

**Tento projekt je spolufinancován z rozpočtu SFŽP ČR v rámci  
Národního programu Životní prostředí  
Dílčí Cíl 2c**

název projektu: „Zateplení bytového domu Malšovice 13“, rozhodnutí č. 06811961

**a  
Cíl 1 a Cíl 2**

Textová část

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

na stavební práce:

## Zateplení bytového domu Malšovice 13

### **veřejná zakázka malého rozsahu (VZMR)**

ve smyslu ust. § 27 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“). Je zadávána postupem mimo režim zákona dle ust. § 31 zákona při dodržení zásad dle ust. § 6 zákona. Zadání této zakázky se řídí dokumentem „Vnitřní směrnice č. 3/2018, pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“, je v souladu s dokumentem „Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR“, verze 4.0 a dále „Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014 – 2020“. Pokud je v této výzvě obsažen odkaz na konkrétní ustanovení zákona, je postup podle takového ustanovení použit zadavatelem VZMR pouze jako dobrovolně zvolená forma v daném zadávacím řízení (kterou je však povinen účastník splnit), ač zadavatel postupuje dle ust. § 31 zákona.

### **Zadavatel:**

**OBEC MALŠOVICE**

se sídlem: Malšovice 6, 405 02 Děčín

**IČ 00261548**

osoba zmocněná k jednání ve věcech smluvních – Jiří Krpálek, starosta obce



Adresa internetového profilu zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/aac6c32d-85f1-4235-abba-3130c2a057d2>

## A. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Obec Malšovice má záměr realizovat projekt „Zateplení bytového domu Malšovice 13“. Projekt řeší zateplení fasády objektu č.p. 13 v Malšovicích, ve kterém se nachází 9 bytových jednotek. Řešený objekt má suterén, dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví, je zděný a je zastřešen sedlovou střechou s krytinou – asfaltový šindel.

Především bude provedeno zateplení obvodových stěn s použitím tepelněizolačních fasádních desek tl. 150mm ( $\lambda D \text{ max.} = 0,032 \text{ W/(m.K)}$ ), soklová část bude zateplena deskami v tl. 130mm ( $\lambda D \text{ max.} = 0,034 \text{ W/(m.K)}$ ), dále bude doplněna tepelná izolace na podlaže v půdních prostorech minerální vatou tl. 200mm ( $\lambda D \text{ max.} = 0,037 \text{ W/(m.K)}$ ).

Detailní řešení viz. Projektová dokumentace „ZATEPLENÍ FASÁDY OBJEKTU č.p.13 V OBCI MALŠOVICE“ zpracované HORTECH estate s.r.o., IČ: 04101456, Jan Horák, DiS. MBA, ČKAIT 0402126.

Energetické posouzení, Ing. Jiří Novotný. Průkaz energetické náročnosti budovy, Ing. Jiří Novotný, ev.č. průkazu: 378350.0.

Místo realizace je v obci Malšovice č.p. 13, stp.č. 9/1, p.p.č. 17/2, k.ú. Malšovice (691348).



POHLED JIŽNÍ



Předpokládané hodnota veřejné zakázky 1,857026 mil. Kč (bez DPH).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

Hlavní předmět:

CPV 45223220-4 *Opláštění budov*

Výkaz výměr:

- Zadávací dokumentace obsahuje výkazy výměr jednotlivých prací, konstrukcí a dodávek stavebních objektů a provozních souborů. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a výkazem výměr je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny elektronická forma výkazu výměr.
- Zadavatel žádá účastníky, aby v případě, že ve lhůtě pro podání nabídek zjistí nesoulad mezi výkazem výměr s textovou a výkresovou částí, bez zbytečného odkladu o tomto stavu zadavatele informovali formou žádosti o poskytnutí dodatečných informací, aby bylo možno případné rozpory vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

