D. Dokladová část

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

a) název stavby
STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU BÝVALÉ PRÁDELNY V KŘEŠICÍCH
St.p.č. 379, K.Ú. Křešice u Litoměřic [676080]
A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ Z PRÁDELNY NA BYDLENÍ

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Místo stavby	:	Křešice
Katastrální území	:	Křešice u Litoměřic [676080]
Kraj	:	Ústecký
Pozemek	:	p.č..st. 379

c) předmět projektové dokumentace

Stupeň PD : společné oznámení stavby/sloučené územní řízení a ohlášení stavby
Druh stavby : stavební úpravy

Údaje o stavebníkovi
Investor:
Obec Křešice, Nádražní 84, 41148 Křešice

Seznam příloh:

Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

Vyjádření Životního prostředí č.j. MUMLTM/0036208/23/ŽP/VKu ze dne 28.4.2023

Ochrana přírody a krajiny záměr je možné uskutečnit s podmínkami viz vyjádření

Ochrana ovzduší veřejné zájmy nejsou dotčeny

Ochrana lesa zájmy nejsou dotčeny

Ochrana ZPF zájmy nejsou dotčeny

Ochrana vod záměr je možné uskutečnit , souhlas dle §17 nebude vydán, stavba neovlivní odtokové poměry

Odpadové hospodářství záměr je možné uskutečnit s podmínkami viz vyjádření

Vyjádření Životního prostředí – Vodoprávní úřad č.j. MULTM/0033887/23/ŽP/VVá ze dne 26.4.2023 souhlas

Vyjádření OÚP č.j. MULTM/0036614/23/ROZ/MKř ze dne 30.5.2023 záměr je přípustný

Vyjádření POH zn. POH/17340/2023-2/032100 ze dne 12.4.2023 záměr je možné uskutečnit s podmínkami viz vyjádření

Vyjádření KHS č.j. KHUSL 19929/23 ze dne 5.5.2023 souhlas

Vyjádření správců inženýrských sítí

Vyjádření Čez Distribuce – existence sítí a vyjádření k PD a souhlas s činností v ochranném pásmu

Vyjádření Čez ICT - existence sítí , nenachází se

Vyjádření ČezTPC (Telco pro services) - existence sítí, nenachází se

Vyjádření SCVK– existence sítí , možnosti napojení a vyjádření k PD

Vyjádření CETIN - existence sítí a vyjádření k PD

Vyjádření RWE– existence sítí, nenachází se

Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

Doklad o vlastnictví - výpis z katastru nemovitostí

Plná moc

Plán kontrolních prohlídek stavby

Mapa s vyznačením místa stavby

Ortofoto mapa s vyzančením místa stavby

MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMĚŘICE
Odbor životního prostředí

Litoměřice

SPIS. ZN.: MULTM/0028641/23/ŽP
Č.J.: MULTM/0036208/23/ŽP/VKu
VYŘIZUJE: odbor ŽP
TEL.: viz níže
E-MAIL: viz níže
DATUM: 28.4.2023

VYJÁDŘENÍ ODBORU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 31.3.2023 podala

Projekční kancelář Polerecký, spol. s r.o., IČO 25449770, Mrázova č.p. 26, 412 01 Litoměřice

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Stavební úpravy objektu bývalé prádelny a změna užívání z prádelny na bydlení, Křešice (PD z 01/2023, kterou vypracovali Projekční kancelář Polerecký, spol. s r. o.)

(dále jen "záměr") **na pozemku st. p. č. 379 v katastrálním území Křešice u Litoměřic** vydává podle ustanovení § 136 správního řádu toto **vyjádření** pro úseky:

1. **Ochrana přírody a krajiny**

   Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:
   - Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny, ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. - o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemáme námitek k realizaci navržené stavby.
   - V případě, že během její realizace bude na uvedené stavbě zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů živočichů např. rorýse obecného, vlaštovky obecné či netopýrů, je nutné stavební práce v blízkosti jejich výskytu pozastavit a následný postup stavebních prací konzultovat s orgánem ochrany přírody. Případná hnízda jiřičky obecné je možné odstranit v mimohnízdním období, tj. od 15. 9. do 31. 3. následujícího kalendářního roku.

   Bc. Myšková Markéta, tel.: 416916173, e-mail: marketa.myskova@litomerice.cz

2. **Ochrana ovzduší**

   Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

   Ing. Miroslava Jirků, tel.: 416 916 271, e-mail: miroslava.jirku@litomerice.cz

3. **Ochrana lesa**

   Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

   Martin Košner, tel.: 416 916 170, e-mail: martin.kosner@litomerice.cz

4. **Ochrana zemědělského půdního fondu**

   Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

   Ing. Monika Trnková, tel.: 416 916 176, e-mail: monika.trnkova@litomerice.cz

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Souhlas dle § 17 nebude vydán. Stavba neovlivní vodní poměry.

Ing. Jana Pavlasová, tel.: 416 916 272, e-mail: jana.pavlasova@litomerice.cz

6. **Odpadové hospodářství**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- **Požadujeme dodržení povinností vyplývajících ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.**
- Nakládání s odpady se bude řídit **hierarchií odpadového hospodářství**, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění (viz § 3 zákona o odpadech).
- Při realizaci stavby musí být plněny **Obecné povinnosti při nakládání s odpady** - dle § 13 odst. (1) je každý povinen soustřeďovat odpady odděleně, nakládat s odpady tak, aby byly zabezpečeny před odcizením nebo únikem, nebo aby nedošlo k jeho znehodnocení, předávat odpad, který sám nezpracuje, pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu apod.
- Dle **§ 15 Povinnosti původce odpadu** odst. (2) Původce odpadu je povinen:
- b) prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e), v případě stavebního a demoličního odpadu se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaného stavebního a demoličního odpadu odpovídá množství stavebního a demoličního odpadu, který může nepodnikající fyzická osoba předat podle § 59 obci,
- c) v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem, v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obci,
- f) při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- **Po ukončení stavby nebude zdejším úřadem vydáváno stanovisko.**

Ing. Kateřina Šinfeltová, tel.: 416 916 177, e-mail: katerina.sinfeltova@litomerice.cz

Ing. Lenka Brožová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:
Projekční kancelář Polerecký, spol. s r.o., IDDS: wbju6mk

Městský úřad v Litoměřicích
Odbor životního prostředí - Vodoprávní úřad

Litoměřice

SPIS. ZN.: MULTM/0032629/23/ŽP
Č.J.: MULTM/0033887/23/ŽP/VVá
Ev.č. S-2514
VYŘIZUJE: Ing. Vladimír Vácha
TEL.: +420 416 916 171
E-MAIL: vladimir.vacha@litomerice.cz
DATUM: 26.4.2023

Dle rozdělovníku

Souhlas dle § 17 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad dle ustanovení § 104 odstavce 2 písmene c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), po posouzení žádosti podané dne 18.4.2023 žadateli:

Obec Křešice, IČO 00263851, Nádražní 84, 411 48 Křešice,
kterého zastupuje Projekční kancelář Polerecký, spol. s r.o., IČO 25449770, Mrázova 26, 412 01 Litoměřice
(dále jen „žadatel")

vydává souhlas

podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona, ke stavbě:

Stavební úpravy objektu bývalé prádelny v Křešicích, st.p.č. 379, k.ú. Křešice u Litoměřic Křešice
Stavba se nachází v záplavovém území vodního toku Labe.

Umístění:
Kraj Ústecký, obec Křešice, katastrální území Křešice u Litoměřic, č.h.p. 1-12-03-0690-0-00, hgr.: 4523, 4720, souřadnice Y/X: 749865/993863.

Popis stavby:
Stavební úpravy objektu bývalé prádelny v Křešicích na st.p.č. 379 v k.ú. Křešice u Litoměřic. V rámci úprav bude provedeno zateplení střechy a pláště budovy včetně nové střešní krytiny. Další stavební úpravy budou probíhat uvnitř objektu. Úpravami nedojde ke změně půdorysných rozměrů, dojde pouze ke změně výšky o cca 320 mm. Po úpravách bude objekt sloužit pro bydlení. Objekt se nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Labe, mimo vymezenou aktivní zónu, se středním povodňovým ohrožením. K zaplavení dochází při Q_{100}.

Souhlas vodoprávního úřadu se podle ustanovení § 17 odst. 2 vodního zákona vydává **za těchto podmínek:**

1. Veškeré činnosti spojené s realizací a užívání stavby musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení (tj. změně či ztrátě vydatnosti, kvality, jakosti apod.) povrchových a podzemních vod a ke znečištění těchto vod látkami závadnými vodám (zejména pak ropnými látkami a oleji z používaných stavebních strojů).
2. Ve stanoveném záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály a ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.

Odůvodnění:

Vodoprávnímu úřadu byla dne 18.4.2023 doručena žádost žadatele o souhlas vodoprávního úřadu se stavbou v záplavovém území vodního toku Labe.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení vyhlášky č. 183/2018 Sb. v platném znění, o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu. Bylo předloženo PD z data 02/2023 a Vliv stavby na odtokové poměry ze dne 24.4.2023, vypracovala Projekční kancelář Polerecký, spol. s r.o., Vladimír Dittrich, DiS., Mrázova 26, 412 01 Litoměřice, plná moc, stanovisko Povodí Ohře, s.p., zn.: POH/17340/2023-2/032100 ze dne 12.4.2023.
Podmínky byly zahrnuty do tohoto závazného stanoviska.

Dle stanoviska Povodí Ohře, státní podnik, se pozemek nachází na území s významným povodňovým rizikem a v oblasti se středním povodňovým ohrožením.

Dle Vlivu stavby na odtokové poměry objektu bývalé prádelny v Křešicích st.p.č. 379 v k.ú. Křešice u Litoměřic, vypracovala Projekční kancelář Polerecký, spol. s r.o., Vladimír Dittrich, DiS., Mrázova 26, 412 01 Litoměřice, stavba nebude mít vliv na případné zhoršení odtokových poměrů.

Navržená stavba se nachází v ploše, která je určena územním plánem k bydlení.

Součástí Plánu pro zvládání povodňových rizik (PpZPR) jsou mapy povodňového nebezpečí a povodňových rizik, které vyjadřují míru nebezpečí a rizika, které vyplývají z povodní. Tyto mapy byly zpracovány pouze pro vymezené oblasti s významným povodňovým rizikem, jsou však v daných oblastech podkladovým materiálem pro posouzení rizika a pro návrh opatření k jeho zvládnutí, případně snížení. Povodňové riziko, které vychází z těchto map, je uvedeno v seznamu limitů využití území, který vydal Ústav územního rozvoje jako podklad pro zpracování územně plánovací dokumentace. Obce tyto mapy mají postupně zapracovávat do svých územních plánů. Do té doby by mapy měly sloužit zejména úřadům územního plánování a rovněž i vodoprávním úřadům jako informace o míře rizika v řešené oblasti.

Hodnocení povodňového rizika spočívá podle PpZPR v propojení informací o míře povodňového ohrožení a míře zranitelnosti území, respektive odolnosti objektů a aktivit v tomto území vůči povodním, přičemž základním podkladem pro stanovení zranitelnosti byly informace o způsobu využití území z územně plánovací dokumentace.

Nepřijatelné povodňové riziko je situace, při které je překročena přijatelná míra ohrožení, stanovená pro jednotlivé kategorie funkčního využití území v metodice pro mapování povodňových rizik. Uvedený objekt se nachází v území, které je v těchto mapách označeno jako území se středním povodňovým ohrožením. V území se středním povodňovým ohrožením

je výstavba možná s omezeními vycházejícími z podrobného posouzení nezbytnosti funkce objektů v ohroženém území a z potenciálního ohrožení objektů povodňovým nebezpečím. Nevhodná je výstavba citlivých objektů (např. zdravotnická zařízení, hasiči apod.). Nedoporučuje se rozšiřovat stávající plochy určené pro výstavbu.

Vodoprávní úřad má za to, že nedoporučuje neznamená zakazuje. Tak striktní regulaci předpokládá platná právní úprava výslovně a pouze pro aktivní zóny záplavových území, nikoliv pro ty části záplavových území, které se v jeho aktivní zóně nenacházejí. Takový krajní výklad právní účinky PpZPR je proto nutno považovat za neproporcionální a nemající oporu v zákoně. Rozhodnutí o udělení souhlasu s předmětnou stavbou v tomto území, proto podle názoru Vodoprávního úřadu není a priori s PpZPR v rozporu.

Uložením podmínky na zpracování povodňového plánu budou naplněny cíle podle kapitoly 5.2 PpZPR a to snížení míry povodňového nebezpečí a zvýšení připravenosti obyvatel a odolnosti staveb, objektů infrastruktury, hospodářských a jiných aktivit vůči negativním účinkům povodní. Cíl zabránění vzniku nového rizika a snížení rozsahu ploch v oblasti s významným povodňovým rizikem vyloučilo posouzení, dle kterého objekt bývalé prádelny v Křešicích nebude mít zhoršující účinek pro zadržování vody na pozemku a při průchodu povodní bude její vliv na průtok bez měřitelného navýšení hladiny povodňové vlny.

Žadatel je s riziky výstavby v dané lokalitě seznámen a je si plně vědom rizik s tímto spojených.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.
Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání závazného stanoviska a zjistil, že realizací stavby dle předložené projektové dokumentace a při dodržení stanovených podmínek, nebudou negativně dotčeny zájmy vodního zákona.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Jiřina Bartoňová, DiS.
vedoucí Vodoprávního úřadu MěÚ Litoměřice

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)
Projekční kancelář Polerecký, spol. s r.o., IDDS: wbju6mk
ostatní
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMĚŘICE
Odbor územního rozvoje -
Úřad územního plánování

Litoměřice

Vaše značka:
Ze dne: 02.05.2023
Č. j.: MULTM/0036614/23/ROZ/MKř
Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Michal Kříž
Telefon: +420 416 916 160
E-mail: michal.kriz@litomerice.cz

Projekční kancelář Polerecký s.r.o.
Mrázova 26
412 01 Litoměřice

Vypraveno dne 30. 05. 2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Litoměřice, Odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování") příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel k posouzení podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr **„STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU BÝVALÉ PRÁDELNY V KŘEŠICÍCH St.p.č. 379, K.Ú. Křešice u Litoměřic [676080] A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ Z PRÁDELNY NA UBYTOVÁNÍ"**.

