

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle Zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění

Název stavby:

Č. smlouvy objednatele: 705/2020

Č. smlouvy zhotovitele: 705/2020

1. Smluvní strany

1.1 **Objednatel: Město Ledvice**

Sídlo: Mírová 422/42, 417 72 Ledvice

IČ: 00266434

DIČ: CZ00266434

Zastoupená: Zdeněk Javůrek – starosta

Tel.: 417 821 125

Bankovní spojení: KB Teplice č. účtu: 4227501, kód banky: 0100

Oprávněný zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- smluvních: Mgr. Jan Vohnout, Zdeněk Javůrek

- realizace díla: Ing. Marian Zach, Zdeněk Javůrek

(dále jen „objednatel“)

a

1.2 **Zhotovitel: JKNstavby s.r.o.**

Sídlo: Petrovická 208, 403 40 Ústí nad Labem

zapsaná do Obchodního rejstříku Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C , vložka 30331

IČ: 28745400

DIČ: CZ28745400

Zastoupená: Tomášem Pečimonem, Jakubem Němcem a Janem Korbelem – jednatelé

Tel.: e-mail: info@jknstavby.cz

Bankovní spojení: ČSOB
č. účtu: 265748006/0300

Oprávněný zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- smluvních: Jakub Němec – 606 048 266

- realizace díla: Filip Churdimský (stavbyvedoucí) – 606 118 552

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření smlouvy o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení smluvní ceny za jeho zhotovení, a to v čase a způsobem uvedeným ve smlouvě.

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel provede a předá objednateli za cenu dohodnutou v této smlouvě dílo spočívající v provedení díla – **Stavební úpravy a zateplení bytového objektu č.p. 385/3 ul. Petra Bezruče, Ledvice 417 72**, specifikovaných v projektové dokumentaci zpracované společností K-REEL s.r.o.

Dílo je součástí celkové stavby „**Stavební úpravy a zateplení bytového objektu č.p. 385/3 ul. Petra Bezruče, Ledvice 417 72**“, jejímž investorem je Město Ledvice, dále jen „investor“.

2.1 Projektová dokumentace zpracovaná společností K-REEL s.r.o. je v rozsahu díla nedílnou součástí této smlouvy a zhotovitel prohlašuje, že je s celou projektovou dokumentací podrobně seznámen.

2.2 Má se za to, že následující dokumenty tvoří součást obsahu smlouvy o dílo a jako její součást

budou čteny a vykládány:

- a) Smlouva o dílo
- b) Projektová dokumentace (vyjmenované SO)
- c) Nabídka zhotovitele – položkový rozpočet

Doplňky a memoranda mají pořadí důležitosti jako dokument, který upravují.

2.3 Předmětem díla je též:

- zhotovení fotodokumentace předmětné částí díla,
- zhotovení dokumentace skutečného provedení,
- vytýčení staveniště,
- předložení kompletní výrokové certifikace před zahájením vlastních prací
- předložení TePř a KZP před zahájením vlastních prací
- provedení příslušných zkoušek a měření podle SOD a zkušebního plánu stavby.

2.4 Zhotovitel prohlašuje, že má po dobu platnosti smlouvy o dílo sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu s limitem plnění 10.000.000,- Kč, u Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, č. pojistné smlouvy 8603333176. Kopie platné pojistné smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

3. Lhůty plnění

3.1 Stavební práce budou prováděny v období:

- a) Předání staveniště do 11.5.2020
- b) Zahájení stavebních prací od 11.5.2020
- c) Dokončení díla do 31.7.2020

3.2 Další závazné termíny budou stanoveny objednatelem odsouhlaseným harmonogramem stavby.

3.3 Vyklizení staveniště provede zhotovitel do 14 dnů po předání díla objednateli.

3.4 Místem plnění díla je stavba BD č.p. 385/3 ul. Petra Bezruče, Ledvice 417 72

3.5 V případě, že zhotovitel nezahájí stavební práce v termínu dle bodu 3.1 písm. b) tohoto článku, má objednatel právo od smlouvy odstoupit a současně uplatnit smluvní pokutu ve výši 20% z ceny díla dle čl. 4. bod 4.4 této smlouvy.

3.6 Specifikaci umístění napojovacích bodů elektro a vody včetně určení osazení podružného měření.

4. Cena díla

4.1 Cena díla byla vyčíslena na základě pevné dohody obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, jako cena maximální.

4.2 Zhotovitel je odpovědný za svůj vlastní výklad poskytnutých informací a je povinen prohlédnout a prověřit si staveniště i jeho okolí a získat všechny dostupné informace v míře, která je potřebná pro ke stanovení nákladů a časů potřebných ke zhotovení díla.

Jedná se zejména o:

- stav, vlastnosti a vybavení území, včetně podloží
- druh a rozsah prací a materiálů potřebných pro provedení a předání zhotovovaných prací a odstranění jejich případných vad
- způsob přístupu na staveniště a zařízení staveniště, které bude potřebovat

4.3 Smluvní cena je stanovena na základě položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a pokrývá všechny smluvní závazky v položkovém rozpočtu uvedené. V ceně díla jsou rovněž obsaženy i všechny poplatky a výlohy spojené s ukládáním nevhodných zemin, sutí, vybouraných hmot, odpadků a nebezpečných odpadů na skládky, které zajistí zhotovitel v rámci své stavební činnosti.

4.4 V souladu s výše uvedenými podmínkami a rozsahem plnění této smlouvy podle kapitoly 2 Předmět smlouvy, sjednávají smluvní strany celkovou smluvní cenu ve výši:

2 685 772 Kč bez DPH

DPH bude účtována v zákonné výši.

- 4.5 Na základě dohody smluvních stran se nebudou provádět úpravy ceny kvůli změnám v nákladech na základě inflace.
- 4.6 Oceňování veškerých změn a víceprací bude vycházet z jednotkových cen uvedených v přijaté nabídce zhotovitele – položkovém rozpočtu – který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, zhotovitel tyto ocení podle jím navrhovaných cen a předloží tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po písemném odsouhlasení realizace víceprací, jejich ocenění objednatelem a uzavření dodatku ke smlouvě o dílo, má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, dodávky a práce jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

5. Platební podmínky.

- 5.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel bude hradit dílo postupně formou dílčího měsíčního plnění na základě soupisu provedených prací. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k 25. **dni příslušného měsíce** zjišťovacím protokolem potvrzeným objednatelem či jeho zástupcem. Zjišťovací protokol a faktura budou vyhotoveny a předány v tištěné formě objednateli.
- 5.3 Každá faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „faktura“). Daňové doklady musí obsahovat rekapitulaci fakturovaných prací, a to v členění – fakturováno za běžné období – fakturováno od začátku stavby. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy je zhotovitel povinen uvést v každé faktuře i číslo smlouvy. Zhotovitel se zavazuje na fakturách uvádět dále i tyto údaje:
- a) na fakturách musí být uvedeno, že se jedná o projekt IROP a registrační číslo projektu: 417 **72CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0013995.**
- .b) adresu sídla objednatele:
- V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval podmínky této smlouvy. V takovém případě běží lhůta splatnosti účtované částky až od okamžiku doručení řádně opraveného daňového dokladu.
- 5.4 Platební styk bude proveden bezhotovostním způsobem placení z účtu objednatele na účet zhotovitele. Lhůta splatnosti faktur je 30 **dní** ode dne jejich doručení objednateli. V případě, že bude investor v prodlení s placením faktur odpovídajících svým rozsahem fakturám zhotovitele, bude příslušná faktura zhotoviteli proplacena nejpozději do 10 dnů po připsání příslušné částky investorem na účet objednatele. Uvedený odklad plateb se nepovažuje za prodlení s úhradou faktur. Smluvní strany prohlašují, že lhůta splatnosti faktur je stanovena s přihlédnutím k povaze předmětu plnění a není vůči zhotoviteli (věřiteli) hrubě nespravedlivá.
- 5.5 Ověřování provedených stavebních prací mají povinnost pověřením zástupci obou smluvních stran provádět průběžně a odsouhlasit do posledního pracovního dne každého měsíce. Objednatel potvrdí svým podpisem objem a cenu prací a dodávek na jednotlivých objektech provedených v uplynulém fakturačním období. Ke každému vyúčtování provedených prací zhotovitel doloží:
- Soupis provedených prací
 - Zjišťovací protokol o kontrole provedených stavebních prací
 - Protokoly o všech uskutečněných zkouškách a měřeních na provedených pracích a atesty dodaných materiálů v příslušném fakturačním období.
- Bez uvedených dokladů faktura nebude přijata a platba nebude uskutečněna.
- 5.6 V případě, že je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v článku 3. této smlouvy nebo odsouhlaseným harmonogramem prací, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to až do doby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné (i dílčí) termíny splněny.
- 5.7 Zhotovitel (jako věřitel) a objednatel (jako dlužník) tímto sjednávají, že zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem související s touto smlouvou na třetí osoby, ať již

bezplatně, či za úplatu. Zhotovitel není dále oprávněn jednostranně započíst své pohledávky, které má za objednatelem na pohledávky, které má vůči němu objednatel. Zhotovitel není dále oprávněn zastavit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči objednateli jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě. Pro případ porušení těchto povinností, sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 10% z ceny díla dle čl. 4. bod 4.4 této smlouvy za každé dílčí porušení uvedených povinností, kterou je povinen zaplatit zhotovitel objednateli. Tímto ujednáním není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody jemu vzniklé porušením uvedených závazků zhotovitele, když objednatelem přijatá smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává v tom smyslu, že je objednatel oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši.

6. Staveniště

- 6.1 Spotřebu energií si hradí zhotovitel sám na základě odpočtů na vlastních vodoměrech a elektroměrech.
- 6.2 Dnem předání staveniště objednatelem přechází na zhotovitele odpovědnost (nebezpečí) za vznik škod až do doby převzetí provedeného díla objednatelem. Tato odpovědnost se týká staveniště i na něm budované nebo opravované stavby. Povinnosti k náhradě škody se zhotovitel může zprostit, jen pokud v souladu s ustanovením § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.
- 6.3 V souvislosti s tím odpovídá zhotovitel zejména za střežení a zabezpečení svého staveniště a díla i věcí na něm proti vniknutí, zcizení a poškození, za dodržování stavebních, hygienických, protipožárních a dopravních předpisů včetně jejich zajištění, udržování pořádku na staveništi, stavbě a příjezdů k nim, včetně čištění jím znečištěných komunikací, příjezdů a ploch. Zhotovitel odpovídá též za další škody vzniklé jeho činností v souvislosti s realizací stavby a povinnou péčí o staveniště. Zhotovitel zajistí opravy veřejných komunikací v případě, že jejich poškození nebo nadměrné opotřebení vzniklo v souvislosti s jeho činností.
- 6.4 O předání staveniště bude pořízen zápis podepsaný odpovědnými zástupci obou stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise přejímá. Zápis o předání staveniště je nedílnou součástí této smlouvy a stavebního deníku.
- 6.5 Zhotovitel bude bezpečným způsobem udržovat plynulost dopravního provozu na všech veřejných komunikacích, které jím budou používány během stavby díla, zajistí k tomu veškerá nezbytná povolení a bude respektovat podmínky v nich uvedené. Dále bude po celou dobu stavby udržovat přístup k majetkům v blízkosti staveniště. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen dodržovat ustanovení DIR, stavebního povolení a dalších platných předpisů.
- 6.6 Před zahájením prací je zhotovitel povinen seznámit se s průběhem podzemních a nadzemních rozvodů a zařízení. Zhotovitel odpovídá za případné škody vzniklé z důvodu poškození těchto rozvodů a zařízení jeho činností.
- 6.7 Zhotovitel nesmí na staveništi umísťovat reklamní tabule, bannery, poutače, bez předchozího písemného svolení objednatele.

7. Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací státními úřady. Zhotovitel je povinen zachovat stavební deník po dobu 10 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby, jíž je dílo součástí.
- 7.2 Objednatel je povinen stavební deník sledovat a k zápisům minimálně jednou týdně připojovat

- své stanovisko. V případě potřeby odpovědný zástupce objednatele zaujme stanovisko na telefonickou výzvu max. do 72 hodin.
- 7.3 Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými, pro dva oddělené průpisy. Perforované listy budou číslovány shodně s listy pevnými. Nedílnou součástí stavebního deníku je zápis o předání a převzetí staveniště.
- 7.4 Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 7.5 Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu, též objednatel či jeho zástupce pro věci stavby, dále technický dozor a generální projektant v rámci AD.
- 7.6 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem osob uvedených v předchozím odstavci, připojí k jejich záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření.
- 7.7 Veškeré požadavky zhotovitele vůči objednateli uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány objednatelem, nebo musí být uvedeno stanovisko oprávněného zástupce objednatele, jinak jsou považovány za neplatné.
- 7.8 Zhotovitel bude objednateli předávat první kopii denních záznamů.
- 7.9 Veškeré případné vícepráce požadované objednatelem budou zapsány a potvrzeny podpisem objednatele v jednotném deníku víceprací zhotovitele.

