



SMLOUVA O DÍLO Č.

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů v platném znění (dále jen obchodní zákoník)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Obec Loučka
sídlem:	Loučka 44, 763 25 Újezd
zastoupena:	Martinou Bartošovou – starostkou
IČO:	00568643
DIČ:	CZ00568643
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	1400026319/0800
Telefon:	577350175, 724179027
E-mail:	obecloucka@volny.cz

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel:	.....
sídlem:	.....
jejím jménem jedná:	.....
zást.pro věci technické:	.....
IČO:	.....
DIČ:	.....
bankovní spojení:	.....
číslo účtu :	.....
telefon:	.....
fax:	.....

Článek I. Předmět plnění

- I.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své nebezpečí a náklady v níže uvedených termínech, rozsahu a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, dílo – provedení stavby " Přístavba, nástavba a stavební úpravy informačního střediska a obecního úřadu v Loučce" I. Etapa – rekonstrukce pohostinství, v obci Loučka na pozemcích č. 2993, 2972, 2957/1, 110/1, 2915/62, 110/2, 2956/1,112,49/1, 110/3 a 2996k.ú. Loučka I.Předmět zahrnuje řízení a realizaci díla. Jde o stavební objekty:

SO 02	02 HOSTINEC-PŘÍSTAVBA
SO 02	02.1 Zdravotechnika
SO 02	02.2 Ústřední vytápění
SO 02	02.3 Elektroinstalace
SO 02	02.4 Vzduchotechnika
SO 08	08 ÚPRAVA ELEKTRO PŘÍPOJKY
SO 09	09 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

SO 11	11 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
SO 12	12 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
SO 13	13 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE VEŘEJNÁ
SO 14	14 LAPÁK TUKŮ
SO 15	15 ZATRUBNĚNÍ POTOKA

dle stavební projektové dokumentace LP, projektová činnost ve výstavbě Ing. Lukáš Peniaško, zakázka 004/2011.

Výčet provedených prací se řídí „Položkovým rozpočtem“, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení zhotovení díla cenu podle čl. III této smlouvy.

- I.2. Podrobný popis plnění díla obsahuje projektová dokumentace a výkazy výměr jednotlivých objektů díla.

Článek II. Místo plnění

- II.1. Místem plnění je Obec Loučka
pozemky č. 2993, 2972, 2957/1, 110/1, 2915/62, 110/2, 2956/1, 112, 49/1, 110/3 a 2996
k.ú. Loučka I
Okres Zlín, kraj Zlínský
Správní obvod obce s rozšířenou působností státní správy III. stupně města Valašské Klobouky
- II.2. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, schválenou projektovou dokumentací a dle požadavků objednatele-investora a v souladu s dohodami odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve stavebním deníku při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo.

Článek III. Cena

- III.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zák 526/1990 Sb. v platném znění za použití § 546 a násl. zák. 513/1991 Sb. v platném znění.

Cena činí:

Celkem bez DPH	0,-
DPH 20%	0,-
Cena za dílo celkem s DPH	0,-

Změna (překročení) dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková dohodnutá cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Bližší specifikace ceny, která zahrnuje plný rozsah veškerých prací a dodávek při zadaném termínu plnění je uvedena v položkových rozpočtech jednotlivých objektů. Rozpočty jsou úplné a závazné a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- III.2. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
- III.3. Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu smlouvy. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celé stavby v rozsahu zadávací dokumentace.

III.4. Cena díla zahrnuje:

- veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
- veškeré náklady na dodávku, výrobu, dopravu, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení díla,
- veškeré náklady na zařízení a odstranění staveniště,
- veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností realizace,
- veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
- náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů,
- veškeré náklady na úpravu terénu v nejbližším okolí stavby, vč. ostatního terénu narušeného stavební činností

Součástí prací je rovněž:

- zajištění vyřízení zvláštního užívání dotčeného okolí stavby a přilehlé uliční silnice, i přístupových místních komunikací a okolního veřejného prostranství, vč. jejího projednání a úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- provedení technické realizační – prováděcí dokumentace pro zhotovení díla (v případě, že to bude z hlediska provádění třeba) a zajištění jejího odsouhlasení, včetně jejího projednání a schválení všemi příslušnými orgány státní správy a dotčenými účastníky řízení v průběhu provádění stavebních prací,
- zajištění podrobného polohopisného – výškopisného vytyčení díla, včetně zprávy odpovědného geodeta,
- vytyčení a nasondování veškerých inženýrských sítí a podzemních vedení, které mohou být při zhotovování díla dotčeny, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště, vč. napojení na inženýrské sítě a zrušení napojení na inženýrské sítě,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- zajištění a provedení všech opatření dopravně organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla a příp. zabezpečení objízdne trasy pro dílčí uliční úseky v okolí stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou), provedení ohrazení, přejezdů, přechodů staveniště apod., a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy,
- zajištění staveniště a zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění organizačně-technologických opatření při provádění stavby a zpracování havarijního řádu pro realizaci stavby, vč. jejího odsouhlasení správcem toku,
- zajištění přístupů a příjezdů ke stavbou dotčeným nemovitostem po dohodě s uživateli (veškeré případné škody na okolních nemovitostech a porostech vzniklé při provádění stavby hradí zhotovitel),
- odvoz a uložení přebytečného výkopku a veškerých vzniklých odpadů při stavební i přípravní činnosti (především z demolic) na vhodnou skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební suti), včetně poplatku za uskladnění – uložení v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., O odpadech,

- umožnění provedení kontrolní obhlídky zástupcem povolujícího stavebního úřadu v průběhu stavby, dle § 133 a násl., zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění novel, a zajištění účasti stavbyvedoucího nebo jiné k zastupování pověřené odborně způsobilé osoby na ní a na kontrolních dnech stavby,
- zpracování podrobného polohopisného geodetici zaměření skutečného provedení stavby a geodetického zaměření křížení dotčených podzemních vedení, včetně odsouhlasení provedených křížení správci těchto podzemních vedení a jeho napojení do STDMZK.
- zpracování geometrického plánu po ukončení stavby,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a osvědčení veškerých stavbou dotčených zařízení s případným odstraněním zjištěných závad, seznamy doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky – ve dvou vyhotoveních,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů, rozborů a revizí podle platných norem ČSN, popřípadě TNV a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, břehy dotčené vodoteče apod.),
- provedení přejímky stavby,
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu nutném pro uvedení díla do trvalého provozu a užívání, v listinné podobě v počtu 3 ks a 1 x v elektronické podobě na datovém CD nosiči v 1 vyhotovení.

Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení stavby, které nebrání zahájení trvalého provozu a užívání díla, provedení všech požadovaných zkoušek, rozborů a atestů k osvědčení kvality a jakosti dodávky a ověření funkce a zajištění všech náležitostí požadovaných budoucím provozovatelem a zabezpečení všech dalších dokladů nutných k přejímacímu kolaudačnímu řízení, vč. zaškolení obsluhy provozovatele pro provozování díla.

Postup stavebních prací bude v průběhu provádění díla průběžně prověřován a ověřován pověřeným zástupcem zadavatele (technickým stavebním dozorem) – investorem – zadavatelem akce a rovněž pověřenými osobami kontrolních orgánů.

Článek IV. Doba plnění

- IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
- | | |
|--------------------|-------------------|
| 1. Doba zahájení : | 01.09.2012 |
| 2. Doba ukončení: | 31.07.2013 |
- IV.2. Smluvní strany se dohodly organizovat kontrolní dny zaměřené na kontrolu časového postupu a kvality prováděných prací. Kontrolní dny svolává a zápis z kontrolních dnů vyhotovuje zástupce Objednatele.

Článek V. Staveniště

- V.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání formou zápisu do stavebního deníku, a to v takovém termínu, aby bylo možné práce zahájit v souladu

s touto smlouvou. Zhotovitel na své náklady vybuduje sociální a provozní zařízení staveniště včetně tzv. výrobních zařízení staveniště nutných ke zhotovení stavby.

