

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy:.....

1. Smluvní strany

1.1 **Objednatel:**
se sídlem:
IČ/DIČ:
zastoupen:
tel.:
e-mail:
bank. spojení:
(dále jen objednatel)

Obec Holčovice
Holčovice 44, 793 71 Holčovice
00295990/CZ00295990
Ing. Martin Hradil, starosta obce
+420 731 938 756
starosta@obecholcovice.cz
KB, a.s., č.ú. 5326771/0100

a

1.2 **Zhotovitel:**
se sídlem:
zhotovitele zastupuje:
ve věcech technických:
e-maily:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen zhotovitel)

H+H HOLZ Team s.r.o.
Komora 51, Holčovice 793 71
Tomáš Helienek
Tomáš Helienek, tel.: +420 722 912 595
holzteam@seznam.cz
06035744
CZ06035744
KB a.s.
115-4444860237/0100

2. Vymezení pojmů

- a) objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- b) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- c) podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- d) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.)
- e) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavebních prací v rozsahu zadávacího řízení s názvem „**Oprava nemovitostí v Holčovicích po povodních**“, jehož rozsah je dán výkazem výměr/soupisem prací a dle zadávacích podmínek této zakázky. Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své náklady a uvedené doklady předá objednateli ve dvou vyhotoveních nejpozději ke dni odevzdání a převzetí dokončeného díla.
- 3.2 Veškeré požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek této zakázky, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, jsou pro plnění předmětu smlouvy závazné.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

- 3.4 Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen, pakliže toto vyplývá ze stavebních předpisů, zadávací dokumentace:
- a) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - b) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména obyvatel bytového domu, návštěvníků OÚ a tělocvičny);
 - c) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi;
 - d) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí;
 - e) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě);
 - f) zajistit třídění odpadů do základních kategorií (sklo, plast, papír, nebezpečné odpady, inertní odpady, ostatní). Odpady kategorie sklo, plast a papír je povinen předat k druhotnému využití, nebezpečné odpady předat subjektu oprávněnému k jejich likvidaci a odpady kategorie ostatní předat subjektu oprávněnému k jeho uložení;
 - g) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu;
 - h) dodržet obecné podmínky stanovené správcí inženýrských sítí, stanovené dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury;
 - i) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby;
 - j) v případě potřeby zabezpečit veškerá odběrná místa médií potřebných pro realizaci díla a uhradit náklady na odběr těchto médií;
 - k) provádět denní úklid staveniště a průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich;
 - l) vhodně zabezpečit staveniště;
 - m) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí;
 - n) harmonogram prací plně přizpůsobit požadavkům Objednatele.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené ve výkazu výměr.
- 3.6 Práce a dodávky, které ve výkazu výměr obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce.
- 3.7 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy ve výkazu výměr. Práce a dodávky, které ve výkazu výměr obsaženy jsou, ale objednatel jejich provedení z jakýchkoliv důvodů nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 3.8 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlaseným ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen tyto změny neprodleně ocenit a ocenění předložit objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatel bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě. Teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a jejich úhradu.
- 3.9 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 3.10 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil s objednatel. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
- 3.11 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje za smluvně sjednaných podmínek převzít předmět díla ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou

touto smlouvou.

3.12 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

4. Vlastnictví díla, nebezpečí škody a pojištění

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 4.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, a to i těch upevněných k pozemku, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 4.3 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem.
- 4.4 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci.
- 4.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 4.6 Zhotovitel plně odpovídá také za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníky dotčených nemovitostí, objednateli, nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny.
- 4.7 Zhotovitel je povinen při provádění díla předcházet vzniku jakýchkoliv škod. V případě, že v důsledku porušení této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů zhotovitelem vznikne jakákoliv škoda, nese odpovědnost za vznik škody výhradně zhotovitel.
- 4.8 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 4.9 Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy uzavřít jako pojistník
- a) smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a škod způsobených z důvodu stavebních a montážních rizik, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, která mohou vzniknout v průběhu provádění díla, a to na majetku nebo újmě na zdraví způsobenou při provádění díla, a to v rozsahu pojistného limitu nejméně ve výši 2.000.000,- Kč s maximální výší spoluúčasti 20 %, dále jen „pojistná smlouva“. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění po celou dobu provádění díla, tj. nejméně do dne předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 4.10 Nebezpečí škody na díle a na věcech dotčených zhotovováním díla nese zhotovitel až do řádného ukončení a předání provedeného díla objednateli.

5. Doba a místo plnění

5.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v následujících termínech:

Termín předání staveniště:

1.5.2025

Termín zahájení prací:

do 3 dnů od předání staveniště

Požadovaný termín dokončení díla:

do 15.7.2025

Předpokládaný termín předání a převzetí díla:

do 3 dnů od dokončení díla

Předpokládaný termín vyklizení staveniště:

do 5 dnů od předání a převzetí díla

Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení a předání objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí, že dílo splňuje požadavky specifikované touto smlouvou a je způsobilé sloužit svému účelu. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků.

5.2 Po dobu trvání přejímacího řízení přestává běžet zhotoviteli doba pro provedení díla.

- 5.3 Objednatel má právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, nebude-li dílo řádně dokončeno. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a poté objednatele opětovně vyzvat k převzetí.
- 5.4 Konečné převzetí díla objednatelem proběhne v termínu do 5 dnů od zahájení přejímacího řízení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.5 V případě, že o to objednatel požádá z provozních důvodů na své straně, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 5.6 Zhotovitele bere na vědomí, že realizace díla může být ovlivněna klimatickými vlivy. Termín realizace je nastaven s dostatečnou rezervou tak, aby dílo mohlo být dokončeno v požadovaný termín i v případě nepříznivých klimatických podmínek v průběhu realizace. Vlivem těchto nepříznivých klimatických podmínek nebude termín realizace posunut.
- 5.7 Místo plnění – objekty čp 130, 44, 177, Holčovice

