

# SMLOUVA O DÍLO

## VZOR

*pro zadávací řízení na veřejnou zakázku  
„Novostavba budovy pro zdravotnickou záchrannou službu  
se stavebními úpravami areálu“*

### Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany 180 49 Praha 9

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 40029-2000910329/0800

zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: \_\_\_\_\_

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: \_\_\_\_\_

(dále jen jako „objednatel“)

**a**

\_\_\_\_\_

IČO: \_\_\_\_\_, DIČ: \_\_\_\_\_

se sídlem \_\_\_\_\_

veden/a v OR u \_\_\_\_\_, sp. zn. \_\_\_\_\_

bankovní spojení: \_\_\_\_\_, č. ú.: \_\_\_\_\_

zastoupen/a \_\_\_\_\_

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: \_\_\_\_\_

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: \_\_\_\_\_

(dále jen jako „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl., ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění, a ust. § 2 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění tuto **Smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

## I.

### Předmět smlouvy

**1.1.** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí ujednané dílo specifikované v článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek ujednaných v této smlouvě.

**1.2.** Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas provede kompletní stavební práce, včetně dodávky stavebních materiálů a dalších souvisejících dodávek a služeb v rozsahu zadávací dokumentace zadávacího řízení na veřejnou zakázku dle odst. 1.3 této smlouvy, dále v rozsahu této smlouvy včetně všech jejích příloh, dle platných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem, a to včetně převzetí a zařízení staveniště a jeho vyklizení a předání po dokončení díla.

**1.3.** Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele předložená v zadávacím řízení nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „*Novostavba budovy pro zdravotnickou záchrannou službu se stavebními úpravami areálu*“, zadávanou objednatelem jako zadavatelem v užším řízení dle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

## II. Specifikace díla

**2.1.** Předmětem díla dle této smlouvy je provedení stavebních prací, spočívajících ve:

- a) zhotovení novostavby objektu pro zdravotnickou záchrannou službu – administrativně-technické budovy s otevřenými a flexibilními vnitřními dispozicemi;
- b) demolici stávajícího objektu;
- c) rekonstrukci souvisejícího pavilonu, zahrnující úpravu stávajících kancelářských prostor na ordinace pro praktické lékaře a dětské lékaře a úpravy dalších prostor na administrativní a další prostory;

to vše včetně veškerých souvisejících prací, dodávek a služeb co do charakteru, počtu, rozsahu i kvality přesně specifikovaných v závazné a úplné projektové dokumentaci, jež tvoří přílohu č. 4 této smlouvy a je její nedílnou a závaznou součástí, jakož i v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jež tvoří nedílnou a závaznou přílohu č. 1 této smlouvy, a to ve shodě se plánem organizace výstavby včetně závazného časového a platebního harmonogramu díla, jenž tvoří nedílnou a závaznou přílohu č. 2 této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací na v ní uvedených parcelách. Součástí předmětu díla je provedení všech stavebních prací dle zadavatelem schváleného architektonicko-stavebního řešení, vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a provedení všech činností, prací, dodávek a služeb obsažených ve shora uvedené projektové dokumentaci a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v souladu s projektovou dokumentací a stavebním povolením. Výše uvedené dokumenty blíže specifikují předmět díla a zhotoviteli byly předány jako podklad pro stanovení ceny díla a pro provedení díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, když i podle nich zhotovitel podal nabídku v zadávacím řízení dle článku I. odst. 1.3 této smlouvy. Zhotovitel je těmito dokumenty vázán.

**2.2.** Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek a služeb obsažených v (i) projektové dokumentacích pro provádění staveb, (ii) soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, (iii) zadávací dokumentaci k veřejné zakázce

uvedené v článku I. odst. 1.3 této smlouvy, to vše na akci „Novostavba budovy pro zdravotnickou záchrannou službu se stavebními úpravami areálu“ (včetně jejích součástí, tj. např. i stavební povolení) a (iv) nabídce zhotovitele, podané v zadávacím řízení. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokumentech uvedených v tomto článku smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí se zachováním standardu odborné péče vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení jemu známého díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru, včetně dodržení všech požadavků vymezených obecně závaznými právními předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Provedení těchto prací nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla, přičemž ustanovení § 2594 občanského zákoníku ani § 36 odst. 3 ZZVZ není tímto ujednáním dotčeno.

**2.3. Předmět díla dle této smlouvy a sjednaná cena za dílo zahrnuje zejména:**

- a) Provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v dokumentech uváděných v odst. 2.2 tohoto článku smlouvy;
- b) Zhotovení díla dle odsouhlaseného projektu pro provádění stavby a v souladu s platnými normami a předpisy;
- c) Provedení zkoušky jednotlivých zařízení, prvků a výrobků, z nichž se dílo sestává, provedení všech zkoušek, revizí a měření předepsaných obecně závaznými právními předpisy;
- d) Zajištění veškerých prohlášení o shodě, technických osvědčení, kalibrací revizí, atestů, certifikátů, protokolů o měření, protokolů o zkušebním provozu, a jejich předání objednateli;
- e) Zajištění veškerých manuálů, provozních knih, návodů k obsluze a údržbě, popř. dalších dokladů a jejich předání objednateli;
- f) Zajištění potřebných dokladů pro kolaudační řízení, jejich předání objednateli a účast na kolaudačním řízení;
- g) Provedení zaškolení osob určených objednatelem k obsluze systémů a zařízení;
- h) Spolupůsobení při přípravě a průběhu kolaudačního řízení;
- i) Vypracování časového harmonogramu prací a finančního plánu realizace díla;
- j) Vypracování potřebné dodavatelské projektové dokumentace (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.);
- k) Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních včetně geodetické dokumentace skutečného provedení stavby, bude-li podle platných právních předpisů třeba, a přípojek v digitální podobě;

- l)** Zajištění geodetického vytyčení stavby, bude-li to dle platných právních předpisů třeba;
- m)** Zajištění vypracování geometrického plánu stavby potvrzeného katastrálním úřadem, bude-li to dle platných právních předpisů třeba;
- n)** Likvidace odpadu v souladu s platnými předpisy (včetně dodání dokladů o jejich ekologické likvidaci);
- o)** Zajištění všech potřebných záborů pozemků a obstarání všech povolení, souhlasů, vyjádření a jiných rozhodnutí vydaných přísl. orgány veřejné správy, vyjma již existujících stavebních povolení;
- p)** Spolupráce s technickým dozorem objednatele-investora, autorským dozorem, koordinátorem BOZP, příp. jinými objednatelem pověřenými osobami (dále jen „**pověřené osoby**“), účast na kontrolních dnech a jiných konzultacích vyžádaných objednatelem a/nebo kteroukoliv z pověřených osob, poskytování potřebných informací objednateli a pověřeným osobám a plnění závěrů a zápisů vyplývajících z požadavků uváděných objednatelem a/nebo pověřených osob v zápisech z kontrolních dnů a zápisech ve stavebním deníku;
- q)** Úklid dotčeného okolí stavby;
- r)** Plnění dalších úkolů a pokynů objednatele a/nebo pověřených osob, jsou-li potřebné pro řádné a včasné provádění díla v souladu s touto smlouvou (zejména tímto článkem a čl. VIII. odst. 8.1 smlouvy).

**2.4.** Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích a doprovodných předpisů. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a prohlášeními o shodě.

**2.5.** Nutné zábery pro výstavbu, výkopová povolení, přeložky, vypracování DIO (dopravně inženýrských opatření) a zajištění DIR (dopravně inženýrských rozhodnutí) apod. si zhotovitel zajišťuje sám na své náklady.

**2.6.** Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.

### III.

#### Doba plnění

**3.1.** Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést nejpozději do [ ] dnů (slovly: do [ ] dnů) ode dne převzetí staveniště.

**3.2.** Zhotovitel je povinen realizovat práce dle závazného plánu organizace výstavby včetně časového harmonogramu realizace díla, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Časový harmonogram realizace díla

je členěn po jednotlivých časových úsecích a jsou v něm vyznačeny dílčí termíny realizace díla, které jsou pro zhotovitele závazné. Do 14 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy je zhotovitel povinen aktualizovat časový harmonogram realizace díla o konkrétně určené termíny, aniž by změnil jednotlivé časové úseky.

**3.3.** Objednatel je oprávněn z vážného objektivního důvodu, který nezavinil porušením své právní povinnosti, nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu (počet dnů) pozastavení provádění díla. Zhotovitel není v souvislosti s výkonem práva objednatele dle předchozí věty oprávněn domáhat se po objednateli žádných náhrad, kompenzací či jiných věcných či finančních plnění. Tím není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody v případě, kdy škoda vznikne v přímém důsledku porušení právní povinnosti objednatele. Zhotovitel je povinen obnovit provádění díla bezodkladně poté, co přerušení provádění díla objednatelem bude odvoláno či změněno.

**3.4.** Provedením díla se rozumí úplné dokončení předmětu díla a současně řádné protokolární předání díla objednateli formou a za podmínek dle čl. XII. této smlouvy. Dílo je prosté všech vad a nedodělků, pokud neobsahuje vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání nerušenému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Objednatel není povinen převzít dílo nesplňující specifikaci či rozsah díla dle článku II. této smlouvy, resp. převzít dílo s výhradami. Ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy vylučuje z aplikace. Provedení díla, jak je vymezeno v tomto ustanovení smlouvy (ohledně předpokladů, které musí být splněny, aby dílo mohlo být považováno za provedené), má přednost před ustanovením § 2605 odst. 1 občanského zákoníku, vymezujícím podmínky pro dokončení díla.

## IV.

### Místo provádění díla

**4.1.** Místo provádění díla, jeho jednotlivých etap a částí je podrobně vymezeno v projektové dokumentaci v nedílné a závazné příloze č. 4 této Smlouvy, a to včetně případného dotčení sousedních nemovitých věcí.

