

Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 3 písmeno a), § 14 odstavec (3), § 15, § 26, § 53 a souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení tohoto zadávacího řízení (dále rovněž jen „Zákon“) s názvem:

„ZŠ Na Smetance 505/1 - rekonstrukce přípravy teplé vody, včetně rozvodů ZTI a výměny ventilů TÚ“

ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní
PODLIMITNÍ REŽIM
ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná podle ustanovení § 217 Zákona

1. Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel ve smyslu Zákona:	územní samosprávný celek – § 4 odstavec (1) písmeno d) Zákona
Právní forma:	801 – Obec nebo městská část hlavního města Prahy
zápis v OR:	nezapsaná v obchodním rejstříku
Název zadavatele:	městská část Praha 2
Sídlo zadavatele:	náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2
ID datové schránky:	y7yb44i
IČO:	00063461
DIČ:	CZ00063461

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 43 Zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené příkazní smlouvy a udělené plné moci (dále v textu jen „Zástupce“).

Název:	ikis, s.r.o.
Sídlo:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČO:	63485290
DIČ:	CZ63485290
Kontaktní adresa pracoviště Brno:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Jiří Kudělka, jednatel společnosti
Kontaktní osoby:	Ing. Martin Šimek, Bc. Jitka Antošová
Kontaktní adresa pracoviště Praha:	Na Dlouhém lánu 508/41, 160 05 Praha 6
Kontaktní osoby:	Ing. Luděk Kaňák

Veškeré informace podle ustanovení § 217 odstavec (2) Zákona jsou uvedeny oznámení o výsledku zadávacího řízení uveřejněný způsobem podle ustanovení § 212 Zákona.

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo na realizaci díla s názvem: „Modernizace kotelny 2.etapa a částečná rekonstrukce rozvodů a zařízení vytápění a zdravotnických Základní a Mateřské školy Na Smetance 505/1, Praha 2-Vinohrady, PSČ 120 00“ včetně výměny ventilů a šroubení otopných těles 1-3. NP. Jako zdroj teplé vody je nově navržen nepřímotopný zásobníkový ohříváč o topném výkonu 113 kW a objemu 750 l. Ve strojovně bude teplá voda nově rozdělena na dvanáct topných okruhů, s tím souvisí i úprava části ZTI. Od HUPu bude veden nový plynovod do stávající plynoměrné stanice s regulací plynu umístěné v suterénu objektu.

Veškeré stavební práce a dodávky budou provedeny rozsahu a podle SMLOUVY a PROJEKTU.

1.1.1. Realizace díla a projektová dokumentace

Podrobný rozsah prací dodávek a služeb, které požaduje zadavatel realizovat, je blíže specifikován v PROJEKTU a v SOUPISU PRACÍ.

1.1.2. Specifikace předmětu veřejné zakázky

Předmět díla je specifikován PROJEKTEM a zahrnuje:

- 1) Provedení stavby podle PROJEKTU;
- 2) Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou číslo 499/2006 Sb. a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu pdf.
- 3) Provedení souvisejících prací, dodávek a činností.

1.1.3. Součástí předmětu plnění je provedení následujících souvisejících prací, dodávek a činností:

Související činnosti jsou předmětem plnění veřejné zakázky a jako takové musí být zahrnuty do nabídkové ceny.