Po posouzení předloženého záměru dospěl úřad územního plánování k závěru, že

je přípustný.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Městský úřad Litoměřice, odbor územního rozvoje obdržel od Projekční kanceláře Polerecký s.r.o. se sídlem Mrázova 26, 412 01 Litoměřice žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU BÝVALÉ PRÁDELNY V KŘEŠICÍCH St.p.č. 379, K.Ú. Křešice u Litoměřic [676080] A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ Z PRÁDELNY NA UBYTOVÁNÍ".

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly nově doloženy tyto podklady:

- Projektová dokumentace z 1/2023, hlavní projektant Ing. M. Polerecký: průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva , půdorysy, řezy, pohledy.

Předložený záměr je v předložené dokumentaci popsán následovně:

„Stavba byla užívána jako prádelna pro přilehlé bytové domy, po provedení stavebních úprav bude sloužit pro přechodné ubytování pro potřeby obce. Staticky je stavba vhodná pro zamýšlený záměr, nevykazuje žádné poškození apod.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy objektu bývalé prádelny v obci Křešice, obdélníkového tvaru o rozměrech 7,93x 7,05m, výška po nejvyšší bod střechy 3,820m.

Zastavěná plocha: 55,9 m2

Obestavěný prostor: 206m3

Poznámka výška objektu bude navýšena o cca 320mm (tl. nové izolace střechy v rámci zlepšení tepelně izolačních parametrů stavby)"

Realizací předloženého záměru dojde ke změně v území, kterou se rozumí změna jeho využití nebo prostorového uspořádání a změn ve smyslu § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Z tohoto důvodu je úřad územního plánování podle § 6 odst. 1 stavebního zákona příslušný k vydání závazného stanoviska podle § 96b stavebního zákona.

Podklady pro vydání závazného stanoviska, ze kterých vycházel úřad územního plánování:

- Projektová dokumentace z 1/2023, hlavní projektant Ing. M. Polerecký: průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva , půdorysy, řezy, pohledy.
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále také aPÚR)
- Úplné znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje po vydání 1., 2. 3. a 4. aktualizace (dále také aZÚR ÚK)
- Územní plán Křešice ve znění po změně č.2

Úřad územního plánování posoudil soulad záměru s Politikou územního rozvoje ČR

Při posuzování předloženého záměru úřad územního plánování zjistil, že tento není v rozporu s politikou územního rozvoje, neboť svým rozsahem, umístěním i účelem nekoliduje s požadavky vyplývajícími z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Úřad územního plánování posoudil soulad záměru se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje

Úřad územního plánování dále posoudil předmětný záměr ve vztahu k platné územně plánovací dokumentaci vydané krajem a konstatuje, že tento není v rozporu se stanovenými prioritami územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území ani s úkoly pro územní plánování a využívání území stanovenými na základě zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v aPÚR ČR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, neboť do takových ploch a koridorů záměr svým umístěním nezasahuje. V případě stanovených dílčích kroků naplňování cílových kvalit krajiny v rámci krajinného celku KC Severočeské nížiny a pánve (13), lze konstatovat, že navrhovaný záměr není s těmito v rozporu. Z hlediska aZÚR ÚK je záměr přípustný.

Úřad územního plánování posoudil soulad záměru s Územním plánem Křešice ve znění po změně č.2

Z hlediska koncepce platné územně plánovací dokumentace obce Křešice lze konstatovat, že pozemek parc. č. st. 379 v k.ú. Křešice je zahrnut do zastavěného území, konkrétně do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako plochy bydlení v bytových domech - BB. V těchto plochách je přípustné realizovat mimo jiné stavby občanské vybavenosti. Jako občanskou vybavenost lze považovat mimo jiné i přechodné ubytování pro potřeby obce.

Záměrem je využít stávající objekt bývalé prádelny. Nedojde tedy k nárůstu zpevněných ploch v daném území. Pozemek parc. č. st. 379 má dle údajů v KN výměru 151 m2. Půdorysná výměra záměru je dle předložených podkladů 55,9 m2. Zastavěno tedy bude cca 37% výměry pozemku, což odpovídá požadavku platné územně plánovací dokumentace, která stanovuje maximální přípustnou míru zastavění 60%. Záměr respektuje s 1NP i maximální přípustnou výšku zástavby, která je 3 NP a obytné podkroví.

Úřad územního plánování posoudil soulad záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

Úřad územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z §§ 18 a 19 stavebního zákona. Zejména vzal v úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter (§ 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona). Vycházel přitom z následujících skutečností:
Samotná platná územně plánovací dokumentace je zpracována v souladu s ustanoveními §§ 18 a 19 stavebního zákona, přičemž přímo do územně plánovací dokumentace jsou ve smyslu naplnění uvedených paragrafů promítnuty podmínky prostorového uspořádání. Soulad s těmito podmínkami je posouzen výše.

<u>Z uvedených důvodů dospěl úřad územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je z hledisek uvedených v § 96b odst. 3 stavebního zákona přípustný.</u>

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
c) nabyl-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Michal Kříž
2023.05.30 12:54:48
Signer:
CN=Ing. Michal Kříž
C=CZ
O=Město Litoměřice
2.5.4.97=NTRCZ-00263958
Public key:
RSA/2048 bits

Ing. Michal Kříž
referent úřadu územního plánování

Povodí Ohře

Váš dopis zn.:
Ze dne: 31.03.2023
Naše zn.: POH/17340/2023-2/032100

Vyřizuje: Ing. Vojtěchovský
Tel.: 474 636 629
Mobil: 604 850 880
E-mail: vojtechovsky@poh.cz

Datum: 12.04.2023

Projekční kancelář Polerecký, spol. s r.o.
Vladimir Dittrich, DiS
Mrázova 1328/26
412 01 Litoměřice

vladimir.dittrich@polerecky.cz

Stavební úpravy objektu bývalé prádelny v Křešicích, st. p. č. 379, k. ú. Křešice u Litoměřic

K Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené akci, kterou jsme obdrželi dne 31. března 2023, Vám sdělujeme naše stanovisko, které platí dva roky ode dne vydání.

I. Vyjádření z hlediska Národního plánu povodí Labe (NPP) a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP)

Z hlediska zájmů daných platným NPP a PDP (ustanovení § 24 a § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále vodní zákon) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.
Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

II. Vyjádření z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe (PpZPR)

Vláda ČR schválila usnesením č. j. 30 ze dne 19. ledna 2022 Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe (PpZPR, http://povis.cz/pdf/pzpr_2021/PpZPR_Labe.pdf), který byl vydán opatřením obecné povahy (OOP) č. j. MZP/2022/610/172 ze dne 27. ledna 2022.

Záměr se nachází v oblasti s významným povodňovým rizikem OHL_22 – Dolní Labe (úsek OHL_22_01 – státní hranice - Mělník). Výstupy z vyhodnocení povodňového nebezpečí a povodňových rizik jsou zveřejněny na adrese https://cds.mzp.cz/.

St. p. č. 379 v k. ú. Křešice u Litoměřic se nachází v území se středním povodňovým ohrožením. Dle PpZPR je střední povodňové ohrožení pro funkční využití území „bydlení" nepřijatelné.

Vzhledem k výše uvedenému je záměr v rozporu s cíli PpZPR (kap. 5.2), konkrétně s cílem 1 nezvyšovat hodnotu majetku v plochách v nepřijatelném povodňovém riziku.

III. Stanovisko správce povodí:

St. p. č. 379 v k. ú. Křešice u Litoměřic se nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Labe, mimo vymezenou aktivní zónu. K zaplavení pozemku dochází při průtoku Q_{100}.

Správce vodního toku Povodí Labe, státní podnik, v současné době činí kroky k aktualizaci stanovení záplavového území Labe na základě aktuálních výpočtů. Dle těchto podkladů se objekt na st. p. č. 379 v k. ú. Křešice u Litoměřic nachází v záplavovém území vodního toku Labe, k zaplavení území dochází při průtoku Q_{20}. Hladina vody při průtoku Q_{100} dosáhne výškové úrovně cca 151,90 m n. m., s hloubkou vody v místě objektu cca 1,7 m. dle výše uvedených podkladů se objekt dále nachází v území, které splňuje parametry aktivní zóny dle vyhlášky č. 79/2018 Sb., o způsobu a rozsahu zpracovávání návrhu a stanovování záplavových území a jejich dokumentace, a v rámci předloženého návrhu záplavového území se nachází v aktivní zóně.

V případě, že bude správním orgánem vyhodnoceno, že stavba je s ohledem na výše uvedené možná, je třeba splnit následující podmínky:

1. Během stavby nedojde ke znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
2. Ve stanoveném záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.

Souřadnice stavby (orientačně) v souřadnicovém systému S-JTSK jsou X = 993 863, Y = 749 865.

IV. Stanovisko správce povodí
Bez připomínek.

Povodí Ohře, státní podnik, neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy.

Předmětem vyjádření jsou stavební úpravy objektu bývalé prádelny v Křešicích na st. p. č. 379, k. ú. Křešice u Litoměřic. V rámci úprav bude provedeno zateplení střechy a pláště budovy včetně nové střešní krytiny. Další stavební práce budou probíhat uvnitř objektu. Úpravami nedojde ke změně půdorysných rozměrů, dojde pouze ke změně výšky o cca 320 mm. Stavba byla užívána jako prádelna pro přilehlé bytové domy, po provedení stavebních úprav bude sloužit pro bydlení (bytová jednotka 1+KK). Objekt je napojen na stávající infrastrukturu (vodovod, splaškovou i dešťovou kanalizaci).
Investor: Obec Křešice.
HGR: 4523, 4720. ČHP: 1-12-03-0690-0-00. Vodní útvar povrchových vod: OHL_0030 - „Labe od toku Vltava po tok Ohře". Vodní útvar podzemních vod: 45230 - „Křída Obrtky a Úštěckého potoka", 47200 - „Bazální křídový kolektor v od Hamru po Labe".

Ing. Václav Svejkovský
vedoucí odboru VR
podepsáno elektronicky

Rozdělovník
243 9011 -749865, -993863

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
ÚSTECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM

adresa: Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem, tel.: 477755110, e-mail: e-podatelna@khsusti.cz, ID: 8p3ai7n

Č. j. odesílatele:
Č. j.: KHSUL 19929/2023
Sp. značka: S-KHSUL 15306/2023
Vyřizuje: Ing. Kovaříková Hana
Telefon: +420477755530
E-mail: hana.kovarikova@khsusti.cz

V Litoměřicích dne 05.05.2023

Obec Křešice
Nádražní 84
411 48 KŘEŠICE

V zastoupení:
Projekční kancelář Polerecký, spol. s.r.o.
Mrázova 26
412 01 LITOMĚŘICE

Závazné stanovisko pro stavební řízení
Dokumentace stavby: „Stavební úpravy objektu bývalé prádelny na st.p.č. 379, k.ú. Křešice u Litoměřic a změna užívání z prádelny na bydlení"

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem (dále jen „KHS"), jako příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon") a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, **posoudila** v souladu s § 77 odst. 3 zákona **žádost** o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci: **„Stavební úpravy objektu bývalé prádelny na st.p.č. 379, k.ú. Křešice u Litoměřic a změna užívání z prádelny na bydlení"** (dále jen „PD"), předloženou Ing. Miroslavem Polereckým, Projekční kancelář Polerecký, spol. s r.o., IČ: 25449770, se sídlem: Mrázova 26, 412 01 Litoměřice (dále jen „žadatel"), zastupující Obec Křešice, IČ: 00263851, se sídlem: Nádražní 84, 411 48 Křešice, zastoupenou Michalem Mančalem, starostou obce (dále jen „stavebník"), na základě plné moci ze dne 17.02.2023.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví **vydává KHS** ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro stavební řízení, toto **závazné stanovisko**: s PD: „Stavební úpravy objektu bývalé prádelny na st.p.č. 379, k.ú. Křešice u Litoměřic a změna užívání z prádelny na bydlení" se

s o u h l a s í.

Odůvodnění:

Dne 04.04.20232, pod č.j. KHSUL 15306/2023, obdržela KHS žádost žadatele, v zastoupení stavebníka, o vydání závazného stanoviska k PD (zaslána elektronicky), zpracované žadatelem, pod č. zak. 2/2023, v 01/2023. PD řeší stavební úpravy stávající prádelny, která sloužila pro přilehlé domy, za účelem změny využití pro bydlení jako BJ 1+kk (sociální bydlení, případně záložní byt pro svobodné matky apod). Vlastní objekt je situován v jihovýchodní části obce, v místní části Kolonie, mezi dvěma bytovými domy, mimo dosah významného zdroje hluku dopravního či stacionárního. Vytápění BJ nebude řešeno tepelným čerpadlem vzduch/voda. S ohledem na výše citované proto nebylo požadováno hlukové posouzení. Předložené podklady jsou v souladu s výše uvedenými právními předpisy, a proto bylo vydáno kladné závazné stanovisko.

- otisk razítka -

Ing. Hana Kovaříková
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
územní pracoviště Litoměřice
(opatřeno elektronickým podpisem)

DISTRIBUCE

R4P100 ReqType:Q ReqExtID:0015104396 ProcesID:CS-20230626T144034-0001 DocExtID:0000000062121176 BOID:001A4A1A12071EDE8583D48549AFB422
BONM:ZISUCSPRN DocType:CZ05IAf/(6) SAPtyp:Dopis-DOP-D42 ZakID:0012512460 DocID:001046860315 IA:95 p22-261922669 Ver:X6240235 QUICK str:1 lst:1

Projekční kancelář Polerecký s.r.o.
Mrázova 1328/26
Litoměřice
412 01 PŘEDMĚSTÍ

D000000010192769760 1

NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
001134804670	Lubomír Frič / 800 850 860	Plzeň / 26. 6. 2023

Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem

Vážená paní, vážený pane,

dovolte nám, abychom reagovali na Vaši žádost ze dne 7. 6. 2023, ve které nás žádáte o vydání vyjádření k projektové dokumentaci pro účely Povolení stavby.

