

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO ZE DNE 30.6.2025

I. Smluvní strany

Objednatel: obec Šitbořice
se sídlem: Osvobození 92, 691 76 Šitbořice
Zastoupený: Mgr. Lukášem Fraňkem, starostou
IČO: 00283622
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 4121651/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Enado s.r.o.
Se sídlem: Revoluční 464, 351 37 Luby
Zastoupena: Ing. Jiří Šizling, jednatel
IČO: 14041936
DIČ: CZ14041936
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 6304467002/5500

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Telefon:

E-mail:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, sp. zn. C 41560

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené smlouvy:

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“) uzavřené dne 30.6.2025, jejímž předmětem je provedení díla na akci „Šitbořice – instalace FVE na veřejných budovách“.
2. Předmětem dodatku Smlouvy je změna celkové ceny díla z důvodu méněprací vzniklých v průběhu provádění díla.

3. Smluvní strany se dohodly na změně článku V. odst. 1. Smlouvy takto:

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Původní sjednaná cena bez DPH	3 008 660,00 Kč
Méněpráce dle dodatku č. 1 celkem	- 113 469,00 Kč
Nově sjednaná cena dle dodatku č. 1 bez DPH	2 895 191,00 Kč
DPH	607 990,11 Kč
Cena včetně DPH	3 503 181,11 Kč

Změna celkové ceny díla na základě dílčích změn uvedených v přílohách:

- Změnový list č. 01/Š/2025 ze dne 30.9.2025: změna na objektu 09 – úprava hromosvodů činí 48 000,00,- Kč (méněpráce bez DPH)
- Změnový list č. 02/Š/2025 ze dne 29.10.2025: změna na objektu 01 - ČOV činí 65 469,00,- Kč (méněpráce bez DPH)

4. Objednatel prohlašuje, že postupoval podle § 222 odst. 4. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a b) nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

III. Závěrečné ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek byl schválen Radou obce Šitbořice č. 245 a usnesením č. 245/12 ze dne 29.10.2025

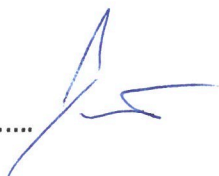
Příloha č. 1: Změnový list č. 01/Š/2025

Příloha č. 2: Změnový list č. 02/Š/2025

V Šitbořicích dne 3.11.2025

OBEC ŠITBOŘICE (1)
Osvobození 92
691 76 Šitbořice
IČ: 00283622. DIČ: CZ00283622


.....
za objednatele
Mgr. Lukáš Franěk, starosta



V Šitbořicích dne 3.11.2025

Enado
Enado s.r.o., Revoluční 464, Luby 351 37
IČ: 14041936, DIČ: CZ14041936

.....
za zhotovitele
Ing. Jiří Šizling, jednatel



Stavba: „Šitbořice- instalace FVE na veřejných budovách“ v obci Šitbořice			
Změnový list č. 01/Š/2025		Datum předložení:	18.9.2025
Reg. č.		Datum schválení:	30.9.2025
Objednatel:	Obec Šitbořice Osvobození 92, 691 76 Šitbořice		
TDI:	ZJ FOOD servis s.r.o. , Za olomouckou 4184/ 7, 796 01 Prostějov IČ 08566470		
Zhotovitel:	ENADO s.r.o Revoluční 464, 35137 Luby, IČ 14041936		

Změnový list předkládá:	Zhotovitel		
Charakter změny:	Zúžení předmětu plnění		
Stavba / objekt / úsek:	Stavba : „Šitbořice- instalace FVE na veřejných budovách“		
Specifikace změny: Zúžení prací oproti SoD na objektech MŠ a OÚ			
Prováděné práce byly zúženy o neprovedení úprav stávajících hromosvodů na střeších Mateřské školy a Obecního úřadu.			
Popis změny:			
Neprovedení úprav stávajících hromosvodů na střeších Mateřské školy a Obecního úřadu			
Změna je v souladu s ustanovením §222 odst. 5) ZZVZ			
Finanční dopad změny: (bez DPH)	Navýšení	0,00 Kč	
	Vícepráce	0,00 Kč	
	<u>Zúžení (Méněpráce)</u>	<u>48 000,00 Kč</u>	
	Dopad do ceny	- 48 000,00 Kč	
Změna ceny po schválení:	2 960 660,00 Kč (bez DPH)		

