

Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“)

Smluvní strany

Obec Přibyslavice

Sídlo: Sokolská 44, 664 83 Přibyslavice
IČO: 00637548
DIČ: CZ00637548
Zastoupena: Ing. Ivou Hadašovou, starostkou obce

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“ na straně jedné)

Společnost: Agro NWT + EMEA

*společnost založená smlouvou o společnosti podle § 2716 a násl. občanského zákoníku, tvořená
těmito společníky:*

Agro NWT s.r.o.

Sídlo: tř. Tomáše Bati 269, 760 01 Zlín
Zápis v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, složka 112487
Statutární zástupce: Ing. Radim Štěpánek, MBA, jednatel
Ing. Ivan Morávek, MBA, jednatel
e-mail: radim.stepanek@agronwt.cz
telefon: 604 297 118
IČ: 08216878
DIČ: CZ08216878
Bankovní spojení: Oberbank, č.ú.:2071181725/8040
Osoba oprávněná jednat:
ve věcech smluvních: Ing. Radim Štěpánek, MBA, jednatel
Ing. Ivan Morávek, MBA, jednatel
Ve věcech technických: Ing. Radim Štěpánek, MBA, jednatel

a

EMEA s.r.o.

Se sídlem: nám. Míru 1217, 768 24 Hulín
Zápis v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, složka 43879
Statutární zástupce: Bc. Martina Vítková, jednatel
IČ: 26898101
DIČ: CZ26898101

Agro NWT s.r.o. a EMEA s.r.o. jsou vůči objednateli jako zhotovitelé zavázány společně a nerozdílně. Ve vztahu k objednateli jsou zastoupeny Agro NWT s.r.o. jako vedoucím společníkem a zmocněncem EMEA s.r.o.

(dále jen „Účastník“ nebo „Zhotovitel“ na straně druhé)

Objednatel a Zhotovitel budou v této Smlouvě označování jednotlivě též jako „Smluvní strana“ a společně také jako „Smluvní strany“.

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je Smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou Smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.

I. Úvodní ustanovení

1. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo, jehož předmět a rozsah jsou blíže vymezeny v čl. II. této Smlouvy, v souladu se smluvními podmínkami, s odbornou péčí, a to bez vad a tak, aby bylo kompletní, funkční a splňovalo požadovaný účel a chránit jej až do doby jeho převzetí Objednatel. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu díla dle podmínek uvedených v čl. VII. této Smlouvy.
2. Zhotovitel je společnost se zkušenostmi a přístupem ke zdrojům potřebnými pro realizaci díla.
3. Zhotovitel bude provádět dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Za provedení díla, za všechny vztahy ze Smlouvy a za vady díla odpovídá Zhotovitel stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako by prováděl dílo sám.
4. Provedením díla se rozumí úplné a funkční provedení všech instalačních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti, včetně zajištění připojení do energetické soustavy a s tím souvisejícími pracemi a vyřízení projektové či smluvní dokumentace s provozovatelem energetické soustavy.
5. Mimo všechny výše definované činnosti jsou součástí provedení díla zejména i následující práce, činnosti a dodávky:
 - a) zajištění všech nezbytných příprav nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,

- c) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- d) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
- e) zajištění revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- f) odvoz a uložení odpadů vzniklých při provádění díla na skládku včetně uhrazení všech poplatků a odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. - o odpadech,
- g) uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem plnění zakázky je **kompletní dodávka fotovoltaické elektrárny „Stavba fotovoltaické elektrárny v obci Příbyslavice“ (dále také „dílo“) o výkonu 966 kWp a velkokapacitního bateriového úložiště o výkonu 500 kW a využitelné kapacitě min. 500 kWh, včetně montáže a uvedení do provozu a zajištění následného servisu.** Podrobně popsáno v projektové dokumentaci, která je přílohou této smlouvy, a v položkovém rozpočtu předmětu plnění, které jsou přílohou této Smlouvy, a v souladu se stavebním rozhodnutím sp. zn.: MR-S 48780-22-OSU, č.j.: MR-C 7313/23-OSU, vydaným dne 20. 02. 2023 Městským úřadem Rosice, Odbor stavební úřad, které nabylo právní moci dne 22. 03. 2023.
2. Předmětem plnění je rovněž:
 - (a) dodávka přípravných prací na místě plnění a dodávka a montáž oplocení;
 - (b) dodávka a montáž nosné konstrukce;
 - (c) dodávka hlavních komponent NN části (fotovoltaické panely, střídače, bateriové úložiště);
 - (d) dodávka a montáž dalších NN částí (solární a silové kabely, další elektromateriál, včetně jejich instalace a propojení);
 - (e) dodávka a montáž VN částí (trafo, trafostanice, NN a VN rozvaděče, VN přípojka);
 - (f) dodávka elektronického zabezpečovacího systému (EVS);
 - (g) výchozí revize všech el. zařízení;
 - (h) na základě plné moci obstarání kolaudačního rozhodnutí, kolaudačního souhlasu nebo jiného veřejnoprávního oprávnění umožňujícího užívání díla k účelu sjednanému v této smlouvě, a to v souladu s tehdy účinnými právními předpisy.
 - (i) Na základě plné moci vyřízení Žádosti o umožnění provozu pro ověření souladu (UPOS) včetně všech jejích povinných příloh (např. protokol o nastavení ochrany apod.); Objednatel má uzavřenou smlouvu o připojení výroby s EG.D, a.s. č. 9002009647, která je přílohou této Smlouvy;
 - (j) zkoušky souladu;

- (k) na základě plné moci vyřízení Žádosti o umožnění trvalého provozu (UTP) včetně všech jejích povinných příloh;
- (l) dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu daném digitálním podkladem pro DTM 3x v písemné a 3x v elektronické podobě na externím nosiči a zpracování geodetických prací a zaměření stavby se zákresem do katastrální mapy úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem - 3x v písemné a 3x v elektronické podobě na externím nosiči;
- (m) dispečerské řízení
- (n) zaškolení obsluhy a předložení a zpracování veškerých nezbytných dokladů k žádosti o vydání licence pro výrobu elektřiny na Energetický regulační úřad;
- (o) provedení a předání díla, vč. dokumentace specifikované v předcházejících ustanoveních této Smlouvy.

III. Místo plnění

1. Místem plnění veřejné zakázky je v k. ú. Přibyslavice u Velké Bíteše [735 787]:
 - FVE: parc. č. 910/91, k. ú. Přibyslavice u Velké Bíteše [735 787]
 - Přípojka VN: parc. č. 910/7, 910/91 a 910/92, k. ú. Přibyslavice u Velké Bíteše [735 787].

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen provést a předat předmět Smlouvy včetně zajištění plné funkcionality a zprovoznění v místě plnění včetně Umožnění provozu pro ověření souladu (UPOS) nejpozději do 28 týdnů od podpisu Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby Umožnění trvalého provozu (UTP) proběhlo bez zbytečného odkladu od Umožnění provozu pro ověření souladu (UPOS).
3. Zhotovitel má právo liberace při nedodržení lhůt dle čl. IV. odst. 1, příp. odst. 2 této Smlouvy, a to výlučně za situace, kdy provozovatel energetické soustavy prokazatelně a bezdůvodně nekoná a maří tak připojení díla do soustavy. Aby Zhotovitel mohl tento liberační důvod uplatnit, musí Objednavateli neprodleně, písemně a prokazatelně oznámit, že takové bezdůvodné prodlení provozovatele energetické soustavy nastalo.

V. Provedení a předání díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a předat dílo Objednateli. Předáním předmětu díla se rozumí umožnění Objednateli s předmětem díla nakládat.