6. Cena díla

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena celkem bez DPH

1 481 087,84,-Kč

DPH 12%

26 507,18,-Kč

DPH 21%

264 640,89,-Kč

Cena celkem s DPH

1 772 235,91,-Kč

- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel prohlašuje, že v jednotkových cenách položkového rozpočtu má zahrnuty veškeré náklady související se splněním jeho povinností specifikovaných touto smlouvou a zadávacími podmínkami.
- 6.3 Cena je ve vztahu k rozsahu prací a činností, které jsou definovány touto smlouvou a položkovým rozpočtem, stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a předání díla objednateli. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla. Kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení/snížení ceny.
- 6.4 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, náklady na provozní vlivy, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábohem veřejného prostranství a zvláštní užívání komunikace, zajištění nezbytných dopravních opatření apod.
- 6.5 Změna ceny:
- zhotovitel provede ocenění stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc, nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů, jsou-li v něm položky obsaženy;
 - v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby;
 - pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS;

- d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele;
- e) pakliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od výkazu výměr poskytnutým objednatelem zhotoviteli, bude změna ceny provedena na základě vyúčtování víceprací dle výše uvedených podmínek pro stanovení ceny dílčích položek víceprací jako v případě, kdy objednatel požaduje provedení těchto víceprací;
- f) pakliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a nemohl je ani při vynaložení odborné péče předvídat, a mají vliv na cenu díla, bude změna ceny provedena na základě vyúčtování víceprací dle výše uvedených podmínek pro stanovení ceny dílčích položek víceprací jako v případě, kdy objednatel požaduje provedení těchto víceprací.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 6.7 Ke zvýšení ceny díla z důvodu víceprací může dojít výhradně jen na základě písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel má právo provést vícepráce teprve po uzavření takového dodatku. Zahájí-li zhotovitel práce, které mají charakter víceprací, před uzavřením dodatku k této smlouvě, zavazuje se je řádně dokončit, a to bez práva požadovat jakékoliv plnění, zejména zvýšení ceny díla, úhradu nákladů souvisejících s těmito pracemi či vydání hodnoty, o níž se budova jako celek zhodnotila. Ke změně ceny díla z důvodu méněprací dochází automaticky, a to v okamžiku předání díla nevykazujícího jakékoliv vady či nedodělky objednateli.

7. Platební podmínky

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována měsíčně dle skutečně provedených prací. To znamená, že zhotovitel předloží objednateli nebo zástupci objednatele pro věci technické vždy nejpozději do 5-tého dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce provedeny, soupis takto provedených prací oceněný v souladu s cenovou nabídkou. Po odsouhlasení soupisu provedených prací zástupcem objednatele pro věci technické vystaví zhotovitel fakturu ve dvou vyhotoveních. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je soupis zpracován a odsouhlasen. Nedílnou součástí každého vyhotovení faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele pro věci technické. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu prací je faktura neúplná a objednatel není povinen ji proplatit.
- 7.2 DPH bude účtováno v přenesené daňové povinnosti.
- 7.3 Platby budou prováděny na základě daňových dokladů (faktur). Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelem potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neúplný.
- 7.4 Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
- 7.5 Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- číslo a datum vystavení faktury;
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - předmět smlouvy;
 - název stavby;
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen;
 - lhůta splatnosti faktury;
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
 - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
 - informace o fakturaci v přenesené daňové povinnosti.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu

- vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 7.7 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 7.8 Zhotovitel není oprávněn si peněžní prostředky poskytnuté mu objednatelem za účelem úhrady ceny díla dle této smlouvy započíst na splnění jakéhokoliv jiného závazku objednatele, a to i v případě, že by k tomu byl oprávněn na základě jakéhokoliv ujednání či obecně závazného předpisu. Ustanovení 1933 odst. 1 OZ se nepoužije.
- 7.9 V případě dodatečného zjištění, že zhotovitelem byly vyúčtovány neprovedené práce a dodávky, zavazuje se tento tuto neoprávněně fakturovanou částku vrátit objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne oznámení této skutečnosti.
- 7.10 Smluvní strany se dohodly, že pohledávky zhotovitele vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní jsou bez předchozího písemného souhlasu objednatele nezcizitelné a nezastavitelné. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele uzavřít smlouvu o postoupení či zastavení pohledávky vzniklé na základě této smlouvy či v souvislosti s ní (dále jen "**Zákaz postoupit či zastavit pohledávku**").

8. Jakost díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 8.2 Dílo se nesmí odchýlit od platných zákonů ČR a norem ČSN a obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Jakékoliv změny stavby musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

9. Provádění díla

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě provádění dalších prací jiným zhotovitelem musí zhotovitel svůj postup koordinovat na základě pokynů objednatele.
- 9.2 Vyžaduje-li to zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, předá objednatel zhotoviteli také oznámení o zahájení prací zaslané oblastnímu inspektorátu práce, které je zhotovitel povinen vyvěsit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 9.3 Zhotovitel zajišťuje zařízení staveniště, vytýčení stavby a vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku, příp. jinou formou. V případě potřeby umístí zhotovitel na staveništi mobilní WC.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, a to včetně nemovitostí bezprostředně sousedících s místem realizace.
- 9.5 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je uklizené předat jejich vlastníkům.
- 9.6 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

- 9.7 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby.
- 9.8 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 9.9 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen se mimořádného kontrolního dne zúčastnit.
- 9.10 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a v případě inženýrských sítí také jejich správce nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 9.11 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 9.12 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla dle pokynů objednatele a technického dozoru. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 9.13 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla pořizovat průběžnou fotodokumentaci prováděných prací, a to zejména těch prací, které budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Kompletní fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 9.14 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Při převzetí staveniště zhotovitelem je zhotovitel povinen předložit objednateli charakteristické vzorky použitých materiálů.
- 9.15 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré podzhotovitelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
- 9.16 Má-li být část veřejné zakázky realizována prostřednictvím subdodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se subdodavatel podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci.
- 9.17 Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele, pomocí kterého prokázal splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech a to s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový podzhotovitel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní podzhotovitel prokazoval za uchazeče v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený podzhotovitel prokázat na vyzvání objednatele a ten nesmí souhlas se změnou podzhotovitele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
- 9.18 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech podzhotovitelů včetně výše jejich podílu na provádění díla. Tento přehled je povinen na požádání předložit objednateli.
- 9.19 Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka, a pokud tak stanoví jiný právní předpis, tak i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zajistí jim v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon jejich funkcí, a to v přiměřeném rozsahu.
- 9.20 Zhotovitel je povinen zachovávat etický přístup k subdodavatelům v rámci plnění této zakázky, zejména v rozsahu jím podepsaného čestného prohlášení, které je součástí nabídky zhotovitele.