V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo st.379 v katastrálním území Křešice u Litoměřic vedené pod názvem „Stavební úpravy objektu bývalé prádelny v Křešicích st,p.č.379,k.ú.Křešice u Litoměřic" se nachází zařízení **kabelového vedení NN** v majetku provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Sdělujeme Vám, že společnost ČEZ Distribuce, a. s., souhlasí s předloženou projektovou dokumentací.

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

1. Po prověření předložených podkladů, Vám sděluje, že ve stavbou dotčeném pozemku se nachází zemní kabelové vedení NN, které je chráněno ochranným pásmem, z čehož vyplývají i podmínky umísťování staveb v jeho okolí. S ohledem na kabelového vedení Vám doporučujeme nechat jej vytyčit.V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE a dále musí být dodržena norma ČSN 73 6005 a ochranná pásma dle Energetického zákona 458/2000 Sb. § 46. V případě, že nebude možné dodržet shora uvedené podmínky a příslušnou legislativu, musí být podána žádost o přeložku zmiňovaného zařízení distribuční soustavy. Přeložku zařizuje vlastník tohoto zařízení na základě písemné žádosti a na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal. Uvedené je definováno v § 47 zákona č. 458/2000 Sb, v platném znění.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny

R4P100 ReqType:Q ReqExtID:0015104396 ProcesID:CS-20230626T144034-0001 DocExtID:0000000062121176 BOID:001A4A1A12071EDE8583D46549AFB422
BONM:ZISUCSPRN DocType:CZ05IAf/(6) SAPtyp:Dopis-DOP-D42 ZakID:0012512460 DocID:0010-6860315 IA:95 p22-26192269 Ver:X624D235 QUICK str:2 lst:1

v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání.

Zjistí-li provozovatel distribuční soustavy, že nejsou dodrženy stanovené podmínky, vyhrazuje si právo kdykoli odvolat své souhlasné vyjádření.

S pozdravem

Roman Válek

Ing. Roman Válek
Vedoucí odboru Specializovaná obsluha
ČEZ Distribuce, a. s.

D0000000010192769760 1

DISTRIBUCE

vladimír Dittrich

NAŠE ZNAČKA
0101868142

VYŘÍZENO DNE
12.01.2023

Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

REKONSTRUKCE OBJEKTU BÝVALÉ PRÁDELNY V KŘEŠICÍCH

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0101868142 ze dne 12.01.2023 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že **sdělení nenahrazuje** vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.
Toto sdělení je platné do 12.07.2023 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet		
Nadzemní síť			

Stanice	

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje síť pro elektronickou komunikaci typu:

	síť pro elektronickou komunikaci
Podzemní síť	
Nadzemní síť	

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

	zařízení technické infrastruktury
Nadzemní nebo podzemní	

DISTRIBUCE

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence **podzemních** energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započetím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. **vytyčení trasy podzemního zařízení**, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná **akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma** nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovolujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovolujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 24729035

Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury

DISTRIBUCE

Platí pouze se sdělením číslo 0101868142.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)

Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA

- Podzemní vedení NN do 1 kV
- Nadzemní vedení NN do 1 kV
- Podzemní vedení VN do 35 kV
- Nadzemní vedení VN do 35 kV
- Podzemní vedení VVN 110 kV
- Nadzemní vedení VVN 110 kV
- NN přívod odběratele
- Zařízení technické infrastruktury
- Cizí energetické vedení
- Zájmové území
- TS Stanice do 52 kV - stožárová
- TS Stanice do 52 kV - zděná
- TR Transformovna (nad 52 kV)
- Probíhající investice ČEZ Distribuce
- TS Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
- Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
- Hranice katastrálního území
- Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci
- Podzemní síť pro elektronickou komunikaci
- HDPE trubka

Souběhy sítí pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi:

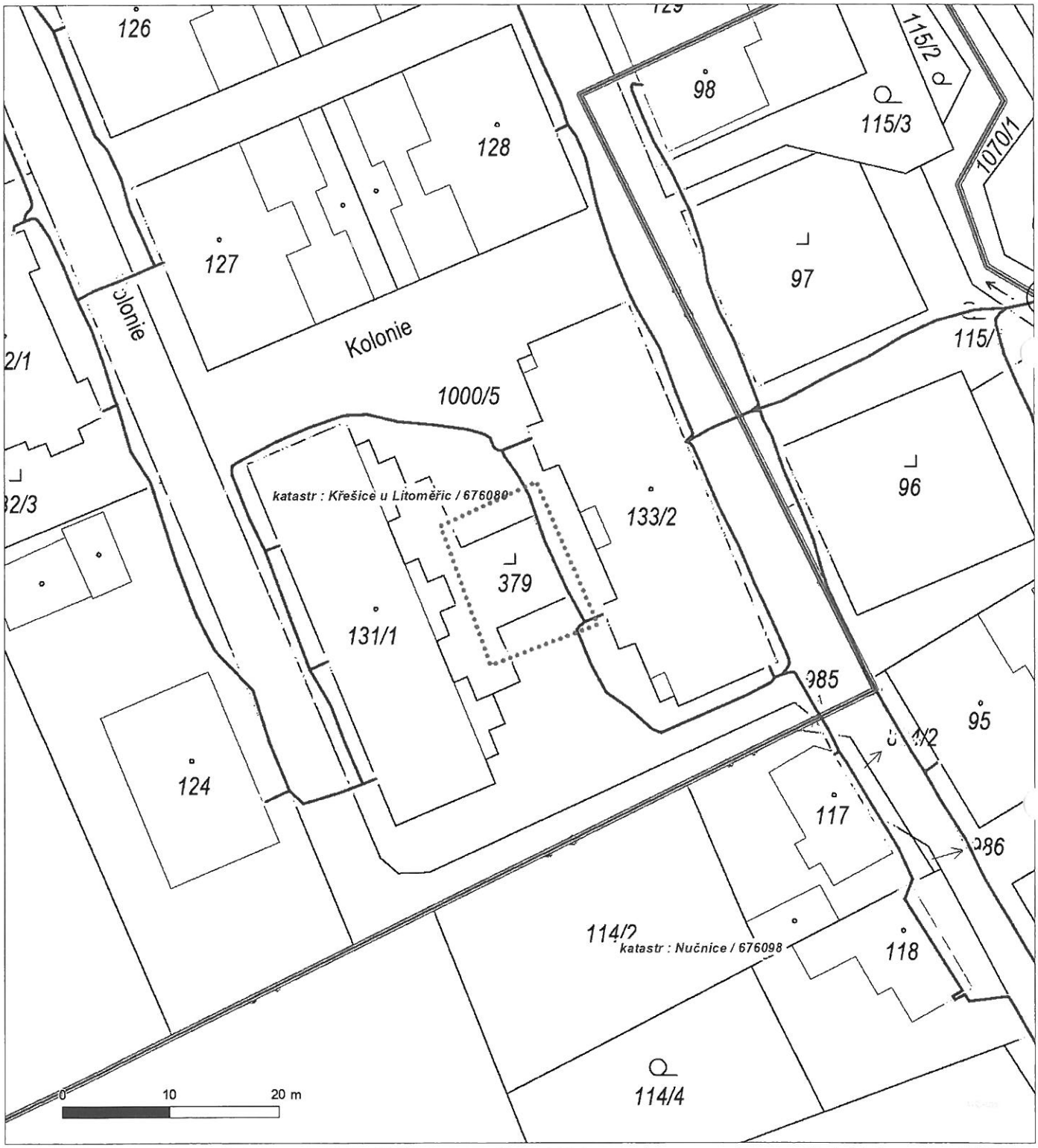
- Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV
- Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV
- Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV
- Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV
- Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV
- Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV

DISTRIBUCE

Platí pouze se sdělením číslo 0101868142.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

ŽADATEL
vladimír Dittrich

NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	VYŘÍZENO DNE
0700650330		12.01.2023

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Název akce: **REKONSTRUKCE OBJEKTU BÝVALÉ PRÁDELNY V KŘEŠICÍCH**

Účel: **Informativní**

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0700650330 ze dne 12.01.2023, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Zároveň si Vás dovolujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 12.01.2024.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovolujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ ICT Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovolujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

ČEZ ICT Services, a. s.
Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 53
IČ: 26470411

Přílohy
Situační výkres zájmového území

Platí pouze se sdělením číslo 0700650330.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území

LEGENDA

- Nadzemní optické vedení
- Podzemní optické vedení
- Nadzemní metalické vedení
- Podzemní metalické vedení
- Radioreléový spoj vzduch
- Zájmové území
- Hranice katastrálního území

ŽADATEL
vladimír Dittrich

NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	VYŘÍZENO DNE
0201514283		12.01.2023

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.

Název akce: **REKONSTRUKCE OBJEKTU BÝVALÉ PRÁDELNY V KŘEŠICÍCH**

Účel: **Informativní**

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0201514283 ze dne 12.01.2023, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Zároveň si Vás dovolujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 12.01.2024.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovolujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Pro Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Pro Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost Telco Pro Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovolujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

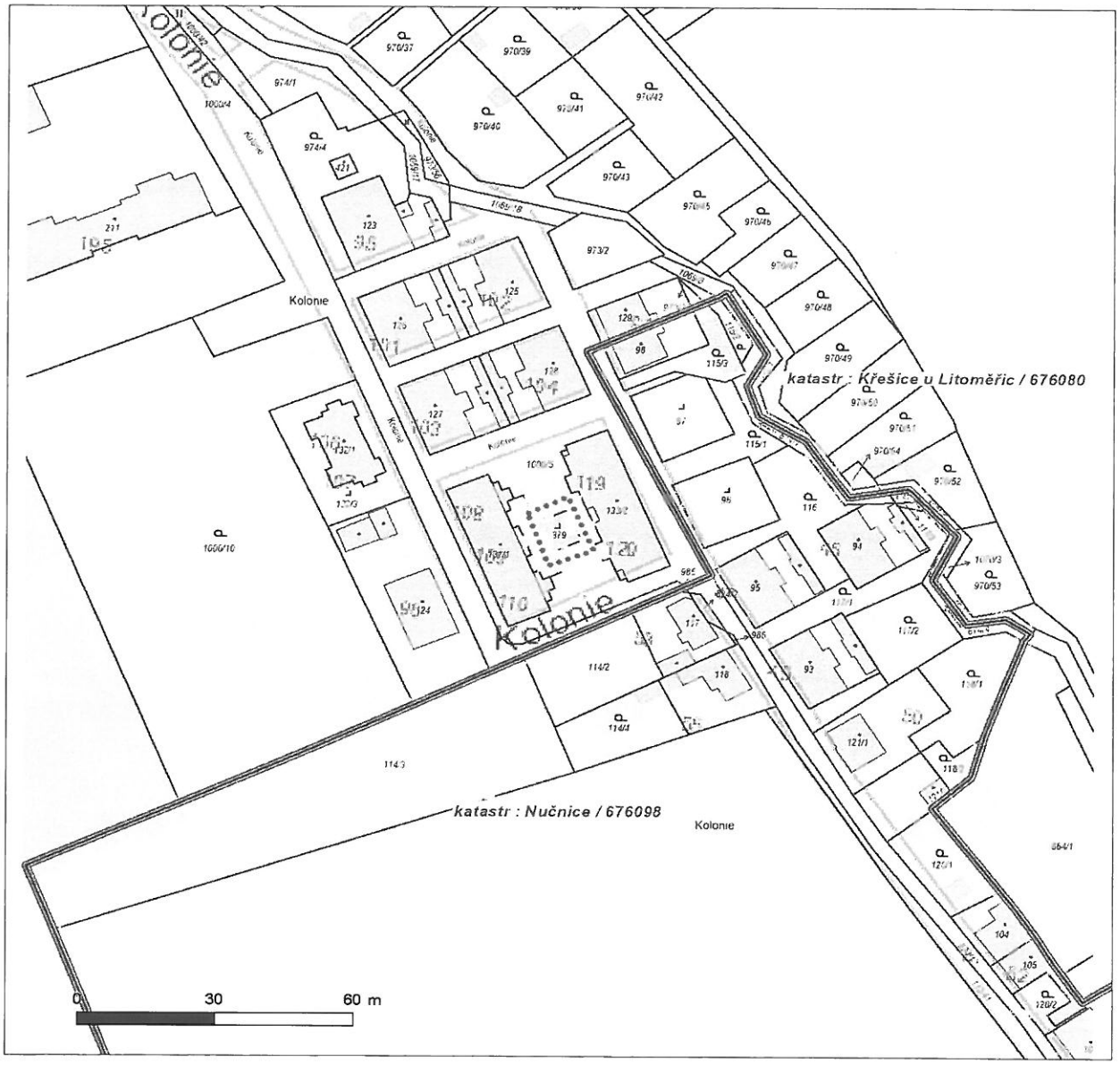
Telco Pro Services, a. s.
Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 00
IČ: 29148278

Přílohy
Situační výkres zájmového území

Platí pouze se sdělením číslo 0201514283.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- Nadzemní optické vedení
- Podzemní optické vedení
- Nadzemní metalické vedení
- Podzemní metalické vedení
- Radioreléový spoj vzduch
- Zájmové území
- Hranice katastrálního území

Váš dopis zn.:
ze dne: 28.06.2023
Naše značka: O23690070317/ÚTPCUL/Tu
Vyřizuje: **Libor Tupec**
Datová schránka: **f7rf9ns**
Telefon: 840 111 111
Email: info@scvk.cz
libor.tupec@scservisni.cz

p. Vladimír Dittrich ,DiS
Projekční kancelář Polerecký
Mrázova č. 26
412 01 Litoměřice

Datum: 06.07.2023

Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Název akce:	**Křešice u Litoměřic – stavební úpravy objektu bývalé prádelny na st.p.č. 379, vodovodní přípojka, změna užívání na ubytování**
Účel vyjádření:	**k dokumentaci pro stavební řízení**
Zájmové území:	Okres: Litoměřice
	Obec: Křešice
	Část obce, ulice, č.p.: Křešice,Kolonie
	Katastrální území, parcelní číslo: k.ú. Křešice u Litoměřic - st.p.č. 379, p.č. 1000/5,
Žadatel:	p.Vladimír Dittrich
Adresa, tel., e-mail	Mrázova č. 26, 412 01 Litoměřice tel. č. 723 659 644, vladimir.dittrich@polerecky.cz
Vlastník pozemku a nemovitosti :	Obec Křešice
Investor:	Obec Křešice , Nádražní č. 84, PSČ 411 48
Projektant:	p.Vladimír Dittrich, DiS
Vlastník dotčené IS	Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
Předchozí vyjádření a rozhodnutí	K existenci dne 12.01.2023 pod Zn. SCVKZAD158406, k možnosti napojení dne 20.03.2023 pod Zn. SCVKZAD158416/TPCUL/KL
Platnost vyjádření:	**jeden rok ode dne vyhotovení** *(v případě, že Váš zájem nadále trvá, požádejte před uplynutím této lhůty o prodloužení platnosti vyjádření)*

Popis navrženého řešení:
Jedná se o stavbu -stavební úpravy objektu bývalé prádelny na stp.p.č. 379 na ubytování včetně nové vodovodní přípojky PE DN 32 mm a využití stávajícího napojení na podtlakovou kanalizaci.

