

S M L O U V A O D Í L O

Č.

**uzavřená podle § 536 a násl. zák.č. 513/1991 Sb., obchodní
zákoník,
ve znění pozdějších předpisů**

I.

Smluvní strany

**Obec Ketkovice
Ketkovice 87
664 91 Ivančice
IČO: 00375322**

jako „objednatel“ na straně jedné a

ADRESA

jako „zhotovitel“ na straně druhé

uzavřely tuto smlouvu o dílo :

II.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem smlouvy je zhotovení provedení díla „Oprava střechy hasičské zbrojnice“ o celkové ploše 178 m² sestávajícího zejména z těchto dodávek a prací :
- (2) - demontáže hromosvodu po zkušební svorky
- (3) - demontáže oplechování střechy, klempířských komponentů
- (4) - montáže podkladové geotextilie 300g/m²
- (5) - montáže PVC izolační folie o síle 1,5mm včetně kotvení dle návodu výrobce s odolností proti UV záření
- (6) - dodávka a montáž nových klempířských výrobků z nerezavějícího materiálu
- (7) - dodávky a montáže oplechování atiky střechy z nerezavějícího materiálu nebo potažení atiky PVC folií o síle 1,5mm
- (8) - montáže a dodávky nového jímáče hromosvodu (materiál Al) včetně revize
- (9) -likvidace veškerých odpadů

na objektu budovy hasičské zbrojnice

(2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky a při jeho zhotovování postupovat podle své nabídky ze dne 17.9.2010 zejména podle výkazu výměr, který zpracoval a je její součástí. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat podle technických norem, které se k němu vztahují a dodržovat obecně závazné právní předpisy.

(3) Zhotovitel se zavazuje rozsah prací nutných k provádění díla rozšířit nebo zúžit, pokud jej o to objednatel požádal a pokud to nenaruší kvalitu zhotovování díla. V takovém případě se zavazuje uzavřít s objednatelem dodatek k této smlouvě, kde bude zohledněna změna ceny a platební kalendář.

(4) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené bez vad, které by znemožňovaly jeho užívání, cenu dle čl. V. této smlouvy ve smyslu v této smlouvě sjednaných platebních podmínek.

III.

Doba a místo plnění

(1) Dílo specifikované v článku II., odst. 1) této smlouvy bude zhotovitelem předáno objednateli nejpozději do 15. 9 2013

(2) Dílo je připraveno k předání v okamžiku, kdy byly dodány všechny jeho součásti uvedené v zadávací dokumentaci, byly provedeny všechny práce související s jejich montáží a pracoviště bude vyklizeno. Dílo se však považuje za zhotovené a dokončené až tehdy, kdy bylo uvedeno do trvalého provozu.

(3) Místem provádění díla je Obec Ketkovice č.p. 28

IV.

Cena díla

(1) Cena díla, uvedeného v čl. II., odst. 1) této smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši:

xxxxx,- Kč bez DPH

(slovy)

xxxx,- Kč s DPH

(slovy)

(z toho DPH 21% tj. xxxx,- Kč)

(slovy)

Tato cena byla dohodnuta na základě nabídkové ceny zhotovitele, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele a je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.). Uvedená cena může být měněna jedině

v případě změny sazby DPH nebo v případě změny rozsahu dodávky odsouhlasené oběma stranami.

(2) Případné práce, neuvedené v této smlouvě, které jsou nezbytné ke zdárnému zhotovení díla, budou provedeny až po odsouhlasení objednatelem a uzavření dodatku k této smlouvě, ve kterém bude sjednána jejich cena. V případě, že některé práce nebylo nutno provést, bude celková cena díla dohodnutá v této smlouvě, dodatkem k ní snížena. Práce navíc nebo neprovedené práce budou oceněny nejprve na základě jednotkových cen z nabídky zhotovitele a pokud nejsou v této nabídce obsaženy, jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací. Nelze-li cenu stanovit ani takto, bude stanovena dohodou.

(3) Podrobnější specifikace ceny je uvedena v cenové nabídce (výkazu výměr), která je přílohou této smlouvy.