**4.2.** Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla včetně terénu, jeho členitosti a povahy a že nezjistil, ani podle stanovisek jím prizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/ nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

**V.**  
**Cena díla a platební podmínky**

**5.1.** Celková cena díla dle této smlouvy je ujednána ve výši:

**\_\_\_\_\_,- Kč bez DPH**

**(slovy: \_\_\_\_\_ korun českých),**

přičemž DPH ke dni uzavření smlouvy činí: **\_\_\_\_\_,- Kč**

**(slovy: \_\_\_\_\_ korun českých),**

tedy celková cena díla vč. DPH činí:

**\_\_\_\_\_ korun českých včetně DPH**

**(slovy: \_\_\_\_\_ korun českých)**

Podrobná kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří nedílnou a závaznou přílohu č. 1 této smlouvy.

**5.2.** Zhotovitelem navržená cena díla je úplná, konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré položky vyplývající z dokumentů uvedených v čl. II. odst. 2.2 této smlouvy, jakož i všech dalších stavebních prací a výkonů majících původ ve specifikaci díla dle čl. II. odst. 2.3 až 2.6 smlouvy. Ceny uvedené zhotovitelem v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsahují veškeré náklady související se zhotovením díla, vedlejší a ostatní náklady a případné další náklady související s plněním této smlouvy. Tím není dotčeno ust. § 36 odst. 3 ZZVZ.

**5.3.** Pokud po uzavření této smlouvy zhotovitel zjistí jakékoliv nesrovnalosti z hlediska druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla a dalších nákladů nutných k provedení díla, které nebyly zahrnuty ve specifikaci díla dle čl. II. této smlouvy, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost objednatele a uvede ji do samostatného zápisu, popř. stavebního deníku. Pouze takový postup zhotovitele může být po vyhodnocení objednatelem zjištěných skutečností podkladem pro změnu či doplnění této smlouvy, jednalo-li by se zároveň o přípustné změny závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ.

**5.4.** Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximálně přípustná dle cenové nabídky zhotovitele a nesmí být zvýšena bez předchozího písemného souhlasu objednatele formou dodatku ke smlouvě, který bude uzavřen jen v souladu a za podmínek přípustných dle ZZVZ. Žádný zápis do stavebního deníku či jiný zápis např. z kontrolního dne není způsobilý zvýšit cenu díla nebo změnit rozsah díla.

**5.5.** Na cenu za zhotovení díla nebudou mít vliv žádné výkony zhotovitele před zahájením provádění díla, i kdyby byly k zahájení provádění díla nezbytné.

**5.6.** Faktury budou vystavovány zhotovitelem postupně měsíčně v souladu se skutečným postupem prací, a to v celé výši odpovídající provedeným pracím. Objednatel má však právo zadržet a nezaplatit až 10 % z každé fakturované částky bez DPH (dále jen „**zádržné**“), a to až do dne konečného předání a převzetí díla, který bude uveden v zápise o převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě zjištění vad díla při předání a převzetí díla se právo objednatele na zádržné uplatňuje až do úplného odstranění veškerých vad díla uvedených v zápisu z převjímacího řízení (čl. XIII. této smlouvy). Část zádržného do výše 5 % z celkové ceny díla (50 % z celkové výše zadržného) bude zhotoviteli vyplacena na jeho písemnou výzvu po odstranění veškerých vad a nedodělků dle protokolu z převjímký, a to do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy. Podmínkou vyplacení zbývajících, druhé části zádržného (5 % z celkové ceny díla, zbývajících 50 % z celkové výše zádržného) je předložení bankovní záruky dle čl. XIX., odst. 19.5 této smlouvy. Tuto druhou část zádržného objednatel vyplatí zhotoviteli do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele a současně bankovní záruky dle čl. XIX., odst. 19.5 této smlouvy (podle toho, který dokument bude předložen jako poslední). Zhotovitel je oprávněn tuto písemnou výzvu zaslat objednateli nejdříve v den, v němž bude dílo předané objednateli zcela bez vad a nedodělků, což musí být doloženo písemným potvrzením objednatele (zejména v předávacím protokolu). S výkonem práva na zádržné vč. jeho vrácení (za uvedených podmínek) nejsou ve vztahu k objednateli spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze objednatele za výkon tohoto jeho práva žádným způsobem sankcionovat.

Bez ohledu na předchozí ustanovení ohledně vydání zádržného objednatelem zhotoviteli však platí, že pokud objednatel část zádržného již konzumoval v souvislosti s uplatněním svých splatných pohledávek vůči zhotoviteli, vrací zhotoviteli po právu pouze tu část zádržného, kterou již nezkonzumoval (zápočtem), s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. Výše bankovní záruky musí být i při jakémkoliv čerpání zádržného znít na hodnotu dle čl. XIX. odst. 19.5.2 smlouvy.

**5.7.** Právo vystavit příslušnou fakturu vznikne zhotoviteli na základě podpisu dílčích zápisů ohledně provedených prací osobami vykonávajícími technický dozor objednatele (dále jen „technický dozor investora“ nebo „**TDI**“), ze kterého bude patrné, jaké výkony, v jakém finančním objemu jsou způsobilé k vyúčtování. Faktury za provedené práce budou zhotoviteli hrazeny po jejich věcném přezkoumání a formálním odsouhlasení objednatelem.

**5.8.** Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

**5.9.** V konečné faktuře budou zúčtovány veškeré eventuální slevy.

**5.10.** Faktura musí obsahovat tyto náležitosti, jinak je neúplná:

- a) označení faktury
- b) sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení objednatele a zhotovitele  
(bankovní účet zaregistrovaný u finančního úřadu a zveřejněný)



- c) vždy celé číslo smlouvy
- d) předmět plnění a den splnění
- e) cenu díla a částku k fakturaci
- f) objednatelem schválený soupis skutečně provedených prací (5.7 výše)
- g) datum odeslání a datum splatnosti platebního dokladu
- h) náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
- i) podpis oprávněného zástupce zhotovitele

**5.11.** V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, resp. bude vystavena na nesprávnou částku či v rozporu s ujednáním odst. 5.15 této smlouvy, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě zaniká původní splatnost faktury, která počne nově běžet, počínaje dnem doručení opravené faktury objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

**5.12.** Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění smlouvy, jestliže zhotovitel závažně a z důvodu, který nezavinil objednatel, neplní kterýkoliv termín nebo povinnost stanovenou ve smlouvě včetně všech jejích příloh. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak i poté.

**5.13.** Objednatel splní svůj peněžitý závazek řádně a včas odepsáním příslušné částky odpovídající výši splatné faktury ze svého účtu u peněžního ústavu; objednatel řádně a včas splní svůj peněžitý závazek, i pokud odešle fakturovanou částku poníženou o přísl. zádržné dle odst. 5.6 tohoto článku smlouvy. Objednatel není v prodlení s úhradou splatné faktury ani tehdy, pakliže prodlení proveditelné platby zavinil peněžní ústav objednatele nebo zhotovitele.

**5.14.** V případě nedokončení díla má objednatel právo u doposud neuhrazených faktur provést jejich úhradu až po vyčíslení vzniklé škody dle čl. XV. této smlouvy a provedení započtení vzájemných splatných pohledávek. Lhůta splatnosti doručených a doposud neproplacených faktur objednatelem se v případě nedokončení díla zhotovitelem staví až do vyčíslení výše škody dle čl. XV. této smlouvy a počíná běžet opět až po provedení případného započtení vzájemných pohledávek, přičemž objednatelem bude hrazena pouze zbylá část pohledávky. V případě, že škoda v důsledku porušení této smlouvy objednateli nevznikne, budou hrazeny pohledávky zhotovitele v rozsahu dokončeného díla.

**5.15.** Plnění nebude v režimu přenesení daňové povinnosti. U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na ní uvedený bude zaregistrovaný u finančního úřadu a zveřejněný. Na faktuře zhotovitel uvede vždy celé číslo smlouvy.

**5.16.** Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle



ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

**5.17.** Zhotovitel prohlašuje, že jako profesionál a podnikatel v oboru plnění této smlouvy vynaložil veškerou odbornou péči (ust. § 5 občanského zákoníku) při stanovení nabídkové ceny v zadávacím řízení, kdy tato nabídková cena je na podkladě jím vypracované nabídky zároveň ujednanou cenou plnění dle této smlouvy, a to včetně odborné predikce vývoje cen na trhu stavebních prací, zboží a služeb. S tímto vědomím si smluvní strany ujednávají, že smluvená cena díla je konečná, určená odkazem na rozpočet v příloze č. 1 této smlouvy, a nebude žádným způsobem navyšována v důsledku změn ceny zboží či služeb na trhu či jiných okolností, včetně těch nepředvídaných. Ze smluvního vztahu se proto vylučují ustanovení § 1764 až § 1766, ustanovení § 1793 až § 1795 a ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

## **VI.**

### **Podklady, pokyny a věci předané objednatelem**

**6.1.** Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy řádně přezkontrolovat předané materiální podklady, projektovou dokumentaci pro provádění stavby, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a řádně si prověřit místní podmínky na staveništi, všechny nejasné podmínky pro realizaci svého plnění si vyjasnit v rámci jednání s oprávněnými zástupci objednatele (zejména za použití § 98 odst. 3 ZZVZ) nejpozději před podpisem této smlouvy. Tím není dotčeno ust. § 36 odst. 3 ZZVZ.

**6.2.** Zhotovitel je povinen dle § 2594 občanského zákoníku upozornit bez zbytečného odkladu písemně (ve stavebním deníku) objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu objednatel dal. Pokud by výjimečně došlo k tomu, že prokazatelně nevhodná věc nebo příkaz nepochybně překáží v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny či potvrzení příkazu a neprodleně (do 24 hodin) o tom písemně vyrozumět objednatele (nikoliv zápisem do stavebního deníku, nýbrž přímým zasláním písemné zprávy se specifikací, v čem má být věc či příkaz nepochybně nevhodný, překážející v řádném provádění díla). Trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou, nejdéle však do dne, ve kterém objednatel příkaz změní či potvrdí a vyrozumí o tom zhotovitele. Bude-li to nezbytné, bude jakákoliv změna díla potvrzena formou dodatku ke smlouvě, nebo dílo bude provedeno dle nevhodných pokynů objednatele na jeho plnou právní odpovědnost. Stejným způsobem je povinen zhotovitel smluvně zavázat třetí osoby (poddodavatele), které se budou v souladu se smlouvou podílet na splnění závazku zhotovitele.