S obsahem dokumentace

souhlasíme

za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. Z hlediska umístění stavby rekonstrukce objektu a přípojky inž.sítí nemáme zásadních námitek, v zájmovém území se nachází zařízení v majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s. Teplice, a v provozování Severočeských vodovodů a kanalizací a.s.V příloze Vám předáváme jako orientační podklad mapový snímek z GIS – 1x vyhotovení formát A4, v měř. 1:500, kde vodovod je vyznačen zelenými čarami ,splašková kanalizace je zakreslena okrovými čarami viz.legenda.

2. Stavba je umístěna mimo OPVZ (Ochranné pásmo vodních zdrojů).
3. Souhlasíme s návrhem předmětných stavebních úprav a se zásobováním rekonstruovaného objektu pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu PVC DN 110 mm umístěného v místní komunikaci (cestě) - parc.č. 1000/5. Souhlasíme s technickým návrhem vod.přípojky PE DN 32 mm a s umístěním vodoměrné sestavy do šachty min.rozměrů 0,9x1,2x1,60 m, kruhový půdorys min. průměr 1200 mm umístěné na pozemku – p.č. 1000/5 ve vzdálenosti 13,0 m od napojení na vod.řad.
4. Napojení vod.přípojky a osazení vodoměrné sestavy včetně šoupátkového přípojkového uzávěru do šachty s vodoměrem Qn 1,5 včetně osazení zpětným ventilem bude provedeno provozem vodovodů Litoměřice, ul. Masarykova č.18, **kontakt p. Miroslav Pech, tel.: 724 349 132**. Délka vodovodní přípojky je od řadu k vodoměru 13,0 m, z toho vše po veřejném prostranství. Vodoměrná sestava bude zabezpečena proti zamrznutí a poškození. Požadujeme dodržet při realizaci vodovodní přípojky ČSN 75 5411 v celém rozsahu.
5. Z hlediska odvedení odpadních vod splaškových bude využito stávající napojení na vnitřní kanalizaci bytového domu p.č.st. 131/1, případně se provede rekonstrukce této vnitřní kanalizace.
6. Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytýčení stávajícího vodohospodářského zařízení na místě přímo ve staveništi (trase) a prostoru potřebném pro provádění stavby, následně pak lze s konečnou platností určit trasu pokládaného zařízení. Nutno objednat prostřednictvím Callcentrum **č.tel. 840 111 111** info@scvk.cz .
7. Investor stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení a zařízení, včetně jeho profilu, upozorní organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace.
8. Zahájení prací nám bude s předstihem písemně oznámeno včetně jména a telefonického spojení stavebního dozoru a dodavatele stavby, aby v případě sporů mohla být rychle a účelně sjednána náprava. Rovněž bude písemně provozu vodovodů a kanalizací oznámeno ukončení stavebních prací.
9. Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení, ke kontrole pokládky inž. sítí před záhozem a k závěrečné prohlídce.
10. V území výstavby dojde ke stavební činnosti v ochranném pásmu vodohospodářského zařízení v majetku SVS a.s. Teplice a v provozování Severočeských vodovodů a kanalizací a.s., vod.řadem a kanalizační stokou v daném v území. Souhlasíme s realizací stavby přípojky inž.sítí za předpokladu dodržení ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a zákonů pro ukládání inž. sítí.
11. Požadujeme při umístění jednotlivých souvisejících objektů staveb k inž. sítím např. sloupy osvětlení, opěrné zdi, oplocení , reklamní tabule atd./ dodržet ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok dle Zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
12. Požadujeme provést (ale až po vydání Územního souhlasu, stavebního povolení ...) uzavření smlouvy na odvádění odpadních vod a sepsání žádosti o zřízení kanalizační přípojky na útvaru TPČ a Zákaznickém centru Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. kontaktní místo **Litoměřice, ul.U katovny č.724/2** tel.č. 416 735250-1.

13. Po obdržení příslušného povolení stavby se prosím dostavte osobně na Zákaznické centrum provozovatele k sepsání žádosti o „Zřízení přípojek" a uzavření „Smlouvy o dodávce pitné vody.....", kde provozovateli doložíte:

A) Doklady pro úspěšné sepsání žádosti o „Zřízení přípojek" jsou:

- Rozhodnutí stavebního úřadu, v němž je přípojka povolena.
- Výpis z katastru nemovitostí, resp. doklad prokazující vlastnictví.
- Vyjádření SčVK k projektové dokumentaci.

B) Doklady pro úspěšné sepsání „Smlouvy o dodávce pitné vody" jsou:

- Osobní doklady.
- Smlouvu podepisuje vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod (případně v zastoupení - úředně ověřená plná moc!).
- Jestliže je objekt ve vlastnictví více osob, podepisuje smlouvu většinový spoluvlastník nebo jeden zástupce spoluvlastníků – pověřený plnou mocí od všech ostatních (plná moc musí být ověřená). V případě, že je objekt ve vlastnictví společného jmění manželů, smlouvu podepisuje pouze jeden (plná moc být nemusí).

- Výpis z katastru nemovitostí, resp. doklad prokazující vlastnictví.
- Spojovací číslo SIPO nebo číslo účtu pro zálohové platby.
- Výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenské oprávnění a osvědčení o DIČ – u podnikatelských subjektů.

Po realizaci vodovodní přípojky je k udělení souhlasu s uvedením přípojky do provozu nutné provozovateli doložit:

V případě stavby kanalizační přípojky, zejména:

1. *Dokumentaci skutečného provedení přípojky*
2. *Revizi vodovodní přípojky: potvrzení o kontrole vodovodní přípojky provedené pracovníky provozu vodovodů Severočeských vodovodů a kanalizací a. s. Kontrola vodovodní přípojky se skládá z: potvrzení o provedené tlakové zkoušce, provedení proplachu potrubí, včetně celkového výsledku zkoušky.(Montážní list)*
3. *Prohlášení o shodě na použité výrobky.*
4. *Geodetické zaměření skutečného provedení stavby do katastrální mapy v platném souřadnicovém a výškovém systému v dgn, včetně hloubek uložení, profilu a materiálu.*
5. *Protokol o kontrole značení orientačními tabulemi dle příslušné ČSN podepsaný pracovníkem SčVK*

Obsah již dříve vydaných našich stanovisek zůstává v platnosti.

Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti.

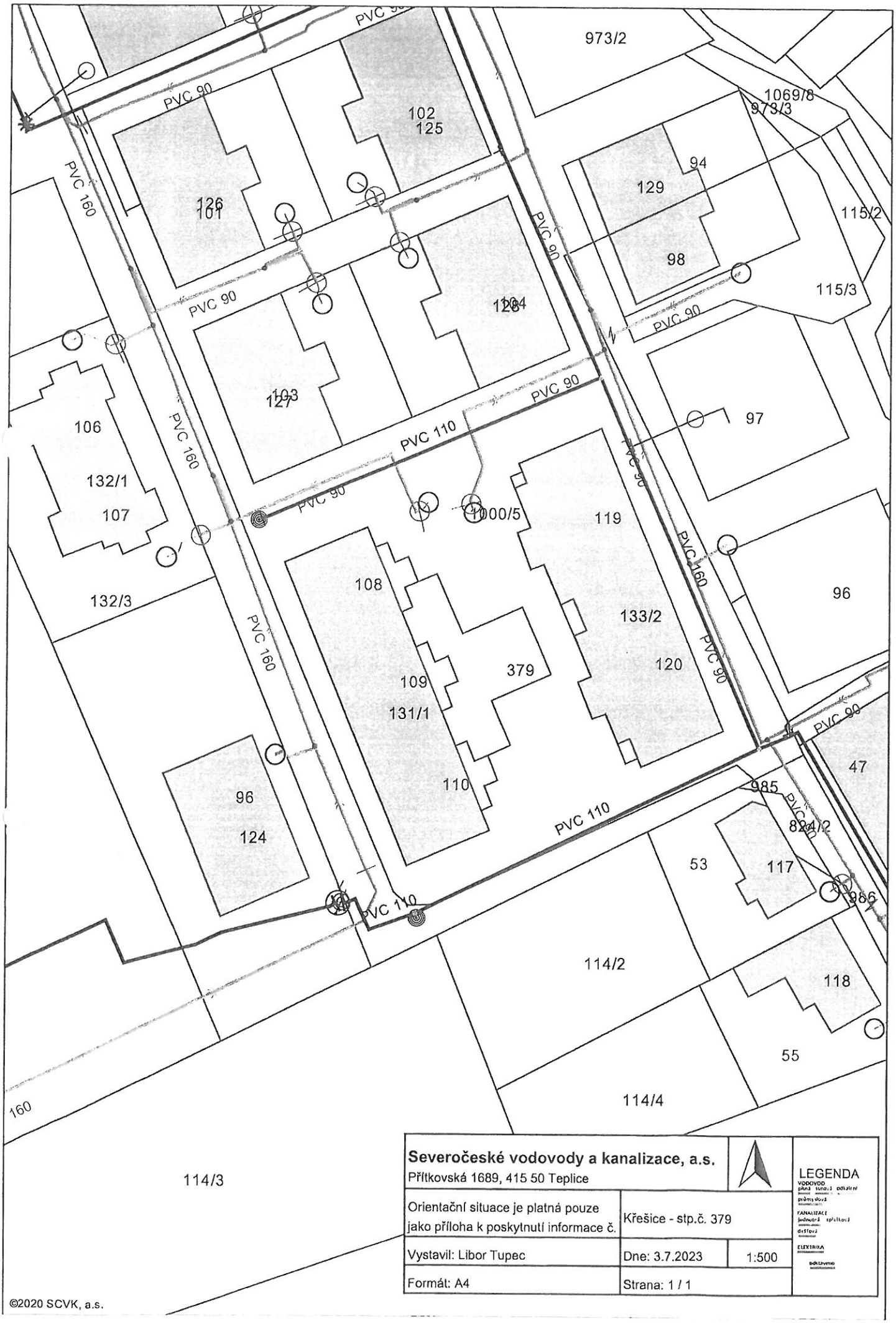
Obecné technické podmínky pro realizaci a kolaudaci staveb jsou k dispozici na www.scvk.cz.

Příloha : 1x projekt – zasláno elektronicky
1x mapový snímek z GIS, formát A4

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
415 50 Teplice, Prokopská 1659
IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451
169

Libor Tupec
útvar technicko-provozní činnosti

Co : - provoz vodovodů a kanalizací LT
- ÚTPČ – LT



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Orientační situace je platná pouze jako příloha k poskytnutí informace č.	Křešice - stp.č. 379	
Vystavil: Libor Tupec	Dne: 3.7.2023	1:500
Formát: A4	Strana: 1 / 1	

LEGENDA
VODOVOD
pitná tuhá odkalení
průmyslová
KANALIZACE
jednotná splašková
dešťová
ELEKTRIKA
dokument

©2020 SCVK, a.s.

Váš dopis zn.: **elektronické podání**
Ze dne: **12.01.2023**
Naše značka: **SCVKZAD158406**
Vyřizuje: **Ing.Jiří Mudruňka**
Datová schránka: **f7rf9ns**
Telefon: **840 111 111**
E-mail: **info@scvk.cz**
Datum: **12.01.2023**

Adresa žadatele:
Vladimír Dittrich
Mrázova 1328/26
41201 Litoměřice

Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Název akce:	**REKONSTRUKCE OBJEKTU BÝVALÉ PRÁDELNY V KŘEŠICÍCH**
Účel vyjádření:	**Existence zařízení ve správě SČVK**
Zájmové území:	Okres: Litoměřice
	Obec: Křešice
	Katastrální území, parcelní číslo:Křešice u Litoměřic, 379 stavební
Žadatel:	Vladimír Dittrich
Tel., e-mail	723659644, vladimir.dittrich@polerecky.cz
Investor:	neuvedeno
Adresa, tel., e-mail	neuvedeno
Projektant:	neuvedeno
Vlastník dotčené IS	SVS
Platnost vyjádření:	**jeden rok ode dne vyhotovení** (v případě, že Váš zájem nadále trvá, požádejte před uplynutím této lhůty o prodloužení platnosti vyjádření)

Ve výše uvedeném zájmovém území **se nachází** zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o:

Kanalizace DN<500 , Vodovodní řad DN<500

Uvedené zařízení je zakresleno v příloze č.1, jež je nedílnou součástí poskytnuté informace.Zákres liniových vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Skutečné umístění zařízení je nutno zjistit vytýčením přímo na místě, nejlépe před zahájením projektových prací. V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytýčení inspekční kamerou.

Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.

Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obracejte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejích části zřízených přede nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

V případě, že Vám byl na Vaši žádost poskytnut vektorový zákres sítě, Vás upozorňujeme, že tato data mohou být využita pouze pro účely záměru, na které bylo vyjádření vydáno a nemohou být poskytována třetím osobám, případě jakkoliv dále využívána.

Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. je nutné objednat na: tel. 840 111 111; info@scvk.cz

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice
Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465 u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČ 49099451 • DIČ CZ49099451

Člen skupiny Severočeská voda

Pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice požadujeme plně respektovat toto zařízení a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují.

V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.

Při odkrytí zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice v průběhu prováděných prací požadujeme toto před zásypem protokolárně předat naší společnosti. Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací, je potřeba tuto skutečnost neprodleně oznámit naší společnosti.

Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.

Poskytnutá informace nenahrazuje stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí.

Obecné technické podmínky pro střety se zařízením ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s. jsou k dispozici na www.scvk.cz.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451
162

Ing. Jiří Mudruňka
manažer útvaru TPČ OZ Ústí nad Labem

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k existenci zařízení a možnosti napojení k této žádosti vytvoříte **zde.**

Následnou žádost o vyjádření k dokumentaci k této žádosti vytvoříte **zde.**

Následnou žádost o data sítí ve formátu DGN k této žádosti vytvoříte **zde.**

Příloha:

1. Situace a orientační zákres s vyznačeným zařízením provozovaným společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

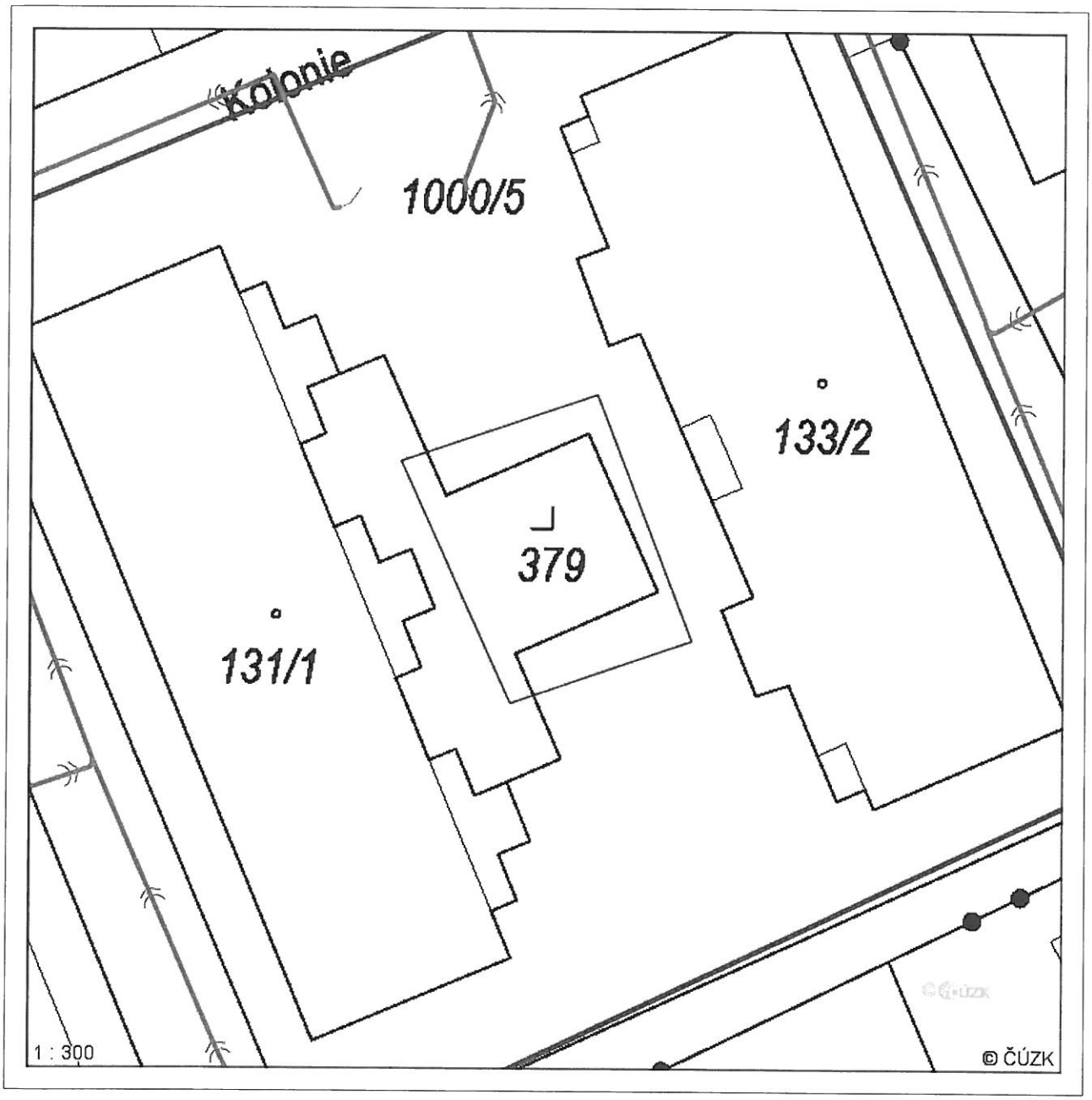
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice
Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465 u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČ 49099451 • DIČ CZ49099451

Člen skupiny Severočeská voda

*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **12.01.2023**
Naše značka: **SCVKZAD158406**

Situace zájmového území



VODOVOD pitná
VODOVOD surová
ELEKTRICKÉ VEDENÍ
STOKA JEDNOTNÁ
STOKA SPLAŠKOVÁ
STOKA DEŠŤOVÁ
PLÁNOVANÉ SÍTĚ
PROVOZOVANÉ-ODSTAVENÉ SÍTĚ
VDJ VODOJEM
OCHRANNÉ P. vodního zdroje
OCHRANNÉ P. ČOV
OSTATNÍ
ZAKRESLENÁ OBLAST

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice
Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465 u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

Člen skupiny Severočeská voda

Váš dopis zn.:	
ze dne:	12.1.2023
Naše značka:	**SCVKZAD158416/TPCUL/KL**
Vyřizuje:	**Ing. Kolář**
Datová schránka:	**f7rf9ns**
Telefon:	840 111 111
Email:	info@scvk.cz
Datum:	20.03.2023

Pan
Vladimír Dittrich
Mrázova 1328/26
412 01 Litoměřice

Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Název akce:	**Rekonstrukce objektu bývalé prádelny v Křešicích**
Účel vyjádření:	**Existence provozovaného zařízení a současně stanovisko k možnosti napojení pouze 1 RD (1 ks VaK přípojky)**
Zájmové území:	Okres: Litoměřice
	Obec: Křešice
	Část obce, ulice, č.p.: Křešice, Kolonie
	Katastrální území, parcelní číslo: Křešice u Litoměřic, p.č.st. 379, p.p.č. 1000/5
Žadatel:	Vladimír Dittrich
Adresa, tel., e-mail	Mrázova 1328/26, 412 01 Litoměřice 723 659 644, vladimir.dittrich@polerecky.cz
Investor:	Obec Křešice
Adresa, tel., e-mail	neuvedeno
Projektant:	neuveden
Vlastník dotčené IS	SVS
Předchozí vyjádření a rozhodnutí	**Čj. SCVKZAD158406 ze dne 12.1.2023 – existence zařízení ve správě SČVK**
Platnost vyjádření:	**jeden rok ode dne vyhotovení** *(v případě, že Váš zájem nadále trvá, požádejte před uplynutím této lhůty o prodloužení platnosti vyjádření)*

Vodohospodářská stavba	NE

1) Existence provozovaného zařízení - sítí

Ve výše uvedeném zájmovém území **se nachází** zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o:

- *vodovod do DN 500 mm, kanalizace se zvláštním režimem – podtlaková kanalizace do DN 500 mm*

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice
Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail info@scvk.cz • www.scvk.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465 u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČ 49099451 • DIČ CZ49099451

Člen skupiny Severočeská voda

Uvedené zařízení je zakresleno v příloze č.1, jež je nedílnou součástí poskytnuté informace. Zákres liniových vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území. Skutečné umístění zařízení je nutno zjistit vytýčením přímo na místě, nejlépe před zahájením projektových prací. V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytýčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.

Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci k existenci přípojek se obracejte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejích části zřízených před nabytím účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

V případě, že Vám byl na Vaši žádost poskytnut vektorový zákres sítě, Vás upozorňujeme, že tato data mohou být využita pouze pro účely záměru, na které bylo vyjádření vydáno a nemohou být poskytována třetím osobám, případě jakkoliv dále využívána.

Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat na tel. 840 111 111; info@scvk.cz.

Pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice požadujeme plně respektovat toto zařízení a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují.
V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.
Při odkrytí zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice v průběhu prováděných prací požadujeme toto před zásypem protokolárně předat naší společnosti. Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací, je potřeba tuto skutečnost neprodleně oznámit naší společnosti.

Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.

2) Možnost napojení

Možnost napojení na zařízení provozované naší společností – stanovisko provozovatele:		
Pitná voda:	ANO	Zásobovaná oblast: Malešov ÚV, Vrutice ÚV - Litoměřice Vodojem: Třeboutice Nadmořská výška minimální hladiny vodojemu: 208,14 m.n.m. Zásobování objektu bývalé prádelny na pozemku p.č.st. 379 pitnou vodou je možné řešit zhotovením vodovodní přípojky s napojením na stávající vodovodní řad PVC110 mm umístěný v pozemku parc.č. 1000/5. Možné místo napojení je vyznačeno v přiložené situaci šipkou. Požadujeme projektově zpracovat a předložit návrh vodovodní přípojky dle podmínek ČSN 75 5411 a Obecných technických podmínek provozovatele SČVK ke schválení. **Vodoměrnou sestavu požadujeme osadit do 15 metrů v přímém směru od napojení na vodovodní řad.**
Užitková voda	NE	Není požadováno
Požární voda	NE	Není požadováno
Splašková voda	STÁVAJÍCÍ	Stávající Kanalizace: Podtlakový kanalizační systém, splaškové vody jsou následně čerpány k likvidaci na čistírnu odpadních vod Zahořany.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice
Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465 u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČ 49099451 • DIČ CZ49099451

Člen skupiny Severočeská voda

		V současné době není možné rozšiřování podtlakového systému (tj. zřízení nové sběrné šachty s podtlakovým ventilem) a z provozně technických důvodů není možné ani provedení dalšího napojení do stávající sběrné šachty na podtlakové kanalizaci. Výrok: Vzhledem k tomu, že uvažovanou rekonstrukcí objektu prádelny vznikne obecní byt pro nouzové ubytování, doporučujeme pro odkanalizování ponechat stávající napojení na vnitřní kanalizaci bytového domu p.č.st. 131/1, případně provést rekonstrukci této vnitřní kanalizace.
Dešťová voda	NE	V zájmovém území se nenachází dešťová kanalizace v provozování naší společnosti.

Soulad s generelem	neznámo

Z údajů uvedených v tabulkách výše je zřejmé, že požadované nové napojení na vodovod je možné, Pro odkanalizování je nutné využít stávající napojení.

V případě, že Vám byl na Vaši žádost poskytnut vektorový zákres sítě, Vás upozorňujeme, že tato data mohou být využita pouze pro účely záměru, na které bylo vyjádření vydáno a nemohou být poskytována třetím osobám, případně jakkoliv dále využívána.

Poskytnutá informace nenahrazuje stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí.

Technické standardy vodohospodářských staveb Severočeské vodárenské společnosti a. s. jsou k dispozici na www.svs.cz. Obecné technické podmínky pro zpracování projektové dokumentace jsou k dispozici na www.scvk.cz.