(4) Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu o životním prostředí a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla, prací a činnosti s tím spojených (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Tyto závazky jsou zahrnuty v ceně.

V.

Platební podmínky

(1) Objednatel uhradí cenu za dílo na základě jediné faktury, kterou zhotovitel vystaví po úspěšném předání a převzetí díla. K faktuře musí být doložen protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaný oprávněnou osobou odběratele uvedenou v čl. VIII.

(2) Faktury vystavené zhotovitelem musí odpovídat svou povahou pojmu účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a musí také splňovat náležitosti obsažené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 13a obchodního zákoníku a musí být předloženy objednateli ve dvou vyhotoveních. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne, kdy ji objednatel obdržel. Pokud však nemá sjednané náležitosti a objednatel požádal zhotovitele o její úpravu nejpozději však do 15 dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel, počíná lhůta splatnosti faktury běžet nově dnem, kdy objednatel obdržel bezchybnou fakturu.

VI.

Součinnost objednatele

(1) Objednatel předá zhotoviteli místo, kde bude prováděno dílo (pracoviště) nejpozději do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy. O předání a převzetí pracoviště a jeho stavu bude proveden zápis do montážního deníku nebo písemný protokol.

(2) Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla. Umožní zaměstnancům zhotovitele vstup do objektu objednatele. Vstup do objektu je umožněn v pracovní době tj. pondělí – čtvrtek 7,00 do 15,30 hod., pátek 6,30 do 15,00 hod., pokud nebylo s oprávněnou osobou objednatele dohodnuto jinak.

VII. Součinnost zhotovitele

(1) Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

(2) Zhotovitel zajistí splnění podmínek objednatele a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek, pokud neprokáže, že je zavinil objednatel. V takovém případě hradí objednatel tyto sankce podle míry svého zavinění.

(3) O veškeré činnosti při provádění prací musí být předem informován určený zástupce objednatele. To neplatí, pokud byly takové činnosti provedeny proto, aby se zabránilo vzniku škody.

VIII. Oprávněné osoby

(1) Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a) bez omezení rozsahu: starosta Obce Ketkovice, tel. č. 737436396

b) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí, odsouhlasení faktury a provádění záznamů v montážním deníku:

Josef Obršlík tel. č. 737436 396, Pavel Staněk tel.č. 724 069 497

(2) Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat: Josef Obršlík

a) ve věcech technických: Pavel Staněk

b) ve věcech průběžné realizace: Pavel Staněk

c) převzetí staveniště a předání díla: Pavel Staněk

(2) Ve věcech technického dozoru jsou za objednatele oprávněni jednat:

Pavel Staněk tel.č. 724 069 497

(4) Smlouvu mohou měnit jen ty osoby, které ji podepsaly nebo jejich právní nástupci.

(5) Změna jmen pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy byla druhé straně oznámena. Strana, která změnu provedla, se zavazuje nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejího oznámení ji stvrdit dodatkem k této smlouvě.

IX. Montážní deník

(1) Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce, o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé, montážní deník. Povinnost vést montážní deník končí dnem, kdy se odstraní vady a nedodělky.

(3) Vícepráce nebo neprovedené práce po jejich předchozím odsouhlasení technickým dozorem objednatele budou zapisovány do deníku formou výpisu měrných jednotek.

X. Podmínky provedení díla

(1). Zhotovitel je povinen si při provádění díla počínat tak, aby při zhotovování díla a ukládání materiálu a odpadů nevznikly žádné škody. Po předání díla je povinen do 2 dnů uvést místo, kde dílo prováděl do takového stavu, jak je vyžadováno objednatelem.

(2) Zhotovitel zajistí při provádění díla dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a předpisů pro pohyb cizích osob ve věznici a zajistí proškolení všech zaměstnanců provádějících stavbu z těchto předpisů v rozsahu jak jsou uvedeny v přílohách č. 2 a 3. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

(3) Pokud o to objednatel zhotovitele před zahájením zhotovování díla požádal, zhotovitel mu předloží údaje o způsobu provádění prací a popíše jednotlivé postupy za účelem provádění kontrol.

