



• • • • • project

OMEGA project s.r.o.

Milady Horákové 66/103, 160 00 Praha 6 - Hradčany, tel.: 220 612 211, 733 317 803, e-mail: atelier@omegaproject.cz

vyřizuje: Ing. Jan Škopek
603 159 702, skopek@omegaproject.cz

N 1406-026-02

objednatel:

Správa majetk. portfolia Praha 3 a.s.
Olšanská 2666/7, Praha 3

datum: 10.6.2014

Nabídka na vypracování projektové dokumentace

Předmětem nabídky je vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR), stavební povolení (DSP) a dokumentace pro realizaci stavby (DPS) pro 1.PP a 1.NP objektů Blahoslavova 2/227, Blahoslavova 4/230, Blahoslavova 6/233, Blahoslavova 8/292, Blahoslavova 10/293, Roháčova 30/294.

NABÍDKA PROJEKČNÍCH PRACÍ			
položka	obsah dokumentace	přpl.termín	cena
A	DUR - územní rozhodnutí	6 týdnů	185 000,00 Kč
	Architektonicko stavební, koordinace		
	Statika		
	Profese ZTI, UT, VZT, EL, PBŘ		
B	DSP - stavební povolení	10 týdnů	390 000,00 Kč
	Architektonicko stavební, koordinace		
	Statika		
	Profese		
	ZTI (vodovod, kanalizace, plyn)		
	UT, VZT		
	Elektroinstalace - silnoproud, slaboproud		
	PBŘ - Požárně bezpečnostní řešení		
C	DPS - realizace stavby	12 týdnů	540 000,00 Kč
	Architektonicko stavební		
	Statika		
	Profese		
	ZTI (vodovod, kanalizace, plyn)		
	UT, VZT		
	Elektroinstalace - silnoproud, slaboproud		
D	VV - výběr zhotovitele - není nabízen		
	Výkaz výměr, kontrolní rozpočet		
E	autorský dozor: 600Kč/hod		
ceny jsou bez DPH			1 115 000,00 Kč

rozsah dokumentace:

Zpracování dokumentace zahrnuje základní rozsah principiálně v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., s ohledem na předmět projektu. Celkový objem projekčních prací bude rozdělen do více stupňů vydáním dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a následným dopracováním do realizační podrobnosti a výkazu výměr.

Během prací budou probíhat koordinační porady jednak s ohledem na architekturu a design, jednak na technologické a inženýrské vybavení objektu. Současně bude řešena optimalizace materiálové a systémové charakteristiky dílčích částí stavby.

Nabídka je včetně VZT pro restauraci, přípravu pro EZS, datová síť, domácí telefon, STA (neobsahuje další technologie jako EIB, chlazení, apod.)

Dokumentace nezahrnuje projekt interiéru.

Rozsah prací v rámci bytů a sklípků bude definován pro kompletní realizaci v základním standardu.

Rozsah prací v rámci obchodních ploch a restaurace pouze jako "holoprostor" pro budoucí dokončení konkrétním nájemcem. Toto dokončení není součástí prací dle této nabídky.

1.PP - kompletní rekonstrukce + přístavba dle studie (komerční plochy jako "holoprostory", do kterých budou přivedeny pouze přípojky), ostatní plochy - sklepy, kočárkárny, odpad a chodby řešeny komplet. Fasáda - dle studie.

1.NP

- blok "A" - nové byty dle studie

- blok "B" - komerční plochy jako "holoprostory", do kterých budou přivedeny pouze přípojky, ostatní plochy - kočárkárny, odpad a chodby budou řešeny komplet. Fasáda - dle studie.

2.NP - v rámci této nabídky se neřeší, vstupy jsou součástí původního rozsahu rekonstrukce fasád.

V ceně je zahrnuto 6 paré dokumentace + digitální vydání.

potřebné podklady (nejsou součástí nabídky):

- studie, materiálové standardy a požadavky na tech. vybavení

platební podmínky:

Platba ve výši 40% z každé fáze v rozpracovanosti po konzultaci

Doplatek ve výši 60% z každé fáze po jejím dokončení a předání

Platba za Autorský dozor měsíčně v průběhu prací

ostatní informace:

Nabídková cena vychází z dosavadních podkladů, informací a zadání poptávky. Cena prací bude případně revidována po dohodě v případě zjištění zásadních změn v zadání nebo rozsahu v průběhu prací či zjištění nepředpokládané skutečnosti.

