

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby: Stavební úpravy vnitrobloku č.2 - F,G obytného souboru Stochov

Vypracoval: Ing.Arch.K.Albrecht, T.G.M. 539, 272 01 Kladno

Investor: Město Stochov, J. Šípka 486 273 03 Stochov

Místo stavby: p.č. 687/1 k.ú. Stochov

OBSAH:

A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
1.1	Identifikační údaje stavby	3
	Stupeň dokumentace: Stavební povolení	3
	Datum provedení projektu: 06/2015	3
1.2	Údaje o pozemku	3
1.3	Provedené průzkumy a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	3
1.4	Požadavky dotčených orgánů	3
1.5	Dodržení obecných technických požadavků na výstavbu podle vyhlášky	3
1.6	Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí a územně plánovací informací	3
1.7	Věcné a časové vazby stavby na související stavby a jiná opatření v dotčeném území	4
1.8	Předpokládaná lhůta a popis postupu výstavby	4
1.9	Statistické údaje o hodnotě a plochách stavby	4
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	5
1.	Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení	5
1.1	Zhodnocení staveniště	5
1.2	Urbanistické a architektonické řešení stavby	5
1.3	Technické řešení	5
1.4	Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu	6
1.5	Řešení dopravy v klidu	6
1.6	Vliv stavby na životní prostředí	6
1.7	Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací	6
1.8	Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění výsledků do PD	6
1.9	Podklady pro vytyčení stavby, geodetický polohový a výškopisný systém	6
1.10	Členění stavby na stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory	6
1.11	Vliv stavby na okolí	6
1.12	Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků	7
2.	Mechanická odolnost a stabilita	7
3.	Požární bezpečnost	7
4.	Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí	7
5.	Bezpečnost při užívání	8
6.	Ochrana proti hluku	8
7.	Úspora energie a ochrana tepla	8
7.1	Splnění požadavků na energetickou náročnost budov	8
7.2	Celková energetická spotřeba stavby	8
8.	Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	8
9.	Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí	8
10.	Ochrana obyvatelstva	8
11.	Inženýrské stavby	8
11.1	Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod	8

11.2	Zásobování vodou	9
11.3	Zásobování energiemi	9
11.4	Řešení dopravy	9
11.5	Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav	9
11.6	Elektronické komunikace	9
12.	Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb	9
E	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	9
1.	Technická zpráva	9
1.1	informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště,	9
1.2	významné sítě technické infrastruktury,	9
1.3	nápojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.,	9
1.4	úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace,	10
1.5	uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů,	10
1.6	řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů,	10
1.7	popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení,	10
1.8	stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,	10
1.9	podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě,	10
1.10	orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů.	10
F	TECHNICKÁ ZPRÁVA	11
1	Architektonické a stavebně technické řešení	11
1.11	Účel objektu	11
1.12	Architektonické, funkční, dispoziční a výtvarné řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu	11
1.13	Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění	11
1.14	Technické a konstrukční řešení objektu	11

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1.1 Identifikační údaje stavby

Stavba:	Stavební úpravy vnitrobloku č.2 - F,G – Stochov
Místo stavby:	parc.č. 687/1 , k.ú. Stochov
Kraj:	Středočeský
Investor:	Město Stochov J. Šípka 486, 273 03 Stochov
Stavební pozemek:	k.ú. Stochov, parcela č. 687/1
Projektant:	ing. arch. Karel Albrecht T.G.M. 539, 272 01 Kladno 1
Stupeň dokumentace:	Stavební povolení
Datum provedení projektu:	04/2015
Druh stavby:	stavební úpravy

1.2 Údaje o pozemku

Stavební pozemek:	k.ú. Stochov, parcela č. 687/1
Druh pozemku:	ostatní plocha
Údaje o stávajícím využití:	vnitroblok obytného souboru

1.3 Provedené průzkumy a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

- zaměření stávajícího stavu 03/2015
- stavba je napojena na stávající dopravní infrastrukturu:

1.4 Požadavky dotčených orgánů

- budou předjednány na úřadech a budou zapracovány
- budou splněny všechny požadavky dotčených orgánů

1.5 Dodržení obecných technických požadavků na výstavbu podle vyhlášky

Obecně technické požadavky jsou v projektu dodrženy.

1.6 Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí a územně plánovací informací

- stavba je v souladu s územním plánem, její využití se nemění

1.7 Věcné a časové vazby stavby na související stavby a jiná opatření v dotčeném území

Nejsou. Pouze sadové úpravy budou realizovány ve vhodném ročním období.

1.8 Předpokládaná lhůta a popis postupu výstavby

- předpokládané zahájení výstavby - 06/2015
- předpokládaná lhůta výstavby – 3 měsíce
- stavba bude realizována následně: odstranění stávajících povrchů, realizace nově navržených komunikací včetně pěších, osazení herních prvků a dokončení sadových úprav

Plán kontrolních prohlídek stavby:

1. prohlídka – před započítím prací
2. prohlídka – kontrola bouracích a dočišťovacích prací stávajících povrchů
3. prohlídka – kontrola stavu před realizací nových komunikací
4. prohlídka – kontrola komunikací před osazením herních prvků, mobiliáře a před započítím sadových úprav
5. prohlídka – kontrola herních prvků, mobiliáře a sadových úprav
6. prohlídka – závěrečná prohlídka před kolaudací

1.9 Statistické údaje o hodnotě a plochách stavby

Půdorysná plocha řešeného území: 5300 m²

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

1.1 Zhodnocení staveniště

Stavba bude prováděna jako stavební úpravy vnitrobloku obytného souboru F a G ve Stochově. Jedná se o opravy a návrh nových obslužných komunikací včetně pěších, rozšíření parkovacích stání, výměnu herních prvků a doplnění sadových úprav.

1.2 Urbanistické a architektonické řešení stavby

Snahou architekta bylo v co největší míře využít možností současné plochy vnitrobloku, s rozšířením možnosti parkování a dětských atrakcí, bez bezúčelných zásahů do současných trasování komunikací. Jsou navrženy pouze doplnění stávajících a rozšíření jejich možností, včetně napojení dalšího výjezdu z vnitrobloku.

Stávající stav:

Jedná se o vnitroblok mezi obytnými domy, který od doby svého vzniku nedoznal žádných změn a v současné době je již za hranicí své životnosti. Částečně je využit pro parkování vozidel, částečně je věnován dětskému hřišti s herními prvky, a částečně se jedná o parkovou úpravu s pěšími komunikacemi.

Navrhovaný stav:

Jedná se pouze o stavební úpravy, výměnu a doplnění současného stavu. Snahou je v maximální možné míře využít současného trasování vzhledem ke snížení investičních nákladů. Zároveň se návrh snaží zónováním jednotlivých aktivit docílit přehledného a bezpečného řešení s oddělením stání vozidel a herní plochy doplněním zeleně. V místě jsou stejně jako v původním stavu navrženy parkovací stání i prostor pro dětské hřiště a místo pro odpočinek. Parkovací stání jsou rozšířeny na severovýchodní straně vnitrobloku s nově navrženým jednosměrným výjezdem do ul. Hornická. V místě původních jsou pak nově navržena dvě kontejnerová stání sběrných nádob ve shodném provedení, jako u ostatních vnitrobloků obytného souboru.