Stanovisko TDI:	
TDI se zúžením prací dle tohoto ZL souhlasí. Změny, to je neprovedení úprav stávajících hromosvodů na střeších Mateřské školy (MŠ) a Obecního úřadu (OÚ), vplynuly z revize hromosvodů po provedení montáže střešních instalací panelů FVE. Na objektu nebylo nutné provádět úpravy stávajícího hromosvodného systému, na střeše MŠ byla zcela nevyhovující hromosvodná soustava, která musí být zcela odstraněna a provedena nová. Provedení nové hromosvodné soustavy na střeše MŠ není sjednáno se zhotovitelem a Obec Šitbořice zajistí vlastním nákladem mimo sjednaný předmět plnění.	

Stanovisko projektanta (autorský dozor / GP):

Vyjádření projektanta se nevyžaduje, jedná se o drobnou změnu.

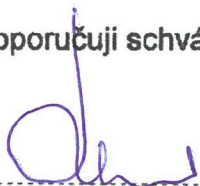
Přílohy:

1. položkový rozpočet, příloha č.1 vícepráce

Schvalovací proces:**PODPIS A RAZÍTKO TDI**

Změnu doporučuji / nedoporučuji schválit xx)

Změnu doporučuji schválit



Jméno: Ing. Pavel Procházka

Datum:

PODPIS ZÁSTUPCE AD

Změnu doporučuji / nedoporučuji schválit xx)

Drobná změna, vyjádření AD se nevyžaduje

Jméno: Ing. Lukáš Nevoře

Datum:

Vyjádření Zhotovitele: Provedení změny nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla**PODPIS A RAZÍTKO ZHOTOVITELE****ěňado**s.r.o., Revoluční 464, Luby 351 37
IČO: 14041936, DIČ: CZ14041936

F

Jméno: Petr Vahala

Datum: 30.9.2025

PODPIS A RAZÍTKO OBJEDNATELE

Změnu schvaluji / neschvaluji xx)

OBEC ŠITBOŘICE ①
Osvobození 92
691 76 Šitbořice
IČ: 00283622, DIČ: CZ00283622

Jméno: Mgr. Lukáš Franěk

Datum: 30.9.2025

Poznámka:xx) *nehodící se škrtněte*

KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 01/Š/2025 - MĚNĚPRÁCE

Objednatel
IČO: 00283622

Objednatel
09 - Úprava hromosvodů

Termín
18.09.2025

Objednatel
Obec Šitbořice

Objednatel
Enado s.r.o. IČO: 14041936
DIČ: CZ14041936

Objednatel
IČO: 00000000
DIČ: 00000000

Objednatel
IČO: 00000000
DIČ: 00000000

Objednatel

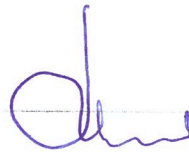
Cena bez DPH -48 000,00

DPH - Změna	Podkladová cena	Sazba DPH	Výsledná
0%	48 000,00	21,00%	-10 180,00
0%	0,00	13,00%	0,00

Cena s DPH v CZK -58 080,00

Projektant

TDI



Datum a podpis

Objednatel

Objednatel a podpis

Objednatel

Objednatel
Obec Šitbořice

Zhotovitel
Enado s.r.o.

OBEC ŠITBOŘICE ①
Osvobození 92
691 76 Šitbořice
IČ: 00283622, DIČ: CZ00283622

Enado
Enado s.r.o., Revoluční 464, Luby 351 37
IČO: 14041936, DIČ: CZ14041936

Datum a podpis

Objednatel

Objednatel a podpis

18.9.2025 

Objednatel

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

Úprava hromosvodů

Objekt

09 - Úprava hromosvodů

Město

Datum

18.09.2025

Zpracovatel

Obec Šitbořice

Projektant

Uživatel

Enado s.r.o.