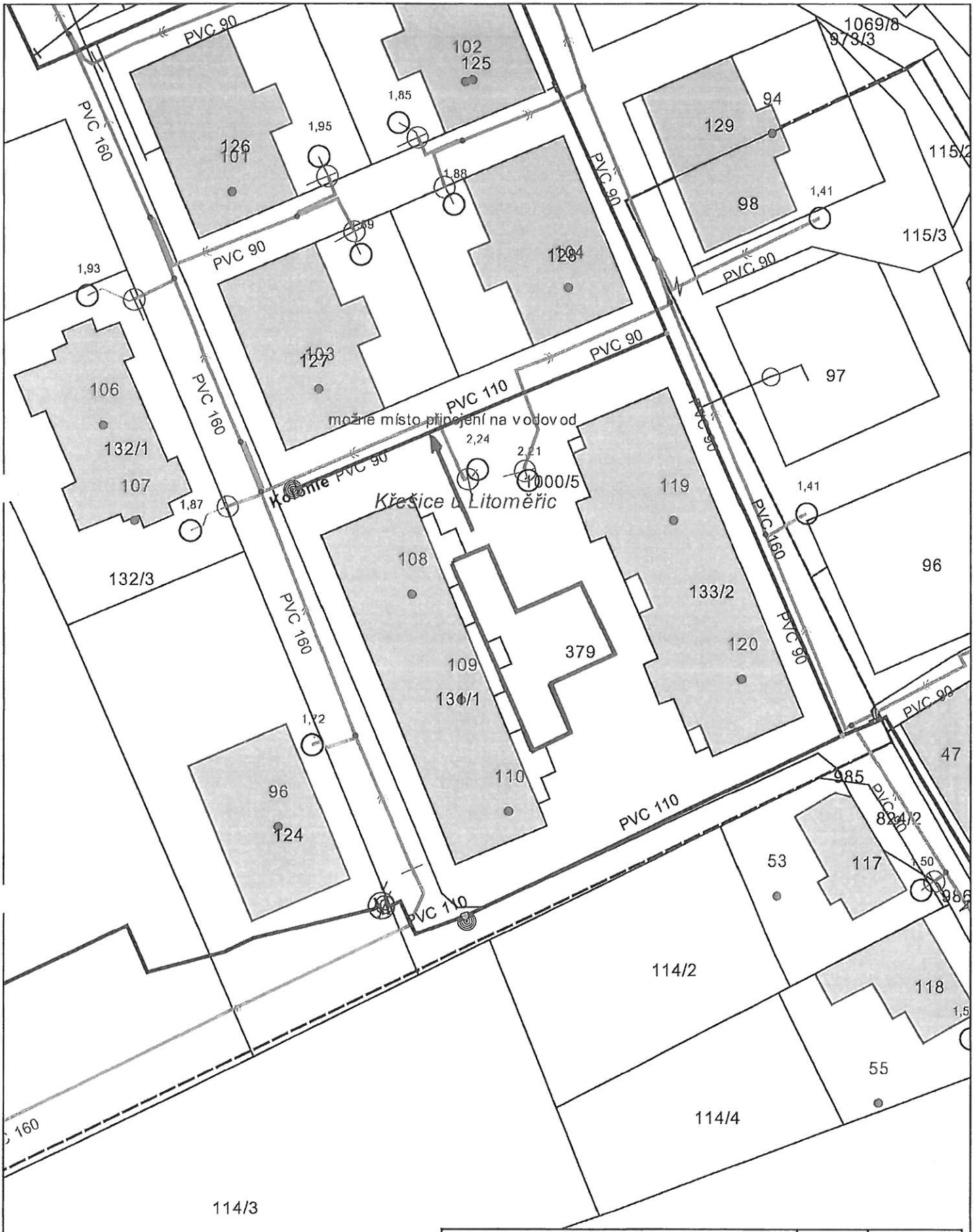
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451
116
Ing. Jiří Kolář
referent technicko-provozní činnosti

Na vědomí: provoz vodovodů Litoměřice
provoz kanalizací Litoměřice

Příloha: Situace s vyznačením možného napojení

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice
Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČ 49099451 • DIČ CZ49099451

Člen skupiny Severočeská voda



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Přítkovská 1689, 415 50 Teplice		LEGENDA VODOVOD pitná surová odkalení průmyslová KANALIZACE jednotná splaškové dešťová ELEKTRIKA odstavení
Orientační situace je platná pouze jako příloha k poskytnutí informace č.	SCVKZAD158416/TPCUL/KL	
Vystavil: Jiří Kolář	Dne: 20.3.2023	1:500
Formát: A4	Strana: 1 / 1	

©2020 SCVK, a.s.,

▶CETIN

VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s. („Vyjádření") A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s. („Všeobecné podmínky ochrany SEK")

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**"), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**"), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**")

Číslo jednací: 11505/23 **Číslo žádosti: 0123 154 052 („Žádost")**

Název akce („**Stavba**")	REKONSTRUKCE OBJEKTU BÝVALÉ PRÁDELNY V KŘEŠICÍCH	
Důvod vydání Vyjádření („**Důvod vyjádření**")	Informace o poloze sítě	
Žadatel	Vladimír Dittrich	
Stavebník	Vladimír Dittrich	
Zájmové území	Okres	Litoměřice
	Obec	Křešice
	Kat. území / č. parcely	Křešice u Litoměřic
Platnost Vyjádření		**12. 1. 2025 („Den konce platnosti Vyjádření")**

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „**SEK**") společnosti a.s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.; a

(II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a

(III) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a

(IV) pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a

(V) **Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.**

Číslo jednací: 11505/23 Číslo žádosti: 0123 154 052

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) dnem, kdy je Žadatelem a/nebo Stavebníkem použito k podání žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter a/nebo dnem zahájení jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter, ve kterém bylo Vyjádření použito, ii) uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, iii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iv) porušením Všeobecných podmínek ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 12. 1. 2023.

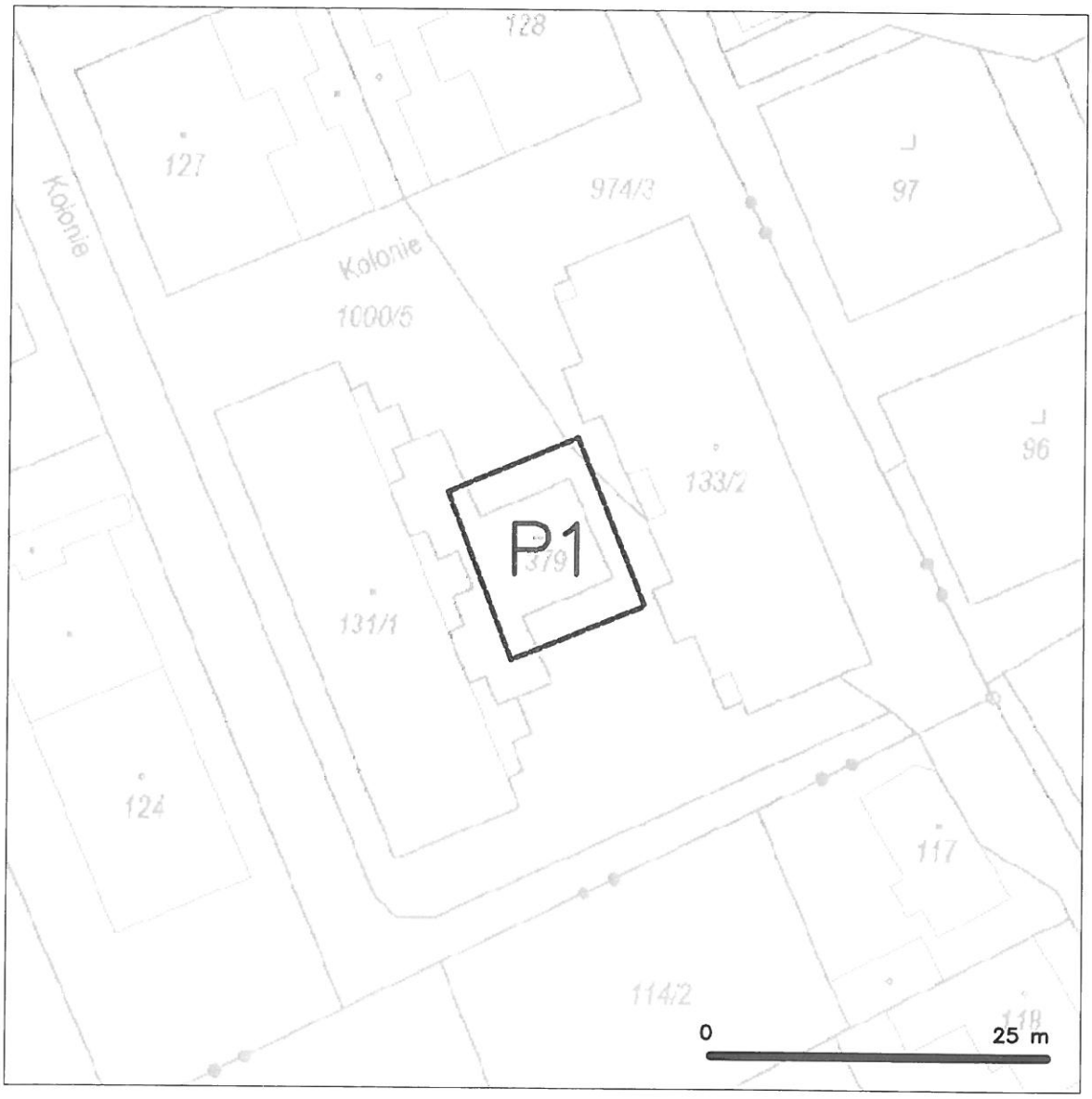
CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

▶CETIN

(tiskový formát A4) Příloha k Vyjádření č.j.: 11505/23 Číslo žádosti: 0123 154 052

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA

--------- *hranice zájmového území k vyjádření*

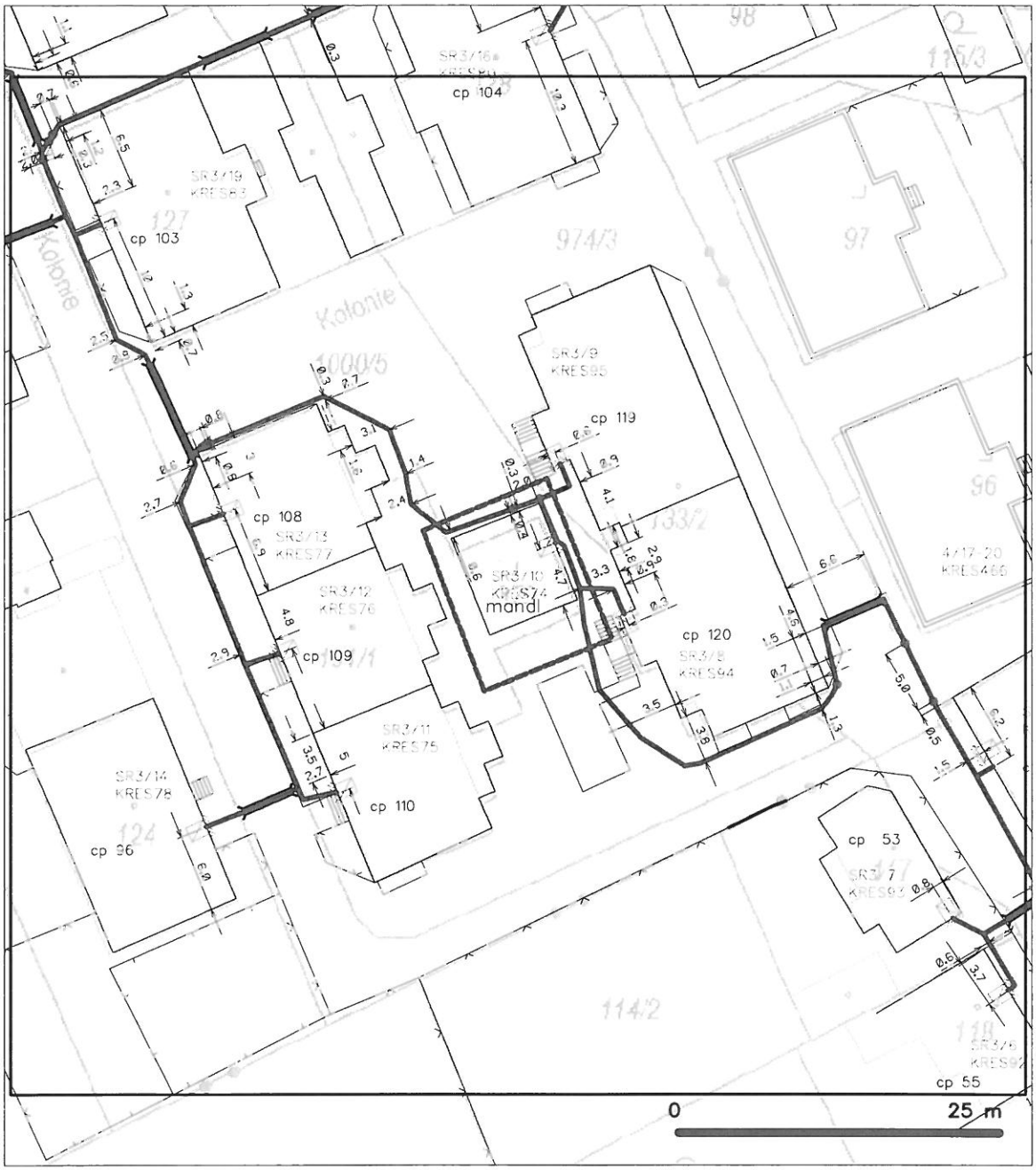
CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

▶CETIN

(tiskový formát A4) Příloha k Vyjádření č.j.: 11505/23 Číslo žádosti: 0123 154 052

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní sítě cizí
- nezaměřený průběh metalického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- RR radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
- nadzemní sítě
- neprovozované sítě
- C podzemní sítě cizí
- sítě s NN
- kolektor, kabelovod

▶CETIN

VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s. („Vyjádření“) A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s. („Všeobecné podmínky ochrany SEK“)

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 142340/23 **Číslo žádosti: 0123 288 391 („Žádost“)**

Název akce („**Stavba**“)	stavební úpravy objektu bývalé prádelny v Křešicích	
Důvod vydání Vyjádření („**Důvod vyjádření**“)	Společné územní a stavební řízení	
Žadatel	Vladimir Dittrich	
Stavebník	Vladimir Dittrich	
Zájmové území	Okres	Litoměřice
	Obec	Křešice
	Kat. území / č. parcely	Křešice u Litoměřic
Platnost Vyjádření		**16. 5. 2025 („Den konce platnosti Vyjádření“)**

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „**SEK**“) společnosti a.s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

▶CETIN

Číslo jednací: 142340/23 Číslo žádosti: 0123 288 391

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Informace o možném napojení na SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 16. 5. 2023.

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

▶CETIN

Číslo jednací: 142340/23 Číslo žádosti: 0123 288 391

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

i) Tyto Všeobecné í podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „**VPOSEK**") tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).

ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**" znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;
„**Den**" je kalendářní den;
„**Kabelovod**" podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahovaní kabelů a ochranných trubek;
„**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
„**POS**" je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Alexander Kodýtek, tel.: 606 757 131, e-mail: alexander.kodytek@cetin.cz;
„**Pracovní den**" znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;
„**Příslušné požadavky**" znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;
„**Překládka**" je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
„**SEK**" je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;
„**Stavba**" je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
„**Stavebník**" je osoba takto označená ve Vyjádření;
„**Stavební zákon**" je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;
„**Vyjádření**" je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 16. 5. 2023 pod č.j 142340/23;
„**Zájmové území**" je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;
„**Situační výkres**" je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;
„**Zákon o elektronických komunikacích**" je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
„**Žadatel**" je osoba takto označená ve Vyjádření.
„**Žádost**" je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

(i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

(ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.

(iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

(iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

(v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.

(vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

(i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

(ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.

(iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

(iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.

(v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

(vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

(vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

(i) Stavebník je před započetím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

(ii) Pět (5) Pracovních dní před započetím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

(iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění strojů, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

(iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

(v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

(vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

(vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně" se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

(ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinnosti Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

▶CETIN

Číslo jednací: 142340/23 Číslo žádosti: 0123 288 391

Informace o možném napojení na SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.

CETIN a.s. IČO: 04084063 („**CETIN**") Vám poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 Stavebního zákona tyto informace o podmínkách napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK:

(i) abychom Vám mohli sdělit konkrétní podmínky pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, vyplňte a odešlete prosím formulář dostupný na https://www.cetin.cz/web/dokumentace-site/stanoveni-podminek-pripojeni . Po odeslání formuláře se s Vámi spojí kontaktní osoba ze společnosti CETIN, která pro Vás bude koordinátorem případného napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti („**Kontaktní osoba CETIN**"). Kontaktní osoba CETIN Vám poskytne informace o technickém řešení napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK a stanoví přípojný bod na již existující SEK;

(ii) předpokladem pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK je získání všech povolení a souhlasů vyžadovaných platnými právními předpisy pro vybudování té části SEK, která je nezbytná pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, je-li povolení a souhlasů dle platných právních předpisů pro vybudování SEK třeba, a rovněž splnění veškerých technických podmínek pro napojení na již existující SEK;

Další pro Vás užitečné informace k napojení na SEK ve vlastnictví CETIN:

- pokud Vaše Stavba bude umísťována na základě správního rozhodnutí, doporučujeme žádost o vydání takového správního rozhodnutí podat tak, aby žádost obsahovala rovněž stavbu přípojky k SEK;
- doporučujeme stavbu přípojky k SEK v žádosti o vydání správního rozhodnutí označit jako stavební objekt - „SO trasa SEK společnosti CETIN a.s.";
- trasu přípojky k SEK a místo napojení přípojky k SEK na již existující SEK CETIN konzultujte prosím s Kontaktní osobou CETIN;
- v případě, že jste dali na naše doporučení, a Vaše žádost o vydání správního rozhodnutí k umístění Stavby obsahovala rovněž stavbu přípojky k SEK, informujte Kontaktní osobu CETIN o nabytí právní moci správního rozhodnutí vydaného na Stavbu a stavbu přípojky k SEK, CETIN se s Vámi dohodne na postoupení těch práv a povinností ze správního rozhodnutí, která se vztahují ke stavbě přípojkyk SEK, a výstavbu přípojky k SEK zajistí;
- stavíte-li budovu a/nebo je-li budova podstatně rekonstruována, mějte prosím na paměti, že budova musí být vybavena fyzickou infrastrukturou uvnitř budovy, která umožní zavedení sítě elektronických komunikací až do koncového bodu sítě v prostoru budovy, který užívá koncový uživatel, budova musí být vybavena přístupovým bodem budovy - tyto požadavky na budovu jsou určeny právním předpisem, zákonem č. 194/2017Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- doporučujeme, abyste budovu připravili na následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovali vnitřní komunikační rozvody vlastní, tak, aby umožnily napojení k SEK;
- stavíte-li budovu, mějte na paměti, že tato musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovému bodu sítě. Vnitřní komunikační rozvody musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití;
- CETIN Vám nabízí zhotovení typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení SEK ke koncovému bodu sítě. Máte-li o zhotovení typového projektu zájem, prosím obraťte se na Kontaktní osobu CETIN, dohodne s Vámi vše potřebné.

Požadujete-li jakékoliv další informace o možném napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, prosíme kontaktujte Kontaktní osobu CETIN.

Na www.zrychlujemecesko.cz můžete zjistit, jak je lokalita, kterou jste označil v Žádosti pokryta SEK ve vlastnictví CETIN, jakou rychlost připojení SEK umožňuje, a jak takové připojení můžete získat.

▶CETIN

Číslo jednací: 142340/23 Číslo žádosti: 0123 288 391

Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *CETIN a.s.* se, prosím, obracejte na společnosti uvedené níže.

CETIN a.s. - středisko Čechy sever

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063
kontakt: Jiří Kmoch, mobil: 602205838, e-mail: jiri.kmoch@cetin.cz, obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

COM PLUS CZ, a.s.

se sídlem: Nad Krocínkou 317/48, 190 00 Praha 9
IČ: 25772104 DIČ: CZ 25772104
kontakt: Help Desk, tel.: 472702123, mobil: 724150190, e-mail:helpdesk@complus.cz
Daniel Vondráček, mobil: 606610895, e-mail: daniel.vondracek@complus.cz

Ing. Václav Hlavatý

se sídlem: V Lukách 2162, 269 01 Rakovník
IČ: 44255501 DIČ:
kontakt: Ing.Václav Hlavatý, mobil: 606632506, e-mail: dobrahlava@seznam.cz

SITEL, spol. s r.o.

se sídlem: Baarova 957/15, 140 00 Praha 4
IČ: 44797320 DIČ: CZ 44797320
kontakt: Jiří Jedlička, mobil: 602 297 018, e-mail: jjedlicka@sitel.cz

Telkont s.r.o.

se sídlem: U Pivovaru 136, 415 01 Teplice
IČ: 25467069 DIČ: CZ 25467069
kontakt: Petr Pojer, tel.: 417539888, mobil: 605298762, e-mail: pojer@telkont.cz

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.

se sídlem: U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10
IČ: 25740253 DIČ: CZ25740253
kontakt: Michal Nun, mobil: 601 378 578, vytyceni@temo.cz

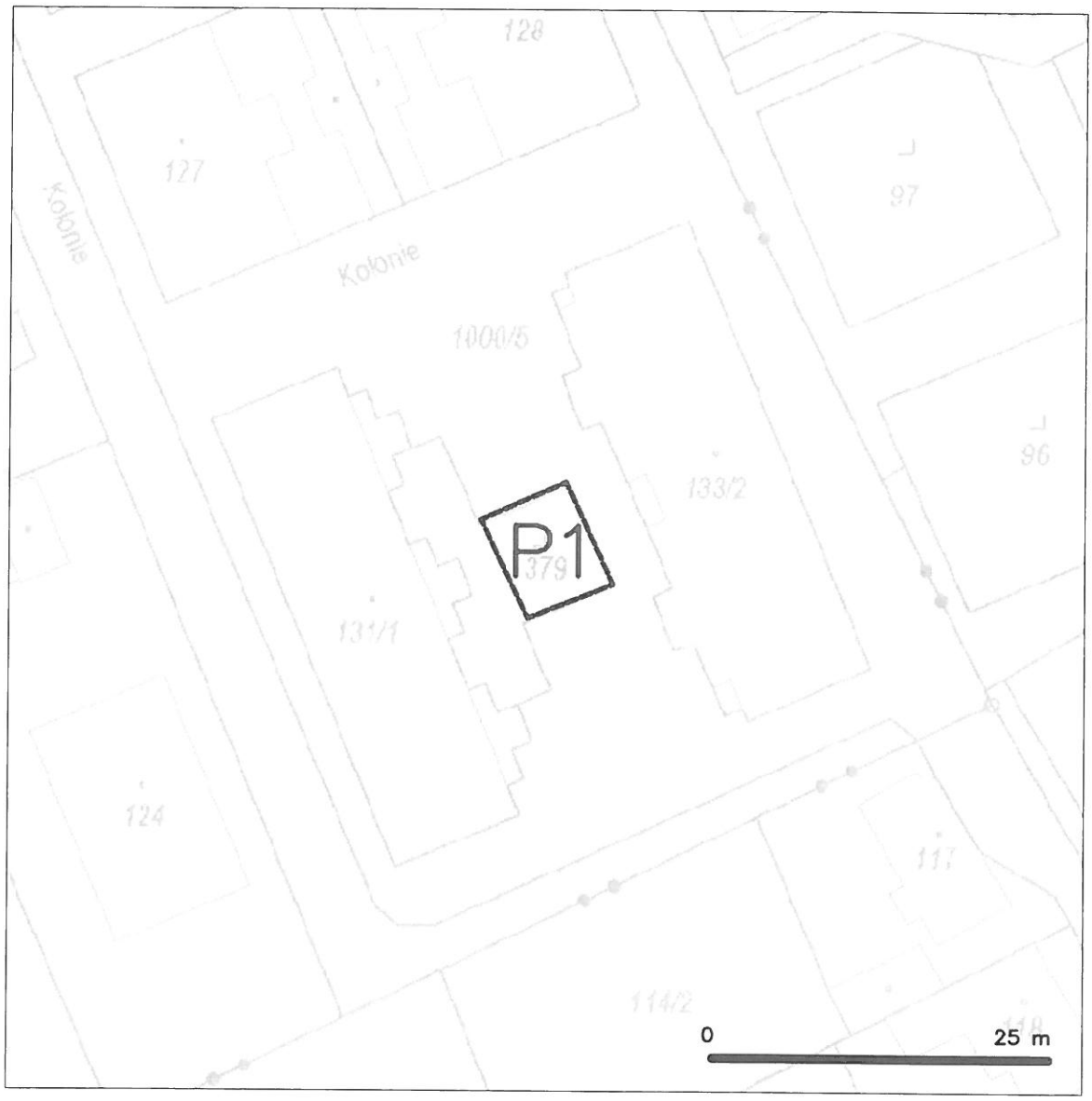
TETA s.r.o.

se sídlem: Klíšská 977/77, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 47785781 DIČ: CZ 47785781
kontakt: Rostislav Zumr, mobil: 605200035, e-mail: spravasiti@teta.eu
Jiří Smíšek, mobil: 605200027, e-mail: spravasiti@teta.eu

▶CETIN

(tiskový formát A4) Příloha k Vyjádření č.j.: 142340/23 Číslo žádosti: 0123 288 391

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA

-------- *hranice zájmového území k vyjádření*

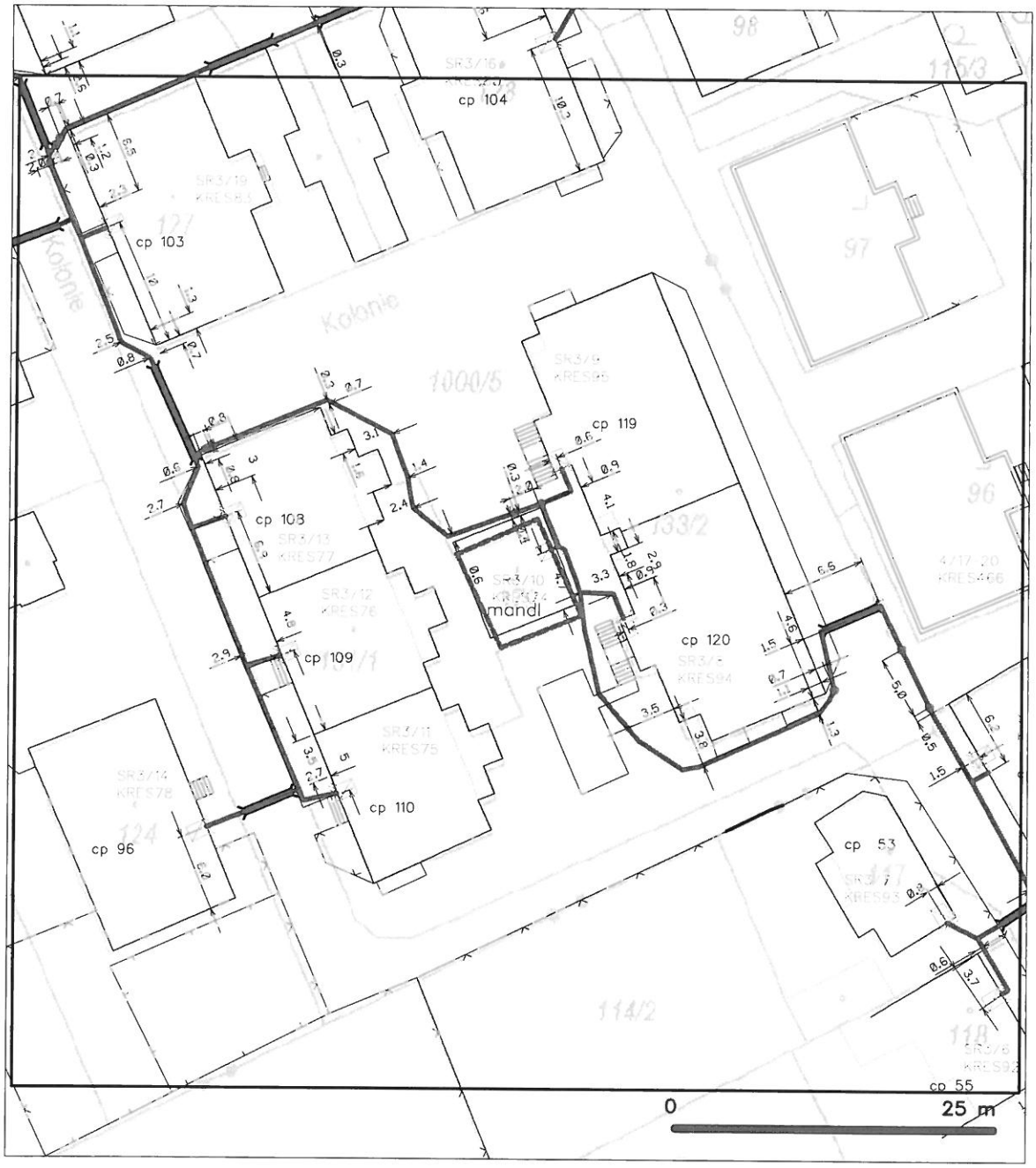
CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ CZ04084063

102

▶CETIN

(tiskový formát A4) Příloha k Vyjádření č.j.: 142340/23 Číslo žádosti: 0123 288 391

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní sítě cizí
- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- RR radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
- nadzemní sítě
- neprovozované sítě
- C podzemní sítě cizí
- sítě s NN
- kvektor, kabelovod

naše značka
5002749932

vyřizuje
Jaroslav Kápička

datum
12.01.2023

vladimír Dittrich
Mrázova 1328/26
41201 Litoměřice

Věc:
REKONSTRUKCE OBJEKTU BÝVALÉ PRÁDELNY V KŘEŠICÍCH

K.ú. - p.č.: Křešice u Litoměřic

Stavebník: vladimír Dittrich , Mrázova 1328/26 , 41201 Litoměřice

Účel stanoviska: Informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

V rozsahu území vyznačeného v příloze souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů např. s vydáním územního rozhodnutí, zjednodušeným územním řízením, vydáním územního souhlasu, uzavřením veřejnoprávní smlouvy, ohlášením, stavebním povolením, veřejnoprávní smlouvou o provedení stavby nebo oznámením stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
V případě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebude GasNet, s.r.o. ani GasNet Služby, s.r.o., jako zmocněnec GasNet, s.r.o., účastníkem územního ani stavebního řízení a nebudou uvedeni ve třetích osobách veřejnoprávní smlouvy.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě vaší žádosti automaticky.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na Zákaznické lince GasNet 555 90 10 10.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002749932 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/.

