

Zadavatel:

United Energy, a.s.

Most-Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03

IČO: 273 09 959

Veřejná zakázka:

Výstavba plynových motorů v Teplárně Komořany

nadlimitní sektorová veřejná zakázka na dodávky zadávaná v jednacím řízení s uveřejněním dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VIII

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel ve věci veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o písemné vysvětlení zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel písemné vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 9 (obdržena dne 8. 4. 2026):

Dotaz 1)

Odkazujeme na výše uvedenou veřejnou zakázku a zadávací dokumentaci vč. STZ (TP-N-7444 rev. 1). Dne 31. března 2026 se na pozvání zadavatele uskutečnila společná prohlídka místa plnění v areálu Teplárny Komořany. Při prohlídce bylo zjištěno, že řada klíčových technických parametrů, nezbytných pro zpracování nabídky, není v zadávací dokumentaci obsažena a nebyla zodpovězena ani při prohlídce.

Ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ) tímto žádáme o vysvětlení zadávací dokumentace a současně o prodloužení lhůty pro podání nabídky.

Žádost o prodloužení lhůty o 21 dní

Žádáme o prodloužení lhůty pro podání nabídky o 21 kalendářních dní ode dne doručení úplného písemného vysvětlení zadavatele k níže uvedeným dotazům. Důvody:

- Hlavní elektro-inženýr zadavatele nebyl přítomen při prohlídce. Není jasné, zda zadavatel připouští použití generátorů na hladině 11/15 kV místo 6 kV — toto rozhodnutí zásadně ovlivňuje celou elektro-architekturu a nacenění nabídky.
- Tabulka napojovacích bodů pro DC2/PPC2 v STZ neobsahuje položky „Horká voda“ — rozsah napojení na CZT síť není definován.
- Geotechnické podklady a dokumentace stávajících pilotových základů nebyly předány.

Informace zadavatele:

Zadavatel nejprve uvádí odpověď na výše uvedené tři dotazy:

- Zadavatel připouští použití generátorů na hladině 11/15kV s tím, že v elektro-architektuře přibude transformátor s převodem z dodavatelem navržené napěťové úrovně generátoru na 6,3kV, umožňující propojení se stávající sítí objednatele.
- Oběhová voda (horká voda) je napojena v napojovacích bodech NB01A NB01B a NB02, ty jsou vyznačeny v zadávací dokumentaci.
- Inženýrsko geologický posudek je součástí zadávací dokumentace v části B.3 Stávající dokumenty. Existující společné pilotové založení se strojovnou PPC1 poskytuje zadavatel účastníkům zadávacího řízení v rámci tohoto „Vysvětlení Zadávací dokumentace VIII“, jako Přílohu č. 1 (soubor 2_SO01_1.1.3_b_VYK_2_01_Pudorys_zakladu.pdf) a Přílohu č. 2 (soubor 2_SO01_3.4_b_VYK_1_00_Pilot_plan.pdf).

Vyjádření zadavatele k žádosti o prodloužení lhůty pro podání předběžných nabídek:

Zadavatel posoudil žádost dodavatele o prodloužení lhůty pro podání předběžných nabídek a rozhodl se jí částečně vyhovět, a to i s ohledem na informaci zadavatele zvláštního podnětu č. 3 uvedenou níže. Informace o prodloužení lhůty pro podání předběžných nabídek jsou uvedeny v závěru tohoto dokumentu.

Dotaz 2)

Záložní napájení 6 kV: Je možné odebírat startovací/záložní výkon z existující sběrnice 6 kV? Disponibilní výkon (kVA) a přípojný bod? Alternativně — je nutný vlastní dieselagregát?

Informace zadavatele:

- 1) Jak je uvedeno v dokumentu Jednopol_Schema_Ele_fin_rev1 v části B2 Výkresy v KNIZE „B“ zadávací dokumentace, lze ze záložního napájení 6,3kV odebírat proud 1430 A. Start plynových motorů musí být možný i bez záložního napájení 6,3kV.
- 2) Vlastní dieselgenerátor je nutný pro umožnění startu ze tmy.

Dotaz 3)

Chladicí voda: STZ uvádí pro PPC2: 2 500 t/h, DN750 (NB4b). Při prohlídce sděleno: k dispozici cca 200 m³/h. Prosíme o formální potvrzení (a) garantovaného průtoku; (b) teploty a tlaku na přípojném bodě; (c) sezónních omezení.