Zpracovatel

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-48 000,00

1 - ÚPRAVA HROMOSVODU ČOV A SB	0,00
2 - ÚPRAVA HROMOSVODU MŠ	-27 000,00
3 - ÚPRAVA HROMOSVODU OÚ	-21 000,00
4 - ÚPRAVA HROMOSVODU SOKOLOVNA	0,00
5 - ÚPRAVA HROMOSVODU ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba

Úprava hromosvodů

Objekt

09 - Úprava hromosvodů

Město

Datum

18.09.2025

Zpracovatel

Obec Šitbořice

Projektant

Uživatel

Enado s.r.o.

Zpracovatel

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-48 000,00	
D	1		ÚPRAVA HROMOSVODU ČOV A SB				0,00	
1	K	1.1	Práce a montážní materiál pro úpravu jímací soustavy. Celkový počet bude upřesněn dle projektové dokumentace úprav LPS. Cena materiálu a práce je orientační. Seznam materiálu - nemusí být vše použito	kpt	0,000	0,00	0,00	
2	K	1.2	Projektová dokumentace úprav LPS	kpt	0,000	0,00	0,00	
3	K	1.3	Prohlídka, zkoušky a ověření stavu po instalaci a vyhotovení revizní zprávy	kpt	0,000	0,00	0,00	
D	2		ÚPRAVA HROMOSVODU MŠ				-27 000,00	
4	K	2.1	Práce a montážní materiál pro úpravu jímací soustavy. Celkový počet bude upřesněn dle projektové dokumentace úprav LPS. Cena materiálu a práce je orientační. Seznam materiálu - nemusí být vše použito	kpt	1,000	7 000,00	7 000,00	

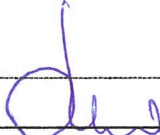

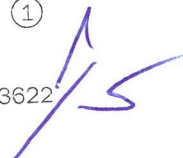
5	K 2.2	Projektová dokumentace úprav LPS	kpt	1,000	10 000,00	10 000,00	
6	K 2.3	Prohlídka, zkoušky a ověření stavu po instalaci a vyhotovení revizní zprávy	kpt	1,000	10 000,00	10 000,00	
D 3						ÚPRAVA HROMOSVODU OÚ	-21 000,00
7	K 3.1	Práce a montážní materiál pro úpravu jímací soustavy. Celkový počet bude upřesněn dle projektové dokumentace úprav LPS. Cena materiálu a práce je orientační. Seznam materiálu - nemusí být vše použito	kpt	1,000	5 000,00	5 000,00	
<p>Práce a montážní materiál pro úpravu jímací soustavy. Celkový počet bude upřesněn dle projektové dokumentace úprav LPS. Cena materiálu a práce je orientační. Seznam materiálu - nemusí být vše použito</p> <p>Práce a montážní materiál pro úpravu jímací soustavy. Celkový počet bude upřesněn dle projektové dokumentace úprav LPS. Cena materiálu a práce je orientační. Seznam materiálu - nemusí být vše použito</p>							
8	K 3.2	Projektová dokumentace	kpt	1,000	8 000,00	8 000,00	
9	K 3.3	Zkoušky, celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy	kpt	1,000	8 000,00	8 000,00	
D 4						ÚPRAVA HROMOSVODU SOKOLOVNA	0,00
10	K 4.1	Práce a montážní materiál pro úpravu jímací soustavy. Celkový počet bude upřesněn dle projektové dokumentace úprav LPS. Cena materiálu a práce je orientační. Seznam materiálu - nemusí být vše použito	kpt	0,000	0,00	0,00	
<p>Práce a montážní materiál pro úpravu jímací soustavy. Celkový počet bude upřesněn dle projektové dokumentace úprav LPS. Cena materiálu a práce je orientační. Seznam materiálu - nemusí být vše použito</p> <p>Práce a montážní materiál pro úpravu jímací soustavy. Celkový počet bude upřesněn dle projektové dokumentace úprav LPS. Cena materiálu a práce je orientační. Seznam materiálu - nemusí být vše použito</p>							
11	K 4.2	Projektová dokumentace úprav LPS	kpt	0,000	0,00	0,00	
12	K 4.3	Prohlídka, zkoušky a ověření stavu po instalaci a vyhotovení revizní zprávy	kpt	0,000	0,00	0,00	
D 5						ÚPRAVA HROMOSVODU ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO	0,00
13	K 5.1	Práce a montážní materiál pro úpravu jímací soustavy. Celkový počet bude upřesněn dle projektové dokumentace úprav LPS. Cena materiálu a práce je orientační. Seznam materiálu - nemusí být vše použito	kpt	0,000	0,00	0,00	
<p>Práce a montážní materiál pro úpravu jímací soustavy. Celkový počet bude upřesněn dle projektové dokumentace úprav LPS. Cena materiálu a práce je orientační. Seznam materiálu - nemusí být vše použito</p> <p>Práce a montážní materiál pro úpravu jímací soustavy. Celkový počet bude upřesněn dle projektové dokumentace úprav LPS. Cena materiálu a práce je orientační. Seznam materiálu - nemusí být vše použito</p>							
14	K 5.2	Projektová dokumentace úprav LPS	kpt	0,000	0,00	0,00	
15	K 5.3	Prohlídka, zkoušky a ověření stavu po instalaci a vyhotovení revizní zprávy	kpt	0,000	0,00	0,00	

