

Smlouva o dílo

na provedení prací
uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a následných Obchodního zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Ústěk
Mírové náměstí 83
411 45 Ústěk

IČO: 00264 571
Číslo účtu: 27-1003723399/0800
Zastoupené starostou: Pavlem Kunderátem
Tel: 416 795 452, 416 795 609, 416 795 611
Fax: 416 795 363

Zhotovitel:

MgA. Jan Brabec

IČO: 66634245

DIČ: CZ7210192396

Zastoupený: Jan Brabec

Bankovní spojení: Česká spořitelna – 204052339/0800

II.
Název díla

„Obnova kulturní památky – socha Panny Marie na parcele číslo 1049/1 v k.ú. Rašovice u Kalovic, dle provedení restaurátorského průzkumu

III.
Předmět plnění

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro zadavatele dílo, obnova kulturní památky – socha Panny Marie na parcele číslo 1049/1 v k.ú. Rašovice u Kalovic v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací a práce dle položkového rozpočtu prací a výkazu výměr, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo a závazek zadavatele zaplatit zhotoviteli za toto dílo níže sjednanou cenu.

IV.
Cena díla

Cena bez DPH	137 000.....Kč
DPH 15 %	20 550..... Kč
Cena celkem:	157 550.....Kč

1. Cena je určena dle specifikace dodávky na základě položkového rozpočtu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Ostatní práce - vícepráce musí být odsouhlaseny písemným dodatkem ke smlouvě o dílo. U prací, které nebudou provedeny, bude proveden odpočet. Případné vícepráce či méněpráce se budou počítat podle porovnatelných položek z nabídkových cen.
3. Cena je stanovena jako maximální a nepřekročitelná, platná po celou dobu výstavby. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedená cena díla bez DPH je cenou konečnou a maximální a obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a dokončení plnění předmětu veřejné zakázky včetně nákladů na zařízení staveniště.
4. Cenu díla je možné překročit pouze v případě, pokud by v průběhu plnění došlo ke změně daňových předpisů, majících vliv na výši DPH.

V.
Doba plnění

1. Předpokládaný termín vlastní realizace stavebních prací

Termín zahájení:	1. 5. 2013
Termín dokončení:	31. 10. 2013

2. Pokud se splnění této smlouvy ve sjednaném termínu stane nemožným v důsledku vyšší moci (živelné pohromy, krajně nepříznivé počasí), požádá zhotovitel o úpravu smlouvy ve vztahu k době plnění. Objednatel pak prohlašuje, že v takovém případě lhůtu plnění přiměřeně prodlouží, nejvýše však o 6 týdnů.

VI.
Místo plnění

Socha Panny Marie na parcele č. 1049/1 v k.ú. Rašovice u Kalovic, dle provedeného restaurátorského průzkumu, vypracovali Mgr.akad.soch.David Janouch a akad.soch.Petr Dufek.

VII.
Platební podmínky a fakturace

1. Fakturace za provedené práce bude probíhat bez záloh, na základě zhotovitelem předložených a zadavatelem potvrzovaných zjišťovacích protokolů.
2. Splatnost jednotlivých faktur bude činit 1 měsíce od data jejich vystavení zhotovitelem. Lhůty splatnosti jsou zadavatelem dodrženy, pokud nejpozději poslední den splatnosti je připsána příslušná částka na účet zhotovitele.
3. Pokud nebude daňový doklad (faktura) obsahovat náležitosti podle příslušného předpisu, vrátí jej zadavatel zhotoviteli. Nová lhůta splatnosti daňového dokladu začíná plynout datem jeho nového vystavení.

