



Stavební úpravy č.p. 6 na byty, Malšovice, II.

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

ZADAVATEL: OBEC MALŠOVICE
Sídlem: Malšovice 6, 405 02 Děčín
Zastoupený: Jiří Krpálek, starosta obce
IČ: 00261548

HANTYCH s.r.o.
č.p. 111
405 02 Janská

IČ 06659969

(dále jen účastník)

Věc: Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení

Zadavatel Vám tímto sděluje vyloučení účastníka zadávacího řízení, v souladu s ust. § 48 zákona.

Zadavatel při posouzení splnění podmínek účasti účastníků shledal ve Vaší nabídce nejasnosti:

1. Ve splnění požadavku zadavatele na prokázání kvalifikace

Účastník ve své nabídce předložil *Čestné prohlášení* ze dne 8. 1. 2018, kde uvádí „... čestně prohlašujeme, že firma HANTYCH s.r.o. IČO: 06659969 sídlo Janská 111, 405 02 Janská je nástupní firmou Miloslav Hantych, IČO: 42481431 sídlo Markvartice 221, 407 42. Důvodem je změna fyzické osoby na právnickou ...“. Takový údaj, o tom, že účastník je nástupnickou organizací se však ve výpise z obchodního rejstříku nenachází, nenachází se ani v žádném jiném dokumentu. Firma Miloslav Hantych, IČO: 42481431 sídlo Markvartice 221, 407 42 je i nadále aktivně registrována v živnostenském rejstříku a dle údajů uvedených ve veřejných rejstřících i po uvedeném datu (8. 1. 2018) nadále vykonává hospodářskou činnost.

2. Ve splnění požadavku zadavatele na prokázání technické kvalifikace

Zadavatel v odst. 7.4. zadávací dokumentace stanovil požadavek na prokázání technické kvalifikace, a to:

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dodavatele v rozsahu ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

- 7.4.1. Účastníci zadávacího řízení/dodavatelé prokáží technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ, tj. seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací:

Rozsah požadovaných informací a dokladů:

Nejméně tři stavby obdobného charakteru [rekonstrukce nebo oprava administrativní budovy, budovy určené k bydlení, vyjma rodinných domů), nebo stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště)] jako je zadávaná veřejná zakázka ve finančním rozsahu min. 2 mil. Kč bez DPH pro každou jednu stavbu

Účastník ve své nabídce předložil dokument *Seznam realizovaných významných staveb*, ve kterém uvedl realizované zakázky:

„Provozní objekty v oboře Fláje“, Kompletní novostavba lovecké chaty, Lesy České republiky, 03/2018 – 06/2020, 10 514 473,- Kč.

„Provozní objekty v oboře Fláje – skladová hala“, Kompletní novostavba skladové haly, Lesy České republiky, 03/2018 – 06/2020, 5 017 707,- Kč.

„Navýšení kapacity MŠ v Benešově nad Ploučnicí“, Rekonstrukce MŠ, Město Benešově nad Ploučnicí, 07/2016 – 06/2018, 6 500 707,69 Kč.



„Rekonstrukce 1.N.P. objektu Huntířov č.p. 1“, Rekonstrukce objektu, Obec Huntířov, 10/2016 – 03/2017, 4 341 410,47 Kč.

Dále předložil Referenční listy:

„Provozní objekty v oboře Fláje“, Kompletní novostavba lovecké chaty, objednatel: Lesy České republiky, zhotovitel HANTYCH s.r.o., IČ06659969, 03/2018 – 06/2020, 10 514 473,- Kč,
„Provozní objekty v oboře Fláje – skladová hala“, objednatel: Lesy České republiky, zhotovitel HANTYCH s.r.o., IČ06659969, 03/2018 – 06/2020, 5 017 707,- Kč bez DPH.

z veřejně dostupných informací (registr smluv, profil zadavatele) je však zřejmé, že byla uzavřena jedna smlouva č. S933/2017/285, na základě jednoho zadávacího řízení, a to mezi objednatelem Lesy České republiky, s.p. a zhotovitelem Miloslav Hantych, IČO 42481431 dne 12. 2. 2018, dále dodatek č. 1 ze dne 27. 11. 2018 a dodatek č. 2 ze dne 20. 11. 2019. Z údajů uvedených ve smlouvě a jejích dodatcích plyne:

- zhotovitelem není účastník HANTYCH s.r.o. jak je uvedeno na referenčních listech
- obě referenční zakázky jsou součástí jedné veřejné zakázky
- v dodatku č. 2 je uvedeno: „...Dílo nebylo dokončeno v termínu dle smlouvy, zhotovitel tedy dílo dokončuje s prodlením. Tímto bere na vědomí, že po řádném dokončení a předání díla objednateli mu bude vyúčtována smluvní pokuta za pozdní dokončení díla dle příslušných ustanovení této smlouvy o dílo...“.

Dále z údajů uvedených projektové dokumentaci „Provozní objekty v oboře Fláje“, vypracované Ing. arch. Lubošem Kotišem, dále z údajů uvedených ve stavebním povolení a demoličním výměru vydaném MÚ Litvínov – odbor stavebního úřadu dne 23. 6. 2017 pod č. j. OSÚ/26191/2017/URSP nevyplyvá, že realizované stavby SO 1.1 Provozní objekt ani SO 1.2. Skladová hala jsou stavbami specifikovanými zadavatelem v odst. 7.4.1. k prokázání splnění technické kvalifikace, a to administrativní budovy, budovy určené k bydlení nebo stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Zadavatel vyzval účastníka k objasnění nebo doplnění údajů či dokladů dle § 46 zákona prostřednictvím elektronického nástroje dne 22. 2. 2021. Lhůta pro doručení byla stanovena na 4 pracovní dny ode dne doručení žádosti účastníkovi.

