

1. část veřejné zakázky – stavební práce**S M L O U V A O D Í L O**

uzavřená podle občanského zákoníku v platném znění

Číslo smlouvy o dílo objednatele: (ORG 5086)

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

I. Smluvní strany

1. Objednatel : Statutární město Brno, Dominikánské nám.1, 601 67 Brno

Zastoupený : Bc. Romanem Onderkou, MBA, primátorem města Brna

Pověřen podpisem této smlouvy:

Ing. Jan Kaucký, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ 44 99 27 85

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

43 - 613 252 02 67/0100 (ZB 24)

Ve věcech technických je oprávněn jednat :

Brněnské komunikace a. s., Renneská třída 1a, 657 68 Brno,
společnost je zapsána 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Brně, oddíl B, vložka 1479

Zastoupené: Ing. Arne Žurkem, CSc., generálním ředitelem

Pověření zaměstnanci: Ing. Aleš Keller, technický ředitel

Dušan Crha, vedoucí Střediska realizace pozemních staveb – technický
dozor investora

Metoděj Olšan, vedoucí Oddělení pro koordinaci BOZP na staveništi

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

č. ú.

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku u soudu
voddílvložka

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je závazek zhotovitele provést níže specifikované dílo „Zavedení služby tísňové péče pro seniory – stavební práce“, a to v souladu se všemi závaznými právními předpisy, jakož i sjednanými podmínkami, a současně závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla uvedenou v čl. IV. této smlouvy za jeho řádné provedení.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí provedení stavebních prací souvisejících s vybudováním dispečinku a jeho zázemí v Brně, 6. NP objektu Tábor 22 (Pod kaštiny 25). Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy a podle zadávací dokumentace a její přílohy - projektové dokumentace „Služba tísňové péče Tábor 22, Brno – změna v užívání stavby – projekt pro provedení stavby“ vypracované v říjnu 2012 Ing. Ivo Muroněm a při respektování závazného stanoviska HZS JmK ev. č. HCMB-73-1-643/1-OPST-2009 z 8.4.2009.
3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí provedení především následujících stavebních prací:
 - a. výměna oken a dveří
 - b. úprava podlah místností jižního křídla
 - c. provedení nových podhledů
 - d. úpravy sociálního zařízení
 - e. zateplení střechy nad serverovnou včetně výměny krytiny
 - f. vzduchotechnika serverovny
 - g. rozvody vody a kanalizace
 - h. vytápění (rozvod včetně topných těles)
 - i. rozvody elektro
4. Součástí díla je rovněž dokumentace skutečného provedení díla, provozní předpisy na dílo a související činnosti, které jsou specifikovány v **příloze č. 1** této smlouvy.
5. V případech, kdy zadávací dokumentace (výkaz výměr) neobsahuje číselné katalogové členění jednotlivých položek, přesně specifikující obsah položky a kvalitativní ukazatele, bude pro případ fakturace tato specifikace provedena zhotovitelem stavby ve zjišťovacím protokolu dle skutečnosti a odsouhlasena technickým dozorem objednatele.
6. Součástí předmětu smlouvy je dále soupis movitého majetku, který je součástí díla, dle jednotlivých kusů s vyznačenou cenou a dále rozúčtování dle platných právních norem (v současné době dle Pokynu D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů).

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat objednateli dílo v termínu do 42 dní ode dne předání staveniště.
2. Termín plnění díla může být prodloužen pouze uzavřením dodatku ke smlouvě a jen v těchto případech:
 - na základě požadavku objednatele (např. vyskytne-li se na straně objednatele skrytá překážka bránící řádnému plnění smlouvy a postupu prací ze strany zhotovitele),
 - na základě neodvratitelné události nemající původ v provozu tj. události, které nemohlo být

zhotovitelem zabráněno ani nemohla být odvrácena, a to ani při vynaložení veškerého úsilí, které bylo možné požadovat; za neodvratitelnou událost však nelze považovat neodvratitelné jednání třetí osoby,

- na základě úředního rozhodnutí státního orgánu.
3. V případě nebezpečí zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s položkovým rozpočtem – oceněným výkazem výměr v nabídce zhotovitele ze dne a činí:

bez DPH.....	Kč	(doplň uchazeč)
DPH 21 %.....	Kč	(doplň uchazeč)

celkem	Kč	(doplň uchazeč)

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla, náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla, náklady na předepsané zkoušky, revize a atesty apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla oproti schválené projektové dokumentaci na základě požadavku objednatele
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
4. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat s technickým zástupcem objednatele (dále jen technický dozor). Podkladem pro dodatek ke smlouvě o dílo je objednatel schválený změnový list a položkový rozpočet změn - soupis víceprací a méněprací, které budou technickému doзору předány neprodleně po zjištění změny. Pro ocenění změn a víceprací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky ze sborníku cen prací stanovené ÚRS Praha a.s. nebo RTS, a. s. v cenové úrovni odpovídající časovému období podání nabídky.
- Technický dozor návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu.

