Smlouva o dílo č. 02/2013 - 00624

uzavřená dle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník") tuto smlouvu o dílo.

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2549, 2548, 2547, Jižní čtvrť II/10, 11, 12 v Přerově

Se sídlem: Jižní čtvrť II 2547/12, 75002 Přerov - Přerov I – Město

Zastoupené: Jaroslav Zámečník – předseda výboru
Karel Kuča – člen výboru
Ing. Jan Dostál – člen výboru

IČ: 29453437 DIČ:CZ29453437

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. č. účtu:255399156 / 0300

Zapsáno v OR, vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl S vložka 10593

Další osoby objednatele oprávněné jednat:

Technický dozor investora: M&B eProjekce s.r.o. - Ing. Pavel Malenda

Zhotovitel: LIKOSTAV spol. s r.o.

Se sídlem: Žerotínovo nám. 163/12, 750 02, Přerov I-Město

Zastoupený: Libor Kopeček

Další osoby zhotovitele oprávněné jednat

Jméno: Libor Zahradníček

Rozsah oprávnění: ve věcech technických

Odborné vedení realizace díla: Libor Kopeček

IČ: 278 34 280 DIČ: CZ 27834280

Bankovní spojení:Komerční banka a.s., Přerov, č. účtu: 43-1475360207/0100

Zapsáno v OR, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43123

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a své nebezpečí pro

4. Neplnění termínů uvedených v odstavci 1 je postiženo smluvními pokutami dle článku IV odstavec 10 této smlouvy.
5. V případě nepřízně počasí (zhotovitel uvede ve stavebním deníku) v trvání celkem déle než 5 kalendářních dní v průběhu provádění díla je možné termín dokončení a převzetí díla prodloužit o počet dní, které překročí daný termín dokončení díla. Toto bude zapsáno ve stavebním deníku a potvrzeno objednatelem.

IV. CENA ZA DÍLO, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla v rozsahu článku II této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Rozpočet	„stavební část" – bez DPH	7.399.014,35 Kč
	„ÚT, plynové ohřívače" – bez DPH	1.373.658,84 Kč
	„elektroinstalace" – bez DPH	561.113,12 Kč
Cena díla bez DPH:		9.333.786,31 Kč
DPH 15%:		1.400.068,00 Kč
Cena díla celkem vč. DPH:		10.733.854,31 Kč

Slovy: Desetmiliónůsedmsettřicettřitisícosmsetpadesátčtyřikorunčeskýchtřicetjednahaléřů

2. Celková nabídková cena díla je zpracována v souladu se všemi zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a je stanovena zejména oceněním závazného výkazu výměr, který je označen jako příloha smlouvy. Součástí celkové nejvýše přípustné ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla a včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy, zadávacích podmínek Veřejné zakázky a dle obecně závazných právních předpisů Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
3. Celková nabídková cena je překročitelná pouze, dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty a je platnou po celou dobu stavby.
4. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění, kterým se rozumí rozsah a ceny skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni každého měsíce. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
5. Zhotovitel předloží nejpozději do 5-ti kalendářních dnů od uplynutí příslušného kalendářního měsíce daňový doklad, vystavený na základě oboustranně potvrzeného zjišťovacího protokolu, obsahující výčet veškerých v příslušném měsíci skutečně provedených prací a dodávek.
6. Splatnost daňového účetního dokladu (faktury) je stanovena do 14 dnů od předání faktury objednateli. Každá faktura vystavená zhotovitelem bude před jejím předáním objednateli potvrzena minimálně zástupcem objednatele a technickým dozorem

z ceny za dílo. Počáteční a konečný stav měřidel budou zapsány do stavebního deníku.

2. Objednatel poskytne zhotoviteli uzamykatelné místnosti na uskladnění materiálu. Za uskladněný materiál nese veškerou odpovědnost zhotovitel.
3. Objednatel předá zhotoviteli stavební povolení s nabytím právní moci.
4. Objednatel dává zhotoviteli stavby na vědomí, že na základě zákona č. 309/2006 Sb., určil koordinátora BOZP.

VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Nedílnou součástí smlouvy jsou doklady prokazující kvalifikační předpoklady dle zákona č. 137/2006 o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, dále seznam subdodavatelů, přehled osob odpovědných za provádění a řízení prací na stavbě, cenová nabídka s oceněným položkovým rozpočtem dle zadávací dokumentace a smlouvy o pojištění zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **5.000.000,- Kč**,a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
3. Po realizaci stavby předloží zhotovitel dokumentaci skutečného provedení stavby zpracované v souladu s §4 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
4. Zhotovitel se zavazuje, že odborné vedení realizace rekonstrukce domu bude vykonávat fyzická osoba, která získala oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě v souladu s §158 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s §3, odst. e) nařízení vlády 229/2001 Sb ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel požaduje a zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy zhotovitel zajistí technické parametry díla dle platných ČSN popřípadě jiných náležitých předpisů, zákonů a vyhlášek vztahujících se k předmětu díla.
6. Při provádění díla zajistí plynulý provoz domu s minimálním omezením vlastníků (nájemníků).
7. Po dobu plnění díla bude veden stavební deník a to v rozsahu daném právním přepisem.
8. Zhotovitel se zavazuje nezahájit práce bez nabytí právní moci příslušného souhlasu stavebního úřadu a dodržovat všechny podmínky z výše uvedených rozhodnutí a povolení.
9. Povolení a dočasné užívání veřejných a jiných ploch za účelem jejich užívání a záboru obstará a poplatky za ně uhradí zhotovitel.
10. Případné pokuty za delší užívání při zavinění zhotovitelem, než byla dohodnutá doba, hradí zhotovitel za dobu, po kterou byl v prodlení.

VII. DOKONČENÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Dnem ukončení zhotovitel předá objednateli zhotovené dílo bez vad a nedodělků a vyklizené pracoviště. O předání a převzetí se sepíše zápis, který podepsán za zhotovitele a objednatele pracovníky oprávněnými k předání a převzetí díla (viz osoby uvedené v č. I. Smlouvy). Zhotovitel odevzdá kopie zápisů ze stavebního deníku, prohlášení o shodě, atesty na použité materiály a veškeré požadované doklady ke stavbě. V případě zjištění vad a nedodělků, nebude uhrazena konečná faktura. Uhrazení bude provedeno až po úplném provedení díla bez vad a nedodělků.

VIII. VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel prohlašuje, že předané dílo bude mít vlastnosti a technické parametry dané zadávací a projektovou dokumentací a podle platných ČSN.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na všechny práce a dodaný materiál v délce **60 měsíců** počínaje dnem následujícím po dni předání díla objednateli, čímž zaručuje, že dílo bude mít po celou shora uvedenou dobu smluvené vlastnosti.
3. Tato záruka se nevztahuje na dodávky a výrobky se samostatnými záručními listy předanými objednateli při předání stavby. V těchto případech se záruka řídí záručními podmínkami uvedenými v těchto záručních listech, nejméně v délce 24 měsíců.
4. Poskytnutá záruka se vztahuje na vady vzniklé prokazatelně nekvalitní prací zhotovitele nebo jeho subdodavatelů. Po nahlášení zjištěných závad objednatelem se zhotovitel zavazuje provést nástup na odstranění vad do 3 pracovních dnů od nahlášení. V případě havárie se zhotovitel zavazuje provést nástup na odstranění vad do 24 hodin od nahlášení. V případě, že v důsledku závad vznikne škoda na majetku objednatele, případně uživatelů provede zhotovitel odstranění a náhradu škod na vlastní náklady.
5. Zjistí-li objednatel v průběhu záruční doby takové závady v kvalitě díla, na něž se vztahuje poskytnutá záruka, neprodleně o této skutečnosti uvědomí zhotovitele a zjištěné závady u něj reklamuje písemně s popisem zjištěných závad.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Odstoupení od této smlouvy je možné podle obchodního zákoníku.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou dohodou obou stran (dodatkem ke smlouvě o dílo) podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Pokud tato smlouvy nestanoví jinak, platí pro tyto vztahy příslušná ustanovení obchodního zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	**Rekonstrukce byt.domu Jižní čtvrť II/10,11,12, Přerov**	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Jižní čtvrť II/10,11,12, Přerov
		IČO	DIČ
Objednatel	SVJ domu čp.2549,2548,2547,Jižní čtvrť II/10,11,12	29453437	
Projektant			
Zhotovitel	LIKOSTAV spol. s r.o., Žerotínovo nám. 12, Přerov	27834280	CZ27834280

Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne
00624	Ing.Hana Balkanská	07.01.2013

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady			C	Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	210 814,21	8	Práce přesčas	0		13	VRN		267 955,59
2		Montáž	6 589 441,21	9	Bez pevné podl.	0		14	Rezerva na nespecifikované detaily		133 977,80
3	PSV	Dodávky	76 761,71	10	Kulturní památka	0		15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	1 505 285,44	11		0		16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0,00
6		Montáž	549 550,35					18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		8 931 852,92	12	DN (ř. 8-11)			19	NUS (ř. 13-18)		401 933,39
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00		22	Ostatní náklady		0,00

D	Celkové náklady	
23	Součet 7, 12, 19-22	9 333 786,31
24	DPH 15,00 % z 9 333 786,31	1 400 068,00
25	DPH 21,00 % z 0,00	0,00
26	**Cena s DPH (ř. 23-25)**	**10 733 854,31**

E	Přípočty a odpočty	
27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

Projektant

Datum a podpis | Razítko

Objednatel

Datum a podpis | Razítko

Zhotovitel

LIKOSTAV spol. s r. o.
Přerov, Žerotínovo nám. 163/12
IČ 278 34 280
DIČ CZ27834280

Datum a podpis | Razítko

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: **Rekonstrukce byt.domu Jižní čtvrť II/10,11,12, Přerov**
Objednatel: SVJ domu čp.2549,2548,2547,Jižní čtvrť II/10,11,12
Zhotovitel: LIKOSTAV spol. s r.o., Žerotínovo nám. 12, Přerov

Datum: 07.01.2013
Projektant:
Zpracoval:

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH	ZRN	NUS
00624	Rekonstrukce byt.domu Jižní čtvrť II/10,11,12, Přerov	9 333 786,31	1 400 068,00	0,00	10 733 854,31	8 931 852,92	401 933,39
01	Stavební část	7 399 014,35	1 109 852,20	0,00	8 508 866,55	7 080 396,50	318 617,85
02	ÚT, plynové ohřívače	1 373 658,84	206 048,90	0,00	1 579 707,74	1 314 506,07	59 152,77
03	Elektroinstalace	561 113,12	84 167,00	0,00	645 280,12	536 950,35	24 162,77
	Celkem	9 333 786,31	1 400 068,00	0,00	10 733 854,31	8 931 852,92	401 933,39

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce byt.domu Jižní čtvrť II/10,11,12, Přerov
Objekt: Stavební část

JKSO:
EČO:

Objednatel: SVJ domu čp.2549,2548,2547,Jižní čtvrť II/10,11,12
Zhotovitel:

Zpracoval:
Datum: 7.1.2013

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
		HSV	**Práce a dodávky HSV**				**4 217 490,40**
		1	**Zemní práce**				**357 314,77**
1	221	113106121	Rozebrání dlažeb nebo dílců komunikací pro pěší z betonových dlaždic	m2	36,639	32,00	1 172,45
			((55,815+9,75)*2-3,0*3)*0,3		36,639		
2	001	130901103	Bourání cihelné přizdívky	m3	14,533	1 200,00	17 439,60
			((55,815+9,75)*2-3,0*3)*1,7*0,07		14,533		
3	001	131203101	Hloubení jam ruční v soudržných horninách tř. 3	m3	0,960	962,00	923,52
			pro základ nových pilířů u vstupů		0,000		
			0,5*0,4*0,8*2*3		0,960		
4	001	132202101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	207,621	756,00	156 961,48
			((55,815+9,75)*2-3,0*3)*1,0*1,7		207,621		
5	001	162201101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	208,581	37,00	7 717,50
			207,621+0,96		208,581		
6	001	162701102	Vodorovné přemístění do 7000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	208,581	210,00	43 802,01
7	001	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	208,581	142,00	29 618,50
8	001	171201201	Uložení sypaniny na skládku	m3	208,581	14,00	2 920,13
221	001	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	m3	208,591	215,00	44 847,07
10	001	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	208,581	230,00	47 973,63
11	211	275311125	Základové patky a bloky z betonu prostého C 16/20	m3	1,056	3 730,00	3 938,88
			základ nových pilířů u vstupů		0,000		
			0,5*0,4*0,8*2*3*1,1		1,056		
		2	**Zakládání**				**32 624,11**
12	R	151 10 1201_/00	Zřízení příložného pažení stěn výkopu - hloubka do 4m	m2	15,580	72,00	1 121,76
			zídka u vjezdu do 1.PP		0,000		
			(6,4+1,8)*1,9		15,580		
13	R	151 10 1211_/00	Odstranění příložného pažení stěn výkopu - hloubka do 4m	m2	15,580	21,00	327,18
14	R	151 10 1301_/00	Zřízení rozepření stěn zapažených pažení příložné hloubky do 4m	m3	23,370	43,00	1 004,91
			zídka u vjezdu do 1.PP		0,000		
			15,58*1,5		23,370		
15	R	151 10 1311_/00	Odstranění rozepřených stěn zapažených pažení příložné hloubky do 4m	m3	23,370	14,00	327,18
16	R	200 00 0	Úprava terénu po dokončení zídky	m2	16,400	65,00	1 066,00
			(6,4+1,8)*2,0		16,400		
17	R	279 11 3134	Základové zdi tl.300mm z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu C16/20(B20), výztuž	m2	15,580	1 426,00	22 217,08
			zídka u vjezdu do 1.PP		0,000		