Článek VI. Stavební deník

- VI.1. Zhotovitel je povinen vést, ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona, po celou dobu provádění díla stavební deník. Povinnost vedení stavebního deníku vzniká zahájením prací a končí dnem, kdy budou odstraněny vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel bude sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svoje stanovisko (souhlas, námitky apod.). Z toho důvodu je objednatel povinen nejméně dvakrát v kalendářním týdnu provést kontrolu stavebního deníku a případné vyjádření v tomto stavebním deníku k úkonům zhotovitele uvést písemně. Nepřipojí-li objednatel stanovisko v souladu s tímto ustanovením, nemůže v budoucnu namítat, že s obsahem zápisu zhotovitele nesouhlasil, pokud neprokáže objektivní důvody, na základě kterých nemohl v tomto stavebním deníku stanovisko provést.
- VI.2. Objednatel určí osobu pro technický dozor výše prováděného díla i, který bude kontrolovat soulad prováděných prací s projektem pro provedení stavby, bude odsouhlasovat změny stavby a veškeré poznatky bude zapisovat do stavebního deníku stavby. Technický dozor souhlasným zápisem ve stavebním deníku vyjadřuje souhlas objednatele se způsobem provádění díla dle projektové dokumentace, technických norem a podmínek této smlouvy. Na případné nedostatky zjištěné při provádění díla je objednatel povinen zhotovitele upozornit zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě dle bodu VI.1.
- VI.3. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně rozhodnutí orgánů vodohospodářských, hygienických, energetických nebo jiných, je objednatel povinen urychleně změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Na základě výsledků těchto jednání budou odpovídajícím způsobem změněny také smluvní podmínky formou písemně číslované dohody o změně

Článek VII. Provádění díla

- VII.1. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele alespoň 3 dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Den výzvy se do smluvené lhůty nezapočítá. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Jestliže se objednatel na základě prokázané výzvy nedostaví nebo neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrýtí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrýtí provést na náklady objednatele.
- VII.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- VII.3. Zhotovitel je povinen veškeré odborné práce vykonávat prostřednictvím svých pracovníků. V případě, že bude vykonávat část díla prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za to, že tito subdodavatelé, příp. jejich pracovníci budou mít příslušnou kvalifikaci, příp. oprávnění ve smyslu živnostenského zákona.

- VII.4 Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace, pravomocného stavebního povolení a této smlouvy o dílo.
- VII.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.
- VII.6. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám, Zhotovitel nese do předání díla objednateli veškerou odpovědnost za škody vzniklé na díle včetně případné odpovědnosti za ztrátu veškerých materiálů, hmot a zařízení, které používá k provádění díla.
- VII.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- VII.8. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví ve smyslu vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a požární ochraně a prevenci ve smyslu vyhl. Ministerstva vnitra ČR č. 246/2001 Sb. Je rovněž povinen respektovat zákaz požívání alkoholu na pracovišti a veškerá další bezpečnostní pravidla, vydaná objednatelem, bude-li s nimi prokazatelně seznámen (např. zápisem ve stavebním deníku). Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví, jakož i požární ochrany na převzatém pracovišti je plně povinností zhotovitele.
- VII.9. Povolení k dočasnému užívání veřejných i jiných ploch a povolení výkopových prací obstará zhotovitel.
- VII.10. Provozní, sociální případně i výrobní zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování provozování, údržbu, likvidaci a čištění zařízení staveniště jsou součástí ceny podle čl. III. této smlouvy.
- VII.11. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
- VII.12. Zhotovitel zabezpečí na své náklady hlídání staveniště. Na staveniště mohou vstoupit jen pověřeni pracovníci objednatele
- VII.13. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a dodržování zásad požární ochrany.
- VII.14. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

Článek VIII. Předání díla

- VIII.1. Provedením díla se rozumí úplné a řádné dokončení stavby bez vad a nedodělků, a dále její vyklizení a podepsání zápisů o předání a převzetí, předepsaných dokladů o zkouškách a revizích, doklad o použitých materiálech, včetně prohlášení o shodě, dokumentace skutečného provedení stavby a odstranění případných vad a nedodělků. Předání díla se řídí ustanovením obchodního zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Řádně zhotovené dílo zhotovitel předá objednateli formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Pokud jsou však v zápise uvedeny vady a nedodělky, není splněn

závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou a dílo není provedeno Zhotovitel nejpozději 10 dní předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí. Objednatel svolá předávací a převjímací řízení po předchozí dohodě zhotovitele s objednatelem na harmonogramu přejímky, když za uskutečnění dohody je zodpovědný zhotovitel. Zhotovitel předá objednateli 1 kopii stavebního deníku.