8. Provádění díla

- 8.1 Při všech stavebních pracích musí být dodržovány dokumenty uvedené v odstavci 2.3 této smlouvy.
- 8.2 Technickým dozorem objednatele je pověřen Ing. Marian Zach. Technický dozor je oprávněn průběžně kontrolovat předmět díla a za tím účelem má přístup na pracoviště zhotovitele. Má dále právo dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, případně provést potřebná opatření, pokud odpovědný orgán zhotovitele není přítomen, a je-li ohrožena bezpečnost nebo kvalita prováděného díla, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- 8.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele (zápisem ve stavebním deníku podepsaným technickým dozorem objednatele), nejméně dva pracovní dny předem, k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací před zakrytím, ačkoli byl k tomu řádně vyzván, má se zato, že se způsobem jejich provedení souhlasí. Nesplní-li zhotovitel povinnost písemně vyzvat objednatele k prověření prací výše uvedeným způsobem, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 8.4 Zhotovitel odpovídá za zhotovované dílo v rozsahu této smlouvy a nese nebezpečí škody na něm vzniklé v souladu s ustanovením odstavce 6.1 této smlouvy. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla či jeho části v souladu s ustanovením § 2624 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 8.5 Zhotovitel odpovídá za způsobené škody na právech a věcech třetích osob v době realizace díla.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí dodržování právních předpisů v oblasti BOZP, PO a OŽP a to jak ze strany svých zaměstnanců, tak svých poddodavatelů, s důrazem na prevenci pracovních úrazů, provádění školení a instruktáží, používání prostředků kolektivní ochrany, nošení ochranných pracovních prostředků, zejména pak povinné používání ochranné přilby, výstražné reflexní vesty, atd.
- 8.7 Zhotovitel bude respektovat pokyny oprávněných zaměstnanců objednatele, zejména vedoucího pracoviště, týkající se BOZP, PO a OŽP. Stejně tak bude dodržovat zákazy a příkazy, uvedené na výstražných tabulích na pracovištích.
- 8.8 Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dodržování ustanovení bodu 8.6 - 8.7.
- 8.9 V případě zahraničních pracovních sil je zhotovitel povinen zajistit, aby byly vybaveny všemi v ČR požadovanými pobytovými a pracovními povoleními. Důsledky nedodržení tohoto závazku, včetně případných sankcí z toho vyplývajících, plně nese zhotovitel.
- 8.10 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla poddodavatelem, který musí být předem

objednatelům písemně odsouhlasen. Při provádění díla poddodavatelem má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré odborné práce vykonávají zaměstnanci zhotovitele nebo poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců, poddodavatelů či jejich zaměstnanců je zhotovitel na požádání předložit objednateli.

- 8.11 Objednatel je oprávněn v případě prodlení zhotovitele oproti sjednanému harmonogramu o více jak 5 dní nebo v případě jiného vážného porušení smlouvy nahradit činnost zhotovitele nebo jeho část jiným zhotovitelem, bude-li to nutné z důvodu dodržení sjednaného termínu nebo z důvodu udržení dobrého jména objednatel. Zhotovitel nahradí objednateli veškeré náklady, které vzniknou z důvodů, kdy pro neplnění smluvních povinností zhotovitele bude nucen objednatel odvolat zhotovitele z předmětu plnění a jeho činnost nahradit jiným zhotovitelem. Náklady takto vzniklé může objednatel jednostranně započíst.

9. Předání díla

- 9.1 Zhotovitel písemně oznámí objednateli alespoň 10 dní před dokončením části nebo celého díla, kdy bude dílo nebo jeho část (samostatný stavební objekt) připravena k převzetí. Dále stavbyvedoucí zhotovitele a tech. dozor objednatel vzájemně dohodnou termín předání díla (nebo části) včetně všech potřebných dokladů k převzetí.
- 9.2 Dílo je dokončeno převzetím jeho poslední části a vydáním protokolu o převzetí prací objednatel díla.
- 9.3 K zahájení převjímacího řízení připraví zhotovitel doklady o řádném provedení díla, či části díla podle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech, a to zejména:
- stavební deník,
 - atesty použitých materiálů,
 - prohlášení o shodě použitých výrobků (příp. o vlastnostech)
 - fotodokumentace,
- a ostatní doklady požadované v dokumentech uvedených v odstavci 2.5 této smlouvy.
- 9.4 O převzetí díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který podepíší všichni účastníci převjímacího řízení. Nedojde-li k dohodě o převzetí a předání díla, uvedou se v zápise stanoviska obou smluvních stran a objednatel uvede, proč dílo nepřevzal. Nové převjímací řízení svolá objednatel na základě nové výzvy zhotovitele.
- 9.5 Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo i pro drobné vady a nedodělky, včetně dokladů, zkoušek a projektové dokumentace skutečného provedení, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání spolehlivému uvedení díla do užívání. Převzme-li objednatel dílo s těmito vadami, dohodnou se smluvní strany na lhůtách k jejich odstranění.
- 9.6 Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho zhotovení PD veškeré změny, které vznikly při provádění stavebních prací na jednotlivých objektech.
- 9.7 Nebezpečí vzniku škody na dočasně zabraných plochách pro účel stavby nese zhotovitel ode dne jejich převzetí od objednatel až do jejich vyklizení a zpětného předání.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje po dohodě provést veškeré vícepráce specifikované kolaudačním orgánem za úhradu, která bude dohodnuta nad rámec ceny za dílo.

10. Jakost díla a záruční doba

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude realizovat podle platných norem a ostatních platných předpisů a dokumentů citovaných v této smlouvě o dílo.
- 10.2 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí dokončeného části díla objednatel. Záruka končí uplynutím lhůty **60 měsíců** od předání předmětné stavby, jíž je dílo součástí, investorovi.
- 10.3 Dojde-li ze strany zhotovitele k vadnému plnění, případně pokud se vyskytnou na jím zhotoveném díle vady a zhotovitel je neodstraní v objednatel stanovené lhůtě, pak je objednatel oprávněn tyto vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob za ceny uvedené

- v této smlouvě o dílo, a to na náklady zhotovitele, které je oprávněn jednostranně započít na cenu díla.
- 10.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že cena plnění podle této smlouvy byla sjednána i s ohledem na hodnotu poskytnuté záruky, a část ceny pozastavené podle této smlouvy odpovídá hodnotě práva vyplývajícího ze záruky. V případě, že toto právo zanikne z jakýchkoli důvodů před uplynutím záruční doby nebo v případě, že dodavatel/zhotovitel nesplní svou povinnost ze záruky řádně a včas, zaniká jeho právo na úhradu pozastavené části ceny.
- 10.5 V případě zjištění vady díla v záruční době oznámí tuto skutečnost písemně objednatel zhotoviteli. Na základě tohoto oznámení je odborný nebo servisní pracovník zhotovitele povinen dostavit se na stavbu nejpozději do 48 hodin za účelem zjištění vady, posouzení odpovědnosti, určení termínu a způsobu odstranění vady.
Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu díla ihned, pokud to povaha vady připouští a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Obecně platí, že závada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne nahlášení reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak z důvodu závažnosti závady.
- 10.6 V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
- 10.7 V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Výsledek předání odstraněné vady bude rovněž zapsán v zápise z reklamačního řízení.
- 10.8 Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.
- 10.9 Pokud zhotovitel neodstraní vady ve sjednaných termínech, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné firmě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Byla-li sjednána pozastávka, započítávají se náklady na odstranění vad, které vynaložil objednatel, proti pozastávce.
- 10.10 Zhotovitel a objednatel se dohodli na závaznosti platnosti českých technických norem.

11. Smluvní pokuty

- 11.1 Z důvodu nedodržení termínů dle schváleného harmonogramu prací je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ,1 000 Kč za každý den prodlení.
- 11.2 Z titulu nedodržení termínu dokončení díla podle smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši ,1 000 Kč za každý den prodlení.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat právní předpisy v oblasti BOZP, OŽP a PO a dodržovat pokyny objednatele s těmito předpisy souvisejícími. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k porušení těchto povinností, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ,1 500 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 11.4 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, zjištěných při předání díla, díla činí ,500 Kč za každou vadu a nedodělek a za každý den prodlení s jejich odstraněním po termínu dohodnutém dle čl. 9.5 této smlouvy.
- 11.5 Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním reklamované vady ve lhůtě stanovené v čl. 10.5 této smlouvy činí ,500 Kč za každou vadu a den prodlení.
- 11.6 Je-li objednatel v prodlení s placením faktur, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.7 Sankce budou uhrazeny do 1 měsíce po jejich uplatnění oprávněnou stranou.
- 11.8 Zaplacením smluvní pokuty dle předchozích odstavců není dotčeno právo věřitele požadovat náhradu skutečné škody vzniklé porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

12. Zvláštní ujednání

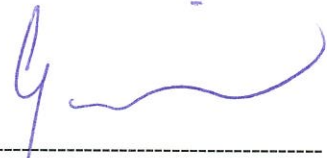
- 12.1 Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že z důvodů nikoli na jeho straně

dojde k zániku smlouvy se zadavatelem veřejné zakázky, jejíž plnění resp. částečné plnění tvoří předmět této smlouvy.

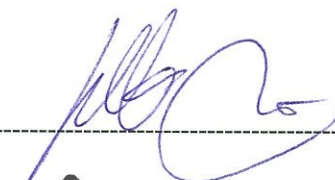
- 12.2 Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení a/nebo v případě, že vstoupil do likvidace.
- 12.3 Případné změny a doplňky ke smlouvě jsou možné pouze formou písemných dodatků ke smlouvě odsouhlasených oběma stranami.
- 12.4 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 12.5 Za podstatné porušení smluvní povinnosti ve smyslu § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se považuje zejména:
- neplnění kvality provádění stavebních prací,
 - nedodržení technologického postupu a norem ČSN,
 - nesplnění termínových závazků zhotovitele,
 - neplnění závazků zhotovitele dle kapitoly 8 této smlouvy o dílo.
- 12.6 Případné neplnění uvedených závazků zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy, s možností objednatele jednostranně odstoupit od smlouvy, dle § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 12.7 Odstoupení od smlouvy bude provedeno písemně. V takovém případě je zhotovitel povinen uvolnit staveniště do 24 hodin od doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy.
- 12.8 Objednatel má právo započíst proti splatným i nesplatným pohledávkám zhotovitele, vzniklým vyúčtováním ceny za dílo dle této smlouvy, nejen veškeré své splatné i nesplatné pohledávky, které má vůči zhotoviteli nejen z této smlouvy, ale i jakékoli jiné splatné i nesplatné pohledávky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i nesplatná pohledávka je způsobilá k započtení ve smyslu ust. § 1987 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a pro vyloučení pochybností zároveň sjednávají, že pohledávka není pohledávkou nejistou a neurčitou z důvodu její nesplatnosti.
- 12.9 Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že vylučují aplikaci těchto ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník: § 558 odst. 2, § 582 odst. 1 věta první a odst. 2, § 1765, § 2591 věta druhá, § 2594 odst. 3, § 2595, § 2607 odst. 1 druhá věta za středníkem a odst. 2 za středníkem, § 2609 odst. 1, § 2611, § 2612 odst. 1, § 2628 a § 2629 odst. 2.
- 12.10 Údaje týkající se smlouvy o dílo jsou považovány za důvěrné a mohou být poskytnuty třetím osobám při dostatečné ochraně pro zachování důvěrnosti jen v rozsahu nezbytném pro plnění povinností podle této smlouvy. Zhotovitel nesdělí, nezveřejní ani nedovolí zveřejnit žádné údaje o díle, a to v žádném obchodním materiálu nebo jinak, bez předchozí dohody s objednatelem. Tato podmínka se nevztahuje na referenční materiály zhotovitele.
- 12.11 Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, každé s právní účinností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 12.12 Přílohy: č. 1 položkový rozpočet zhotovitele
č. 2 HMG

V Ledvicích, dne 11. 5. 2020
za objednatele:

za zhotovitele:



Město Ledvice
Mírová 422/42, 417 72 Ledvice
okres Teplice
IČ: 266434 (1)



 **JKNstavby s.r.o.**
Petrovická 208, 403 40 Ústí nad Labem
IČO: 28745400, DIČ: CZ28745400

REKAPITULACE ZAKÁZKY

Kód: 2019-06-03

Zakázka: Stavební úpravy a zateplení bytového objektu č.p.385/3, ul.Petra Bezruče

KSO:
Místo: Ledvice

CC-CZ:
Datum: 22. 5. 2019

Zadavatel:
Obec Ledvice

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
JKNstavby s.r.o.

IČ: 28745400
DIČ: CZ28745400

Projektant:
Ladislav Dobiáš

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
STAVEBNÍ ROZPOČTY s.r.o.

IČ: 07036167
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH	2 685 772,13
---------------------	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	2 685 772,13	402 865,82

Cena s DPH	v	CZK	3 088 637,95
-------------------	----------	------------	---------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ ZAKÁZKY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2019-06-03

Zakázka: Stavební úpravy a zateplení bytového objektu č.p.385/3, ul.Petra Bezruče

Místo: Ledvice

Datum: 22. 5. 2019

Zadavatel: Obec Ledvice

Projektant: Ladislav Dobiáš

Uchazeč: JKNstavby s.r.o.

Zpracovatel: STAVEBNÍ ROZPOČTY
s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady zakázky celkem

2 685 772,13 3 088 637,95

**2019-06-03 Stavební úpravy a zateplení bytového objektu
č.p.385/3, ul.Petra Bezruče**

2 685 772,13 3 088 637,95 STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

Stavební úpravy a zateplení bytového objektu č.p.385/3, ul.Petra Bezruč

KSO:

Místo: Ledvice

Zadavatel:

Obec Ledvice

Uchazeč:

JKNstavby s.r.o.