Účastník ve stanovené lhůtě odpověděl dopisem a dokumentem doručeným prostřednictvím elektronického nástroje dne 26. 2. 2021, ve kterém uvedl, že „... Výhercem zakázek „Provozní objekty v oboře Fláje“ a „Provozní objekty v oboře Fláje - skladová hala“ byla firma Miloslav Hantych (sdružení Miloslav Hantych a jeho syn Miloš Hantych). V roce 2018 firma HANTYCH s.r.o. převzala závazky z firmy Miloslav Hantych a realizovala tyto stavby. Důvodem byla nemoc pana Hantycha staršího, který bohužel zemřel. Firma Miloslav Hantych je stále aktivní z důvodu dosud nevyřešeného dědického řízení. Stavbu jsme dokončili po termínu, ale dle stanoveného technologického postupu, jak se uvádí v referenčním listu ...“.

Z veřejně dostupných materiálů (Registr smluv) vyplývá, že firma Miloslav Hantych, IČO 42481431 aktivně i po datumu 8. 1. 2018 uvedeném v čestném prohlášení o nástupnictví firmou HANTYCH s.r.o. IČO 06659969 nadále vykonávala hospodářskou činnost, viz např. uzavření dodatků na stavbě „Provozní objekty v oboře Fláje“ č. 1 ze dne 27. 11. 2018 a č. 2 ze dne 20. 11. 2019, dále uzavření smlouvy na stavební práce „LC Přehradní I - rekonstrukce“ ze dne 8. 3. 2018 a dodatků č. 1 ze dne 29. 11. 2018, č. 2 ze dne 26. 7. 2019, č. 3 ze dne 13. 9. 2019, č. 4 ze dne 18. 10. 2019, dále uzavření dodatků na stavební práce „Březinský potok, ř. km 0,000 -0,200 - přehrážka“ č. 2 ze dne 16. 3. 2018, č. 4 ze dne 4. 11. 2019, dále uzavření dodatku na stavební práce „Zateplení bytového domu č.p. 2739, ul. Edisonova ve Varnsdorfu“ č. 2 ze dne 12. 3. 2019.

Účastník ve svém objasnění nabídky nepředložil zadavatelem v Žádosti o písemné objasnění či doplnění nabídky požadované v souladu s ust. § 53 odst. 4 zákona originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o technické kvalifikaci, a to pouze takové významné stavební práce, jimiž účastník prokazuje technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona, tj. seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Tyto doklady nepředložil ani do dne jednání hodnotící komise konaného dne 2. 3. 2021.



3. Ve splnění požadavku zadavatele na zpracování nabídky – seznam poddodavatelů

Zadavatel v čl. 6 písm. a) zadávací dokumentace stanovil požadavek na doložení seznamu poddodavatelů, a to:

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje každého poddodavatele. Podíl každého poddodavatele bude definován věcně a dále procentuálním podílem na plnění celé VZ

Účastník ve své nabídce předložil dokument *Prohlášení – specifikace poddodavatelů*, ve kterém uvedl, že veškeré práce bude realizovat vlastními kapacitami. Toto prohlášení je v rozporu s dokumentem předloženým v nabídce *Smlouva o provedení stavebních prací*, ve kterém je sjednán výkon o provedení autorizovaného dozoru díla s Lenkou Václavkovou na realizované stavbě

Zadavatel vyzval účastníka k objasnění nebo doplnění údajů či dokladů dle § 46 zákona prostřednictvím elektronického nástroje dne 22. 2. 2021. Lhůta pro doručení byla stanovena na 4 pracovní dny ode dne doručení žádosti účastníkovi.

Účastník ve stanovené lhůtě odpověděl dopisem a dokumentem doručeným prostřednictvím elektronického nástroje dne 26. 2. 2021, ve kterém však k požadavku objasnění specifikace poddodavatelů neuvedl žádné skutečnosti, a to ani do dne jednání hodnotící komise konaného dne 2. 3. 2021.

4. Ve splnění požadavku zadavatele na zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Zadavatel vyzval účastníka k zdůvodnění nabídkové ceny dle § 46 zákona prostřednictvím elektronického nástroje dne 22. 2. 2021.

Účastník ve stanovené lhůtě odpověděl dopisem a dokumentem doručeným prostřednictvím elektronického nástroje dne 26. 2. 2021, ve kterém však k požadavku zdůvodnění nabídkové ceny a objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny neuvedl žádné skutečnosti, a to ani do dne jednání hodnotící komise konaného dne 2. 3. 2021.

Vzhledem k nesplnění požadavků na prokázání technické kvalifikace, neobjasnění požadavku zadavatele na prokázání kvalifikace na základě žádosti dle § 46 odst. 1 zákona, k neobjasnění požadavku zadavatele na zpracování nabídky – specifikaci poddodavatelů na základě žádosti dle § 46 odst. 1 zákona, k nezdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny v nabídce, byla nabídka vyřazena.

Po projednání a schválení Zastupitelstvem obce Malšovice dne konaném dne 17. 3. 2021 - Vám tímto zadavatel oznamuje vyloučení účastníka HANTYCH s.r.o. z účasti v zadávacím řízení v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) a b) zákona a v souladu s § 48 odst. 4 zákona.

Poučení

Proti rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení lze podat námitky podle ustanovení § 242 odst. 2 zákona. Námitky musí být Zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení.

S pozdravem

.....
Jiří Krpálek, starosta obce

Malšovice, 24.3. 2021