

## ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

|                    |                                               |
|--------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Zadavatel:</b>  | Městys Brozany nad Ohří                       |
| <b>Sídlo:</b>      | Palackého náměstí 75, Brozany nad Ohří 411 81 |
| <b>Zastoupený:</b> | 00263397 Ing. Václavem Beštou                 |
| <b>IČ:</b>         | 00263397                                      |
| <b>DIČ:</b>        | CZ00263397                                    |

|                                  |                                                                                                                                                          |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Název veřejné zakázky:</b>    | <b>Volnočasové centrum "Hasičárna", vč. úpravy prostranství</b>                                                                                          |
| <b>Sp. značka/evid. číslo VZ</b> | -----/485653                                                                                                                                             |
| <b>Druh zadávacího řízení:</b>   | užší zadávací řízení dle § 21 odst. 1 písm. b) a § 28 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon“) |

| <b>Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhl. č. 232/2012 Sb.</b><br>dle § 156 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Veřejný zadavatel popíše změny v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, v popisu předmětu veřejné zakázky, vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1. | V bodech a), b), c), d) nedošlo ke změně oproti skutečnostem uvedeným v Oznámení předběžných informací.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlžení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.                        | Předmět veřejné zakázky má sloužit především pro kulturní a výukové akce a bude se používat pro školní a mimoškolní aktivity se zahájením jeho plného využití k 9/2015. Dále realizací díla dojde ke zlepšení bezpečnosti provozu obci, a to zejména ve vztahu k dětem.<br><br>Pokud by se tato veřejná zakázka nerealizovala, trval by i nadále neutěšený stav, kdy není možné v obci plnohodnotně zajistit pořádání školních a |

|                                                                                                            |                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                                                                                            | mimoškolních aktivit.                                 |
| Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky. | Zadavatel variantní řešení nepřipouští.               |
| Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.              | Realizaci veřejné zakázky bude plánovaný cíl naplněn. |
| Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinný údaj)                                    | -----                                                 |

### **Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce**

dle § 156 odst. 1 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.               | <p>Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu stavebních prací provedených za posledních 5 let doložených osvědčeními objednatelů o řádném plnění těchto prací prokáže, že realizoval:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- min. 3 osvědčení objednatelů (referenční list), kdy stavební práce spočívaly ve výstavbě, rekonstrukci, stavebních úpravách objektu občanské vybavenosti ve výši investičních nákladů min. 10 mil. Kč bez DPH každá;</li> <li>- výše uvedená 3 osvědčení musí též zahrnovat provedení následujících stavebních činností: úprava pozemních komunikací (výstavba, rekonstrukce, oprava komunikace či chodníků), ozelenění ostatních ploch (výsadba zeleně, stromů bez následné péče), a to bez konkrétního finančního limitu;</li> <li>- min. 1 osvědčení objednatele (referenční list), kdy stavební práce spočívaly ve vybudování nové přípojky plynu, a to bez konkrétního finančního limitu.</li> </ul> <p>Dle vyhlášky není nutné odůvodnění.</p> |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. | Zadavatel nepožaduje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.</p>        | <p>Zadavatel požaduje předložit doklad osvědčující odbornou způsobilost Dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje podle zvláštních právních předpisů, a to konkrétně Osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel ve své Žádosti o účast předloží také Čestné prohlášení o formě spolupráce s autorizovanou osobou.</p> <p>Dle vyhlášky není nutné odůvodnění.</p> |
| <p>Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p> | <p>Zadavatel nepožaduje.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>                                                          | <p>Zadavatel nepožaduje.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| <p><b>Odůvodnění obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce</b><br/>dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění</p>                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů</p>                                                                                                                 | <p>Zadavatel nepožaduje delší splatnost faktur než 30 dnů.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.</p> | <p>Nevztahuje se. Zadavatel při podpisu Smlouvy s vybraným Dodavatelem požaduje předložit Smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám minimálně ve výši nabídkové ceny Dodavatele v Kč bez DPH.</p>                                                                                         |
| <p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůty delší než 24 měsíců.</p>                                                                                                             | <p>Kompletní stavební část (s Výjimkou žárovek, zářivek a startérů zářivek) a veškeré dodávky a práce – 5 let, Terénní úpravy a zeleň – 24 let, Plynová přípojka – 10 let.</p> <p>Zadavatel považuje délky těchto záručních lhůt za standardní v oblasti stavebních prací a odpovědnosti za provedené stavební práce a dále</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                | s ohledem na možné riziko vad, jejichž vznik může ohrozit zdraví a život obyvatel (plynová přípojka).                              |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky.                                                                                                                                                | Nevztahuje se.                                                                                                                     |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.                                                                                                    | Zadavatel nepožaduje vyšší pokutu za prodlení dodavatele než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.   |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.                                                                                                  | Zadavatel nepožaduje vyšší smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. |
| Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky. | -----                                                                                                                              |

### **Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele**

dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

| <b>Technická podmínka</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Odůvodnění technické podmínky</b>                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Technické podmínky jsou vymezeny zadávací projektovou dokumentací pro výběr generálního zhotovitele stavby, přičemž Zadavatel nevymezil v zadávacích podmínkách žádné technické podmínky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek prováděných stavebních prací dle § 44 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách.                                                                               |                                                                                                                                                               |
| Realizace stavby dle ČSN přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, evropská technická schválení, obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie, mezinárodní normy nebo jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány. | K zajištění standardu prováděných stavebních prací Zadavatel připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných podmínek používaných v zemích EU. |

|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů</p> | <p>Jedná se o veřejnou zakázku, jejímž předmětem je provedení specifických stavebních prací, které musí být provedeny v souladu s uvedenými předpisy.</p> <p>Zadavatel však zároveň nepožaduje technické podmínky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací stanovených v § 44 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb. a má za to, že požadavek je legitimní a oprávněný.</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele**

dle § 156 odst. 1 písm. d) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

| Hodnotící kritérium                          | Odůvodnění                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.</p> | <p>Základním kritériem pro VZ je nabídková cena. Požadavky zadavatele na předmět zakázky jsou zcela vyčerpávajícím způsobem určeny zadávacími a obchodními podmínkami, zadavatel nemá potřebu porovnávat nabídky s dalším kritériem než nabídkovou cenou.</p> |

**Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky**

| Hodnota                     | Odůvodnění                                                                                    |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>25 738 790,- bez DPH</p> | <p>Předpokládaná hodnota VZ byla stanovena na základě vypracované projektové dokumentace.</p> |

V Brozanech nad Ohří dne 20.05. 2014

.....  
razítko Zadavatele a podpis osoby oprávněné za Zadavatele jednat