

Písemná zpráva zadavatele

s postupem v režimu dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

I. Identifikační údaje zadavatele

Název: **Město Blansko**
Sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČ: 00279943
DIČ: CZ00279943
Statutární zástupce: Mgr. Ivo Polák, starosta

Zadavatel je v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy zastoupený v souladu s § 151 ZVZ příkazcem.

II. Identifikační údaje příkazce

Příkazce: QUANTUM CZ s. r. o.
Sídlo: Kralická 2104/1, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
IČ: 25869043
DIČ: CZ25869043
Statutární zástupce: Ing. Daniel Vodák, Ph.D. MBA

III. Identifikace veřejné zakázky

Název: **REKONSTRUKCE FOTBALOVÉHO HŘIŠTĚ NA
SPORTOVNÍM OSTROVĚ V BLANSKU 2016**
Druh podle předmětu: Stavební práce
Druh podle finančního limitu: Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení dle § 27 ZVZ
Identifikátor¹: P16V00000003

IV. Údaje o veřejné zakázce

Formulář Oznámení předběžných informací byl odeslán dne 21. 12. 2015 do Věstníku veřejných zakázek a následně dne 22. 12. 2015 byl ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněn pod Evidenčním číslem formuláře 7501010028928 a Evidenčním číslem VZ 528928.

Formulář Oznámení o zakázce byl odeslán dne 1. 2. 2016 do Věstníku veřejných zakázek a následně dne 2. 2. 2016 byl ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněn pod Evidenčním číslem formuláře 7602010028928 a Evidenčním číslem VZ 528928.

Zadávací dokumentace v rámci výše uvedené veřejné zakázky byla včetně všech jejích příloh zveřejněna na profilu zadavatele <http://sluzby.e-zakazky.cz/ProfilZadavatele/DetailZadavatele.aspx?IDZ=f74cd235-5521-43e6-ba0c-7b577d14a783> ihned po uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek, tj. dne 2. 2. 2016, a to až do konce lhůty pro podání nabídek v souladu s § 48 odst. 1 ZVZ.

Lhůta pro podávání nabídek byla v zadávací dokumentaci stanovena do 19. 2. 2016 10:00 hodin.

V. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je „REKONSTRUKCE FOTBALOVÉHO HŘIŠTĚ NA SPORTOVNÍM OSTROVĚ V BLANSKU 2016“ dle dokumentace pro provedení stavby, která je přílohou č. 2 zadávací dokumentace.

¹ Identifikátor, pod kterým je vedena veřejná zakázka na profilu zadavatele.

Rozsah veřejné zakázky je dán následujícími stavebními objekty:

SO 01 – Fotbalové hřiště

Hřiště je navrženo v místě stávajícího nevyhovujícího hřiště se škvárovým povrchem. Výškové osazení hřiště vychází ze stávajícího terénu a je navrženo tak, aby byly minimalizovány zemní práce a zároveň plocha hřiště přirozeně navazovala na okolní plochy. Rozměry budou uzpůsobeny stávajícím podmínkám v místě stavby i s ohledem na navazující související plochy areálu. Povrch hřiště bude z umělé trávy III. generace, rozměry hřiště budou 60 x 98 m, rozměry umělé trávy (tzn. hřiště včetně výběhů) budou 66 x 106 m. Při JZ rohu hřiště bude mezi hřiště a stávající tribunu provedena plocha z méně kvalitní umělé trávy. Tato plocha bude sloužit pro rozcvičení hráčů a jako provizorní koridor pro mechanizaci údržby a obsluhy areálu. Po celém obvodu plochy hřiště bude osazeno ocelové zábradlí výšky 1 m oddělující sportoviště a plochy pro diváky. Zábradlí bude z vnější strany lemováno chodníkem šířky min. 1,5 m. Hřiště bude doplněno umělým osvětlením. (blíže viz příloha č. 2 zadávací dokumentace).

SO 02 – Šatny

Stávající objekty šaten (šatny I a šatny II) jsou umístěny symetricky v prostoru mezi travnatým fotbalovým hřištěm a předmětným hřištěm. Objekty jsou téměř identické se zrcadlově převráceným umístěním podél osy v linii středové čáry hřiště (západ -východ). Půdorysné rozměry jednopodlažních objektů jsou 15,6 x 10,9 m. Zastřešeny jsou plochou střechou ze tří stran ohraničenou atikou. Výška atiky nad okolní terén je 4 m. Úpravami (zateplení, podlahy, střecha, úpravy příček, vnitřní instalace), nebude zásadně měněn vzhled objektů. Pro lepší provozní využití budou upraveny rozměry některých oken. Při východní fasádě obou objektů bude umístěn otevřený přístřešek pro diváky (blíže viz příloha č. 2 zadávací dokumentace).

SO 03 – Tribuna

Stávající tribuna umístěná podél východní strany hřiště se skládá z terénních stupňů a ocelové konstrukce zastřešení. Délka tribuny je cca 42 m. Část konstrukce střechy bude demontována, zbylá část v délce 30,6 m bude vyspravena (nátěr, krytina). Stupně na zemním valu bodu provedeny nově pouze v délce střechy, tzn. cca 30 m (blíže viz příloha č. 2 zadávací dokumentace).

SO 04 – Oplocení

V linii hranice pozemků bude rekonstruována část oplocení areálu. Severní strana oplocení bude provedena z drátěného pletiva výšky 1,8 m a bude obsahovat i pohotovostní vstupní branku umístěnou přibližně v místě stávající branky. Východní strana oplocení směrem k veřejně přístupné komunikaci vedoucí po pravém břehu řeky bude ze systémových prvků (sloupky, rámy) výšky 2 m. Tato část oplocení bude na jihu napojena na objekt kotelny a na severu na oplocení sousedního areálu dráhy pro motokáry. Součástí SO je i řešení všech vegetačních úprav terénu v rámci ploch celé stavby. Terén navazující na hřiště a tribunu bude místně dorovnan do úrovně stávajícího terénu a zatravněn (blíže viz příloha č. 2 zadávací dokumentace).

VI. Cena sjednaná ve smlouvě

Celková cena bez DPH: 19.972.587,- Kč
DPH 21 %: 4.194.243,- Kč
Celková cena včetně DPH: 24.166.830,- Kč

VII. Identifikační údaje vybraného uchazeče

P. č.	Obchodní firma uchazeče	IČ uchazeče	Sídlo
1.	EKKL a. s.	27752771	Altýře 582/14A, 767 01 Kroměříž

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Zadavatel zvolil v zadávacích podmínkách základním hodnotícím kritériem nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

Hodnotící komise neprovedla hodnocení nabídek v souladu s § 79 odst. 6 ZVZ, když měla hodnotit nabídku pouze jednoho uchazeče. Nabídka uchazeče p. č. 1 – EKKL a. s., se sídlem Altýře 582/14A, 767 01 Kroměříž, IČ: 27752771 splnila zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, z hlediska ZVZ se nejedná o nepřijatelnou nabídku a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Veřejná zakázka bude plněna prostřednictvím níže uvedených subdodavatelů:

P. č.	Popis části veřejné zakázky, která bude plněna subdodavatelem	Označení subdodavatele (obchodní firma, sídlo, IČ)	Výše finančního plnění v Kč včetně DPH	Podíl v %
1.	§ 54 písm. d) Pozemní stavby - Dohled nad činnostmi spojenými s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, nezbytný pro řádné dokončení díla	Ing. Jan Zona, Jiráskova 889/18, 767 01 Kroměříž, IČ: 72321041	56.000,- Kč	3
2.	Objekt SO 02 Šatna	PROSTAVBY, a. s., Dědina 447, 683 54 Otnice, IČ: 27713130	6.337.205,- Kč	26
3.	Objekt SO 03 Tribuna	K+S STAVEBNÍ, s. r. o., Vrchlického 2899/31, 767 01 Kroměříž, IČ: 41604041	1.055.303,- Kč	4
Celkový podíl v %				33

VIII. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

P. č.	Obchodní firma uchazeče	IČ	Sídlo	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	EKKL a. s.	27752771	Altýře 582/14A, 767 01 Kroměříž	19.972.587,- Kč
2.	PHILIPP SPORTOVNÍ TRÁVNÍKY a. s.	27476537	Nad lávkou 672/5, 160 00 Praha 6 - Vokovice	20.600.717,- Kč