Stavba: „Šitbořice- instalace FVE na veřejných budovách“ v obci Šitbořice			
Změnový list č. 02/Š/2025		Datum předložení:	29.10.2025
Reg. č.		Datum schválení:	3.11.2025
Objednatel:	Obec Šitbořice Osvobození 92, 691 76 Šitbořice		
TDI:	ZJ FOOD servis s.r.o. , Za olomouckou 4184/ 7, 796 01 Prostějov IČ 08566470		
Zhotovitel:	ENADO s.r.o Revoluční 464, 35137 Luby, IČ 14041936		

Změnový list předkládá:	Zhotovitel		
Charakter změny:	Zúžení předmětu plnění		
Stavba / objekt / úsek:	Stavba : „ Šitbořice- instalace FVE na veřejných budovách “		
Specifikace změny: Zúžení prací oproti SoD na objektu ČOV			
Prováděné práce byly zúženy o neprovedení stavebních úprav HSV a PSV ke zřízení nové technické místnosti FVE v interiéru stávající kanceláře/ šatny.			
Popis změny:			
Neprovedení prací HSV a PSV ke zřízení vestavby technické místnosti FVE do stávající kanceláře/ šatny. Technologická zařízení, která měla být do technické místnosti umístěna byla realizována v exteriéru, na severní fasádě ČOV. Exteriérové umístění nevyžaduje stavební úpravy.			
Změna je v souladu s ustanovením §222 odst. 4) ZZVZ			
Finanční dopad změny: (bez DPH)	Navýšení	0,00 Kč	
	Vícepráce	0,00 Kč	
	<u>Zúžení (Méněpráce)</u>	<u>65.469,00 Kč</u>	
	Dopad do ceny	- 65.469,00 Kč	
Změna ceny po schválení:	2 895.191,00 Kč (bez DPH)		

Stanovisko TDI:	
TDI se zúžením prací dle tohoto ZL souhlasí. Jde o technické zlepšení oproti projektu, zařízení v exteriéru, na severní straně fasády ČOV bude lépe odolávat teplotním vlivům, zejména v letním období. Je kryto před srážkami římsou střechy, která má dostatečné vyložení. Celý areál ČOV je oplocen a uzamčen.	
Neprovedení projektované technické místnosti do kanceláře/ šatny Sběrného dvora umožní zachování dobrých pracovních podmínek pro pracovníky na Sběrném dvoře.	
Výše popsáním řešením došlo k úspoře finančních prostředků.	