Projektant:

Ladislav Dobiáš

Zpracovatel:

STAVEBNÍ ROZPOČTY s.r.o.

CC-CZ:

Datum: 22. 5. 2019

IČ:

DIČ:

IČ:

28745400

DIČ:

CZ28745400

IČ:

DIČ:

IČ:

07036167

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

2 685 772,13

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	2 685 772,13	15,00%	402 865,82

Cena s DPH

v CZK

3 088 637,95

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

Stavební úpravy a zateplení bytového objektu č.p.385/3, ul.Petra Bezruče

Místo: Ledvice

Datum: 22. 5. 2019

Zadavatel: Obec Ledvice

Projektant: Ladislav Dobiáš

Uchazeč: JKNstavby s.r.o.

Zpracovatel: STAVEBNÍ
ROZPOČTY s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady zakázky celkem

2 685 772,13

HSV - Práce a dodávky HSV

1 816 456,82

1 - Zemní práce	41 191,02
3 - Svislé a kompletní konstrukce	85 134,90
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 256 605,58
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	322 201,72
997 - Přesun sutě	81 804,95
998 - Přesun hmot	29 518,65

PSV - Práce a dodávky PSV

846 415,31

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	13 050,22
712 - Povlakové krytiny	100 455,20
713 - Izolace tepelné	389 521,59
741 - Elektroinstalace - silnoproud	74 666,92
762 - Konstrukce tesařské	20 411,46
764 - Konstrukce klempířské	178 379,85
766 - Konstrukce truhlářské	47 898,04
783 - Dokončovací práce - nátěry	18 551,08
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	3 480,95

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

22 900,00

VRN3 - Zařízení staveniště	20 400,00
VRN4 - Inženýrská činnost	2 500,00

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:

Stavební úpravy a zateplení bytového objektu č.p.385/3, ul.Petra Bezruče

Místo: Ledvice
Zadavatel: Obec Ledvice
Uchazeč: JKNstavby s.r.o.

Datum: 22. 5. 2019
Projektant: Ladislav Dobiáš
Zpracovatel: STAVEBNÍ ROZPOČTY s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 685 772,13