- VIII.2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně ukončeno a předáno. V případě, že převezme dílo s vadami a nedodělkami užívání díla nebránícími, uvedou se do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuelních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.
- VIII.3. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li toto dohodnuto, pak platí, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 5-ti pracovních dnů po předání díla.

Článek IX **Jakost díla a jeho sledování**

- IX.1. Jakost díla je dána dokumentací a zejména popisem v příslušných technických zprávách bude posuzována dle ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel.
- IX.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále zodpovídá za vady zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka na jakost) dle čl. XI. této smlouvy.

Článek X **Vlastnické právo k zhotovenému dílu a nebezpečí škody na něm**

- X.1. Vlastnické právo ke stavbě bude v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku přecházet na objednatele průběžně s pevným zabudováním věcí jako součástí díla a jejich zaplacením zhotoviteli. Nebezpečí škody na něm přecházejí na objednatele dnem provedení díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.

Článek XI. **Záruka**

- XI.1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla jako celku po dobu **60 měsíců**.
- XI.2. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaných projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel seznámen při předání díla či jeho dílčí části.
- XI.3. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nepřetržitě po dobu 24 hodin nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla. V případě sporu o tom, zda byla nahlášena reklamovaná vada dle tohoto bodu, se má za to, že nahlášení bylo provedeno řádně.
- XI.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po celou dobu záruky dle odst. XI.1. vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.

- XI.5. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění neprodleně od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. V případě havárie začne zhotovitel s jejím odstraňováním ihned na základě telefonického nahlášení.
- XI.6. Jestliže se ukáže, že vada díla je neopravitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 30 dnů od zjištění této skutečnosti náhradní plnění, pokud toto není možné je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla s přihlédnutím k povaze a rozsahu vad.
- XI.7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní po jejím zjištění a telefonickým oznámení navíc písemnou formou u zhotovitele, příp. zápisem ve stavebním deníku.

Článek XII. Fakturování a placení

- XII.1. Smluvní strany se dohodly, že část ceny díla uvedené v čl. III.1. této smlouvy ve výši 10 % z ceny díla bude hrazena objednatelem z vlastních finančních prostředků a zbylá část ceny díla ve výši 90 % z ceny díla bude uhrazena z prostředků, které zapůjčí na financování díla (dále jen „zapůjčené finanční prostředky“) zhotovitel objednateli, a to za dále uvedených podmínek.
- XII.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel 14 dní před datem ukončení zhotovení díla uvedeným v čl. IV.1. této smlouvy převede zapůjčené finanční prostředky na bankovní účet objednatele vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 1400026319/0800, pod variabilním symbolem IČ firmy.
- XII.3. Objednatel je povinen uhradit cenu díla uvedenou v čl. III.1., a to nejpozději do 14 dnů po protokolárním předání a převzetí díla na bankovní účet zhotovitele vedený u , č. ú. , pod variabilním symbolem Podkladem pro fakturaci bude soupis skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených objednatelem. Bez písemného odsouhlasení provedených prací objednatelem není faktura vystavena řádně.
- XII.4. Smluvní strany se dohodly, že objednavatel je povinen hradit zhotoviteli úrok ze zapůjčených finančních prostředků ve dnech ročním **úrokem 1,5 % p.a.** Pro výpočet úroků bude použit skutečný počet dní uplynulých ode dne převedení finančních prostředků na bankovní účet objednavatele, uvedený v bodu 2 tohoto článku, do doby než zhotoviteli vrátí veškeré zapůjčené finanční prostředky. Nejdéle je povinen objednavatel hradit úrok po dobu 12 měsíců od okamžiku zaplacení ceny díla zhotoviteli podle této smlouvy.
- XII.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen vrátit zapůjčené finanční prostředky zhotoviteli nejpozději do 12 měsíců ode dne jejich převedení na bankovní účet objednatele uvedený v bodu 2 tohoto článku.
- XII.6. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28, zákona č. 235/2004 Sb. a dle § 13a), zákona č. 513/1991 Sb. Na fakturách (daňových dokladech) bude dále uvedena lhůta splatnosti.
- XII.7. Pokud není dohodnuto jinak, splatnost faktur vystavených zhotovitelem je do 90 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- XII.8. V případě dodatkem k této smlouvě sjednaných víceprací, je dodavatel povinen vystavit na vícepráce samostatný daňový doklad, doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za podmínek jako pro dílčí fakturace (viz bod XII.1.).

