



„TUCHLOVICE: OBNOVA MÍSTNÍ KOMUNIKACE UL. SRBY“

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., O zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen zákon)

VEŘEJNÝ ZADAVATEL

Název: OBEC TUCHLOVICE
Sídlo: U Staré školy 83, 273 02 Tuchlovice
IČO: 00235041
DIČ: CZ00235041
Zastoupený: Mgr. Jaroslav Pošta, starosta obce
Telefon: +420 312657020; +420 725827160
E-mail: obecniurad@ou-tuchlovice.cz

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (DI 2)

Obec Tuchlovice, jako veřejný zadavatel, zastoupený osobou pověřenou výkonem zadavatelských činností poskytuje na základě dotazů účastníků výběrového řízení následující vysvětlení.

DOTAZ 16.7.2026:

1. Ve výkazu výměr je uvedena položka „Vybourání stávajícího gajgru, osazení plastového vč. dodávky a napojení do stávající přípojky“. Žádáme Zadavatele o bližší specifikaci této položky, neboť v projektové dokumentaci ani v technické zprávě jsme nenašli žádné podrobnosti k navrženému řešení ani technické požadavky na provedení. Prosíme zejména o upřesnění:
 - typu a rozměru požadovaného plastového gajgru (vpusti),
 - zda je součástí dodávky litinový rám a mříž, případně kalový koš,
 - předpokládané hloubky osazení,
 - rozsahu napojení na stávající přípojku (materiál, dimenze, předpokládaná délka),
 - zda položka zahrnuje výkopové práce, zásyp, hutnění a obnovu konstrukčních vrstev komunikace nebo chodníku,
 - případně o doplnění odpovídajícího detailu nebo výkresu.
2. Fotodokumentace obsahuje zpomalovací pruhy, VV neobsahuje jejich odstranění včetně odvozu a skládky a nové zpomalovací pruhy. Žádáme Zadavatele o soulad těchto položek.
3. VV obsahuje položku č. 54, projektová dokumentace neobsahuje palisády. Žádáme o soulad tohoto požadavku a upřesnění kde budou palisády realizovány.
4. Účastník má za to, že z projektové dokumentace není jasné, zda bude doplněn chodník před domy čp. 200 a 206. Žádáme o sdělení této informace. Technická zpráva obsahuje situaci, kde jsou již chodníky a zeleň, ale není zakreslena situace nových parkovacích míst a situace před domy čp. 200 a 206. Disponuje Zadavatel touto situací?
5. Účastník reaguje na Vysvětlení ZD č. 1 Zadavatele ze dne 15.07.2026, kde odkazuje na text zadávací dokumentace kapitola V. zpracování nabídkové ceny, kde uvádí: „Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací s výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny vždy rozhodující soupis prací s výkazem výměr. Drobné odchylky je zadavatel schopen řešit při vlastní realizaci formou víceprací nebo méněprací“. A právě vícepráce nejsou řešeny ve Smlouvě o dílo, kde není uveden mechanismus, jakým způsobem budou naceněny - zda se použijí jednotkové ceny z rozpočtu, jak se ocení nové položky, zda se použije ÚRS, RTS nebo individuální kalkulace. Žádáme Zadavatele o sdělení, jaký způsob bude využit a bude uveden do Smlouvy o dílo.
6. V čl. III odst. 5 návrhu smlouvy je uvedeno, že zhotovitel prohlašuje, že dokumentace vztahující se k dílu je dostatečná, a že veškeré její vady, rozpory či nedostatky, které by mohly mít vliv na realizaci díla, je povinen oznámit nejpozději při podpisu smlouvy. Již v současné době je zřejmé, že projektová dokumentace obsahuje nedostatky a není dostatečná pro bezvadnou realizaci díla. Nelze proto po zhotoviteli spravedlivě požadovat, aby při podpisu smlouvy identifikoval veškeré vady či rozpory dokumentace, zejména ty, které se mohou projevit až v průběhu provádění stavby. Žádáme proto o vypuštění tohoto ustanovení, případně o jeho úpravu tak, aby zhotovitel nebyl zbaven práva upozornit na vady projektové dokumentace zjištěné až v průběhu realizace díla a uplatnit z nich vyplývající nároky.
7. V čl. II odst. 4 návrhu smlouvy je uvedeno, že objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li jakékoliv vady. Žádáme zadavatele o vysvětlení, zda je skutečně jeho úmyslem odmítnout převzetí díla i v případě drobných vad či nedodělků, které samy o sobě nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla. Současně žádáme o zvážení úpravy tohoto ustanovení tak, aby odpovídalo běžné stavební praxi, kdy je dílo převzato i s drobnými vadami a nedodělků nebrání jeho užívání, přičemž tyto vady jsou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění.

VYSVĚTLENÍ:

ad 1-4: Zadavatel opakuje, že technické nesrovnalosti bude řešit až při vlastní realizaci, této chvíli nebude upravovat položkový rozpočet ani technickou dokumentaci.

ad 5 - vícepráce jsou řešeny v kapitole: Vyhrazené změny závazku - Cenu a lhůtu plnění sjednanou ve smlouvě lze změnit z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn díla, které mají prokazatelný vliv na provádění díla, a to vždy o cenu a dobu nezbytnou k jejich provedení.