Kontext:

Zásadní rozpor STZ vs. prohlídka. Klíčové pro návrh 10 MW chlazení a rozhodnutí o suchých chladičích.

Informace zadavatele:

Zadavatel potvrzuje, že požadované hodnoty jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, konkrétně v dokumentu A.3.6_Garantovane parametry_fin_rev1 záložka Chladicí voda v KNIZE „A“ zadávací dokumentace.

Účastník zadávacího řízení uvede v nabídce max el. výkon motorů dle jeho návrhu, který vyhovuje chlazení chladicí vodou 200 m³/h. Dále uvede maximální chladicí výkon, který vyhovuje chlazení chladicí vodou 450 m³/h. Zadavatel vyhodnotí akceptovatelnost návrhu.

Dotaz 4)

Surová voda — doplňkový zdroj: Při prohlídce zmíněn DN125, ~12–15 °C, jezerní voda. V STZ neuveden. Prosíme o (a) garantovaný průtok; (b) tlak a sezónní teplotu; (c) kvalitu vody; (d) polohu přípojného bodu.

Kontext:

Neexistuje písemný podklad. Rozhoduje o proveditelnosti chlazení bez suchých chladičů.

Informace zadavatele:

Viz odpověď na dotaz č. 3.

Dotaz 5)

Geotechnické podklady: Prosíme o předání (a) dokumentace skutečného provedení pilotových základů v prostoru strojovny motorů; (b) zprávy z IG průzkumu (vrty, profily, HPV, interakce s důlní činností).

Kontext:

Podklady nebyly součástí ZD. Bez nich nelze nacenit založení (piloty 8–14 m, uhlí v ~20 m).

Informace zadavatele:

Inženýrsko geologický posudek je součástí zadávací dokumentace v části B.3 Stávající dokumenty.

Existující společné pilotové založení se strojovnou PPC1 poskytuje zadavatel účastníkům zadávacího řízení v rámci tohoto „Vysvětlení Zadávací dokumentace VIII“, jako Přílohu č. 1 a 2.

Dotaz 6)

Rozvržení závodu: Prosíme o předání dokumentace rozvržení s přesným označením jednotlivých objektů, které jsou součástí zakázky (velín, pozice rozvodny, pozice vyvedení výkonu, připojovací body pro plyn, vodu, atd.).

Kontext:

Označili jsme si při prohlídce uvedená místa, chtěli bychom přesný výkres pro výpočty tras.

Informace zadavatele:

Dispozice objektů v rozsahu Díla bude navržena zhotovitelem v rámci plochy pro výstavbu, vyznačené v dokumentu G45530_Situace v části B2 Výkresy v KNIZE „B“ zadávací dokumentace.

Dispozice stávajících objektů je zřejmá z dokumentu G45530_Situace v části B2 Výkresy v KNIZE „B“ zadávací dokumentace, kde jsou vyznačeny napojovací body.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 10 (obdržena dne 10. 4. 2026):

Dotaz 1)

V návaznosti na výzvu k podání předběžných nabídek ve veřejné zakázce „Výstavba plynových motorů v Teplárně Komořany“ si Vás tímto dovoluujeme požádat o přiměřené prodloužení lhůty pro podání předběžné nabídky, která je v současnosti stanovena do 23. 4. 2026 do 10:00 hod. Žádáme o posun této lhůty o 1 kalendářní měsíc, případně o jiný přiměřený termín, který umožní řádné technické, obchodní a smluvní zpracování předběžné nabídky v návaznosti na dosud zveřejněná vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace a to zejména z těchto důvodů: - v průběhu zadávacího řízení docházelo k doplňování technických parametrů a provozních požadavků, které mají přímý dopad na návrh technologie a zpracování nabídky - zadavatel postupně upřesňoval rozsah díla a technická rozhraní, včetně požadavků na demontáže, napojovací body, řídicí systémy a související koordinaci se stávajícími správci a dodavateli - dodatečně byly upřesněny prostorové, dispoziční a provozní limity stavby a doplněny podklady důležité pro stavební, akustické a emisní řešení Ve světle výše uvedeného máme za to, že prodloužení lhůty by bylo v souladu se zásadou přiměřenosti, neboť by umožnilo všem účastníkům kvalitně a na srovnatelném základě zpracovat dodatečně poskytnuté informace do svých předběžných nabídek.