Ing. Jan Škopek

**INFORMACE O RIZICÍCH MOŽNÉHO OHROŽENÍ BEZPEČNOSTI
A ZDRAVÍ ZAMĚSTNANCŮ NA PRACOVIŠTI
A PŘIJATÁ BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ DLE § 101, ZÁKONA Č.
262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

**KTERÁ SE TÝKAJÍ VÝKONU PRÁCE ZAMĚSTNANCŮ
Architektonického ateliéru OMEGA project s.r.o.**

Posuzovaný objekt	Subsystém	Identifikace nebezpečí	Vyhodnocení závažnosti rizika				Bezpečnostní opatření	Poznámka
			P	N	H	R		
Objekty v k.ú., 130 00 Praha 3	komunikace - pohyb osob	* ztížená evakuace a pohyb osob únikovými cestami v případě nebezpečí, pohyb osob v domě, činnosti vykonávané za provozu domu	4	1	2	8	* vhodná trasa, počet, rozmístění a rozměry únikových cest, trvalé udržování volných únikových cest a nouzových východů; * * označení určených únikových cest a nouzových východů; vhodná doba výkonu činnosti, dohled na pracovišti, označení pracoviště	
Objekty v k.ú., 130 00 Praha 3	komunikace, jiná specifika							
	*							

Vysvětlivky:

P - Pravděpodobnost vzniku a existence rizika
N - Pravděpodobnost následků - závažnost
H - Názor hodnotitelů
R - Míra rizika

- 0 - 3: Bezvýznamné riziko
- 4 - 10: Akceptovatelné riziko
- 11 - 50: Mírné riziko
- 51 - 100: Nežádoucí riziko
- 101 - 125: Nepřijatelné riziko

* Doplní objednatel na základě jiných specifických rizik.

	Příloha č.: 2
Smlouva o dílo č. 83/2014/SMP-DT	Listů: 1
	List č.: 1



Pojistná smlouva

č. 8056164417

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

Sídlo: Zelené předměstí

Masarykovo náměstí čp. 1458

532 18 PARDUBICE

IČ: 45534306

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 567

Tel.: 467 007 111 Fax: 467 007 644

(dále jen "pojistitel")

zastoupený: Ing. Jaroslav Pekárek – account manager

a

OMEGA project s.r.o.

Milady Horákové 66/103

160 00 PRAHA 6

IČ: 28377664

(dále jen "pojistník")

zastoupený: Julie Strejčková - jednatel

Článek I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto pojistnou smlouvu podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů (zákon o pojistné smlouvě), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pojistné smlouvě").

Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou Všeobecné pojistné podmínky - obecná část (dále jen "VPP OC 2005") stejně jako další pojistné podmínky uvedené v této pojistné smlouvě.

Pojištěný, v jehož prospěch je sjednáno pojištění dle této pojistné smlouvy:

OMEGA project s.r.o.

Milady Horákové 66/103

160 00 PRAHA 6

IČ: 28377664

Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je oprávněnou osobou ve všech pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:

- 1) pojištěný, pokud nejde o případ uvedený v bodu 2)
 - 2) pojistník v pojištění cizího pojistného rizika, splní-li podmínky stanovené zákonem o pojistné smlouvě,
- není-li ujednáno jinak.

V pojištění odpovědnosti za škodu je oprávněnou osobou pojištěný.

Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně dohodnuto jinak, sjednávají se všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou s pojistnou dobou od **01.10.2013 00:00** hodin (počátek pojištění) do **01.10.2014 00:00** hodin (konec pojištění - tj. tento den již není zahrnut do pojištění).

Článek II.

Pojistnou smlouvou sjednaná pojištění a jejich rozsah

Sjednává se:

1. Pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných nebo neautorizovaných osob

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním odborných služeb VPP OPR 2012 (dále jen "VPP OPR 2012"), které jsou nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy.

Ujednává se, že text uvedený v čl. IV odst. 7. VPP OPR 2012 se ruší a nahrazuje následujícím textem: Pojištění se nevztahuje na uložené nebo uplatňované smluvní pokuty nebo jiné smluvní, správní nebo trestněprávní sankce.

Rozsah pojištění:

Pojištění odpovědnosti autorizovaného inženýra a technika za škodu

Pojištění se sjednává v rozsahu čl. II odst. 1. VPP OPR 2012 pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako autorizovaného inženýra nebo technika činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Pojištění se vztahuje i na osoby, které pracovaly pro pojištěného formou subdodávky prací nebo v pracovně právním vztahu v souvislosti s uvedenou odbornou činností pojištěného.