Stanovisko projektanta (autorský dozor / GP): Projektant s navrženou změnou souhlasí.	
Přílohy:	1. položkový rozpočet, příloha č.1 méněpráce

Schvalovací proces:	
PODPIS A RAZÍTKO TDI	PODIS ZÁSTUPCE AD
Změnu doporučuji / nedoporučuji schválit xx)	Změnu doporučuji / nedoporučuji schválit xx)
Změnu doporučuji schválit	Drobná změna, projektant se změnou souhlasí.
Jméno: Ing. Pavel Procházka 	Jméno: Ing. Lukáš Nevole
Datum: 3.11.2025	Datum: 3.11.2025
Vyjádření Zhotovitele: Provedení změny nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla	
PODPIS A RAZÍTKO ZHOTOVITELE	PODPIS A RAZÍTKO OBJEDNATELE
 ěhado ěhado s.r.o., Revoluční 464, Luby 351 37 IČO: 14041936, DIČ: CZ14041936 F	Změnu schvaluji / neschvaluji xx) OBEC ŠITBOŘICE ① Osvobození 92 691 76 Šitbořice IČ: 00283622, DIČ: CZ00283622 
Jméno: Petr Vahala	Jméno: Mgr. Lukáš Franěk
Datum: 3.11.2025	Datum: 3.11.2025

Poznámka:

xx) nehodící se škrtněte

ZL 02/Š/2025

KRYCÍ LIST SOUPISU MĚNĚPRACÍ

stavba: FVE Šitbořice

datum:

29.10.2025

objekt: ČOV

zadavatel: Obec Šitbořice

zhotovitel: ENADO s.r.o.

č.	kód	popis	m.j.	množství	J. cena	Cena celkem
Náklady soupisu – celkem méněpráce ČOV						65.469,00
D	HSV	Práce a dodávky HSV				17.725,00
154	D6	úpravy povrchů, osazování výplní				9.525,00
	K 612325302	VPC štuk omítka ostění, nadpraž	m2	1,41	500	705,01
	K 619995001	Začís omítek kolem oken, podlah	m	9,4	300	2.820,00
	K 642944121	Osazování ocel zárubní do 2,5m2	ks	1	3000	3.000,00
	M 55331436	Zárubeň jednokřídla 700/1970	ks	1	3000	3.000,00
	D9	Ostatní k-ce a práce, bourání				8.200,00
	K 949101111	Lešení pomocné v do 1,9m	m2	15	500	7.500,00
	K 968072455	Vybourání kov dveř zárubní pl 2m2	m2	1,4	500	700,01
	PSV	Práce a dodávky PSV				47.744,00
	D 763	Konstrukce suché výstavby				16.960,00
	K 763111720	SDK příčka vyztužení	m	8	1000	8.000,00
	K 763112341	SDK příčka tl 155mm zdvo profil EI 90 Rw do 68 dB	m2	8,96	1000	8.960,00
	D 766	K-ce truhlářské				16.000,00
	K 766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřev křidel dveří	ks	2	500	1.000,00
	K DP01	D+M dveří s pož odolností, vč kování	ks	1	15000	15.000,00
	D 783	Dokončovací práce- nátěry				13.784,00
	K 784111001	Oprášení, ometení podkladu	m2	17,92	200	3.584,00
	K 784161001	Tmelení spár a rohů tmel akrylátový	m	15	200	3.000,00
	K 784181101	Základní akryl penetrace	m2	18	200	3.600,00
	K 784221111	Malba bílá, dvojnásobná	m2	18	200	3.600,00

OBEC ŠITBOŘICE (1)
Osvobození 92
691 76 Šitbořice
IČ: 00283622, DIČ: CZ00283622

Enado
Enado s.r.o., Revoluční 464, Luby 351 37
IČO: 14041936, DIČ: CZ14041936

z TDI
Převzato
[Signature]