Požadavky na plnění veřejné zakázky při realizaci stavby

- Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášek č. 491/2006 a č. 502/2006 a dále § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými certifikáty.
- Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění prací budou po provedení uvedeny dodavatelem do původního stavu, v případě zničení nebo nenávratného poškození budou dodavatelem na jeho náklad nahrazeny novými.
- Dodavatel je povinen sám zajistit na vlastní náklady povolení zařízení staveniště, místo uložení přebytečného materiálu a odpadů vzniklých při stavbě a doklady předložit při převzetí stavby.
- Objednávky, práce, poplatky spojené s pronájmem silničního pozemku, popř. zábořem ploch, jakož i potřebná další schválení zajišťuje dodavatel na své náklady.
- Zdroj energií (vody a el. energie) si zajistí dodavatel na své náklady.
- Před zahájením předávacího řízení dodavatel zajistí veškeré potřebné zkoušky a doklady nutné pro převzetí stavby
  - prohlášení o shodě, atesty, certifikáty, protokoly o zkouškách, revize
  - stavební deník
- Dodavatel po ukončení stavby uvede zpět staveniště do původního stavu.
- Dodavatel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kvalitu prováděných prací včetně celé stavby.
- Všechny škody a ztráty, které příp. na stavbě vzniknou, jdou k tíži dodavatele, za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám příp. zadavateli, zodpovídá dodavatel, který je povinen hradit vzniklou škodu.

V případě, že zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Poddodavatelský systém.

Pokud má dodavatel v úmyslu plnit část veřejné zakázky pomocí jiné osoby (poddodavatele), uvede ve své nabídce část veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více

poddodavatelům a identifikační údaje každého poddodavatele dle *Přílohy č. 5*. Pokud dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky poddodavatelům, je povinen tuto skutečnost v nabídce uvést.

## 1. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci si mohou dodavatelé vyžádat písemnou žádostí zaslanou zadavateli, a to na adresu a k rukám kontaktní osoby: Eurokom plus, s.r.o., Ing. Radek Vraný, Pražská 171, 411 55 Terezín, e-mail: [vrany@eurokomplus.cz](mailto:vrany@eurokomplus.cz), GSM +420724889415 (dále jen kontaktní osoba) - zadávací dokumentace bude účastníkům zaslána poštou, v elektronické podobě na CD nosiči nejpozději třetí pracovní den od doručení písemné žádosti.

## 2. Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastníci mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být písemná (může být i e-mailová) a doručena na adresu: Eurokom plus, s.r.o., Ing. Radek Vraný, Pražská 171, 411 55 Terezín, + 420 724 889 415, [vrany@eurokomplus.cz](mailto:vrany@eurokomplus.cz)

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně vlastního textu dotazu budou Dodavatelům odeslány písemně, formou elektronického dopisu.

## B. Požadavky na jednotný způsob členění a zpracování nabídky

### Způsob zpracování nabídky:

**Nabídka bude podána písemně 1 x v originále** a dále zadavatel žádá o předložení **1 x v kopii** odpovídající originálu, dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele. Součástí originálu bude také oceněný soupis prací (výkaz výměr) v elektronické podobě (ve formátu .xls nebo .xlsx na CD). Dále zadavatel žádá, aby součástí nabídky byl též 1x kompletní sken nabídky na CD nebo DVD. Originál nabídky musí být na titulní straně označen slovem „ORIGINÁL“, kopie musí být na titulní straně označena slovem „KOPIE“. Nabídka, včetně veškerých požadovaných dokladů, musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. V případě podpisu nabídky pověřenou osobou doloží uchazeč v nabídce příslušnou plnou moc, nebo jiný platný pověřovací dokument.

**Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla svázána či jinak zabezpečena** proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh a **zapečetěna** tak, že všechny stránky včetně příloh budou **provlečeny provázkem**, aby provázek byl zavázán na uzlík a ten bude přelepen na titulní nebo zadní (papírové) straně bílou samolepící páskou. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Dále zadavatel doporučuje, aby všechny listy nabídky

včetně příloh budou řádně očíslovány, nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele. Nabídka obsahuje návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Součástí nabídky jsou rovněž další dokumenty požadované zadavatelem.

Nabídka bude podána **v obálce**, která bude zřetelně označena nápisem

**!SOUTĚŽ „Zateplení bytového domu Malšovice 13 “ NEOTEVÍRAT!**

Na obálce bude dále uvedena adresa dodavatele a jeho IČ.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je jinou osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

## **Nabídka bude zpracována v následujícím pořadí**

### **1. Krycí list nabídky**

Na krycím listu nabídky budou vyplněny všechny předepsané údaje dle *Přílohy č. 2*.