Limit pojistného plnění: **3 000 000,- Kč**

Spoluúčast: **250 000,- Kč**

V souladu s čl. VII odst. 1. VPP OC 2005 se ujednává pojištění s územním rozsahem: Česká republika

Článek III.

Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je účastník pojištění podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o pojistné smlouvě povinen oznámit pojistiteli na tel.: **800 100 777** nebo na <http://www.csobpoj.cz> nebo na adrese:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
Odbor služeb klientům neživotního pojištění
Masarykovo náměstí 1458
532 18 Pardubice

kontakt:

Časenský & Hlavatý, s.r.o.
kancelář: V Ráji 1734
530 02 Pardubice
Tel.: 466 412 526
FAX: 466 536 498
www.casensky-hlavaty.cz

Článek IV.

Pojistné

Ve smyslu Zákona o pojistné smlouvě pojistitel a pojistník sjednávají, že pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou je pojistným jednorázovým.

Výše pojistného za jednotlivá pojištění činí:

Pojištění	Pojistné
1. Pojištění odpovědnosti autorizovaných nebo neautorizovaných osob	17 640,- Kč
Součet	17 640,- Kč

Pojistné = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistnou dobu

Splátkový kalendář:

Placení pojistného za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se do 01.10.2014 00:00 hodin řídí následujícím splátkovým kalendářem:

Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
1. 31. 10. 2013	17 640,- Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet Časenský & Hlavatý, s.r.o., číslo 180943056/0300, konstantní symbol 3558, variabilní symbol 8056164417.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet Časenský & Hlavatý, s.r.o.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

Správce pojistné smlouvy: Pekárek Jaroslav Ing., email: Jaroslav.Pekarek@csobpoj.cz

1. Pojistník v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), souhlasí, aby jeho osobní údaje byly pojistitelem zpracovány v rámci pojišťovací činnosti a činnosti související s pojišťovací činností podle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pojišťovnictví"), a to po dobu nezbytně nutnou k zajištění všech práv a povinností plynoucích ze závazkového vztahu. Dále souhlasí s předáváním svých osobních údajů do jiných států, a to ve smyslu § 27 zákona. Veškeré poskytnuté údaje bude zpracovávat pojistitel nebo zpracovatel registrovaný v souladu s § 16 zákona Úřadem pro ochranu osobních údajů. Prohlašuje, že byl v souladu se zákonem řádně informován o zpracování svých osobních údajů, svých právech a

povinnostech zpracovatelů údajů. Výslovně souhlasí s tím, že pojistitel může údaje získané v souvislosti se sjednaným pojištěním sdělovat i ostatním subjektům podnikajícím v oblasti pojišťovnictví, bankovníctví a jiných peněžních služeb a asociacím těchto subjektů.

2. Pojistník prohlašuje, že se důkladně seznámil se zněním pojistné smlouvy a s pojistnými podmínkami pojistitele, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, a podpisem pojistné smlouvy potvrzuje jejich převzetí. Dále prohlašuje, že jeho odpovědi na písemné dotazy pojistitele ve smyslu ustanovení § 14 zákona o pojistné smlouvě jsou pravdivé.

3. Vznikne-li v jakémkoliv pojištění věci nebo jiného majetku sjednaném touto pojistnou smlouvou v jednom místě pojištění pojistná událost na více předmětech pojištění působením jednoho pojistného nebezpečí, podílí se oprávněná osoba na pojistném plnění pouze jednou, a to nejvyšší ze spoluúčastí sjednaných pro pojištění, v němž pojistná událost nastala. To neplatí, pokud je pro oprávněnou osobu výhodnější podílet se na pojistném plnění všemi dohodnutými spoluúčastmi.

4. Zachraňovací náklady:

a) Právo účastníků pojištění a třetích osob vůči pojistiteli na náhradu jimi vynaložených zachraňovacích nákladů je upraveno zákonem o pojistné smlouvě.

b) Výše náhrady zachraňovacích nákladů vyplacená pojistitelem z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou je omezena limity dle písm. c) tohoto ustanovení pojistné smlouvy.

c) Pojistitel nahradí zachraňovací náklady do výše maximálně 10 % z horní hranice pojistného plnění stanovené pro předmět pojištění nebo pojistné nebezpečí, kterého se vynaložené zachraňovací náklady týkaly, nejvýše však do celkové výše 5.000.000,- Kč ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou. Omezení výše zachraňovacích nákladů stanovené v předchozí větě se nevztahuje na náhradu zachraňovacích nákladů vynaložených na záchranu života nebo zdraví osob, které pojistitel nahradí maximálně do výše 30 % z horní hranice pojistného plnění stanovené pro předmět pojištění nebo pojistné nebezpečí, kterého se vynaložené zachraňovací náklady týkaly.

5. Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání této pojistné smlouvy nebo pojistných podmínek, které jsou její nedílnou součástí, pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že je-li pojištěným podnikatel (ať fyzická nebo právnická osoba), pak se všechna pojištění věci sjednaná touto pojistnou smlouvou výše vztahují pouze a jen na ty pojištěné věci, které jsou v okamžiku vzniku škodné události součástí obchodního majetku podnikatele ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

6. Pojistná smlouva a na základě ní sjednaná pojištění se řídí českým právním řádem.

7. Ujednává se, že ustanovení uvedené ve VPP OC 2005 v článku VII odst. 3. se ruší a nahrazuje následujícím ujednáním: Písemná podání účastníků pojištění jsou účinná dnem jejich doručení adresátovi. Pokud nejsou písemnosti pojistitele doručeny účastníku pojištění proto, že je odmítl převzít, považují se za doručené dnem, kdy bylo jejich převzetí odmítnuto. V případě vrácení zásilky poštou zpět pojistiteli po uplynutí lhůty pro převzetí stanovené poštovními podmínkami držitele poštovní licence je dnem doručení písemností poslední den stanovené lhůty. V případě vrácení zásilky poštou zpět pojistiteli, aniž by zásilka byla adresátovi uložena (např. v případech,

dy vůbec neexistuje adresa uvedená na záslce nebo kdy na adrese uvedené na záslce je adresát zcela neznámý atd.), je dnem doručení písemnosti den vrácení záslky zpět pojistiteli.

8. Počet stran pojistné smlouvy bez příloh: 6

9. Přílohy:

- 1) VPP OC 2005
- 2) VPP OPR 2012
- 3) Výpis pojištěného ze Živnostenského rejstříku

10. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech shodné právní síly, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojistník, jedno makléř a zbývající dvě pojistitel.

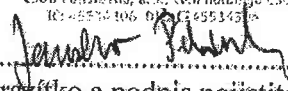
11. Pojistná smlouva je zároveň pojistkou ve smyslu zákona o pojistné smlouvě, nebyla-li vystavena samostatná pojistka.

V Praze dne 30. září 2013


.....
razítko a podpis pojistníka
Julie Strejčková - jednatel

V Pardubicích dne 30. září 2013

133

CSOB Pojišťovna
CSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu CSOB
IČ: 4554106 DIČ: CZ4554106

.....
razítko a podpis pojistitele
Ing. Jaroslav Pekárek – account manager

PLNÁ MOC

Já, **Julie Strejčková**, nar. 18.1.1978, jednatel společnosti OMEGA project s.r.o.
se sídlem Praha 6, Milady Horákové 66/103, PSČ 160 00
identifikační číslo: 283 77 664
zapsána rejstříkovým soudem v Praze, oddíl C, vložka 137260

tímto zmocňuji

pana Ing. **Jana Škopka**, nar. 17.6.1968, trvalé bydliště Velim, Náměstí Obránců míru
120, 281 01, r.č. 680617/1119, aby mě zastupoval před všemi právníckými osobami,
tj. orgány, úřady, institucemi, společnostmi a bankami, jednal mým jménem ve všech
otázkách souvisejících s výše uvedenou společností.

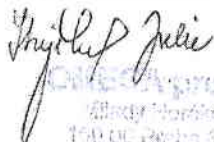
Jmenovaný je oprávněn vykonávat veškeré úkony, uzavírat a vypovídat dohody a
smlouvy s jinými subjekty, uzavírat smíry a narovnání, uznávat uplatněné nároky,
vzdávat se nároku, podávat opravné prostředky nebo námitky a vzdávat se jich,
vymáhat nároky, poskytnout a převzít finanční prostředky, přijímat doručované
písemnosti, podávat návrhy a žádosti.

Plná moc je vydána na dobu neurčitou.

Já, **Julie Strejčková** prohlašuji, že mé zájmy a zájmy zástupců nejsou v rozporu.

V Praze, dne 22.10.2013

Podpis zmocnitele:



OMEGA project s.r.o.
Milady Horákové 66/103
160 00 Praha 6 - I. Řadčany
IČO: 283 77 664
tel: 220 612 211, 735 317 603

Podpis zmocněnce:

