

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Označení veřejné zakázky

Název zakázky: **Oprava přední studovny a knihovny**
(dále též „VZ“).

1. Označení zadavatele

Národohospodářský ústav AV ČR, v.v.i.

se sídlem: Politických vězňů 936/7, 110 00 Praha 1
IČ: 67985998
Zastoupený: doc. Sergeyem Slobodyanem, Ph.D., ředitelem
(dále jen „Zadavatel“)

2. Předmět veřejné zakázky

Objekt Schebkova paláce v ulici Politických vězňů v městské části Praha 1 – Nové Město, sloužící jako sídla Národohospodářského ústavu AV ČR, v. v. i., byl postaven v letech 1870-1873. Objekt má jedno podzemní a pět nadzemních podlaží se vstupem v úrovni 1. nadzemního podlaží. Budova je vedena jako nemovitá kulturní památka v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (dále jen „seznam kulturních památek“) pod rejstříkovým číslem č. 44558/1-1159.

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy ve studijních a knihovních prostorách dvorního traktu přízemí budovy se samostatným vchodem. Jedná se o udržovací práce směřující k zachování památky a současně umožnění modernizace technického vybavení. Stavební úpravy zahrnují zejména odstranění předešlých povrchových úprav, renovaci elektroinstalací, výmalby, podlah, truhlářských výrobků a další dokončovací práce. Provozní a dispoziční změny jsou omezeny na nezbytné minimum.

Podrobněji je předmět zakázky popsán v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 6 zadávací dokumentace.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

6.990.284,60 Kč bez DPH

4. Druh zadávacího řízení

VZ byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

- WANDEL CZECH s.r.o., se sídlem Havlíčkova 408, 584 01 Ledec nad Sázavou, IČ: 28977955 („Účastník 1“);
- SL HOLDING s.r.o., se sídlem Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha 4, IČ: 28823001 („Účastník 2“).

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Účastník 1 – **WANDEL CZECH s.r.o.**, se sídlem Havlíčkova 408, 584 01 Ledeč nad Sázavou, IČ: 28977955

Kritéria hodnocení a jejich váha:

- Nabídková cena 90%
- Délka záruky 10%

Nabídková cena

Hodnotící komise bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu bez DPH uvedenou účastníkem v návrhu smlouvy o dílo a krycím listu. V případě odlišných hodnot je rozhodující nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo. Při použití tohoto kritéria získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru nejnížší nabídnuté ceny, tj. cenově nejvhodnější nabídky a ceny hodnocené nabídky podle vzorce:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 \times \frac{\text{hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{hodnota hodnocené nabídky}}$$

Získaný počet bodů bude započten do celkového hodnocení s vahou 90 %.

Hodnocení v rámci kritéria:

Účastník	Nabídková cena bez DPH	Počet bodů	Počet bodů v rámci kritéria (90 %)
WANDEL CZECH s.r.o.	6 990 284,60	99,12	89,21
SL HOLDING s.r.o.	6 929 035,75	100	90

Délka záruky

Hodnotící komise bude hodnotit celkovou dobu nabídnuté záruky na dílo od předání. Nabízená doba záruky musí být v rozmezí 24 – 60 měsíců. Doba záruky bude uvedena v krycím listu a smlouvě o dílo. V případě odlišných hodnot je rozhodující doba záruky uvedená v návrhu smlouvy o dílo.

Při použití tohoto kritéria získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty účastníkem nabízené doby záruky a doby záruky nejvhodnější nabídky podle vzorce:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 \times \frac{\text{hodnota hodnocené nabídky}}{\text{hodnota nejvhodnější nabídky}}$$

Získaný počet bodů bude započten do celkového hodnocení s vahou 10 %.

Hodnocení v rámci kritéria:

Účastník	Délka záruky (v měsících)	Počet bodů	Počet bodů v rámci kritéria (10 %)
WANDEL CZECH s.r.o.	60	100	10

SL HOLDING s.r.o.	24	40	4
-------------------	----	----	---

Celkové hodnocení:

Účastník	Celkový počet bodů	Celkové pořadí
WANDEL CZECH s.r.o.	99,21	1.
SL HOLDING s.r.o.	94	2.

8. Označení poddodavatele/ů

VZ nebude plněna prostřednictvím poddodavatelů.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Pro podání nabídek byly využity pouze elektronické komunikační prostředky.

10. Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka nebyla rozdělena na části ve smyslu § 35 zákona z důvodu komplexnosti předmětu plnění, kdy by případným rozdělením veřejné zakázky zadavateli vznikaly další nedůvodné náklady související s její realizací.

11. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů

Zadavatel nezjistil střet zájmů.

V Praze dne 21.9.2022

Mgr. Lukáš Kohout, advokát
osoba zastupující zadavatele v zadávacím řízení