- pořizování průběžné fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá Objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu jpg. nebo pdf. na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla;
- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD);
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;
Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat osoba oprávněná zadavatelem, která provede jejich kompletní předání předáním a převzetím díla a kolaudací;
- Provedení individuálního vyzkoušení prvků a zařízení tvořících předmět plnění za účelem prokázání dosažení parametrů stanovených PROJEKTEM. Každý prvek díla bude individuálně vyzkoušen po jeho zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude Zhotovitel vystavovat Protokoly o individuální vyzkoušení v českém jazyce, které bude Zhotovitel předávat TDS průběžně, při každé fakturaci provedených prací ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.
- Zhotovitel před zahájením předávání díla (nebo jeho části) provede komplexní vyzkoušení systémů a zařízení tvořících předmět předávaného díla (nebo jeho části) za účelem prokázání dosažení parametrů stanovených PROJEKTEM, provede vyhodnocení výsledků komplexního vyzkoušení a vyhotoví Protokol o výsledcích komplexního vyzkoušení v českém jazyce, který předá TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči;
- Vypracování a předání před zahájením předávání díla manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování díla (nebo jeho části), návody k obsluze, návody na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) a dokumentaci údržby, vše v českém jazyce, které předá TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.
Návod na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) bude zahrnovat manipulační a provozní řady, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky Zhotovitele, při jejichž dodržení bude dílo Objednatelem správně užíváno;
- Předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení;
- Odvoz a náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot;
- Celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím;
Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- Zhotovitel před zahájením předávání díla (nebo jeho části) provede zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele (budoucím uživatelem).
- Objednatel na vyžádání Zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob Objednatele vystaví Zhotovitel Protokoly o zaškolení osob v českém jazyce, které předá TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla (nebo jeho části).

2.1. Specifické požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

- Staveniště bude řádně označeno v souladu s platným grafickým manuálem Magistrátu hl. m. Prahy:
http://www.praha.eu/public/e4/a9/9d/1402513_262479_Praha_info_panely_staveb_manual_03_2012_n3.pdf
- Zhotovitel je povinen koordinovat etapovitost a harmonogram provádění prací podle pokynů a potřeb zadavatele vyplývajících z provozních nároků objektu.

2.2. Rozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu ustanovení § 101 Zákona.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Nabídková cena a cena sjednaná ve smlouvě činí **16 637 642,- Kč** bez DPH.

4. Zvolený druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení, podlimitní režim.

5. Identifikační údaje účastníků řízení**Nabídka číslo 1**

Obchodní firma (název): **INSTALACE Praha, spol. s r.o.**
Sídlo: Truhlářská 1108/3, Nové Město, 110 00 Praha 1
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 458 04 371

Nabídka číslo 2:

Obchodní firma (název): **KONSIT a.s.**
Sídlo: Půlkruhová 786/20, Vokovice, 160 00 Praha 6
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 186 30 197

Nabídka číslo 3:

Obchodní firma (název): **DEREZA, společnost s ručením omezeným**
Sídlo: Libocká 685/43d, Liboc, 162 00 Praha 6
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 480 36 315

6. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel nevyloučil nabídku žádného dodavatele.

7. Identifikační údaje vybraného dodavatele včetně odůvodnění jeho výběru**Nabídka číslo 2:**

Obchodní firma (název): **KONSIT a.s.**
Sídlo: Půlkruhová 786/20, Vokovice, 160 00 Praha 6
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 186 30 197

Nabídka číslo 2, kterou podala spol. **KONSIT a.s.**, obsahuje nejnižší nabídkovou cenu a je tedy podle zveřejněného způsobu hodnocení, uvedeného Výzvě v zadávacích podmínkách (uveřejněných na profilu zadavatele) hodnocena jako nabídka nejvhodnější. Tím se účastník stal vybraným dodavatelem.

V souladu s ustanovením § 39 odstavec (4) provedla komise posouzení splnění podmínek účasti nabídky vybraného dodavatele. O kterém pořídila samostatný protokol s názvem: PROTOKOL O POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI DODAVATELE, KTERÝ PŘEDLOŽIL NEJVÝHODNĚJŠÍ NABÍDKU.

8. Identifikační údaje poddodavatelů dodavatele

Dodavatel bude realizovat veřejnou zakázku bez poddodavatelů

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nepoužito.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužito.



14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmu a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmu zjištěn

U žádné z osob zadavatele ani zástupce zadavatele případně přizvaných osob nebyl zjištěn střet zájmu.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu

Požadavek na prokázání obratu byl stanoven v nižší výši než dvojnásobek předpokládané hodnoty.

V Praze 20. ledna 2023

Jan Korseska

místostarosta