2. Podmínkou předání předmětu díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými předpisy, platnými normami a Objednatel, které provede Zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek předá Zhotovitel Objednateli do 2 pracovních dnů od jejich provedení. Všechny doklady, jimiž je Zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni předání díla. Jde zejména o tyto doklady:
- (a) zprávy o výchozích revizích el. zařízení,
 - (b) všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla včetně „Prohlášení Zhotovitele o jakosti a úplnosti“ díla, které dosud Zhotovitel Objednateli prokazatelně nepředal,
 - (c) návody na používání, obsluhu a údržbu v českém jazyce ve dvou vyhotoveních.
 - (d) zápisy a výsledky předepsaných měření a prohlášení, že všechny části díla byly instalovány dle manuálu Výrobce,
 - (e) protokol o nastavení ochrany
 - (f) záruční listy výrobků a zařízení včetně kontaktu pro nahlášení reklamovaných vad,
 - (g) platnou dokumentaci skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby a platné revizní plány stavebních zařízení,
 - (h) doklady o likvidaci, odvozu a uložení odpadů vzniklých při provádění díla,
 - (i) atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
 - (j) ostatní doklady požadované Objednatel v průběhu provádění díla,
 - (k) dispečerské řízení,
 - (l) doklady o zaškolení obsluhy,
 - (m) doložení kladně vyřízené žádosti o Umožnění provozu pro ověření souladu (UPOS).
3. Při předání díla Zhotovitel vyhotoví zápis, který podepíší všichni účastníci převjímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání předmětu díla Objednateli. Převzetí je možno odepřít v případě zjištění vad díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro převjímací řízení. Zápis o předání bude mimo jiné obsahovat:
- (a) termín, od kterého počne běžet záruční lhůta,
 - (b) soupis případných vad a nedodělků s uvedením lhůt stanovených dohodou Smluvních stran, ve kterých Zhotovitel tyto vady a nedodělky odstraní, jsou-li odstranitelné a požaduje-li Objednatel jejich odstranění,
 - (c) číslovaný seznam předaných dokladů,
 - (d) prohlášení Objednatele, zda dílo převjíká nebo nepřevjíká.
4. Dílo je dokončeno řádným provedením všech prací a dodávek dle smlouvy, předáním všech dokladů, úspěšným provedením předepsaných zkoušek, uvedením

díla do provozu a doložením kladně vyřízené žádosti o UPOS, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.

5. Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla ani neztěžují či nebrání provádění návazných prací. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí předmětu díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
6. V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání předmětu díla je Objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
7. Zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak bez zbytečného odkladu po oznámení těchto vad Zhotoviteli.

VI. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude obsahově provedeno v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je dále povinen provádět dílo prostřednictvím kvalifikovaného personálu, včetně odborného dohledu a v souladu se zájmy Objednatele.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny Objednatele, pokud neodporují obsahu Smlouvy nebo právním předpisům a přesně a včas je splnit. Na případnou nevhodnost pokynu Objednatele je Zhotovitel povinen před zahájením plnění daného pokynu Objednatele prokazatelně písemně upozornit.
3. Zhotovitel je povinen zahájit, provádět a dokončit práce na díle v termínech uvedených v této Smlouvě a v Časovém harmonogramu výstavby (dále také jako „HMG“), který je přílohou této Smlouvy. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem.
4. Zhotovitel je povinen dbát na kvalitu prováděných prací a při jejich provádění dodržovat ustanovení této Smlouvy a platné právní předpisy.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení díla a je držitelem všech oprávnění, která jsou u Zhotovitele díla vyžadována platnými právními předpisy.
6. Zhotovitel je povinen bezodkladně po podpisu této Smlouvy sjednat svým jménem a na své náklady pojištění odpovědnosti vztahující se na předmět této Smlouvy, nemá-li již takové pojištění ke dni podpisu této Smlouvy sjednáno,
7. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími právními předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o

časovém postupu prací jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadání stavby apod. Stavební deník musí obsahovat minimálně:

- postup při zhotovování díla,
- fotodokumentaci postupu prací s vypovídací hodnotou,
- ostatní významné okolnosti nebo problémy a
- počet pracovníků
- počasí na Pozemcích.

Stavební deník musí být během pracovní doby trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Nejsou v něm vynechávána prázdná místa. Zápisy může provádět též technický dozor Objednatele (dále jako „technický dozor stavebníka“), pracovník projektanta pověřený výkonem AD, příslušné orgány státního stavebního dozoru, příslušné orgány státní správy, Objednatel a zmocnění zástupci Zhotovitele. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy.

8. Mezi Objednatelem a Zhotovitelem budou určeny termíny pravidelných kontrolních dnů. Tato dohoda bude uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště. Z těchto kontrolních dnů budou prováděny samostatné zápisy (tiskopisy), které budou nedílnou součástí stavebního deníku. Tyto zápisy budou obsahovat část „hodnocení postupu výstavby“ a část „úkoly“, kde budou přesně uváděny veškeré probíhající práce a zároveň bude upřesněn další postup prací. Dále tyto zápisy budou doplněny o fotografie skutečného stavu probíhajících prací.
9. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které Zhotovitel nepředpokládal a které mohou mít vliv na Cenu díla nebo termín plnění, je Zhotovitel povinen na tyto skutečnosti písemně upozornit Objednatele.
10. Zhotovitel vyzve Objednatele písemně (tak, že Objednatel prokazatelně obdrží danou výzvu), nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu Objednatel z vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění Objednatele. Toto upozornění však musí být Objednateli doručeno, jinak se má za to, že Objednatel vyzván nebyl.
11. Jestliže Zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky na místě plnění a tyto překážky znemožňují provádění díla dohodnutým způsobem, anebo změnil-li se ve vztahu k dílu po uzavření Smlouvy okolnosti ve smyslu § 1764 a násl. občanského zákoníku, je Zhotovitel povinný to písemně oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu díla. Pokud se Smluvní strany nedohodnou na změně díla, je Zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Jestliže se Smluvní strany nedohodnou v přiměřené době na změně díla, kontaktují Smluvní strany nezávislou třetí stranu s odbornými znalostmi v oboru, pod který spadá předmět této Smlouvy, s žádostí o doporučení způsobu změny díla. V případě, že by takto navrhovaná změna díla znemožňovala dílo z technických či ekonomických důvodů dokončit, může kterákoliv Smluvní strana od Smlouvy odstoupit. Žádná ze Smluvních stran nemá v případě ukončení Smlouvy podle tohoto ustanovení nárok na náhradu

škody. Zhotovitel má nárok na úhradu Ceny díla za část díla, které bylo provedeno do doby, než překážky mohl při vynaložení odborné péče odhalit.

- 12.** Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
- 13.** Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti a je povinen nést v plné výši následný možný finanční postih ze strany orgánů státní správy působících v oblasti ochrany životního prostředí za nedodržování právních předpisů upravujících ochranu životního prostředí.
- 14.** Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů. Objednatelem bude určen koordinátor Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“). Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP součinnost.
- 15.** Zaměstnanci, zástupci Zhotovitele a jiné osoby podílející se na provádění díla Zhotovitelem jsou povinni dbát pokynů kontrolních orgánů Objednatele (koordinátor BOZP, energetik, technický dozor stavebníka apod.).
- 16.** V případě, že Zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či jiného závažného protiprávního jednání v oblasti práva životního prostředí, je Zhotovitel povinen
 - (a) o této skutečnosti nejpozději do 7 pracovních dnů písemně informovat Objednatele,
 - (b) přijmout nápravná opatření k odstranění trvání protiprávního stavu a tento v přiměřené lhůtě odstranit a/nebo učinit prevenční nápravná opatření za účelem zamezení opakování předmětného protiprávního jednání,

- (c) písemně informovat Objednatele o opatřeních dle písm. b), včetně jejich realizace, a to bezodkladně nebo v Zadavatelem stanovené lhůtě (bude-li Zadavatelem stanovena).

17. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací Zhotovitele svými zaměstnanci nebo jinými k tomu prokazatelně pověřenými osobami.
18. Objednatel umožní pracovníkům Zhotovitele vykonávajícím práce vstup na místo plnění uvedené v čl. III. Smlouvy. Objednatel se dále zavazuje zajistit veškerou součinnost nutnou k provedení plnění dle této Smlouvy.
19. Objednatel je povinen upozornit Zhotovitele na vady a nedodělky při provádění díla, jakmile je zjistí a oprávněn požadovat jejich odstranění.
20. Zhotovitel stvrzuje, že si je vědom toho že Objednatel bude v souvislosti s realizací Projektu čerpat podporu formou dotace z dotačního programu Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+), Výzva RES+ č. 1/2022 - Fotovoltaické elektrárny do 1 MWp vyhlášená Ministerstvem životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR a zavazuje se zhotovovat dílo dle této Smlouvy tak, aby v důsledku zavinění Zhotovitele nedošlo k porušení pravidel pro poskytnutí podpory v rámci výše uvedeného dotačního programu. V případě, že by došlo v důsledku porušení povinností Zhotovitele k porušení pravidel pro poskytnutí podpory v rámci výše uvedeného dotačního programu, je Objednatel povinen na tuto skutečnost Zhotovitele bezodkladně upozornit.

VII. Cena za provedení díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy - díla je stanovena dohodou Smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované a podané v rámci zadávacího řízení s názvem „Stavba fotovoltaické elektrárny v obci Přibyslavice“ a činí celkem:

Cena bez DPH **25 351 245,75 Kč**

DPH **5 323 761,61 Kč**

Cena včetně DPH **30 675 007,36 Kč**

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. Cena díla dle čl. VII odst. 1. této Smlouvy je cenou konečnou a neměnnou, která byla stanovena na základě cenové kalkulace, která je přílohou Smlouvy (dále také „Položkový rozpočet“). Cenová kalkulace obsahuje soupis prací a dodávek všech potřebných materiálů a nákladů Zhotovitele spojených s faktickým provedením díla.
3. Zhotovitel výslovně potvrzuje a garantuje, že předmět Smlouvy obsahuje vše, co je potřeba k řádnému provedení díla, že ujednaná cena díla je správně a úplně kalkulována, že ceny ve Smlouvě jsou postačující, aby byly kryty všechny náklady, které vznikly nebo mají vzniknout v souvislosti s jeho smluvními závazky.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli za plnění dle této Smlouvy cenu ve výši dohodnuté v čl. VII. odst. 1 této Smlouvy, a to bezhotovostním převodem na základě jím vystavených faktur v souladu s čl. VII. odst. 5. této Smlouvy.

5. Cena díla bude Objednatelem Zhotoviteli hrazena takto:

- (a) nejpozději do 30, slovy třiceti, kalendářních dnů ode dne doložení Zajištění závazku za řádné provádění díla dle čl. XIV této Smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli 5 % Ceny díla, a to na základě vystavené faktury 1 Zhotovitelem;
- (b) nejpozději do 30, slovy třiceti, kalendářních dnů ode dne doručení faktury 2 zaplatí Objednatel Zhotoviteli 15 % Ceny díla, když platí, že fakturu 2 je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poté, co bude zhotoven dílo v rozsahu čl. II. odst. 2 písm. a), b) této Smlouvy, tj. poté, co bude proveden přípravné práce a oplocení pozemků a dodávka a montáž nosné konstrukce, přičemž platí, že provedení dané části díla – dodávku přípravných prací a dodávku a montáž oplocení a dodávku a montáž nosné konstrukce, je Zhotovitel povinen Objednateli prokázat nejpozději v den doručení faktury 2 Objednateli s potvrzeným souhlasem technického dozoru stavebníka (Objednatele);
- (c) nejpozději do 30, slovy třiceti, kalendářních dnů ode dne doručení faktury 3 zaplatí Objednatel Zhotoviteli 40% Ceny díla, když platí že fakturu 3 je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poté, co bude zhotoven dílo v rozsahu čl. II. odst. 2. písm. c) d) a e) této Smlouvy, tj. poté, co Zhotovitel provede dodávku hlavních komponent NN části (fotovoltaické panely, střídače, bateriové uložistě); dodávku a montáž dalších NN částí (solární a silové kabely, další elektromateriál, včetně jejich instalace a propojení) a dodávku EZS; přičemž platí, že provedení dané části díla je Zhotovitel povinen Objednateli prokázat nejpozději v den doručení faktury 3 Objednateli s potvrzeným souhlasem technického dozoru stavebníka (Objednatele);
- (d) po provedení a předání předmětu Smlouvy včetně zajištění plné funkcionality a zprovoznění v místě plnění včetně kladně vyřízené žádosti o Umožnění provozu pro ověření souladu (UPOS) bude Zhotovitelem vystavena faktura 4, kterou Objednatel uhradí Zhotoviteli 25 % Ceny díla. Objednatel je povinen uhradit fakturu 4 do 30 dnů ode dne doručení faktury, přičemž platí, že dokončení díla je Zhotovitel povinen Objednateli prokázat nejpozději v den doručení faktury 4 Objednateli s potvrzeným souhlasem technického dozoru stavebníka (Objednatele);
- (e) po kladně vyřízené žádosti o Umožnění trvalého provozu (UTP) předmětu Smlouvy a doložením Zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek dle čl. XV této Smlouvy bude Zhotovitelem vystavena faktura 5, kterou Objednatel uhradí Zhotoviteli 15 % Ceny díla. Objednatel je povinen uhradit fakturu 5 do 30 dnů ode dne doručení faktury, přičemž platí, že kladně vyřízenou žádost o Umožnění trvalého provozu (UTP) díla je Zhotovitel povinen Objednateli prokázat nejpozději v den doručení faktury 5.

6. Náležitosti faktur musí být v souladu s požadavky danými zákonem o účetnictví. Nesplnění těchto podmínek je oprávněným důvodem k odmítnutí a neuhrazení faktur.
7. Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:
 - (a) „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným Položkovým rozpočtem díla,
 - (b) „Zjišťovací protokol“, z něhož bude patrný dosavadní průběh zhotovení díla.
8. Nebude-li faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, a/nebo nebude obsahovat výše uvedené součásti, je Objednatel oprávněn vrátit ji k přepracování ve lhůtě deseti dní ode dne doručení tohoto dokladu. Ve vráceném daňovém dokladu Objednatel vyznačí důvod jejího vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů.
9. Dnem úhrady daňového dokladu – faktury se rozumí den odepsání dlužné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného ve Smlouvě.
10. Práce, které nejsou výslovně uvedeny v Cenové kalkulaci, a na jejichž provedení Objednatel trvá, nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla Objednatel vysloví souhlas, se označují pro účely této Smlouvy jako „Vícepráce“.
11. Práce, které jsou výslovně uvedeny v Cenové kalkulaci, a na jejichž provedení Objednatel výslovně netrvá, anebo s jejichž neprovedením Objednatel vysloví souhlas, se označují pro účely této Smlouvy jako „Méněpráce“.
12. Provedení Víceprací nebo neprovedení Méněprací je možné pouze na základě Dodatku Smlouvy, kterým bude změněn (rozšířen či zúžen) rozsah díla. Má-li tedy dojít při realizaci díla:
 - (a) k jakémukoliv rozšíření díla, tj. k vykonání jakýchkoli Víceprací,
 - (b) k jakémukoli zúžení díla, tj. k nevykonání Méněprací,je Zhotovitel povinen provést soupis těchto Víceprací nebo Méněprací, včetně jejich ocenění v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek., a následně tento soupis předložit Objednateli spolu s návrhem Dodatku této Smlouvy. Náklady na Vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu, který je součástí Smlouvy. Oceňování Víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu díla, bude provedeno podle sborníků cen stavebních prací vydaných společností URS Praha, a.s. nebo RTS a.s. pro období ve kterém mají být práce realizovány. V případě, že nelze využít u technologické části díla ani sborník cen stavebních prací URS Praha, a.s. nebo RTS a.s., Zhotovitel předloží Objednateli nabídku k jednání.
13. Bez uzavření Dodatku není Zhotovitel oprávněn provádět práce, které by změnily rozsah díla. Provedení takových prací bez uzavřeného Dodatku znamená, že budou považovány za součást díla a Zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny nad rámec sjednané ceny díla.
14. Případné odsouhlasené Vícepráce a Méněpráce budou zúčtovány fakturou (dobropisem) 6, kterou je Zhotovitel povinen vystavit do 7 dnů po provedení a předání díla se splatností v délce 30 dnů.