**6.3.** V případě, že zhotovitel poruší při provádění díla nikoliv nepodstatně svou povinnost vyplývající z této Smlouvy, je Objednatel oprávněn příslušnou část plnění zhotovitele zajistit vlastní činností, a to sám či prostřednictvím třetí osoby. V takovém případě se objednatel zavazuje výsledky tohoto plnění včas, v úplnosti a v potřebné kvalitě zhotoviteli předat tak, aby nenarušil plnění zhotovitele v rámci

výkonů navazujících pro řádné plnění předmětu smlouvy. O tom, že takto hodlá postupovat, je objednatel povinen zhotovitele bez zbytečného odkladu vyrozumět. Smluvní cena se v takovém případě sníží o cenu poměrně připadající na plnění zajištěné objednatelem.

**6.4.** Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek, tj. za zadávací dokumentaci, projektovou dokumentaci, soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr a další dokumentace související s realizací díla. Zhotovitel prohlašuje, že v zájmu poskytnutí nezbytně nutné odborné součinnosti a předcházení následné nutnosti dodatečných stavebních prací nebo dodatečné změny stavebních prací (dále jen „vícepráce, popř. méněpráce“) zkontroloval s odbornou péčí před uzavřením této Smlouvy z hlediska správnosti a úplnosti projektovou dokumentaci, soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr a další dokumentaci související s realizací díla, a v této době měl možnost a povinnost upozornit objednatele na zjištěné nedostatky či jakékoliv vzájemné obsahové nejasnosti či nesrovnalosti uvedené v těchto dokumentech. Tím není dotčeno ust. § 36 odst. 3 ZZVZ.

**6.5.** Projektovou dokumentací se pro účely této smlouvy rozumí dokumentace tvořící součást zadávací dokumentace k veřejné zakázce cit. v článku I. odst. 1.3 této smlouvy, která určuje stavbu z hlediska technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět plnění veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost a projektová dokumentace je společně s technickou specifikací a uživatelskými standardy stavby podkladem pro vyhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

**6.6.** Soupis stavebních prací, dodávek a služeb stanoví v přímé návaznosti na projektovou dokumentaci pro provádění stavby podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavku zadavatele. Výkazem výměr se pak rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.

**6.7.** Postup zhotovitele dle odst. 6.2 tohoto článku smlouvy v souladu s ustanovením § 2594 občanského zákoníku je základní podmínkou pro postup objednatele dle čl. VIII. odst. 8.17.1, 8.17.2 a 8.17.3 této smlouvy.

## **VII.**

### **Součinnost smluvních stran**

**7.1.** Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci této smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních této smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat k řádnému splnění jejich

smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.

**7.2.** Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna umožnit splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

**7.3.** Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění této smlouvy navrhopvat a provádět opatření, směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu této smlouvy a k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli, jeho technickému dozoru a autorskému dozoru a jiným osobám zúčastněným na realizaci díla veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost. Ujednáním tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele díla vyplývající z ustanovení § 2594 občanského zákoníku.

**7.4.** Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součást plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení doby realizace těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatele se zúčastnit koordinačních jednání.

**7.5.** V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu této smlouvy si smluvní strany sjednávají následující:

- a) Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění plnění bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny, které bude zhotovitel organizovat nejméně každých 30 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele (vč. pověřených osob), zhotovitele a přizvané osoby. Zhotovitel povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plněních písemné záznamy, jejichž znění projedná a koordinuje s objednatelem, resp. technickým dozorem investora, příp. dalšími pověřenými osobami. Na kontrolní dny je povinen zhotovitel zpracovat dílčí zprávu o průběžném plnění této smlouvy, kde budou zahrnuty výsledky práce za dané období včetně dokladování stavu provádění a stavu místa plnění.
- b) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací a dodávek, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být písemná a musí být objednateli doručena nejméně 3 pracovní dny předem. Pro účely této smlouvy se za pracovní dny považují pondělí až pátek s pracovní dobou od 8 do 16:30 hodin. Je-li na staveništi technický dozor investora, lze výzvu zapsat ve stejné

lhůtě do stavebního deníku. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad a nebezpečí.

- c) Nedostaví-li se objednatel (resp. jeho pověřený zástupce dle čl. X. odst. 10.2 smlouvy) ke kontrole, na kterou byl řádně a včas pozván, nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Je-li však účast na kontrole objednatelem znemožněna jakoukoliv neodvratitelnou překážkou, může objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly. Za této situace je však povinen nahradit zhotoviteli náklady způsobené opožděním kontroly.
- d) Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování svých prací a dodávek technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- e) Jestliže podle smlouvy a podkladů pro provedení díla má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
- f) K účasti na nich je vždy zhotovitel povinen objednatele řádně a včas pozvat. Pozvánka musí být písemná a musí být objednateli doručena nejméně 3 pracovní dny předem. Neúčast objednatele na zkouškách, k jejichž provedení byl objednatel (resp. jeho pověřený zástupce dle čl. X. odst. 10.2 smlouvy) řádně a včas pozván, nebrání provedení zkoušek. O opakování zkoušek platí obdobné ustanovení odstavce b) a c) tohoto článku a odstavce smlouvy. Výsledek zkoušek se zachytí v zápisu podepsaném oběma smluvními stranami.
- g) Zhotovitel je povinen se podrobit všem kontrolám vedoucím ke zjištění jakosti provedených prací či vlastností materiálů na předmětu díla použitých, které navrhne objednatel.
- h) Zhotovitel je povinen vést ode dne podpisu smlouvy a zahájení výkonů dle této smlouvy o pracích, které provádí, stavební deník, a to v elektronické formě ve smyslu ust. § 152 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námítky apod.). Stavební deník musí být vždy k dispozici v elektronické formě a na výzvu musí být zpřístupněn zhotovitelem, resp. zástupcem zhotovitele k nahlédnutí či zápisu objednateli, resp. oprávněným osobám. Porušení této povinnosti je zjištěno a sankcionováno totožně dle čl. VIII. odst. 8.2 této smlouvy.

- i) Jestliže oprávněný zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, resp. pověřené osoby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- j) Zhotovitel je povinen elektronický stavební deník zálohovat tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- k) Objednatel je povinen uchovávat stavební deník (elektronická data) po dobu deseti let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí či jiného srovnatelného rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud kolaudaci tato nepodléhá.

Stanovené doby a lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti.

**7.6.** Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení. Na výzvu objednatele má povinnost se dostavit na kolaudační řízení a na vyzvání příslušného stavebního úřadu předložit požadované doklady, dokumentaci, stanoviska, případně podat vysvětlení ke stavebním pracím, která mají souvislost s předmětem plnění veřejné zakázky.

**7.7.** Zhotovitel je povinen a tímto se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, a to na vlastní náklady.

## VIII. Provádění díla

**8.1.** Součástí předmětu díla jsou i práce v této smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl a/nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu díla. Tím není dotčeno ust. § 36 odst. 3 ZZVZ.

**8.2.** Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob ze seznamu poddodavatelů připojeného k nabídce zhotovitele do zadávacího řízení dle čl. I. odst. 1.3 smlouvy, který tvoří nedílnou přílohu č. 3 této smlouvy. V případě zapojení poddodavatelů zhotovitel zajistí přítomnost technika, uvedeného ve větě páté, na staveništi a nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy, jako by práce prováděl sám. Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel (event. jeho poddodavatel na odpovědnost zhotovitele) vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštního předpisu, anebo pracovníky pod jejich dohledem. Plní-li zhotovitel část svých povinností podle smlouvy prostřednictvím třetích osob, je povinen tyto třetí osoby s ohledem na příslušnou část plnění zavázat a požadovat záruky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze smlouvy vůči objednateli včetně závazků k náhradě škody a placení majetkových sankcí. Zhotovitel je povinen zajistit stálou přítomnost odpovědného zástupce stavby (zpravidla stavbyvedoucího, příp. jinou písemně pověřenou osobu, jejíž identifikační a kontaktní údaje musí zhotovitel písemně oznámit

objednateli nejpozději ke dni ustanovení uvedené osoby do funkce), který bude v každý pracovní den v období od 8:00 do 16:30 hod. osobně přítomen na staveništi, resp. místě provádění díla po celou dobu provádění díla a být v uvedeném období k dispozici k příp. dotazům či žádostem o informace ze strany objednatele, resp. oprávněných osob. Pokud zhotovitel poruší povinnost podle předchozí věty, tedy objednatel, resp. oprávněné osoby (kterákoliv z nich) kdykoliv během uvedeného období nezastihnou na staveništi odpovědného zástupce stavby, sepíší (a to kdokoliv z nich, tj. objednatel, či kterákoliv oprávněná osoba) o této skutečnosti stručný písemný záznam, o čemž vyrozumí zhotovitele a zhotovitel je v takovém případě povinen za každý případ takového porušení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to na výzvu objednatele.

### 8.3. Poddodavatelé

8.3.1. V příloze č. 3 této smlouvy (Seznam poddodavatelů) jsou specifikovány ty části předmětu plnění dle této smlouvy, které budou poskytovány poddodavateli zhotovitele. Zhotovitel je vázán tím, že nebude rozšiřovat okruh poddodavatelů ani jimi zajišťovaných prací. Změnu poddodavatele je zhotovitel oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele předem písemně oznámit objednateli s tím, že tento poddodavatel splňuje všechny kvalifikační předpoklady, v rozsahu, v jakém tyto kvalifikační předpoklady splňoval poddodavatel, jenž byl tímto poddodavatelem nahrazen. Nový poddodavatel nahrazující poddodavatele uvedeného v nabídce zhotovitele musí splňovat všechny kvalifikační předpoklady, popř. i výši pojištění, a to v takovém rozsahu, ve kterém byly objednatelem požadovány v zadávacích podmínkách a které splňoval poddodavatel uvedený v původní nabídce zhotovitele. O těchto skutečnostech zhotovitel za nového poddodavatele doloží doklady o splnění jeho kvalifikačních předpokladů, popř. pojištění.

