

MĚSTO TÁBOR

Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

VODÁRENSKÁ SPOLEČNOST TÁBORSKO s. r. o.

Kosova 2894, 390 02 Tábor

Č. j.: S-META 9775/2025 OI/4

Tábor, 5. března 2025

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

včetně výzvy k podání nabídky podlimitní veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), s názvem

„Stavební úpravy ulic v oblasti Kouřimov – ulice U Cihelny, část ul. Sedláčkova a část ul. Za Výtopnou – rekonstrukce komunikace, vodovodu a kanalizace“

1. Identifikační a kontaktní údaje zadavatele

Společné zadávání veřejné zakázky těmto zadavateli:

Název: **Město Tábor**
Sídlo: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor
Právní forma: obec
IČ: 00253014
DIČ: CZ00253014
zastoupen: Ing. Štěpán Pavlík, starosta

a

Název: **Vodárenská společnost Tábořsko s. r. o.**
Sídlo: Kosova 2894, 390 02 Tábor
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26069539
DIČ: CZ26069539
zastoupen: Ing. Lubor Tomanec, jednatel

Veřejná zakázka je zadávána společně několika zadavateli ve smyslu § 7 zákona, přičemž zadávací řízení předmětné veřejné zakázky zajišťuje Město Tábor. Veškeré informace

k zadávacímu řízení budou uveřejněny pouze na profilu pověřeného zadavatele tj. Města Tábor a tento zadavatel rovněž povede veškerou komunikaci s dodavateli.

Kontaktní osoba zadavatele:

kontaktní osoba: Ing. Petra Adensamová
tel. / email: 381 486 324 / petra.adensamova@mutabor.cz

2. Druh veřejné zakázky a její předpokládaná hodnota

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **20 930 402,00 Kč bez DPH.**

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavby „**Stavební úpravy ulic v oblasti Kouřimov – ulice U Cihelny, část ul. Sedláčkova a část ul. Za Výtopnou – rekonstrukce komunikace, vodovodu a kanalizace**“ spočívající v celkové rekonstrukci stávající kanalizační a vodovodní sítě včetně rekonstrukce odboček pro domovní přípojky a jejich přepojení na rekonstruovanou kanalizaci a vodovod a celoplošné rekonstrukci komunikace a chodníků včetně dešťové kanalizace v úseku ulice Za Výtopnou cca 42m od křižovatky s ulicí Sedláčkova, úseku ulice Sedláčkova od křižovatky s ulicí U Cihelny až k ulici Kamenická a v ulici U Cihelny od křižovatky s ulicí Sedláčkova po křižovatku s ulicí Zavadilská.

Technické řešení stavby je rozdělené na následující stavební objekty (dále též „SO“), které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky:

SO-01	Kanalizační stoky
SO-02	Vodovodní řady
SO-03	Vodovodní a kanalizační odbočky
SO-04	Komunikace
SO-05	Chodníky

Projektová dokumentace (dále též „PD“) řeší zejména:

- rekonstrukci kanalizačních stok o délce cca 236 m, které budou zčásti realizovány v otevřeném výkopu a z části bezvýkopovou technologií a kompletní rekonstrukci 1 šachty,
- rekonstrukci vodovodního řadu o délce cca 252 m,
- přepojení a rekonstrukci stávajících odboček pro kanalizační přípojky (26 ks), pro přípojky vodovodu (24 ks) a pro domovní dešťové svody (22 ks),
- rekonstrukci stávajících komunikací o délce cca 240 m v celém profilu včetně chodníků,
- realizaci nového odvodnění komunikace spočívající v osazení 10 ks uličních vpustí a 3 ks odvodňovacích žlabů o celkové délce 12 m,
- obnovu dopravního značení.

Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen:

- v projektové dokumentaci, která je přílohou č.1 zadávací dokumentace (dále též "ZD") tj. projektová dokumentace stavby „Stavební úpravy ulic v oblasti Kouřimov – ulice U Cihelny, část ul. Sedláčkova a část ul. Za Výtopnou – rekonstrukce komunikace, vodovodu kanalizace“ zpracovaná projekční kanceláří AQUA PROCON s.r.o., Projektová a inženýrská společnost – divize Praha, Dukelských hrdinů 12, 170 00 Praha 7, IČO: 46964371 (dále jen "projektová dokumentace")
- v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“),

který je přílohou č. 2 ZD.

