

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – ZADÁVACÍ PODMÍNKY

Římskokatolická farnost Bučovice
jako zadavatel

vyzývá

v souladu s ustanovením § 31 a s přihlédnutím k ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)
a dále v souladu s Pokynem Zprostředkovatele pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v rámci Fondů EHP a Norska 2014-2020 (dále jen pokyn)

k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu
ve smyslu ustanovení § 27 zákona
na stavební práce

Oprava krovu a střešního pláště kostela
Nanebevzetí Panny Marie v Bučovicích
(dále také jen zakázka či VZ)

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Římskokatolická farnost Bučovice
Adresa: Mírová 203, 685 01 Bučovice
Právní forma: 722- evidované církevní právnické osoby
IČO: 61729795

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: P. Mgr. Tomáš Fránek, BA, administrátor farnosti
Kontaktní osoba: Ing. Marie Matějů, tel. 776 768 172, mail: marsej1@seznam.cz

Profil zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a2955ff0-7d34-4f0f-a3dd-3616088ad7c9>

2. Druh a předpokládaná hodnota zakázky

Druh VZ dle předmětu	VZ na stavební práce
Druh VZ dle výše její předpokládané hodnoty	VZ malého rozsahu
Předpokládaná hodnota v Kč bez DPH	4 742 572
Kód předmětu VZ dle klasifikace CPV	45000000-7 Stavební práce 45260000-7 Střešní práce a jiné specializované stavební práce

3. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je provedení stavebních prací spočívajících zejména v opravě krovu, zhotovení klempířských prvků a výměně střešního pláště lodi stávajícího objektu kostela Nanebevzetí Panny Marie v Bučovicích, který je nemovitou kulturní památkou evidovanou v ÚSKP rejstř. č. 40196/7-3602. Postup prací bude koordinován a konzultován s pracovníky památkové péče.

Celkový rozsah zakázky je dán zadávací dokumentací a je specifikován projektovou dokumentací zpracovanou firmou OK PYRUS, s.r.o., IČO: 25532464 a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“).

Realizace zakázky, která je součástí projektu Restaurování varhan a revitalizace kostela Nanebevzetí Panny Marie v Bučovicích, reg. č. KU-CH1-064, bude spolufinancována z Fondů EHP 2014-2021 v rámci Programu Kultura a z rozpočtu Jihomoravského kraje.

4. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídky končí dnem 8. 12. 2021 v 11:00 hodin.

Dodavatel může zaslat nabídku prostřednictvím držitele poštovní licence nebo kurýrní poštou – za rozhodující okamžik pro posouzení, zda byla nabídka doručena včas, je vždy okamžik převzetí nabídky v sídle zadavatele – na farním úřadě, a to administrátorem farnosti nebo jinou pověřenou osobou.

Zadavatel neodpovídá za zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky.

Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek, se pohlíží, jako by nebyla podána. Zadavatel vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídky.

5. Místo pro podání nabídek

Místo pro podání nabídek: Farní úřad Římskokatolické farnosti Bučovice
Mírová 203
685 01 Bučovice

Osobní podání nabídky je možné na farním úřadě Římskokatolické farnosti Bučovice pouze po telefonické domluvě na tel. č. 777 210 010.

Dodavatelé podají nabídku písemně v řádně uzavřené obálce výrazně označené:

- názvem veřejné zakázky: **„Oprava krovu a střešního pláště kostela Nanebevzetí Panny Marie v Bučovicích“ - NEOTEVÍRAT.**
- **identifikačními údaji dodavatele (název, IČO a sídlo) a adresou dodavatele (pokud se liší od sídla)**, na níž je možné zaslat oznámení podle předchozího bodu č. 4 posledního odstavce.
(dodavatel může použít vzor nadepsání obálky, který je přílohou č. 8 této výzvy)

Obálka a také nabídka budou odpovídajícím způsobem zajištěny proti manipulaci (doporučuje se, aby spoje obálky a také nabídky byly přelepeny a orazítkovány či jinak označeny identifikačním údajem dodavatele).

Obálky s nabídkami poškozené způsobem, že je možné jejich obsah vyjmout, nebudou přijaty.

6. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek v kanceláři farního úřadu.

Otevírání obálek proběhne bez účasti dodavatelů.

7. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

8. Kritéria hodnocení

Nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost bude hodnocena pouze podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč včetně DPH** (váha 100 %).

9. Způsob hodnocení nabídek a výběr dodavatele

Komise provede hodnocení nabídek podle výše nabídkových cen jednotlivých dodavatelů tak, že sestaví pořadí dodavatelů od prvního k poslednímu s ohledem na nabídnuté výše nabídkové ceny v Kč včetně DPH. Vítěznou nabídkou je pak ta, která nabízí nejnižší nabídkovou cenu v Kč včetně DPH.

Poté komise posoudí pouze vítěznou nabídku z hlediska splnění kvalifikačních předpokladů a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

Zadavatel rozhodne o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, tj. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, a splnila zadávací podmínky výběrového řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele a případné oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení na profilu zadavatele. Pokud tak zadavatel učiní, považují se oznámení za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Vybraný dodavatel bude mailem vyzván k uzavření smlouvy spolu s doručením Rozhodnutí o výběru dodavatele. Pokud vybraný dodavatel odmítne smlouvu uzavřít, nebo neposkytne k uzavření smlouvy dostatečnou součinnost, může zadavatel oslovit dodavatele, který se umístil druhý v pořadí (obdobně třetí a další v pořadí).

10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Zadavatel doporučuje dodavatelům následující členění nabídky:

1. **Prohlášení o akceptaci smluvních podmínek** - (závazný vzor je přílohou č. 1)
2. **Zmocnění** v případě, že nabídku, prohlášení či jakoukoli jinou část nabídky podepsala jiná osoba než osoba(y) oprávněná(é) jednat jménem dodavatele dle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence
3. **Doklady ke splnění všech kvalifikačních předpokladů** dle bodu 15. (včetně přílohy č. 2 - Čestného prohlášení a přílohy č. 6 – Seznam zakázek)
4. **Oceněný soupis prací** (příloha č. 4)
5. **Seznam poddodavatelů** (příloha č. 7)
6. **CD, DVD, popř. USB flash disk** (obsahující scan kompletního originálu nabídky + oceněný soupis prací v editovatelné formě)
7. **Ostatní přílohy**

Nabídka bude zpracována **v českém jazyce v listinné podobě v originále**. Zadavatel dále doporučuje dodání nabídky **v elektronické podobě** na elektronickém nosiči, např.: CD, DVD, USB flash disk (naskenovaný kompletní originál nabídky + oceněný soupis prací v editovatelné formě, tj. v excelu).

V případě zjištění rozdílů mezi listinnou a elektronickou formou nabídky je rozhodující listinná forma originálu. Nabídka by měla být svázána v jeden dokument a zajištěna proti manipulaci.

Jednotlivé listy nabídky nesmí obsahovat přepisy, škrty či jiné úpravy, které by mohly vést zadavatele v omyl. Nabídku, která nesplní požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách ani po případné výzvě k objasnění a/nebo doplnění nabídky, komise vyřadí a zadavatel vyloučí dodavatele z účasti ve výběrovém řízení.

Dodavatel nebo skupina dodavatelů smí podat jen jednu nabídku.

11. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění soupisu prací, který je **přílohou č. 4** této výzvy.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, včasnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

Celková nabídková cena bude uvedena v Prohlášení o akceptaci smluvních podmínek totožně s celkovou cenou vyčíslenou v oceněném soupise prací bez zaokrouhlení, tj. včetně haléřů.

Členění nabídkové ceny:

- cena bez DPH
- DPH v Kč
- cena včetně DPH (včetně haléřů!)

Změna nabídkové ceny je možná za podmínek definovaných v závazném návrhu smlouvy, který je přílohou č. 3 této výzvy.

Jednotlivé položky soupisu prací, výměry či členění soupisu prací nesmí být měněny.

Každá položka soupisu prací bude vyplněna. Neoceněná či nulová položka musí být dodavatelem vysvětlena, přičemž musí být uveden důvod pro její neocenění (či ocenění nulou), jinak může být neocenění položky považováno za nesplnění zadávacích podmínek a může vést k vyloučení dodavatele.

Zadavatel doporučuje, aby dodavatel, pokud zjistí nesoulad mezi soupisem prací a ostatními částmi zadávací dokumentace (tj. zejména zjistí, že v soupisu prací chybí položky či jsou nesprávně uvedeny), **písemně požádal o vysvětlení zadávací dokumentace** dle bodu 14. této výzvy.

12. Místo a doba plnění zakázky

Místem plnění zakázky je objekt kostela Nanebevzetí Panny Marie v Bučovicích, p.č. 1852, k.ú. Bučovice.

Doba plnění

Zahájení:

předáním staveniště (předpoklad **3-4/2022**)

Zahájení stavebních prací:

do 10 pracovních dnů od předání staveniště

Řádné dokončení a předání díla:

do 5 měsíců od předání staveniště

Zadavatel oznámí dodavateli (např. emailem) min. 5 pracovních dní předem termín předání staveniště, přičemž dodavatel je povinen staveniště ve stanoveném termínu převzít. Předpoklad předání staveniště je 3-4/2022 v závislosti na klimatických podmínkách.

13. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne 29. 11. 2021 v 15 hodin**. Sraz dodavatelů je před hlavním vchodem do kostela Nanebevzetí Panny Marie v Bučovicích.

Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nanejvýš 2 zástupci za každého dodavatele, kteří se zapíší do prezenční listiny.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými parametry. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávací dokumentace nebo vzejdou jakékoliv dotazy či potřeba vysvětlení zadávací dokumentace, musí si dodavatelé podat písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, jak je uvedeno v následujícím 14. bodě této výzvy.

14. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. **Písemná žádost** musí být **doručena** na **e-mail kontaktní osoby: marsej1@seznam.cz nejpozději 4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti zveřejní/rozešle stejným způsobem jako Výzvu k podání nabídky, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Vysvětlení zadávací dokumentace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

15. Požadavky na prokázání kvalifikace

1. Základní kvalifikační předpoklady

Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů **čestným prohlášením** (příloha č. 2), ve kterém jsou příslušné předpoklady uvedeny.

Doklad prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů musí prokazovat splnění této způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

2. Profesní kvalifikační předpoklady

Dodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 dnů;
- b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (tj. zejména pro živnost *Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*);
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Odbornou způsobilostí se rozumí **osvědčení o autorizaci** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (v oboru *pozemní stavby*) nebo odpovídající Potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob ČKAIT.

3. Technické kvalifikační předpoklady

Dodavatel prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) **seznamu ukončených významných zakázek** v oblasti stavebních prací obdobného charakteru, tj. oprava, rekonstrukce nebo novostavba střechy, provedených dodavatelem za posledních **5 let**, s tím, že:
 - alespoň dvě realizace stavebních prací obdobného charakteru byly v minimální výši nákladů 1,5 mil. Kč bez DPH za každou zakázku
 - alespoň jedna zakázka obsahovala pokládku střešní krytiny z pálené tašky
 - alespoň jedna zakázka obsahovala provedení opravy krovu (výměna prvků krovu)
 - alespoň jedna zakázka obsahovala provedení klempířských prvků
 - alespoň jedna zakázka se realizovala na památkově chráněném objektu, tj. na kulturní památce evidované v Ústředním seznamu kulturních památek.

Přílohou seznamu budou osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací uvedených v seznamu.

Jestliže jedna referenční zakázka splňuje více požadavků zadavatele na referenční zakázky, lze tuto referenci použít pro prokázání více bodů specifikovaných výše. V tomto případě je však nutné ze strany dodavatele dostatečně specifikovat, které požadavky danou referencí (zakázkou) prokazuje a v jakém rozsahu.

V seznamu by mělo být uvedeno: název zakázky, popis zakázky, doba realizace zakázky, cena zakázky bez DPH, objednatel a kontaktní osoba a telefon objednatele, na kterém lze získat referenční posudek. Dodavatel může použít vzor seznamu zakázek, který je přílohou č. 6 této výzvy.

V případě, že dodavatel realizoval dokládané stavební práce ve „sdružení“ nebo jako poddodavatel, je oprávněn uplatnit tyto zakázky pouze v rozsahu, v jakém se na jejich plnění skutečně podílel, ledaže nesl za splnění celé zakázky společnou a nerozdílnou odpovědnost.

- b) **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vedoucího pracovníka dodavatele, který se bude podílet na realizaci zakázky v pozici **stavbyvedoucího**, dokládající, že tento pracovník má:
 - zkušenost ve funkci stavbyvedoucího s realizací stavebních prací obdobného charakteru, tj. oprava, rekonstrukce nebo novostavba střechy, s tím, že:
 - alespoň dvě realizace stavebních prací obdobného charakteru byly v minimální výši nákladů 1,5 mil. Kč bez DPH za stavbu
 - alespoň jedna byla realizována na památkově chráněném objektu, tj. na kulturní památce evidované v Ústředním seznamu kulturních památek;
 - min. 5 let praxe v oboru stavitelství;
 - autorizaci v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, na úrovni autorizovaný inženýr, stavitel či technik (nebo ekvivalent v podobě osvědčení o registraci v případě osob usazených nebo hostujících).