10. Stavební deník

- 10.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do dne převzetí celé stavby objednatelům.
- 10.2 Zápisy v deníku nesmí být prepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhávány stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

11. Předání a převzetí díla

- 11.1 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla nejpozději v den uplynutí termínu

dokončení díla.

- 11.2 Dílo bude předáno a převzato Protokolem o předání a převzetí díla, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy a jejích dodatků, termín zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po dokončení díla, datum ukončení záruky. K předání díla musí být ze strany objednatele prokazatelně přizvány následující osoby: osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a osoby vykonávající funkci autorského dozoru.
- 11.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě, návodů na užívání apod.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že předávané dílo nebude vykazovat vady ani nedodělky.
- 11.5 Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li řádně dokončené. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo dokončit a poté opětovně vyzvat objednatele k převzetí.
- 11.6 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelům odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit a uklizené je předat objednateli. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis.

12. Záruční podmínky a vady díla

- 12.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno.
- 12.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a za vady, které vzniknou v záruční době. Za vady díla, které vzniknou po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 12.3 Záruční doba na dílo specifikované touto smlouvou se sjednává v délce:
 - **Na celé dílo – záruční doba v délce 60 měsíců** od data protokolární přejímky díla a po odstranění vad a nedodělků sepsaných při protokolární přejímce díla;Dodavatel odpovídá za vady, které má předmět této veřejné zakázky v době jeho odevzdání zadavateli. Za vady předmětu smlouvy vzniklé po odevzdání odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo jeho chybným zpracováním.
- 12.4 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 12.5 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 12.6 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do **5 dnů** od obdržení písemného oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě havarijní vady (tj. vady bránící plnohodnotnému užívání stavby nebo její ucelené části) je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady ihned, nejpozději však do **12 hodin** od oznámení objednatelům, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 12.7 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do **10 pracovních dnů** od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a je-li to technologicky možné.
- 12.8 Neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vadu reklamovanou v záruční době nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelům, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 12.9 Na předání provedené opravy vady se obdobně použijí ustanovení této smlouvy o předání díla.
- 12.10 Zhotovitel zabezpečí na své náklady veškerá opatření nezbytná k odstranění vady.

13. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 13.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla v termínu sjednaném dle čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,2 % z ceny díla bez DPH** za každý i započatý den prodlení.
- 13.2 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši **0,02 %** z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 13.3 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **1.000,- Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 13.4 V případě nedodržení termínu odstranění vad zjištěných při přejímacím řízení, který bude stanoven v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.5 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
- 13.6 V případě nedodržení termínu odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
- 13.7 V případě nedodržení termínu předání staveniště zpět objednateli dle čl. 11 odst. 11.6 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z ceny díla bez DPH** za každý i započatý den prodlení.
- 13.8 Jestliže při prováděných kontrolách najde jakýkoliv dotčený kontrolní orgán pochybení ve fakturaci zhotovitele, které bude spočívat ve fakturaci neoprávněných prací, dodávek či služeb, tj. prací, dodávek a služeb, které nebyly realizovány v objemu, ve kterém byla provedena fakturace, má zhotovitel povinnost vrátit objednateli neoprávněně fakturovanou částku a objednatel má právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50% z hodnoty vzniklé neoprávněné fakturace.
- 13.9 Poruší-li zhotovitel zákaz postoupit či zastavit pohledávku, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty s okamžitou splatností ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).
- 13.10 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 13.11 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, jejíž náhradu lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

14. Závěrečná ujednání

- 14.1 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost a to do konce roku 2036.
- 14.2 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2036. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
- 14.3 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

- 14.4 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 14.5 Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány věcně příslušnými soudy České republiky.
- 14.6 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 14.7 Práva vzniklá z této smlouvy jakož i práva vzniklá v souvislosti s touto smlouvou podléhající promlčení se promlčují uplynutím doby deseti let.
- 14.8 Tato smlouva může být platně měněna či doplňována jen písemnými dodatky, v nichž bude výslovně uvedeno, že jimi dochází ke změně či doplnění této smlouvy, a které budou na téže listině podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.9 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 14.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 14.11 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří položkový rozpočet.
- 14.12 Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 14.13 Výše uvedení členové statutárních orgánů prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, jiného vnitřního předpisu nebo zákona jsou oprávněni tuto Smlouvu podepsat a k platnosti Smlouvy není třeba podpisu jiných osob.
- 14.14 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
- 14.15 Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tuto smlouvu v Registru smluv uveřejní objednatel. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 14.16 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo obce Holčovice na svém jednání dne 30.4.2025 usnesením číslo 21/7.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet
2. Zadávací dokumentace veřejné zakázky bude uchovávána odděleně od této smlouvy
3. Nabídka zhotovitele bude uchovávána odděleně od této smlouvy

V Holčovicích dne 15.2.2025

podepsáno v.r.
Ing. Martin Hradil

za objednatele:
Ing. Martin Hradil
starosta obce

V Holčovicích dne 15.2.2025

podepsáno v.r.
Tomáš Helienek

za zhotovitele:
Tomáš Helienek
jednatel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **K003/2025 Oprava nemovitostí v Holčovicích zasažených povodní**

Zadavatel **Obec Holčovice**
44
79371 Holčovice

IČO: **00295990**
 DIČ: **CZ00295990**

Zhotovitel: **H+H HOLZ TEAM, s. r. o.**
Komora 51
793 71 Holčovice

IČO: **6035744**
 DIČ: **CZ06035744**

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			631 720,96
PSV			849 366,88
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 481 087,84

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	220 893,14 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 260 194,70 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

1481087,84 CZK

v

Holčovicích

dne

1.5.2025

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt						
SO02	Tělocvična	0,00	991 328,86		991 328,86	67
A	Stavební rozpočet	0,00	991 328,86		991 328,86	67
SO03	Bytový dům č.p. 130	220 893,14	0,00		220 893,14	15
A	Stavební rozpočet	220 893,14	0,00		220 893,14	15
SO05	TJ Tatran Holčovice	0,00	268 865,84		268 865,84	18
A	Stavební rozpočet	0,00	268 865,84		268 865,84	18
Celkem za stavbu					1 481 087,84	100