VIII. Poddodavatel

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám.
2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle Smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů.
3. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavateli. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části Díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí Objednateli škodu způsobenou poddodavatelem v případě, že tak neučiní poddodavatel.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztah s poddodavatelem byl v souladu s touto Smlouvou (např. přechod vlastnictví), jinak podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu.
5. Ve smlouvách se svými poddodavateli bude Zhotovitel povinen sjednat splatnost v délce nepřesahující délku lhůty splatnosti vyplývající ze smlouvy s Objednatelem na plnění veřejné zakázky a dále zajistit řádné a včasné plnění svých finančních závazků poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Srovnatelné povinnosti bude Zhotovitel, se kterým bude uzavřena smlouva, povinen přenést i do smluv se svými poddodavateli a ti pak dále v poddodavatelském řetězci.

IX. Záruční doba

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli i právních vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
2. Zhotovitel prohlašuje, že výrobci jednotlivých komponent – součástí díla, poskytují následující záruky:
 - (a) na fotovoltaické panely – v délce min. 20 let na funkčnost a výrobní vady a dále záruka účinnosti panelů po 12 letech s max. poklesem na 90 % účinnosti – původního výkonu garantovaného výrobcem a po 30 letech s max. poklesem na 87,4 % účinnosti – původního výkonu panelů garantovaného výrobcem; a

- (b) na střídače – v rozsahu a délce poskytovaném výrobcem těchto střídačů, a to 10 let po registraci na webu výrobce na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození; a
- (c) na konstrukce – v délce 10 let; a
- (d) na bateriové uložení – v délce 5 let; a
- (e) Záruka na dílo jako celek v délce 5 let, součástí záručních podmínek je i monitoring, reporting a vyhodnocování výroby, a to ode dne řádného předání díla včetně zajištění plné funkcionality a zprovoznění v místě plnění včetně vyřízení žádosti o Umožnění provozu pro ověření souladu (UPOS).

X. Odpovědnost za vady

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto Smlouvou, obecně závaznými technickými normami, zákony a jinými legislativními předpisy a příslušnými rozhodnutími státní správy.
2. Požadavek na odstranění vad předmětu díla, které se projeví v záruční době, Objednatel uplatní u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to způsobem uvedeným v čl. XI. této Smlouvy, nejpozději poslední den záruční doby.
3. Jakmile dojde k uplatnění reklamace Objednatelem během záruční doby, začíná běžet dnem následujícím po předání opravené části díla Objednateli ohledně této části díla nová záruční doba na opravenou část díla, a to v délce podle ustanovení čl. XI. odst. 2. této Smlouvy.
4. Pokud dojde v důsledku odstraňování vzniklé vady v rámci reklamace k zabudování nového dílu, poskytne Zhotovitel na tyto prvky záruku udanou výrobcem, minimálně však záruku stanovenou touto Smlouvou podle ustanovení čl. XI. odst. 2. této Smlouvy.

XI. Zajištění servisu

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zajišťovat bezplatně preventivní servisní prohlídky a průběžnou údržbu díla potřebnou pro jeho řádný, bezpečný, hospodárný a bezporuchový chod a prevenci výskytu havárií, a provádět potřebné opravy a servisní práce předepsané platnými technickými normami a právními předpisy a vykonávat havarijní servis (dále souhrnně jen „servisní činnost“), a to po dobu 60 kalendářních měsíců ode dne předání díla.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit servis na veškerý předmět plnění, a to tak, že veškerý servis a opravy musí započít nejpozději do 24 hodin od identifikace vady (poruchy) v pracovních dnech. Servis a opravy musí být Zhotovitel přednostně schopen provádět v místě plnění dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy.
3. Zadavatel požaduje, aby Zhotovitel zajišťoval provedení servisních úkonů vlastními pracovníky, nebo požaduje předložit smlouvu s organizací, která bude servisní zásahy realizovat.

4. Zhotovitel zajistí po dobu záruky servisní zásahy v režimu SLA (v rámci pracovního týdne) do 24 hodin (identifikace vady, informování Zadavatele do 24 hodin běžného pracovního týdne). Zhotovitel na základě toho disponuje aktivním dohledovým centrem ev. zajistí napojení monitoringu výroby FVE na dohledové centrum s povinností aktivního dohledu. Náklady jdou na vrub Zhotovitele.
5. Zhotovitel po dobu záruky zajistí dostupnost 1 střídače FVE a 20 panelů.
6. Zhotovitel po dobu záruky zajistí, aby v případě jakékoliv poruchy došlo k odstranění závady a obnovy výroby energie nejpozději do 10 pracovních dní od identifikace vady.
7. Za identifikaci vady je považováno telefonické oznámení a následně zaslání písemného (elektronické prostřednictvím e-mailu) oznámení vady Zadavateli. Tímto nahlášením se současně rozumí uplatnění požadavku na odstranění vad předmětu díla podle čl. X. této Smlouvy. V oznámení vady Zhotovitel uvede popis vady nebo informaci o tom, jak se vada projevuje.
8. Za započetí opravy je považováno reálné zahájení prací na nahlášené vadě.
9. Kontaktní osoba Zhotovitele ve věcech servisu a oprav:

Jméno a příjmení:	Ing. Radim Štěpánek, MBA
Telefon:	604 297 118
E-mail:	radim.stepanek@agronwt.cz
10. Za poskytnutí servisní činnosti se považuje řádné a úplné provedení servisu nebo údržby nebo odstranění nahlášené nebo zjištěné závady či havárie, přičemž po provedení servisní činnosti je sepsán protokol o provedení servisní činnosti.
11. Při provádění servisní činnosti je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a řídit se příslušnými technickými normami a platnými právními předpisy.
12. Objednatel se zavazuje umožnit vjezd dopravních prostředků Zhotovitele na Pozemky po dobu provádění servisní činnosti u Objednatele. Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost a umožnit přístup k zařízení, na kterém budou provedeny servisní zásahy nebo jiná servisní činnost.
13. Zhotovitel je oprávněn svá práva a povinnosti vyplývající ze servisní činnosti převést (postoupit) na třetí osobu se souhlasem Objednatele.
14. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady do doby uvedené v čl. XI odst. 2 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel ve lhůtě do 30 dnů od obdržení vyúčtování.

XII. Vlastnické právo a nebezpečí škody. Autorská práva

1. Vlastnické právo k strojům, zařízením, materiálům či vybavení, které jsou součástí díla, přechází na Objednatele okamžikem předání a převzetí díla.

2. Zhotovitel nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoliv části díla, zařízení a materiálu až do doby předání díla. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí za škody vzniklé na zařízení, strojích, nástrojích a jiných věcech, které má k provádění díla.
3. Pokud Zhotoviteli vznikne prováděním díla autorské právo, neprodleně tuto skutečnost oznámí Objednateli a poskytne mu výhradní a časově neomezené jednostranně nevypověditelné oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci), a v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům jeho užití, s tím, že cena licence bude zahrnuta ve sjednané ceně díla. Smluvní strany ujednávají, že licence se poskytuje bezúplatně rovněž z důvodu, že úhradou ceny díla jsou veškeré finanční nároky Zhotovitele vůči Objednateli vyrovnány.