D HSV Práce a dodávky HSV

1 816 456,82

D 1 Zemní práce

41 191,02

1	K	132212101	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 soudržných	m3	7,566	1 245,00	9 419,67	CS ÚRS 2019 01
<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách jsou započteny i náklady na přehození výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od podélné osy rýhy nebo naložení výkopku na dopravní prostředek. 2. V cenách 12-2101 až 41-2102 jsou započteny i náklady na i svislý přesun horniny po házečkách do 2 metrů.								
PSC								
WV					(21,44+21,44+11,93+11,93)*0,3*0,3	6,007		
WV					(4,33*2*2)*0,3*0,3	1,559		
WV					Součet	7,566		
2	K	132212109	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 Přílolek k cenám za lepidlost horniny tř. 3	m3	7,566	52,00	393,43	CS ÚRS 2019 01
<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách jsou započteny i náklady na přehození výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od podélné osy rýhy nebo naložení výkopku na dopravní prostředek. 2. V cenách 12-2101 až 41-2102 jsou započteny i náklady na i svislý přesun horniny po házečkách do 2 metrů.								
PSC								
WV					7,566	7,566		
WV					Součet	7,566		
3	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s naložením a vyprázdněním kolečka na hromadu nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny tř. 1 až 4	m3	6,725	410,00	2 757,25	CS ÚRS 2019 01
WV					67,248*0,1	6,725		
WV					Součet	6,725		
4	K	162701105	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	6,725	540,00	3 631,50	CS ÚRS 2019 01
<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny nelze použít, předepisuje-li projekt přemístění výkopek na místo nepřístupné obvyklým dopravním prostředkům; toto přemístění se oceňuje individuálně. 2. V cenách jsou započteny i náklady za jízdu loženého vozidla v terénu ve výkopšti nebo na násypšti. 3. V cenách nejsou započteny náklady na rozhrnutí výkopku na násypšti; toto rozhrnutí se oceňuje cenami souboru cen 171 . 0- . . Uložení sypaniny do násypů a 171 20-1201 Uložení sypaniny na skládky. 4. Je-li na dopravní dráze pro vodorovné přemístění nějaká překážka, pro kterou je nutno překládat výkopek z jednoho obvyklého dopravního prostředku na jiný obvyklý dopravní prostředek, oceňuje se toto lomené vodorovné přemístění výkopku v každém úseku samostatně příslušnou cenou tohoto souboru cen a překládání výkopku cenami souboru cen 167 10-3 . Nakládání neulehlého výkopku z hromad s ohledem na ustanovení pozn. číslo 5. 5. Přemísťuje-li se výkopek z dočasných skládek vzdálených do 50 m, neoceňuje se nakládání výkopku, i když se provádí. Toto ustanovení neplatí, vylučuje-li projekt použití dozeru. 6. V cenách vodorovného přemístění sypaniny nejsou započteny náklady na dodávku materiálu, tyto se oceňují ve specifikaci.								
PSC								
5	K	167101101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4	m3	6,725	452,00	3 039,70	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny -1101, -1151, -1102, -1152, -1103, -1153, jsou určeny pro nakládání, skládání a překládání na obvyklý nebo z obvyklého dopravního prostředku. Pro nakládání z lodí nebo na loď jsou určeny ceny -1105 a -1155. 2. Ceny -1105 a -1155 jsou určeny pro nakládání, překládání a vykládání na vzdálenost a) do 20 m vodorovně; vodorovná vzdálenost se měří od těžnice lodí k těžnici druhé lodí, nebo k těžišti hromady na břehu nebo k těžišti dopravního prostředku na suchu, b) do 4 m svisle; svislá vzdálenost se měří od pracovní hladiny vody k úrovni srovnaného terénu v místě hromady nebo v místě dopravní plochy pro dopravní prostředek na suchu. Uvedenou svislou vzdálenost 4 m lze zvětšit, a to nejvýše do 6 m, jestliže je vodorovná vzdálenost uvedená v bodu a) kratší než 20 m nejméně o trojnásobek zvětšení výšky přes 4 m. 3. Množství měrných jednotek se určí v rostlém stavu horniny.					
6	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	12,105	562,00	6 803,01	CS ÚRS 2019 01
	VV		6,725*1,8		12,105			
7	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504	t	6,725	298,00	2 004,05	CS ÚRS 2019 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny uvedené v souboru cen lze po dohodě upravit podle místních podmínek.					
	VV		6,725		6,725			
	VV		Součet		6,725			
8	K	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	7,566	654,00	4 948,16	CS ÚRS 2019 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny 174 10-... jsou určeny pro zhutněné zásypy s mírou zhutnění: a) z hornin soudržných do 100 % PS, b) z hornin nesoudržných do 100 %, 0,9, c) z hornin kamenitých pro jakoukoliv míru zhutnění. 2. Je-li projektem předepsáno vyšší zhutnění, podle bodu a) a b) poznámky č. 1., ocení se zásyp individuálně. 3. Ceny nelze použít pro zásyp rýh pro drenážní trativody pro lesnicko-technické meliorace a zemědělské. Zásyp těchto rýh se oceňuje cenami souboru cen 174 20-3. část A 03 Zemní práce pro objekty oborů 831 až 833. Nezhutněný zásyp odvodňovacích kanálů z betonových a železobetonových trub v polních a lučních tratiích se oceňuje cenou -1101 Zásyp sypaninou rýh bez ohledu na šířku kanálu; cena obsahuje i náklady na ruční nezhutněný zásyp výšky do 200 mm nad vrchol potrubí. 4. V cenách 10-1101, 10-1103, 20-1101 a 20-1103 je započteno přemístění sypaniny ze vzdálenosti 10 m od kraje výkopu nebo zasypávaného prostoru, měřeno k těžišti skládky. 5. V ceně 10-1102 je započteno přemístění sypaniny ze vzdálenosti 15 m od hrany zasypávaného prostoru, měřeno k těžišti skládky. 6. Objem zásypu je rozdíl objemu výkopu a objemu do něho vestavěných konstrukcí nebo uložených vedení i s jejich obklady a podklady (tento objem se nazývá objemem horniny vytlačené konstrukcí). Objem potrubí do DN 180, příp. i s obalem, se od objemu zásypu neodečítá. Pro stanovení objemu zásypu se od objemu výkopu odečítá i objem obsypu potrubí oceňovaný cenami souboru cen 175 10-11 Obsyp potrubí, přichází-li v úvahu. 7. Odklizení zbylého výkopku po provedení zásypu zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení nebo zásypu jam a rýh pro podzemní vedení se oceňuje, je-li objem zbylého výkopku: a) do 1 m3 na 1 m vedení a jedná se o výkopek neulehlý - cenami souboru cen 167 10-110 Nakládání výkopku nebo sypaniny a 162. 0-1. Vodorovné přemístění výkopku. V případě, že se jedná o výkopek ulehlý - rozpojení a naložení výkopku cenami souboru cen 122. 0-1. souboru cen 162. 0-1. Vodorovné přemístění výkopku; b) přes 1 m3 na 1 m vedení, jestliže projekt předepíše, že se zbylý výkopek bude odklízet zároveň s prováděním vykopávkou, pouze přemístění výkopku cenami souboru cen 162. 0-1. Vodorovné přemístění výkopku. Při zmíněném objemu zbylého výkopku se neoceňuje ani naložení ani rozpojení výkopku. Jestliže se zbylý výkopek neodklízí, nýbrž rozprostírá podél výkopu a nad výkopem, platí poznámka č. 8. 8. Rozprostření zbylého výkopku podél výkopu a nad výkopem po provedení zásypů zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení nebo zásypu jam a rýh pro podzemní vedení se oceňuje: a) cenou 171 20-1101 Uložení sypaniny do nezhutněných násypů, není-li projektem předepsáno zhutnění rozprostřeného zbylého výkopku, b) cenou 171 10-1111 Uložení sypaniny do násypů z hornin sypkých, je-li předepsáno zhutnění rozprostřeného zbylého výkopku, a to v objemu vypočteném podle poznámky č.6, příp. zmenšeném o objem výkopku, který byl již odklizen. 9. Míru zhutnění předepisuje projekt.					
9	K	181111111	Plošná úprava terénu v zemině tř. 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m2 při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	67,248	45,20	3 039,61	CS ÚRS 2019 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny jsou určeny pro vyrovnání nerovností neupraveného rostlého nebo ulehleho terénu. 2. Ceny lze použít pro vyrovnání terénu při zakládání trávníku. 3. V cenách nejsou započteny náklady na hutnění, tyto náklady se oceňují cenami souboru cen 215 90-1.. Zhutnění podloží pod násypy z rostlé horniny tř. 1 až 4 katalogu 800-1 Zemní práce. 4. V cenách o sklonu svahu přes 1:1 jsou uvažovány podmínky pro svahy běžně schůdné; bez použití lezeckých technik. V případě použití lezeckých technik se tyto náklady oceňují individuálně.					
	VV		(21,44+21,44+11,93+11,93)*0,8		53,392			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		(4,33*2*2)*0,8		13,856			
	W		Součet		67,248			
10	K	181301102	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 při souvislé ploše do 500 m2, tl. vrstvy přes 100 do 150 mm <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V ceně jsou započteny i náklady na případné nutné přemístění hromad nebo dočasných skládek na místo spotřeby ze vzdálenosti do 30 m. 2. V ceně nejsou započteny náklady na získání ornice; toto získání se oceňuje cenami souboru cen 121 10-11 Sejmutí ornice. 3. Případné nakládání ornice, v souvislosti s pozn. č. 2 se oceňuje cenami souboru cen 167 10-11 Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny. 4. Jsou-li hromady nebo dočasné skládky ornice umístěny podle projektu ve vzdálenosti přes 30 m od místa spotřeby, oceňuje se její přemístění cenami souboru cen 162 . 0-1 . Vodorovné přemístění výkopku, přičemž se vzdálenost 30 m, uvedená v popisu cen, neodečítá.	m2	67,248	56,30	3 786,06	CS ÚRS 2019 01
	PSC							
11	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5 <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách jsou započteny i náklady na pokosení, naložení a odvoz odpadu do 20 km se složením. 2. V cenách -1161 až -1164 nejsou započteny i náklady na zatravnňovací textilii. 3. V cenách nejsou započteny náklady na: a) přípravu půdy, b) travní semeno, tyto náklady se oceňují ve specifikaci, c) vypleť a zalévání; tyto práce se oceňují cenami částí C02 souborů cen 185 80-42 Vypleť a 185 80-43 Zalít rostlin vodou, d) srovnání terénu, tyto práce se oceňují souborem cen 181 1.-..Plošná úprava terénu. 4. V cenách o sklonu svahu přes 1:1 jsou uvažovány podmínky pro svahy běžně schůdné; bez použití lezeckých technik. V případě použití lezeckých technik se tyto náklady oceňují individuálně.	m2	67,248	12,00	806,98	CS ÚRS 2019 01
	PSC							
12	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	1,248	450,00	561,60	CS ÚRS 2019 01
	W		83,216*0,015 "Přepočtené koeficientem množství		1,248			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				85 134,90	
13	K	311272031	Zdivo z porobetonových tvárnic na tenké maltové lože, tl. zdiva 200 mm pevnost tvárnic přes P2 do P4, objemová hmotnost přes 450 do 600 kg/m3 hladkých nadezdívka atiky a dveří	m2	1,110	1 345,00	1 492,95	CS ÚRS 2019 01
	W		11,93*0,45*0,2		1,074			
	W		0,7*0,3*0,17		0,036			
	W		Součet		1,110			
14	K	319202113	Dodatečná izolace zdiva injektáží nízkotlakou metodou silikonovou mikroemulzí, tloušťka zdiva přes 300 do 450 mm <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Množství měrných jednotek se určuje v m délky izolovaného zdiva. 2. V cenách jsou započteny i náklady vyvrtání otvorů (8 kusů /m), jejich vyčištění a provedení injektáže včetně dávky injektážní hmoty. 3. V cenách nejsou započteny náklady na uzavření povrchu zdiva před injektováním - otlučení omítek, spárování, zaplnění dutin, penetraci, stěrku apod.	m	105,210	795,00	83 641,95	CS ÚRS 2019 01
	PSC							
	W		11,69/0,1*2*0,45		105,210			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 256 605,58	
15	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stropů <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách -2001 jsou započteny i náklady na tmel.	m2	76,796	224,00	17 202,30	CS ÚRS 2019 01
	PSC							
16	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	45,090	142,00	6 402,78	CS ÚRS 2019 01
17	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod. <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Cenu -5001 lze použít pouze v případě provádění opravy nebo osazování nových oken, dveří, obkladů, podlah apod.; nelze ji použít v případech provádění opravy omítek nebo nové omítky v celé ploše.	m	291,530	245,00	71 424,85	CS ÚRS 2019 01
	PSC							
	W		východní pohled!!					
	W		(2+2+0,34+0,34)*2		9,360			
	W		(1,95+1,95+1,5+1,5)*12		82,800			
	W		luxfery					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(1,3+1,3+1+1)*3		13,800			
	VV		dveře					
	VV		0,85+2,1+2,1		5,050			
	VV		vnitřní severní					
	VV		(0,6+0,6+0,85+0,85)		2,900			
	VV		(0,88+0,88+0,57+0,57)		2,900			
	VV		(0,65+0,65+0,7+0,7)		2,700			
	VV		(0,9+0,87+0,9+0,87)		3,540			
	VV		(0,6+0,6+0,9+0,9)		3,000			
	VV		(0,95+0,95+0,7+0,7)		3,300			
	VV		vnitřní jižní					
	VV		(0,85+0,85+0,54+0,54)		2,780			
	VV		(0,6+0,6+0,85+0,85)		2,900			
	VV		(0,9+0,9+0,9+0,9)		3,600			
	VV		(0,6+0,6+0,7+0,7)		2,600			
	VV		(0,9+0,9+0,6+0,6)		3,000			
	VV		(0,6+0,6+0,9+0,9)		3,000			
	VV		Západní pohled!!!					
	VV		{1,95+1,95+0,34+0,34}*2		9,160			
	VV		{1,95+1,95+1,5+1,5}*12		82,800			
	VV		luxfery					
	VV		(1,3+1,3+1+1)*3		13,800			
	VV		vnitřní sever					
	VV		(0,75+0,75+0,73+0,73)		2,960			
	VV		(0,8+0,8+0,9+0,9)		3,400			
	VV		(0,75+0,75+0,7+0,7)		2,900			
	VV		(0,75+0,75+0,9+0,9)		3,300			
	VV		(0,6+0,6+0,85+0,85)		2,900			
	VV		(0,85+0,85+0,6+0,6)		2,900			
	VV		vnitřní jižní					
	VV		(0,85+0,85+0,57+0,57)		2,840			
	VV		(0,6+0,57+0,6+0,57)		2,340			
	VV		(0,75+0,75+0,85+0,85)		3,200			
	VV		(0,75+0,75+0,7+0,7)		2,900			
	VV		(0,75+0,75+0,9+0,9)		3,300			
	VV		(0,75+0,75+0,7+0,7)		2,900			
	VV		výlez na střechu					
	VV		0,7+1+1		2,700			
	VV		Součet		291,530			
18	K	621142001	Potažení vnějších ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na piném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu podhledů	m2	9,050	224,00	2 027,20	CS ÚRS 2019 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -2001 jsou započteny i náklady na tmel.					
	VV		(0,15+0,1)*9,05*4		9,050			
	VV		Součet		9,050			