Popis stavby: K003/2025 - Oprava nemovitostí v Holčovicích zasažených povodní
 Popis objektu: SO02 - Tělocvična
 Popis rozpočtu: A - Stavební rozpočet
 Popis objektu: SO03 - Bytový dům č.p. 130
 Popis rozpočtu: A - Stavební rozpočet
 Popis objektu: SO05 - TJ Tatran Holčovice
 Popis rozpočtu: A - Stavební rozpočet

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			38 962,55	2,6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			378 900,30	25,6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			44 718,22	3,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			46 522,74	3,1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			50 875,71	3,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			13 930,96	0,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 988,33	0,5
VRN	VRN	HSV			7 000,00	0,5
711	Izolace proti vodě	PSV			60 238,48	4,1
713	Izolace tepelné	PSV			22 155,66	1,5
762	Konstrukce tesařské	PSV			106 403,52	7,2
763	Dřevostavby	PSV			59 434,60	4,0
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			39 233,73	2,6
767	Konstrukce zámečnické	PSV			6 706,79	0,5
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			327 824,85	22,1
776	Podlahy povlakové	PSV			26 795,03	1,8
783	Nátěry	PSV			48 059,29	3,2
784	Malby	PSV			152 514,93	10,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			43 822,15	3,0
Cena celkem					1 481 087,84	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	K003/2025	Oprava nemovitostí v Holčovicích zasažených povodní
O:	SO02	Tělocvična
R:	A	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce						34 879,22		
1	310238211R00	Zazdíčka otvorů o ploše přes 0,25 m ² do 1 m ² ve zdivu nadzákladovým cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou včetně pomocného pracovního lešení odpadávající přízdívka : 4,00*0,15	m3	0,60000	6 955,00	28 825,80	4 173,00	21,00	5 049,33	801-4 RTS 25/1
2	319201316R00	Vyrovnání povrchu zdiva pod omítku maltou ze SMS tloušťka 20 mm maltou ze suché směsi, bez pomocného lešení, 2*(7,46+11,80)*2,00	m2	77,04000	320,00	24 652,80	21,00	29 829,89	801-1	RTS 25/1
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní						148 791,35		
3	612474611R00	Omítky vnitřní stěn ze suché směsi třívrstvá, vápenocementové jádro, vápenný štuk, na pálené cihly a tvarovky, ruční zpracování kompletní souvrství 2*(7,46+11,80)*4,21-7*1,20*2,00-2*1,25*2,00	m2	140,36920	736,00	103 311,73	21,00	125 007,19	801-1	RTS 25/1
4	612481211RT2	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu 2*(7,46+11,80)*4,21-7*1,20*2,00-2*1,25*2,00	m2	140,36920	324,00	45 479,62	21,00	55 030,34	801-1	RTS 25/1
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce						44 718,22		
5	632411105R00	Potěr ze suchých směsí samonivelační polymercementová stěrka, pevnost v tlaku 20 MPa, tloušťka 5 mm, bez penetrace s rozprostřením a uhlazením	m2	88,02800	395,00	34 771,06	21,00	42 072,98	801-1	RTS 25/1
6	632411904R00	Vyrovnání stávajícího podkladního betonu : 7,46*11,80 Potěr ze suchých směsí nátěr savých podkladů penetrační, s rozprostřením a uhlazením	m2	88,02800	113,00	9 947,16	21,00	12 036,06	801-1	RTS 25/1
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy						20 686,58		
7	941955003R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešňové podlahy přes 1,9 do 2,5 m 7,46*11,80	m2	88,02800	235,00	20 686,58	21,00	25 030,76	800-3	RTS 25/1
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						16 637,29		
								20 131,12		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	K003/2025	Oprava nemovitostí v Holčovicích zasažených povodní
O:	SO02	Tělocvična
R:	A	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Gen. soustava / platnost
8	952901114R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízovacích předmětů před předáním do užívání světla výška podlaží přes 4 m	m2	88,02800	189,00	16 637,29	21,00	20 131,12	801-1	RTS 25/I
		7,46*11,80		88,02800						
Díl: 96										
9	971035531R00	Bourání konstrukcí Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na maltu cementovou, plochy do 1 m2, tloušťky do 150 mm	m2	4,00000	541,00	2 164,00	21,00	2 618,44	801-3	RTS 25/I
		základovým nebo nadzákladovým, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), odpovídající přízdívka : 4,00								
10	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápencementových vnitřních s vykrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 % 2*(7,46+11,80)*2,00	m2	77,04000	129,00	9 938,16	21,00	12 025,17	801-3	RTS 25/I
		4,00000		77,04000						
Díl: 99										
11	999281105R00	Staveništní přesun hmot Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštíků výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	8,83947	503,00	4 446,25	21,00	5 379,96	801-4	RTS 25/I
Díl: 711										
12	711111001RZ1	Izolace proti vodě Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše vodorovné natěrem penetračním, 1 x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP 7,46*11,80	m2	88,02800	53,00	4 665,48	21,00	5 645,23	800-711	RTS 25/I
13	711112001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše svislé, včetně pomocného včetně dodávky penetračního laku ALP 2*(7,46+11,80)*0,20	m2	88,02800	71,00	546,98	21,00	661,85	800-711	RTS 25/I
14	711141559RY2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem	m2	88,02800	539,00	47 447,09	21,00	57 410,98	800-711	RTS 25/I
15	711142559RY2	Provedení očištění povrchu a natavení jedné vrstvy modifikovaného asfaltového pásu včetně dodávky materiálů.								
16	998711201R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislá, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m	m2	7,70400	580,00	4 468,32	21,00	5 406,67	800-711	RTS 25/I
			%	691,24720	4,50	3 110,61	21,00	3 763,84	800-711	RTS 25/I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	K003/2025	Oprava nemovitostí v Holčovicích zasažených povodní
O:	SO02	Tělocvična
R:	A	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Cenik	Gen. soustava / platnost
50 m vodorovné měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu										
Díl: 713 Izolace tepelné										
17	71312111R00	Montáž tepelné izolace podlah jednotvář, bez dodávky materiálu	m2	88,02800	52,00	4 577,46	21,00	5 538,73	800-713	RTS 25/I
18	713191100RT9	7,46*11,80	m2	88,02800	56,00	4 929,57	21,00	5 964,78	800-713	RTS 25/I
19	63151369	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, včetně dodávky PE fólie	m2	88,02800	131,00	12 108,25	21,00	14 650,98		Vlastní
20	998713201R00	Deska z minerální plsti, tl. 60 mm	m2	92,42940	2,50	540,38	21,00	653,86	800-713	RTS 25/I
Díl: 762 Konstrukce tesařské										
21	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky hřebíky, vruty, impregnace	m3	4,18309	229,00	957,93	21,00	1 159,10	800-762	RTS 25/I
22	762512261KR1	rošt : 176,056*0,06*0,06*1,1 trojitý rošt : 7,46*11,80*3*0,6*0,022	m3	0,69718						
23	762512262KR1	Montáž podlahové konstrukce podkladového roštu	m	176,05600	60,00	10 563,36	21,00	12 781,67		Vlastní
24	60512111R	rošt pro izolaci : 11,80/0,50*7,46	m2	88,02800	166,00	14 612,65	21,00	17 681,31		Vlastní
25	60522299	Montáž podlahové konstrukce podkladového roštu z desek	m3	0,69718	8 160,00	5 688,99	21,00	6 883,68	SPCM	RTS 25/I
26	998762202R00	Hranol dřevina: jehličnatá; jakost: I 176,056*0,06*0,06*1,1	m2	96,83080	686,00	66 425,93	21,00	80 375,38		Vlastní
Díl: 763 Dřevostavby										
27	763614132R00	Dodávka trojitého roštu z desek - celková tl. 66mm	m2	982,48860	8,30	8 154,66	21,00	9 867,14	800-762	RTS 25/I
28	59590799	rošt : 7,46*11,80*1,1 Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	m2	88,02800	181,00	15 933,07	21,00	19 279,01	800-763	RTS 25/I
Díl: 763 Dřevostavby										
27	763614132R00	Montáž podlahy, z desek tl. do 18 mm, na P+D, šroubováním, bez dodávky desky	m2	88,02800	181,00	15 933,07	21,00	19 279,01	800-763	RTS 25/I
28	59590799	vč. dodávky a montáže spojovacího materiálu základ : 7,46*11,80	m2	88,02800	383,00	37 086,20	21,00	44 874,30		Vlastní
28	59590799	Deska z vodorovné překližky tl. 12 mm	m2	96,83080	383,00	37 086,20	21,00	44 874,30		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	K003/2025	Oprava nemovitostí v Holčovicích zasažených povodní
O:	SO02	Tělocvična
R:	A	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Cen. soustava / platnost
29	998763201R00	Přesun hmot dřevostaveb v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	96,83080 530,19270	12,10 6 415,33	21,00	7 762,55	800-763	RTS 25/I
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře							
30	766412123R00	Montáž obložení stěn, sloupů a pilířů o ploše přes 1 m2, palubkami pro pero a drážku, modřinový, šířky přes 80 do 100 mm Včetně našroubování soklu.	m2	29,84000	393,00	11 727,12	21,00	14 189,82	800-766
31	766417111R00	Montáž obložení stěn, sloupů a pilířů doplňkové konstrukce podkladový rošt pod obložení stěn	m	29,84000	116,00	8 653,60	21,00	10 470,86	800-766
32	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	29,84000	238,00	7 101,92	21,00	8 593,32	800-766
33	60510000R	Lat dřevina: SM; tl = 30 mm; š = 50 mm	m	82,06000	13,00	1 066,78	21,00	1 290,80	SPCM
34	61191741R	palubka obkladová modřin; š = 80 mm; tl = 20,0 mm	m2	32,82400	309,00	10 142,62	21,00	12 272,57	SPCM
35	998766201R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	386,92040 1,40	541,69	21,00	655,44	800-766	RTS 25/I
Díl: 767		Konstrukce zámečnické							
36	767996801R00	Demontáž ostatních doplňků staveb atypických konstrukcí o hmotnosti přes 20 do 50 kg kryty radiátorů : 4*10	kg	40,00000	68,00	2 720,00	21,00	3 291,20	800-767
37	767920299KR1	Zpětná montáž zábran radiátorů	kus	4,00000	959,00	3 836,00	21,00	4 641,56	Vlastní
38	998767201R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	65,56000 2,30	150,79	21,00	182,46	800-767	RTS 25/I
Díl: 775		Podlahy výškové a parketové							
39	775101101R00	Příprava podkladu vysávání výškových, parketových a lamelových podlah průmyslovým vysavačem	m2	88,02800	9,50	836,27	21,00	1 011,89	800-775
40	775511254R00	Podlahy výškové lepené včetně dodávky materiálu z výsů floušťky 22 mm, širokých, bukových, třídy I - výběr	m2	88,02800	2 135,00	187 939,78	21,00	227 407,13	800-775