### **2. Obsah**

Nabídka bude členěna dle dále uvedených kapitol. V obsahu budou uvedeny všechny dále požadované kapitoly nabídky a budou k nim přiřazena čísla příslušných listů (stránek).

### **3. Prokázání kvalifikace dodavatelů**

Kvalifikaci prokáže dodavatel (dále jen účastník nebo dodavatel) podle výzvy k podání nabídek, podle této zadávací dokumentace a v souladu se zákonem. Bude pevně spojeno s nabídkou. Čestná prohlášení budou v nabídce doložena v originále ostatní doklady k prokázání kvalifikace v prosté kopii. **Čestné prohlášení k základní způsobilosti bude podepsáno statutárním orgánem (viz. Příloha č.4).** Jde-li o právnickou osobu, čestné prohlášení musí být podepsáno každým členem statutárního orgánu, rovněž je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí toto čestné prohlášení být podepsáno každým členem.

#### **3.1 Základní způsobilost nesplňuje dodavatel, který:**

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci (§ 187 občanského zákoníku), proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§

136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (Například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

### 3.2 Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilost předložením kopií níže uvedených dokladů:

- a) Výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) Dokladu že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.
  - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, nebo

**Doklady prokazující profesní způsobilost dle odst. 3.2.a) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.**

### 3.3 Technická kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením **seznamu významných stavebních prací** obdobného charakteru (**zateplení vnějšího pláště budovy**) provedených dodavatelem **v posledních 5 letech** nejvýznamnějších z těchto prací. Seznam účastníků doloží **formou originálu čestného prohlášení** s uvedením rozsahu stavebních prací vč. uvedení ceny, místa a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

**Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky:**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud předloží seznam realizovaných zakázek v posledních 5 letech obdobného charakteru (zateplení vnějšího pláště budovy):

- **3 stavební práce** zaměřené na **zateplení vnějšího pláště budovy**, přičemž **plocha zateplení vnějšího pláště po odpočtu vnějších otvorových výplní činila min. 400 m<sup>2</sup>** pro každou jednu stavbu.

### 3.4 Ostatní informace vztahující se ke kvalifikaci

#### 1. Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění profesní způsobilosti a technické kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti jinou osobou, dle čl. 3.2.a);
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- c) doklady o splnění základní způsobilosti dle 3.1. jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele;

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiné osoby prokázat splnění profesní způsobilosti dle čl. 3.2.a) - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dodavatel, který podal nabídku, nesmí být současně jinou osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

## **2. Společná nabídka**

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a dále profesní způsobilosti dle čl. 3.2.a). Splnění ostatní kvalifikace, tj. profesní způsobilosti vyjma výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak. Tato listina musí současně určit jednoho pověřeného dodavatele (vedoucí účastník sdružení), způsob jeho jednání, rozsah jeho oprávnění jednat za ostatní dodavatele, kteří podávají společnou nabídku, kontaktní adresu pro doručování [a to i v případě, že taková adresa bude shodná se sídlem pověřeného dodavatele (vedoucího účastníka sdružení)] a kontaktní fyzickou osobu včetně telefonického a e-mailového spojení. Pověření dle předchozí věty musí být v nabídce doloženo řádnou plnou mocí v originále nebo v úředně ověřené kopii.

## **3. Forma, pravost a stáří dokladů**

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení prohlášení dodavatele, musí takové prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele; pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena platná plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými v originále nebo úředně ověřenými kopiemi těchto dokladů, pokud tato kvalifikační dokumentace nestanoví jinak.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Dodavatel je oprávněn při prokazování splnění požadavků zadavatele na kvalifikaci nahradit čestné prohlášení jednotným evropským osvědčením, prostou kopií, úředně ověřenou kopií či originály příslušných dokladů. Dodavatel je rovněž oprávněn prokázat zadavatelem požadovanou základní a/nebo profesní způsobilost výpisem ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle §226 a násl. ZZVZ. Dodavatel je rovněž oprávněn prokázat splnění kvalifikace nebo její části platným certifikátem vydaným akreditovaným subjektem v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle §233 a násl. ZZVZ.

Dodavatel v nabídce může nahradit předložení požadovaných dokladů čestným prohlášením v souladu s § 53 odst. 4 zákona (viz odst. 2.7.2. Pokynů pro zadávání veřejných zakázek v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014 – 2020). V souladu s § 53 odst. 4 zákona si zadavatel vymíní možnost v průběhu výběrového řízení vyžádat po dodavatelích originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.