Předmět plnění veřejné zakázky bude hrazen těmito investory:

- Městem Tábor,
- Vodárenskou společností Tábořsko s.r.o.

Předmět plnění veřejné zakázky tvoří jedno dílo, ale z důvodu rozdílného financování je rozdělen na 2 části (pozn. nejedná se o rozdělení veřejné zakázky na části ve smyslu § 35 zákona), na které budou uzavřeny samostatné smlouvy. Jedná se o toto rozdělení dle projektové dokumentace a soupisu prací a dle osoby investora:

a) **Město Tábor** je investorem těchto stavebních objektů (dále jen "SO") dle soupisu prací:

- SO-03.2 Procentuální podíl kanalizačních odboček, investor hradí 50% nákladů v soupisu prací
- SO-04,05 Komunikace, chodníky
- SO-99 Procentuální podíl vedlejších a ostatních nákladů stanovený pro jednotlivé položky v soupisu prací

b) **Vodárenská společnost Tábořsko s. r. o.** je investorem těchto SO dle soupisu prací:

- SO-01 Kanalizační stoky
- SO-02 Vodovodní řady
- SO-03.1 Vodovodní odbočky
- SO-03.2 Procentuální podíl kanalizačních odboček, investor hradí 50% nákladů v soupisu prací
- SO-99 Procentuální podíl vedlejších a ostatních nákladů stanovený pro jednotlivé položky v soupisu prací

Součástí předmětu plnění je rovněž:

- koordinační činnost spočívající v organizování a koordinování nástupů dodavatelů ostatních investorů, kteří budou nad rámec předmětu této veřejné zakázky realizovat práce na pokládkách či stavebních úpravách svých inženýrských sítí. Jedná se o investory: CETIN a.s. (rekonstrukce telefonních a optických tras) a STARNET s.r.o. (rekonstrukce a pokládka optických kabelů),
- detailní zdokumentování, tj. fotografická příp. video dokumentace, místa plnění před zahájením prací, v průběhu provádění jednotlivých kroků předepsaných projektantem a po ukončení prací,
- dodání nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, ochranných zábradlí a bariér apod.,
- potřebná zaměření v místě plnění díla a vytýčení všech stávajících inženýrských sítí před zahájením prací,
- zajištění náhradních kontejnerů pro svoz komunálního odpadu a to tak, že 1 kontejner bude umístěn v ulici Sedláčkova a 1 kontejner v ulici U Cihelny. Umístěny budou na vhodných místech v prostoru stavby a budou pravidelně přistavovány na konec rekonstruovaného úseku tak, aby mohly být pravidelně vyváženy firmou Rumpold s.r.o., tyto kontejnery zajistí dodavatel např. formou pronájmu. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat navýšení počtu kontejnerů v případě, že bude tato kapacita nedostatečná. Před zahájením prací bude dodavatel informovat obyvatele o náhradním umístění kontejnerů na komunální odpad.
- provedení všech průkazných zkoušek a revizí nezbytných pro dokončení díla a dodání veškerých dokladů zkoušek, atestů, certifikátů a revizí dle platných ČSN a zákonů ČR,
- geodetické zaměření skutečného stavu,
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (v 6ti vyhotoveních včetně dokladové části).

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i provedení geodetických prací pro zajištění vytčení inženýrských sítí a vytčení stavby, zaměření skutečného provedení stavby. Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Jihočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.

Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

hlavní předmět: 45000000-7 – stavební práce

vedlejší předměty: 45110000-1 – demolice a zemní práce

45231300-8 – stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí

45233000-9 – výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace

45233160-8 – chodníky a jiné zpevněné povrchy

4. Doba a místo plnění

1) Doba plnění

Dílo bude realizováno na základě podrobného **harmonogramu výstavby** (dále „harmonogram“), který bude vycházet z podmínek stanovených Plánem organizace výstavby (dále jen „POV“). Zpřesněný harmonogram bude zpracován účastníkem výběrového řízení dle pravidel a termínů stanovených v projektové dokumentaci a ve vzorové smlouvě. Harmonogram bude vypracovaný min. **v týdnech** a bude v něm zachycen časový postup provádění dílčích prací, dodávek a služeb stanovených předmětem díla a současně bude respektovat časové nároky prací ostatních investorů (vlastníků a správců sítí), kteří budou souběžně se stavbou, ale nad rámec předmětu této veřejné zakázky, realizovat ze svých finančních prostředků na staveništi své práce (viz vzorový harmonogram výstavby). Účastník zadávacího řízení ho předloží **jako součást své nabídky**.

Závaznou podmínkou zadavatele týkající se doby plnění je závazek dodavatele, že práce budou probíhat v prodloužených směnách v čase od 08:00 do nejdéle 18:00 hodin, a to 7 dnů v týdnu (tj. denně vč. soboty a neděle).

Zadavatel stanoví tyto závazné lhůty pro plnění zakázky:

- celková doba provádění stavebních prací je stanovena **max. 170 kalendářních dnů**, a to od zahájení prací po dokončení všech prací stanovených projektovou dokumentací,
- kompletní dokončení a předání této části díla bude ve lhůtě do **max. 200 kalendářních dnů včetně předání všech podkladů, průzkumů a dokladů o zkouškách potřebných k uvedení do provozu a finančnímu vypořádání smluvních partnerů, včetně dokumentace skutečného provedení a geodetického zaměření,**
- předání a převzetí staveniště v závislosti na podpisu smlouvy, přičemž zadavatel předpokládá předání a převzetí staveniště v průběhu května 2025,
- zahájení prací do 7 dnů od předání a převzetí staveniště,
- harmonogram bude respektovat následující dílčí lhůty plnění díla:

- práce ostatních investorů (Cetin a.s., STARNET s.r.o.) budou probíhat **od 92 kalendářního dne** ode dne zahájení stavebních prací po dobu **max. 31 kalendářních dnů, to znamená do max. 119 kalendářního dne** ode dne zahájení stavebních prací.

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky a vydáním veškerých potřebných povolení k užívání veřejných ploch, rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací odborem dopravy MěÚ.

2) Místo plnění veřejné zakázky

Stavba bude probíhat v prostoru stávajících komunikací v úseku ulice Za Výtopnou cca 42m od křižovatky s ulicí Sedláčkova, v úseku ulice Sedláčkova od křižovatky s ulicí U Cihelny až k ulici Kamenická a v ulici U Cihelny od křižovatky s ulicí Sedláčkova po křižovatku s ulicí Zavadilská, na pozemcích parc.č. 4247, 4395, 4277 a 5800/1 v katastrálním území Tábor. Pozemky jsou v zastavěném území města. Přehled a situace umístění dotčených pozemků a staveb, je uveden v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 1 ZD.

5. Požadavky na prokázání kvalifikace

- 1) Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti v rozsahu § 74 odst. 1 zákona předložením **čestného prohlášení** (vzor prohlášení o splnění základních způsobilosti je přílohou č. 3 zadávací dokumentace).
- 2) Zadavatel požaduje k prokázání splnění profesní způsobilosti předložit:
 - a) dle § 77 odst. 1 zákona **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm dodavatel zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
 - b) dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to zejména doklad o oprávnění k podnikání dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, tj. výpis ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - dodavatel doloží živnostenské oprávnění "**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**".
 - c) dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osob, jejichž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor **„Dopravní stavby“** a pro obor **„Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“** nebo **„Vodohospodářské stavby a městské inženýrství“** (tj. starší označení předmětného oboru autorizace).
Osoby disponující osvědčením o autorizaci v oboru „Dopravní stavby“ a v oboru „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ nebo „Vodohospodářské stavby a městské inženýrství“ (tj. starší označení předmětného oboru autorizace), jejichž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost dle výše uvedeného, budou v rámci plnění předmětné veřejné zakázky vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucího) v souladu s požadavky stavebního zákona a v souladu s příslušnými ustanoveními vzorové smlouvy o dílo v příloze zadávací dokumentace (Pozn.: Podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon), respektive v souladu s § 332a stavebního zákona podle zákona č. 183/2006 Sb.,

o územním plánování a stavebním řádu, patří odborné vedení provádění stavby nebo její změny mezi vybrané činnosti ve výstavbě, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, a proto je mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu, tj. zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Z výše uvedeného je zřejmé, že stavbyvedoucí je osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby nebo její změny a musí být osobou autorizovanou dle zákona č. 360/1992 Sb.).

V případě, že osoba, jejímž prostřednictvím se odborná způsobilost zabezpečuje, je v jiném pracovním poměru než zaměstnaneckém, pak se k této osobě přistupuje jako k jiné osobě, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje část kvalifikace, tj. platí pro něj podmínky uvedené v § 83 zákona a v čl. 5 odst. 7 ZD.

- 3) Zadavatel požaduje k prokázání splnění technické kvalifikace předložit dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona **seznam stavebních prací** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let **vč. osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací. Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy stavební práce uvedené v seznamu byla v průběhu této doby dokončena.

Zadavatel stanovuje **tuto minimální úroveň daného kritéria technické kvalifikace** - dodavatel doloží:

- alespoň 2 stavby zahrnující **opravu nebo rekonstrukci stávajících pozemních komunikací** ve finančním objemu těchto prací **min. 3,0 mil. Kč bez DPH** u každé stavby,
- alespoň 2 stavby obsahující **realizaci nových nebo kompletní rekonstrukci stávajících kanalizačních řadů vč. přípojek** ve finančním objemu těchto prací **min. 5,0 mil. Kč bez DPH** u každé stavby,
- alespoň 2 stavby obsahující **realizaci nových nebo kompletní rekonstrukci stávajících vodovodních řadů vč. přípojek** ve finančním objemu těchto prací **min. 2,0 mil. Kč bez DPH** u každé stavby.

Dodavatel může doložit splnění výše uvedených požadavků zadavatele v několika stavebních (min. ve dvou stavebních), kdy jedna stavba může splňovat více požadavků zadavatele (tj. např. jedna stavba zahrnující opravu stávající pozemní komunikace ve finančním objemu těchto prací min. 3 mil. Kč bez DPH a kompletní rekonstrukci kanalizačních řadů vč. přípojek ve finančním objemu těchto prací min. 5 mil. Kč bez DPH).

Zadavatel požaduje **uvést finanční objem podílu realizace konkrétních požadovaných prací (tj. oprava nebo rekonstrukce stávajících pozemních komunikací, realizace nových nebo kompletní rekonstrukce stávajících kanalizačních řadů vč. přípojek, realizace nových nebo kompletní rekonstrukce stávajících vodovodních řadů vč. přípojek) u jednotlivých referenčních zakázek do seznamu stavebních prací**, aby mohlo být posouzeno splnění tohoto požadavku zadavatele a tedy této technické kvalifikace.

- 4) Doklady k prokázání splnění kvalifikace dodavatelé dle ustanovení § 53 odst. 4 zákona předkládají v nabídkách **v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným osvědčením pro veřejné zakázky** podle § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději **v době 3 měsíců přede dnem**

zahájení zadávacího řízení.

- 5) Dodavatel může nahradit požadované doklady **jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky**. Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit **výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**, přičemž tento výpis dle § 228 odst. 1 zákona nahrazuje doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 a doklady prokazující profesní způsobilost dle § 77 v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti. Dodavatel dále může k prokázání kvalifikace předložit platný **certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů** ve smyslu § 234 odst. 1 zákona, přičemž se má za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.
- 6) **V případě společné účasti dodavatelů** prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně, ostatní podmínky kvalifikace prokazují dodavatelé společně.
- 7) **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob** – dodavatel může **technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost** s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona **požadovanou zadavatelem prokázat** prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit
 - a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
 - d) **smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby** k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle odstavce 2 (viz výše).

6. Technické podmínky

- 1) Technické podmínky vymezující předmět plnění veřejné zakázky a stanovené v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení jsou **součástí zadávací dokumentace jako její přílohy č. 1 a 2**, které tvoří projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 2) Dodavatel je povinen dodržet technické podmínky v rozsahu dle příloh č. 1 a 2 zadávací dokumentace. Pokud je v technických podmínkách uveden odkaz na určitého dodavatele či výrobek, případně na patent, vynález, průmyslový vzor, ochrannou známku či označení původu, **zadavatel umožňuje u každého takového odkazu použití rovnocenného řešení.**

7. Obchodní podmínky

- 1) Smluvní (obchodní) podmínky zadavatele jsou **uvedeny ve vzorových návrzích smluv o dílo jednotlivých investorů** (dále jen „vzorové smlouvy“), které tvoří **přílohu č. 4 této zadávací dokumentace**. Účastník **musí pro zpracování nabídky použít tyto vzorové smlouvy**, přičemž je povinen a oprávněn doplnit své identifikační údaje v záhlaví vzorové smlouvy, výši nabídkové ceny a údaje k podpisu smlouvy (datum, oprávněná osoba).
- 2) Nabídka musí obsahovat **návrhy smluv o dílo v obou dvou verzích**, přičemž návrhy smluv budou zpracovány dle vzorových smluv jednotlivých investorů v příloze č. 4 této zadávací dokumentace.
- 3) Vzorové smlouvy o dílo obsahují mimo jiné odkaz na změnový list pro vícepráce, méněpráce a změny v průběhu realizace stavby, přičemž vzory těchto změnových listů jsou přílohami vzorových smluv jednotlivých investorů.

8. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

- 1) Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě při dohodnutém způsobu financování a úhrady díla.
- 2) Nabídková cena musí zohledňovat veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění zadávacími podmínkami specifikovaného předmětu veřejné zakázky.
- 3) Nabídková cena musí být zpracována po položkách soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsaženého v této zadávací dokumentaci a v souladu s technickými podmínkami dle zadávací dokumentace. **Úplně oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tj. nabídkový rozpočet dodavatele musí být součástí nabídky.** Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel je podle čl. 5.1 vzorové smlouvy povinen k uzavírané smlouvě o dílo přiložit elektronickou podobu oceněného soupisu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tj. nabídkového rozpočtu dodavatele ve formátu EXCEL (.xls).
- 4) Nabídka musí obsahovat **úplně oceněnou rekapitulaci nákladů jednotlivých investorů**, která je přílohou č. 6 zadávací dokumentace. Celkové ceny pro jednotlivé investory se budou shodovat se smluvními cenami uvedenými v příslušných smlouvách jednotlivých investorů. V této rekapitulaci nákladů jednotlivých investorů bude dále uvedena **celková nabídková cena za kompletní předmět plnění veřejné zakázky**, která bude hodnocena.
- 5) Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění zakázky. Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dodavatelem.
- 6) Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek stanovených zákonem a v souladu se smlouvou o dílo.
- 7) **Návrhy smluv o dílo zpracované podle vzorových smluv jednotlivých investorů budou**

obsahovat nabídkovou cenu dané části daného investora dle příslušného soupisu prací a rekapitulace nákladů, a to v Kč bez DPH, výše DPH a včetně DPH.

- 8) Nabídková cena musí obsahovat mimo vlastní provedení díla také náklady zejména:
- na vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - náklady na sjednaná pojištění,
 - zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
 - koordinační a kompletační činnost,
 - poplatky spojené se záborem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
 - součinnost se stavebním úřadem v jednání po dokončení stavebních prací