Položkový soupis prací a dodávek

S:	K003/2025	Oprava nemovitostí v Holčovicích zasažených povodní										
O:	SO02	Tělocvična										
R:	A	Stavební rozpočet										
P.č.		Číslo položky	Název položky		MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Cenik	Cen. soustava / platnost
do tmele (lepidla), rybinovitě nebo palubovitě včetně olistování stěn dřevěnou lištou včetně penetračního nátěru a podlahových lišt.												
7,46*11,80												
41	775542099KR	Položení podložky vyrovnávací a tlumící			88,02800							
		7,46*11,80		m2	88,02800	59,00	5 193,65	21,00	6 284,32			Vlastní
42	775599149KR1	Lak dřevěných podlah, Z+3x, přebroušení			88,02800							
		7,46*11,80		m2	88,02800	883,00	77 728,72	21,00	94 051,75			Vlastní
43	775599150KR1	Ostatní práce na parketových podlahách - lejnování			88,02800							
		7,46*11,80		m2	88,02800	55,00	4 841,54	21,00	5 858,28			Vlastní
44	775001	Podložka vyrovnávací a tlumící			88,02800							
		88,028*1,1		m2	96,83080	460,00	44 542,17	21,00	53 896,03			Vlastní
45	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy výšové a parketové v objektech výšky do 6 m			96,83080							
		50 m vodorovně		%	3 210,82130	2,10	6 742,72	21,00	8 158,69	800-775	RTS 25/ I	
Díl: 783		Nátěry										
46	783726300R00	Nátěry tesařských konstrukcí lazurovací lazurovací, 3x lak včetně montáže, dodávky demontáže lešení.										
		obložení : 2*7,46*2,00		m2	29,84000	134,00	3 998,56	21,00	4 838,26	800-783	RTS 25/ I	
47	783782206R00	Nátěr tesařských konstrukcí ochranný fungicidní+ biocidní (proti plísním, houbám a hmyzu), dvojnásobný			29,84000							
		včetně montáže, dodávky a demontáže lešení.		m2	449,59928	98,00	44 060,73	21,00	53 313,48	800-783	RTS 25/ I	
		rošt obklopení : 2*5*7,46*2*(0,05+0,03)										
		obložení : 2*7,46*2,00*2,1			11,93600							
		rošt pod podlahou : 176,056*2*(0,06+0,06)			62,66400							
		trojitý rošt : 7,46*11,80*3*0,6*2,1			42,25344							
					332,74584							
Díl: 784		Malby										
48	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná										
		2*(7,46+11,80)*4,21		m2	132,32920	28,00	3 705,22	21,00	4 483,32	800-784	RTS 25/ I	
		-2*7,46*2,00			162,16920							
49	784011222R00	Ostatní práce zakrytí podlah, , bez dodávky materiálu			-29,84000							
		7,46*11,80		m2	88,02800	10,00	880,28	21,00	1 065,14	800-784	RTS 25/ I	
					88,02800							