Informace zadavatele:

Zadavatel posoudil žádost dodavatele o prodloužení lhůty pro podání předběžných nabídek a rozhodl se jí částečně vyhovět (viz též odpověď na dotaz č. 1 Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 9 ze dne 8. 4. 2026, uvedená výše). Informace o prodloužení lhůty pro podání předběžných nabídek jsou uvedeny v závěru tohoto dokumentu.

Zadavatel v této souvislosti uvádí, že lhůta pro podání předběžných nabídek byla stanovena nad rámec minima požadovaného ZZVZ tak, aby odpovídala předmětu veřejné zakázky a požadavkům zadavatele na předběžné nabídky.

Informace zadavatele z vlastního podnětu (č.3) ze dne 13. 04. 2026:

Zadavatel sděluje účastníkům zadávacího řízení, že došlo ke změně napojovacího bodu pro vyvedení vlastní spotřeby z původní rozvodny R6KII kobka č.19 do rozvodny R6KYI kobka číslo13.

Na základě výše uvedeného zadavatel upravil následující dokumenty zadávací dokumentace, jejichž upravené znění je uvedeno v Přílohách č. 3 až 6 tohoto „Vysvětlení Zadávací dokumentace VIII“:

- KNIHA „B“ část B.1 bod B.1 Technická zpráva (soubor B.1_Technicka_zprava_fin_rev3) – *v tomto dokumentu byla zároveň upravena textace týkající se MicroSCADY viz. odpověď na dotaz č. 2 Vysvětlení ZD VII.*
- KNIHA „B“ část B.1 bod B.1 Připojovací body (soubor B.1_P01_Pripojovaci_body_fin_rev2.xlsx) záložka ELE řádek 7
- KNIHA „B“ část B.2 výkres Situace (soubor G45530_Situace_rev1.pdf) doplněno:
 - rozvodna R6KI kobka č.13
 - rozvodna R110 pole č.18
 - Elektrovelín (včetně rozvaděčů MicroSCADA)
 - Centrální dozorna
- KNIHA „B“ část B.2 výkres Elektrické jednopólové schéma (soubor Jednopol_Schema_Ele_fin_rev2.pdf)

Zadavatel dále v této souvislosti poskytne účastníkům zadávacího řízení podklady ke kobce číslo 13 v rozvodně R6KYI, a to jako dokumenty tvořící Přílohu č. 7 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace VIII.

Zadavatel sděluje, že obsah výše uvedených dokumentů tvořících Přílohu č. 7, je součástí Zadávací dokumentace – Kniha „B“, „B.3 Stávající Dokumenty“ a má důvěrný a citlivý charakter. Z tohoto důvodu budou tyto dokumenty poskytovány v souladu s ustanovením odstavce 1.5 Kvalifikační dokumentace výhradně těm účastníkům zadávacího řízení, jimž byla na základě podepsaného Prohlášení o zachování mlčenlivosti poskytnuta část Zadávací dokumentace –

Kniha „B“, „B.3 Stávající Dokumenty“.

Prodloužení lhůty pro podání předběžných nabídek:

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání předběžných nabídek (a adekvátně též termín otevírání předběžných nabídek), a to následovně:

Lhůta pro podání předběžných nabídek:

Datum: 07. 05. 2026

Hodina: 10:00

Přílohy:

Příloha č. 1 – soubor 2_SO01_1.1.3_b_VYK_2_01_Pudorys_zakladu.pdf

Příloha č. 2 – soubor 2_SO01_3.4_b_VYK_1_00_Pilot_plan.pdf

Příloha č. 3 – KNIHA „B“ část B.1 bod B.1 Technická zpráva (soubor B.1_Technicka_zprava_fin_rev3.docx)

Příloha č. 4 – KNIHA „B“ část B.1 bod B.1 P01 Připojovací body (soubor B.1_P01_Pripojovaci_body_fin_rev2.xlsx)

Příloha č. 5 – KNIHA „B“ část B.2 bod B.2 výkres Situace (soubor G45530_Situace_rev1.pdf)

Příloha č. 6 – KNIHA „B“ část B.2 bod B.2 výkres Elektrické jednopólové schéma (soubor Jednopol_Schema_Ele_fin_rev2.pdf)

Příloha č. 7 – Neveřejná část zadávací dokumentace

Praha dne dle elektronického podpisu

United Energy, a.s.

i.s. Solkind s.r.o., advokátní kancelář

Mgr. Lenka Lelitovská, LL.M., na základě plné moci

(podepsáno elektronicky)