19	K	622135011	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm stěn	m2	724,699	8,20	5 942,53	CS ÚRS 2019 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na případné vkládání výztuže do vyrovnávací vrstvy; tyto se ocení cenami souboru cen 62.-14-10.. Potažení vnějších ploch pleťvem v části A04, katalogu 801-1 Budovy a haly - zděné a monolitické. 2. Ceny -5011 nelze použít, je-li předepsáno vkládání výztužné tkaniny; náklady se ocení cenami 62. 14-1001 v části A04, katalogu 801-1 Budovy a haly - zděné a monolitické. 3. Ceny lze použít i pro ocenění vyrovnání nerovností podkladu ploch určených k omítní u novostaveb. 4. Vyrovnáním se rozumí: a) vrstva omítky pro vyrovnání nerovností podkladu (výtluků apod.), b) vrstva omítky pro vyrovnání křivé postavené zdi, v tomto případě se uvádí průměrná tloušťka vrstvy omítky.					
	VV		564,151		564,151			
	VV		175,642		175,642			
	VV		-80,48*0,3		-24,144			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
	VV		(0,15+0,1)*9,05*4		9,050				
	VV		Součet		724,699				
20	K	622135092	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm Příplatek k ceně za každých dalších 5 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 10 mm maltou cementovou stěn	m2	3 623,495	2,50	9 058,74	CS ÚRS 2019 01	
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na případné vkládání výztuže do vyrovnávací vrstvy; tyto se ocení cenami souboru cen 62.-14-10.. Potažení vnějších ploch pleťvem v části A04, katalogu 801-1 Budovy a haly - zděné a monolitické. 2. Ceny -5011 nelze použít, je-li předepsáno vkládání výztužné tkaniny; náklady se ocení cenami 62. 14-1001 v části A04, katalogu 801-1 Budovy a haly - zděné a monolitické. 3. Ceny lze použít i pro ocenění vyrovnání nerovností podkladu ploch určených k omítání u novostaveb. 4. Vyrovnáním se rozumí: a) vrstva omítky pro vyrovnání nerovností podkladu (výtluků apod.), b) vrstva omítky pro vyrovnání křivě postavené zdi, v tomto případě se uvádí průměrná tloušťka vrstvy omítky.						
	VV		564,151		564,151				
	VV		175,642		175,642				
	VV		-80,48*0,3		-24,144				
	VV		(0,15+0,1)*9,05*4		9,050				
	VV		Součet		724,699				
	VV		724,699*5 "Přepočtené koeficientem množství		3 623,495				
21	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	86,509	480,00	41 524,32	CS ÚRS 2019 01	
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny náklady na: a) upevnění desek lepením a taliřovými hmoždinkami, b) přestěrkování izolačních desek, c) vložení skloláknité výztužné tkaniny, d) uzavření otvorů po kotvách lešení. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) dodávku desek tepelné izolace; tyto se ocení ve specifikaci, zřetelně lze stanovit ve výši 2%, b) provedení konečné povrchové úpravy: - vrchní tenkovrstvou omítkou, tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu - nátěrem; tyto se ocení příslušnými cenami části A07 katalogu 800-783 - keramickým obkladem; tyto se ocení příslušnými cenami souboru cen části A01 katalogu 800-781 Obklady keramické, c) osazení lišt; tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu. 3. V cenách 621 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu 9 ks/m2 pro podhledy. 4. V cenách 622 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu a 6 ks/m2 pro stěny. 5. Kombinovaná deska je např. sendvičově uspořádaná deska tvořena izolačním jádrem z grafitového polystyrenu a krycí deskou z minerální vlny.						
	VV		88,239/1,02		86,509				
22	M	28376381	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch s vyšší odolností tl 80mm	m2	88,239	287,00	25 324,59	CS ÚRS 2019 01	
	VV		18,04+6,13+2,23+6,72+5,16+18,9		57,180				
	VV		6,63+1,8+18,6+4,951		31,981				
	VV		-1,95*0,34*4		-2,652				
	VV		Součet		86,509				
	VV		86,509*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		88,239				
23	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	564,151	480,00	270 792,48	CS ÚRS 2019 01	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k souboru cen: 1. V cenách jsou započteny náklady na: a) upevnění desek lepením a talířovými hmoždinkami, b) přestěrkování izolačních desek, c) vložení skloláznité výztužné tkaniny, d) uzavření otvorů po kotvách lešení. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) dodávku desek tepelné izolace; tyto se ocení ve specifikaci, ztratné lze stanovit ve výši 2%, b) provedení konečné povrchové úpravy: - vrchní tenkovrstvou omítkou, tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu - nátěrem; tyto se ocení příslušnými cenami části A07 katalogu 800-783 - keramickým obkladem; tyto se ocení příslušnými cenami souboru cen části A01 katalogu 800-781 Obklady keramické, c) osazení lišt; tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu. 3. V cenách 621 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu 9 ks/m2 pro podhledy. 4. V cenách 622 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu 6 ks/m2 pro stěny. 5. Kombinovaná deska je např. sendvičové uspořádaná deska tvořena izolačním jádrem z grafitového polystyrenu a krycí deskou z minerální vlny.								
		VV	(566,547+8,887)/1,02		564,151			
24	M	28376078	deska EPS grafitová fasadní $\lambda=0,031$ tl 140mm	m2	566,547	174,00	98 579,18	CS ÚRS 2019 01
VV			sever					
VV			102,598		102,598			
VV			6,94		6,940			
VV			jižní pohled					
VV			99,019		99,019			
VV			západ - vnitřní sever					
VV			37,066		37,066			
VV			-(0,75*0,73)		-0,548			
VV			-(0,8*0,9)		-0,720			
VV			-(0,75*0,7)		-0,525			
VV			-(0,75*0,9)		-0,675			
VV			-(0,6*0,85)		-0,510			
VV			-(0,85*0,6)		-0,510			
VV			západ - vnitřní jižní					
VV			35,773		35,773			
VV			-(0,85*0,57)		-0,485			
VV			-(0,6*0,57)		-0,342			
VV			-(0,75*0,85)		-0,638			
VV			-(0,75*0,7)		-0,525			
VV			-(0,75*0,9)		-0,675			
VV			-(0,75*0,7)		-0,525			
VV			západní pohled					
VV			81,95		81,950			
VV			-1,95*1,5*6		-17,550			
VV			79,78		79,780			
VV			-1,95*1,5*4		-11,700			
VV			-1,95*1,2*2		-4,680			
VV			13,87		13,870			
VV			-1,3*1*3		-3,900			
VV			východní pohled					
VV			79,78		79,780			
VV			-1,95*1,5*4		-11,700			
VV			-1,95*1,2*2		-4,680			
VV			81,95		81,950			
VV			-1,95*1,5*6		-17,550			
VV			S033I					
VV			3*3		9,000			
VV			6,15		6,150			
VV			Součet		555,438			
VV			555,438*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		566,547			
25	M	28376424	deska z polystyrenu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch tl 140mm	m2	8,887	385,40	3 425,05	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		1,945		1,945			
	WV		1,46		1,460			
	WV		1,488		1,488			
	WV		0,95		0,950			
	WV		1,44		1,440			
	WV		1,43		1,430			
	WV		Součet		8,713			
	WV		8,713*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		8,887			
26	K	622221011	Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek přes 40 do 80 mm <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách jsou započteny náklady na: a) upevnění desek lepením a talířovými hmoždinkami, b) přestěrkování izolačních desek, c) vložení sklovláknité výztužné tkaniny, d) uzavření otvorů po kotvách lešení. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) dodávku desek tepelné izolace; tyto se ocení ve specifikaci, ztratné lze stanovit ve výši 2%, b) provedení konečné povrchové úpravy: - vrchní tenkovrstvou omítkou, tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu - nátěrem; tyto se ocení příslušnými cenami souboru cen části A07 katalogu 800-783 - keramickým obkladem; tyto se ocení příslušnými cenami souboru cen části A01 katalogu 800-781 Obklady keramické, c) osazení lišt; tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu. 3. V cenách 621 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu 9 ks/m2 pro podhledy. 4. V cenách 622 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu 6 ks/m2 pro stěny. 5. Kombinovaná deska je např. sendvičově uspořádaná deska tvořená izolačním jádrem z grafitového polystyrenu a krycí deskou z minerální vlny.	m2	45,090	540,00	24 348,60	CS ÚRS 2019 01
	PSC							
	WV		SN1					
	WV		26,37		26,370			
	WV		SN2					
	WV		18,72		18,720			
	WV		Součet		45,090			
27	M	63151519	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036-0,037$ tl 50mm	m2	45,992	168,20	7 735,85	CS ÚRS 2019 01
	WV		45,09*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		45,992			
28	K	622221131	Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny s kolmou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách jsou započteny náklady na: a) upevnění desek lepením a talířovými hmoždinkami, b) přestěrkování izolačních desek, c) vložení sklovláknité výztužné tkaniny, d) uzavření otvorů po kotvách lešení. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) dodávku desek tepelné izolace; tyto se ocení ve specifikaci, ztratné lze stanovit ve výši 2%, b) provedení konečné povrchové úpravy: - vrchní tenkovrstvou omítkou, tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu - nátěrem; tyto se ocení příslušnými cenami části A07 katalogu 800-783 - keramickým obkladem; tyto se ocení příslušnými cenami souboru cen části A01 katalogu 800-781 Obklady keramické, c) osazení lišt; tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu. 3. V cenách 621 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu 9 ks/m2 pro podhledy. 4. V cenách 622 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu 6 ks/m2 pro stěny. 5. Kombinovaná deska je např. sendvičově uspořádaná deska tvořená izolačním jádrem z grafitového polystyrenu a krycí deskou z minerální vlny.	m2	175,642	540,00	94 846,68	CS ÚRS 2019 01
	PSC							
	WV		179,155/1,02		175,642			
29	M	63151532	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,040-0,042$ tl 140mm	m2	179,155	421,00	75 424,26	CS ÚRS 2019 01
	WV		8,83+9,76+39,52+41,22+9,735+8,8435+4,31+4,31+11,93+11,93		150,389			
	WV		6,093		6,093			
	WV		S0321					
	WV		6,974+2,85+2,85+1,68+7,15+4,39		25,894			
	WV		východní pohled!!					
	WV		vnitřní severní					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		-(0,6*0,85)		-0,510			
	VV		-(0,88*0,57)		-0,502			
	VV		-(0,65*0,7)		-0,455			
	VV		-(0,9*0,87)		-0,783			
	VV		-(0,6*0,9)		-0,540			
	VV		-(0,95*0,7)		-0,665			
	VV		vnitřní jižní					
	VV		-(0,85*0,54)		-0,459			
	VV		-(0,6*0,85)		-0,510			
	VV		-(0,9*0,9)		-0,810			
	VV		-(0,6*0,7)		-0,420			
	VV		-(0,9*0,6)		-0,540			
	VV		-(0,6*0,9)		-0,540			
	VV		Součet		175,642			
	VV		175,642*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		179,155			
30	K	622222051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu z desek z minerální vlny s podélnou nebo kolmou orientací vláken hloubky špalet přes 200 do 400 mm. tloušťky desek do 40 mm	m	310,520	314,20	97 565,38	CS ÚRS 2019 01
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách jsou započteny náklady na: a) upevnění desek celoplošným tepením, b) přestěrkování izolačních desek, c) vložení sklolátkové výztužné tkaniny, d) osazení a dodávku rohovníků. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) dodávku desek tepelné izolace; tyto se ocení ve specifikaci; ztratné lze stanovit ve výši 10%, b) provedení konečné povrchové úpravy: - vrchní tenkovrstvou omítkou; tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu - nátěrem; tyto se ocení příslušnými cenami části A07 katalogu 800-783 Nátěry 3. Pro ocenění montáže kontaktního zateplení ostění nebo nadpraží hloubky přes 400 mm se použijí ceny souboru cen 62. 2.- 1... Montáž kontaktního zateplení.					
	PSC							
	VV		93,156/0,3		310,520			
31	M	63151518	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036-0,037$ tl 40mm	m2	93,156	136,00	12 669,22	CS ÚRS 2019 01
	VV		luxfery					
	VV		(1,3+1,3+1+1)*3*0,3		4,140			
	VV		dveře					
	VV		(0,85+2,1+2,1)*0,3		1,515			
	VV		vnitřní severní					
	VV		(0,6+0,6+0,85+0,85)*0,3		0,870			
	VV		(0,88+0,88+0,57+0,57)*0,3		0,870			
	VV		(0,65+0,65+0,7+0,7)*0,3		0,810			
	VV		(0,9+0,9+0,87+0,87)*0,3		1,062			
	VV		(0,6+0,6+0,9+0,9)*0,3		0,900			
	VV		(0,95+0,95+0,7+0,7)*0,3		0,990			
	VV		vnitřní jižní					
	VV		(0,85+0,85+0,54+0,54)*0,3		0,834			
	VV		(0,6+0,6+0,85+0,85)*0,3		0,870			
	VV		(0,9+0,9+0,9+0,9)*0,3		1,080			
	VV		(0,6+0,6+0,7+0,7)*0,3		0,780			
	VV		(0,9+0,9+0,6+0,6)*0,3		0,900			
	VV		(0,6+0,6+0,9+0,9)*0,3		0,900			
	VV		8*1,95*0,3		4,680			
	VV		(2+2+0,34+0,34)*2*0,3		2,808			
	VV		(1,95+1,95+0,34+0,34)*2*0,3		2,748			
	VV		východní pohled!!					
	VV		(1,95+1,95+1,5+1,5)*12*0,3		24,840			
	VV		Západní pohled!!!					
	VV		(1,95+1,95+1,5+1,5)*12*0,3		24,840			
	VV		luxfery					
	VV		(1,3+1,3+1+1)*3*0,3		4,140			
	VV		vnitřní sever					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			WV (0,75+0,75+0,73+0,73)*0,3		0,888			
			WV (0,8+0,8+0,9+0,9)*0,3		1,020			
			WV (0,75+0,75+0,7+0,7)*0,3		0,870			
			WV (0,75+0,75+0,9+0,9)*0,3		0,990			
			WV (0,6+0,6+0,85+0,85)*0,3		0,870			
			WV (0,85+0,85+0,6+0,6)*0,3		0,870			
			WV vnitřní jižní					
			WV (0,85+0,85+0,57+0,57)*0,3		0,852			
			WV (0,6+0,6+0,57+0,57)*0,3		0,702			
			WV (0,75+0,75+0,85+0,85)*0,3		0,960			
			WV (0,75+0,75+0,7+0,7)*0,3		0,870			
			WV (0,75+0,75+0,9+0,9)*0,3		0,990			
			WV (0,75+0,75+0,7+0,7)*0,3		0,870			
			WV Součet		91,329			
			WV 91,329*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		93,156			
32	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení Příplatek k cenám za zápusťnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách jsou započteny náklady na: a) upevnění desek lepením a talířovými hmoždinkami, b) přestěrkování izolačních desek, c) vložení sklovláknité výztužné tkaniny, d) uzavření otvorů po kotvách lešení. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) dodávku desek tepelné izolace; tyto se ocení ve specifikaci, ztratné lze stanovit ve výši 2%, b) provedení konečné povrchové úpravy: - vrchní tenkovrstvou omítkou, tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu - nátěrem; tyto se ocení příslušnými cenami části A07 katalogu 800-783 - keramickým obkladem; tyto se ocení příslušnými cenami souboru cen části A01 katalogu 800-781 Obklady keramické, c) osazení lišt; tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu. 3. V cenách 621 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu 9 ks/m2 pro podhledy. 4. V cenách 622 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu a 6 ks/m2 pro stěny. 5. Kombinovaná deska je např. sendvičově uspořádaná deska tvořena izolačním jádrem z grafitového polystyrenu a krycí deskou z minerální vlny.	m2	650,660	12,50	8 133,25	CS ÚRS 2019 01
	PSC		WV 86,509+564,151		650,660			
