozumí včasné uhrazení zálohy dle čl. V. této smlouvy, včasné úhrady splátkových faktur a předání staveniště. V případě prodlení s úhradou zálohy dle čl. V. této smlouvy nebo splátkových faktur, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín plnění o stejnou dobu, jako činilo prodlení s platbou dle výše uvedeného článku smlouvy.

Článek VIII.

Záruční doba - odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
- 8.2. Záruční doba je stanovena na 48 měsíců vyjma zařízení a součástí, které mají z povahy věci jinou záruční lhůtu a počíná běžet dnem převzetí díla nebo jeho části objednatel.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání záruky zdarma odstraní veškeré vady, vyjma vad způsobených nevhodným užíváním díla, nedostatečnou údržbou či vyšší mocí.

- 8.4. Zhotovitel se zavazuje, že k odstraňování vad přistoupí nejpozději do 3 dnů ode dne jejich oznámení v závislosti na charakteru vady.
- 8.5. Pokud zhotovitel nepřistoupí k odstraňování vad a nedodělků do 3 dnů ode dne oznámení, je objednatel oprávněn přistoupit k odstraňování vad a účtovat zhotoviteli náklady s tímto vynaložené.

Článek IX.

Smluvní pokuty

- 9.1. Pro případ prodlení zhotovitele s termíny plnění specifikovanými v čl. IV. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny specifikované v čl. V. smlouvy bez DPH za každý den prodlení, kterou je zhotovitel povinen zaplatit k rukám objednatele nejpozději do 30 dní po plánovaném dokončení stavby.
- 9.2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním každé vady a každého nedodělku v dohodnutých termínech sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení pro každou vadu nebo každý nedodělek, kterou je zhotovitel povinen zaplatit k rukám objednatele nejpozději do 30 dní po jejich vyčíslení objednatelem.
- 9.3. Pro případ prodlení objednatele s placením ceny díla dle čl. VI. smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, kterou je objednatel povinen zaplatit na účet zhotovitele označený v této smlouvě nejpozději do 10 dnů po vyúčtování smluvní pokuty.
- 9.4. Pro případ prodlení zhotovitele s vyklizením zařízení staveniště sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, kterou je zhotovitel povinen zaplatit k rukám objednatele nejpozději do jednoho měsíce po vyklizení staveniště.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Od této smlouvy je oprávněna odstoupit kterákoli ze smluvních stran, jestliže druhá strana smlouvu poruší a své porušení nenapraví ani do 14 dnů ode dne písemného upozornění.
- 10.2. V případě, že smlouva je předčasně ukončena z důvodů, za něž odpovídá objednatel, stávají se splatnými platby za provedené práce a služby dle čl. III. smlouvy.
- 10.3. V případě, že smlouva bude předčasně ukončena z důvodů na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn zajistit si provedení díla třetí stranou. V případě předčasného ukončení této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit objednavateli vzniklou škodu odpovídající zvýšeným nákladům na dokončení díla.

Článek XI.

Vyšší moc

- 11.1. Jestliže zhotovitel nebude moci plnit své povinnosti dle této smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinen oznámit tuto skutečnost včetně uvedení důvodů objednateli. Smluvní strany se následně dohodnou na změně, či předčasném ukončení smlouvy.
- 11.2. Jestliže v důsledku okolností vyšší moci dojde k následkům podle bodu 11.1. a takové následky trvají nejméně 1 měsíc, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna ukončit tuto smlouvu odstoupením.
- 11.3. Termín vyšší moc znamená následující události: válka, nepokoje či občanská vzpoura, státní intervence všeho druhu, povodeň, oheň či jiná přírodní katastrofa.

Článek XII.

Pojištění

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobenými při realizaci staveb a v souvislosti s jejich realizací třetím osobám zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními agenty a dodavateli.

**Článek XIII.
Dokumenty smlouvy**

13.1. Nedílnou součástí smlouvy je položkový rozpočet stavby jako příloha č.1.

**Článek XIV.
Ostatní ustanovení**

- 14.1. Jakost dodávek a prací, pokud projektová dokumentace nebo tato smlouva výslovně nestanoví jinak, bude odpovídat normám platným v České republice.
- 14.2. Materiály pro provedení díla, pokud projektová dokumentace nebo tato smlouva nestanoví jinak, budou odpovídat standardu stavby.
- 14.3. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, bez písemného souhlasu nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna na profilu zadavatele Městysu Ostrovačice.
- 14.4. Pro doručování všech písemností platí, že v případě nemožnosti doručení nebo při nepřevzetí zásilky se písemnost považuje za doručenu prvním dnem jejího uložení na příslušné poště.
- 14.5. Pro oceňování veškerých nákladů uvedených v čl. 5.3. - víceprací, nutných vedlejších nákladů a ostatních nákladů s postupem výstavby souvisejících, platí ceníky RTS platné v době provádění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

**Článek XV.
Závěrečná ustanovení**

- 15.1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.
- 15.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, s formálním označením „dodatek ke smlouvě“ a s chronologickým číslováním.
- 15.3. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
- 15.4. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice.
- 15.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 15.6. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí ke všem právním úkonům, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 15.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá z jejích stran obdrží po jednom.

V Ostrovačicích dne 28. 4. 2014

TR stav s.r.o.
Bohunická 67, 619 00 Brno
IČ: 283 09 910
DIČ: CZ28309910

za zhotovitele
TR stav s.r.o.



za objednatele
Městys Ostrovačice