(4) Objednatel má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro provádění díla za účelem kontroly v souladu provádění prací se smlouvou. Při provádění této kontroly má objednatel právo činit opatření podle § 550 obchodního zákoníku.

(5) Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených zadávací dokumentací stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem.

(6) Vstup na pracoviště je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. VIII. této smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na pracoviště povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance zhotovitele, uvedeného v čl. VIII. odst. 2.

XI. Přechod vlastnického práva a rizik

(1) Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu nebo jeho části přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jeho konečného předání objednateli a po oboustranném podpisu příslušného protokolu.

(2) Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku převzetí díla objednatelem protokolem o předání a převzetí díla a prohlášením objednatele, že závazek zhotovitele byl splněn řádně a že toto plnění přejímá.

XII. Odpovědnost za škodu

(1) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav. Objednatel po projednání se zhotovitelem stanoví lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedoručí k nápravě závadného stavu ani do 14 dní po uplynutí této lhůty, může objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady spojené s náhradou takto vzniklé škody do 21 dní ode dne, kdy mu byly předány odpovídající účetní doklady. Nelze-li ani při vynaložení veškerého úsilí dosáhnout uvedení v předešlý stav, uhradí zhotovitel škodu v penězích. Předmětná faktura bude mít splatnost do 21 dní ode dne doručení zhotoviteli.

(2) Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání a převzetí stavby, jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel se zproští odpovědnosti, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním, zavazuje se však i v tomto případě uvést věci do původního stavu na náklady objednatele.

XIII. Předání a převzetí díla

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a dodáním veškeré dokumentace, zejména prohlášení o shodě, dokladu o likvidaci odpadu a dokumentace skutečného provedení.

(2) Objednatel nepřevzme dílo, které je neúplné. Může však dílo převzít, pokud vykazuje vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla za předpokladu, že tyto zjevné vady a nedodělky jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a byl stanoven termín jejich odstranění.

(3) Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na základě kterých byly zpracovány objednatelem podklady.

(4) Objednatel zabezpečí k přejímacímu řízení:

- a) účast zástupců příslušných orgánů, je-li tato stanovena zvláštními předpisy,
- b) účast zástupce vlastníka (uživatele) předávaného díla.

(5) Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:

- a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
- b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná,
- c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - atesty, pasporty a návody v českém jazyce,
 - montážní deník,
 - prohlášení o shodě na výrobky, které byly při stavbě použity a pro které je to stanoveno ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů k němu (prohlášení o shodě na použité technologie a materiály musí mít náležitosti stanovené Nařízením vlády č. 163/2002 Sb, § 13, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky),
 - ostatní dokumentaci, která má být předána s dílem

(6) O předání a převzetí provedených prací sepíše smluvní strany protokol, který pořizuje objednatel. Součástí protokolu bude:

- a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
- b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
- d) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).

(7) Jestliže nedošlo k převzetí díla, vyznačí to objednatel v zápisu a zároveň dohodne se zhotovitelem termín dalšího přejímacího řízení.

XIV.

Záruční doba a odpovědnost za vady

(1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené obecně závaznými technickými normami, neodpovídá skutečnosti nebo dílo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Vadami se rozumí i vady a nedodělky, které nebylo možno zjistit při přejímce nebo vznikly použitím nesprávné technologie.

(2) Záruční doba za řádné provedení díla činí 60 měsíců. Během této doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo je možné provozovat běžným způsobem a že nebude vykazovat vady nebo nedodělky a pokud k této skutečnosti dojde, bez zbytečného odkladu vady a nedodělky odstraňovat.

(3) Vady a nedodělky zjištěné při přejímce nebo později v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, odstranit do 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky ve lhůtě podle tohoto odstavce, může je objednatel odstranit prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele. Zhotovitel uhradí tyto náklady objednateli do 21 dnů ode dne, kdy obdržel od objednatele potřebné účetní doklady.