			WV Součet		650,660			
33	K	622251105	Montáž kontaktního zateplení Příplatek k cenám za zápusťnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z minerální vlny <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách jsou započteny náklady na: a) upevnění desek lepením a talířovými hmoždinkami, b) přestěrkování izolačních desek, c) vložení sklovláknité výztužné tkaniny, d) uzavření otvorů po kotvách lešení. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) dodávku desek tepelné izolace; tyto se ocení ve specifikaci, ztratné lze stanovit ve výši 2%, b) provedení konečné povrchové úpravy: - vrchní tenkovrstvou omítkou, tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu - nátěrem; tyto se ocení příslušnými cenami části A07 katalogu 800-783 - keramickým obkladem; tyto se ocení příslušnými cenami souboru cen části A01 katalogu 800-781 Obklady keramické, c) osazení lišt; tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu. 3. V cenách 621 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu 9 ks/m2 pro podhledy. 4. V cenách 622 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu a 6 ks/m2 pro stěny. 5. Kombinovaná deska je např. sendvičově uspořádaná deska tvořena izolačním jádrem z grafitového polystyrenu a krycí deskou z minerální vlny.	m2	175,642	14,60	2 564,37	CS ÚRS 2019 01
	PSC							
34	K	622251201	Montáž kontaktního zateplení Příplatek k cenám za použití disperzní (organické) armovací hmoty při stěrkování izolačních desek	m2	218,442	68,40	14 941,43	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách jsou započteny náklady na: a) upevnění desek lepením a talířovými hmoždinkami, b) přestěrkování izolačních desek, c) vložení sklovláknité výztužné tkaniny, d) uzavření otvorů po kotvách lešení. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) dodávku desek lepebné izolace; tyto se ocení ve specifikaci, zlatrné lze stanovit ve výši 2%, b) provedení konečné povrchové úpravy: - vrchní tenkovrstvou omítkou, tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu - nátěrem; tyto se ocení příslušnými cenami části A07 katalogu 800-783 - keramickým obkladem; tyto se ocení příslušnými cenami souboru cen části A01 katalogu 800-781 Obklady keramické, c) osazení lišt; tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu. 3. V cenách 621 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu 9 ks/m2 pro podhledy. 4. V cenách 622 25-1101 a -1105 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu a 6 ks/m2 pro stěny. 5. Kombinovaná deska je např. sendvičové uspořádané deska tvořena izolačním jádrem z grafitového polystyrenu a krycí deskou z minerální vlny.					
		VV	109,221*2,00		218,442			
		VV	Součet		218,442			
35	K	622252001	Montáž lišt kontaktního zateplení základacích soklových připevněných hmoždinkami	m	104,020	120,00	12 482,40	CS ÚRS 2019 01
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách jsou započteny náklady na osazení lišt. 2. V cenách nejsou započteny náklady dodávku lišt; tyto se ocení ve specifikaci. Zlatrné lze stanovit ve výši 5%. 3. Položku -2002 nelze použít v případě montáže lišt kontaktního zateplení ostění nebo nadpraží, kde jsou náklady na osazení rohovníků již započteny.					
36	M	59051653	lišta soklová Al s okapničkou základací U 16cm 0,95/200cm	m	109,221	74,00	8 082,35	CS ÚRS 2019 01
		VV	21,44+21,44+11,93+11,93		66,740			
		VV	(4,33*2*2)		17,320			
		VV	6,63+6,63+3,35+3,35		19,960			
		VV	Součet		104,020			
		VV	104,02*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		109,221			
37	K	622252002	Montáž lišt kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	684,310	41,00	28 056,71	CS ÚRS 2019 01
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách jsou započteny náklady na osazení lišt. 2. V cenách nejsou započteny náklady dodávku lišt; tyto se ocení ve specifikaci. Zlatrné lze stanovit ve výši 5%. 3. Položku -2002 nelze použít v případě montáže lišt kontaktního zateplení ostění nebo nadpraží, kde jsou náklady na osazení rohovníků již započteny.					
		VV	(326,309+86,079+84,504+221,634)/1,05		684,310			
		VV	Součet		684,310			
38	M	59051486	lišta rohová PVC 10/15cm s tkaninou	m	326,309	9,80	3 197,83	CS ÚRS 2019 01
		VV	východní pohledII					
		VV	(0,34+0,34)*2		1,360			
		VV	(1,5+1,5)*12		36,000			
		VV	luxfery					
		VV	(1,3+1,3)*3		7,800			
		VV	dveře					
		VV	2,1+2,1		4,200			
		VV	vnitřní severní					
		VV	(0,85+0,85)		85,850			
		VV	(0,57+0,57)		1,140			
		VV	(0,7+0,7)		1,400			
		VV	(0,87+0,87)		1,740			
		VV	(0,9+0,9)		1,800			
		VV	(0,7+0,7)		1,400			
		VV	vnitřní jižní					
		VV	(0,54+0,54)		1,080			
		VV	(0,85+0,85)		1,700			
		VV	(0,9+0,9)		1,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			W		(0,7+0,7)		1,400	
			W		(0,6+0,6)		1,200	
			W		(0,9+0,9)		1,800	
			W		Západní pohled!!!			
			W		(0,34+0,34)*2		1,360	
			W		(1,5+1,5)*12		36,000	
			W		luxfery			
			W		(1+1)*3		6,000	
			W		vnitřní sever			
			W		(0,73+0,73)		1,460	
			W		(0,9+0,9)		1,800	
			W		(0,7+0,7)		1,400	
			W		(0,9+0,9)		1,800	
			W		(0,85+0,85)		1,700	
			W		(0,6+0,6)		1,200	
			W		vnitřní jižní			
			W		(0,57+0,57)		1,140	
			W		(0,57+0,57)		1,140	
			W		(0,85+0,85)		1,700	
			W		(0,7+0,7)		1,400	
			W		(0,9+0,9)		1,800	
			W		(0,7+0,7)		1,400	
			W		výlez na střechu			
			W		1+1		2,000	
			W		10,8*4		43,200	
			W		4*11,25		45,000	
			W		1,9*4		7,600	
			W		Součet		310,770	
			W		Součet		0,000	
			W		310,77*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		326,309	
39	M	59051510	profil okenní s nepřiznanou podomítkovou okapnicí PVC 2,0 m	m	86,079	22,50	1 936,78	CS ÚRS 2019 01
			W		východní pohled!!			
			W		(2)*2		4,000	
			W		(1,95)*12		23,400	
			W		luxfery			
			W		(1,3)*3		3,900	
			W		dveře			
			W		0,85		0,850	
			W		vnitřní severní			
			W		(0,6)		0,600	
			W		(0,88)		0,880	
			W		(0,65)		0,650	
			W		(0,9)		0,900	
			W		(0,6)		0,600	
			W		(0,9)		0,900	
			W		vnitřní jižní			
			W		(0,85)		0,850	
			W		(0,6)		0,600	
			W		(0,9)		0,900	
			W		(0,6)		0,600	
			W		(0,9)		0,900	
			W		(0,6)		0,600	
			W		Západní pohled!!!			
			W		(1,95)*2		3,900	
			W		(1,95)*12		23,400	
			W		luxfery			
			W		(1,3)*3		3,900	
			W		vnitřní sever			
			W		(0,75)		0,750	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
			W		(0,8)			
			W		(0,75)			
			W		(0,75)			
			W		(0,6)			
			W		(0,85)			
			W		vnitřní jižní			
			W		(0,85)			
			W		(0,6)			
			W		(0,75)			
			W		(0,75)			
			W		(0,75)			
			W		(0,75)			
			W		výlez na střechu			
			W		0,7			
			W		Součet			
			W		81,98*1,05 "Přepočtené koeficientem množství			
40	M	59051512	profil parapetní se sklovláknitou armovací tkaninou PVC 2 m	m	84,504	29,20	2 467,52	CS ÚRS 2019 01
			W		východní pohled!!			
			W		(2)*2			
			W		(1,95)*12			
			W		luxfery			
			W		(1,3)*3			
			W		vnitřní severní			
			W		(0,6)			
			W		(0,88)			
			W		(0,65)			
			W		(0,9)			
			W		(0,6)			
			W		(0,95)			
			W		vnitřní jižní			
			W		(0,85)			
			W		(0,6)			
			W		(0,9)			
			W		(0,6)			
			W		(0,9)			
			W		(0,6)			
			W		Západní pohled!!			
			W		(1,95)*2			
			W		(1,95)*12			
			W		luxfery			
			W		(1,3)*3			
			W		vnitřní sever			
			W		(0,75)			
			W		(0,8)			
			W		(0,75)			
			W		(0,75)			
			W		(0,6)			
			W		(0,85)			
			W		vnitřní jižní			
			W		(0,85)			
			W		(0,6)			
			W		(0,75)			
			W		(0,75)			
			W		(0,75)			
			W		(0,75)			
			W		Součet			
			W		80,48*1,05 "Přepočtené koeficientem množství			
41	M	59051518	páska začišťovací okenní PVC profil 9 mm dl 1,4m	m	221,634	13,60	3 014,22	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		východní pohled!!					
	W		(2+0,34+0,34)*2		5,360			
	W		(1,95+1,5+1,5)*12		59,400			
	W		luxfery					
	W		(1,3+1+1)*3		9,900			
	W		dveře					
	W		0,85+2,1+2,1		5,050			
	W		vnitřní severní					
	W		(0,6+0,85+0,85)		2,300			
	W		(0,88+0,57+0,57)		2,020			
	W		(0,65+0,7+0,7)		2,050			
	W		(0,9+0,87+0,87)		2,640			
	W		(0,6+0,9+0,9)		2,400			
	W		(0,95+0,7+0,7)		2,350			
	W		vnitřní jižní					
	W		(0,85+0,57+0,54)		1,980			
	W		(0,6+0,85+0,85)		2,300			
	W		(0,9+0,9+0,9)		2,700			
	W		(0,6+0,7+0,7)		2,000			
	W		(0,9+0,6+0,6)		2,100			
	W		(0,6+0,9+0,9)		2,400			
	W		Západní pohled!!!					
	W		(1,95+0,34+0,34)*2		5,260			
	W		(1,95+1,5+1,5)*12		59,400			
	W		luxfery					
	W		(1,3+1+1)*3		9,900			
	W		vnitřní sever					
	W		(0,75+0,73+0,73)		2,210			
	W		(0,8+0,9+0,9)		2,600			
	W		(0,75+0,7+0,7)		2,150			
	W		(0,75+0,9+0,9)		2,550			
	W		(0,6+0,85+0,85)		2,300			
	W		(0,85+0,6+0,6)		2,050			
	W		vnitřní jižní					
	W		(0,85+0,57+0,57)		1,990			
	W		(0,6+0,57+0,57)		1,740			
	W		(0,75+0,85+0,85)		2,450			
	W		(0,75+0,7+0,7)		2,150			
	W		(0,75+0,9+0,9)		2,550			
	W		(0,75+0,7+0,7)		2,150			
	W		výlez na střechu					
	W		0,7+1+1		2,700			
	W		Součet		211,080			
	W		211,08*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		221,634			
42	K	622325111	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	915,247	15,00	13 728,71	CS ÚRS 2019 01
	W		915,247		915,247			
	W		Součet		915,247			
43	K	622511111	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu mozaiková střednězrná stěn	m2	86,509	541,00	46 801,37	CS ÚRS 2019 01
	W		xps sokl					
	W		86,509		86,509			
	W		Součet		86,509			
44	K	622532011	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu hydrofilní, s regulací vlhkosti na povrchu a se zvýšenou ochranou proti mikroorganismům zrnitá, tloušťky 1.5 mm stěn	m2	813,644	265,00	215 615,66	CS ÚRS 2019 01
	W		564,151		564,151			
	W		(65,863+2,803)/1,02		67,320			
	W		175,642		175,642			
	W		21,625		21,625			
	W		-80,48*0,3		-24,144			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			WV (0,15+0,1)*9,05*4		9,050			
			WV Součet		813,644			
45	K	629991012	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začišťovací lištu	m2	96,583	56,00	5 408,65	CS ÚRS 2019 01
			Poznámka k souboru cen: 1. V ceně -1012 nejsou započteny náklady na dodávku a montáž začišťovací lišty; tyto se oceňují cenou 622 14-3004 této části katalogu a materiálem ve specifikaci.					
			PSC					
			WV východní pohled!!					
			WV (2*0,34)*2		1,360			
			WV (1,95*1,5)*12		35,100			
			WV luxfery					
			WV (1,3*1)*3		3,900			
			WV dveře					
			WV 0,85*2,1		1,785			
			WV vnitřní severní					
			WV (0,6*0,85)		0,510			
			WV (0,88*0,57)		0,502			
			WV (0,65*0,7)		0,455			
			WV (0,9*0,87)		0,783			
			WV (0,6*0,9)		0,540			
			WV (0,95*0,7)		0,665			
			WV vnitřní jižní					
			WV (0,85*0,54)		0,459			
			WV (0,6*0,85)		0,510			
			WV (0,9*0,9)		0,810			
			WV (0,6*0,7)		0,420			
			WV (0,9*0,6)		0,540			
			WV (0,6*0,9)		0,540			
			WV Západní pohled!!!					
			WV (1,95*0,34)*2		1,326			
			WV (1,95*1,5)*12		35,100			
			WV luxfery					
			WV (1,3*1)*3		3,900			
			WV vnitřní sever					
			WV (0,75*0,73)		0,548			
			WV (0,8*0,9)		0,720			
			WV (0,75*0,7)		0,525			
			WV (0,75*0,9)		0,675			
			WV (0,6*0,85)		0,510			
			WV (0,85*0,6)		0,510			
			WV vnitřní jižní					
			WV (0,85*0,57)		0,485			
			WV (0,6*0,57)		0,342			
			WV (0,75*0,85)		0,638			
			WV (0,75*0,7)		0,525			
			WV (0,75*0,9)		0,675			
			WV (0,75*0,7)		0,525			
			WV výlez na střechu					
			WV 0,7*1		0,700			
			WV Součet		96,583			
46	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	924,297	28,00	25 880,32	CS ÚRS 2019 01
			WV 86,509		86,509			
			WV 564,151		564,151			
			WV (65,863+2,803)/1,02		67,320			
			WV 175,642		175,642			
			WV 21,625		21,625			
			WV 9,05		9,050			
			WV Součet		924,297			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				322 201,72	
47	K	941221112	Montáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 přes 0,9 do 1,2 m, výškv přes 10 do 25 m <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V ceně jsou započteny i náklady na kolvení lešení. 2. Montáž lešení řadového rámového těžkého výšky přes 40 m se oceňuje individuálně. 3. Šířkou se rozumí půdorysná vzdálenost, měřená od vnitřního lince sloupků zábradlí k protilehlému volnému okraji podlahy nebo mezi vnitřními lici.	m2	989,066	46,00	45 497,04	CS ÚRS 2019 01
	PSC							
	VV		13,86*10,83		150,104			
	VV		13,86*11,56		160,222			
	VV		244,11*2		488,220			
	VV		4,33*11*4		190,520			
	VV		Součet		989,066			
48	K	941221211	Montáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112 <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V ceně jsou započteny i náklady na kolvení lešení. 2. Montáž lešení řadového rámového těžkého výšky přes 40 m se oceňuje individuálně. 3. Šířkou se rozumí půdorysná vzdálenost, měřená od vnitřního lince sloupků zábradlí k protilehlému volnému okraji podlahy nebo mezi vnitřními lici.	m2	59 343,960	1,40	83 081,54	CS ÚRS 2019 01
	PSC							
	VV		989,066*60		59 343,960			
	VV		Součet		59 343,960			
49	K	941221812	Demontáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 přes 0,9 do 1,2 m, výškv přes 10 do 25 m <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Demontáž lešení řadového rámového těžkého výšky přes 40 m se oceňuje individuálně.	m2	989,066	37,00	36 595,44	CS ÚRS 2019 01
	PSC							
50	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách nejsou započteny náklady na lešení potřebné pro zavěšení sítě; toto lešení se oceňuje příslušnými cenami lešení.	m2	989,066	11,20	11 077,54	CS ÚRS 2019 01
	PSC							
51	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111 <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách nejsou započteny náklady na lešení potřebné pro zavěšení sítě; toto lešení se oceňuje příslušnými cenami lešení.	m2	59 343,960	0,20	11 868,79	CS ÚRS 2019 01
	PSC							
52	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	989,066	5,00	4 945,33	CS ÚRS 2019 01
53	K	944711114	Montáž záchytné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 2,5 m <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny nelze použít pro samostatnou záchytnou stříšku či jiné ochranné konstrukce, které mají za účel chránit chodce před padající omítkou či zchátralými římsami apod. 2. Množství měrných jednotek se určuje v m délky lešení, ke kterému se záchytná stříška zřizuje.	m	3,000	452,00	1 356,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC							