V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí díla na základě faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Jestliže v zápisu o předání a převzetí díla budou uvedeny vady dle čl. X odst. 5 této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli ve lhůtě splatnosti faktury 95 % ceny díla bez DPH. Zbývajících část ceny díla rovnající se částce ve výši 5 % ceny díla bez DPH (pozastávka) bude zhotoviteli zaplacen ve lhůtě do 30 dnů ode dne oběma smluvními stranami podepsaného zápisu o odstranění vad uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
2. Práce, které jsou předmětem této smlouvy, jsou zařazeny pod číselný kód 41- 43 klasifikace produkce (CZ-CPA) a spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, do režimu přenesení daňové povinnosti. Povinen přiznat a zaplatit daň je objednatel. Zhotovitel se tímto zavazuje na faktuře vždy tento kód klasifikace produkce (CZ- CPA) uvést.
3. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu.
5. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - číslo smlouvy objednatele,
 - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
 - kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení § 92 zákona o dani z přidané hodnoty
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - přílohou faktury bude soupis provedených prací potvrzený objednatelem.

Dále musí faktura obsahovat text: „Projekt Zavedení služby tísňové péče pro seniory a zdravotně postižené v Brně vedený pod reg. č. CZ...../..../..... je spolufinancován z Regionálního operačního programu NUTS II Jihovýchod“.

6. Fakturační adresa : Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, IČ: 44992785, DIČ CZ 44992785; Konečný příjemce : Statutární město Brno, Odbor investiční MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno
7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení faktury právo, ale jedná se pouze o formální nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti do 14 dnů ode dne vrácení faktury s nedostatky objednatelem zhotoviteli. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původní faktury.
8. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

VI. Staveniště

1. Pro účely této smlouvy se staveništěm rozumí prostor celého 6.NP objektu Tábor 22 (Pod kaštany 25) v Brně, ve kterém budou stavební práce realizovány.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen zápis.
3. Objednatel může poskytnout prostřednictvím uživatele objektu zhotoviteli po dobu realizace díla zdroje energií a vody (pokud je bude mít v daném případě k dispozici). Zhotovitel si zajistí na svůj náklad vybavení staveniště potřebným počtem mobilních WC.
4. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku budou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.
2. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

VIII. Provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla, zejména projektovou dokumentaci pro provádění stavby a pravomocná veřejnoprávní rozhodnutí. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.
2. Předměty dodávky, stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
3. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.

5. Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování.

Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

6. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
8. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
9. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.
10. Zhotovitel se zavazuje na základě požadavků objednatele navrhnout, zhotovit a bezprostředně po zahájení fyzické realizace zajistit instalaci informačního velkoplošného panelu EU o rozměru 5100 x 2400 mm. Dále se zavazuje nejpozději do dokončení díla nahradit tento panel stálou informační deskou o rozměru 300 x 400 mm v místě realizace předmětného díla. Grafické návrhy budou respektovat Pravidla pro publicitu Regionálního operačního programu Jihovýchod a budou podléhat odsouhlasení objednatelem i poskytovatelem dotace. Pamětní deska musí mít trvanlivou formu, doporučenými materiály jsou např. leštěný kámen, sklo, bronz apod., lze použít i kvalitní plast.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
12. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré dokumenty související s předmětem plnění díla v českém jazyce a vést veškerá jednání v českém jazyce.
13. Úprava či doplnění seznamu subdodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky jsou možné na základě souhlasu objednatele (zadavatele). V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu ve své nabídce, je zhotovitel povinen objednateli předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána kvalifikace původním subdodavatelem. Také při změně osoby, u které zhotovitel dokládal, dle požadavků zadávací

dokumentace, osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dle § 56 odst. 3 písm. c) zákona o veřejných zakázkách je zhotovitel povinen objednateli předložit doklady prokazující technickou kvalifikaci nové osoby ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána kvalifikace původní osoby.

14. Zhotovitel bude provádět dílo za provozu uživatele budovy Tábor 22 – Domova pro seniory Vychodilova, příspěvkové organizace – v prostoru 6.NP, které nyní není a ani v době provádění díla nebude uživatelem používáno. Zhotovitel je povinen respektovat podmínky provozu uživatele a zajistit, aby svou činností vyplývající z předmětu této smlouvy provoz uživatele neomezil.