IX. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení

P. č.	Uchazeč	IČ	Odůvodnění
2.	PHILIPP SPORTOVNÍ TRÁVNÍKY a. s.	27476537	Zadavatel v ustanovení bodu 6. 1. zadávací dokumentace stanovil požadavky na kvalifikaci dodavatelů a dále v ustanovení bodu 6.1.2. zadávací dokumentace blíže specifikoval profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 písm. d) ZVZ. <i>V rámci nabídky uchazeče bylo předloženo k prokázání profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. d) ZVZ osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor: „Pozemní stavby“ pana Ing. Ivo Švarce a dále dokumenty, ze kterých bylo zřejmé, že uchazeč prokazuje tuto část kvalifikace prostřednictvím subdodavatele.</i>



		<u>Uchazeč byl upozorněn na skutečnost, že ze Smlouvy o subdodávkách ze dne 16. 2. 2016 uzavřené mezi uchazečem a subdodavatelem, není zřejmý závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky. V předložené smlouvě se v čl. II odst. 1 uvádí: „Subdodavatel se zavazuje poskytnout uchazeči subdodávku při plnění veřejné zakázky zadavatele spočívající v provedení příslušných činností v rámci odborné způsobilosti subdodavatele tj. prokázání odborné způsobilosti dodavatele autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby na akci „Rekonstrukce fotbalového hřiště na sportovním ostrově v Blansku 2016“ a dále se v čl. II odst. 2 uvádí: „Subdodavatel se současně zavazuje k poskytnutí práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění předmětné veřejné zakázky, a to v rozsahu, v jakém subdodavatel prokazuje plnění kvalifikace uchazeče, tj. osvědčení o autorizaci, ŽL a profesní životopis.“ První ustanovení smlouvy není zcela srozumitelné a patrně z něj vyplývá toliko závazek subdodavatele k „prokázání odborné způsobilosti dodavatele“ – bohužel však nejsou zřejmé konkrétní činnosti, které bude subdodavatel pro uchazeče v rámci plnění zakázky realizovat. Odstavec druhý pak směřuje k poskytnutí práv danému uchazeči, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění předmětné veřejné zakázky. Hodnotící komise připomněla uchazeči, že dle judikatury Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže subdodavatelská smlouva ve smyslu ust. § 51 odst. 4 písm. b) ZVZ musí obsahovat jednoznačně, určité a srozumitelné vyjádření závazek subdodavatele ke stanovenému plnění; nepostačuje např. pouze uvést sousloví „v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace“ (k tomu viz např. rozhodnutí č. j.: ÚOHS-S490/2012/VZ-4157/2013/514/MDI ze dne 6. března 2013). Uchazeč byl vyzván, aby v souladu s výše uvedeným předložil novou subdodavatelskou smlouvu, z níž bude vyplývat, která plnění bude v rámci zadávané zakázky subdodavatel pro uchazeče realizovat.</u> <u>Uchazeč ve stanovené lhůtě 3 pracovních dnů od obdržení výzvy doručil přípis označený „Žádost o písemné objasnění předložených informací – podání zprávy“, ve kterém uvádí, že z jeho pohledu obsahuje subdodavatelská smlouva vše, co zadavatel požaduje a nevidí důvod ji měnit. S ohledem na princip hospodárnosti nakládání s veřejnými prostředky byl uchazeč opětovně dne 29. 2. 2016 vyzván k předložení tzv. subdodavatelské smlouvy ve smyslu ust. § 51 odst. 4 písm. b) ZVZ, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od obdržení výzvy. Uchazeč na zaslanou výzvu vůbec nereagoval.</u> <u>Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem byla nabídka uchazeče hodnotící komisí vyřazena a zadavatel rozhodl v souladu s ust. § 60 odst. 1 ZVZ o vyloučení uchazeče PHILIPP SPORTOVNÍ TRÁVNÍKY a. s., se sídlem Nad lávkou 672/5, 160 00 Praha 6 – Vokovice, IČ: 27476537, z účasti v zadávacím řízení.</u>
--	--	---

X. Mimořádně nízká nabídková cena

Nabídka žádného z uchazečů neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Valašské Meziříčí 14. dubna 2016

Bc. Markéta Vodáková
QUANTUM CZ s. r. o., zástupce zadavatele