Položkový soupis prací a dodávek

S:	K003/2025	Oprava nemovitostí v Holčovicích zasažených povodní
O:	SO02	Tělocvična
R:	A	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Gen. soustava / platnost
50	784442009R00	Malba disperzní interiérová, výška do 5m	m2	132,32920	90,00	11 909,63	21,00	14 410,65		Vlastní
Díl: D96	51	97908111R00								
		Přesuny sutí a vybouraných hmot								
		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	5,08348	330,00	1 677,55	21,00	2 029,84	801-3	RTS 25/I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
52	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	198,25584	40,00	7 930,23	21,00	9 595,58	801-3	RTS 25/I
53	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	5,08348	480,00	2 440,07	21,00	2 952,48	801-3	RTS 25/I
54	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	5,08348	3 250,00	16 521,31	21,00	19 990,79	801-3	RTS 25/I
		kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady								
Celkem						28 569,16		34 568,68		
						1 677,55		2 029,84	801-3	RTS 25/I
						7 930,23		9 595,58	801-3	RTS 25/I
						2 440,07		2 952,48	801-3	RTS 25/I
						16 521,31		19 990,79	801-3	RTS 25/I
991 328,86										

Položkový soupis prací a dodávek

S:	K003/2025	Oprava nemovitostí v Holčovicích zasažených povodní
O:	SO03	Bytový dům č.p. 130
R:	A	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce										
1	319201316R00	Vyrovnání povrchu zdíva pod omítku maltou ze SMS tloušťka 20 mm, Malta zdicí obyčejná (G); pojivo: vápenocementové; zrnitost do 4,0 mm; M 5 N/mm2	m2	31,19000	325,00	10 136,75	12,00	11 353,16		RTS 25/I
		maltou ze suché směsi, bez pomocného lešení,								
		menší byt (110) : 2*(5,37+5,63+2,45)*0,50		13,45000						
		kočárkárna (111) : 2*(5,37+3,50)*1,00		17,74000						
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní										
2	602011141R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 2 mm,	m2	257,42500	178,00	86 816,35	12,00	97 234,31		RTS 25/I
		po jednotlivých vrstvách				45 821,65				
		menší byt (110) : 2*(5,37+5,63+2,45)*2,98-0,80*2,00-3*1,05*1,60		73,52200						
		kočárkárna (111) : 2*(5,37+3,50)*2,98-0,80*2,00-1,05*1,60		49,58520						
		velký byt :								
		pokoj : 2*(3,35+5,20)*2,98-0,80*2,00-1,05*1,60		47,67800						
		chodba : 2*(3,64+2,69)*2,98-3*0,80*2,00-2*0,70*2,00		30,12680						
		kuchyň : 2*(4,80+3,75+1,50)*2,98-0,80*2,00-1,05*1,70		56,51300						
3	612481211RT2	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	123,10720	333,00	40 994,70	12,00	45 914,06	801-1	RTS 25/I
		menší byt (110) : 2*(5,37+5,63+2,45)*2,98-0,80*2,00-3*1,05*1,60		73,52200						
		kočárkárna (111) : 2*(5,37+3,50)*2,98-0,80*2,00-1,05*1,60		49,58520						
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy										
4	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné, o výšce lešňové podlahy do 1,2 m	m2	97,65100	160,00	15 624,16	12,00	17 499,06	800-3	RTS 25/I
		menší byt (110) : 29,70		29,70000						
		kočárkárna (111) : 19,70		19,70000						
		velký byt :								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	K003/2025	Oprava nemovitostí v Holčovicích zasažených povodní
O:	SO03	Bytový dům č.p. 130
R:	A	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
5	95280111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů bytové nebo občanské výstavby - zamezení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení předemětů před předáním do užívání světla výška podlaží do 4 m	m2	97,65100	165,00	16 112,42	12,00	18 045,91	801-1	RTS 25/I
		menší byt (110) : 29,70		29,70000						
		kočárkárna (111) : 19,70		19,70000						
		velký byt :								
		pokoje : 3,35*5,20								
		chodba : 3,64*1,20+1,34*1,49		17,42000						
		kuchyň : 4,80*3,75		6,36460						
		záchod : 1,40*2,36		18,00000						
		koupelna : 1,34*2,36		3,30400						
				3,16240						