1.3 Technické řešení

Jedná se o jednoduchou stavbu – vnější stavební úpravy. Stavební úpravy vyžadují minimální zásah do stávajících povrchů. Tyto budou odstraněny včetně podloží a provedeny dle specifikace výkresové části PD. Pojízdne komunikace budou provedeny ve shodě se současným stavem v živinčném povrchu a odvodněny do stávajících dešťových vpustí. Stávající i nově navržena parkovací stání pak budou provedeny v zatravněovací betonové dlažbě se schopností zasakování dešťových vod. Pěší komunikace budou v hlavních trasách provedeny v betonové zámkové dlažbě, ostatní pak

v mlatovém povrchu. Úpravy prostranství si také vyžádají výměnu veřejného osvětlení v nové poloze. Herní prvky a městský mobiliář bude osazen dle technických požadavků výrobce na umístění.

1.4 Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Území je napojeno na stávající přípojky dešťové kanalizace a nebude do nich kromě výměny vpustí zasahováno. Investor projedná se správcem sítě její revizi v průběhu stavebních prací. Návrh předpokládá nové dopravní napojení jednosměrným výjezdem do ul. Hornická. Vzhledem k výměně a nové poloze některých svítidel VO budou tyto dopojeny zasmyčkováním.

1.5 Řešení dopravy v klidu

Stavebními úpravami vnitrobloku navyšujeme počet parkovacích stání na celkem 26 včetně jednoho pro stání osob ZTP dle požadavku na 5% z celkového počtu.

1.6 Vliv stavby na životní prostředí

Stavba nepůsobí negativním vlivem na životní prostředí.

1.7 Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Stavebními úpravami nenarušujeme stávající koncept řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací. Veškeré nástupy komunikací a ploch budou řešeny bezbariérově.

1.8 Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění výsledků do PD

Prováděny pouze vizuální, vzhledem k jednoduchosti úprav jsou dostatečné.

1.9 Podklady pro vytýčení stavby, geodetický polohový a výškopisný systém

Viz. příloha - situace zaměření na místě stavby.

1.10 Členění stavby na stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

Vzhledem k malému rozsahu stavby tato stavba není členěna na stavební a inženýrské objekty a neobsahuje technologické provozní soubory.

1.11 Vliv stavby na okolí

- Stavba nebude po dokončení působit negativním vlivem na okolí
Při provádění stavebních prací je nutno respektovat zejména :

a) ochranu proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu jejichž hluknost nepřekračuje

hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny a pod.)

b) ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

c) ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí a pod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět. Komunikace budou pravidelně čištěny, v případě tvorby prachu zkrápěny.

1.12 Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a příslušných souvisejících nařízení. Provádění stavby se bude důsledně řídit Stavebním zákonem a dalšími platnými zákony a předpisy platnými v ČR.

V dostatečném časovém předstihu před prováděním stavebních prací zajistí investor vytýčení veškerých stávajících podzemních inženýrských sítí a rozvodů v prostoru staveniště jejich příslušnými správci. Vytýčení bude řádně zaznamenáno ve stavebním deníku.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Úprava konstrukcí – pouze nově navržené povrchy, osazení herních prvků v souladu s technickými podmínkami výrobce.

3. Požární bezpečnost

Jedná se o stavební úpravy dispozice vnitrobloku, bez zásahu do únikových cest, bez změny odstupů stávajících objektů. Naopak je území napojeno nově navrženým výjezdem pro hasební zásah na přilehlou komunikaci.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

stavba splňuje hygienické předpisy odpovídající svému druhu, k jednotlivým navrženým herním prvkům budou před osazením předloženy příslušné bezpečnostní certifikáty a jejich provedení bude v souladu s požadavky výrobce.

stavba svou funkcí nenarušuje životní prostředí

5. Bezpečnost při užívání

při užívání nehrozí zvýšené bezpečnostní riziko.

6. Ochrana proti hluku

ve stavbě nejsou situována žádná zařízení způsobující hluk, proto není potřeba ochrana

7. Úspora energie a ochrana tepla

7.1 Splnění požadavků na energetickou náročnost budov

Bez požadavku.

7.2 Celková energetická spotřeba stavby

Bez požadavku.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stavebními úpravami nenarušujeme stávající koncept řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Parkování v místě je nově doplněno stáním pro ZTP.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Není potřeba.