Vstup do budovy bude zajištěn prostřednictvím stálé služby uživatele.

15. Součástí stavebních prací jsou i práce související s dodávkou rozvodů LAN, která není předmětem této smlouvy. Jedná se o stavební práce malého rozsahu - průrazy pro vertikální a horizontální rozvody a rozvodné trasy (pro zatrubkování) pod omítkou, v podlaze a SDK podhledech, zapravení omítek v místě rozvodů LAN. Před provedením těchto stavebních prací je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k zajištění součinnosti s dodavatelem rozvodů LAN a technologie dispečinku, a to alespoň 3 dny předem. O odsouhlasení výše uvedených prací před jejich provedením bude zhotovitelem stavby vyhotoven protokol.

IX. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

1. Vlastníkem objektu, ve kterém budou prováděny stavební práce zůstává objednatel, vlastnické právo nepřechází dnem předání staveniště a po dobu provádění díla na zhotovitele. Zhotovitel je však vlastníkem všech věcí, které opatřil ke zhotovení díla, až do doby jejich převzetí objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel do termínu převzetí díla objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla.

X. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli.
2. Řádným dokončením díla se rozumí dílo zhotovené tak, aby odpovídalo projektové dokumentaci pro provádění stavby. Řádným dokončením díla se dále rozumí předání veškerých nezbytných dokladů, zejména dokladů uvedených v příloze č. 2 této smlouvy. Řádným dokončením díla se také rozumí odstranění případných ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, potvrzené zápisem o odstranění těchto vad podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Předáním díla se rozumí řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla za účasti objednatele, zhotovitele, či jimi písemně zmocněných nebo pověřených osob osob a za účasti technického dozoru investora.
4. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno

k převzetí. Na základě tohoto oznámení objednatel svolá předávací a přijímací řízení.

5. Součástí zápisu o předání a převzetí díla bude soupis ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji s uvedením termínů jejich odstranění v případě, že by se takovéto vady při předání díla vyskytly.
6. V zápisu o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 2 kalendářních dnů po předání díla.
7. Zhotovitel předloží objednateli do 60 dnů od podpisu zápisu o předání a převzetí díla, seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Nepředložení seznamu objednateli v uvedených lhůtách podléhá sankci uvedené v čl. XII odst. 6 této smlouvy. V případě plnění veřejné zakázky bez subdodavatelů, je zhotovitel povinen předložit objednateli čestné prohlášení o plnění předmětu veřejné zakázky bez subdodavatelů k termínu podpisu zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou objednateli.

XI. Záruční podmínky

1. Záruční doba na stavbu činí **60 měsíců** ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí a pod.
2. Objednatel je povinen reklamovat vady díla u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují.
3. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně a bezodkladně odstranit.
4. Smluvní strany sjednají lhůty pro odstranění reklamovaných vad bezodkladně po jejich zjištění objednatelem. Zhotovitel odstraní reklamované vady ve sjednaných lhůtách, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

XII. Sankce

1. V případě prodlení s termínem předání díla (sjednaných termínů plnění) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Zhotovitel udělí pracovníku na staveništi pokutu za každé porušení předpisů BOZP, a to ve výši 200,- Kč až 1 500,- Kč dle intenzity porušení. Do zaplacení pokuty zhotovitel nepustí takového pracovníka na staveniště.
4. V případě, že koordinátorem BOZP bude při jeho návštěvě staveniště prokázáno, že více pracovníků zhotovitele nebo pracovníků subdodavatele či subdodavatelů porušuje předpisy BOZP či plán BOZP, provede koordinátor BOZP o této skutečnosti zápis do stavebního deníku dle čl. VII. této smlouvy. Na základě takového zápisu se zhotoviteli uděluje smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč. Koordinátor BOZP následně vyhotoví zprávu o udělení pokuty, doloží ji průkaznou fotodokumentací a doručí ji zhotoviteli. Takto udělená smluvní pokuta bude započtena na časově nejbližší fakturu vystavenou zhotovitelem.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve lhůtách dle čl. XI odst. 4 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě prodlení s termínem uvedeným v čl. X odst. 7 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
7. V případě porušení závazku zhotovitele uvedeného v článku XV odst.2 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH.
8. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad dle čl. X odst. 5 této smlouvy, které jsou obsaženy v soupisu vad, který je součástí zápisu o předání a převzetí díla, a jejichž termín odstranění byl smluven písemně při předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý případ a den prodlení do jejich úplného odstranění.
9. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.
10. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů
 - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že na předmětnou veřejnou zakázku nebude poskytnuta finanční podpora ze zdrojů EU nebo nebude poskytnuta ve výši potřebné k realizaci veřejné zakázky.