Díl: 99		Staveništní přesun hmot								
6	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštíků výšky do 6 m,	t	2,01538	510,00	1 027,84	12,00	1 151,18	801-4	RTS 25/I
		oborů 801, 803, 811 a 812								
Díl: 776		Podlahy povlakové								
7	776101107R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem	m2	17,45000	9,00	26 795,03	12,00	30 010,43		
		položky neobsahují žádný materiál								
		102 : 17,45								
8	776101115R00	Přípravné práce vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	17,45000	85,00	1 483,25	12,00	1 661,24	800-775	RTS 25/I
		položky neobsahují žádný materiál								
9	776421100RU1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků	m	16,30000	124,00	2 021,20	12,00	2 263,74	800-775	RTS 25/I
		102 : 2*(3,35+5,20)-0,80								
10	776521200R00	Lepení povlakových podlah z plastů	m2	16,30000	330,00	5 378,50	12,00	6 049,52	800-775	RTS 25/I
		Lepení povlakových podlah z plastů - čtverce z PVC nebo vinylu, montáž								
11	235215931R	vyrovnávací sítka rychle tvrdnoucí; cementová; pro podlahy; samonivelační; pro interier; zářez střední, vyšší; tl. vrstvy 3,0 až 40,0 mm; pod dlažby, keramiku, dřevo, pod PVC; barva šedá	kg	296,65000	25,00	7 416,25	12,00	8 306,20	SPCM	RTS 25/I
		17,45*1,7*10		296,65000						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	K003/2025	Oprava nemovitostí v Holčovicích zasažených povodní
O:	SO03	Bytový dům č.p. 130
R:	A	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
12	284101199	Líno dle výběru investora (pevně stanovená cena 500Kč/m2)	m2	19,19500	505,00	9 693,48	12,00	10 856,70		Vlastní
13	998776201R00	17,45*1,1 Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	%	265,29730	1,00	265,30	12,00	297,14	800-775	RTS 25/ I

Díl: 784	Malby									
14	784402801R00	Odstanění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m	m2	266,21760	58,00	15 440,62	12,00	17 293,49	800-784	RTS 25/ I

menší byt (110) : 2*(5,37+5,63+2,45)*(2,98-0,50)
kočárkárna (111) : 2*(5,37+3,50)*(2,98-1,00)
velký byt :

pokoj : 2*(3,35+5,20)*2,98
chodba : 2*(3,64+2,69)*2,98
kuchyň : 2*(4,80+3,75+1,50)*2,98
záchod : 2*(1,40+2,36+0,60)*(2,98-2,00)
koupelna : 2*(1,34+2,36)*(2,98-2,00)

15	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	395,05860	28,00	11 061,64	12,00	12 389,04	800-784	RTS 25/ I
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------	-------	-----------	---------	-----------

stropy :

menší byt (110) : 29,70
kočárkárna (111) : 19,70
velký byt :
pokoj : 3,35*5,20
chodba : 3,64*1,20+1,34*1,49
kuchyň : 4,80*3,75
záchod : 1,40*2,36
koupelna : 1,34*2,36
stěny :

menší byt (110) : 2*(5,37+5,63+2,45)*2,98
kočárkárna (111) : 2*(5,37+3,50)*2,98
velký byt :
pokoj : 2*(3,35+5,20)*2,98
chodba : 2*(3,64+2,69)*2,98