Osvědčení osoby, která bude vykonávat výkon stavbyvedoucího, bude doloženo:

- strukturovaným profesním životopisem, který bude obsahovat alespoň:

- jméno a příjmení
- nejvyšší dosažené vzdělání
- dosavadní praxe v oboru stavitelství
- popis zkušeností – informace o účasti na realizovaných zakázkách (stavbách) ve funkci stavbyvedoucího (název zakázky, popis zakázky, doba realizace zakázky, cena zakázky bez DPH, popř. hodnota referenčních stavebních prací, objednatel)
- označení pozice na plnění této veřejné zakázky
- informace o vztahu k dodavateli (pracovněprávní, poddodavatelský či jiný)
- podpis dané osoby

- dokladem o vzdělání

- dokladem o odborné způsobilosti osoby.

Účastník může předložit doklady prokazující splnění profesních a technických kvalifikačních předpokladů **v prosté kopii**. **Před podpisem smlouvy o dílo** je zadavatel oprávněn po vybraném dodavateli požadovat předložení **originálů** či ověřených kopií dokladů.

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani po případné výzvě k objasnění a/nebo doplnění nabídky, bude zadavatelem z výběrového řízení vyloučen.

16. Obchodní, platební a ostatní smluvní podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou vymezeny závazným návrhem smlouvy, který je přílohou č. 3 této výzvy.

V nabídce nemusí být přiložen návrh smlouvy (přílohy č. 3 výzvy).

Účastník v nabídce předloží Prohlášení o akceptaci smluvních podmínek (závazný vzor je přílohou č. 1 této výzvy).

V závazném návrhu smlouvy je uveden i požadavek na pojištění, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele a **stavebně montážní pojištění**.

Dále je v závazném návrhu smlouvy uveden požadavek na **bankovní záruku** za kvalitu díla (na zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek).

Dále je povinností vybraného dodavatele spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

17. Využití poddodavatelů

Dodavatel jako součást nabídky uvede identifikaci části zakázky, kterou předpokládá realizovat prostřednictvím poddodavatelů. V seznamu poddodavatelů dodavatel uvede identifikační údaje poddodavatele s uvedením části zakázky, kterou hodlá prostřednictvím poddodavatele realizovat. Změny poddodavatelů jsou možné za podmínek definovaných v závazném návrhu smlouvy, který je přílohou č. 3 této výzvy.

V případě, že se na plnění zakázky nebudou podílet žádní poddodavatelé, dodavatel tento fakt jasně zmíní buď prohlášením, nebo doložením seznamu poddodavatelů, ze kterého bude tento záměr jednoznačně vyplývat.

Dodavatel může použít vzor seznamu poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 7 této výzvy, kde nehodící se pasáže vymaže nebo škrtně.

18. Další informace a požadavky

Pokud se v zadávací dokumentaci nebo v jejích přílohách vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo služeb, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu plnění a účastník je oprávněn nabídnout jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Účastník musí splňovat podmínky ve smyslu § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, („ZSZ“), tj. že u účastníka, který je obchodní společností, jakož i u poddodavatelů, kteří jsou obchodními společnostmi, jejichž prostřednictvím účastník v zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, platí, že v žádném z nich veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ, nebo jím ovládaná osoba, nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Zadavatel požaduje, aby v případě společné nabídky účastník ve své nabídce specifikoval elektronickou adresu, prostřednictvím které má být s dodavateli společné nabídky vedena komunikace. Komunikace prostřednictvím uvedené adresy má účinky vůči každému dodavateli společné nabídky.

Vybraný dodavatel nejpozději v den předání a převzetí staveniště předloží zadavateli k projednání a ke schválení finanční a časový harmonogram.

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit i bez udání důvodu.

Účastníkovi výběrového řízení nepřísluší náhrada nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o výběrovém řízení.

Námítky proti jakémukoli úkonu zadavatele či proti zadávacím podmínkám nejsou přípustné.

Zakázka není zadávána postupy podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

V Bučovicích dne 23. 11. 2021

P. Mgr. Tomáš Fránek, BA
administrátor farnosti

Seznam příloh:

1. Prohlášení o akceptaci smluvních podmínek
2. Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
3. Návrh smlouvy o dílo
4. Soupis prací
5. Projektová dokumentace
6. Seznam zakázek
7. Seznam poddodavatelů
8. Nadepsání obálky