XIII. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení Zhotovitele s řádným prováděním díla v termínech stanovených touto Smlouvou, (v případě nedodržení smluvního termínu Předání a převzetí díla počínaje následujícím dnem) nebo pro případ prodlení Zhotovitele s plněním dílčích termínů dle závazného Časového harmonogramu výstavby dle čl. VI. odst. 3. této Smlouvy o dobu delší než 15 dnů, sjednávají Smluvní strany ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to od prvního dne prodlení, maximálně však do výše 20 % z Ceny díla. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na výši případné náhrady škody, ani právo Objednatele čerpat zajištění závazku záruku dle čl. XV. této Smlouvy.
2. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení se splněním termínu odstranění vad, uvedených v předávacím protokolu, vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 250 Kč za každou i započatou hodinu prodlení, maximálně však do výše 10 % celkové Ceny díla. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na výši případné náhrady škody, ani právo Objednatele čerpat finanční záruku dle čl. XV. této Smlouvy.
3. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení se splněním termínu odstranění vad, na něž se vztahuje záruka za jakost, vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 250 Kč za každou i započatou hodinu prodlení, maximálně však do výše 10 % celkové Ceny díla. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na výši případné náhrady škody, ani právo Objednatele čerpat finanční záruku dle čl. XVI. této Smlouvy.
4. V případě jakéhokoliv porušení této Smlouvy ve smyslu čl. XVIII. odst. 7. této Smlouvy stranou Zhotovitele nebo v případě jakéhokoliv jednání stranou Zhotovitele mající charakter jednání v rozporu se smyslem a účelem čl. XVIII. této Smlouvy nebo záměrem, který z předmětného ustanovení vyplývá, sjednávají Smluvní strany ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
5. V případě nesplnění nápravných opatření navržených koordinátorem BOZP a odsouhlasených Objednatelem ve lhůtě 3 kalendářních dnů, sjednávají Smluvní strany ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé nesplnění nápravných opatření.

6. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne jejího doručení Zhotoviteli. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.
7. V případě prodlení Objednatele s úhradou Ceny díla či její části vzniká Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky.
8. Pokud Zhotovitel nepředá Objednateli zajištění závazku za řádné provádění díla ve lhůtě dle článku XV. Smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
9. Pokud Zhotovitel nepředá Objednateli zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek dle článku XVI. Smlouvy nejpozději ke dni konání předávacího a přejímacího řízení díla, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Pokud Zhotovitel nepředá Objednateli předmětné zajištění závazku ani do 30 kalendářních dnů ode dne konání předávacího a přejímacího řízení díla, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 % ceny díla bez DPH.
10. Objednatel současně informuje Zhotovitele a Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada Ceny díla bude provedena s využitím dotačních prostředků, získaných Objednatelem a podléhajících kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této Smlouvy Zhotovitelem vznikne Objednateli závazek vrátit dotaci nebo její část, poskytnutou na úhradu Ceny díla, jejímu poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky (to platí zejména nikoliv však výlučně pro případy podstatných porušení této Smlouvy stranou Zhotovitele dle čl. XVII. odst. 1. této Smlouvy). To platí obdobně, pokud Zhotovitel znemožní řádný výkon kontroly orgánům, oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení dotačních prostředků, resp. nepředloží jimi požadované doklady nebo neposkytne patřičnou součinnost.

XIV. Odpovědnost Zhotovitele za škodu

1. Zhotovitel je odpovědný za škodu, která Objednateli vznikla (vznikne) zejména jako následek nedostatku (ů) plnění sjednaného touto Smlouvou (tedy nepředáním díla řádně a včas) a má povinnost, respektive již tímto se zavazuje ji nahradit v plné výši.
2. Zhotovitel je dále odpovědný za škodu způsobenou Objednateli vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaného plnění.

XV. Zajištění závazku za řádné provádění díla

1. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli zajištění závazku za řádné provádění díla formou bankovní záruky nebo pojištění záruky nebo formou složení finanční částky na účet Objednatele ve výši 5 % Ceny díla bez DPH.

2. Právo na plnění z tohoto zajištění závazku je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.
3. Zajištění závazku doloží Zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu Smlouvy.
4. Zajištění závazku za řádné provádění díla formou bankovní záruky doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen. Platnost bankovní záruky musí být do dne převzetí díla (po provedení a převzetí celého předmětu plnění) plus 30 kalendářních dnů.
5. Je-li zajištění závazku poskytnuto formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je Zhotovitel a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je Objednatel. Právo z pojištění záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen. Platnost pojištění záruky musí být do dne převzetí díla (po provedení a převzetí celého předmětu plnění) plus 30 kalendářních dnů.
6. Je-li zajištění závazku poskytnuto formou složení peněžní částky na účet Objednatele, je Objednatel oprávněn si příslušnou peněžní částku ponechat v případech, že Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.
7. Objednatel vrátí Zhotoviteli zajištění závazku za řádné provedení díla nejpozději do patnáctého dne po odstranění všech vad a nedodělků bránících užívání stavby.

XVI. Zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek

1. Zhotovitel poskytne Objednateli zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek formou bankovní záruky nebo pojištění záruky nebo složením finančních prostředků na účet Objednatele ve výši 3 % Ceny díla bez DPH, která bude platná po celou dobu záruční lhůty na dílo jako celek (5 let). Právo na plnění z této jistoty je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě Objednatelem reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen. Tuto jistotu doloží Zhotovitel nejpozději do termínu konání předávacího a převjímacího řízení

díla (V případě nepředání této jistoty, nebude přejímací a předávací protokol ze strany Objednatele potvrzen).

2. Vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby na dílo jako celek, neodstraní v dohodnuté lhůtě Objednatelem reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.
3. Je-li zajištění závazku poskytnuto formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je Zhotovitel a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je Objednatel. Právo z pojištění záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby na dílo jako celek, neodstraní v dohodnuté lhůtě Objednatelem reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.
4. Je-li zajištění závazku poskytnuto formou složení peněžní částky na účet Objednatele, je Objednatel oprávněn si příslušnou peněžní částku ponechat v případech, že Zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby na dílo jako celek, neodstraní v dohodnuté lhůtě Objednatelem reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.
5. Objednatel uvolní jistotu za řádné plnění záručních podmínek nejpozději do patnáctého dne po uplynutí záruční doby za dílo.

XVII. Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od Smlouvy z důvodů jejího porušení dle občanského zákoníku a dále pokud:
 - (a) Zhotovitel přestal splňovat kvalifikaci podle příslušných ustanovení ZZVZ požadovanou Objednatelem v zadávacím řízení, na základě kterého, je uzavřena předmětná Smlouva, nebo
 - (b) vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů, nebo
 - (c) Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedeně, což se hodnotí pro tento případ jako podstatné porušení jeho smluvní povinnosti, nebo