Kalkulace - položky, které byly naceněny v nabídce tak dle nabízené jednotkové ceny,

položky, které nebyly v nabídce budou řešeny individuální kalkulací a schválením obou stran

ad 6 - článek smlouvy bude při podpisu smlouvy vypuštěn dodatkem ke smlouvě

ad 7 - uvedený článek ve smlouvě zůstane, zadavateli dává právo dílo převzít až po odstranění vad a nedodělků nebo převzít s drobnými vadami, o který bude sepsán zápis mezi stranami, viz čl. IV, odst.3



Dle sdělení zadavatele:

Dotaz č. 1

- vybourání stávající betonové šachty v místě střešního svodu
- osazení nového lapače střešních splavenin PVC DN a napojení DN 150
- hloubka osazení bude vycházet z umístění komunikace v místě, gajgr je cca 400 mm, dešťovka bývá cca 1 m
- rozsah napojení na stávající přípojku nelze určit - nevíme, kde je stávající dešťovka
- bude určeno dle skutečnosti, případně se odměří délka v projektu
- položka zahrnuje výkopové práce spojené s napojením na stávající potrubí dešťové kanalizace
- detail není, není to prováděcí dokumentace

Dotaz č. 2

Zpomalovací pruh - retardér je tam jen jeden u návsi - ten se bude rušit

Je defacto součástí asfaltové komunikace a žádné výrazné vícenáklady by to pro zhotovitele nemělo přinést.

Dotaz č. 3

Palisády jsou řešeny u mírného svahu, kde vzniknou parkovací místa (viz zakres) - je možné zjistit na místě a viz. přiložené pdf

Dotaz č. 4

VV to neřeší. Pokud se obec rozhodne dodělat chodník bude vše řešeno samostatnou objednávkou se zhotovitelem. Na základě nabídky.

ZÁVĚR:

Dodavatelé ocení položky v rozpočtu v podobě, v jaké byl předložen k soutěži. Při předání staveniště vybranému dodavateli, budou zmíněné nesrovnalosti projednány a v případě potřeby bude sepsán dodatek ke smlouvě o nutných a potřebných vícepracích.

V obci Tuchlovice, dne 18.7.2026

Podpis

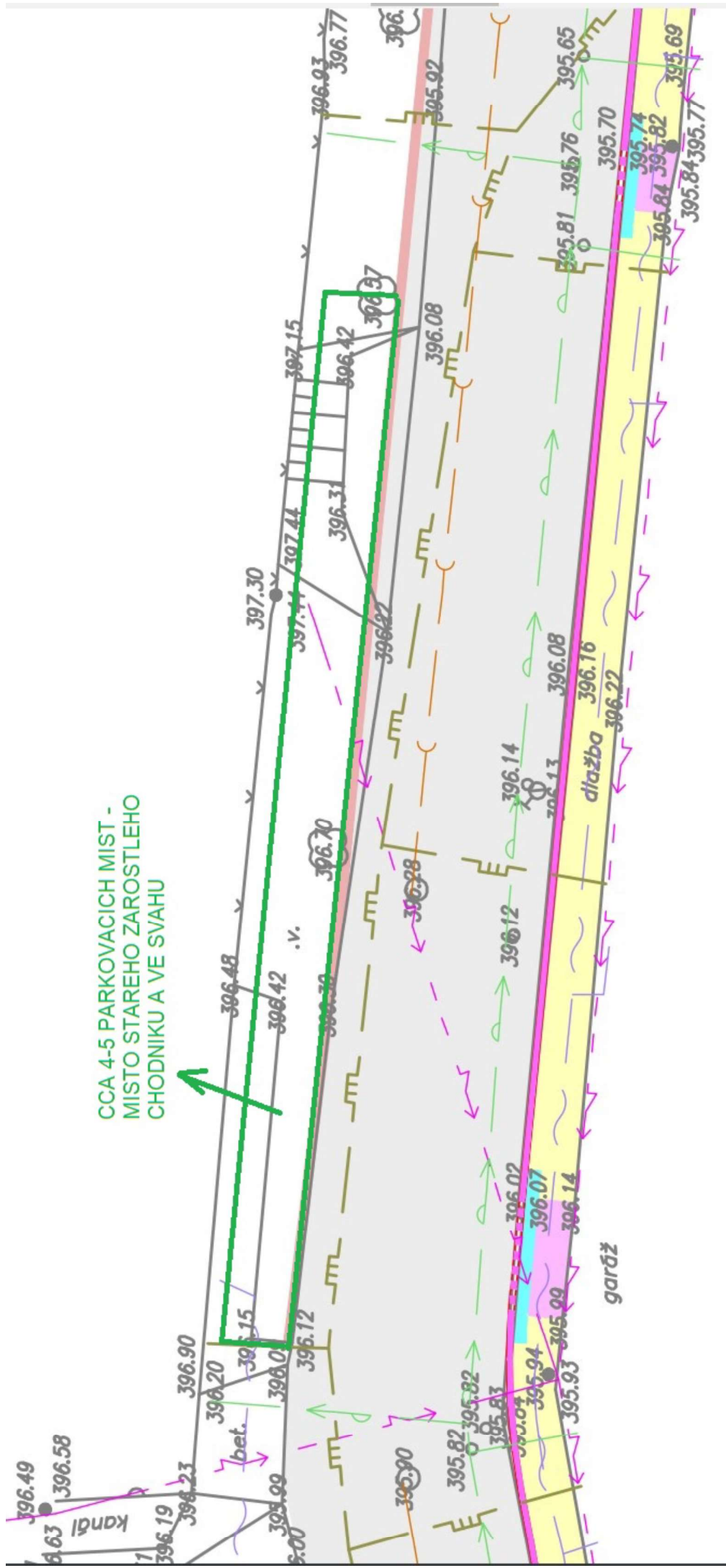

INŽENÝRING
Ing. Alexandra Vrbová
IČ: 43235069
403 39 CHLUMEC, Tuchomyšlská 235











CCA 4-5 PARKOVACICH MIST -
MISTO STAREHO ZAROSTLEHO
CHODNIKU A VE SVAHU



garáž

dlažba

bet.

kandl

v.