## 4. Podepsaný návrh smlouvy o dílo

Zadavatel předepisuje návrh Smlouvy o dílo v příloze č. 7. Vzorové znění smlouvy nesmí dodavatel měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud v zadávacích podmínkách není výslovně stanoveno jinak. V případě, že dodavatel vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude jeho nabídka vyřazena pro nesplnění zadávacích podmínek.

Smlouva bude uzavřena podle § 2586 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez projednání s objednatelem a po jeho písemném odsouhlasení.

Návrh smlouvy o dílo musí být jednostranně podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Zadavatel, resp. objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že vybraný dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.

Přílohou návrhu smlouvy o dílo musí být doložena příloha č. 1 Nabídkový položkový rozpočet.

## 5. Prohlášení dodavatele

Dodavatel v nabídce uvede výslovný odkaz na zadávací podmínky a zadávací dokumentaci s prohlášením o jejich úplné akceptaci a dále prohlášení o tom, že: „*Dodavatel si vyjasnil všechna případná sporná ustanovení a nesrovnalosti v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky, a že všechny údaje uvedené v jeho nabídce jsou pravdivé a zadavatel má právo si všechny uvedené údaje ověřit.*“

Dodavatel prohlášením jednoznačně potvrdí, že: „*Dodavatel je seznámen s podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na navržený obsah smlouvy o dílo a na cenu díla, že předložená nabídka tyto okolnosti respektuje a nedokonalá informovanost dodavatele není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínů jeho provedení.*“

Dodavatel se také zaváže, že: „*zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli a ani nezmění další zhotovitele (poddodavatele) uvedené v nabídce bez písemného souhlasu zadavatele, resp. objednatele. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy. Veškeré náklady spojené s případnou změnou poddodavatelů nese zhotovitel.*“ Pravidlost údajů obsažených v nabídce musí být potvrzena čestným prohlášením, které bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (viz. Příloha č. 6).

## 6. Vlastnosti systémů a výrobků

Dodavatel v nabídce doloží:

- Čestné prohlášení uchazeče, že tepelně izolační materiály uvažované v nabídce splňují následující tepelně technické požadavky:
  - obvodový plášť tl. izolace 15cm, pro nezabudovaný materiál min.  $\lambda_D=0,032$  W/mK
  - obvodový plášť – soklová část tl. izolace 13cm pro nezabudovaný materiál min.  $\lambda_D=0,034$  W/mK

- podlaha v půdních prostorách - minerální vata tl. 20cm, pro nezabudovaný materiál min.  $\lambda_D=0,037$  W/mK

Uchazeč může použít vzorové prohlášení, které je součástí Přílohy č. 8 této zadávací dokumentace.

Dodavatel musí při realizaci stavebních prací dodržet parametry dané Energetickým posouzením (EP) a Průkazem energetické náročnosti budovy (PENB) vztahující se k zakázce, neboť toto EP a PENB bylo podkladem pro hodnocení projektu a přidělení dotace – nedodržení parametrů by tak mohlo mít vliv na výši dotace.

Technické listy výrobků použitých při realizaci díla a vztahujících se k snížení energetické náročnosti objektu předá dodavatel zadavateli nejpozději při předání díla zadavateli.

## C. Obchodní podmínky a podmínky zadavatele

### 1. Způsob zpracování nabídkové ceny

1. Nabídková cena bude uvedena v CZK.
2. Dodavatel stanoví nabídkovou cenu: Celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek ve výkazu výměr.
3. Zadavatel požaduje, aby dodavatel při zpracování položkového rozpočtu, t.j. při oceňování neoceněného položkového rozpočtu, který obdržel jako součást zadávací dokumentace, dodržel strukturu výkazu výměr a členění na jednotlivé části dodávky a doprovodné práce stavebního charakteru, ocenil bez výjimek veškeré položky a dodržel obsahovou náplň výkazu výměr. V soupisu prací nebude dodavatel upravovat ani slučovat jednotlivé položky ani výměry. Nesplnění těchto podmínek je důvodem k vyřazení nabídky z výběrového řízení.
4. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami.
5. Nabídková cena bude zpracována v souladu s touto výzvou, jejíž součástí je zadávací dokumentace. Nabídková cena bude stanovena jako cena »nejvýše přípustná«!