- (d) Zhotovitel je v prodlení s plněním díla vůči Příloze č. 2 - Časovému harmonogramu plnění díla o dobu delší než 15 dnů, nebo
 - (e) Zhotovitel je v prodlení s předáním a převzetím díla o dobu delší než 15 dnů, nebo
 - (f) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu s projektovou dokumentací nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených materiálů, což se hodnotí pro tento případ jako podstatné porušení jeho smluvních povinností, nebo
 - (g) Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje připomínky Objednatele, technického dozoru nebo autorského dozoru, nebo
 - (h) Objednateli nebudou přiznány finanční prostředky ze strany řídicího orgánu ve vazbě na výdaje vyplývající z této Smlouvy. Zhotovitel má nárok na uhrazení prokazatelně vynaložených nákladů, ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
2. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit pouze z důvodů a způsobem uvedeným v občanském zákoníku a dále z důvodu hrubého porušení této Smlouvy stranou Objednatele. Za hrubé porušení této Smlouvy stranou Objednatele se považuje pouze prodlení s úhradou faktur, řádně vystavených v souladu s čl. VII., bod 5 písm. a), b) této Smlouvy, o více než 30 kalendářních dnů od uplynutí lhůty jejich splatnosti.
 3. Nepovažuje se za porušení této Smlouvy, jestliže kterákoliv ze Smluvních stran nemůže plnit svoje smluvní povinnosti z důvodů vážné objektivní nepředvídatelné překážky, která nastala nezávisle na vůli povinné Smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, když překážka nastala po podpisu této smlouvy. Vážnou objektivní a nepředvídatelnou překážkou se rozumí vypuknutí války na území ČR, dále zemětřesení, záplavy, požár, vichřice to vše v místě či blízkém místě provedení díla, či extrémní klimatické podmínky neumožňující zhotovování díla. Smluvní strana, která se okolností vylučujících odpovědnost dovolává, předloží druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu doklad o existenci těchto okolností vylučujících odpovědnost spolu s informací o způsobeném prodlení.
 4. Pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak, smluvně dohodnuté termíny se prodlužují o dobu trvání okolností vylučujících odpovědnost. Jestliže doba trvání okolností vylučujících odpovědnost přesahuje 6 kalendářních měsíců, je kterákoliv ze Smluvních stran oprávněna písemně odstoupit od této Smlouvy.
 5. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy příslušné Smluvní straně.
 6. Odstoupení od této Smlouvy má účinky ex nunc. V případě odstoupení od této Smlouvy některou ze Smluvních stran si Smluvní strany vzájemně vyrovnají veškeré pohledávky a závazky vzniklé do dne účinnosti odstoupení od této Smlouvy. Při odstoupení od Smlouvy zůstávají zachovány nároky Smluvních stran na smluvní pokutu a náhradu škody – to neplatí v případě odstoupení od této Smlouvy podle

ustanovení této Smlouvy, v kterých Smluvní strany nároky na smluvní pokutu a náhradu škody výslovně vyloučily.

XVIII. Sociální a environmentální odpovědnost, inovace

1. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
 - Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
 - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
 - Úmluva č. 29 o nucené práci
 - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
 - Úmluva č. 138 o minimálním věku
 - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
 - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
 - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
 - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce.
4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
5. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
6. Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle Smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.

7. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany Objednatele uplatněna příslušná smluvní pokuta dle čl. XIII. této Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

XIX. Zástupci smluvních stran

1. Za Zhotovitele je v souvislosti s touto Smlouvou oprávněn jednat
- **ve věcech smluvních:** Ing. Radim Štěpánek, MBA, jednatel
Ing. Ivan Morávek, MBA, jednatel
 - **ve věcech technických:** Ing. Radim Štěpánek, MBA, jednatel
2. Za Objednatele je v souvislosti s touto Smlouvou oprávněn jednat:
- **ve věcech smluvních:** Ing. Iva Hadašová
 - **ve věcech technických:** Martin Kopečný

XX. Povinnosti stran vyplývající ze zákona o finanční kontrole, zákona o státní kontrole a pravidel pro operační programy financované z fondů Evropské unie.

1. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění se vztahuje k projektu „Instalace fotovoltaické elektrárny“, financovaného z výzvy Modernizačního fondu s názvem ModF – RES+ č. 1/2022.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) v platném znění a jako na osobu povinnou spolupůsobit se na něj vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu.
3. Zhotovitel je povinen podrobit se kontrolám projektu ze strany Řídícího orgánu a dalších oprávněných subjektů dle předpisů ČR a předpisů ES, a umožnit v plném rozsahu provedení kontroly realizace projektu i svého účetnictví, jak vyplývá ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, a zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, že Řídící orgán, případně jím pověřené subjekty (a případně i další kontrolní orgány podle platných právních předpisů) mají v rámci kontroly nejméně do roku 2034, pokud právní řád ČR nestanoví lhůtu delší, právo přístupu také k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole, v platném

znění). Zhotovitel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.

XXI. Závěrečná ujednání

1. Jakákoliv změna této Smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem k této Smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou Smluvních stran (dále jen „Dodatek“). Smluvní strany se dohodly, že Dodatek ke Smlouvě nebude vyžadován v případech uvedených v čl. XVII. odst. 3. této Smlouvy.
2. Smluvní strany jsou oprávněny změnit své kontaktní osoby pro záležitosti obchodní a technické. Jména nových kontaktních osob si Smluvní strany navzájem sdělí písemně, a to dle kontaktních údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy. Změna kontaktních osob není změnou Smlouvy. Absence Dodatku v písemné formě o tom nezpůsobuje neplatnost.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva se řídí českým právem zejména pak občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany konstatují, že tato Smlouva obsahuje jejich pravou vůli a obsahuje veškeré skutkové a právní okolnosti, které vedly k uzavření této Smlouvy. Smluvní strany dále konstatují, že veškeré skutkové a právní okolnosti, jakož i další právní jednání, která vedla k uzavření této Smlouvy, jsou a v budoucnu budou upravena pouze touto Smlouvou, případně Dodatky k této Smlouvě, a budou vždy sjednána pouze písemnou formou. Jestliže si Smluvní strany v Dodatku nevymíní jinak, ruší a nahrazuje jeho znění odpovídající ustanovení původní Smlouvy. Kterákoliv ze Smluvních stran může namítnout neplatnost Smlouvy nebo jejího Dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato plnění. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy.
5. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy.
6. Pokud by bylo některé ustanovení této Smlouvy shledáno jako neplatné, neúčinné, nevymahatelné nebo neproveditelné nebo se neúčinným, neplatným, nevymahatelným nebo neproveditelným stalo, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení co nejdříve nahradit ustanovení jiným, které se bude svým smyslem co nejvíce přibližovat nahrazovanému ustanovení.
7. Jakákoli písemnost dle této Smlouvy bude považována za doručenu:
 - (a) dnem fyzického předání žádosti je-li tato zasílána prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo
 - (b) dnem doručení potvrzeným na doručence/dodejce, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou; nebo

- (c) dnem, kdy adresát odepře žádost přijmout, je-li žádost doručována osobně nebo prostřednictvím kurýra, popřípadě prostřednictvím držitele poštovní licence; nebo
- (d) dnem, kdy se písemnost doručovaná prostřednictvím provozovatele poštovních služeb dostala do sféry dispozice adresáta, a ten tak měl objektivní možnost se s obsahem žádosti seznámit.

8. Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Časový harmonogram výstavby

Příloha č. 3 – Projektová dokumentace – archivovaná u Objednatele

Příloha č. 4 – Stavební povolení – archivované u Objednatele

Příloha č. 5 – Smlouva o připojení výroby s EG.D, a.s. č. 9002009647 – archivovaná u Objednatele

V případě rozporu mezi touto Smlouvou a přílohami má přednost:

1. text smlouvy,
 2. vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace,
 3. zadávací dokumentace,
 4. projektová dokumentace,
 5. položkový rozpočet,
 6. harmonogram.“
- 9.** Práva vzniklá z této Smlouvy, jakož i Smlouva jako celek, nesmí být Smluvní stranou postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 10.** Tato Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá Objednatel a jedno Zhotovitel. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání této Smlouvy oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 11.** Na důkaz toho, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují podpisy svých oprávněných zástupců a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, rozrušení a lehkomyšlnosti a že vzájemná plnění dle této Smlouvy nejsou v hrubém nepoměru.

**SCHVALOVACÍ DOLOŽKA PODLE USTANOVENÍ § 41 ZÁKONA
Č. 128/2000 SB., O OBCÍCH (OBEČNÍ ZŘÍZENÍ), V PLATNÉM ZNĚNÍ**

Tato Smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na 26. jednání Zastupitelstva obce Přibyslavice, konané dne 16. 9. 2026 usnesením č. 3/26.