VIII.
Dodací podmínky

1. Staveniště bude zhotoviteli prací předáno nejpozději do 1. 5. 2013
2. Povolení k vybudování a provozování zařízení staveniště si zajistí zhotovitel. Náklady na jeho vybudování, provozování, likvidaci a uvedení pozemku do původního stavu jsou součástí ceny dodávky. Zhotovitel provede po ukončení prací úklid staveniště a zajistí uložení odpadu na skládce.
3. Zhotovitel prací je povinen užívat plochy staveniště tak, aby nevznikly škody, v jiném případě bude vzniklé škody hradit.
4. Všechny škody a ztráty, které vzniknou v průběhu prací na prováděné zakázce, či v prostorách souvisejících se stavbou, jdou k tíži zhotovitele.
5. Zhotovitel v plném rozsahu přebírá odpovědnost za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a zachování pořádku na pracovišti. Rovněž bude dbát na pokyny technického a autorského dozoru dle zápisů provedených do stavebního deníku.
6. Objednatel nebo jím zmocněný zástupce je oprávněn kontrolovat postup prací zhotovitele a má právo vstupu na stavbu. Současně má přístup na staveniště zástupce projektanta v rámci autorského dozoru.
7. O průběhu prací bude zhotovitel vést stavební deník. Během pracovní doby bude deník trvale přístupný zadavateli, budoucímu provozovateli, státnímu stavebnímu dozoru a dotčeným orgánům státní správy. Zápisy do něj mohou provádět zástupci objednatele a projektanta, zástupce zhotovitele a technický dozor stavebníka.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prohlídce prací, které budou dalšími pracovními postupy zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, a to nejpozději 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Vyzvání k přejímce musí být provedeno písemnou formou, za kterou se pokládá i zápis do stavebního deníku. O tomto zápisu musí být objednavatel ihned vyrozuměn telefonicky. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen na svůj náklad a bez nároku na změnu termínu plnění práce znovu odkrýt a zpřístupnit. Pokud se objednatel ve stanovené lhůtě k přejímce nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v dalších pracích.

9. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel ve sjednané lhůtě vady neodstraní, má objednatel stavby právo od smlouvy o dílo odstoupit. Při odejmutí zakázky má objednatel právo nechat odstranit vady díla k tíži zhotovitele třetím partnerem.
10. Objednatel odpovídá za to, že do místa plnění budou vstupovat pouze pracovníci pověřeni objednatelem.
11. Objednatel předá zhotoviteli místa pro odběr vody a elektrické energie.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat zadavatele, nejpozději 7 pracovních dnů předem, k řízení o předání a převzetí dokončené obnovy. O předání a převzetí díla bude pořízen protokol, který bude obsahovat obvyklé údaje o přejímce prací a prohlášení zadavatele o převzetí. předání a převzetí díla nejpozději 24. 10. 2013
2. Nedokončené nebo nekvalitní dílo není zadavatel povinen převzít.
3. Ukončením řízení o převzetí a předání přechází právo užívání dodávky na zadavatele. Do vlastnictví zadavatele však přechází dílo postupně s ohledem na výši uhrazených finančních prostředků.
4. Součástí předávaného díla bude dokumentace prací- zápis v deníku, atesty nebo certifikáty použitých materiálů, záruční listy použitých materiálů a zařízení, vč. příslušných protokolů.
5. Vady a nedodělky zajištěné při přejímání díla budou odstraněny v dohodnutých termínech při přejímce.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. K odstoupení od smlouvy může dojít v těchto případech:
 - na základě vzájemné dohody
 - pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností jedné ze stran
 - pokud nebudou zajištěny – přiznány finanční prostředky potřebné pro realizaci díla
2. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy, provede se finanční vyrovnání na základě nezávislého znaleckého posudku, dohodnutého oběma stranami.

XI.

Záruky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku minimálně 60 měsíců od doby předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel stavby za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané projektem a obecně platnými technickými normami. Po tuto dobu má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit případné vzniklé vady.

XII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží v této smlouvě sjednaný termín plnění, uhradí objednateli penále 0,05% ze smluvní ceny za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli penále 0,05 % ze smluvní ceny za každý započatý den prodlení.

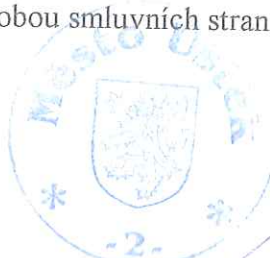
XIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Toto se týká především případu omezení rozsahu díla, nebo jeho rozšíření nad rámec smlouvy. V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení resp. na zvýšení ceny. Při změnách prací malého rozsahu jsou odsouhlasené zápisy ve stavebním deníku součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá ze zúčastněných stran.
3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Obchodním zákoníkem.
4. Tato smlouva je platná a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

J. Brabec

MgA. JAN BRABEC
akad. soch. a restaurátor
IČ: 666 34 245, DIČ: CZ7210192396
tel.: 603 229 593
e-mail: janbr@seznam.cz

MgA. Jan Brabec
za zhotovitele



Kundrát

Pavel Kundrát - starosta
za zadavatele

V PRAZE dne 20.2.2013

V Ústí nad Labem dne 27.2.2013