### 2. Platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Platby se uskuteční 1x měsíčně na základě faktury dle soupisu skutečně provedených prací, odsouhlasených zástupcem zadavatele.

Splatnost daňového dokladu odsouhlaseného objednatelem bude 30 dní ode dne doručení.

### 3. Ostatní závazné podmínky zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit kdykoli i bez udání důvodů. Zadavatel zruší veřejnou zakázku také v případě, že nabídková cena přesáhne finanční objem.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat nabídku žádného účastníka a veřejnou zakázku nerealizovat.

Smluvní termíny realizace díla jsou závazné pro dodavatele. Zadavatel může termíny prodloužit, případně práce přerušit.

Zadavatel a vybraný dodavatel mají právo od smlouvy odstoupit na základě podstatného porušení smlouvy o dílo. Za podstatné porušení smlouvy o dílo ze strany dodavatele se také považuje neplnění dohodnutých časových termínů.

Je-li v zadávací dokumentaci a jejich přílohách definován konkrétní výrobek nebo technologie, má se za to, že je tím definován požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou nebo vyšší.

V předložené nabídce musí být v souladu všechny její části (smlouva, krycí list, atd.)

### **Doba realizace díla**

Délka doby realizace díla není předmětem hodnocení.

- Dodavatel uvede termín dokončení realizace - doba plnění veřejné zakázky. Maximální hodnota je **31. 12. 2022**.
- Dodavatel doplní údaje o délce doby realizace díla do formuláře Obchodní podmínky viz. *Příloha č. 3 zadávací dokumentace*.

Dodavatel není oprávněn podmínit navrženou dobu plnění veřejné zakázky žádnou další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných délek doby plnění veřejné zakázky vyjma výše požadované je důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele.

### **Záruční doba**

Délka záruční doby není předmětem hodnocení.

- Dodavatel uvede údaj o délce záruční doby v měsících. Hodnota je **60 měsíců**.
- Výjimku z této záruční lhůty činí záruční lhůty pro dodávku strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, tyto se sjednávají v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
- Dodavatel doplní údaje o délce záruční doby do formuláře Obchodní podmínky viz. *Příloha č. 3 zadávací dokumentace*.

Dodavatel není oprávněn podmínit navrženou délku záruční doby žádnou další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných délek záruční doby vyjma výše požadované je důvodem vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení délky záruční doby v jiné veličině než v měsících

### **Pojištění odpovědnosti za škody:**

Zadavatel požaduje doložení pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škody ve výši min. 1.500.000,- Kč, vztahující se na předmětnou veřejnou zakázku. Pojistnou smlouvu předloží dodavatel (resp. zhotovitel), s nímž bude uzavírána smlouva o dílo, a to nejpozději při podpisu smlouvy o dílo zadavatelem (resp. objednatelem). Výši pojistného plnění uvede dodavatel do Návrhu smlouvy o dílo.

**Zhotovitel si je vědom**, že je ve smyslu ust. §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Z důvodu získání dotace výše uvedeného projektu a z toho vyplývající možné kontroly příslušných orgánů se poskytovatel zavazuje pověřeným osobám:

- umožnit kontrolu
- vytvořit podmínky k provedení kontroly,
- poskytnout jim pro provádění kontroly součinnost,
- poskytnout veškeré dokumenty a informace týkající se této akce potřebné k ověření plnění rozhodnutí o poskytnutí dotace.

### **Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací**

- Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel má zájem, s ohledem na povahu a smysl této

veřejné zakázky, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona, přičemž dodavatel je povinen tyto zásady dodržovat. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit zejména legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.

- Zásady environmentální odpovědnosti jsou zapracovány do projektové dokumentace, vymezené postupy provádění prací a použitá technologie zohledňuje dopady plnění veřejné zakázky na životní prostředí a charakter zájmového území.

Podmínka environmentálně odpovědného zadávání je zohledněna v čl. II. odst. 2.1.2 i) a j) smlouvy, čl. IX. odst. 9.3. a 9.4.d) smlouvy, v čl. X. odst. 10.2. a 10.4.c) smlouvy.