Článek XIII. Smluvní pokuty

- XIII.1. Za nesplnění termínu předání díla se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši **40 000,- Kč** za každý započatý den prodlení, až do splnění plynoucího závazku.
- XIII.2. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši **40 000,- Kč** za každý započatý den prodlení až do odstranění veškerých vad nebo nedodělků díla.
- XIII.3. V případě včasného neuhrazení faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z nezaplacené částky na faktuře uvedené.
- XIII.4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.
- XIII.5. Zaplacení smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvních stran k řádnému plnění a dokončení díla. Smluvní pokuty nemají vliv na náhradu škody, která stojí samostatně a na kterou se smluvní pokuty nezapočítávají. V případě uplatnění nároku na náhradu škody je smluvní strana povinna tuto nahradit i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody se řídí ustanovením § 373 a násl. zák. č. 513/1991 Sb. v platném znění.

Článek XIV. Zvláštní ujednání

- XIV.1. Zhotovitel dodrží při provádění díla limit pro hluchost podle hygienických předpisů.
- XIV.2. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, zavazují se smluvní strany předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Pokud v době rozporu nebude možno předložit daný problém dohodnuté zkušebně shora, zavazují se smluvní strany k určení zkušebny, příp. soudního znalce losem z 5 navržených znalců. Stanovisko zkušebny či znalce takto určeného bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
- XIV.3. Zhotovitel zajistí na své náklady zabezpečení staveniště tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a znehodnocení, a to až do doby předání díla a jeho převzetí objednatelem. Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel vystavil na viditelném místě staveniště reklamní tabuli své firmy s údaji identifikujícími stavbu a její průběh.
- XIV.4. Smluvní strany se dohodly, že rozhodnutí a stanoviska dohodnutá při kontrolních dnech či jiných jednáních mezi výše uvedenými oprávněnými osobami, zapsaná ve stavebním deníku nebo i jiném zápisu doloženém dodatečně do stavebního deníku, jsou pro obě strany závazná.
- XIV.5. Zhotovitel je dle §2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek XV. Změna smlouvy

XV.1. Případné vícepráce, změny, doplňky či méně práce budou oceněny „Položkovým rozpočtem“ v souladu s právními předpisy. Ocenění bude provedeno zhotovitelem a předáno k odsouhlasení objednateli.

Ocenění bude provedeno:

- za použití jednotkových cen uvedených v nabídce,
- použije ceník RTS Praha v platném znění, nebude-li možné použít jednotkové ceny uvedené v nabídce,
- individuálních kalkulací

Článek XVI. Ukončení smluvního vztahu

XVI.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

XVI.2. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, když je objednatel v prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury po dobu delší než dva kalendářní měsíce.

XVI.3. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel nebude provádět dílo v souladu s harmonogramem dohodnutých prací, popřípadě zjištění závažné vady při provádění díla, která by mohla omezit užívání díla.

XVI.4. Jestliže smlouva zaniká dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace se smluvní strany dohodnou na finanční hodnotě dosud provedeného díla. Objednatel je oprávněn v případě, že dojde k jeho odstoupení od smlouvy v souladu s odst. XVI.3., od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy a cenu věcí zhotovitelem od něho převzatých, které zpracoval při provedení díla a které nelze vrátit. Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených do dne odstoupení, platí i po odstoupení, a to pro část díla, které zhotovitel do této doby realizoval. Zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání díla a objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení. Den obdržení se do této lhůty nezapočítává. V ostatním platí obdobně ust. § 554 obchod. zákoníku.

XVI.5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

Článek XVII. Závěrečná ustanovení

XVII.1. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se bude za využití § 262 zák. 513/91 Sb. v platném znění řídit ustanovením obchodního zákoníku. Obchodním zákoníkem se budou smluvní strany řídit i v právech a povinnostech neuvedených v této smlouvě.

XVII.2. Smlouva je sepsána v českém jazyce ve 6 vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 3 a objednatel 3 výtisky, což platí i k budoucím dodatkům.

XVII.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XVII.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.

V Loučce dne:

V dne:

.....
za objednatele
Martina Bartošová, starostka

.....
za zhotovitele
.....