10. Ochrana obyvatelstva

Není potřeba.

11. Inženýrské stavby

11.1 Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

11.1.1 Odvodnění území

Stávající koncept odvodnění zpevněných živičných ploch je zachován do dešťové kanalizace stávajícími vpustěmi, nově navržená parkovací stání jsou oproti dnešnímu stavu / živice / nově navrženy v drenážní betonové dlažbě s možností zasakování dešťových vod.

11.1.2 Splašková kanalizace

Bez požadavku.

11.2 Zásobování vodou

Bez požadavku.

11.3 Zásobování energiemi

Bez požadavku.

11.4 Řešení dopravy

Stávající. Nově navržen jednosměrný výjezd do ul. Hornická včenež doplnění svislého dopravního značení.

11.5 Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav

V maximální míře bude stávající zeleň zachována a doplněna, viz. výkresová část PD – sadové úpravy.

11.6 Elektronické komunikace

Není potřeba.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

Není potřeba.

E ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

1. Technická zpráva

1.1 informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště,

- staveniště bude v době provádění stavebních prací oploceno se zabráněním vstupu nepovolaných osob
- při úpravách vnitrobloku budou realizovány mezideponie zeminy v místě, trvalé deponie nebudou realizovány
- na stavbu bude využito stávajících příjezdů a vstupů

1.2 významné sítě technické infrastruktury,

- žádné

1.3 napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.,

- zdroj vody ze stávajícího bytového objektu se samostatným odečtem
- napojení elektřiny ze stávajícího bytového objektu se samostatným odečtem
- odkanalizování a odvodnění staveniště není potřeba

1.4 úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace,

- viz 1.1 – stavba bude v době provádění stavebních úprav oplocena

1.5 uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů,

- během stavby musí být zajištěn přístup k přilehlým bytovým objektům a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

1.6 řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů,

- zařízení staveniště bude v místě s použitím mobilního zařízení staveniště včetně sociálního zázemí zaměstnanců, sklad stavebního materiálu bude řešen v oploceném vnitrobloku, v místě stavby bez přístupu veřejnosti.

1.7 popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení,

- pokud si zhotovitel umístí na vytipovaných plochách v prostoru stavby zařízení staveniště neuvedené v § 103 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, bude k provedení těchto jednoduchých staveb nutné ohlášení stavebnímu úřadu

1.8 stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,

- bezpečnost práce při provádění stavebních prací zajistí zhotovitel ve smyslu platných předpisů v ČR

1.9 podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě,

- při provádění prací se předpokládá vznik běžného stavebního odpadu, zařazeného dle vyhlášky 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) do skupiny odpadů 17. Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech 185/2001 Sb. a vyhláškou 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Vzniklý odpad na stavbě bude ve smyslu výše uvedené legislativy a na základě dohod účastníků výstavby průběžně likvidován. Odpadový materiál bude průběžně odvážen na řízenou skládku

1.10 orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů.

- | | |
|-------------------------------------|---------|
| – stavební povolení/ohlášení stavby | 05/2015 |
| – zahájení stavby | 06/2015 |
| – dokončení stavby | 09/2015 |

F TECHNICKÁ ZPRÁVA

1 Architektonické a stavebně technické řešení

1.11 Účel stavby

Projekt řeší stavební úpravy vnitrobloku mezi obytnými domy ve Stochově. V současné době je využíván částečně pro parkování vozidel, částečně jako odpočinková zóna se zelení a dětským hřištěm. Účel stavby se nemění, stávající využití a prvky budou pouze vyměněny a doplněny.

1.12 Architektonické, funkční, dispoziční a výtvarné řešení a řešení vegetačních úprav okolí, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu

Stávající stav:

Jedná se o vnitroblok mezi obytnými domy ve Stochově. V současné době je veškeré vybavení dětského hřiště i povrchy komunikací za hranicí životnosti. Na místě stavby je stávající vzrostlá zeleň, ta bude v maximální míře zachována a doplněna.