XIV. Zvláštní ujednání

Dílo bude spolufinancováno z fondů Evropské unie (dále jen „EU“), a to konkrétně z Regionálního operačního programu, oblasti podpory 3.1 – Rozvoj urbanizačních center, prioritní osa 3 – Udržitelný rozvoj měst a venkovských sídel. Předmět této smlouvy bude objednatelům zahrnut do příslušného „Projektu“, který bude předmětem žádosti objednatelů o poskytnutí dotace dle předchozí věty. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom způsobu financování ceny díla, sjednané v čl. IV odst. 1 této smlouvy, objednatelům z fondů EU, přičemž se náležitě seznámil se všemi podmínkami stanovenými tímto operačním programem, které se zavazuje pro účely této smlouvy, jakož i projektu, dodržovat. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek operačního programu v rámci plnění svých povinností z této smlouvy, a to zejména:

- umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům objednatelů (Oddělení implementace evropských fondů), oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené „Projektem“, resp. prováděním díla, a dále umožnit fyzickou kontrolu realizace „Projektu“, jakož i kontrolu veškerých dokladů souvisejících s „Projektem“,
- vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci „Projektu“, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci „Projektu“, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci „Projektu“ uváděných ve zprávách o realizaci „Projektu“ se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem shora uvedeným osobám oprávněným k provádění kontroly „Projektu“,
- uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejich dodatků a další originály dokumentů, vztahujících se k „Projektem“, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku po roce, ve kterém byl „Projekt“ ukončen.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky, postoupit pohledávku, zastavit pohledávku vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

6. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Související činnosti v rámci předmětu díla

Příloha č. 2 - Minimální rozsah dokladů předávaných zhotovitelem při předání a převzetí díla

Příloha č. 3 - Harmonogram postupu prací

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R6/ dne

V Brně dne

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Jan Kaucký
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

Příloha č. 1 smlouvy o dílo:
Související činnosti v rámci předmětu díla

Součástí předmětu díla podle čl. II. této smlouvy je provedení následujících souvisejících činností:

- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli v 7 tištěných vyhotoveních a dále ve 3 datových vyhotoveních ve formátu pdf.;
- *Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí a instalací podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně druh stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací pro případ potřeby provádění rekonstrukcí a oprav.*
- zhotovitel zajistí výrobu a umístění informačního a reklamního panelu s logem EU (viz čl. VIII. odst.10 smlouvy) s údaji o díle, zhotoviteli a objednateli. Tabule bude obsahovat údaje o tom, že stavba je financována z prostředků EU. Návrh grafického ztvárnění panelů podléhá odsouhlasení poskytovatelem dotace EU;
- zhotovitel zajistí výrobu a osazení stálé informační desky o rozměru 300 x 400 mm , která bude po dokončení díla umístěna v místě realizace. Návrh grafického ztvárnění tabulky podléhá odsouhlasení poskytovatelem dotace EU;
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních;
Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla. Doklady bude archivovat technický dozor investora (TDI), který provede jejich kompletnost před předáním a převzetím díla.
- provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
Každý prvek díla bude individuálně vyzkoušen po zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení. Tyto protokoly bude zhotovitel předávat průběžně TDI, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla.
- provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
Po dokončení díla, před jeho předáním a převzetím, provede zhotovitel komplexní vyzkoušení díla. Podmínky provedení komplexního vyzkoušení zpracuje zhotovitel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je TDI. TDI bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení. Po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDI.
- vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních
Nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel návod na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno.
- celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím;
Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění staveniště. Součástí

úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu před zahájením realizace .

- provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucím uživatelem);

Objednatel na vyžádání zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob objednatele doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob.

- vybavení stavby podle požární zprávy;
- předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení;
- koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla;

Příloha č. 2 smlouvy o dílo:

Minimální rozsah dokladů předávaných zhotovitelem při předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat objednateli minimálně ve třech vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, a to zejména:
 - doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
 - stavební deník
 - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
 - dokumentace skutečného provedení díla ve 3 tištěných vyhotoveních a dále ve 3 datových vyhotoveních ve formátu pdf.
 - doklady o individuálním vyzkoušení;
 - doklady o komplexním vyzkoušení včetně dokladů o stanovení podmínek, za kterých se provádělo a dokladu o vyhodnocení komplexního vyzkoušení;
 - manipulační, provozní řady, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby, pokud tyto doklady nepředal dříve.