9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 1) **Požadavky na obsah nabídek** - nabídka dodavatele v předmětném zadávacím řízení musí obsahovat alespoň:
- a) **identifikační údaje dodavatele** (tj. obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu) - **vzorový krycí list** je přílohou č. 7 ZD,
 - b) **doklady nebo čestné prohlášení k prokázání kvalifikace** dle čl. 5 zadávací dokumentace,
 - c) **návrhy smluv v obou dvou verzích** zpracované v souladu s čl. 7 zadávací dokumentace na základě vzorových smluv jednotlivých investorů v příloze č. 4 této zadávací dokumentace,
 - d) **úplně oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** zpracovaný v souladu s čl. 8 zadávací dokumentace,
 - e) **úplně oceněná rekapitulace nákladů jednotlivých investorů** zpracovaná v souladu s čl. 8 zadávací dokumentace,
 - f) **harmonogram výstavby vypracovaný v týdnech**, který bude zpracovaný v souladu s požadavky uvedenými v čl. 4 odst. 1 ZD,
 - g) **seznam poddodavatelů** - zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 písm. b) zákona požaduje předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pokud dodavatel nemá v úmyslu zadat část plnění zakázky poddodavateli resp. mu žádný poddodavatel není v době zpracování nabídky znám, předloží v nabídce prohlášení, že nemá poddodavatele resp. že mu žádný poddodavatel není v době zpracování nabídky znám. Vzor seznamu poddodavatelů je přílohou č. 5 ZD.
- 2) **Jazyk nabídky** - nabídka musí být zpracována **v českém jazyce**. Cizojazyčné doklady se předkládají s překladem do českého jazyka, a to s výjimkou dokladů ve slovenském jazyce a s výjimkou dokladu o vzdělání v latinském jazyce, které se předkládají bez překladu. Veškeré cizojazyčné texty a informace v nabídce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, a to s výjimkou technických specifikací, kdy se jedná o standardně používanou terminologii k určitým hodnotám, výpočtům či funkcím.

- 3) **Způsob zpracování nabídky** - nabídky budou podány písemně **v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje stanoveného zadavatelem v čl. 13 odst. 2 zadávací dokumentace. Zadavatel doporučuje dodavatelům seznámit se s technickými a provozními podmínkami elektronického nástroje pro podání nabídky. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek.

10. Pravidla pro hodnocení nabídek

- 1) Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena **podle nejnižší nabídkové ceny**. Hodnocena bude **nabídková cena za kompletní předmět plnění veřejné zakázky uvedená v rekapitulaci nákladů jednotlivých investorů v Kč bez DPH**.
- 2) **Pravidla pro hodnocení nabídek** ve smyslu § 115 zákona:
- a) kritéria hodnocení - jediným kritériem hodnocení je nabídková cena v Kč bez DPH,
 - b) metoda vyhodnocení nabídek v daném kritériu - nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší, přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH,
 - c) váha nebo jiný matematický vztah mezi kritérii - kritérium nabídkové ceny v Kč bez DPH je jediným kritériem hodnocení.

11. Vybraný dodavatel

- 1) Zadavatel je povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Zadavatel dle ustanovení § 122 zákona odešle vybranému dodavateli **výzvu k předložení dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici**.
- 2) U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen "evidence skutečných majitelů"). **Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele**, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, **pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů**, přičemž k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží. Povinnost vyloučení se nevztahuje na právnické osoby, které skutečného majitele ve smyslu § 7 zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, nemají. Je-li vybraným dodavatelem zahraniční právnická osoba, bude postupováno podle § 122 odst. 5 zákona.
- 3) U vybraného dodavatele, který je **akciovou společností** nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, je zadavatel dle § 48 odst. 9 zákona povinen ověřit naplnění důvodu pro vyloučení dle § 48 odst. 7 zákona tj. vyloučení účastníka řízení, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. Pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění důvodu vyloučení dle § 48 odst. 7 zákona, zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí ze zadávacího řízení.

- 4) Zadavatel upozorňuje, že písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení musí dle § 211 zákona probíhat elektronicky, s výjimkami uvedenými v zákoně.

12. Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění a vyhrazená práva zadavatele

- 1) Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, přičemž je povinen vysvětlení zadávací dokumentace uveřejnit na profilu zadavatele, a to ve lhůtě nejméně 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud by zadavatel spolu s vysvětlením zadávací dokumentace provedl i změnu zadávacích podmínek, je zadavatel povinen postupovat dle § 99 zákona. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.
- 2) Dodavatel může písemně požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace na základě podané žádosti uveřejní na profilu zadavatele včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele.
- 3) Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty, v níž je zadavatel povinen uveřejnit vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele (tj. žádost musí být doručena alespoň 3 pracovní dny před lhůtou 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, tedy celkem 7 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek). Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas, zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele do 3 pracovních dnů od doručení žádosti, přičemž pokud zadavatel neuveřejní vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění vysvětlení 3 pracovní dny.
- 4) Zadavatel upozorňuje, že písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí dle § 211 odst. 3 zákona probíhat elektronicky a žádosti o písemné vysvětlení zadávací dokumentace musí být podány elektronicky tj. prostřednictvím elektronického nástroje - profilu zadavatele, datovou schránkou nebo emailem zaslaným kontaktní osobě uvedené v čl. 1 ZD.
- 5) **Prohlídka místa plnění** nebude zadavatelem organizována. Prostor staveniště je přehledný a volně přístupný a jeho umístění vyplývá z projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace.
- 6) Zadavatel si v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 zákona **vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.** V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

13. Lhůta, forma a způsob podání nabídek

- 1) **Lhůta pro podání nabídek končí dne 24. 3. 2025 v 10:00 hodin.**
- 2) **Forma a způsob podání nabídek** - nabídky se podávají písemně výhradně v **elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje "E-ZAKAZKY**, na

němž je zřízen profil zadavatele tj.:

- adresa elektronického nástroje:

<https://www.e-zakazky.cz/>

- adresa profilu zadavatele:

<https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/980f29ec-5398-44b7-bbb5-f2d6a600699c>

Nabídky mohou být podány výhradně prostřednictvím tohoto elektronického nástroje.

Nabídky musí být šifrovány prostřednictvím certifikátu veřejného klíče, přičemž proces šifrování nabídky v rámci podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje proběhne automaticky.

Podrobné informace k podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje jsou uvedeny na webových stránkách provozovatele elektronického nástroje - viz též manuál pro dodavatele, který je uveřejněn na webových stránkách elektronického nástroje.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Dodavatelé nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

14. Části zadávací dokumentace zpracované osobou odlišnou od zadavatele

Ve smyslu § 36 odst. 4 zadavatel označuje tyto části zadávací dokumentace, které vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a uvádí její identifikační údaje:

- **příloha č. 1 a č. 2 zadávací dokumentace** - projektová dokumentace stavby „Stavební úpravy ulic v oblasti Kouřimov – ulice U Cihelny, část ul. Sedláčkova a část ul. Za Výtopnou – rekonstrukce komunikace, vodovodu kanalizace“ a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracované projekční kanceláří AQUA PROCON s.r.o., Projektová a inženýrská společnost – divize Praha, Dukelských hrdinů 12, 170 00 Praha 7, IČO: 46964371,
- **poradenské služby** - konzultace a textové úpravy zadávací dokumentace podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, provedené Mgr. Veronikou Hübnerovou, Masarykova 68, 257 22 Čerčany, IČ 71726829.

15. Přílohy zadávací dokumentace

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou tyto její přílohy:

- 1) projektová dokumentace stavby „Stavební úpravy ulic v oblasti Kouřimov – ulice U Cihelny, část ul. Sedláčkova a část ul. Za Výtopnou – rekonstrukce komunikace, vodovodu kanalizace“ zpracovaná projekční kanceláří AQUA PROCON s.r.o., Projektová a inženýrská společnost – divize Praha, Dukelských hrdinů 12, 170 00 Praha 7, IČO: 46964371 v rozsahu a členění popsaném v technických zprávách a výkresových částech,
- 2) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- 3) vzor prohlášení o splnění základní způsobilosti,

- 4) závazné vzory smluv o dílo s jednotlivými investory (dvě verze smlouvy),
- 5) vzor seznamu poddodavatelů,
- 6) rekapitulace nákladů jednotlivých investorů.
- 7) krycí list nabídky.

„otisk razítka“

Ing. Eliška Pospíšilová, v.r.
vedoucí odboru investic a strukturálních fondů