V Přibyslavicích, dne 17.9.2026

za Objednatele:

.....
Obec Přibyslavice

Ing. Bc. Iva Hadašová, starostka obce

Ing. IVA HADAŠO
2026.09.22 14:20:54

Signer:

CN=Ing. IVA HADAŠOVÁ
C=CZ
O=Obec Přibyslavice
2.5.4.97=NTRCZ-00637548

Public key:
RSA/4096 bits

Ve Zlíně dne 17.9.2026

za Zhotovitele:

**Za společnost „Agro NWT + EMEA“
Agro NWT s.r.o., vedoucí společník
a zmocněnec EMEA s.r.o.**

Ing. Radim Digitálně podepsal
Štěpánek, Ing. Radim
MBA Štěpánek, MBA
Datum: 2026.09.24
08:49:05 +02'00'

.....
Ing. Radim Štěpánek, MBA
Jednatel

Ing. Ivan Digitálně podepsal
Morávek, Ing. Ivan Morávek,
MBA MBA
Datum: 2026.09.28
18:18:56 +02'00'

.....
Ing. Ivan Morávek, MBA
Jednatel

Investor: Obec Přibyslavice
Sídlem: Sokolská 44, 664 83 Přibyslavice
Zastoupena: Ing. Bc. Ivou Hadašovou, starostkou obce

Projekt: 1016 Přibyslavice

**Položkový rozpočet pro FVE o výkonu
bateriového systému o výkonu
a využitelné kapacitě**

**966 kWp
500 kW
500 kWh**

por. č.	USEK	Cena	DPH 21%	cena s DPH
1	AC část	6 477 128,77 Kč	1 360 197,04 Kč	7 837 325,82 Kč
2	DC část	608 915,55 Kč	127 872,27 Kč	736 787,82 Kč
3	Chráničky	141 383,95 Kč	29 690,63 Kč	171 074,57 Kč
4	Konstrukce	2 373 276,90 Kč	498 388,15 Kč	2 871 665,05 Kč
5	Střídače, FV panely	4 985 850,60 Kč	1 047 028,63 Kč	6 032 879,23 Kč
6	Výkopy	567 055,02 Kč	119 081,55 Kč	686 136,58 Kč
7	EZS+Kamery	737 304,63 Kč	154 833,97 Kč	892 138,61 Kč
8	Bateriový systém	8 717 145 Kč	1 830 601 Kč	10 547 746 Kč
9	Oplocení	481 685,07 Kč	101 153,86 Kč	582 838,93 Kč
10	VRN	261 500 Kč	54 915 Kč	316 415 Kč
Celkem		25 351 245,75 Kč	5 323 761,61 Kč	30 675 007,35 Kč

číslo položky dle ceníku	Název položky	M.J.	počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za položku
	Trafostanice				
		kpl	1	5 019 000,00	5 019 000,00 Kč
	Kabely VN + příslušenství				
	KABEL VN AXEKVCEY 70	m	750	271,00	203 250,00 Kč
	Koncovky na kabel VN	kpl	2	9 800,00	19 164,44 Kč
	Koncovky na kabel VN vhodné pro připojení na VN spínací prvky	ks	2	2 300,00	4 497,78 Kč
	Kabely NN + příslušenství				
	NN kabel AYKY 3x240+120	m	230	483,00	111 090,00 Kč
	CU NN kabel 4x95 (XLPE, třída lanění 5)	m	58	1 811,00	105 038,00 Kč
	Al NN vodič 1x400 če (PVC - fázový)	m	69	234,00	16 146,00 Kč
	Al NN vodič 1x400 zž (PVC - PE)	m	12	234,00	2 808,00 Kč
	Podružný materiál (oka, smršťovačky apod.)	%	6	24 150,00	144 900,00 Kč
	Uzemnění + příslušenství				
	FeZn 40/5 - pásek	m	610	215,00	131 150,00 Kč
	svorky SR 2v	ks	78	45,00	3 510,00 Kč
	FeZn 10mm - uzemňovací přívod (konstrukce) - kulatina 1,5m	ks	23	58,30	1 340,90 Kč
	svorky SR 3v	ks	51	46,70	2 381,70 Kč
	FeZn 40/5 - pásek - uzemňovací přívod (střídač) - 1,5m	ks	4	265,60	1 062,40 Kč
	Ostatní náklady				
	GZS z položek prací	%	5		28 201,47 Kč
	Kompletační činnost	%	1		4 251,85 Kč
	Rezerva	%	0		0,00 Kč
	Ceníky prací				
	Elektromontážní a zemní práce				
	Montáž kabelu VN	m	750	50,40	37 800,00 Kč
	Montáž koncovek na kabel VN	ks	2	4 032,00	8 064,00 Kč
	Montáž kabelů NN	m	230	222,60	51 198,00 Kč
	Montáž vodiče	m	58	106,00	6 148,00 Kč
	Montáž, pokládka, připojení zemnění	kpl	1	113 550,00	113 550,00 Kč
	Zřízení šterkového lože pro uložení trafostanice	kpl	1	14 175,00	14 175,00 Kč
	Doprava a uložení trafostanice	kpl	1	194 250,00	194 250,00 Kč
	HZS				
	Montážní a demontážní práce v HZS	hod	137	500,00	68 444,44 Kč
	Výchozí revize	hod	70	1 000,00	70 400,00 Kč
	Dodávky				
	Doprava a přesun dodávek	%	2		115 306,78 Kč
					6 477 128,77 Kč

Číslo položky dle ceníku	Název položky	M.J.	počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za položku
	Materiál				
	Pozinkovaná zatloukaná konstrukce, pozemní	kpl	1	1 421 500.00	1 421 500,00 Kč
	Podružný materiál	%	4		56 860,00 Kč
	Ostatní náklady				
	GZS z položek prací	%	4		34 302,69 Kč
	Uzemní vlivy	%	2		2 031,34 Kč
	Kompletační činnost	%	1		1 015,67 Kč
	Rezerva	%	0		
	Ceniky prací				
	montáž pozinkované zatloukané konstrukce, pozemní	ks	1	756 000.00	756 000,00 Kč
	HZS				
	Montážní a demontážní práce v HZS	hod	160	450.00	72 000,00 Kč
	Dodávky				
	Doprava a přesun dodávek	%	2		29 567,20 Kč
					2 373 276,90 Kč

číslo položky dle ceníku	Název položky	M.J.	počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za položku
	Materiál				
	Třířázový střídač 250kW	ks	4	188 100,00	752 400,00 Kč
	Fotovoltaický panel min. 575Wp (certifikace bloomberg-tier-1-solar-panels-list-2022)	ks	1680	1 950,00	3 276 000,00 Kč
	AC skříň odpojovací	ks	4	24 150,00	96 600,00 Kč
	Podružný materiál	%	3		123 750,00 Kč
	Ostatní náklady				
	GZS z položek prací	%	5		30 291,00 Kč
	Kompletační činnost	%	3		16 014,60 Kč
	Rezerva	%	0		
	Ceníky prací				
	Elektromontážní a zemní práce				
	Montáž a zapojení třířázového střídače	ks	4	20 160,00	80 640,00 Kč
	Montáž fotovoltaického panelu	ks	1680	210,00	352 800,00 Kč
	Zapojení fotovoltaického panelu	ks	1680	50,00	84 000,00 Kč
	Montáž a zapojení AC skříň odpojovací	ks	4	4 095,00	16 380,00 Kč
	HZS				
	Montážní a demontážní práce v HZS	hod	160	450,00	72 000,00 Kč
	Dodávky				
	Doprava a přesun dodávek	%	2		84 975,00 Kč
					4 985 850,60 Kč

