

3. Platba	10% z celkové ceny díla	splatnost 30.11.2025
4. Platba	10% z celkové ceny díla	splatnost 31.1.2026
5. Platba	10% z celkové ceny díla	splatnost 31.3.2026
6. Platba	10% z celkové ceny díla	splatnost 31.5.2026

11. Ve fakturách bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. Veškeré faktury – daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. V případě, že faktury (účtní doklady) nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění.

IV. Termíny.

1. Zahájení díla: 1.4.2025
2. Dokončení díla: 1.7.2025
3. Pokud se změni termín zahájení díla, přiměřeně se změni i termín dokončení díla. V takovém případě se počet dní realizace nemění.
4. Podmínkou pro provedení díla ve sjednaných termínech provedení díla je zajištění stavební připravenosti ze strany objednatele a vhodné klimatické a povětrnostní podmínky. V případě, že nebude možné provést dílo v dohodnutých termínech z důvodů, za které není zodpovědný zhotovitel, nebo z důvodu nesplnění podmínek dle předchozí věty, smluvní strany se dohodly, že v takovém případě není zhotovitel v prodlení s provedením díla ve sjednaných termínech provedení díla a po dohodě obou smluvních stran budou stanoveny náhradní termín provedení díla.
5. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení termínu provedení díla uvedeného v čl. IV. odst. 1. až 4. této smlouvy, pokud:
 - a) objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve sjednaných lhůtách v celém rozsahu ve stavu způsobilém k provedení díla v souladu s projektovou dokumentací;
 - b) objednatel nepředá zhotoviteli dokumenty potřebné pro provedení díla nebo doklady nutné podle platných právních předpisů k zahájení díla;
 - c) dojde během provádění díla k podstatné změně rozsahu nebo druhu prací nezaviněné zhotovitelem;
 - d) zhotovitel nebude schopen pokračovat plynule v provádění díla z důvodů na straně objednatele nebo z důvodů rekonstrukce inženýrských sítí (které provádí třetí subjekt);
 - e) dojde při provádění díla ke zhoršení povětrnostních podmínek natolik, že nebude možné dílo v daném termínu provést.

V. Záruky.

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla a kvalitu provedených prací v délce **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání objednateli.
2. Odstranění vad a nedostatků bude provedeno v dohodnutém a odsouhlaseném termínu.
3. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek řádného provozování a údržby díla objednatелеm dle obecně závazných právních předpisů, dle pokynů k užívání díla udělených zhotovitelem objednateli v návaznosti na předání díla, a zároveň dle technických aj. norem vztahujících se k užívání díla. Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva objednatele ze záruky za jakost dle čl. V. odst. 1. této smlouvy zanikají též v případě, že objednatel nebude řádně provozovat a udržovat dílo způsobem dle předchozí věty.