54	K	944711214	Montáž záchytné stříšky Příplatek za první a každý další den použití záchytné stříšky k ceně -1114 <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny nelze použít pro samostatnou záchytnou stříšku či jiné ochranné konstrukce, které mají za účel chránit chodce před padající omítkou či zchátralými římsami apod. 2. Množství měrných jednotek se určuje v m délky lešení, ke kterému se záchytná stříška zřizuje.	m	180,000	21,00	3 780,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC							
	VV		3*60 "Přepočtené koeficientem množství		180,000			
55	K	944711814	Demontáž záchytné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 2,5 m <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny nelze použít pro samostatnou záchytnou stříšku či jiné ochranné konstrukce, které mají za účel chránit chodce před padající omítkou či zchátralými římsami apod.	m	3,000	92,00	276,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC							
56	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	103,396	68,00	7 030,93	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V ceně jsou započteny i náklady na montáž, opotřebení a demontáž lešení. 2. V ceně nejsou započteny náklady na manipulaci s lešením; tyto jsou již zahrnuty v cenách příslušných stavebních prací. 3. Množství měrných jednotek se určuje m2 podlahové plochy, na které se práce provádí.					
	VV		6,757*2		13,514			
	VV		5,057*8		40,456			
	VV		5,5*2		11,000			
	VV		5,913*2		11,826			
	VV		3,8*7		26,600			
	VV		Součet		103,396			
57	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	76,796	71,00	5 452,52	CS ÚRS 2019 01
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Cenu -1111 lze použít i pro vyčištění půdy a rovné střechy budov, pokud definitivní úprava umožňuje, aby se ploché střechy používalo jako terasy, nebo tehdy, když je nutno čistit konstrukce na těchto střechách (světlíky, dveře apod.). Do výměry se započítávají jednou třetinou plochy. 2. Střešní plochy hal se světlíky nebo okny se oceňují jako podlaží cenou -1221. 3. Množství měrných jednotek se určuje v m2 půdorysné plochy každého podlaží, dané vnějším obrysem podlaží budovy. Plochy balkonů se přičítají. 4. v ceně -1111 a -1114 jsou započteny náklady na zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení předmětů. 5. V ceně -1221 jsou započteny náklady na zametení podlahy, umytí dlažeb nebo keramických podlah v přilehlých místnostech, chodbách a schodištích, umytí obkladů, schodů, vyčištění a umytí oken a dveří s rámy a zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení předmětů. 6. V ceně -1311 jsou započteny náklady na zametení a čištění dlažeb, umytí, vyčištění okenních a dveřních rámu a zařízení předmětů. 7. V ceně -1411 jsou započteny náklady na vynesení zbytků stavebního rumu, kropení a 2x zametení podlah, oprášení stěn a výplní otvorů.					
58	K	966080111	Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem z desek z minerální vlny, tloušťkv do 60 mm	m2	739,793	95,00	70 280,34	CS ÚRS 2019 01
	VV		"Demontáž zateplení z heraklitových desek"					
	VV		739,793		739,793			
	VV		Součet		739,793			
59	K	967031142	Přísekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu cementovou	m2	72,883	562,00	40 960,25	CS ÚRS 2019 01
	VV		východní pohled!!					
	VV		(2+2+0,34+0,34)*2		9,360			
	VV		(1,95+1,95+1,5+1,5)*12		82,800			
	VV		luxfery					
	VV		(1,3+1,3+1+1)*3		13,800			
	VV		dveře					
	VV		0,85+2,1+2,1		5,050			
	VV		vnitřní severní					
	VV		(0,6+0,6+0,85+0,85)		2,900			
	VV		(0,88+0,88+0,57+0,57)		2,900			
	VV		(0,65+0,65+0,7+0,7)		2,700			
	VV		(0,9+0,87+0,9+0,87)		3,540			
	VV		(0,6+0,6+0,9+0,9)		3,000			
	VV		(0,95+0,95+0,7+0,7)		3,300			
	VV		vnitřní jižní					
	VV		(0,85+0,85+0,54+0,54)		2,780			
	VV		(0,6+0,6+0,85+0,85)		2,900			
	VV		(0,9+0,9+0,9+0,9)		3,600			
	VV		(0,6+0,6+0,7+0,7)		2,600			
	VV		(0,9+0,9+0,6+0,6)		3,000			
	VV		(0,6+0,6+0,9+0,9)		3,000			
	VV		Západní pohled!!!					
	VV		(1,95+1,95+0,34+0,34)*2		9,160			
	VV		(1,95+1,95+1,5+1,5)*12		82,800			
	VV		luxfery					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
	WV		(1,3+1,3+1+1)*3		13,800				
	WV		vnitřní sever						
	WV		(0,75+0,75+0,73+0,73)		2,960				
	WV		(0,8+0,8+0,9+0,9)		3,400				
	WV		(0,75+0,75+0,7+0,7)		2,900				
	WV		(0,75+0,75+0,9+0,9)		3,300				
	WV		(0,6+0,6+0,85+0,85)		2,900				
	WV		(0,85+0,85+0,6+0,6)		2,900				
	WV		vnitřní jižní						
	WV		(0,85+0,85+0,57+0,57)		2,840				
	WV		(0,6+0,57+0,6+0,57)		2,340				
	WV		(0,75+0,75+0,85+0,85)		3,200				
	WV		(0,75+0,75+0,7+0,7)		2,900				
	WV		(0,75+0,75+0,9+0,9)		3,300				
	WV		(0,75+0,75+0,7+0,7)		2,900				
	WV		výlez na střechu						
	WV		0,7+1+1		2,700				
	WV		Součet		291,530				
	WV		291,53*0,25		72,883				
D	997		Přesun sutě				81 804,95		
60	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a halv výškv přes 12 do 15 m	t	27,817	745,00	20 723,67	CS ÚRS 2019 01	
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na: a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost, b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy, c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku, d) náklady na rozhrnutí a urovnání sutí na dopravním prostředku. 2. Jestliže se pro svislý přesun použije shoz nebo zařízení investora (např. výtah v budově), užijí se pro ocenění vodorovné dopravy sutí ceny -3111, 3151 a -3211 pro budovy a halv výšky do 6 m. 3. Montáž, demontáž a pronájem shozu se ocení cenami souboru cen 997 01-33 Shoz sutí. 4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke ztlížení dopravy sutí např. tlm, že není možné instalovat jeřáb.						
61	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	27,817	958,00	26 648,69	CS ÚRS 2019 01	
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Délka odvozu sutí je vzdálenost od místa naložení sutí na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení sutí na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz sutí na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz sutí z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.						
62	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	528,523	10,00	5 285,23	CS ÚRS 2019 01	
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Délka odvozu sutí je vzdálenost od místa naložení sutí na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení sutí na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz sutí na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz sutí z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.						
	WV		27,817*19		528,523				
	WV		Součet		528,523				
63	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 604	t	15,536	1 620,00	25 168,32	CS ÚRS 2019 01	
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.						
64	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	12,281	324,00	3 979,04	CS ÚRS 2019 01	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.								
PSC								
WV			27,817-15,536		12,281			
D	998		Přesun hmot				29 518,65	
65	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výškv přes 12 do 24 m	t	76,079	388,00	29 518,65	CS ÚRS 2019 01
<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny -7001 až -7006 lze použít v případě, kdy dochází ke ztlížení přesunu např. tím, že není možné instalovat jeřáb. 2. K cenám -7001 až -7006 lze použít příplatky za zvětšený přesun -1014 až -1019, -2034 až -2039 nebo -2114 až 2119. 3. Jestliže pro svislý přesun používá zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění přesunu hmot ceny stanovené pro nejmenší výšku, tj. 6 m.								
PSC								
D	PSV		Práce a dodávky PSV				846 415,31	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				13 050,22	
66	K	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě novými fóliemi ostatní ukončení izolace provětrávací lištou	m	104,020	124,00	12 898,48	CS ÚRS 2019 01
WV			(21,44+21,44+11,93+11,93)		66,740			
WV			(4,33*2*2)		17,320			
WV			(6,63+6,63+3,35+3,35)		19,960			
WV			Součet		104,020			
67	K	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 6 do 12 m	t	0,027	5 620,00	151,74	CS ÚRS 2019 01
<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztlížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.								
PSC								
D	712		Povlakové krytiny				100 455,20	
68	K	712300841	Odstranění ze střech plochých do 10° mechu odškrabáním a očištěním s urovnáním povrchu	m2	263,638	36,50	9 622,79	CS ÚRS 2019 01
WV			(6,128+0,5)*9,05*4		239,934			
WV			6,53*3,63		23,704			
WV			Součet		263,638			
69	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přirazením NAIP v plné ploše	m2	263,638	154,00	40 600,25	CS ÚRS 2019 01
<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Povlakové krytiny střech jednotlivé do 10 m2 se oceňují skladebně cenou příslušné izolace a cenou 712 39-9097 Příplatek za plochu do 10 m2.								
PSC								
WV			(6,128+0,5)*9,05*4		239,934			
WV			6,53*3,63		23,704			
WV			Součet		263,638			
70	M	62855005	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,2mm s vložkou z polyesterové rohože a hrubozrným břidličným posypem na horním povrchu	m2	303,184	161,20	48 873,26	CS ÚRS 2019 01
WV			263,638*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		303,184			
71	K	998712103	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 12 do 24 m	t	0,535	2 540,00	1 358,90	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příklad k cenám -2181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.								
PSC								
D	713		Izolace tepelné				389 521,59	
72	K	713111127	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) rovných spodem lepením celoplošně	m2	76,796	321,00	24 651,52	CS ÚRS 2019 01
	WV		6,757*2		13,514			
	WV		5,057*8		40,456			
	WV		5,5*2		11,000			
	WV		5,913*2		11,826			
	WV		Součet		76,796			
73	M	63141414	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,037$ tl 80mm	m2	78,332	223,44	17 502,50	CS ÚRS 2019 01
	WV		76,796*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		78,332			
74	K	713130811	Odstranění tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků stěn a příček volně kladených z vláknitých materiálů, tloušťka izolace do 100 mm	m2	739,793	45,00	33 290,69	CS ÚRS 2019 01
Poznámka k souboru cen: 1. Ceny se používají pro odstraňování jednovrstvé a dvouvrstvé izolace, další vrstvy se oceňují individuálně. 2. U cen odstraňování polystyrenu připevněného lepením nerozlišujeme způsob nalepení. 3. V ceně nejsou započteny náklady na odstranění separačních vrstev. Tyto práce lze oceňovat příslušnými cenami katalogu 800-711 izolace proti vodě, vlhkosti a plynům.								
PSC								
	WV		"Stávající opláštění objektu" 739,793		739,793			
	WV		Součet		739,793			
75	K	713141136	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena nízkoexpandzní (PUR) pěnou	m2	239,934	245,00	58 783,83	CS ÚRS 2019 01
Poznámka k souboru cen: 1. Množství tepelné izolace střech plochých atikovými pásy k ceně -1211 se určuje v m projektované délky obložení (bez přesahů) na obvodu ploché střechy. 2. Množství jednotek tepelné izolace střech plochých spádovými klíny k cenám -1311 až -1335 se určuje v m2 půdorysné projektované vyspádované plochy střechy. 3. V cenách -1221 až -1262 jsou započteny náklady na montáž a dodávku kotevních šroubů. 4. V cenách -1221 až -1262 nejsou započteny náklady na položení tepelné izolace; tyto se oceňují cenami -1111 až -1151 tohoto souboru cen. 5. Ceny -1381 až -1396 lze použít pro montáž izolace do 1000mm. V případě vyšších střešních konstrukcí se pro izolace stěn použijí položky souboru cen 713 13-11 Montáž tepelné izolace stěn tohoto katalogu.								
PSC								
	WV		(6,128+0,5)*9,05*4		239,934			
	WV		Součet		239,934			
76	M	28375914	deska EPS 150 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 3000 kg/m2) tl 100mm	m2	244,733	156,20	38 227,29	CS ÚRS 2019 01
	WV		239,934*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		244,733			
77	K	713141151	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	257,892	195,00	50 288,94	CS ÚRS 2019 01
Poznámka k souboru cen: 1. Množství tepelné izolace střech plochých atikovými pásy k ceně -1211 se určuje v m projektované délky obložení (bez přesahů) na obvodu ploché střechy. 2. Množství jednotek tepelné izolace střech plochých spádovými klíny k cenám -1311 až -1335 se určuje v m2 půdorysné projektované vyspádované plochy střechy. 3. V cenách -1221 až -1262 jsou započteny náklady na montáž a dodávku kotevních šroubů. 4. V cenách -1221 až -1262 nejsou započteny náklady na položení tepelné izolace; tyto se oceňují cenami -1111 až -1151 tohoto souboru cen. 5. Ceny -1381 až -1396 lze použít pro montáž izolace do 1000mm. V případě vyšších střešních konstrukcí se pro izolace stěn použijí položky souboru cen 713 13-11 Montáž tepelné izolace stěn tohoto katalogu.								
PSC								
	WV		(6,128+0,5)*9,05*4		239,934			
	WV		6,53*2,75		17,958			
	WV		Součet		257,892			
78	M	28372204	deska polystyrénová EPS 100 kaširovaná asfaltovým pásem V 60 S 35 tl 100mm	m2	251,931	285,00	71 800,34	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
	VV		(6,128+0,5)*9,05*4		239,934				
	VV		Součet		239,934				
	VV		239,934*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		251,931				
79	M	28372201	deska polystyrénová EPS 100 kaširovaná asfaltovým pásem V 60 S 35 tl 50mm	m2	18,856	235,00	4 431,16	CS ÚRS 2019 01	
	VV		6,53*2,75		17,958				
	VV		Součet		17,958				
	VV		17,958*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		18,856				
80	K	713141221	Montáž tepelné izolace střech plochých mechanické přikotvení šrouby včetně dodávky šroubů, bez položení tepelné izolace tl. izolace do 100 mm do betonu nebo pórobetonu	m2	17,958	240,00	4 309,92	CS ÚRS 2019 01	
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Množství tepelné izolace střech plochých atikovými pásky k ceně -1211 se určuje v m projektované délky obložení (bez přesahů) na obvodu ploché střechy. 2. Množství jednotek tepelné izolace střech plochých spádovými klíny k cenám -1311 až -1335 se určuje v m2 půdorysné projektované vypádané plochy střechy. 3. V cenách -1221 až -1262 jsou započteny náklady na montáž a dodávku kotevních šroubů. 4. V cenách -1221 až -1262 nejsou započteny náklady na položení tepelné izolace; tyto se oceňují cenami -1111 až -1151 tohoto souboru cen. 5. Ceny -1381 až -1396 lze použít pro montáž izolace do 1000mm. V případě vyšších střešních konstrukcí se pro izolace stěn použijí položky souboru cen 713 13-11 Montáž tepelné izolace stěn tohoto katalogu.						