Zadavatel požaduje, aby se účastník zadávacího řízení zavázal čestným prohlášením doloženým v nabídce, že umožní při provádění stavby minimálně tři exkurze studentů odborných škol stavebních. Informaci o možnosti sjednat termín takové exkurze uveřejní vybraný dodavatel na svých webových stránkách nejpozději do 5 dnů od zahájení prací na díle. Toto opatření v rámci OVZ slouží ke zvýšení zájmu dětí o vzdělání ve stavebně technických oborech a jejich profesních znalostí. Účastníci mohou využít přílohu č. 8.

## 4. Předpokládané termíny plnění

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| Předpoklad zahájení prací je ..... | 03/2022      |
| Dokončení prací je .....           | 31. 12. 2022 |

## 5. Variantní řešení

Variantní řešení **není** povoleno.

# D. Podání a hodnocení nabídek

## 1. Podání a otevírání nabídek

Dodavatelé podají své nabídky osobně nebo poštou nejpozději dne 9. 3. 2022, do 10:00 hod. do podatelny Obecního úřadu Malšovice. Nabídky poštou se zasílají na adresu: Obecní úřad Obce Malšovice, Malšovice 6, 405 02 Děčín.

V případě podání nabídek osobně na podatelnu Obecního úřadu Obce Malšovice, Malšovice 6, 405 02 Děčín.

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou otevřeny ani hodnotící komisí posuzovány.

Nabídka bude doručena v řádně uzavřené obálce, na které bude uvedeno označení firmy, její adresa, IČ a nápis:

**!SOUTĚŽ „Zateplení bytového domu Malšovice 13 “ NEOTEVÍRAT!**

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční v zasedací místnosti úřadu Obecního úřadu Obce Malšovice, dne 9. 3. 2022, od 10:10 hod. Otevírání obálek se v případě zájmu může zúčastnit vždy maximálně jeden zástupce dodavatele, pověřený plnou mocí v případě, že se nejedná o jednatele společnosti.

Komise pro otevírání obálek otevírá obálky s nabídkami postupně podle pořadového čísla a kontroluje, zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě.

## 2. Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny včetně DPH.

V případě rozporu mezi cenou uvedenou v krycím listu a v návrhu smlouvy má přednost cena uvedená v návrhu smlouvy.

## 3. Posouzení nabídek

Při posouzení nabídek bude posuzováno splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení uvedených ve výzvě k podání nabídky a v této zadávací dokumentaci. V případě, že nabídka nebude obsahovat všechny požadavky výše uvedené, může zadavatel rozhodnout o vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele z veřejné zakázky.

## 4. Lhůta pro oznámení a rozhodnutí o přidělení zakázky

Délka zadávací lhůty, po kterou jsou dodavatelé vázáni svou nabídkou, je stanovena na 90 dní.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

## 5. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 28. 2. 2022 v 8:00 hod., sraz dodavatelů před objektem Malšovice č.p. 13 (50°44'07.86"N, 14°10'13.45"E). Prohlídka slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry, není určena k případnému vyjasňování obsahu zadávací dokumentace.

## 6. Přílohy

CD s výkazem výměr  
se vzorovými formuláři

Příloha č. 1 – Obsah nabídky (vzor)

Příloha č. 2 – Krycí list nabídky (vzor)

Příloha č. 3 – Obchodní podmínky (vzor)

Příloha č. 4 – Prohlášení o splnění základní způsobilosti (vzor)

Příloha č. 5 – Prohlášení – specifikace poddodavatelů (vzor)

Příloha č. 6 – Prohlášení dodavatele (vzor)

Příloha č. 7 – Návrh smlouvy o dílo (vzor)

Příloha č. 8 - Čestné prohlášení dodavatele o splnění podmínek odpovědného veřejného zadávání

Příloha č. 9 – Čestné prohlášení dodavatele k dodávce a instalaci tepelně izolačních materiálů a výplní (9\_CP-v.doc)

Projektová dokumentace „ZATEPLENÍ FASÁDY OBJEKTU č.p.13 V OBCI MALŠOVICE“ zpracované HORTECH estate s.r.o., IČ: 04101456, Jan Horák, DiS. MBA, ČKAIT 0402126.

Energetické posouzení, Ing. Jiří Novotný

Průkaz energetické náročnosti budovy, Ing. Jiří Novotný

Malšovice, dne 15. 2. 2022