Navrhovaný stav:

Jedná se pouze o stavební úpravy se snahou o zachování původního konceptu. V novém návrhu je umístění parkingu a vybavení hřiště řešeno se snahou o segregaci a odclonění jednotlivých aktivit. Technické řešení ploch vychází také z původního stavu / živice a betonové dlažby /, pouze barevnost reaguje na barevnost fasád okolních obytných domů.

Navržené vegetační úpravy zachovávají hodnotnou vzrostlou zeleň. Celé území je pak doplněno navrženou alejí na severní straně dětského hřiště a dále jsou navrženy souvislé porosty křovin, oddělující parkovací stání od relaxační a herní zóny.

Stávající 4ks lamp veřejného osvětlení budou vyměněny, o 1ks doplněny a částečně přesunuty.

Vnitroblok bude doplněn městským mobiliárem dle specifikace viz. níže. Stavebními úpravami nenarušíme stávající koncept řešení vstupů do objektů a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

1.13 Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.

Celková plocha řešeného území : 5300 m²

1.14 Technické a konstrukční řešení objektu

Jedná se o jednoduchou stavbu – stavební úpravy povrchů pojezdných a pěších komunikací, výměna stání pro odpadní nádoby, výměna herních prvků dětského hřiště, doplnění a změna polohy veřejného osvětlení, doplnění sadových úprav. Specifikace nově navržených povrchů dle přehledné tabulky viz. níže.

Materiálová specifikace povrchů – barevnost

	typ	povrch	barva
1) komunikace	živice		
2) parking	žb dlažba drenážní	standard	přírodní/ karamel
3) chodník	žb dlažba kostka	standard	colormix citrín
4) chodník	žb kostka nepravidelná	metropol	colormix – 3 barvy
5) chodník	žb dlažba pro nevidomé	standard	přírodní
6) palisáda	čtvercový půdorys	standard	přírodní
7) obrubník	parkový	standard	přírodní
8) obrubník	silniční	standard	přírodní
9) mlat	hutněná šotolina	mlatový	přírodní
10) dlažba šlapáky	žb nepravidelný tvar	standard	colormix etna
11) chodník pod kontejnery	žb dlažba – cihla	standard	přírodní
12) okapový chodník	žb dlažba 500x500mm	standard	přírodní

* pro zásyp betonové drenážní dlažby parkingu bude použito šterku bez zatravnění, provedení ploch v barvě přírodní, oddělovací pruhy stání v barvě karamelové

Atrakce č.	popis	rozměr
1	herní sestava - věž s provazovým mostem, houpačkou, lezeckou stěnou a skluzavkou	7,1 x 5,5 x 3,7 m
2	lanová pyramida 2m	4,1 x 4,1 x 1,9 m
3	průlezka pes trubka - lana-trubka	3,1 x 0,8 x 1,2 m
4	řetězová houpačka "hnízdo"	3 x 1 x 1,8 m
5	kolotoč na sezení - celokovový s protiskluzovou podlahou, otočným středem a sedáky	1,3 x 1,3 x 0,7 m
6	houpadlo na pružině - MOTORKA	1 x 0,3 x 0,9 m
7	pružinové houpadlo - AUTO	0,9 x 0,3 x 0,8 m

Mobiliář	popis	rozměr
11	lavička s opěradlem pevná, dřevěný sedák	1,6 x 0,5 x 0,8 m
12	lavička bez opěradla pevná, dřevěný sedák	1,6 x 0,3 x 0,5 m
13	sedací souprava - 6x pevná lavice bez opěradla se stolem	2 x 1,6 x 0,9 m
14	odpadkový koš	0,4 x 0,4 x 0,9 m
15	informační tabule ocelová - pozinkováno	0,5 x 0,04 x 1,7 m