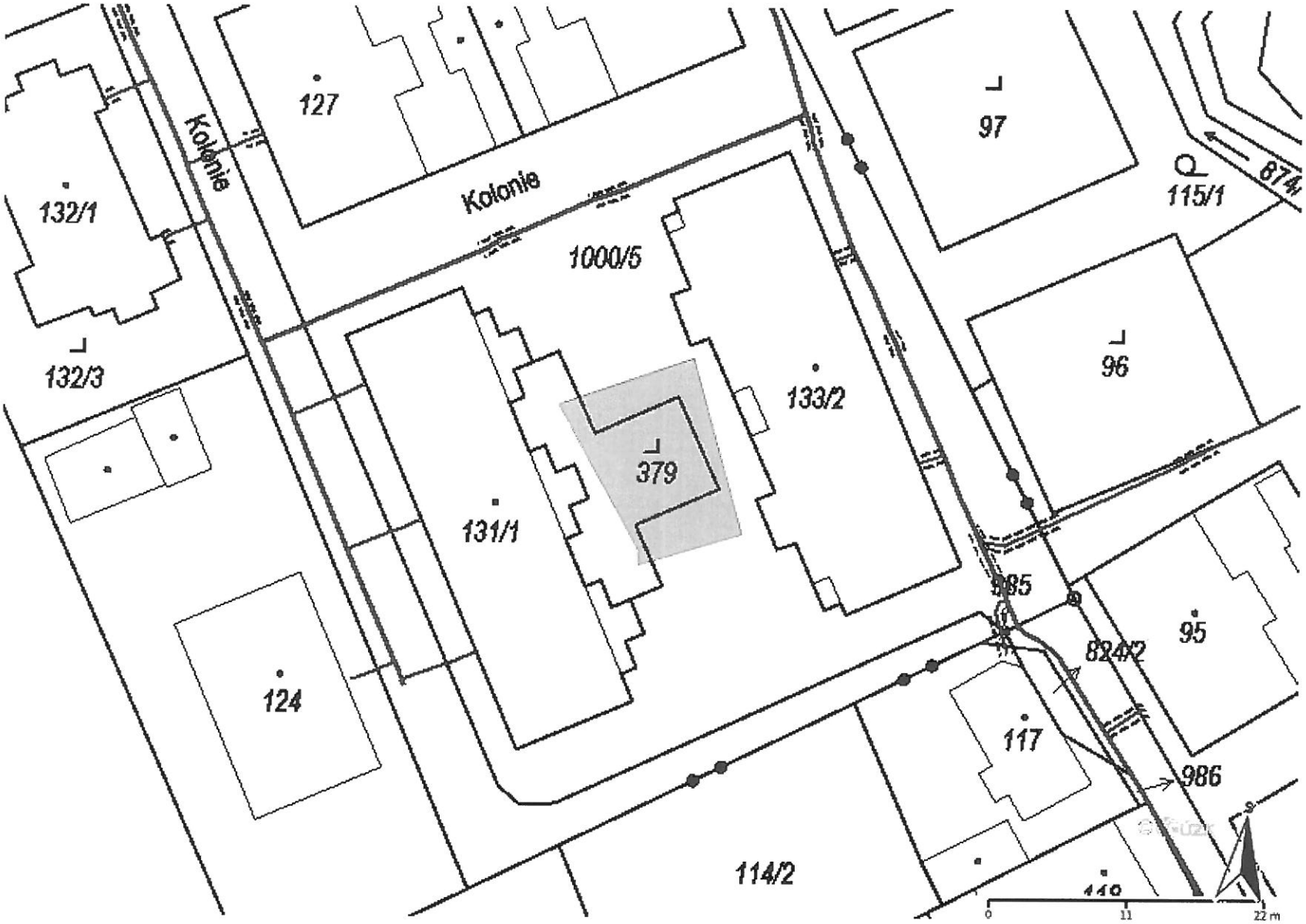
Kápička

GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Jaroslav Kápička
Vedoucí zpracování externích požadavků
Odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Orientační zákres plynárenského zařízení

Příloha: Orientační zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002749932 ze dne 12.01.2023.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: vladimír Dittrich , Mrázova 1328/26 , 41201 Litoměřice. K.ú.: Křešice u Litoměřic.

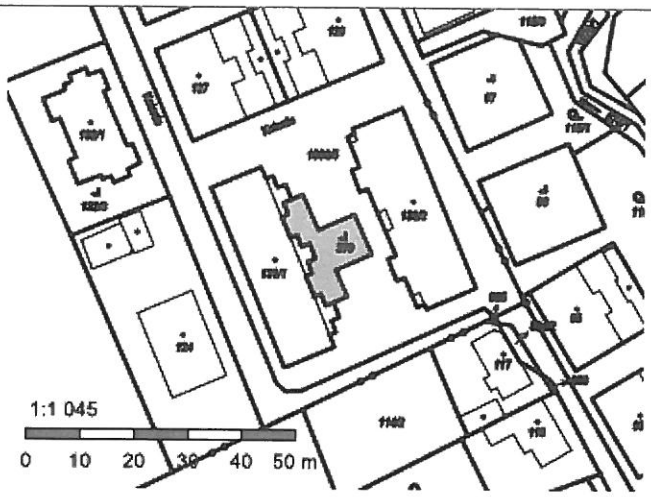


Legenda:

	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení/ technologie (linie/ bod/plocha)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 379
Obec:	Křešice [565083]
Katastrální území:	Křešice u Litoměřic [676080]
Číslo LV:	1
Výměra [m²]:	151
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	společný dvůr
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo
Obec Křešice, Nádražní 84, 41148 Křešice

Nesoulady

Popis	Řízení
Nesoulad se skutečným stavem - nezapsaná stavba	ZDŘ-604/2021-506

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

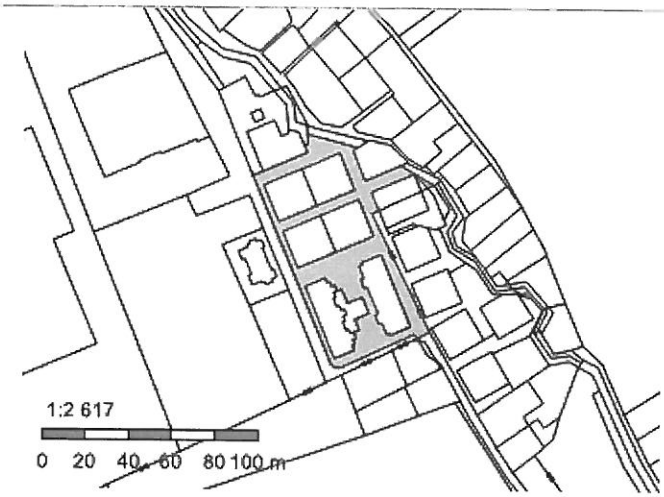
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.01.2023 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1000/5
Obec:	Křešice [565083]
Katastrální území:	Křešice u Litoměřic [676080]
Číslo LV:	1
Výměra [m²]:	2260
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo
Obec Křešice, Nádražní 84, 41148 Křešice

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.01.2023 08:00.

Plná moc

Já níže podepsaný: Michal Mančal starosta obce Křešice u Litoměřic Obecní úřad, Nádražní 84, 411 48 Křešice, IČO: 00263851, DIČ: CZ00263851, ID datové schránky: rikbddn

zmocňuji a zároveň uděluji souhlas se stavbou

Projekční kancelář POLERECKÝ, spol. s r.o. IČ : 25449770, Mrázova 26, Litoměřice 412 01, zastoupenou jednatelem firmy Ing. Polereckým Miroslavem nar. 18. 3. 1964, ve věcech technických a udělujeme tuto plnou moc k projektu pro stavební řízení k akci:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU BÝVALÉ PRÁDELNY V KŘEŠICÍCH
St.p.č. 379, K.Ú. Křešice u Litoměřic [676080]
A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ Z PRÁDELNY NA UBYTOVÁNÍ“

zejména:

1. k zastupování ve věcech technických při zabezpečení úkonů spojených při zabezpečení vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy

2. k podání návrhu k ohlášení stavby, územnímu/ stavebnímu řízení, územnímu řízení a následně jeho vyzvednutí, dále pak při účasti na projednávání a zajištění jednotlivých vyjádření spojených s výše uvedenými řízeními.

V Litoměřicích 17.2.2023

OBEC KŘEŠICE
Nádražní 84
411 48 KŘEŠICE
IČO: 263851 ①

.....
podpis zmocnitel

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ POLERECKÝ spol. s r.o. ①
IČ: 25 44 97 70, DIČ: CZ25 44 97 70, tel./fax: 416 720 942
Mrázova 26, 412 01 Litoměřice

.....
podpis zmocněnce
Ing. Miroslav Polerecký

Výše uvedené zmocnění přijímám.

Plán kontrolních prohlídek :

Akce :
STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU BÝVALÉ PRÁDELNY V KŘEŠICÍCH
ST.P.Č. 379, K.Ú. KŘEŠICE U LITOMĚŘIC [676080]
A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ Z PRÁDELNY NA BYDLENÍ

Investor:
Obec Křešice, Nádražní 84, 41148 Křešice

Vypracoval:
Projekční kancelář POLERECKÝ, spol. s r.o.
Mrázova 26, 412 01 Litoměřice
IČ : 25449770
zastoupenou jednatelem firmy ing. Polereckým Miroslavem

1/ Zřízení staveniště

2/ zahájení stavebních prací

3/ Dokončení hrubých stavebních prací

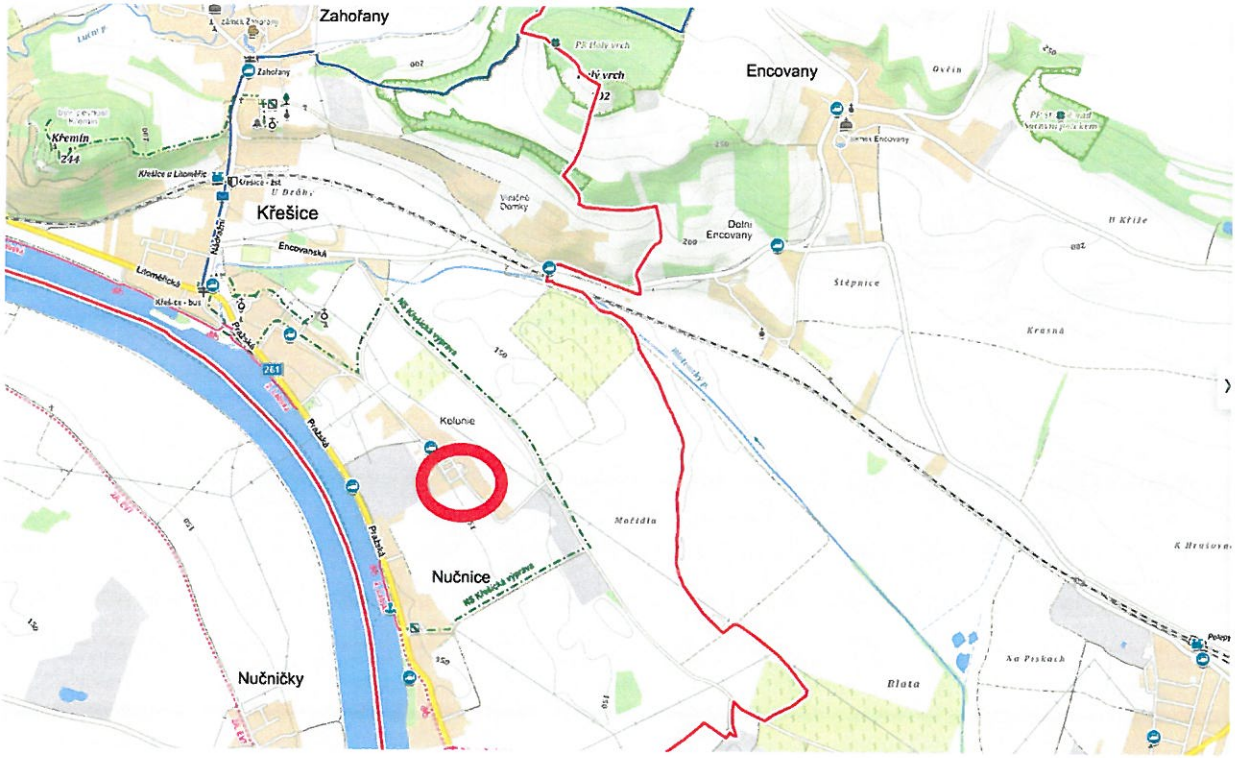
4/ Dokončení vnitřních prací

5/ Dokončení vnějších prací

6/ Celkové dokončení stavby

Poznámka:
Postup stavebních prací bude upřesněn realizační firmou dle jejich harmonogramu prací

Mapa s vyznačením místa stavby



Ortofoto mapa s vyzančením místa stavby