

Co: GR, PTR, p. Sářka
2. orig. EU'

82/2012

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele 82/2012

č. zhotovitele DZ 12011679/St

na provedení stavebních prací (příp. dodávku a montáž) na stavbě „Oprava jámové
tůně u šachty Š10 primárního kolektoru“

I. Smluvní strany

Objednatel: Technické sítě Brno, akciová společnost
Sídlo: Barvířská 5, 602 00 Brno
Zastoupená: Ing. Jaromírem Machálkem, generálním ředitelem
Bank. spoj.: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 2025576339/0800
IČ: 25512285
DIČ: CZ25512285
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2500
Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních: Ing. Josef Šaroun, provozně-technický ředitel
ve věcech technických s právem odsouhlasovat faktury a převzít dílo: Jan Sářka, vedoucí střediska Kolektory, mob.tel. 603 268 087
ve věcech realizace s právem odsouhlasovat zhotovitelem dodávanou realizační dokumentaci: Vít Urban, mob.tel. 734 524 675
a

Zhotovitel: **Metrostav a.s.**
Sídlo: Koželužská 2246, 180 00 Praha 8
Zastoupen: Ing. Jaroslavem Heranem, ředitelem divize 1, na základě plné moci
Adresa pro doručování: Metrostav a.s. - divize 1, Radlická 2000/3 150 00 Praha 5
Bank. spoj.: KB Praha 1, č.ú. 1809071/0100
IČ: 00014915
DIČ: CZ00014915
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 758
Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Heran, ředitel divize 1
tel. 257 095 103 fax 257 320 575
Ing. Luděk Stehlík, ředitel oblasti Jihomoravský region
tel. 530 506 481 fax 530 506 499
ve věcech technických: Ing. Pavel Brožek, vedoucí projektu
tel. 724 143 363
ve věcech záručních: Dalibor Tomášek, vedoucí Útvaru kontroly řízení jakosti
tel. 257095486 fax 257095251,
e-mail: tomasek@metrostav.cz

Shora uvedení účastníci jednotlivě označovaní jako „objednatel“, „zhotovitel“ či „Smluvní strana“, společně pak jako „Smluvní strany“, jejichž zástupci prohlašují,

Akce: Oprava jámové tůně u šachty Š10 primárního kolektoru

že jsou oprávněni tuto smlouvu o dílo podepsat a k její platnosti není třeba podpisu jiné osoby, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanovením § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění, tuto

smlouvu o dílo (dále jen smlouva):

II. Dílo a předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy, za podmínek dále smlouvou sjednaných, je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo níže specifikované a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla za jeho provedení.
2. Dílem je provedení stavební a technologické části stavby „*Oprava jámové tůně u šachty Š10 primárního kolektoru*“, dle projektové dokumentace č.B154-6/2 ze 06/2011, která byla předána zhotoviteli před podpisem této smlouvy.
Součástí díla je zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby. Součástí díla také je zajištění veškerých potřebných podkladů pro povolení užívání díla.
3. Dílo je specifikováno v dokumentaci pro provedení stavby a výkazu výměr.
4. Dílo je samostatným celkem a bude předáno najednou.
5. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele.
6. Místem provádění díla je Brno- Jugoslávská.
7. Zhotovitel provede práce, které jsou předmětem smlouvy, zejména svými zaměstnanci. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla jiné osoby (subdodavatele), a to vždy po předchozím písemném schválení ze strany objednatele.
8. Dílo je zhotovitel povinen realizovat v souladu s platnými zákony ČR.
9. Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených smlouvou. Zhotovitel dodrží i veškeré podmínky pro realizaci stavby, jež vyplývají z rozhodnutí příslušných orgánů státní správy především z pravomocného stavebního povolení vydaného pro předmětné dílo, které objednatel předá zhotoviteli po podpisu této smlouvy společně s 2 paré projektové dokumentace (jedno paré ověřené stavebním úřadem) a dokladovou částí.
10. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován.

III. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a v souladu s prováděcími předpisy citovaného zákona - zejména s výměry Ministerstva financí ČR - a na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 24. 10. 2012

vypracované na podkladě zadávací dokumentace ze dne 15. 10. 2012 se Smluvní strany dohodly na ceně ve výši:

cena díla bez DPH	989.880,- Kč
DPH	197.976,- Kč
cena díla včetně DPH	1.187.856,- Kč

2. Uvedená cena je závazná po dobu provádění díla v termínech uvedených v čl. V. smlouvy. Tato cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele.
3. Za překročení ceny se nepovažuje situace, kdy dojde k navýšení ceny na základě změny sazby odpovídajících daní či poplatků, případně zavedení nových takových daní či poplatků.
4. Objednatelem požadované vícepráce či méněpráce, které vyplynou při provádění díla, budou řešeny dodatkem ke smlouvě, vždy před započítáním jejich realizace.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se po uzavření smlouvy ukáže nezbytnost provedení dalších nepředvídatelných prací a objednatel bude trvat na dokončení díla, budou tyto práce objednatelem uhrazeny.
6. V případě zjištění potřeby provedení jakýchkoliv prací neobsažených ve výkazu výměr se jedná o vícepráce. Na vícepráce musí být uzavřen před jejich provedením dodatek k této smlouvě, přičemž tyto vícepráce budou oceněny stejně, jako ve výkazu výměr v případě shodných položek a pro položky ve výkazu výměr nezahrnuté bude provedeno ocenění dle ÚRS pokud se strany nedohodnou jinak.

IV. Placení a platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla. Zhotovitel prohlašuje, že nepožaduje placení záloh.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:
 - Úhrada ceny díla bude provedena na základě jednorázové faktury zhotovitele, vystavené po řádném poskytnutí kompletního plnění, přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.
3. Splatnost faktury byla dohodnuta 30 dnů ode dne jejího doručení, včetně daňových náležitostí, na adresu objednatele.
4. Daňový doklad – faktura musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, § 13a obchodního zákoníku, obojí v platném znění, a pořadové číslo dokladu, číslo smlouvy, název stavby, termín, kdy byly práce prováděny, a podpis oprávněného zástupce objednatele. Dále musí daňový doklad – faktura **na stavební a montážní práce odpovídající číselným kódům klasifikace produkce CZ-CPA 41–43**, které jsou prováděny pro ekonomickou činnost objednatele v režimu přenesené daňové povinnosti, vždy obsahovat tyto údaje - výši ceny bez daně celkem, sazbu daně a sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel.

Daňový doklad bude mimo jiné obsahovat tento text: „Rozsah zdanitelného plnění je uveden na soupisu provedených prací, který je nedílnou součástí daňového dokladu.“ Tato formulace bude použita pouze v případě, že rozsah a předmět daňového plnění není uveden přímo na daňovém dokladu.

5. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku, v době splatnosti. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury se staví původní lhůta splatnosti. Běh lhůty znovu začíná dnem doručení nově vyhotovené faktury na adresu objednatele.

V. Doba plnění

1. Zahájení díla: do 5 dnů od předání staveniště
Dokončení díla (tj. předání díla objednateli): 38 dnů od předání staveniště
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 7 dnů od podpisu smlouvy. Staveniště zhotovitel vyklidí před datem převzetí díla objednatelem, resp. po odstranění vad a nedodělků sepsaných v protokole o předání a převzetí díla.
3. Dodržení termínu zahájení a dokončení prací je podmíněno zajištěním plynulého financování a dodržením termínu předání odsouhlasené projektové dokumentace vč. případných změn, *pravomocného stavebního povolení*, nezbytných správních rozhodnutí v právní moci a staveniště objednatelem. Při nesplnění těchto podmínek se doba plnění přiměřeně prodlužuje o dobu, o kterou prodlení s těmito povinnostmi ovlivnilo plynulý postup prací. K prodloužení termínu dochází písemným sdělením zhotovitele.
4. Stejným způsobem se lhůta pro provedení díla rovněž přiměřeně prodlužuje:
 - a) Vzniknou-li v průběhu provádění díla jiné překážky z viny objednatele.
 - b) Jestliže přerušení prací bude způsobeno jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem, např. archeologické nálezy, ekologická břemena, či bude způsobeno vyšší mocí (čímž se míní zejména zásah veřejné moci, nepřátelské činy, nepokoje, stávky, epidemie, průmyslové a přírodní pohromy, například oheň, vichřice, nezvykle třeskuté mrazy).
 - c) Při pozdějším dodání podkladů (požadavků) na stavební úpravy od dodavatelů technologie nebo při dodatečných požadavcích na takové úpravy.
5. Budou-li při provádění stavby nalezeny předměty, při jejichž nálezu je zhotovitel povinen určitým jednáním, provede veškeré kroky dle platných předpisů a neprodleně uvědomí objednatele. Zhotovitel pak postupuje v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (§ 21 až § 24). O dobu prodlení plynoucího z takového nálezu se prodlužují termíny plnění dle harmonogramu díla a veškeré náklady plynoucí z uvedeného nálezu, a to i náklady zhotovitele, hradí objednatel.

6. V případě přerušení díla na základě pokynu objednatele z důvodu na straně objednatele, kdy toto přerušení bude trvat déle než 14 dní, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit náklady, které mu vznikly na základě přerušení provádění díla, zároveň má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla o dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno. Doba, o kterou toto přerušení ovlivnilo plynulý postup prací, není prodloužením zhotovitele. K obnovení prací dojde vždy do 14 dnů od ujednání smluvních stran o podmínkách pokračování provádění díla.

VI. Projektová dokumentace

1. Schválenou projektovou dokumentaci předkládanou v řízení o povolení předmětné stavby (paré dokumentace schválené stavebním úřadem) předá objednatel zhotoviteli před podpisem smlouvy, není-li smlouvou stanoveno jinak. Projektová dokumentace bude mít veškeré náležitosti dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. V případě vad projektové dokumentace zjištěných zhotovitelem při jejím přebírání odstraní objednatel tyto zjištěné vady ve lhůtě 14 dnů ode dne převzetí projektové dokumentace. Nedodržení této lhůty má přiměřený vliv na prodloužení lhůt uvedených v čl. V smlouvy. Projektová dokumentace bude zhotoviteli předána v tištěné podobě ve dvou paré a zároveň v digitální podobě na datovém nosiči.
2. Realizační dokumentaci předá objednatel zhotoviteli při podpisu smlouvy, nejdéle pak do 5 dnů od zahájení provádění díla. Realizační dokumentace bude mít veškeré náležitosti dle přílohy č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. V případě vad realizační dokumentace zjištěných zhotovitelem odstraní objednatel tyto zjištěné vady ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení objednateli písemného sdělení zhotovitele o zjištěných vadách. Nedodržení této lhůty má přiměřený vliv na prodloužení lhůt uvedených v ustanovení čl. V smlouvy. Realizační dokumentace bude zhotoviteli předána v tištěné podobě ve čtyřech paré a zároveň v digitální podobě na nosiči CD.
3. Neobsazeno.
4. Zhotovitel je povinen s nejlepší odbornou péčí zkontrolovat veškerou dokumentaci a dokumenty, které mu předal nebo předá objednatel vyjma skutečností, které lze stanovit a kontrolovat výhradně odborným výpočtem, a to zejména v oblasti statiky, akustiky, tepelné techniky, hydrotechniky, návrhů sítí včetně energetických objektů, dimenzování rozvodů technických zařízení (TZB), stanovení kapacitních potřeb, vlivu navržené stavby na okolní objekty, splnění závazných parametrů oslunění a osvětlení. Za vady vzniklé jako následek nedostatků takovýchto výpočtů plně odpovídá projektant nikoliv zhotovitel. Odstranění takovýchto vad jsou vícepráce jdoucí nad rámec smlouvou stanovené celkové ceny díla. Zhotovitel je povinen na základě svých odborných znalostí a zkušeností upozornit objednatele na veškeré nedostatky kontrolovaných dokumentů. Takto vytknuté nedostatky objednatel na své náklady odstraní, neučiní-li tak a bude-li trvat na provedení stavby s takovýmito nedostatky, není zhotovitel odpovědný za vady vzniklé jako následek takovýchto nedostatků. Vyskytnou-li se při realizaci stavby nedostatky předané dokumentace či dokladů,

na které mohl a měl zhotovitel objednatele upozornit, je povinen zhotovitel na své nebezpečí a náklady tyto dořešit v rámci splnění díla.

5. Nejsou-li v předávané dokumentaci uvedeny konkrétní dimenze nebo materiálové specifikace, pak budou považovány za vyhovující parametry minimální hodnoty požadované příslušnými právními předpisy.

VII. Ujednání o provádění díla

1. Stavební povolení včetně stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace, další nezbytná správní rozhodnutí (vše v právní moci) a všechna relevantní vyjádření ke shora uvedené projektové dokumentaci předá objednatel zhotoviteli při podpisu smlouvy/nejpozději při předání staveniště. Objednatel zajistí zapracování podmínek z těchto rozhodnutí do předávané projektové dokumentace. Zhotovitel se zavazuje dodržet projektovou dokumentaci, podmínky stavebního povolení a ostatních organizací vyjadřujících se k projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob, při provádění díla dodržovat obecně závazné právní předpisy platné v České republice v době provedení díla, nařízení orgánů veřejné správy, závazné české technické normy, podklady a podmínky uvedené ve smlouvě a dodržet podmínky stavebního povolení, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyjadřujících se k projektové dokumentaci díla.
3. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být provedením díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a vzhledem k charakteru prací bude dbát na maximální šetrnost vůči životnímu prostředí během provádění díla. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci odpadů požadovanou příslušnými předpisy.
4. Neobsazeno.
5. Staveniště (montážní pracoviště):
 - 5.1. Objednatel poskytne zhotoviteli pouze nezbytnou součinnost k provedení plnění (zejména součinnost spočívající v předání staveniště, v zajištění přístupu zhotoviteli, příp. jeho subdodavatelům na místo realizace díla)
 - 5.2. Termín konečného vyklizení staveniště bude Smluvními stranami dohodnut zápisem ve stavebním deníku.
 - 5.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něho a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi svou a svých pracovníků a také případných subdodavatelů. Po celou dobu provádění

díla zhotovitel zajistí bezpečnost práce a provozu, zejména dodržováním platných předpisů BOZP, požární ochrany na pracovišti a předpisů upravujících provádění činností hornickým způsobem a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu či objednateli.

7. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla. Pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně. Zhotovitel se bude po celou dobu realizace řídit pokyny objednatele, provozním řádem kolektorů a navazujícími směrnicemi pro kolektorové stavby.
8. Technickým dozorem objednatele je Vít Urban (dále jen TDI).
9. Zhotovitel je povinen před zahájením jakýchkoliv prací předložit v dostatečném předstihu objednateli (TDI) technické parametry a technologický postup prací, které zamýšlí provádět, ke schválení. Pokud se tak nestane je objednatel oprávněn požadovat odstranění takto provedených prací na náklady zhotovitele. Objednatel je oprávněn si vyžádat předložení vzorků vybraných výrobků a materiálů k výběru.
10. Náhradní materiály, výrobky nebo zařízení může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele (TDI). Písemný návrh na tuto změnu (technologický postup prací) předloží zhotovitel v dostatečném předstihu a bude v něm uvedena i jejich jakost a cena. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v objednatelům předané dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a budou schváleny objednatel (TDI). Objednatel (TDI) je povinen sdělit zhotoviteli své vyjádření do 10 dnů od doručení návrhu zhotovitele objednateli. V případě nedodržení této lhůty, je zhotovitel oprávněn požadovat přiměřené prodloužení lhůty k dokončení díla a úhradu vzniklých finančních nákladů.
11. Střežení staveniště a jeho oplocení zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty v ceně díla.
12. Zhotovitel (objednatel) zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch, bude-li ho k provedení díla třeba.
13. Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu předepsaném ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Pokud smlouva nestanoví jinak, nepovažují se zápisy ve stavebním deníku za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování smluvního dodatku.
14. Práce, které objednatel zkontroluje dříve, než budou zakryty nebo učiněny nepřístupnými, budou specifikovány ve stavebním deníku. Ke kontrole vyzve zhotovitel objednatele zápisem ve stavebním deníku 3 dny předem.
15. Konání a způsob organizace kontrolních dnů bude dohodnut ve stavebním deníku. Autorský dozor zajišťuje zhotovitel projektové dokumentace.
16. Dodatečně objednatel požadované práce znamenající změnu projektové dokumentace nebo doby provedení díla budou realizovány na základě dodatku ke smlouvě. Tyto změny musí objednatel oznámit zhotoviteli s dostatečným časovým předstihem. Má-li zhotovitel již pořízen materiál, nebo výrobek

k provedení prací a objednatel trvá na jejich změně, zavazuje se zhotoviteli tento materiál zaplatit podle ceny uvedené v cenové nabídce či v rozpočtu, není-li cena v nabídce uvedena, pak dle nákupních dokladů povýšených o pořizovací přírážku ve výši 5%. Ostatní dodatečné práce budou provedeny dle dohody na základě požadavku zapsaného ve stavebním deníku včetně jakosti, doby, ceny a platebních podmínek, jinak nebudou práce zahájeny.

17. V případě, že v rámci realizace dojde ke změně stavby před jejím dokončením (tj. ke změně v provádění stavby oproti projektové dokumentaci stavby), je dodavatel povinen projednat tuto změnu s objednatelem (resp. jeho zástupcem) ještě před provedením příslušných prací.
18. Případné změny projektové dokumentace, potřebné pro objednatelem požadovanou změnu díla, se zavazuje zajistit objednatel.
19. Zvláštní podmínky provádění prací za provozu, podmínky garančních zkoušek či zkušebního provozu budou řešeny zápisem ve stavebním deníku.
20. Před dokončením díla se objednatel zúčastní na výzvu zhotovitele tzv. předpřejímacího řízení, při kterém označí případné vady díla.
21. Vlastníkem zhotovované věci od počátku je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím díla. Vlastnické právo k věcem, které zhotovitel opatřil ke zhotovení plnění, přechází na zadavatele dnem jejich zabudování či instalování do předmětné nemovitosti.

VIII. Předání díla

1. Ukončení díla oznámí zhotovitel objednateli předem ve stavebním deníku a ten písemně svolá přejímací řízení do 10 dnů od tohoto oznámení. Předpokladem pro převzetí díla je předání předmětu díla bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje provést zkoušky dokazující řádné provedení díla specifikované objednatelem v dostatečném časovém předstihu v příloze č. 5 *příp.* ve stavebním deníku, kde objednatel zejména uvede způsob provedení a podmínky jejich úspěšnosti (parametry, vlastnosti, způsob hodnocení, úhradu nákladů). Zhotovitel je povinen pozvat objednatele k provádění předepsaných zkoušek zápisem ve stavebním deníku v termínu alespoň 3 pracovních dnů předem. Výsledek zkoušek zachytí zhotovitel v zápisu podepsaném oběma Smluvními stranami a zajistí vystavení dokladů o jakosti, atestů osvědčení certifikátů, záručních listů a ostatních příslušných dokladů, které budou přiloženy k protokolu.
3. Zhotovitel předá objednateli při přejímce jedno paré dokumentace skutečného provedení stavby, revizní zprávu, atesty, doklady o jakosti, certifikáty, protokoly o zkouškách (elektro, tlakových, zdvihacích zařízení), kvalitě a kompletnosti jednotlivých částí díla. Pokud zhotovitel tyto přílohy nepředá, není objednatel povinen předmět plnění převzít.
4. Při předání díla objednatel vyhotoví zápis o předání a převzetí díla. Oboustranným podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli. Neprevzetí

díla objednatel z důvodů nezaviněných zhotovitelem není prodloužením zhotovitele.

5. Objednatel je oprávněn převzít předmět díla i v případě drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla ani neztěžují či nebrání provádění návazných prací. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí předmětu díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění.
6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může provést dílo a předat jej objednateli ještě před sjednanou dobou v případě, je-li toto dílo v souladu s platnou právní úpravou, projektovou dokumentací, stavebním povolením, požadavky veřejnoprávních orgánů a organizací a smluvními ujednáními smlouvy. Předpokládaný den předání a převzetí díla oznámí zhotovitel objednateli písemně, minimálně 7 dnů před předpokládaným termínem.

IX. Jakost díla, záruka

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených ČSN, EN a ISO se závaznými ustanoveními v projektové dokumentaci a ustanoveních smlouvy a jejích příloh, svého certifikovaného systému jakosti a certifikovaných systémů jakosti subdodavatelů. Pokud nebudou mít subdodavatelé systém jakosti, zhotovitel ručí za uplatnění svého systému jakosti na tyto dodávky.
2. Smluvní strany sjednávají obecnou záruční dobu 60 měsíců. Uvedené záruční lhůty začínají svůj běh počínaje dnem následujícím po předání a převzetí díla. Záruční listy předá zhotovitel objednateli při předání díla.
3. Uvedené záruky se netýkají předmětů běžného použití, jejichž opravy a výměny jsou záležitostí řádné údržby. Podmínkou pro dodržení záruky je kvalifikovaná obsluha a údržba předmětu díla. Neodborná nebo chybná obsluha (především v rozporu s návody či metodikami, předanými zhotovitelem), jakož i zásahy provedené objednatelem nebo třetí osobou zbavují zhotovitele záruční povinnosti.
4. Vady zřejmé budou objednatelem uplatněny nejpozději v zápise o předání a převzetí díla. Vady skryté objednatel písemně uplatní u zhotovitele do 10 dnů od jejich zjištění v průběhu záruční doby. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat odstraňování vad oznámených objednatelem maximálně do 3 pracovních dnů od nahlášení vady. Vady budou odstraněny v termínech dohodnutých s ohledem na jejich charakter, na technologickou možnost jejich odstranění.
5. Reklamací lze uplatnit nejpozději posledního dne záruční lhůty, a to písemným podáním učiněným na adrese uvedené v záhlaví smlouvy, nebo emailem, faxem. Takové oznámení musí být určité a musí obsahovat specifikaci zjištěné vady, nebo jejich projevů. K reklamacím doručeným zhotoviteli po uplynutí záruční doby nebude přihlíženo.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli (dát písemnost k poštovní přepravě), zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci

neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznal, přičemž odstranění vad zajistí do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace, pokud nebude dohodnuto v konkrétním případě jinak.

7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. V případě, kdy objednatel neposkytne potřebnou součinnost k odstranění reklamované vady, není zhotovitel s odstraněním vady v prodlení.
8. V případě že zhotovitel neodstraní vadu včas, je objednatel oprávněn provést opravu vlastními prostředky či prostřednictvím jiné osoby a náklady dodavateli přeučtovat.
9. V souvislosti s odstraňováním záručních vad zhotovitel není oprávněn účtovat žádné náklady (tj. náhradní díly, doprava k zadavateli apod.).

X. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokuty v těchto případech a výších:
 - v případě prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu dokončení částku ve výši 0,5% z ceny bez DPH za každý (byť jen započatý) den prodlení,
 - v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad oprávněně reklamovaných v záruční době, a to v dohodnutých termínech 20.000,- Kč za každou vadu a den prodlení a v případě, že vada vyvolala havarijní stav 20.000,- za každou takovou vadu a 12 hodin prodlení.
 - za každý případ porušení předpisů BOZP 1.000,- Kč,
 - v případě nepředložení pojistné smlouvy zhotovitelem dle čl. XII bodu 5. této smlouvy, 50.000,- Kč a to i opakovaně.
2. Při nedodržení termínu splatnosti zálohy či faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Ujednáním smluvních pokut, není dotčen nárok stran na náhradu škody. Výše náhrady škody není omezena či limitována.
4. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo Smluvní strany účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Mimo případy dle ustanovení § 345 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - prodlení objednatele s předáním staveniště, pravomocného stavebního povolení a dalších nezbytných pravomocných správních rozhodnutí, případně projektové dokumentace delší než 15 dní,

- prodlení objednatele se zaplacením faktury delší než 30 dní, přičemž takovéto prodlení je podstatným porušením smlouvy objednatelem,
- objevení skrytých překážek znemožňujících dokončení díla ve smluveném, případně náhradním termínu,
- objednatel podal insolvenční návrh jako dlužník,
- bylo vydáno rozhodnutí o úpadku objednatele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku objednatele.

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za část již provedeného díla ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy a další prokázané vynaložené náklady či škodu vzniklé zhotoviteli v souvislosti s odstoupením od smlouvy. Zhotovitel je v případě výše uvedených důvodů pro odstoupení rovněž oprávněn přerušit provádění prací na díla namísto odstoupení od smlouvy, a to do doby odpadnutí těchto důvodů.

2. Mimo případy dle ustanovení § 345 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech:

- bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele
- zhotovitel podal insolvenční návrh jako dlužník,
- opakované prokázané nekvalitní plnění zhotovitele, pokud zhotovitel nezajistil nápravu ani v náhradní 14 denní lhůtě dané mu objednatelem ve formě písemné upomínky s výstrahou odstoupení od smlouvy,
- prodlení zhotovitele s dokončením díla delším než 7 dní.