(4) Záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením díla, které průkazně nezpůsobil zhotovitel. Tyto skutečnosti prokazuje zhotovitel a pokud je úspěšně prokáže, nebude od něj objednatel požadovat žádné náklady spojené s odstraněním vady.

(5) Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vady díla, vzniklé během záruční doby, neprodleně poté, co je zjistil.

(6) Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že prokázal, že za ni nenese odpovědnost. V takovém případě zhotovitel zajistí odstranění vady za úhradu. Pro vystavení a splatnost faktury za opravu platí přiměřeně ustanovení této smlouvy.

(7) V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XIII.

(8) Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u zhotovitele na adrese zhotovitele uvedené v článku I. této smlouvy.

XV.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

(1) Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle článku V. odst. 1. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb. kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů ve znění nařízení vlády č. 163/2005 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku.

(2) Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** a to za každý den prodlení.

(3) Za prodlení s uvedením místa provádění díla do stavu vyžadovaného objednatelem ve lhůtě uvedené v čl. X. odst. 1. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

(4) Za prodlení s předáním kompletních dokladů k převjímacímu řízení dle čl. XIII. odst. 5. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

(5) Za prodlení s odstraněním závady v záruční době podle čl. XIV. odst. 3. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1 500,- Kč** za každý započatý den prodlení.

(6) Ujednání o smluvních pokutách uvedená v předchozích odstavcích nemají vliv na vznik nároků objednatele na úhradu případně vzniklé a prokázané škody.

(7) Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena 15 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

XVI.

Zvláštní ustanovení

(1) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

(2) Objednatel může požádat zhotovitele o dočasné zastavení prací na díle na nezbytně nutnou dobu zejména v případě vzniku krizové situace nebo živelné pohromy. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě požadavku objednatele vyhovět, učiní však všechny potřebné kroky k tomu, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel uhradí zhotoviteli prokázané náklady, které mu případně oproti plnění, sjednanému ve smlouvě v souvislosti se zastavením práce vznikly. Po dobu dočasného zastavení prací se přerušuje běh lhůty pro zhotovení díla. Trvá-li důvod pro zastavení prací déle než tři měsíce, obě smluvní strany se dohodnou na dalším postupu.

(3) Pokud zhotovitel zastavil dočasně práce na zhotovení díla z důvodů, které leží výlučně na jeho straně, oznámí to neprodleně objednateli a dohodne s ním termín pro opětovné zahájení prací. Takové přerušení prací nemá vliv na termín zhotovení díla, jak byl dohodnut ve smlouvě. Pokud zhotovitel otálí s opětovným zahájením práce déle než tři měsíce nebo mezitím již termín pro zhotovení díla marně vypršel, může odběratel od smlouvy odstoupit.

XVII.

Společná ustanovení

(1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 513/1991Sb. (obchodním zákoníkem) ve znění pozdějších předpisů a zákonem č.40/1964 Sb. (občanským zákoníkem) ve znění pozdějších předpisů.

(2) Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny smírnou cestou smluvních stran. V případě, že spor nebude vyřešen smírnou cestou, budou řešeny příslušným soudem.

(3) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

(4) Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo

elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou. V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležité odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Pisemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenou okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemce zprávu přečetl nebo smazal bez čtení. Zpráva se považuje za doručenou vždy, pokud nebylo odesílateli do 72 hodin od odeslání zprávy oznámeno, že ji nelze doručit.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

(1) Každá ze smluvních stran může kdykoli navrhnout změnu této smlouvy a pokud s takovou změnou druhá strana souhlasí nebo pokud došlo k jiné dohodě, stvrdí obě smluvní strany změnu dodatkem ke smlouvě. K podpisu takového dodatku jsou oprávněny osoby, které podepsaly tuto smlouvu nebo jejich právní nástupci.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve 2. výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1. výtiscích a smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem, kdy ji opatřili podpisem obě smluvní strany.

(4) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Seznámení s PO a BOZP

(4) Obě smluvní strany prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V
Za objednatele: dne:

V
Za zhotovitele : dne: