

Smlouva o dílo

č. 224 – 011 / L

I. SMLUVNÍ STRANY

MSV Liberec, s.r.o.

sídlo: Kralická 79, 460 07 Liberec 7

zastoupená: Jiřím Krausem, jednatelem

IČ: 61328952

DIČ: CZ61328952

bankovní spojení: ČSOB, pobočka Liberec, č.ú.: 1805088833/0300

obchodní rejstřík: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7273 ze dne 30.6.1994

tel.: 482464411

fax: 482464415

e-mail: obchod@msv-lbc.cz

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních

- Jiří Kraus, jednatel

- Ing. Ivana Veselá, ved. obchod. odd., tel. 727 900 586

- Ing. Miloslav Lank, ved. TPV, tel. 721 632 691

- Ing. Jiří Ešpandr, ved. montáží, tel. 721 951 308

ve věcech technických

ve věcech realizace díla na stavbě

(dále jen "Zhotovitel")

a

JIPRO-CASH s.r.o.

sídlo: Dolní Chříbská 302, 407 44 Chříbská

zastoupená: Ing. Igorem Prokešem, jednatelem

IČ: 28744349

DIČ: neplátce DPH

bankovní spojení: 7967760001/5500 Raiffeisenbank, a.s.

obchodní rejstřík: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 30205

tel.: 774499883 (GSM brána), 412314009, 777587885 (mobilní telefon)

fax:

e-mail: igor.prokes@domovpotoky.cz

e-mail pro zasílání faktur: igor.prokes@domovpotoky.cz

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních

- Ing. Igor Prokeš

ve věcech technických

- Ing. Igor Prokeš, Ladislav Pokorný - TDI

ve věcech realizace díla na stavbě

- Ing. Igor Prokeš, Ladislav Pokorný – TDI, Jan Štrubínský

(dále jen "Objednatel")

uzavírají tuto Smlouvu podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Uzavřením této Smlouvy (dále také jen Smlouva nebo SoD) se Zhotovitel zavazuje k provedení díla, jehož předmět je určen v článku 1 a Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho zhotovení, a to za podmínek zde uvedených.

1. Předmět Smlouvy

1.1. Rozsah předmětu Smlouvy

1.1.1. Předmětem SoD je zhotovení lůžkového lanového výtahu s nosností 1800 kg, v objektu Domov Potoky na adrese Dolní Chříbská 302, 407 44 Chříbská, dle nabídky N 223-0393/L1-1, která je nedílnou součástí této SoD – viz příloha č.1, kde je stanoven závazný rozsah prací, které provádí Zhotovitel a které provádí Objednatel. Výše uvedená adresa je místem plnění této SoD.

1.1.2. Zhotovením díla se rozumí úplné a funkční provedení v předepsané kvalitě všech výrobních a montážních prací a konstrukcí souvisejících s dodávkou výtahu včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech povrchových a ochranných úprav a provedení suchého úklidu pracoviště zametením. Součástí předmětu

díla nejsou stavební práce, které v plném rozsahu zajišťuje Objednatel dle požadavků na stavební připravenost – viz příloha č. 1.

1.1.3. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky i následující práce a činnosti:

- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem, které se vztahují k prováděnému dílu),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě).

1.1.4. Součástí díla není zajištění stavebního dozoru staveb ve smyslu §153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, nejpozději od zahájení stavebních prací až po konečné předání díla bez vad a nedodělků.

2. Termíny plnění

2.1. Termín zahájení

2.1.1. Zhotovitel je povinen neprodleně zahájit práce na díle po podpisu SoD pokud tomu nebrání překážky v podobě neplnění smluvních povinností ze strany Objednatele.

2.1.2. Objednatel je povinen nejpozději do 5 dnů po podpisu SoD předat Zhotoviteli veškeré podklady nutné k řádnému zhotovení díla především:

- výkresovou (projektovou) dokumentaci (pokud existuje)
- odsouhlas katalogového listu, který vypracuje Zhotovitel
- platné stavební povolení, event. ohlášení, pokud je pro provedení díla požadováno příslušnými orgány

V případě nedodržení termínu předání podkladů se termín dokončení a předání díla prodlužuje o dobu zpoždění předání těchto podkladů. Pokud nastane ze strany Objednatele prodlení o více jak 5 pracovních dnů, je Zhotovitel oprávněn určit náhradní termín pro dokončení a předání díla.

2.1.3. Zhotovitel je povinen zpracovat a předat Objednateli dispoziční výkresy výtahu. Objednatel je povinen Zhotoviteli vrátit zpět odsouhlasené a potvrzené dispoziční výkresy nejpozději do jednoho týdne po jejím obdržení. Nevyjádří-li se Objednatel v této lhůtě, platí, že Objednatel výkresovou dokumentaci schválil.

2.2. Termín stavební připravenosti a nástup na montáž díla

2.2.1. Na základě výzvy Objednatele o kompletní stavební připravenosti dle přílohy č.2 SoD a dispozičního výkresu se zástupce Zhotovitele dostaví na místo instalace výtahu k převzetí stavební připravenosti. Objednatel bude informovat zhotovitele o možnosti převzetí stavební připravenosti nejpozději 1 týden před jejím termínem. V případě, že stavební připravenost nebude odpovídat těmto požadavkům, další přebírání stavební připravenosti zástupcem Zhotovitele bude Objednateli účtováno v těchto dohodnutých sazbách 560,- Kč/1hod/1technik a 20,- Kč/1km na základě Objednatelům podepsaného montážního listu. O předání stavební připravenosti bude sepsán protokol (zápis do stavebního deníku Zhotovitele), který podepíší obě smluvní strany. V případě nedodržení termínu se termín dokončení a předání díla prodlužuje minimálně o dobu zpoždění předání stavební připravenosti nebo dle kapacitních možností Zhotovitele.

2.2.2. Objednatel je povinen zajistit a předat stavební připravenost do: 12. týdnů od oznámení Objednatele, které bude písemně zasláno na adresu obchod@msv-lbc.cz

2.2.3. Termín nástupu na montáž je Zhotovitel povinen zapsat do protokolu (zápisu do stavebního deníku zhotovitele) o stavební připravenosti.

2.2.4. Objednatel je povinen zajistit v plném rozsahu stavební připravenost podle technických podkladů Zhotovitele. V případě, že nebudou splněny v plné míře podmínky připravenosti stavby a Objednatel tuto skutečnost neoznámí nejpozději dva týdny před stanoveným termínem stavební připravenosti Zhotoviteli, ponese Objednatel veškeré důsledky plynoucí z nedodržení tohoto termínu a uhradí Zhotoviteli náklady s tím spojené (dopravní, ubytovací apod.) a další případně vzniklé škody. Objednatel je povinen zdarma zajistit pracovníkům Zhotovitele přístup na montážní pracoviště.

2.2.5. Objednatel poskytne zdarma Zhotoviteli zařízení staveniště, především sociální zařízení, elektrickou energii, vodu, parkovací stání a dohodnuté skladovací prostory (pokud prostory neposkytne, budou součástí zařízení odvezeny zpět ke Zhotoviteli na náklady Objednatele).

2.2.6. Pro uskladnění a transport těžkých dílů poskytne Objednatel Zhotoviteli zdarma výpomoc, o kterou je Zhotovitel povinen Objednatele písemně požádat zápisem ve stavebním deníku nejméně 2 dny předem.

2.2.7. Zhotovitel je oprávněn umístit na staveništi, po dobu realizace, vlastní reklamní zařízení max. rozměru 1x2,5m.

2.3. Termín předání a převzetí díla

2.3.1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo v termínu do: 6 týdnů od předání staveniště.

- 2.3.2. Termín dokončení je závislý na řádných a včasných platbách a součinnosti Objednatele dohodnutých ve smlouvě. V případě prodlení Objednatele s některým ze závazků vyplývajícím ze smlouvy není Zhotovitel v prodlení a je oprávněn přerušit práce na předmětu díla. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu minimálně shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností nebo dle kapacitních možností Zhotovitele. Peněžní závazek Objednatele je přitom považován za uhrazený dnem připsání úhrady na účet Zhotovitele.
- 2.3.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo i před sjednaným termínem dokončení a předání díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 2.3.4. Obě smluvní strany mohou sjednat předávání a přejímání díla po částech.
- 2.3.5. Podrobnosti předání díla stanoví čl. 8 této SoD.
- 2.3.6. Závazek Zhotovitele provést dílo je splněn jeho dokončením a předáním. Dokončení díla bude prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek.
- 2.3.7. O předání předmětu díla sepíše Zhotovitel protokol, který podepíší obě smluvní strany.
- 2.3.8. Nejdéle do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla bude vyklizeno staveniště využívané Zhotovitelem.
- 2.3.9. Jestliže bude Objednatel žádat o posun dohodnutého termínu realizace díla, je povinen tak učinit výhradně písemně. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn účtovat Objednateli skladné ve výši 1,5% ceny díla bez DPH za každý započatý týden skladování, eventuálně další vícenásobky s tím spojené. Skladné bude účtováno, pokud dojde k posunu o více než 2 měsíce od termínu realizace díla, dle bodu 2.2.2.

2.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- 2.4.1. Případné vícepráce, jejichž rozsah může mít vliv na termín dokončení díla, musí být Zhotovitelem oceněny zvlášť, dále u nich musí být stanoven termín dokončení víceprací, a musí být zapsány do stavebního deníku, kde je potvrdí obě smluvní strany. Sjednaný posun termínu nemůže být sankcionován.
- 2.4.2. V případě, že klimatické podmínky neumožní provádění prací dle předepsaných technologií (např. práce s chemickou maltou, nátěry konstrukcí výtahu, apod.), bude termín dokončení a předání díla prodloužen minimálně o dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek nebo dle kapacitních možností Zhotovitele. Dohodnutý posun termínu bude zapsán do stavebního deníku a potvrzen Zhotovitelem a Objednatelem. Po dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek není Zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla. Změna termínu dokončení a předání díla bude řešena dodatkem k SoD.
- 2.4.3. Zhotovitel je oprávněn změnit resp. prodloužit termín plnění uvedený v odst. 2.3.1. smlouvy z důvodu prokazatelného výpadku dodávek materiálů či komponent nezbytných pro realizaci Díla, které je předmětem plnění, a to v souvislosti s celosvětovou pandemií onemocnění COVID-19, zejména jinými formami formou (mutací) tohoto onemocnění a z důvodu energetické nebo palivové krize či jakéhokoliv válečného konfliktu, zejména pak válečného konfliktu na Ukrajině. Zhotovitel je povinen takové prodloužení termínu oznámit Objednateli bezodkladně poté, co se o zpoždění, nebo výpadku komponent či materiálů dozví. Prodloužení termínu plnění je možné pouze o dobu nezbytně nutnou, tedy dobu, po kterou prokazatelně trvala výše uvedená překážka v poskytnutí plnění.

3. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

3.1. Obsah ceny

3.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH) jako cena pevná.

3.1.2.

Cena díla specifikovaného v příloze č. 1 bez DPH	1.160.000 Kč
Příplatek za: Vyšší třídu dveří „Wittur – Selcom Hydra“	60.000 Kč
Příplatek za: Zesílené AL prahy kabinových a šachetních dveří	11.200 Kč
Příplatek za: protinázarovou lištu na boční stěny kabiny	9.450 Kč
Cena díla celkem bez DPH	1.240.650 Kč
DPH 12 %	148.878 Kč
Cena díla celkem vč. DPH	1.389.528 Kč

(slovy: jedenmiliontřistaosmdesátdevěttisíc pětsetdvacet osm korun českých)

3.1.3. Sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek také náklady na:

- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- opatření k ochraně životního prostředí
- pojištění stavby a osob
- organizační a koordinační činnost

3.1.4. Zhotovitel má právo na přiměřené zvýšení ceny díla, objeví-li se při provádění díla skutečnosti nebo potřeba činností v cenové specifikaci nezahrnutých, pokud tyto nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy (např. podstatná změna devizového kurzu, inflační skok do doby realizace). Zhotovitel má právo na zvýšení ceny o částku, o níž nevyhnutelně převyší účelně vynaložené náklady, zahrnuté v cenové specifikaci. V případě změny ceny Díla uzavřou smluvní strany dodatek k této Smlouvě, jehož součástí bude aktuální cenová nabídka. V případě, jestliže nedojde k dohodě o změně ceny díla je Zhotovitel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

Dále má Zhotovitel právo na zvýšení ceny díla, pokud dojde v průběhu plnění Smlouvy k navýšení hodnoty „indexu cen průmyslových výrobců“ vydávaného ČSÚ pod kódem publikace: 011042 o více než 5%. Tuto publikaci zveřejňuje pravidelně čtvrtletně ČSÚ a je uvedena pod následujícím odkazem: https://www.czso.cz/csu/czso/ipc_cr. Pro výpočet zvýšení ceny díla bude použita tabulka: „2.1 Indexy cen průmyslových výrobců podle CZ-CPA“, z ní pak řádek listu IR15 měsíční - č. 83, kód „282“, název „Ostatní všestranně použitelné stroje a zařízení“ a sloupce „průměr roku 2015 = 100“. Pro výpočet navýšení ceny díla budou použity tyto hodnoty:

- a) hodnota uvedená v měsíci, kdy došlo k podpisu této Smlouvy; a
- b) hodnota uvedená v měsíci, kdy došlo k předání díla ve smyslu čl. 8 této Smlouvy.

V případě, že v průběhu trvání smlouvy přestane být ze strany ČSÚ výše uvedený index publikován, bude pro případné navýšení použit cenový index, který takový index nahradil, nebo který mu je obsahově a významově nejbližší. Navýšená cena díla bude vyúčtována v konečné faktuře dle odst. 4.1.1. této smlouvy zhotovitelem, přičemž k tomuto navýšení není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

3.1.5. Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny, jestliže neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu po té, kdy se toto ukázalo nevyhnutelné.

3.1.6. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky ve výši odpovídající sjednané ceně díla a dále, že nenaplní podmínky úpadku podle § 3 insolvenčního zákona a tím povinnost podat na svou osobu insolvenční návrh podle § 98 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších úprav. Statutární orgán objednatelů si je vědom své odpovědnosti vyplývající z ustanovení § 99 insolvenčního zákona, na základě kterého by odpovídal za škodu vzniklou zhotoviteli.

3.1.7. Objednatel prohlašuje, že předmět smlouvy je prováděn v objektu, který splňuje podmínky uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb. ve znění p.p. (zákon o dani z přidané hodnoty) pro uplatnění snížené sazby daně, zejména §48. V případě, že prohlášení neodpovídá skutečnosti a finanční úřad příslušnou daň doměří, bude částka stanovená finančním úřadem vymáhána včetně penále na Objednateli, který se zavazuje tuto částku uhradit do 14 dnů po písemné výzvě Zhotovitele.

3.2. Doklady určující cenu

3.2.1. Cena díla je doložena nabídkou, uvedenou v příloze č.1, která slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací.

3.2.2. Celkový rozsah a cena díla, která je uvedena v nabídce, byla Objednatelům před podpisem Smlouvy zkontrolována a odsouhlasena, že odpovídá podkladům, které byly Zhotoviteli předány pro ocenění díla. Veškeré požadavky Objednatelů nad rámec této nabídky budou předmětem nového ocenění.

3.2.3. Objeví-li se při provádění díla skutečnosti, které při oceňování nemohl Zhotovitel znát (např. provedení stávajících nosných zdí a podlah, skryté vedení elektroinstalace, potrubí, atd.) má Zhotovitel právo na ocenění těchto skutečností a po dohodě s Objednatelům na zvýšení ceny díla.

3.2.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů vlastních chyb nebo nedostatků v nabídce.

3.3. Podmínky pro změnu ceny díla

3.3.1. Cenu díla je možné jednostranně měnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace díla k zákonným změnám daňových sazeb DPH.

3.3.2. Cenu díla je možné měnit pouze na základě oboustranné dohody mezi Zhotovitelem a Objednatelům v těchto případech:

- vznikne-li požadavek na vícepráce nebo méněpráce – Zhotovitel musí změnu ceny doložit nabídkou, která jednoznačně určí finanční objem provedených, resp. neprovedených prací,
- pro případ, kdy není možné vícepráce přesně ocenit, může se Zhotovitel a Objednatel dohodnout na hodinovém ocenění prací v těchto dohodnutých sazbách 690,- Kč/1hod./1pracovník a 20,- Kč/1km.

4. Platební podmínky a fakturace

4.1. Postup plateb

4.1.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě zálohových listů a daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem takto:

- záloha ve výši 10 % ceny díla + DPH po podpisu SoD
- záloha ve výši 30 % ceny díla + DPH od oznámení Objednatele o stavební připravenosti dle bodu 2.2.2, tj. 12 týdnů před termínem stavební připravenosti
- záloha ve výši 40 % ceny díla + DPH po zahájení výroby hlavních komponent k ... (10 týdnů před zahájením prací).
(úhrada výše uvedených zálohových listů je podmínkou pro dodávku materiálu a zahájení stavebně montážních prací na místě montáže)
- záloha ve výši 10 % ceny díla + DPH po zahájení stavebně montážních prací na místě montáže
- konečná faktura ve výši 100 % ceny díla + DPH (s odečtením uhrazených záloh) po dokončení a předání díla Objednateli bez závaz a nedodělků.

4.2. Lhůty splatnosti

4.2.1. Splatnost zálohových listů a daňových dokladů (faktur) pro celé období realizace díla je 14 kalendářních dnů ode dne vystavení.

4.3. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

4.3.1. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat Zákonu o účetnictví a Zákonu o dani z přidané hodnoty a musí minimálně obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele

4.4. Termín splnění povinnosti zaplatit

4.4.1. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

5. Majetkové sankce

5.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 5.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 5.1.2 Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 5.1.3 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury nebo zálohového listu Zhotovitele, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

5.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 5.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu a nenastoupí ani do 3 pracovních dnů následujících po uplynutí sjednaného termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 5.2.2. Za zahájení odstraňování reklamované vady (případně vad) je považováno technické zjištění stavu a příčina reklamované vady (případně vad). O technickém zjištění sepíše Zhotovitel záznam, ve kterém bude uveden termín, ve kterém je Zhotovitel povinen sdělit Objednateli termín odstranění závady.
- 5.2.3. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu nebo Objednateli nesdělí důvod a náhradní termín, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,-Kč za každý den prodlení.
- 5.2.4. Výše uvedené sankce nelze uplatňovat, jestliže pro překážky na straně Objednatele nelze práce na odstranění reklamovaných vad zahájit ve sjednaný termín nástupu, např. z důvodu

neumožnění přístupu do budovy nebo provádění prací jiného druhu a jiných dodavatelů v budově, které brání přístupu k předmětu díla, či jiné, výkonu práce bránící překážky.

5.3. Způsob vyúčtování sankcí

- 5.3.1.Sankci (smluvní pokutu) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 5.3.2.Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marrým uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká.
- 5.3.3.Strana povinná je povinná uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

5.4. Omezení celkové výše sankcí

- 5.4.1.Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí uplatněných podle SoD nepřekročí 10% ze sjednané ceny díla bez DPH, s výjimkou smluvní pokuty za prodlení s úhradou ceny díla, kdy je výše sankce neomezená.
- 5.4.2.Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Zhotovitele na náhradu škody způsobené porušením povinností Objednatele, na níž se sankce vztahuje.

6. Práva a povinnosti Zhotovitele

6.1. Povinnost vést stavební deník a jeho obsah

- 6.1.1.Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 6.1.2.Stavební deník musí být v pracovní dny přístupný oprávněným osobám Objednatele.
- 6.1.3.Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály a 1. kopie zápisů je Zhotovitel povinen na požádání předat Objednateli.
- 6.1.4.Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů
- 6.1.5.Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- stavu montáže, počtu pracovníků na montáži
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- 6.1.6.Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 6.1.7.Ve stavebním deníku nesmí být vynechány volné listy.
- 6.1.8.Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

6.2. Kontrolní dny

- 6.2.1.Kontrolních dnů organizovaných Objednateltem jsou povinni se zúčastnit pověření zástupci Zhotovitele.

6.3. Provádění díla a bezpečnost práce

- 6.3.1.Zhotovitel je na požádání povinen předložit Objednateli doklady opravňující jej k podnikání pro celý rozsah díla.
- 6.3.2.Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 6.3.3.Zhotovitel ručí za věcné a odborně správné provedení a kvalitu prací zodpovídající příslušným normám (ČSN), předpisům a příslušným prováděcím vyhláškám a projektové dokumentaci
- 6.3.4.Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 6.3.5.Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel – viz příloha č.1.
- 6.3.6.Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 6.3.7.Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla.

- 6.3.8. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržování veškerých bezpečnostních a hygienických opatření, stejně tak i opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 6.3.9. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 6.3.10. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 6.3.11. Dojde-li k jakémukoliv úrazu pracovníků Zhotovitele při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 6.3.12. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 6.3.13. Zhotovitel je povinen kontrolovat provádění díla podle vlastního kontrolního a zkušebního plánu.
- 6.3.14. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.
- 6.3.15. Zhotovitelem dodávané zařízení je dodáváno v obvyklé jakosti tak, aby splňovalo povolené hodnoty hluku uvedené v ČSN 27 4210:2004 Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Nejvyšší povolené hodnoty hladin emisního akustického tlaku výtahů a stavební řešení zaměřená proti šíření hluku výtahů v nových stavbách.
- 6.3.16. Objednatel odpovídá za konstrukci stavby tak aby hodnoty hluku v chráněných prostorách nepřekročily limity stanovené dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění Nařízení vlády 217/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- 6.3.17. Za dodržení stavebně akustické normy ČSN 73 0532: 2010 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky, které nahradilo do té doby platné znění ČSN 73 0532 odpovídá ohledně části stavby související s dodávaným zařízením objednatel a smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není povinen upozorňovat objednatele na nedostatky stavby, které by mohly způsobit nedodržení vlastností stavby dle uvedených norem.
- 6.3.18. V souvislosti s čl. 6.3.15. a 6.3.16 této SoD objednatel prohlašuje, že byl zhotovitelem upozorněn na to, že dle ČSN 73 0532:2010 hlučné místnosti s technickým zařízením domu by zásadně neměly být situovány v sousedství obytných místností. Situování výtahové šachty v sousedství obytné místnosti bytu je potenciálním zdrojem problémů v obytných místnostech s ohledem na povinnost dodržování přísného hygienického limitu vyjádřeného maximální hladinou akustického tlaku A v obytné místnosti při provozu sousedního zdroje hluku.
- 6.3.19. V případě, že pro činnost Objednatele bude nutné využít zařízení Zhotovitele, bude zařízení předáno stavebním deníkem Objednateli a následně po jím provedených činnostech, nezbytných k provedení díla bude zařízení převzato zpět Zhotovitelem. Pokud dojde k poškození, znečištění zařízení, musí být sjednána náprava ze strany Objednatele v opačném případě bude náprava provedena Zhotovitelem na náklady Objednatele. V případě, že Objednatel požaduje zafóliované šachetní dveře, odstranění těchto folií provede Zhotovitel na vyzvání v těchto dohodnutých sazbách 560,- Kč/1hod./1pracovník a 20,- Kč/1km.
- 6.3.20. Zhotovitel si je vědom, že provádění díla bylo realizováno za provozu pobytové sociální služby pečující o osoby s duševním onemocněním. V této souvislosti je třeba koordinovat postup prací a komunikovat s objednatelem tak, aby nebyl chod a jeho klienti ohroženi. Je povinen zabezpečit staveniště v nezbytném rozsahu, aby nebyl v jiných částech provoz omezen.

7. Práva a povinnosti Objednatele

7.1. Kontrola prováděných prací

- 7.1.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 7.1.2. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
- 7.1.3. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla je Objednatel oprávněn organizovat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly.

7.2.2. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli konání kontrolního dne písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním.

7.3. Povinnost zaplacení díla

7.3.1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu díla dle uzavřených platebních podmínek – viz. čl. 4 SoD.

8. Předání a převzetí díla

8.1. Organizace předání díla

8.1.1. Zhotovitel je oprávněn zápisem ve stavebním deníku a dalším prokazatelným způsobem (datová schránka, e-mail, osobně s potvrzením převzetí informace, oznámit Objednateli nejpozději 3 dny předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen zahájit přejímací řízení a ve stanoveném termínu se zúčastnit na předávacím řízení.

8.1.2. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

8.2. Protokol o předání a převzetí díla

8.2.1. Zhotovitel je povinen o předání díla vyhotovit Předávací protokol, který podepíší obě strany.

8.2.2. Objednatel je povinen dílo protokolárně převzít, jestliže Zhotovitel prokáže způsobilost díla k řádnému provozu úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek a dílo nevykazuje takové vady, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými bránily funkčně nebo esteticky jeho řádnému provozu a užívání, ani provoz nebo užívání díla podstatně neomezují. Objednatel bere na vědomí, že na dílo se vztahuje platná norma ČSN EN 81-20 ed: 2:2021 s požadavky směrnice 2014/33/EU, která stanovuje bezpečnostní předpisy. Po dokončení montáže díla bude provedena zkouška po ukončení montáže a dílo předáno dílčím předávacím protokolem po ukončení montáže. V případě, že budou při zkoušce zjištěny neshody s platnou normou není možné provést posouzení shody Oznamovaným subjektem, posouzení shody bude provedeno až po odstranění veškerých neshod. Doba odstranění zjištěných neshod ze strany Objednatele není prodloužením s plněním díla dle čl. 2.3.1. ze strany Zhotovitele.

8.2.3. Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o Zhotoviteli a Objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- seznam a popis závad, které odstraní Zhotovitel a které odstraní Objednatel
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení Objednatele, že dílo přebírá

8.3. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

8.3.1. Zhotovitel je povinen při předání díla Objednateli předložit technickou dokumentaci výtahu, která nejméně obsahuje:

- dispoziční výkres výtahu
- knihu výtahu
- návody k obsluze a údržbě
- statický výpočet
- elektrické zapojení
- technický popis a seznam bezpečnostních komponent (vč. jednotlivých certifikátů)
- záznamu o zkoušce – ověření shody (schválení výtahu do provozu), který je vystaven autorizovanou osobou

8.3.2. Na základě vystavení certifikátu o shodě výtahu vydaného autorizovanou osobou, vyhotoví Zhotovitel prohlášení o shodě na výtah podle § 14 zákona č. 90/2016 Sb. a nařízení vlády č. 122/2016 Sb., ke kterému přiloží kopie

- certifikátu o shodě výtahu vydaného autorizovanou osobou
- inspekční zpráva

a tyto doklady předá bez zbytečného odkladu Objednateli (zpravidla do 5 týdnů od provedení ověření shody výtahu).

8.4. Předání dokumentace díla

8.4.1. Zhotovitel je povinen Objednateli předat kompletní technickou dokumentaci výtahu bezodkladně po připsání celé ceny za dílo na účet Zhotovitele.

8.4.2. Zhotovitel je povinen při protokolárním předání dokumentace díla Objednateli předat záruční list s uvedením celkové doby záruky a se záručními podmínkami.

8.5. Prodloužení Objednatele s převzetím díla

- 8.5.1.V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání nedostaví k předání a převzetí díla, pak nese Objednatel náklady spojené s opakovaným konáním přejímacího řízení, pokud trvá na jeho opakování.
- 8.5.2.Pokud se objednatel přes řádné vyzvání nedostaví ani k opakovanému předání a převzetí díla nebo pokud dílo v rozporu s touto smlouvou odmítne převzít, bude vyhotoven Předávací protokol i bez účasti Objednatele a dílo bude tímto okamžikem považováno za převzaté Objednatelem se všemi důsledky s tím spojenými.
- 8.5.3.Po dobu prodlení Objednatele s převzetím díla není Zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla. Objednateli za tuto dobu nevzniká nárok na smluvní pokutu za prodlení s dokončením a předáním díla.

9. Záruka za jakost díla

9.1. Odpovědnost za vady díla

- 9.1.1.Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 9.1.2.Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly v průběhu výstavby nebo v záruční době způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí s tím, že tyto vady odstraní Zhotovitel na náklady Objednatele.
- 9.1.3.Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé neodbornou manipulací a nezajištěním nebo nesprávným prováděním odborného servisu.
- 9.1.4.Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé prováděním servisu výtahu firmou, která nemá prokazatelně proškolené pracovníky u Zhotovitele.
- 9.1.5.Přesné podmínky upravující záruky Zhotovitele za vady jsou součástí Záručního listu, který Zhotovitel předá Objednateli při předání díla.

9.2. Délka záruční doby díla

- 9.2.1.Záruční doba běží od data předání a převzetí díla a je stanovena v délce 60 měsíců vyjma komponent s kratší záruční lhůtou, za podmínky, že sjednaná cena díla bude řádně zaplacená dle dohodnutých platebních podmínek a zařízení bude po celou dobu záruky v odborné servisní péči Zhotovitele (při nesplnění i jedné z uvedených podmínek činí záruční doba 24 měsíců).
- 9.2.2.Délku záruční doby uvede Zhotovitel na samostatný Záruční list.
- 9.2.3.Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel zodpovídá.
- 9.2.4.Na tlačítka, displeje, fotozávary, třecí a pohyblivé segmenty dveří, podlahové krytiny, spínací a snímací prvky, samomazy, stykače, trakční kola výtahových strojů, nosné prostředky a UPS je poskytnuta záruka v délce 24 měsíců v závislosti na čl. 9.2.1.. Sjednaná záruční doba se nevztahuje na běžný spotřební materiál (např. zářivky, žárovky, apod.), nouzové zdroje, baterie, vložky vodicích čelistí, olejové náplně a na díly a komponenty, u kterých je překročen předepsaný počet cyklů.
- 9.2.5.Pokud zhotovitel, z důvodů způsobených na straně objednatel, nemůže dokončit a předat dílo v původním termínu sjednaném touto SoD, zkracuje se automaticky stanovená záruční doba o dobu odpovídající době mezi původně sjednaným termínem dokončení a předání díla a termínem skutečného dokončení a předání díla.

9.3. Způsob uplatnění reklamace

- 9.3.1.Objednatel je povinen vady písemně (e-mailem na adresu reklamace@msv-lbc.cz) reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. V případě, že se jedná o vadu bránící provozu, je Objednatel povinen nahlásit vadu Zhotoviteli též na tel. č. 602 448 177.
- 9.3.2.Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěn,
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.
- 9.3.3.Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.4. Podmínky a lhůty odstranění reklamovaných vad

- 9.4.1.U vad bránících provozu se Zhotovitel zavazuje nastoupit v pracovní dny k odstranění poruchy co nejdříve, nejpozději do 24 hodin od nahlášení požadavku objednatel s ohledem na pracovní dobu, která je od 7.00 h do 15.30 h. Mimo pracovní dobu, ve dnech pracovního volna, klidu a o svátcích, je nástup k provádění prací zhotovitelem do 24 hodin od nahlášení požadavku Objednatelem. Lhůta pro nástup k odstranění vady počíná běžet řádným nahlášením vady v souladu s ustanovením odst. 9.3.1. této Smlouvy.

- 9.4.2. Zhotovitel musí prokazatelně sdělit v jakém termínu nastoupí k ověření reklamované vady. Tento termín nesmí být delší než 10 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace.
- 9.4.3. Nejpozději do dalších 5 pracovních dnů předloží Zhotovitel Objednateli protokol o ověření reklamace vad díla a navrhne Objednateli další postup odstranění reklamované vady a termín odstranění.
- 9.4.4. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy, rozsahu reklamované vady a možností Zhotovitele zajistit potřebné díly a součásti.
- 9.4.5. Prokáže-li se po odstranění vady ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vada byla způsobena nevhodným užíváním díla apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli vynaložené náklady, v souvislosti s odstraněním vady.
- 9.4.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 9.4.7. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá odstranění vady potvrdit, a to bez zbytečného odkladu.

10. Závěrečná ujednání

10.1. Změny Smlouvy

- 10.1.1. Jakákoliv změna SoD musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 10.1.2. Změny SoD se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 10.1.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku k SoD, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 10.1.4. Smluvní strany se zavazují neprodleně si vzájemně oznamovat veškeré podstatné změny, k nimž na jejich straně v průběhu platnosti této SoD došlo, tj. především změny jména, názvu, obchodní firmy, účtu, sídla, příp. místa podnikání právní formy, připravovaný prodej nemovitosti nebo podniku, vstup do likvidace, zánik oprávnění podnikat, a další změny, které by mohly ovlivnit plnění závazků vyplývajících z této SoD.

10.2. Převod práv a povinností ze Smlouvy

- 10.2.1. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této SoD vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

10.3. Odstoupení od Smlouvy

- 10.3.1. Od této SoD může Zhotovitel odstoupit při hrubém porušení SoD ze strany Objednatele specifikovaném v této smlouvě. Přičemž za hrubé porušení se považuje zejména neplacení ceny díla ani v náhradním termínu, neposkytnutí nutné součinnosti objednatel, vstup objednatel do úpadečného řízení.
- 10.3.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této SoD i v případě, jestliže nedojde k dohodě o změně ceny díla, přestože v průběhu provádění díla byly výlučně z důvodů ležících na straně Objednatele zjištěny skutečnosti uvedené v čl. 3.2.3. SoD opravňující Zhotovitele k novému ocenění díla a požadování zvýšení ceny díla a dále dle bodu 3.1.4.
- 10.3.3. Tímto není dotčeno právo smluvních stran na odstoupení od této SoD podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3.4. Odstoupení od SoD je třeba provést písemně a doručit jej druhé smluvní straně.
- 10.3.5. V případě odstoupení od SoD z důvodů uvedených v odstavcích 10.3.1 a 10.3.2 SoD nebo v případě jiného zmaření provedení díla z důvodů, za něž odpovídá Objednatel, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli dohodnutou cenu díla sníženou o to, co Zhotovitel neprovedením díla ušetřil. Tím není dotčen nárok Zhotovitele na náhradu škody a na úhradu majetkových sankcí za porušení povinností.

10.4. Vyšší moc

- 10.4.1. Bude-li zřejmé, že předmět díla z důvodu vyšší moci nebude dokončen a předán v termínu dle odstavce 2.4., předloží Zhotovitel Objednateli písemnou zprávu, ve které uvede podrobné zdůvodnění situace a požádá o prodloužení termínu k dokončení a předání díla o dobu přiměřenou.
- 10.4.2. Vyšší mocí pro tyto případy se nerozumí opoždění závazků od obchodních partnerů, výluky, stávky a další administrativně technické překážky.

10.5. Právní náležitosti, řešení sporů

- 10.5.1. Tento smluvní vztah se řídí právním rámcem ČR a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud ovšem tato SoD nestanoví v příslušných pasážích výslovně jinak.
- 10.5.2. Obě smluvní strany se zavazují, že veškeré případné spory vyplývající z plnění podmínek této SoD nebo v souvislosti s ní, budou v první řadě řešit vzájemnou dohodou.
- 10.5.3. Smluvní strany se tímto dohodly na tom, že všechny spory vznikající z této SoD nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.
- 10.5.4. Smluvní strany se zavazují veškeré technické a cenové údaje obsažené v této SoD považovat za obchodní tajemství a nebudou je tak neposkytovat dalším osobám bez souhlasu druhé strany.

11. Nabytí platnosti a účinnosti Smlouvy

- 11.1.1. SoD vstupuje v platnost a v účinnost podpisem oprávněných zástupců obou stran.
- 11.1.2. SoD se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou převezme každá ze smluvních stran.
- 11.1.3. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují účastníci této SoD své podpisy.

Přílohy SoD: č. 1 nabídka N 223-0393/L1-1

V Liberci dne

V Chřibské dne

.....
Za Zhotovitele: Jiří Kraus, jednatel

.....
Za Objednatele:



MSV[®] Liberec, s.r.o.

S NÁMI DO VYŠŠÍCH PATER!

Objednatel:  **Domov Potoky**
Vyřizuje: Ing. Igor Prokeš (ředitel)
Adresa: Chřibská
Email: igor.prokes@domovpotoky.cz
Tel: +420 777 587 885

Nabídka číslo: N 223-0393 / L 1-1

PROJEKT: Přístavba výtahu Domov Potoky, Dolní Chřibská 302

Ze dne: 16.2.2024

www.msv-lbc.cz



AUTORIZOVANÁ SERVISNÍ FIRMA CERTIFIKOVANÁ HK ČR

Vážení obchodní přátelé,
děkujeme Vám za Vaši poptávku na D+M výtahu pro akci **Přístavba výtahu Domov Potoky, Dolní Chříbská 302.**

Dovolujeme si Vám předložit naši nabídku řešení výtahu. Naše řešení je připraveno na základě zaslaných podkladů. Technický popis výtahu je součástí této nabídky.

Dotazy týkající se navrženého řešení Vám rád zodpoví náš obchodní zástupce Jaroslav Moc, který je Vám plně k dispozici na uvedeném telefonním čísle, popřípadě osobně na dohodnuté obchodní schůzce.

MSV Liberec, s.r.o. je ryze českou firmou s dlouholetou tradicí, která se díky naprosté profesionalitě a špičkové kvalitě svých výrobků a služeb neustále dynamicky rozvíjí. Rádi bychom Vás také informovali, že veškeré nenakupované díly jsou vyráběny v našem libereckém sídle, nemusíte mít tedy obavu, že při případné výměně komponentů nebudou tyto díly na trhu dostupné.

Věříme, že Vám naše nabídka bude vyhovovat. V případě jakýchkoli dotazů nás neváhejte kontaktovat.

S pozdravem

Jaroslav MOC
obchodně-technický zástupce

MSV LIBEREC, s.r.o.
středisko Liberec
Kralická 79
460 07 LIBEREC 7
Česká republika

www.msv-lbc.cz | +420 601 320 484 | moc@msv-lbc.cz

TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Parametry nabízeného výtahu MARO 1800

Typ:	lůžkový
Počet:	1 ks
Pohon:	trakční lanový – synchronní bezpřevodový s frekvenčním měničem
Lanování:	2:1
Nosnost:	1 800 kg (24 osob)
Dopravní rychlost:	1,0 m/s
Zdvih:	8 130 mm
Počet stanic / nástupišť:	3 / 4
Počet jízd za hodinu:	180
Příkon / proud:	přibližně 12,5 kW
Provedení výtahu:	- lůžkový výtah s automatickými dveřmi - výtah svými rozměry splňuje Vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb - výtah svým vybavením splňuje Vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb - výtah splňuje platné normy ČSN-EN - výtah splňuje platné Nařízení vlády - výtah není určen k evakuaci osob (bude označen příslušnou nálepkou)
Elektrická soustava:	3 x 230 / 400V - 50 Hz
Napájecí soustava:	3 NPE 50 Hz 400V / TN-S

Šachta

Rozměr šachty vnitřní š x h:	2 400 x 2 920 mm
Hloubka šachetní prohlubně:	1 100 mm
Výška nad posledním podlažím:	4 000 mm
Provedení šachty:	betonová nebo zděná se ŽB věnci
Prostředí:	teplota v šachtě v rozmezí teplot +5°C až +40°C

Strojovna

Umístění:	- stroj ve výtahové šachtě - umístění rozvaděče výtahu PD neřeší (bude předmětem jednání)
Prostředí:	teplota ve strojovně v rozmezí teplot +5°C až +40°C

Kabina

Průchozí:	ano – průchozí proti sobě
Rozměr kabiny š x h x v:	1 600 x 2 400 x 2 150 mm
Boční stěny a zadní stěna:	dělené panely lakované práškovou barvou (výběr ze vzorníku MSV)
Čelní stěna/vstup:	dle stěn
Strop:	lakovaný bílou práškovou barvou + nerezový podhled
Osvětlení:	LED bodovky v podhledu
Podlaha:	protiskluzová krytina – 2 mm
Tlačítkový ovladač:	výklopný panel na celou výšku kabiny - broušený nerez
Okopová lišta:	broušený nerez, 150 mm
Madlo:	kruhové na boční stěně – broušený nerez
Zrcadlo:	čiré, podlepené bezpečnostní fólií na boční stěně (horní ½)
Sklopné sedátko:	sklopné sedátko – nerezové s kovovým uchycením (povrchové/nezapuštěné)
Doplňky:	příplatkově

Kabinové dveře

Typ:	automatické teleskopické dvoudílné (řízení VVVF4)
Světlý rozměr dveří š x v:	1 300 x 2 100 mm

Provedení křidel:	lakované práškovou barvou (výběr ze vzorníku MSV) s vestavěnou celoplošnou clonou
Provedení prahu:	standardní hliníkový profil (venkovní práh vyhřívaný)
Šachetní dveře	
Typ:	automatické teleskopické dvoudílné
Světlý rozměr dveří š x v:	1 300 x 2 100 mm
Provedení křidel a rámu:	lakované práškovou barvou (výběr ze vzorníku MSV)
Provedení prahu - Interiér:	standardní hliníkový profil
Provedení prahu - exteriér:	vyhřívaný hliníkový profil
Požární odolnost:	EW 60
Řízení a elektrovýbava	
Druh řízení:	mikroprocesorové tlačítkové, sběrné směrem dolů
Řízení pohonu výtahu:	mikroprocesorové frekvenční řízení
Elektrovýbava:	vážicí zařízení proti přetížení kabiny revizní jízda, STOP tlačítko na střeše kabiny STOP tlačítko v prohlubni šachty osvětlení šachty frekvenční řízení VVVF pohonu kabinových dveří tepelná ochrana výtahového stroje a řídicího systému bezhalogenová elektroinstalace (pro budoucí použití výtahu, jakožto evakuačního) nouzový sjezd v případě výpadku el. en. do nejbližší stanice + otv. dveří
Ovladače a ukazatele v kabině:	logo výrobce provedení antivandal nerez tlačítka volby stanic s indikací záznamu označení stanic na panelu ovládání Braillovo písmem ukazatel polohy a směru jízdy nouzové osvětlení tlačítko alarm sdružené s ovládáním intercomu tlačítko znovuotevření dveří tlačítko s funkcí blokace otevřených dveří „nakládka“ tlačítko zavření dveří klíčkový ovladač (přednostní jízda) indikace přetížení (světelná a zvuková) intercom přes GSM s automatickou volbou telefonních čísel akustické hlášení stanic, gong v kabině, indukční smyčka
Ovladače a ukazatele ve stanicích:	provedení antivandal nerez tlačítka volby stanic s indikací záznamu označení stanic na ovladači ovládání Braillovo písmem ve všech stanicích ukazatel polohy a směru jízdy klíček dle ČSN EN 81-73 v nejnižší stanici
Umístění venkovních ovladačů:	v rámech dveří

Ilustrativní náhled kabiny výtahu a nabízených ovládacích prvků výtahu



Ilustrativní náhled kabiny výtahu

(Ve skutečnosti se kabina může v některých částech oproti ilustraci lišit. Na přání Vám připravíme katalogový list nabízeného zařízení)

NAKONFIGURUJTE SI SVŮJ VÝTAH NA WEBOVÉ ADRESE: <http://konfigurace.msv-lbc.cz/#0|0|0|0|100|0|11|1>

Požadavky na stavební připravenost a stavební přípomoc spojené s montáží výtahu

Před zahájením prací zajistí objednatel splnění následujících podmínek tak, aby se dodržel odsouhlasený harmonogram prací a bezpečnost na stavbě:

- šachtu dle projektu, dle ČSN EN 81-20 ed. 2, ČSN EN 81-50 ed. 2, ČSN EN 81-21 a dalších souvisejících předpisů a vládních nařízení
- statické ověření šachty dle zatěžujících sil (viz působíště sil)
- hl. přívod 400/230 V, 50 Hz, ukončený v místě rozvaděče výtahu dle dispozičního výkresu
- výtah musí mít samostatný přívod k hl. vypínači a musí být dimenzován s ohledem na výkon stroje výtahu a zvláštní přívod ke kabinovému osvětlení dle ČSN 33 2000-6 ed.2 včetně změn A11, Z1, Z2 a Opr.1
- přivedení vodiče PEN k rozvaděči výtahu pro pospojování kovových částí
- napojení do hlavního rozvaděče musí splňovat požadavky ČSN o selektivitě jištění
- ochranu před úrazem el. proudem ve strojovně dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3
- před zahájením montáže musí být předložena revizní zpráva na přívodní vedení k hl. vypínači a na staveništní přívodní vedení dle ČSN 33 1500 včetně změny Z1, Z2, Z3, a Z4, ČSN 33 2000-6 ed.2 včetně změn A11, Z1, Z2 a Opr.1
- přívod zemního vodiče do prohlubně
- vypínač osvětlení a osvětlení prostoru u rozvaděče/panelu servisního ovládání, nástupišť a přístupových cest nepřenosnými svítilny (osvětlení prostoru rozvaděče min. 200 Lx na podlaže)
- propojení intercomu od rozvaděče do místa se stálou vyprošťovací službou (nachází-li se v objektu), nebo přivedení telefonní linky k výtahovému rozvaděči (na tuto linku bude přiveden intercom z kabiny výtahu) a předání telefonního čísla na stálou vyprošťovací službu vč. aktivace této linky, nepatří v případě, kdy je součástí smlouvy o dílo dodávka GSM brány ze strany Zhotovitele
- teplotu u stroje a v šachtě +5 a +40 °C, k případnému vytápění prostoru u rozvaděče a šachty nesmí být použito parní ani přetlakové – teplovodní topení
- ostatní stavební provedení a vybavení prostoru u rozvaděče, přístupu k němu dle ČSN EN 81-20 ed. 2 a dalších souvisejících norem a předpisů
- čistou podlahu u rozvaděče/panelu servisního ovládání připravit protiskluzovou a protiprašnou (např. protiskluzový a protiprašný nátěr)
- odvětrání prostoru okolo rozvaděče výtahu
- hasicí přístroj v prostoru rozvaděče výtahu
- suché prostředí v šachtě a u rozvaděče výtahu
- snadný a bezpečný přístup k rozvaděči výtahu
- šachetní stěny musí být svislé v toleranci +20 – 0 mm (světla šířka i světla hloubka), nástupní stěny po celé výšce bez výstupků v toleranci +5 mm, – 0 mm, přičemž kladná odchylka se rozumí ve směru ven z šachty (viz ČSN EN 81-20 ed. 2)
- hladká omítka na čistý rozměr šachty, šachtu vybít
- únosnost zdí šachty dle zatížení od výtahu (viz dispoziční výkres)
- připravení šachty pro osazení šachetní dveří, rámů kladek a konzolí vodítek dle dispozice popř. další specifikace dodavatele výtahu, otvory a pro dveře musí být pravoúhlé a nad sebou, max. přípustná odchylka od svislice po celé výšce šachty +5 – 0 mm, přičemž kladná odchylka se rozumí ve směru ven z šachty
- větrací otvor odolný proti povětrnostním vlivům v horní části šachty s min. průřezem 1% půdorysu šachty, zakrytý ochrannou mřížkou
- dno šachty izolovat proti pronikání vlhkosti
- v každém podlaží na vnitřních stěnách šachty bude nakreslena čára ve výšce 1 m nad úrovní čisté podlahy (před montáží výtahu)
- zazdění šachetních dveří a rozvaděče po hrubé montáži výtahu
- vzdálenost prahu kabiny od čelní stěny šachty nesmí být větší než 150 mm
- všechny ocelové prof. pro kotvení (dveří, konzol, nosníků aj.) zazdít dle výkresu
- montážní nosník pod stropem šachty dle dispozičního výkresu
- cizí stroje a vedení v šachtě nebo strojovně nejsou dovoleny (výjimky dle ČSN a EN)
- ochranu šachty a prostoru stroje proti šíření hluku a vibrací dle č. 323/2017 Sb. ze dne 26. září 2017, kterou se mění vyhláška č.268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. o obecných technických požadavcích na stavbu. Toto je vyžadováno zejména v budovách s obytnými a pobytovými místnostmi
- umožnění bezpečného přístupu na montážní pracoviště ve všech podlažích a zajištění řádného osvětlení
- zabezpečení dveřních otvorů do šachty výtahu proti vstupu nepovolaných osob a jejich pádu do šachty, musí být označeny výstražnými tabulkami
- bezplatné zajištění jedné suché, uzamykatelné místnosti v blízkosti montáže výtahu pro uschování drobného materiálu a odložení svršků, energie, voda, WC, parkování
- výtah po dokončení musí být trvale připojen k řádnému napájení el. energie a nesmí docházet k jeho odpojení. V opačném případě může dojít k vybití záložních baterií bezpečnostního obvodu, které musejí být následně vyměněny pro správný provoz výtahu a to na náklady objednatele. Požaduje-li objednatel trvalé odstavení výtahu a odpojení od napájení, je to možné jen za asistence zhotovitele obdobná situace platí pro zprovoznění výtahu po odstavení.

- Objednatel bere na vědomí, že na dílo se vztahuje platná norma ČSN EN 81-20 ed: 2:2021 s požadavky směrnice 2014/33/EU, která stanovuje bezpečnostní předpisy. Po dokončení montáže díla bude provedena zkouška po ukončení montáže. V případě, že budou při zkoušce zjištěny neshody s platnou normou není možné provést posouzení shody Oznaměným subjektem, posouzení shody bude provedeno až po odstranění veškerých neshod

Poznámky k technické specifikaci

- Upozornění: Umístění šachty a strojovny výtahu v budovách s obytnými a pobytovými místnostmi musí být řešeno v souladu s vyhláškou č. 323/2017 Sb, o technických požadavcích na stavby. U nabízeného zařízení není uvažováno se zvláštními úpravami zajišťujícími snížení hluknosti při provozu tohoto zařízení. Dodávané zařízení je dodávané v obvyklé jakosti tak, aby splňovalo povolené hodnoty hluku uvedené v ČSN 27 4210:2004 Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Nejvyšší povolené hodnoty hladin emisního akustického tlaku výtahů a stavební řešení zaměřená proti šíření hluku výtahů.
- Dorozumívací zařízení Intercom má styčný bod v rozvaděči výtahu.
- Uvedené rozměry kabin jsou konstrukční, skutečné rozměry mohou být nižší, podle skutečného provedení stavby. Rozměry kabiny v nabídce vycházejí z orientačního měření, které je pro potřebu nabídky provedeno náhodně v jednom patře, ev. rozměr vychází z údajů poskytnutých zákazníkem. Rozměry jsou tedy orientační a závisí na detailním zaměření výtahové šachty po podpisu smlouvy o dílo. Konečné přesné rozměry budou uvedeny v dispozičním výkresu zhotoveným po podpisu smlouvy a po zaměření šachty.
- Uvedené rozměry kabin mohou být nižší, liší se podle typu použité podlahové krytiny, podhledu a obkladu stěn.
- Při změně parametrů výtahu, resp. šachty (tj. změna rozměrů šachty, kabiny, zdvihu, počet stanic a nástupišť, provedení výtahové kabiny, změna technologie) si vyhrazujeme právo na změnu cenové nabídky.
- Pod výtahovou šachtou se nesmějí nacházet žádné osobám přístupné prostory (nabídka tuto variantu neřeší).
- Vyhrazujeme si právo na změnu cenové nabídky na základě stanovisek dotčených orgánů státní správy a vydaného pravomocného stavebního povolení nebo ohlášení stavby. Stavební řízení může stanovit podmínky a provedení, které nelze při zpracování nabídky předpokládat.

SHRnutí NABíDKY

Cenová nabídka

Souhrnná cenová nabídka	
Dodávka a montáž výtahu MARO 1800 <i>vč. lešení pro montáž výtahu</i>	1.160.000 Kč
Příplatek:	---
CELKOVÁ CENA	1.160.000 Kč

Cena je uvažována bez DPH. (sazba DPH se řídí platným zákonem)

Možné příplatky (nejsou součástí ceny nabídky, cena bez DPH):

▪ Stěny kabiny v broušeném nerez	15.000 Kč
▪ Provedení hlukové zkoušky a doložení protokolu	15.000 Kč
▪ Ocelový práh kabinových dveří (v zákl. CN práh hliníkový)	5.900 Kč / 1 ks
▪ Ocelový práh šachetních dveří (v zákl. CN práh hliníkový)	5.600 Kč / 1 ks
▪ Vyšší třída dveří Wittur (Hydra)	60.000 Kč / komplet
✚ Zesílený AL práh kabinových dveří Hydra	1.800 Kč / 1 ks
✚ Ocelový práh kabinových dveří Hydra	5.100 Kč / 1 ks
✚ Zesílený AL práh kabinových dveří Hydra	1.900 Kč / 1 ks
✚ Ocelový práh kabinových dveří Hydra	8.500 Kč / 1 ks
▪ Zapuštěné nerezové sedátko (v zákl. CN povrchové)	5.000 Kč
▪ Protinárazová lišta (broušený nerez) na bočních stěnách kabiny	9.450 Kč
▪ Odlišné designové řešení kabiny a dveří (návrh vychází ze standardu pro veřejné budovy)	řešeno individuálně
▪ Odlišné designové řešení ovládacích prvků (návrh vychází ze standardu pro veřejné budovy)	řešeno individuálně
▪ Vybavení výtahu čipovým systémem (práva využívat výtah na základě čipu, ...)	řešeno individuálně
▪ Nerezové nebo lakované ochrany dveřních otvorů – lišty/portály	řešeno individuálně

Nabídková cena zahrnuje:

- Kompletní dodávku výtahu včetně technické dokumentace (1x originál, 1x kopie, 1x elektronicky), certifikátů bezpečnostních komponent, prohlášení o shodě, schválení Autorizovanou osobou
- Dopravu výtahu na místo montáže
- Pronájem a stavbu lešení pro montáž výtahu
- Montáž výtahu
- Dodávku žebříku pro vstup do prohlubně výtahu
- Dodávku a montáž osvětlení šachty
- Standardní elektroinstalaci bez požární odolnosti
- Provedení předepsaných zkoušek a revizí (za příplatek hluková zkouška)
- Zaškolení obsluhy, předání
- 1x vyčištění výtahu po dokončení montáže výtahu
- Odvoz a ekologickou likvidaci odpadu z vlastní činnosti

Nabídková cena nezahrnuje:

- % z celkové ceny díla za zajištění staveniště
- Zařízení staveniště – *Zajišťuje bezplatně Objednatel*
 - ✚ Uzamykatelný úložný prostor pro materiál o velikosti min. 3x4m
 - ✚ Sociální zařízení
 - ✚ Odběr elektra (přípoj el. energie 230, 400 V / 16 A) a vody po dobu montáže
 - ✚ Parkování
 - ✚ atd...
- Montážní nosník pod strop šachty (dle požadavku MSV Liberec, plynoucího z dispozičního výkresu)
- Stavební práce a přímocy (dle požadavků MSV Liberec, plynoucího z dispozičního výkresu)
- Veškeré požární ucpávky po montáži výtahu (vyžaduje-li PBR)
- Zajištění dveřního otvoru proti pádu
- Hlukovou zkoušku zařízení
- Hasičský přístroj do prostoru strojovny
- Po realizaci díla osvětlení nástupiště dle požadavků výtahové firmy, vyplývajících z ČSN EN
- Zajištění přístupu do prostoru objektu oprávněným pracovníkům zhotovitele + předání klíčů od objektu před podpisem smlouvy
- Elektro přívod pro výtah vč. výchozí revize

Platební podmínky

Standardní platební podmínky		
Forma platby	% z ceny díla	Termín úhrady
1. zálohová faktura	40 %	Po podpisu SoD
2. dílčí faktura	80 %	Po zahájení výroby hlavních komponent (s odečtením zálohy)
3. dílčí faktura	10 %	Po zahájení montáže díla
Konečná faktura	10 %	Po dokončení montáže, provedení předepsaných zkoušek a předání díla
▪ Splatnost faktur je 14 dní ▪ Nabídka neuvažuje s dlouhodobou pozastávkou		

Lze dojednat i jiné platební podmínky

Dodací lhůty

Výkresy pro stavbu: do 05-06 týdnů od podepsání smlouvy
Dodávka zařízení: do 12-15 týdnů od podepsání smlouvy
Montáž a zkoušky: dle SoD

Záruka

Nabízíme záruční lhůtu **60 měsíců** za podmínky, že sjednaná cena díla bude řádně zaplacená dle dohodnutých platebních podmínek a zařízení bude po celou dobu záruky v odborné servisní péči zhotovitele (při nesplnění i jedné z uvedených podmínek činí záruční doba 6 měsíců).

Servis

Záruční i pozáruční NONSTOP servis – řešen smlouvou o servisu s firmou MSV Liberec, s.r.o..

Na vyžádání Vám zašleme naši cenovou nabídku servisních prací.

Nabídka je platná 30 dní od vyhotovení.

PODÍVEJTE SE NA REFERENČNÍ FOTOGRAFIE VÝTAHŮ NA WEBOVÉ ADRESE: <https://www.msv-lbc.cz/realizace>

