

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

**„Oprava bytu č. 4 v objektu Bergerovo
náměstí č.p. 30, Stráž nad Nisou“**



1. Preambule výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace

Tato zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků v rámci výběrového řízení, které není ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) realizováno postupem dle zákona, při kterém však zadavatel dodržuje zásady uvedené v § 6 zákona.

2. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Obec Stráž nad Nisou
Sídlo:	Schwarzova 262, 463 03 Stráž nad Nisou
IČ:	00671916
DIČ:	CZ00671916
ID datové schránky:	3pdatnb
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Lukáš Beneš, starosta obce
Telefonní spojení:	+ 420 482 726 880
E-mail:	podatelna@straznadenisou.cz
Profil zadavatele:	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/ca8f3caf-f394-4af8-9a34-e2aefdaa3655

(dále jen „zadavatel“)

3. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce je oprava bytu č. 4 v objektu Bergerovo náměstí č.p. 30, Stráž nad Nisou. Jedná se o dispoziční úpravy v bytě č.4 v č. p. 30 ve 2. NP (dále jen "předmět plnění").

Předmět plnění veřejné zakázky bude realizován v souladu s přílohou č. 1 této výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace – projektovou dokumentací zakázkové číslo: ZN2023_077 zpracovanou společností RIP stavební projekty, Ing. Richard Dlouhý, IČ: 64038483, sídlem: Františkovská 31, Liberec 3, 460 01.

Součástí nabídky účastníka a zároveň přílohou jeho návrhu smlouvy o dílo bude oceněný výkaz výměr, který je součástí přílohy č. 1 této výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace.

3.1. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY A MAXIMÁLNÍ NABÍDKOVÁ CENA

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zadavatelem stanovena na 1.190.000,- Kč bez DPH, (slovy: MillionstodevadesáttisíckorunčeskýchbezDPH). Předpokládaná je rovněž **nejvýše přípustnou nabídkovou cenou**.

4. Místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění: bytový dům Bergerovo náměstí 30, Stráž nad Nisou

Obec Stráž nad Nisou

- DS: 3pdatnb
- IČ: 00671916
- Tel.: +420 482 726 880
- E-mail: podatelna@straznadenisou.cz
- www.straznadenisou.cz

5. Doba plnění veřejné zakázky

Předpoklad uzavření smlouvy:	04/2024
Předpokládaný termín zahájení plnění:	04/2024
Předpokládaný termín ukončení plnění:	07-08/2024

6. Obchodní a platební podmínky

Součástí nabídky bude ze strany účastníka **podepsaný vlastní návrh smlouvy o dílo osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka**, a to způsobem uvedeným v příslušné listině prokazující způsob jednání (výpis z obchodního rejstříku, plná moc apod.).

Obchodní, platební a jiné podmínky veřejné zakázky, resp. smluvního vztahu, který má vzniknout mezi zadavatelem a dodavatelem na základě tohoto výběrového řízení, jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 4 ZD).

Před uzavřením smlouvy o dílo předloží vybraný účastník zadavateli originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy prokazující skutečnost, že je platně a účinně pojištěn po celou dobu realizace díla. Tento postup je podmínkou pro uzavření smlouvy o dílo.

7. Způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník stanoví nabídkovou cenu formou oceněného výkazu výměr (viz příloha č. 1 ZD) za celý vymezený předmět veřejné zakázky v souladu s touto ZD vč. jejích příloh.

Celková nabídková cena bude uvedena na titulním listu nabídky (viz příloha č. 2 ZD) v členění v Kč bez DPH, samostatně vyčíslené DPH platné ke dni podání nabídky a celková nabídková cena v Kč včetně DPH. Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu veřejné zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění zakázky. Veškeré související náklady musí účastník zahrnout do ceny zakázky (např. daně, cla a další náklady, které nejsou v nabídce uvedeny zvlášť).