81	K	713141251	Montáž tepelné izolace střech plochých mechanické přikotvení šrouby včetně dodávky šroubů, bez položení tepelné izolace tl. izolace přes 200 do 240 mm do betonu nebo pórobetonu	m2	239,934	314,00	75 339,28	CS ÚRS 2019 01	
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Množství tepelné izolace střech plochých atikovými pásky k ceně -1211 se určuje v m projektované délky obložení (bez přesahů) na obvodu ploché střechy. 2. Množství jednotek tepelné izolace střech plochých spádovými klíny k cenám -1311 až -1335 se určuje v m2 půdorysné projektované vypádané plochy střechy. 3. V cenách -1221 až -1262 jsou započteny náklady na montáž a dodávku kotevních šroubů. 4. V cenách -1221 až -1262 nejsou započteny náklady na položení tepelné izolace; tyto se oceňují cenami -1111 až -1151 tohoto souboru cen. 5. Ceny -1381 až -1396 lze použít pro montáž izolace do 1000mm. V případě vyšších střešních konstrukcí se pro izolace stěn použijí položky souboru cen 713 13-11 Montáž tepelné izolace stěn tohoto katalogu.						
82	K	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 12 m do 24 m	t	3,363	3 240,00	10 896,12	CS ÚRS 2019 01	
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -3181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.						
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				74 666,92		
83	K	21000002	Přeložení zvonkového tabla (včetně dodávky nového), napojení na stávající rozvody	kus	1,000	10 235,00	10 235,00		
84	K	21000003	Osazení světla s integrovaným čidlem (včetně dodávky svítidla)	kus	1,000	1 180,00	1 180,00		
85	K	741410021	Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek v zemi s izolací spojů pásku průřezu do 120 mm2 v městské zástavbě	m	70,000	92,00	6 440,00	CS ÚRS 2019 01	
	VV		70		70,000				
	VV		Součet		70,000				
86	M	35442062	pás zemnicí 30x4mm FeZn	kg	66,500	33,00	2 194,50	CS ÚRS 2019 01	
	VV		70*0,95 "Přepočtené koeficientem množství"		66,500				
87	K	741420001	Montáž hromcsvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	141,120	155,00	21 873,60	CS ÚRS 2019 01	
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Svodovými dráty se rozumí i jímací vedení na střeše.						
	VV		"střecha" 86,82		86,820				
	VV		"svody" 54,30		54,300				
	VV		Součet		141,120				
88	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	87,494	196,00	17 148,82	CS ÚRS 2019 01	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		141,12*0,62 "Přepočtené koeficientem množství		87,494			
89	M	35441550	podpěra vedení FeZn na lepenkovou krytinu a eternit 100 mm	kus	43,000	35,00	1 505,00	CS ÚRS 2019 01
90	K	741420022	Montáž hromosvodného vedení svorek se 3 a více šrouby	kus	5,000	25,00	125,00	CS ÚRS 2019 01
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. Svodovými dráty se rozumí i jímací vedení na střeše.					
91	M	35441860	svorka FeZn k jímací tyči - 4 šrouby	kus	5,000	28,00	140,00	CS ÚRS 2019 01
92	K	741420051	Montáž hromosvodného vedení ochranných prvků úhelníků nebo trubek s držáky do zdiva	kus	5,000	165,00	825,00	CS ÚRS 2019 01
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. Svodovými dráty se rozumí i jímací vedení na střeše.					
93	M	35441831	úhelník ochranný na ochranu svodu - 2000 mm, FeZn	kus	5,000	65,00	325,00	CS ÚRS 2019 01
94	K	741430002	Montáž jímacích tyčí délky do 3 m, na konstrukci zděnou	kus	5,000	175,00	875,00	CS ÚRS 2019 01
95	M	35441061	tyč jímací s kovaným hrotem 2000 mm FeZn	kus	5,000	260,00	1 300,00	CS ÚRS 2019 01
96	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. Ceny -0001 až -0011 jsou určeny pro objem montážních prací včetně všech nákladů.					
97	K	741820001	Měření zemních odporů zemniče	kus	5,000	200,00	1 000,00	
98	K	741820012	Měření zemních odporů zemnicí sítě délky pásku přes 100 do 200 m	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2019 01
99	K	998741203	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 12 do 24 m	%	1,000	5 000,00	5 000,00	
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbou. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
D 762			Konstrukce tesařské				20 411,46	
100	K	762335112	Montáž vázaných konstrukcí krovů krokví rovnoběžných s okapem (vlašských) z řeziva hraněného na dřevěný podklad, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	36,200	154,00	5 574,80	CS ÚRS 2019 01
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na montáž kotevních želez s připojením k dřevěné konstrukci; tyto se ocení příslušnými položkami souboru cen 762 08-5 tohoto katalogu. 2. V cenách 762 33-5 nejsou započteny náklady na podpory (např. vazníky).					
VV			9,05*4		36,200			
VV			Součet		36,200			
101	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	2,172	5 890,00	12 793,08	CS ÚRS 2019 01
VV			9,05*4*0,3*0,2		2,172			
VV			Součet		2,172			
102	M	30930001	šroub samovrtný TEX DIN7504-N PH ZB 4,8x19mm	100 kus	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2019 01
103	K	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 12 do 24 m	t	1,195	1 685,00	2 013,58	CS ÚRS 2019 01
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbou. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -2181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	764	Konstrukce klempířské					178 379,85	
104	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	56,270	41,00	2 307,07	CS ÚRS 2019 01
	W		11,93*2		23,860			
	W		4,29*4		17,160			
	W		6,25*2		12,500			
	W		2,75		2,750			
	W		Součet		56,270			
105	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	80,480	41,00	3 299,68	CS ÚRS 2019 01
	W		východní pohled!!					
	W		(2)*2		4,000			
	W		(1,95)*12		23,400			
	W		luxfery					
	W		(1,3)*3		3,900			
	W		vnitřní severní					
	W		(0,6)		0,600			
	W		(0,88)		0,880			
	W		(0,65)		0,650			
	W		(0,9)		0,900			
	W		(0,6)		0,600			
	W		(0,95)		0,950			
	W		vnitřní jižní					
	W		(0,85)		0,850			
	W		(0,6)		0,600			
	W		(0,9)		0,900			
	W		(0,6)		0,600			
	W		(0,9)		0,900			
	W		(0,6)		0,600			
	W		Západní pohled!!!					
	W		(1,95)*2		3,900			
	W		(1,95)*12		23,400			
	W		luxfery					
	W		(1,3)*3		3,900			
	W		vnitřní sever					
	W		(0,75)		0,750			
	W		(0,8)		0,800			
	W		(0,75)		0,750			
	W		(0,75)		0,750			
	W		(0,6)		0,600			
	W		(0,85)		0,850			
	W		vnitřní jižní					
	W		(0,85)		0,850			
	W		(0,6)		0,600			
	W		(0,75)		0,750			
	W		(0,75)		0,750			
	W		(0,75)		0,750			
	W		(0,75)		0,750			
	W		Součet		80,480			
106	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	36,200	35,00	1 267,00	CS ÚRS 2019 01
	W		9,05*4		36,200			
107	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	41,356	30,00	1 240,68	CS ÚRS 2019 01
108	K	764011407	Podkladní plech z pozinkovaného plechu tloušťky 0,55 mm rš 670 mm	m	58,670	640,00	37 548,80	CS ÚRS 2019 01
			Poznámka k souboru cen:					
			1. Rozvinutá šířka podkladního plechu se určuje z rš střešního prvku.					
			2. Tloušťka podkladního plechu 1,0 mm se používá pro střešní prvky z titanizinkového plechu.					
PSC								
W			12,31*2		24,620			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		4,34*4		17,360			
	WV		6,53*2		13,060			
	WV		3,63		3,630			
	WV		Součet		58,670			
109	K	764225408	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z hliníkového plechu celoplošně lepené rš 750 mm	m	58,670	856,00	50 221,52	CS ÚRS 2019 01
	WV		12,31*2		24,620			
	WV		4,34*4		17,360			
	WV		6,53*2		13,060			
	WV		3,63		3,630			
	WV		Součet		58,670			
110	K	764226445	Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 400 mm	m	80,480	574,00	46 195,52	CS ÚRS 2019 01
	WV		80,48		80,480			
111	K	764521404	Žlab podokapní z hliníkového plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	36,200	420,00	15 204,00	CS ÚRS 2019 01
	WV		9,05*4		36,200			
112	K	764521444	Žlab podokapní z hliníkového plechu včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	4,000	450,00	1 800,00	CS ÚRS 2019 01
113	K	764528422	Svod z hliníkového plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	41,356	430,00	17 783,08	CS ÚRS 2019 01
	WV		41,356		41,356			
114	K	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 12 do 24 m	t	0,605	2 500,00	1 512,50	CS ÚRS 2019 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -4181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
	D	766	Konstrukce truhlářské				47 898,04	
115	K	766411822	Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2	739,793	24,50	18 124,93	CS ÚRS 2019 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Cenami nelze oceňovat demontáž obložení stěn výšky přes 2,5 m; tyto práce se oceňují cenami souboru cen 766 42-18 Demontáž obložení podhledů.					
	WV		"Stávající opláštění objektu" 739,793		739,793			
	WV		Součet		739,793			
116	K	766629213	Montáž oken dřevěných Příplatek k cenám za tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna při rovném ostění, přípoiovací spára tl. do 15 mm, fólie	m	291,530	102,00	29 736,06	CS ÚRS 2019 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách montáže oken jsou započteny i náklady na zaměření, vyklínování, horizontální i vertikální vyrovnaní okenního rámu, ukotvení a vyplnění spáry mezi rámem a ostěním polyuretanovou pěnou, včetně zednického začistění. 2. Cenami montáže oken otevíravých lze ocenit i montáže oken kyvných a otočných. 3. V cenách 766 62 - 9 . . Příplatek k cenám za tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna jsou započteny náklady na izolaci vnější i vnitřní. 4. Délka izolace se určuje v metrech délky rámu okna.					
	WV		východní pohled!!					
	WV		(2+2+0,34+0,34)*2		9,360			
	WV		(1,95+1,95+1,5+1,5)*12		82,800			
	WV		luxfery					
	WV		(1,3+1,3+1+1)*3		13,800			
	WV		dveře					
	WV		0,85+2,1+2,1		5,050			
	WV		vnitřní severní					
	WV		(0,6+0,6+0,85+0,85)		2,900			
	WV		(0,88+0,88+0,57+0,57)		2,900			
	WV		(0,65+0,65+0,7+0,7)		2,700			
	WV		(0,9+0,87+0,9+0,87)		3,540			
	WV		(0,6+0,6+0,9+0,9)		3,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
	VV		(0,95+0,95+0,7+0,7)		3,300				
	VV		vnitřní jižní						
	VV		(0,85+0,85+0,54+0,54)		2,780				
	VV		(0,6+0,6+0,85+0,85)		2,900				
	VV		(0,9+0,9+0,9+0,9)		3,600				
	VV		(0,6+0,6+0,7+0,7)		2,600				
	VV		(0,9+0,9+0,6+0,6)		3,000				
	VV		(0,6+0,6+0,9+0,9)		3,000				
	VV		Západní pohled!!!						
	VV		(1,95+1,95+0,34+0,34)*2		9,160				
	VV		(1,95+1,95+1,5+1,5)*12		82,800				
	VV		luxfery						
	VV		(1,3+1,3+1+1)*3		13,800				
	VV		vnitřní sever						
	VV		(0,75+0,75+0,73+0,73)		2,960				
	VV		(0,8+0,8+0,9+0,9)		3,400				
	VV		(0,75+0,75+0,7+0,7)		2,900				
	VV		(0,75+0,75+0,9+0,9)		3,300				
	VV		(0,6+0,6+0,85+0,85)		2,900				
	VV		(0,85+0,85+0,6+0,6)		2,900				
	VV		vnitřní jižní						
	VV		(0,85+0,85+0,57+0,57)		2,840				
	VV		(0,6+0,57+0,6+0,57)		2,340				
	VV		(0,75+0,75+0,85+0,85)		3,200				
	VV		(0,75+0,75+0,7+0,7)		2,900				
	VV		(0,75+0,75+0,9+0,9)		3,300				
	VV		(0,75+0,75+0,7+0,7)		2,900				
	VV		výlez na střechu						
	VV		0,7+1+1		2,700				
	VV		Součet		291,530				
117	K	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 12 do 24 m	t	0,044	842,00	37,05	CS ÚRS 2019 01	
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, ze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -6181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.						
D	783		Dokončovací práce - nátěry				18 551,08		
118	K	783827125	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	813,644	18,00	14 645,59	CS ÚRS 2019 01	
119	K	783827129	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 Příplatek k cenám -7121 až -7127 za biocidní přísadu	m2	813,644	4,80	3 905,49	CS ÚRS 2019 01	
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				3 480,95		
120	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	45,090	21,00	946,89	CS ÚRS 2019 01	
121	K	784211101	Malby z malířských směsí ořezuvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra ořezuvzdorné výborně v místnostech výškv do 3.80 m	m2	45,090	56,20	2 534,06	CS ÚRS 2019 01	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				22 900,00		
D	VRN3		Zařízení staveniště				20 400,00		
122	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	15 400,00	15 400,00	CS ÚRS 2019 01	
123	K	034203000	Opatření na ochranu pozemků sousedních se staveništěm	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2019 01	
	VV		"podepření sousedních objektů ze strany interiéru" 1		1,000				
	VV		Součet		1,000				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		VRN4	Inženýrská činnost					
124	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření				2 500,00	
	VV		"odtrhové zkoušky, výtahové zkoušky, kotevní plán" 1	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		Součet		1,000			
					1,000			

ZATEPLENÍ BYTOVÉHO OBJEKTU Č.P. 385/3 PETRA BEZRUČE

HARMONOGRAM PRACÍ

		KVĚTEN 2020																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Lešení a stavební výtahy																																
Demontáže včetně odvozu sutě																																
Příprava podkladu																																
Izolační práce střecha																																
Izolační práce fasáda																																

ČERVEN 2020																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Isolační práce fasáda																														
Isolační práce střecha																														
Klempířské konstrukce																														
Omítka fasáda																														
Demontáž Lešení																														

ČERVENEC 2020																															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Izolační práce fasáda																															
Izolační práce střecha																															
Klempířské konstrukce																															
Omítka fasáda																															
Demontáž Lešení																															
Zemní práce																															
Elektroinstalace																															

2