Objednatel je povinen se ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje či nikoliv. Pokud zhotovitel předloží objednateli v rámci změny poddodavatele doklady požadované podle odst. 8.3.1 a objednatel se nevyjádří ve stanovené lhůtě ke změně poddodavatele, má se za to, že objednatel se změnou na pozici poddodavatele souhlasí.

8.3.2. Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů podílejících se na realizaci díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento přehled je povinen na vyžádání neprodleně, nejpozději do 7 kalendářních dnů, předložit objednateli.

8.3.3. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré závazky, které mu budou vyplývat z dodavatelských a poddodavatelských vztahů, a to řádně a včas, aby neohrozil či neomezil předmět díla.

8.3.4. U stavebních přípomocí pro poddodavatelsky plněné části díla musí být dodrženy technologie a postupy specifikované pro hlavní stavební výrobu.



**8.4.** Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

**8.5.** Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých prací, dodávek a služeb, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů (poddodavatelů) při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou o dílo. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých prací, dodávek a služeb. Veškeré činnosti na díle bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k těmto činnostem oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo pracovníky pod jejich dohledem.

**8.6.** Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných v § 156 odst. 1 stavebního zákona a jiných obecně závazných právních předpisů. Tyto dodávky musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.

**8.7.** Na žádost objednatele je zhotovitel povinen dokumentovat navrhované materiály a výrobky na vzorcích.

**8.8.** Plní-li zhotovitel část svých povinností podle smlouvy prostřednictvím třetích osob, je povinen tyto třetí osoby v rozsahu jimi dodávaného plnění zavázat a požadovat záruky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze smlouvy vůči objednateli včetně závazků k náhradě škody a placení majetkových sankcí.

**8.9.** Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, naloží s nimi dle pokynů objednatele.

**8.10.** Zhotovitel musí dbát na dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany jeho zaměstnanci a ostatními osobami na předaném staveništi v celém rozsahu svého plnění dle smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci (osoby v obdobném postavení a poddodavatelé) jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Kontrolu dodržování BOZP a PO je oprávněn provádět pověřený pracovník objednatele (označovaný v této smlouvě jako bezpečnostní koordinátor, resp. koordinátor BOZP) a zhotovitel je povinen s bezpečnostním koordinátorem spolupracovat a plnit jím uložená opatření ve stanovených termínech. Pro případ porušení jakékoliv povinnosti stanovené platnými předpisy v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany se zavazuje uhradit objednateli jakoukoliv náhradu jemu způsobené škody.



**8.11.** Přestanou-li se v průběhu provádění díla materiály a zařízení uvedená v příslušné části dokumentace vyrábět či dodávat a bude potřeba je nahradit jinými, nebo je-li ve vývoji nový materiál nebo zařízení, jehož použití nebylo možno začlenit do příslušné dokumentace a jeho používání bude technicky srovnatelné a výhodné, navrhne zhotovitel písemně objednateli jejich použití při provádění díla. Písemná dohoda o dodání náhradních materiálů a zařízení musí být smluvními stranami uzavřena předem s tím, že zároveň určí vliv takového postupu na cenu díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby použitím náhradních materiálů nedošlo ke snížení jakosti a projektovaných vlastností díla. Pokud v době realizace díla dojde ke změnám ve výrobě, které budou mít za následek zlepšení užitných vlastností dodávek, je zhotovitel oprávněn dodat modernizovanou formu předmětu plnění při zachování ostatních podmínek stanovených smlouvou.

**8.12.** V případě rozporů podkladů vymezujících obsah, rozsah a vlastnosti díla nebo okolnosti a způsob jeho provedení, platí jako sjednaná vlastnost či okolnost plnění díla ta, která byla sjednána, popř. rozhodnuta příslušným správním či soudním orgánem, popř. stanovena jiným způsobem v souladu se smlouvou či právními předpisy či obchodními zvyklostmi jako poslední.

**8.13.** V případě ohrožení splnění závazku provést dílo nebo jeho část z důvodu, že zhotovitel ani po předchozím písemném upozornění a projednání neopatřil nebo nezajistil opatření věcí k jeho provádění potřebných, je zhotovitel povinen postupovat podle pokynů objednatele. Objednatel je rovněž oprávněn tyto věci opatřit vlastním jménem. Veškeré náklady s tím související, event. vzniklá škoda, jdou k tíži zhotovitele.

**8.14.** Pro zjednání nápravy eventuálních vad plnění a nedodělků je zhotovitel povinen učinit bezodkladná opatření a informovat o nich ihned objednatele, jehož pokyny k zahájení prací a odstranění těchto nedodělků je povinen dodržet.

**8.15.** Přerušení prací:

8.15.1. Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele a v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Každé přerušení prací je zhotovitel povinen bezodkladně písemně objednateli oznámit spolu se zprávou o předpokládané délce, jeho příčinách, trvání a navrhovaných opatřeních zabezpečujících nejúčelnější a nejefektivnější způsob jejich odstranění. Do doby opětovného pokračování v práci střeží materiál, jakož i pomůcky potřebné k provedení díla i celé dílo. Zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí, aby takovéto překážky byly odstraněny s co nejefektivnějším vynaložením nákladů. Bude-li přerušení prací, popř. dodávek způsobeno příčinami na straně objednatele, dohodnou smluvní strany opatření do doby obnovení prací, přičemž o dobu trvání takového přerušení prací se prodlužuje doba předání díla.

8.15.2. Technický dozor investora je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na díle nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Ujednáním v odst. 8.15.1 a 8.15.2 tohoto článku

smlouvy nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele díla vyplývající z díkce § 2594 občanského zákoníku a čl. VI. odst. 6.2 smlouvy.

## 8.16. Kontroly

8.16.1. Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly provádění díla, vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a souladu s rozhodnutími oprávněných orgánů. Taková práva mají i pověřené osoby .

8.16.2. Objednatel si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění vzniklých vad. Pro odstranění případných pochybností však platí, že nevyužití práva objednatelem podle věty první nezbujuje zhotovitele plné odpovědnosti za řádnost (správnost a úplnost) a včasnost provedení díla.

8.16.3. Jestliže zhotovitel díla jakékoliv zjištěné vady či nedostatky neodstraní a neučiní tak ani v přiměřené době mu za tímto účelem poskytnuté a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8.16.4. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací. Zhotovitel je povinen výkon tohoto práva strpět. Objednatel je rovněž oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu přípravy smlouvy a přípravy, realizace a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci naplňování předmětu smlouvy jsou povinni vytvářet podmínky pro provádění cenové kontroly.

## 8.17. Změny díla

8.17.1. Práce, dodávky a služby nad rámec předmětu plnění smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě o dílo musí být uzavřen postupem dle ZZVZ. Ustanovením tohoto článku smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele uvedená v čl. VI. odst. 6.2 až 6.4 této smlouvy.

8.17.2. Pokud zhotovitel provede dodatečné stavební práce nebo dodatečné změny stavebních prací mimo postup dle ZZVZ v rozsahu předem písemně neodsouhlaseném objednatelem formou dodatku k této smlouvě, pak zhotovitel díla nemá právo na úhradu ceny té části díla, která nebyla provedena v souladu se ZZVZ a nelze ze strany zhotovitele požadovat po objednateli vydání bezdůvodného obohacení z titulu takto zhotovitelem provedených a předem objednatelem neodsouhlasených dodatečných stavebních prací, dodávek či služeb či dodatečných změn stavebních prací.

8.17.3. Veškeré dodatečné stavení práce splňující podmínky stanovené v odst. 8.17.2 výše, které jsou nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení, musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech smlouvy a v souladu se ZZVZ. V tomto případě budou veškeré změny díla navrženy písemně zhotovitelem objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Nutnost realizace těchto dodatečných stavebních prací musí být řádně odůvodněna.

Na základě písemného soupisu dodatečných stavebních prací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel do změnového listu jednotkové ceny maximálně v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny (viz oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy).

Nebudou-li stavební práce, dodávky či služby použité k provedení díla, které jsou předmětem dodatečných stavebních prací, oceněny v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, budou se oceňovat maximálně ve výši dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, platného k datu předložení soupisu dodatečných stavebních prací objednateli.

Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou dodatečné stavební práce, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto dodatečné stavební práce oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklé.

Podpisem změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to po řádném schválení oprávněným orgánem objednatele, tvoří změnový list dodatek k této smlouvě.

8.17.4. Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, mohou být oprávněnými zástupci rozhodnuty a potvrzeny na staveništi zápisem ve stavebním deníku.

8.17.5. Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

## IX. Staveniště a jeho zařízení

**9.1.** Zhotovitel je povinen převzít staveniště **do 7 kalendářních dnů** ode dne doručení písemné výzvy objednatele k převzetí. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli tak, aby mohl být realizován časový harmonogram, který je součástí přílohy č. 2 této smlouvy. Odmítnutí převzetí staveniště zhotovitelem z důvodů na jeho straně nemá vliv na jeho povinnost provést dílo v termínu

dle odst. 3.1 této Smlouvy. Za den převzetí staveniště se v takovém případě považuje sedmý den ode dne doručení výzvy.

**9.2.** O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol. Při předání a převzetí staveniště zhotovitel předá objednateli aktualizovaný časový harmonogram realizace díla.

**9.3.** Nejpozději před převzetím staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí, pokud všechna tato jména nejsou uvedena již ve smlouvě.

**9.4.** Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a této smlouvě a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem.

**9.5.** Náklady na projekt, vybudování, převzetí zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

**9.6.** Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Zhotovitel se dále zavazuje k úhradě vodného a stočného (s výjimkou vodného a stočného souvisejícího s provozem objednatele).

**9.7.** Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za převzetí a vybudování staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Pokud toto zhotovitel nedodrží, objednatel není povinen zhotovené dílo převzít. Objednatel v žádném případě neodpovídá za žádné škody či ztráty (vč. odcizení) na vnesených věcech; ostrahu staveniště si zajišťuje zhotovitel sám na vlastní náklad a nebezpečí.

**9.8.** Staveniště a místo skladování materiálů a místa výkopů je zhotovitel povinen předpisově označit tabulkami, ohraničit, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, včetně protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

**9.9.** Po dokončení díla je zhotovitel povinen objednateli písemně oznámit nejpozději 15 kalendářních dní předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání, aby objednatel mohl včas podat návrh na zahájení kolaudačního řízení (§ 122 stavebního zákona) bezprostředně navazujícího na předání díla.

**9.10.** Při zahájení prací na provádění díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který obsahuje podle potřeby a účelu zejména:

- uvedení osob pověřených řízením na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 48/1982 Sb., v platném znění,
- vymezení prostoru staveniště a stavby, včetně určení přístupových cest, vstupů na stavbu apod.,

- určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor,
- určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.

**9.11.** Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných komunikací za účelem dopravy na místo staveniště zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

**9.12.** Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště je nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla). Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

**9.13.** Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

## X.

### Stavební deník, technický a autorský dozor

#### 10.1. Stavební deník

10.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací / budování staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona, a to elektronicky dle ust. § 152 odst. 6 stavebního zákona, kam je povinen pravidelně denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh, vše v elektronické podobě. Úvodní listy obsahují: základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a případné změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace, přehled smluv včetně dodatků a změn, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, jejích změn a dodatků a přehled zkoušek všech druhů. Denní záznamy se píší do elektronické knihy s očíslovanými listy.

10.1.2. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o stavební povolení, smlouvu, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektové dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u stavbyvedoucího nebo u zástupce objednatele pro věci technické, případně jiné místo uložení. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze zúčastněných stran se zápisem nesouhlasí, je povinna do 7 kalendářních dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený, nelze jím však měnit práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy nebo rozsah a kvalitu díla. Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.

10.1.3. Stavební deníky musí být řádně registrované, denně přístupné. V den předání a převzetí stavby jako výsledku díla budou objednateli s ostatními doklady předány i stavební deníky na elektronickém nosiči. Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole nejpozději 5 pracovních dnů předem.

10.1.4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele dle této smlouvy zápisem do stavebního deníku nařídít přerušování prací.

## **10.2. Technický dozor objednatele-investora (TDI) a autorský dozor (AD), koordinátor BOZP**

10.2.1. Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů – TDI, AD a koordinátora BOZP provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Rozsah písemných pověření TDI, AD a koordinátora BOZP a jména osob pověřených jejich výkonem objednatel zhotoviteli sdělí písemně při podpisu této smlouvy, případně bezodkladně po zahájení prací na provádění díla.

10.2.2. Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního stavebního dohledu, památkové inspekce a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

10.2.3 Technický dozor objednatele nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

## **XI. Zkoušky**

11.1. Součástí plnění zhotovitele podle smlouvy a průkazem řádného provedení díla nebo jeho části je doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek, garančních zkoušek a organizace zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, památkové péče, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, podmínkami stanovenými ČSN, projektem a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla. Náplň, obsah, rozsah, způsob provedení a termíny zkoušek určuje objednatel.

11.2. Individuálním vyzkoušením při montáži se rozumí provedení zkoušek s kladným výsledkem každého jednotlivého stroje nebo zařízení. Komplexním vyzkoušením osvědčuje zhotovitel kvalitu díla a jeho způsobilost uvedení do provozu. Komplexní vyzkoušení se má za řádně provedené, prokáže-li zhotovitel, že zařízení dosahuje plynulý, ustálený, hospodárný a spolehlivý provoz dle projektu a v souladu s touto smlouvou.

11.3. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí objednatel zhotovitel a všechny další zainteresované



osoby zápisem do stavebního deníku alespoň 10 kalendářních dnů předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, mohou se smluvní strany dohodnout, jakým náhradním způsobem zhotovitel osvědčí způsobilost díla nebo jeho celku takovou zkouškou prověřovanou. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně provést zkoušky v jejich příslušném rozsahu.

**11.4.** Výsledek zkoušek se zachytí v zápisech, případně předepsaných protokolech o jejich provedení a výsledku. V zápise budou uvedeny mimo jiné i další skutečnosti rozhodné pro stanovení a průběh záruky, event. zjištěné závady, případně podmínky, povinná osoba a termíny odstranění závad, případně splnění podmínek. Podmínky k provedení zkoušek, zajištění potřebného množství svých kvalifikovaných pracovníků, provozních hmot a surovin a energií, jakož i další prostředky potřebné k vyzkoušení, popř. též pro přípravu k němu, organizuje a opatřuje zhotovitel. Zhotovitel nese i další náklady v případě neúspěšného provedení zkoušek.

## XII.

### Užívání díla či jeho části před jeho předáním

**12.1.** Požádá-li o to objednatel, anebo je-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla, jeho předáním, resp. jeho řádným ukončením, dohodnou smluvní strany, je-li to vzhledem ke stavu doposud provedeného díla či jeho části rozumné, podmínky užívání díla či jeho části před jeho předáním. Požádá-li o to objednatel, obstará zhotovitel souhlas příslušných orgánů veřejné správy s takovým užíváním díla nebo jeho části.

**12.2.** Zhotovitel pro tento případ navrhne předmět a způsob předčasného užívání, jeho dobu, jakož i provedení bezpečnostních a jiných opatření, včetně hygienických, a důsledky předčasného užívání pro přechod nebezpečí škody, běh záručních dob atd. V případě, že zhotovitel návrh nepředloží ve lhůtě akceptovatelné objednatelem, anebo bude-li návrh obsahovat podmínky bezdůvodné, nebo zřejmě zvyhodňující zhotovitele, určí podmínky užívání objednatel. Dohoda o předčasném užívání díla či jeho části musí být uzavřena formou dodatku ke smlouvě.

## XIII.

### Provedení díla, převzetí díla nebo jeho části

#### **13.1. Provedení díla**

13.1.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno v souladu s podmínkami této smlouvy a dokumenty dle čl. II. odst. 2.2 smlouvy v požadovaném množství, jakosti a určeném provedení a předáno a převzato. Nedílnou součástí řádného provedení díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, a to jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, certifikáty, prohlášení o shodě atd. Nezbytnou podmínkou pro dokončení díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu.



13.1.2. Termín provedení díla se považuje za dodržený, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně dokončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému (nerušenému a neomezenému) užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků či při nepředání části dokumentace, není objednatel povinen převzít.

13.1.3. Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu, v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a v souladu s požadavky územního rozhodnutí, stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.

13.1.4. Dokumentace skutečného provedení stavby včetně jejích doplňků a změn bude vypracována v rozsahu a podrobnostech výkresové části projektu pro provedení stavby jako součást prvotní provozní dokumentace stavby. Bude-li zapotřebí pro zpracování této dokumentace provést geodetické práce, provádí tyto práce geodet určený objednatelem. Nedílnou přílohou skutečného provedení stavby a součástí plnění v rámci tohoto odstavce jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy požadované podklady pro provozní řády budovy a technických a technologických zařízení. Dokumentace skutečného provedení bude vyhotovena na základě geodetického zaměření v digitální podobě a bude předána ve třech vyhotoveních (výkresech) a jedenkrát na digitálním nosiči, a to s použitím software určeného objednatelem.

13.1.5. Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

## **13.2. Převzetí díla**

Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen dílo převzít, bude-li vykazovat takové vady a nedodělků, které jsou sice drobného rázu, ale které brání nerušenému a neomezenému užívání díla funkčně ve shodě s jeho určením nebo esteticky. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do úplného předání a převzetí díla.

## **13.3. Příprava k předání díla**

13.3.1. Zhotovitel je povinen objednatelé písemně vyrozumět o termínu k převzetí díla ve lhůtě nejméně 15 kalendářních dní předem. Zhotovitel odpovídá za to, že v termínu k předání díla budou splněny všechny podmínky pro řádné dokončení díla a jeho převzetí objednatel. Pokud se při přejímacím řízení zjistí, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, uhradí zhotovitel objednateli jako kompenzaci za náklady a škody spojené s účastí na přejímacím řízení a smluvní sankci paušální částku ve výši 15.000,- Kč.

13.3.2. Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla. Pro přejímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí a řádného užívání. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.

#### **13.4. Zápis (protokol) o převzetí díla**

13.4.1. Dílo se předává jako celek po jeho plném dokončení, nikoliv postupně, leda by smluvní strany písemně dohodly v pracovním pořádku harmonogram přejímek.

13.4.2. V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání nerušenému a neomezenému užívání díla funkčně nebo esteticky, a objednatel, ač k tomu není povinen, dílo převezme, sepiší smluvní strany v zápise o předání a převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky a zároveň dohodnou přiměřené doby pro jejich odstranění. V případě nedohody ohledně termínu jejich odstranění je určí vlastním rozhodnutím objednatel.

13.4.3. Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a dobách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady. K odstranění případných pochybností smluvní strany shodně potvrzují, že skutečným termínem dokončení díla je, a to i v případě, že dílo je převzato s drobnými vadami a/nebo nedodělky ve smyslu odst. 13.4.2 tohoto článku smlouvy – termín, ve kterém budou odstraněny všechny vady a nedodělky díla zhotovitelem, což prokazuje písemné potvrzení objednatel o odstranění všech vad a nedodělků.

13.4.4. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Po odstranění vad a nedodělků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

**13.5.** Vlastnické právo k zhotovovanému dílu náleží od zahájení provádění díla objednateli.

**13.6.** Zhotovitel vykonává po dobu přechodu vlastnického práva podle odst. 13.5 tohoto článku smlouvy do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatel správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou.

#### **XIV. Smluvní pokuty**

**14.1.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla v termínu stanoveném v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo zaviněním, tj. v přímé souvislosti s porušením právní povinnosti, na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.

**14.2.** V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost součinnosti při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.