Je povinností dodavatele zajistit, aby výsledná cena odpovídala částce uvedené na titulním listu nabídky (příloha č. 2 ZD) a částce uvedené v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 4 ZD). Rozpor v cenových údajích v nabídce zjištěný při posuzování a hodnocení nabídek je nesplněním této zadávací podmínky, která může vést až k vyloučení daného účastníka výběrového řízení.

Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

Obec Stráž nad Nisou

- DS: 3pdatnb
- IČ: 00671916

- Tel.: +420 482 726 880
- E-mail: podatelna@straznadenisou.cz
- www.straznadenisou.cz

8. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Účastník, který podá nabídku do výběrového řízení, je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v této části zadávací dokumentace. Každý účastník musí splnit kvalifikaci tím, že prokáže:

8.1. Základní způsobilost

Účastník výběrového řízení je povinen prokázat základní způsobilost **dle § 74 zákona**. Splnění základní způsobilosti se prokazuje předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady splňuje (viz **příloha č. 3 ZD**). Čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou za účastníka jednat.

8.2. Profesní způsobilost

Účastník prokáže profesní způsobilost analogicky **dle § 77 zákona** v následujícím rozsahu:

- a) účastník předloží **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence (např. živnostenský rejstřík), pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) účastník předloží **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.

Doklady prokazující profesní způsobilost mohou účastníci předkládat v nabídce v prostých kopiích nebo formou čestného prohlášení (viz **příloha č. 3 ZD**), které bude podepsáno osobou oprávněnou za účastníka jednat.

8.3. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace v následujícím rozsahu:

- a) účastník předloží seznam 3 (tří) stavebních prací obdobných nynějšímu předmětu plnění (výstavba či rekonstrukce staveb pro bydlení či budov občanské vybavenosti) dokončených za posledních 5 (pět) let před zahájením výběrového řízení v minimální výši 1 000 000,- Kč bez DPH za jednu stavbu;
- b) seznam stavebních prací bude předložen ve formě čestného prohlášení (viz příloha č. 3 ZD), Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

8.4. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Účastník může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti prostřednictvím jiných osob. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli v nabídce předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti jinou osobou podle odst. 8.2 a) této zadávací dokumentace;
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

- c) splnění základní způsobilosti jiných osob podle odst. 8.1 této zadávací dokumentace a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí určeného k plnění veřejné zakázky, a to alespoň v takovém rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci.

Účastník není oprávněn prostřednictvím jiných osob prokázat profesní způsobilost podle odst. 8.2 písm. b) této zadávací dokumentace.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si od vybraného dodavatele před podpisem smlouvy originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

9. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno podle ekonomické výhodnosti nabídky, přičemž ekonomická výhodnost nabídek se bude hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Hodnotící komise sestaví pořadí nabídek od prvního k poslednímu s ohledem na výši nabídkové ceny. Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší cenou.

10. Lhůta a způsob podání a zpracování nabídky

10.1. Lhůta pro podání nabídek končí dnem 15. 04. 2024 v 10:00 hodin.

10.2. Adresa pro doručení nabídek:

Obec Stráž nad Nisou, Schwarzova 262, 463 03 Stráž nad Nisou

11. Způsob podání nabídky:

Nabídku je nutné zadavateli doručit osobně či doporučeně poštou ve lhůtě pro podání nabídek na výše uvedenou adresu v 1x originál listinné podobě v českém jazyce, v řádně zapečetěné obálce opatřené identifikačními údaji účastníka a viditelně označené nápisem:

**„NEOTVÍRAT - VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ - Oprava bytu č. 4 v objektu
Bergerovo náměstí č.p. 30, Stráž nad Nisou“**

12. Zpracování nabídky:

Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v této dokumentaci. Nabídka i veškeré další doklady dle zadávacích podmínek musí být předloženy v českém jazyce, pokud jsou vydány v jiném jazyce, musí být předložen jejich překlad do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce se překládají bez překladu.