Objednatel je pak povinen uhradit zhotoviteli pouze cenu za část již provedeného díla ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy.

3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají následujícím dnem po dni jeho doručení druhé Smluvní straně, zanikají tak všechna jednotlivá ustanovení smlouvy, mimo ustanovení, která tento institut upravují či se ho týkají.
4. Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od smlouvy, pak zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla, vyhotoví „dílčí konečnou fakturu“, vyklidí staveniště ve lhůtě 15 pracovních dnů, odveze ze staveniště veškerý svůj nezabudovaný materiál, nebude-li dohodnuto jinak, a vyzve do 3 dnů od vyklizení staveniště objednatele k „dílčímu předání díla“. Objednatel je povinen do tří pracovních dnů na základě zhotovitelem zpracovaného předávacího protokolu částečné dílo převzít. Objednatel do 15 pracovních dnů od odstoupení uhradí zhotoviteli dosud zadrženou pozastávku. Smlouvou stanovená záruka a z ní plynoucí práva a povinnosti zůstávají v platnosti pouze na tu část díla, která byla objednatelem převzata před odstoupením.

XII. Ostatní ujednání

1. Neobsazeno.
2. Smluvní strany jsou oprávněny postoupit pohledávky a jiná práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany. Smluvní strany jsou oprávněny použít pohledávky vyplývající ze smlouvy jako zástavu na zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany.
3. Není-li smlouvou stanoveno výslovně jinak, je možné započtení vzájemných pohledávek pouze na základě dohody.
4. Písemná korespondence mezi objednatelem a zhotovitelem nebo s třetími subjekty vedená v souvislosti se smlouvou se doručuje doporučeně na doručenkou, nebo předáním osobě, která je adresátem pověřena k přebírání písemné korespondence. Odepre-li adresát písemnost přijmout, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy její přijetí bylo odepřeno. Vráti-li se odesílateli písemnost zpět z důvodu nevyzvednutí uložené písemnosti adresátem či z důvodu, že adresát se na dané adrese nezdržuje, platí, že písemnost byla Smluvní straně doručena 10. den po odeslání písemnosti.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu odpovědnostní pojistku (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě) na částku přesahující cenu díla (nejméně 1 mil. Kč). Tuto pojistku kdykoliv na vyžádání zhotovitel objednateli v přiměřené lhůtě předloží (nejdéle do 7dnů).

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena podepsáním Smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti uzavřením. Smlouva bude ukončena, nebude-li od smlouvy odstoupeno, splněním všech ze smlouvy plynoucích závazků.
2. Případné změny identifikačních údajů, změny v označení či zastoupení Smluvních stran (čl. I smlouvy) je povinna Smluvní strana, u které změna nastala, oznámit průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně. Jakékoliv jiné změny nebo doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných oboustranně potvrzených dodatků.
3. V případě neplatnosti některých ustanovení smlouvy či v případě, že některá ustanovení smlouvy budou prohlášena za neplatná nebo neúčinná, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením platným a účinným, které bude odpovídat jejich projevu vůle učiněného smlouvou.
4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právní řádem České republiky, a to zejména obchodním zákoníkem.
5. Případné ze smlouvy vzniklé spory budou předloženy k rozhodnutí příslušnému obecnému soudu ČR.
6. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou.

7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, že smlouva je projevem jejich svobodné, a vážné, určité a srozumitelné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
- 1 - cenová nabídka zhotovitele ze dne 24. 10. 2012
 - 2 - harmonogram postupu prací
 - 3 - kopie výpisů z obchodního rejstříku smluvních stran
 - 4 - plná moc zhotovitele – prostá kopie
 - 5 – zadávací a kvalifikační dokumentace ze dne 15. 10. 2012

V Brně dne 14 -11- 2012

V Brně dne 14.11.2012

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Jaromír Machálek
generální ředitel

Technické sítě Brno, akciová společnost



TECHNICKÉ SÍTĚ BRNO, a. s.
BARVÁŘSKÁ 5, 602 00 BRNO
TEL: +420 545 424 012
FAX: +420 545 424 016
IČ: 25512285, DIČ: CZ25512285



Ing. Jaroslav Heran
ředitel divize 1
Metrostav a.s.

Metrostav a.s.
180 00 Praha 8, Koželužská 224c
IČ 00 01 49 15 (138)