29,70000
19,70000

17,42000
6,36460
18,00000
3,30400
3,16240

80,16200
52,86520

50,95800
37,72680

Položkový soupis prací a dodávek

S:	K003/2025	Oprava nemovitostí v Holčovicích zasažených povodní
O:	SO03	Bytový dům č.p. 130
R:	A	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
16	784011222R00	kuchyň : 2*(4,80+3,75+1,50)*2,98 záchod : 2*(1,40+2,36+0,60)*(2,98-2,00) koupelna : 2*(1,34+2,36)*(2,98-2,00) Ostatní práce zakrytí podlah, , bez dodávky materiálu menší byt (110) : 29,70 kočárkárna (111) : 19,70 velký byt : pokoj : 3,35*5,20 chodba : 3,64*1,20+1,34*1,49 kuchyň : 4,80*3,75 záchod : 1,40*2,36 koupelna : 1,34*2,36	m2	59,89800 8,54560 7,25200 97,65100 29,70000 19,70000 17,42000 6,36460 18,00000 3,30400 3,16240	10,00	976,51	12,00	1 093,69	800-784	RTS 25/I
17	784442009R00	Malba disperzní interiérová,výška do 5m	m2	395,05860	90,00	35 555,27	12,00	39 821,90		Vlastní
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				1 346,55		1 508,14		
18	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	0,23960	330,00	79,07	12,00	88,56	801-3	RTS 25/I
19	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	9,34424	40,00	373,77	12,00	418,62	801-3	RTS 25/I
20	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,23960	480,00	115,01	12,00	128,81	801-3	RTS 25/I
21	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady	t	0,23960	3 250,00	778,70	12,00	872,14	801-3	RTS 25/I
Celkem						220 893,14				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	K003/2025	Oprava nemovitostí v Holčovicích zasažených povodní
O:	SO05	TJ Tatran Holčovice
R:	A	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61										
1	612421221R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 5 do 10 %, hladkých	m2	114,30000	79,00	143 292,60	9 029,70	21,00	10 925,94	801-4 RTS 25/I
		šatna domácí : 2*(6,00+4,00)*2,80-1,50*1,50-2*0,80*2,00		50,55000						
		šatna hostů : 2*(6,00+3,50)*2,80-1,50*1,50-2*0,80*2,00		47,75000						
		sprchy : 2*(6,00+4,00)*(2,80-2,00)		16,00000						
2	612474611R00	Omítka vnitřní stěn ze suché směsi třířivrstvá, vápenocementové jádro, vápenný štuk, na pálené cihly a tvarovky, ruční zpracování kompletní souvrství	m2	30,24000	790,00	23 889,60	21,00	28 906,42	801-1	RTS 25/I
		doplnění odstraněných omítek :								
		chodba před rozhodčím : 2*(4,50+2,00)*0,80-2*0,80*0,80		9,12000						
		rozhodčí : 2,80*0,80		2,24000						
		kancelář : 3,00*0,80		2,40000						
		chodba : 2*(10,00+2,00)*0,80-3*0,80*0,80-1,00*0,80		16,48000						
3	601011149KR1	Omítka na stropech/podhledech štuková vápenná, vnitřní, ručně Včetně pomocného lešení.	m2	69,00000	244,00	16 836,00	21,00	20 371,56		Vlastní
		šatna domácí : 6,00*4,00		24,00000						
		šatna hostů : 6,00*3,50		21,00000						
		sprchy : 6,00*4,00		24,00000						
4	602011149KR1	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní, ručně	m2	114,30000	167,00	19 088,10	21,00	23 096,60		Vlastní
		šatna domácí : 2*(6,00+4,00)*2,80-1,50*1,50-2*0,80*2,00		50,55000						
		šatna hostů : 2*(6,00+3,50)*2,80-1,50*1,50-2*0,80*2,00		47,75000						
		sprchy : 2*(6,00+4,00)*(2,80-2,00)		16,00000						
5	611481211RT9	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - stropy vnitřní, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	69,00000	476,00	32 844,00	21,00	39 741,24		Vlastní
		šatna domácí : 6,00*4,00		24,00000						
		šatna hostů : 6,00*3,50		21,00000						
		sprchy : 6,00*4,00		24,00000						
6	612481211RT9	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	114,30000	364,00	41 605,20	21,00	50 342,29		Vlastní
		šatna domácí : 2*(6,00+4,00)*2,80-1,50*1,50-2*0,80*2,00		50,55000						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	K003/2025	Oprava nemovitostí v Holčovicích zasažených povodní									
O:	SO05	TJ Tatran Holčovice									
R:	A	Stavební rozpočet									
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen.	soustava / platnost
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy		47,75000							
7	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné, o výšce lešňové podlahy do 1,2 m	m2	69,00000	148,00	10 212,00	21,00	12 356,52			
		šatna domácí : 6,00*4,00		24,00000							
		šatna hostů : 6,00*3,50		21,00000							
		sprchy : 6,00*4,00		24,00000							
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách									
8	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů bytové nebo občanské výstavby - zamezení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	114,00000	159,00	18 126,00	21,00	21 932,46	RTS 25/1		
		šatna domácí : 6,00*4,00		24,00000							
		šatna hostů : 6,00*3,50		21,00000							
		sprchy : 6,00*4,00		24,00000							
		chodba před rozhodčím : 4,50*2,00		9,00000							
		rozhodčí : 2,80*2,50		7,00000							
		kancelář : 3,00*3,00		9,00000							
		chodba : 10,00*2,00		20,00000							
Díl: 96		Bourání konstrukcí									
9	978013121R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 10 %	m2	114,30000	16,00	1 828,80	21,00	2 212,85	RTS 25/1		
		šatna domácí : 2*(6,00+4,00)*2,80-1,50*1,50-2*0,80*2,00		50,55000							
		šatna hostů : 2*(6,00+3,50)*2,80-1,50*1,50-2*0,80*2,00		47,75000							
		sprchy : 2*(6,00+4,00)*(2,80-2,00)		16,00000							
Díl: 99		Staveništní přesun hmot									
10	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	3,04064	498,00	1 514,24	21,00	1 832,23	RTS 25/1		
Díl: VRN		VRN									
						7 000,00		8 470,00			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	K003/2025	Oprava nemovitostí v Holčovicích zasažených povodní
O:	SO05	TJ Tatran Holčovice
R:	A	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cent. soustava / platnost
11	VRN02	Zařízení staveniště	kpl	1,00000	5 500,00	5 500,00	21,00	6 655,00		Vlastní
12	VRN03	Provozní vlivy	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00	21,00	1 815,00		Vlastní
Díl: 784 Malby										
13	784402801R00	Odstranění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m	m2	406,08000	58,00	23 552,64	21,00	28 498,69	800-784	RTS 25/I
		šatna domáci : 6,00*4,00+2*(6,00+4,00)*2,80		80,00000						
		šatna hostů : 6,00*3,50+2*(6,00+3,50)*2,80		74,20000						
		sprchy : 6,00*4,00+2*(6,00+4,00)*(2,80-2,00)		40,00000						
		chodba před rozhodčím : 4,50*2,00+2*(4,50+2,00)*2,80		45,40000						
		rozhodčí : 2,80*2,50+2*(2,80+2,50)*2,80		36,68000						
		kancelář : 3,00*3,00+2*(3,00+3,00)*2,80		42,60000						
		chodba : 10,00*2,00+2*(10,00+2,00)*2,80		87,20000						
14	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	406,08000	28,00	11 370,24	21,00	13 757,99	800-784	RTS 25/I
		šatna domáci : 6,00*4,00+2*(6,00+4,00)*2,80		80,00000						
		šatna hostů : 6,00*3,50+2*(6,00+3,50)*2,80		74,20000						
		sprchy : 6,00*4,00+2*(6,00+4,00)*(2,80-2,00)		40,00000						
		chodba před rozhodčím : 4,50*2,00+2*(4,50+2,00)*2,80		45,40000						
		rozhodčí : 2,80*2,50+2*(2,80+2,50)*2,80		36,68000						
		kancelář : 3,00*3,00+2*(3,00+3,00)*2,80		42,60000						
		chodba : 10,00*2,00+2*(10,00+2,00)*2,80		87,20000						
15	784442001R00	Malby z malířských směsí disperzních, v místnostech do 3,8 m, jednobarevné, jednonásobné + 1x penetrace	m2	406,08000	86,00	34 922,88	21,00	42 256,68	800-784	RTS 25/I
16	784496925R00	Ostatní práce odstranění plísni protiplísňovým roztokem,	m2	50,00000	40,00	2 000,00	21,00	2 420,00	800-784	RTS 25/I
17	784011222R00	Ostatní práce zakryjí podlah, , bez dodávky materiálu	m2	114,00000	10,00	1 140,00	21,00	1 379,40	800-784	RTS 25/I
		šatna domáci : 6,00*4,00		24,00000						
		šatna hostů : 6,00*3,50		21,00000						
		sprchy : 6,00*4,00		24,00000						
		chodba před rozhodčím : 4,50*2,00		9,00000						
		rozhodčí : 2,80*2,50		7,00000						
		kancelář : 3,00*3,00		9,00000						
		chodba : 10,00*2,00		20,00000						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	K003/2025	Oprava nemovitostí v Holčovicích zasažených povodní
O:	SO05	T.J Tatran Holčovice
R:	A	Stavební rozpočet

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: D96										
18	97908111R00	Přesuny suti a vybouraných hmot Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,82267	304,00	250,09	21,00	302,61	801-3	RTS 25/ I
						13 906,44		16 826,79		
19	979081121R00	Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
20	979082111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	32,08421	330,00	10 587,79	21,00	12 811,23	801-3	RTS 25/ I
21	979990107R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,82267	480,00	394,88	21,00	477,80	801-3	RTS 25/ I
			Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů							
			kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady							
						2 673,68	21,00	3 235,15	801-3	RTS 25/ I
Celkem						268 865,84				