**14.3.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů dle čl. XIII. odst. 13.1.1. až 13.1.4. příp. jiných dokladů předávaných dle této smlouvy či obecně závazných právních předpisů nejpozději při dokončení díla, anebo dokladů dle čl. XIX. odst. 19.1 až 19.5 této smlouvy, tj. nepředloží nebo nepředá objednateli příslušné doklady dokladující splnění přísl. povinnosti zhotovitele dle cit. ustanovení této smlouvy, a to pro případ každého jednotlivého porušení kteréhokoliv z uvedených ustanovení smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle čl. XIII. odst. 13.1.1. 13.1.4 příp. porušení závazků předložením jiných dokladů předávaných dle této smlouvy či obecně závazných právních předpisů nejpozději při dokončení díla, anebo porušení závazků předložením dokladů dle čl. XIX. odst. 19.1 až 19.5 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.

**14.1.4.** Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu:

14.4.1. Za prodlení s vyklizením staveniště, a to 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

14.4.2. Za prodlení s odstraněním reklamovaných vad a nedodělků, a to 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu/nedodělek zvlášť.

**14.5.** V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, vůči níž nevznesl výhradu odůvodněnou příslušným ujednáním této smlouvy, je povinen je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

**14.6.** Další případy smluvních pokut jsou, resp. mohou být stanoveny i v jiných ujednáních této smlouvy. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Právo na náhradu škody není sjednáním smluvních pokut dotčeno a náhradu škody lze tedy vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Smluvní pokuty se tedy nezapočítávají na náhradu škody, tj. vedle smluvní pokuty se hradí náhrada škody, a to v celé její výši. Náhradu škody jsou smluvní strany oprávněny vymáhat kdykoli, a to bez ohledu na případné odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy. Smluvní strany s ohledem na hodnotu a význam díla a legitimním požadavku objednatele na jeho řádném a včasném dokončení shodně prohlašují, že

výše smluvních pokut je ve všech ohledech přiměřená a představuje podnikatelské riziko zhotovitele, který měl možnost si jej zahrnout do výše ceny díla, za kterou se zavázal dílo řádně a včas dokončit.

**14.7.** Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinně.

**14.8.** Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti kterékoliv pohledávce zhotovitele, včetně zádržného.

## XV.

### **Nebezpečí vzniku škody na věci, přechod vlastnického práva a odpovědnost za škodu**

**15.1.** Zhotovitel nese od doby zahájení prací na provádění díla/budování staveniště do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech;
- b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny;
- c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby provedení díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak;
- d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na jejichž základě objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

**15.2.** Zhotovitel nese též do doby provedení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.);
- b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru;
- c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou;

a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

**15.3.** Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.

- 15.4.** Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 15.5.** Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli a jejich poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Jakákoliv část díla musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 15.6.** Zhotovitel nese odpovědnost za škodu způsobenou zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatele na předmětu smlouvy, a to bez ohledu na zavinění a zavazuje se k náhradě škody v plném rozsahu.
- 15.7.** Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
- 15.8.** Podkladem pro stanovení rozsahu škody budou vždy a za všech okolností doklady o příčinách vzniku škody, vyčíslení výše škody a písemný zápis o projednání vzniku škody oprávněnými zástupci zúčastněných stran. Druhá strana se zavazuje zúčastnit se projednání vzniku škody v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od data doručení uplatnění nároku.
- 15.9.** V případě dohody o náhradě škody musí být náhrada škody uhrazena nejpozději do 30 kalendářních dnů od data uzavření dohody.
- 15.10.** Objednatel má dále nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že zhotovitel dílo řádně nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že objednatel provede nové zadávací řízení dle ZZVZ na nového zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo, případně vybere nového zhotovitele postupem vyhrazeným v zadávacích podmínkách pro případ změny zhotovitele. Pro tyto účely budou předmětem veřejné zakázky ty části díla, které nebyly zhotovitelem doposud realizovány. Součástí zadávací dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v těch částech, které nebyly doposud realizovány a dále obchodní podmínky ve formě Smlouvy o dílo, které byly součástí původního zadávacího řízení. Objednatel porovná (případně může porovnání provést třetí osoba zmocněná objednatelem) cenovou nabídku zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (uchazeče, jehož nabídka bude v novém zadávacím řízení vybrána jako nejvýhodnější) a částka, o kterou případně přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku zhotovitele, bude společně s náklady spojenými s realizací nového zadávacího řízení vyčíslením škody, která byla objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení vyčíslení způsobené škody zhotoviteli. Objednatel je oprávněn škodu započíst oproti pohledávkám

zhotovitele u objednatele, s čímž zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započtení pohledávek.

## XVI.

### Odpovědnost za vady a záruka

**16.1.** Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu plnění, která musí být ze strany objednatele oznámena písemně a bez zbytečného prodlení po jejím zjištění. V případě, že se jedná o vadu, která ohrožuje funkčnost díla, bude vada odstraněna bez zbytečného odkladu po doručení oznámení zhotoviteli. Není-li z podané reklamace zřejmá konkrétní vada a je nutno ji specifikovat konzultací mezi objednatelem a zhotovitelem, považuje se za den doručení oznámení den konkrétního určení vady.

**16.2.** Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel, resp. třetí osoba či vyšší síla po přechodu nebezpečí škody na objednatele. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

**16.3.** Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně, v souladu se všemi podmínkami této smlouvy a předmět díla neodpovídá požadavkům kladeným na něj smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a obecně závaznými nařízeními, popřípadě neodpovídá platným ČSN, technologickým a technickým zvyklostem. V rozsahu odpovědnosti za vady se smluvní strany budou v otázkách neupravených touto smlouvou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**16.4.** Vadami se rozumí i nedodělky, tj. nedokončené práce (plnění). Drobné odchylky, které nemají jakýkoliv vliv jak na dílčí či celkovou technickou a technologickou funkčnost díla nebo na zvýšení ceny plnění zhotovitele, se nepovažují za vady či nedodělky v případě, že s nimi vyjádřil objednatel písemný souhlas za předpokladu, že tyto odchylky budou vyznačeny v dokumentaci skutečného provedení díla.

**16.5.** Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a technickou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle § 2615 až 2619 občanského zákoníku a § 2629 – 2630 občanského zákoníku.

**16.6.** Záruční doba ohledně té části díla, na které se projevila vada, neběží po dobu, po kterou přísl. část díla nemohla být nerušeně užívána pro vady, za které odpovídá zhotovitel, a to od doby, kdy se vada s tímto následkem projevila, do doby jejího řádného odstranění.

**16.7** Objednatel je oprávněn reklamovat u zhotovitele vady díla (jakékoliv jeho části) nejpozději do konce záruční doby. Reklamací provádí objednatel písemně, v reklamaci vady popíše a uvede své požadavky, včetně termínu pro odstranění vad zhotovitelem s následujícími právy objednatele:



16.7.1. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy (§ 2106 občanského zákoníku), vzniká objednateli právo na:

- a) odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci včetně instalace a zprovoznění
- b) na odstranění vady opravou věci
- c) na přiměřenou slevu z ceny
- d) odstoupení od smlouvy

příčemž volba z uvedených práv náleží objednateli. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména (avšak nikoliv výlučně) každé takové porušení, které (i) je spojeno s nutností přerušování provádění díla po dobu delší než 30 dnů, nebo (ii) jejíž odstranění formou opravy či dodání nové či chybějící věci (včetně instalace a zprovoznění) si od reklamace vad do jejího odstranění vyžádá dobu v trvání min. 15 kal. dnů anebo (iii) se jedná o vícero vad (min. tří) vyskytnuvších se kdykoliv během trvání záruky v intervalu 10 kalendářních dnů.

Pro účely výpočtu přiměřené slevy z ceny díla se smluvní strany dohodly na tom, že výši přiměřené slevy autoritativně a pro obě smluvní strany závazně stanoví soudní znalec, příp. znalecký ústav v oboru ekonomika a stavebnictví, určený objednatelem.

16.7.2. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy (§ 2107 občanského zákoníku), vzniká objednateli právo na odstranění vady nebo na přiměřenou slevu z ceny, závazně určenou (vyčíslenou) způsobem uvedeným v odst. 16.7.1 výše tohoto článku smlouvy.

16.7.3. Výše uvedenými ujednáními odstavců 16.7.1 a 16.7.2 tohoto článku smlouvy není dotčeno ustanovení § 2629 a § 2630 občanského zákoníku o vadách stavby. Při uplatňování nároků majících původ ve vadném plnění je vyloučena aplikace § 2112 občanského zákoníku.

**16.8.** Objednatel má právo volby o způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Zhotovitel je povinen do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace zahájit odstraňování vad, pokud tento požadavek objednatel v rámci reklamace vznesl, a současně v témže termínu zaslat objednateli své písemné stanovisko s uvedením, zda reklamaci uznává, nebo sdělí objednateli své námitky spolu s jejich odůvodněním. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla v termínu dle předchozí věty i tehdy, neuznává-li odpovědnost za své vady, a vady odstranit bezodkladně, v nejkratší možné době, kterou může stanovit objednatel s přihlédnutím k reálným možnostem zhotovitele a dalším objektivním okolnostem (např. povětrnostní podmínky). Prokáže-li se, že zhotovitel za vadu neodpovídal, uhradí mu objednatel skutečně vynaložené náklady na její odstranění. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění objednatelem.



**16.9. Délka záruční doby je 60 měsíců.** Délka záruční doby dodaných výrobků, komponent, technologie a předmětů postupné spotřeby, které nejsou výsledkem stavebních prací, ale jsou v rámci plnění dle této smlouvy dodány jako hotový výrobek, komponenta či technologie, se řídí záručními podmínkami výrobce, popř. dodavatele daného výrobku, vždy však činí **nejméně 24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne protokolárního převzetí díla či jeho příslušné části (ve vztahu k této příslušné části) objednatelem.

**16.10.** Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky v objednatelem stanovené době přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, anebo odstraňování vad v uvedené době vůbec nezahájí, má objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí; nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká a trvá vedle práva na zaplacení všech nákladů spojených s odstraněním vady třetí osobou.