číslo položky dle ceníku	Název položky	M.J.	počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za položku
	Materiál				
	Rezerva	%	10		49 635,91 Kč
	Ceníky prací				
	Zemní práce				
	Výkop ŠxH - 500x1200mm	m	250	880,00	220 000,00 Kč
	Výkop ŠxH - 400x850mm	m	186	500,00	92 888,89 Kč
	Výkop ŠxH - 500x850mm	m	68	580,00	39 697,78 Kč
	Výkop ŠxH - 800x850mm	m	78	850,00	66 488,89 Kč
	Výkop pro základy trafostanice (hl. 1600mm)	m ²	18	780,00	13 728,00 Kč
	Výkop okolo trafostanice (hl. 900mm)	m ²	98	650,00	63 555,56 Kč
	Výkop pro BESS	m2	15	780,00	11 700,00 Kč
	Výkop pro TS pro BESS	m2	12	780,00	9 360,00 Kč
	Dodávky				
	Doprava a přesun dodávek	%	0		
					567 055,02 Kč

číslo položky dle ceníku	Název položky	M.J.	počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za položku
	Materiál				
	Kamera bullet, minimálně 8MPx s motorickým varifokálním objektivem 2,7-12mm s velmi vysokou	ks	10	14 550,00	145 500,00 Kč
	Nahrávací zařízení NVR minimálně 16 kanálů, minimálně 32MPx na kanál, minimálně 4HDD, AI fu	ks	1	42 370,00	42 370,00 Kč
	HDD 8TB, 256MB cache, 6Gb sata	ks	4	7 272,00	29 088,00 Kč
	SW pro vzdálenou správu, sledování a zpracování nahrávek pro win, android a iOS	lic	5	6 037,00	30 185,00 Kč
	Monitor 24" minimálně FullHD, HDMI	ks	1	3 622,00	3 622,00 Kč
	Ústředna EZS sběrnice pro minimálně 99 periferí, 99 uživatelů včetně LAN a GSM komunikátor	ks	1	13 282,00	13 282,00 Kč
	Plotový systém (detekční kabel, vyhodnocovací jednotky,...)	kpl	1	126 215,00	126 215,00 Kč
	Klávesnice systémová sběrnice	ks	1	2 415,00	2 415,00 Kč
	Zálohovací akumulátor 18Ah	ks	1	1 050,00	1 050,00 Kč
	Datový rack sestavený (UPS, jištění)	ks	1	54 600,00	54 600,00 Kč
	Hardware pro datový rack	kpl	1	72 450,00	72 450,00 Kč
	optický kabel	m	98	24,10	2 356,44 Kč
	FTP 4P, PE CAT5E s UV odolností	m	880	14,70	12 936,00 Kč
	Ostatní náklady				
	GZS z položek prací	%	5		8 986,50 Kč
	Kompletační činnost	%	1		1 797,30 Kč
	Rezerva	%	0		
	Ceníky prací				
	Elektromontážní a zemní práce				
	Montáž a zprovoznění kamerového systému	kpl	1	18 480,00	18 480,00 Kč
	Montáž a zprovoznění elektronického zabezpečovacího systému včetně plotového systému	ks	1	80 850,00	80 850,00 Kč
	Dopojení a zprovoznění datového racku	ks	1	40 400,00	40 400,00 Kč
	HZS				
	Montážní a demontážní práce v HZS	hod	80	500,00	40 000,00 Kč
	Dodávky				
	Oprava a přesun dodávek	%	2		10 721,39 Kč
					737 304,63 Kč

číslo položky dle ceníku	Název položky	M.J.	počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za položku
	Materiál				
	Střídače s celkovým výkonem 500 kW	kpl	1	396 000,00	396 000,00 Kč
	Bateriové moduly, výkon 500 kWh využitelné kapacity	kpl	1	4 510 000,00	4 510 000,00 Kč
	Kontejner nebo skříňové provedení vč. vybavení bezpečnostními systémy a vzduchotechnikou (je povolena alternativa)	ks	1	462 000,00	462 000,00 Kč
	Řídicí a komunikační systém	kpl	1	771 750,00	771 750,00 Kč
	Podružný materiál	%	5		306 987,50 Kč
	Transformátor vč. přípojky hlavní trafostanice, galvanické oddělení, příslušné kabeláže, zemnicích pásků, koncovek, ok apod.)	kpl	1	1 690 500,00	1 690 500,00 Kč
	Ostatní náklady				0,00 Kč
	GZS z položek prací	%	5		19 677,50 Kč
	Kompletační činnost	%	1		3 935,50 Kč
	Rezerva	%	0		
	Ceníky prací				
	Elektromontážní a zemní práce				
	Betonování a příprava podkladu pro umístění kontejneru	kpl	1	80 000,00	80 000,00 Kč
	Montážní a instalační práce	kpl	1	263 550,00	263 550,00 Kč
	HZS				
	Montážní a demontážní práce v HZS	hod	100	500,00	50 000,00 Kč
	Dodávky				
	Doprava a přesun dodávek	%	2		162 744,75 Kč
					8 717 145,25 Kč

číslo položky dle ceníku	Název položky	M.J.	počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za položku
	Materiál				
	Oplocení (Svařované ohradové pletivo výšky 1,8 m doplněné ostrnatým drátem. Plotové tyče výška 2 m nad terén, rozteč 2,5 m)	kpl	1	138 000,00	138 000,00 Kč
	Brána dvoukřídlá 5 m doplněná ostrnatým drátem, branka 1,2 m pro pěši	ks	1	38 500,00	38 500,00 Kč
	Podružný materiál	%	4		7 060,00 Kč
	Ostatní náklady				
	GZS z položek prací	%	5		13 889,33 Kč
	Kompletační činnost	%	1		2 777,87 Kč
	Rezerva	%	0		
	Ceníky prací				
	Montážní a zemní práce				
	zabetonování a montáž sloupků	ks	193	300,00	57 786,67 Kč
	montáž oplocení	ks	587	280,00	164 266,67 Kč
	montáž ostrnatého drátu	ks	587	20,00	11 733,33 Kč
	osazení brány	ks	1	8 000,00	8 000,00 Kč
	HZS				
	Montážní a demontážní práce v HZS	hod	80	450,00	36 000,00 Kč
	Dodávky				
	Doprava a přesun dodávek	%	2		3 671,20 Kč
					481 685,07 Kč

	číslo položky dle ceníku	Název položky	M.J.	počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za položku
		DSPS	kpl	1	77 000,00	77 000,00 Kč
		Výchozí revize NN vč. BESS	kpl	1	19 500,00	19 500,00 Kč
		Výchozí revize VN vč. přípojky	kpl	1	20 000,00	20 000,00 Kč
		Kompletace podkladů pro UPOS a UTP	kpl	1	60 000,00	60 000,00 Kč
		Zabezpečení staveniště a BOZP	kpl	1	55 000,00	55 000,00 Kč
		Odvoz a likvidace odpadů	kpl	1	30 000,00	30 000,00 Kč
						261 500,00 Kč

Časový harmonogram díla

Činnost	týden	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
Přípravné práce																														
Předání a převzetní staveniště		←																												
zařízení staveniště, příprava stavby																														
Oplocení stavby																														
Vytyčení a oplocení stavby																														
Konstrukce pro panely, montáž panelů																														
Dodávka a montáž konstrukcí pro panely																														
Dodávka a přejímka panelů																														
Montáž panelů																														
Elektroinstalace																														
DC elektroinstalace																														
VN elektroinstalace																														
Výkopy, zemní kabely, uzemnění																														
Dodávka a montáž trafostanice																														
Dodávka střídačů																														
Montáž střídačů																														
Dodávka rozvaděčů																														
Montáž rozvaděčů																														
Elektronický zabezpečovací systém																														
Dodávka BESS																														
Montáž BESS																														
Revize																														
Oživení elektrárny																														
Zkušební provoz																														
Zaškolení obsluhy																														
Vyřízení UPOS																														
Doložení UPOS																														
Předání díla objednateli vč. dokladové části																														→