Obec Stráž nad Nisou

- DS: 3pdatnb
- IČ: 00671916

- Tel.: +420 482 726 880
- E-mail: podatelna@straznadenisou.cz
- www.straznadenisou.cz

Nabídka musí být datována a na „titulním listu“ podepsána účastníkem, resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (v případě podpisu osobou zmocněnou předloží účastník v nabídce originál plné moci).

Z důvodu ochrany oprávněných zájmů účastníků doporučuje zadavatel účastníkům podat svou nabídku s jednotlivě očíslovanými listy (včetně dokladů prokazujících kvalifikace) zabezpečenými vhodným způsobem proti manipulaci.

12.1. Zadavatel doporučuje předložit nabídku v tomto členění:

- A. TITULNÍ LIST NABÍDKY
- B. DOKLADY PROKAZUJÍCÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST
- C. DOKLADY PROKAZUJÍCÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOST
- D. DOKLADY PROKAZUJÍCÍ TECHNICKOU KVALIFIKACI
- E. NÁVRH SMLOUVY O DÍLO
- F. OSTATNÍ PŘÍLOHY (NEPOVINNÉ).
- G. Zadávací lhůta:

Zadávací lhůtu, tj. lhůtu, po kterou účastníci výběrového řízení nesmí z výběrového řízení odstoupit, stanovuje zadavatel na 60 dnů od konce lhůty pro podání nabídek.

12.2. Datum, čas a místo otvírání obálek s nabídkami:

Otvírání obálek s nabídkami proběhne dne 15. 04. 2024 v 16:00 hod. na adrese zadavatele. Otvírání obálek nebude za účasti veřejnosti.

13. Další informace – dotazy a konzultace

13.1. Písemné dotazy

Pokud bude účastník požadovat doplňující informace nebo vysvětlení, zašle své písemné dotazy prostřednictvím datové schránky (viz čl. 2 ZD) nebo e-mailem na adresu: starosta@straznadenisou.cz. Písemná žádost o dodatečné informace nebo vysvětlení musí být doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Odpovědi na dotazy jednotlivých účastníků budou zaslány vždy všem známým účastníkům a zároveň budou zveřejněny na profilu zadavatele (viz čl. 2 ZD).

14. Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele

- a) Účastník může podat ve výběrovém řízení pouze jednu nabídku.
- b) Účastník (budoucí dodavatel), který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

- c) Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým účastníkem vyřadí. Účastníka, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti ve výběrovém řízení. Vyloučení účastníka včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit, případně vyjasnit informace a skutečnosti deklarované účastníkem v jeho nabídce.
- f) Účastníci nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
- g) Zadavatel nebude vracet účastníkům jejich nabídky.
- h) Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- i) Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.
- j) Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli zrušit výběrové řízení a právo nepřijmout žádnou nabídku.
- k) Zadavatel si vyhrazuje právo, že rozhodnutí a oznámení o výsledku výběrového řízení a případné oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení se považuje za doručené okamžikem zveřejnění na profilu zadavatele, ale bude zároveň odesláno každému účastníkovi výběrového řízení.

15. Závěrečná ustanovení

Veřejná zakázka je vypsána v souladu s § 6 odst. 1 až 3 v návaznosti na § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Nesplnění podmínek stanovených v této zadávací dokumentaci či neúplnost nabídky je důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z další účasti na tomto výběrovém řízení.

16. Přílohy zadávací dokumentace

Přílohy a vzory zadávací dokumentace:

- č. 1 – Projektová dokumentace + výkaz výměr
- č. 2 – Titulní list nabídky
- č. 3 – Čestné prohlášení účastníka
- č. 4 – Návrh smlouvy o dílo

Ve Stráži nad Nisou dne 19.03.2024

za zadavatele:

Obec Stráž nad Nisou

Ing. Lukáš Beneš, starosta obce