**16.11.** Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté zhotovitelem nezanikají, ohledně objednateli předanému předmětu díla, ani pro případ odstoupení jedné ze stran od smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

**16.12.** V období posledního měsíce záruční doby je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku objektu, konstrukcí, dodávek a zařízení. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění. V případě neúčasti zhotovitele provede výstupní prohlídku z týmiž účinky objednatel a výsledek prohlídky, jehož obsah je pro zhotovitele závazný, zhotoviteli sdělí formou zaslání protokolu.

## **XVII.**

### **Zánik závazků**

Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají:

#### **17.1. Splněním**

Závazky smluvních stran z této smlouvy zanikají především jejich splněním.

#### **17.2. Dohodou smluvních stran**

Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany formou písemného dodatku k této smlouvě. Takový dodatek musí být písemný a obsahovat vypořádání všech závazků vyplývajících z předčasné ukončené smlouvy.

#### **17.3. Odstoupením od smlouvy**

Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této smlouvě nebo zákonem (§ 2001 a násl. občanského zákoníku).

17.3.1. Kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od této smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (doporučeným dopisem) předem upozorněna.

Oprávněná smluvní strana je s výjimkou dále uváděných případů povinna druhé smluvní straně před odstoupením od smlouvy pro splnění jejího závazku poskytnout náhradní (dodatečnou) lhůtu, po jejímž marném uplynutí vzniká oprávněné smluvní straně právo odstoupit od smlouvy; to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může oprávněná smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůty pro dodatečné splnění porušené povinnosti poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela. Oprávněná smluvní strana může dále od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu (do 45 dnů) poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplýne, že poruší smlouvu podstatným způsobem a neposkytne-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- a) pokud dílo není prováděno v souladu s projektovou dokumentací, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, závaznými normami a ostatními platnými předpisy a požadavky této smlouvy; a/nebo
- b) neplnění dílčích termínů stanovených v časovém harmonogramu realizace díla zhotovitelem o více než 15 kalendářních dnů a nesplnění přiměřeného náhradního termínu určeného objednatelem; a/nebo
- c) překročení smluvené pevné ceny díla (tj. zhotovitel se dožaduje platby nad rámec ujednaného plnění, zejména na ni vystaví fakturu); a/nebo
- d) neplacení dohodnutých faktur objednatelem déle než 3 měsíce; a/nebo
- e) pokud zhotovitel díla neodstraní vady, na které byl upozorněn objednatelem, resp. pověřenými osobami ve stavebním deníku, ani v přiměřené době za tímto účelem poskytnuté objednatelem; a/nebo
- f) jestliže dojde k zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je dlužníkův (zhotovitelův) úpadek nebo hrozící úpadek, ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů; a/nebo
- g) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- h) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji, nájmu či pachtu podniku či jeho části, na jejímž základě převedl, resp. pronajal či propachtoval, svůj podnik či tu jeho

část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo

- i) poruší-li zhotovitel svou povinnost stanovenou v čl. VIII. odst. 8.3.4 této smlouvy
- j) prodlení zhotovitele s předáním dokladů uvedených v čl. XIV. odst. 14.3 této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů a/nebo
- k) podstatné porušení smlouvy dle čl. XVI. odst. 16.7.1 smlouvy.

17.3.2. V případě odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla a nákladů vynaložených na organizaci a průběh nového zadávacího řízení k výběru nového dodavatele pro dokončení a/nebo opravy vad díla. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklá z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

#### **17.4. Následná nemožnost plnění**

Pro odstoupení smluvní strany od smlouvy v důsledku následné nemožnosti plnění se použijí příslušná ustanovení § 2006 občanského zákoníku, např. v důsledku vyšší moci.

#### **17.5. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem**

Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

Zhotovitel je v tomto období povinen provést dle dispozic objednatele veškeré kroky nezbytné buď k přerušení provádění díla nebo k předání všech věcí s dílem souvisejících nebo jejich části jiné osobě. Zhotovitel je povinen po zániku smlouvy si počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a aby minimalizoval ztráty v důsledku přerušení plnění předmětu díla.

### **XVIII. Vyšší moc**

**18.1.** Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné

okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje, přírodní katastrofy, události ohrožující životy a zdraví či závazná omezení činnosti v souvislosti s vyhlášeným krizovým stavem.

**18.2.** Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení, ledaže by se jednalo o prodlení s plněním zcela nepodstatné povinnosti nemající na ostatní plnění ze smlouvy vliv.

**18.3.** Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání této smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá tuto smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, i když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.

**18.4.** V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 kalendářních dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou této smlouvy.

**18.5.** V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.

## XIX.

### Zajištění závazků zhotovitele

#### **19.1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě**

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně v hodnotě celkové ceny díla sjednané v čl. V., odst. 5.1., a udržovat jej po tuto dobu v nezmenšeném rozsahu vlastním nákladem v platnosti a účinnosti. V případě uzavření pojistné smlouvy na dobu určitou (s koncem platnosti ke konci kalendářního roku) je zhotovitel povinen koncem každého kalendářního roku (vždy nejpozději 2 měsíce před koncem příslušného kalendářního roku) prokázat objednateli, že jeho pojistka ve výše uvedeném rozsahu je stále platná, popř. že je

prodloužena, popř. že zhotovitel uzavřel jinou pojistku ve stejném rozsahu a ve výši pojistného plnění minimálně v hodnotě celkové ceny díla sjednané v čl. V., odst. 5.1. V případě, že platnost předmětné pojistky skončí v průběhu kalendářního roku, je zhotovitel povinen prokázat objednateli, (vždy nejpozději 2 měsíce před skončením platnosti původní pojistky), že jeho pojistka je v požadovaném rozsahu prodloužena, popř. že zhotovitel uzavřel novou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu a ve výši pojistného plnění minimálně v hodnotě celkové ceny díla sjednané v čl. V., odst. 5.1.

Pojištění se musí rovněž vztahovat i na pojištění tzv. finanční škody.

Pojištění musí být sjednáno na předmět činnosti zhotovitele a jeho partnerů v pozici poddodavatelů v rámci realizace díla dle této smlouvy s vinkulací pojistného plnění ve prospěch objednatele.

Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 7 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

V případě, že v průběhu realizace díla dojde k jakékoliv změně v pojistné smlouvě, je zhotovitel povinen objednateli tuto změnu neprodleně, nejpozději do 7 pracovních dnů zhotoviteli písemně oznámit.

### **19.2. Stavebně montážní pojištění**

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, sjednáno platné stavebně montážní pojištění s limitem pojistného plnění minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH dle čl. V. odst. 5.1 této smlouvy, zaokrouhleno na celé tisíce směrem nahoru. Zhotovitel je povinen pojistit stavebně montážní rizika prováděného díla, jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla uskladněny či montovány, a která se mohou vyskytnout v celém průběhu provádění stavebních prací až do termínu předání a převzetí díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši celkové ceny za provedení díla bez DPH.

Pojistnou smlouvu s dokladem o zaplacení pojistného pro příslušné období je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Pro podmínky stavebně montážního pojištění ve vztahu objednateli díla platí obdobně totéž, co je výše uvedeno pro platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě.

### **19.3. Zajištění kvalifikace po dobu realizace díla**

Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou po celou dobu trvání této smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím zadávacím řízení, na jehož základě byla se zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky.

Zhotovitel je současně povinen po celou dobu realizace díla dle této smlouvy oznámit objednateli jakoukoliv změnu v rámci splnění kvalifikačních předpokladů, jak u sebe, tak i popř. u poddodavatele, které prokázal v rámci předchozího výběrového řízení. Pokud po uzavření této smlouvy dojde ke změně v rozsahu splnění kvalifikačních předpokladů, na straně zhotovitele, popř. jeho poddodavatele, je zhotovitel povinen takovou změnu oznámit objednateli do 7 pracovních dnů, ode dne, kdy tato změna nastala, nebo kdy ji zhotovitel zjistil a do 10 pracovních dnů předložit objednateli příslušný doklad o splnění kvalifikačních předpokladů.

Zhotovitel je povinen také na výzvu objednatele mimo výše uvedenou povinnost uvedenou v tomto odstavci předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů, a to do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatele.

#### **19.4. Zajištění závazku za řádné splnění díla – Bankovní záruka za řádné plnění díla**

- 19.4.1. Zhotovitel se zavazuje do 7 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy předložit objednateli bankovní záruku k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele z této smlouvy provést dílo řádně a včas včetně lhůty pro zahájení provádění díla a dodržení případných dílčích lhůt pro plnění, odstranit škodu, zaplatit smluvní pokutu, vrátit bezdůvodné obohacení, uhradit vícenáklady vynaložené na dokončení díla, poskytnout novou nebo prodlouženou bankovní záruku (Bankovní záruka za řádné plnění díla).
- 19.4.2. Bankovní záruka za řádné plnění díla musí být sjednána ve výši min. 5 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. V. odst. 5.1 této smlouvy, zaokrouhlena na celé tisíce směrem nahoru, ve prospěch objednatele.
- 19.4.3. Bankovní záruka za řádné plnění díla musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit na území ČR, a musí být psána v českém jazyce.
- 19.4.4. Bankovní záruka za řádné plnění díla musí být neodvolatelná a platná po dobu počínající jejím vystavením a končící nejdříve dne 31.12.2026.
- 19.4.5. Bankovní záruka za řádné plnění díla musí být bezpodmínečná, splatná na první výzvu objednatele a bez námitek (zejm. právo zápočtu nebo jiného nároku zhotovitele), které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči objednateli s výjimkou, že písemná výzva objednatele o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka nesmí obsahovat ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené jinou podmínku, než je písemná výzva objednatele k plnění z bankovní záruky o vzniku nároku objednatele vůči zhotoviteli podepsaná osobami oprávněnými jednat za objednatele nebo jeho jménem s tím, že podpisy těchto osob budou úředně ověřeny. Bankovní záruka nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala objednatele při uplatňování jeho práv z bankovní záruky či mu ukládala pro dosažení plnění vyplývajícího z bankovní záruky jinou povinnost než povinnost písemně požádat o plnění v době uvedené v bankovní záruce.

