

„Rekonstrukce stávajícího bytového domu“

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO dle § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.

KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 03.10.2022 (dále jen „Dodatek č. 1“)

uzavřený mezi smluvními stranami:

1. Smluvní strany

Objednatel: Město Husinec
Sídlo: Prokopovo náměstí 1, 384 21 Husinec
Statutární zástupce: Ludmila Pánková, starostka města
IČ: 00250449
DIČ: CZ00250449
Telefon: +420 606 611 217
E-mail: mesto@husinec.cz
Peněžní ústav: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 2621281/0100
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: HMpro cz s.r.o.
Sídlo: Černokostelecká 938/8, Strašnice, 100 00 Praha 10
Zastoupený: Milan Hanakovič, jednatel
IČ: 24801224
DIČ: CZ24801224
Telefon: 724 029 411
E-mail: hmpo@hmpo.cz
Peněžní ústav: ČSOB
Číslo účtu: 241758736/0300
Statutární orgán: Milan Hanakovič, jednatel
(dále jen zhotovitel)

takto:

2. Předmět dodatku smlouvy

Mezi smluvními stranami byla dne 03.10.2022 uzavřena Smlouva o dílo (dále jen SoD) na veřejnou zakázku na akci s názvem: „Rekonstrukce stávajícího bytového domu“.

2.1. Znění v ustanoveních SoD se uzavřením Dodatku č. 1 mění následovně:

Smluvní strany se dohodly, že:

Předmět Díla, definovaný ustanovením čl. II. Předmět díla odst. 2.2. SoD, se mění tak, jak je specifikováno v níže uvedených a oběma smluvními stranami potvrzených změnových listech:

	Zdůvodnění, specifikace změny	Dle	Finanční dopad
Změnový list č. 1	Při provádění stavebních úprav při rekonstrukci bytového domu s provozovnou pošty byl při sondě do nosných konstrukcí stropů a jejich následném odkrytí zjištěn jejich neuspokojivý stav z hlediska statické únosnosti a zdraví dřevěných prvků stropů (Stavebně technický průzkum odkrytých stropních konstrukcí). (Méněpráce + vícepráce)	§ 222 odst. 6	+ 2 602 517,01 Kč - 207 358,01 Kč
Změnový list č. 2	Při provádění stavebních úprav při rekonstrukci bytového domu s provozovnou pošty byl zjištěn nevyhovující stav vnitřních omítek stěn nad rámeček jejich zamýšlené opravy ze 30 %. Bylo rozhodnuto o jejich úplném otlučení, vyrovnaní a zpevnění stávajícího zdiva stěn VPC postříkem a provedení VPC omítky zakončené vápenným štukem. (Méněpráce + vícepráce)	§ 222 odst. 6	+ 1 125 758,89 Kč - 466 452,11 Kč

„Rekonstrukce stávajícího bytového domu“

Změnový list č. 3	Při provádění stavebních úprav při rekonstrukci bytového domu s provozovnou pošty bylo po odstranění stávající podlahové krytiny v místnostech 1.11-1.14 zjištěno, že zcela chybí skladba hrubých podlah. Proto bude realizována nová skladba podlah (násyp, podkladní beton, tepelná izolace, betonová mazanina). Dále byl zjištěn nevyhovující statický stav stávající příčky mezi místnostmi 1.11 a 1.12 a stávajícího sloupu v místnosti 1.13. S investorem bylo dohodnuto, že tyto konstrukce budou odstraněny bez náhrady. (Vícepráce)	§ 222 odst. 6	+ 188 795,30 Kč
-------------------	--	---------------	-----------------

Ustanovení čl. IV. Cena za dílo odst. 4.2. SoD se mění takto:

Původní cena díla:

	Dle Smlouvy o dílo
Cena díla bez DPH	9 076 910,32 Kč
DPH 15 %	1 361 536,55 Kč
Cena včetně DPH	10 438 446,87 Kč
Cena díla bez DPH	2 693 089,68 Kč
DPH 21 %	565 548,83 Kč
Cena včetně DPH	3 258 638,51 Kč
Celková cena bez DPH	11 770 000,00 Kč
Celková cena včetně DPH	13 697 085,38 Kč

Změna ceny díla:

	Dle Změnového listu č. 1, 2
Cena bez DPH	+ 3 054 465,78 Kč
DPH 15 %	+ 458 169,86 Kč
Cena včetně DPH	+ 3 512 635,64 Kč
	Dle Změnového listu č. 3
Cena bez DPH	+ 188 795,30 Kč
DPH 21 %	+ 39 647,01 Kč
Cena včetně DPH	+ 228 442,31 Kč
Cena bez DPH	+ 3 243 261,08 Kč
Cena včetně DPH	+ 3 741 077,95 Kč

Nová cena po změně:

	Dle Dodatku č. 1 SOD
Cena díla bez DPH	12 131 376,10 Kč
DPH 15 %	1 819 706,41 Kč
Cena včetně DPH	13 951 082,51 Kč

„Rekonstrukce stávajícího bytového domu“

Cena díla bez DPH	2 881 884,98 Kč
DPH 21 %	605 195,84 Kč
Cena včetně DPH	3 487 080,82 Kč
Celková cena bez DPH	15 013 261,08 Kč
Celková cena včetně DPH	17 438 163,33 Kč

2.2. Ostatní ustanovení SoD, nedotčená Dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají nadále v platnosti i účinnosti v nezměněném znění.

3. Závěrečná ujednání

Tento dodatek č. 1 k SoD nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek se uzavírá v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy. V případě potřeby jedné ze smluvních stran může být ještě vyhotoven v pěti stejnopisech, kdy tři vyhotovení si ponechá objednatel a dvě zhotovitel. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření tohoto dodatku.

Práva a povinnosti dle tohoto dodatku č.1 k SoD není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č.1 k SoD uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nikoliv v omylu. Smluvní strany si dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Husinec, dne

Objednatel

Zhotovitel

.....
Ludmila Pánková, starostka města

.....
Milan Hanakovič, jednatel

Příloha:

- Změnový list č. 1

DOLOŽKA PODLE § 41 ZÁKONA Č. 128/2000 Sb. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Města Husinec ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany města Husinec stanovené podmínky odsouhlasení či schválení, které jsou obligatorní pro platnost právního úkonu.

Znění dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Husinec dne 27.03.2023, usnesením č. 4/2023.