- 19.4.6. Plnění z bankovní záruky bude přislíbeno bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet objednatele, který bude určen v písemné výzvě objednatele, a to nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k plnění bance. Bankovní záruka musí umožňovat opakované plnění ve prospěch objednatele.
- 19.4.7. Je-li zhotovitel v prodlení s předložením bankovní záruky objednateli, má objednatel právo pozastavit úhradu plateb zhotoviteli až do splnění povinnosti zhotovitele předložit bankovní záruku objednateli.
- 19.4.8. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou v původní výši, nejpozději do 7 kalendářních dní od jejího úplného vyčerpání. Nesplnění povinnosti podle předchozí věty má účinky uvedené v odst. 19.4.7 tohoto článku smlouvy a v při splnění délky prodlení účinky uvedené v čl. XVII. odst. 17.3.1 písm. j) této smlouvy.
- 19.4.9. Veškeré náklady, které vynaložil a/nebo v budoucnu vynaloží na Bankovní záruku za řádné plnění díla, jakož i za prodloužení její platnosti nebo za vystavení nové (další) záruční listiny, jsou již zahrnuty v celkové ceně díla. Jakékoli zvýšení ceny za dílo není v kontextu takto vynaložených nákladů a/nebo nákladů, které zhotovitel ještě vynaloží, přípustné.

**19.5. Zajištění závazku po dobu záruční doby – Bankovní záruka za jakost díla**

- 19.5.1. Zhotovitel se zavazuje do 7 kalendářních dnů ode dne předání díla dle čl. XIII. této smlouvy této smlouvy předložit objednateli bankovní záruku k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z titulu odpovědnosti za vady, z poskytnuté záruky dle smlouvy a vyplývajících ze závazků k úhradě smluvních pokut vázících se k zajištění závazků z poskytnuté záruky, jakož i k zajištění nároků vzniklých v souvislosti s odstoupením od smlouvy o dílo a zajištění nároků na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení závazků z poskytnuté záruky (Bankovní záruka za jakost díla).
- 19.5.2. Bankovní záruka za jakost díla musí být sjednána ve výši min. 5 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. V. odst. 5.1 této smlouvy ve prospěch objednatele.
- 19.5.3. Bankovní záruka za jakost díla musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit na území ČR, a musí být psána v českém jazyce.
- 19.5.4. Bankovní záruka za jakost díla musí být neodvolatelná a platná nejméně na dobu trvání celé záruční doby.
- 19.5.5. Bankovní záruka za jakost díla musí být bezpodmínečná, splatná na první výzvu objednatele a bez námitek (zejm. právo zápočtu nebo jiného nároku zhotovitele), které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči objednateli s výjimkou, že písemná výzva objednatele o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka nesmí obsahovat ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené jinou podmínku, než je písemná výzva objednatele k plnění z bankovní záruky o vzniku nároku objednatele vůči zhotoviteli podepsaná osobami



oprávněnými jednat za objednatele nebo jeho jménem s tím, že podpisy těchto osob budou úředně ověřeny. Bankovní záruka nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala objednatele při uplatňování jeho práv z bankovní záruky či mu ukládala pro dosažení plnění vyplývajícího z bankovní záruky jinou povinnost než povinnost písemně požádat o plnění v době uvedené v bankovní záruce.

19.5.6. Plnění z bankovní záruky za jakost díla bude přislíbeno bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet objednatele, který bude určen v písemné výzvě objednatele, a to nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k plnění bance. Bankovní záruka musí umožňovat opakované plnění ve prospěch objednatele.

19.5.7. Je-li zhotovitel v prodlení s předložením bankovní záruky za jakost díla objednateli, má objednatel právo pozastavit úhradu plateb zhotoviteli až do splnění povinnosti zhotovitele předložit bankovní záruku objednateli.

19.5.8. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou v původní výši, nejpozději do 7 kalendářních dní od jejího úplného vyčerpání.

19.5.9. Veškeré náklady, které vynaložil a/nebo v budoucnu vynaloží na Bankovní záruku za jakost díla, jakož i za prodloužení její platnosti nebo za vystavení nové (další) záruční listiny, jsou již zahrnuty v celkové ceně díla. Jakékoli zvýšení ceny za dílo není v kontextu takto vynaložených nákladů a/nebo nákladů, které zhotovitel ještě vynaloží, přípustné.

## **XX.**

### **Odkazy na obchodní firmy a zápis do rejstříku osob se zákazem plnění VZ**

**20.1.** Pokud objednatel v jakékoliv dokumentaci či podkladech souvisejících se zhotovením díla odkazuje na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, příp. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak zhotovitel může při realizaci díla použít buď stejné materiály, technické a technologické postupy a řešení a nebo může zhotovitel použít také i jiné materiály, jiné technické a technologické postupy a řešení, která jsou však kvalitativně, technicky a technologicky stejná, obdobná a nebo lepší, než řešení na něž objednatel odkazuje v rámci projektové dokumentace, technické dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dalších dokumentů potřebných pro zhotovení díla. Tuto odchylku je povinen výrazně označit.

**20.2.** Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti objednatele předložit objednateli do 5 pracovních dnů „Čestné prohlášení“ zhotovitele, že zhotovitel, jeho poddodavatel nebo společný dodavatel nejsou ke dni vznesené žádosti objednatelem účastníky zahájeného správního řízení vedeného před ÚOHS pro spáchání správního deliktu dle ZZVZ, resp. předcházejícího zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

**20.3.** Zhotovitel je rovněž povinen i bez písemné žádosti objednatele předložit objednateli do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se tuto informaci zhotovitel dozví doklad o tom, že zhotovitel, jeho poddodavatel nebo společný dodavatel byli jako účastníci správního řízení vedeném před ÚOHS v průběhu realizace díla pravomocně uznáni ze spáchání správního deliktu dle ZZVZ, resp. předcházejícího zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

## **XXI.**

### **Postoupení smlouvy**

**21.1.** Strany si ujednávají, že v průběhu plnění z této smlouvy je možná změna osoby objednatele, a to tak, že touto osobou bude právnická osoba, v níž bude uplatňovat rozhodující vliv objednatel. Pro tuto osobu budou platit stejná kritéria dle ZZVZ jako pro objednatele, nepůjde tedy o zadání nové zakázky, ale o přípustnou změnu závazku, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a kterou si objednatel vyhradil v zadávací dokumentaci dle ust. § 100 odst. 1 ZZVZ. V průběhu plnění naopak není možná změna zhotovitele.

**21.2.** Zhotovitel tímto ve smyslu ust. § 1895 občanského zákoníku vyslovuje předem svůj souhlas s případným postoupením smlouvy za podmínek uvedených v odst. 21.1.

**21.3.** Objednatel je povinen zhotoviteli postoupení smlouvy bez zbytečného odkladu písemně oznámit. Postoupení je účinné doručením oznámení.

**21.4.** Změna zhotovitele se nepřipouští bez předchozího písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami, a to za podmínek dle ust. § 222 ZZVZ. V případě přeměny zhotovitele dle zákona o přeměnách obchodních společností či družstev či jiných právních předpisů, upravujících přeměny a jiné obdobné situace, je zhotovitel vázán všemi povinnostmi dle ZZVZ, zejména pak je povinen plně prokázat kvalifikaci zhotovitele dle požadavků objednatele v zadávacím řízení.

## **XXII.**

### **Závěrečná ujednání**

**22.1.** Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran v mezích této smlouvy, stejně jako jakékoliv změny či doplňky smlouvy neodpovídající ujednání odst. 22.2. nemají právní účinek

**22.2.** Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**22.3.** Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu ani jakákoliv z ní plynoucí práva či povinnosti či vzniklá v souvislosti s ní na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

**22.4.** Tato smlouva se řídí českým právem, zejména občanským zákoníkem s přednostní aplikací smluvních ujednání této smlouvy, které mají vždy přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

**22.5.** Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

**22.6.** Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla včetně DPH.

**22.7.** V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu řídí obecným soudem objednatele.

**22.8.** V případě změny účinných právních předpisů po uzavření této smlouvy, která by měla dopad na užití terminologie obsažené v této smlouvě (zejm. stavebního zákona), se příslušné ujednání smlouvy posoudí podle účinného právního předpis se shodným smyslem a účelem.

**22.9.** Písemnosti mezi stranami smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou.

**22.10.** Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Při doručování písemností prostřednictvím datové schránky je písemnost-datová zpráva doručena v okamžiku, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Pokud k přihlášení oprávněnou osobou nedojde do 10 dnů od doručení datové zprávy, považuje se datová zpráva za doručenou 10. dne po jejím dojití do datové schránky.

**22.10.** Zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn s tím, že objednatel je povinnou osobou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Na základě citovaných právních předpisů může být obsah této smlouvy včetně metadat uveřejňován a sdělován žadatelům o informace, uveřejňován v registru smluv, v elektronické databázi smluv zhotovitele a na veřejně přístupném profilu zadavatele. Zhotovitel pro tento účel prohlašuje, že je s danou publicitou smlouvy srozuměn, že žádnou část této smlouvy vč. její příloh nepovažuje za důvěrnou a nevztahuje se na ni obchodní ani jiné obdobné tajemství.

**22.11.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zajistí v zákonné lhůtě objednatel.

**22.12.** Tato smlouva je vyhotovena v 5 originálních vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 3 vyhotovení, zhotovitel 2 vyhotovení.

**22.13.** Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha 9 dne **XX.XX.2023**, číslo usnesení: **XXXXXXXX**.

**22.14.** Nedílnou a závaznou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- ☐ **příloha č. 1:** Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- ☐ **příloha č. 2:** Plán organizace výstavby včetně časového a platebního harmonogramu díla
- ☐ **příloha č. 3:** Seznam poddodavatelů
- ☐ **příloha č. 4:** Úplná projektová dokumentace díla

**objednatel**

**zhotovitel**

V Praze dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Městská část Praha 9**

Mgr. Tomáš Portlík, starosta

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_