			(4,0*4+6,4*2+4,0*2)*2,6-0,8*2,0*5		87,680		
			zazdívka vstupního otvoru do kočárkárny		0,000		
			0,9*2,0*2		3,600		
			Součet		91,280		
36	014	612423529	Oprava vnitřních omítek po vybourání příček a výklenků v 1.PP	m2	4,111	573,00	2 355,60
			(2,5+0,9+2,57*3)*0,1+3,0		4,111		
37	011	612476015	Vnitřní sanační omítka zdiva	m2	300,000	448,00	134 400,00
			1.PP - odhad dle PD		0,000		
			300,0		300,000		
38	014	612423631	Zapravení vnitřních stěn po odsekání keramického soklu schodišťových podest	m2	17,280	438,00	7 568,64
			(2,6+1,1*2)*0,15*8*3		17,280		
		62	**Úprava povrchů vnější**				**1 818 888,01**
39	R	620 99 1121 /00	Zakrývání výplní vnějších otvorů, zábradlí, oplechování apod. z lešení	m2	278,708	37,00	10 312,20
			1,35*1,35*(45+24)+2,1*1,5*24+1,35*1,5*24+1,5*2,2*3+1,05*2,1+1,35*0,6*13+0,6*0,6*3+1,2*0,6*7		278,708		
40	R	620	Očištění fasády před montáží zateplovacího systému	m2	1 786,500	27,00	48 235,50
			po horní hranu sklepních oken		0,000		
			(55,815+9,75)*2*(11,85+0,7)		1 645,682		
			sokl		0,000		
			(55,815+9,75)*2*1,1		144,243		
			odpočet otvorů		0,000		
			-1,35*1,35*(45+24)-2,1*1,5*24-1,35*1,5*24-1,2*0,6*7-0,6*0,6*29		-265,433		
			ostění oken		0,000		
			(1,35*3*(45+24)+(2,1+1,5*2)*24+(1,35+1,5*2)*24+(1,2+0,6*2)*7+0,6*3*29)*0,11		63,278		
			střešní římsa		0,000		
			(55,815+9,75+0,6*2)*2*1,0		133,530		
			římsyčky nad schodišťovými okny		0,000		
			3,0*0,3*3		2,700		
			podhledy stříšek nad vstupy		0,000		
			(3,0*0,9+3,0*0,5+0,9*0,3*2)*3		14,220		
			boční pilířky vstupního portálu		0,000		
			(0,5+0,2*2+0,3)*2*3*3,0		21,600		
			vstupy vč.ostění dveří		0,000		
			(2,7*3,0-1,5*2,2)*3+(1,5+2,2*2)*3*0,3		19,710		
			vjezd do 1.PP		0,000		
			1,8*1,9+4,4*1,9/2-1,05*2,1+(1,05+2,1*2)*0,3		6,970		
			Součet		1 786,500		
41	312	622453111	Očištění, vyspravení a penetrace stěny pro opravu svislé hydroizolace	m2	212,321	174,00	36 943,85
			sokl pod úrovní 0,00m		0,000		
			((55,815+9,75)*2-3,0*3-6,4)*1,7		196,741		
			zídka u vjezdu do 1.PP		0,000		
			(6,4+1,8)*1,9		15,580		
			Součet		212,321		
42	R	620 42 1111	Vyrovnání plochy pod zateplovací systém po otluku omítky	m2	1 170,373	81,00	94 800,21
			po horní hranu sklepních oken		0,000		
			(55,815+9,75*2-1,0*2)*(11,85+0,7)		920,103		
			sokl		0,000		
			(55,815+9,75)*2*1,1		144,243		
			odpočet otvorů		0,000		
			-1,35*1,35*(45+24)-1,2*0,6*7-0,6*0,6*29		-141,233		
			ostění oken		0,000		

50	011	622461152	Omítka vnější tenkovrstvá silikonová probarvená zatřená roztíraná tl. 2mm vč.základní barvy	m2	1 746,482	279,00	487 268,48
			fasáda (zateplení tl.120mm+stáv.zateplení)		0,000		
			1645,682-1,35*1,35*(45+24)-2,1*1,5*24-1,35*1,5*24		1 395,730		
			ostění oken		0,000		
			(1,35*3*(45+24)+(2,1+1,5*2)*24+(1,35+1,5*2)*24)*0,25		126,563		
			zateplení tl.20mm		0,000		
			93,435+57,015		150,450		
			komíny		0,000		
			73,74		73,740		
			Součet		1 746,482		
51	011	622431162	Omítka vnější dekorativní mozaiková vč.základní barvy	m2	203,263	475,00	96 549,93
			přizdívek		0,000		
			(2,2*3,0-1,5*2,2)*3+(1,5+2,2*2)*3*0,3+2,6*2*3*3,0		62,010		
			podhledy stříšek nad vstupy		0,000		
			(3,0*0,9+3,0*0,5+0,9*0,3*2)*3		14,220		
			sokl		0,000		
			(55,815+9,75)*2*1,1-1,2*0,6*7-0,6*0,6*29-3,0*2,5*3		106,263		
			ostění oken soklu		0,000		
			((1,2+0,6*2)*7+0,6*3*29)*0,2		13,800		
			vjezd do 1.PP		0,000		
			1,8*1,9+(4,4*1,9/2)-1,05*2,1+(1,05+2,1*2)*0,3		6,970		
			Součet		203,263		
52	R	622 40 5921 /00	Dilatační lišta průběžná k zateplovacím systémům	m	25,100	337,00	8 458,70
			(11,85+0,7)*2		25,100		
53	R	627 99 14	Úprava styků okna s fasádou+vytmelení	m	799,950	52,00	41 597,40
			1,35*4*(45+24)+(2,1+1,5)*2*24+(1,35+1,5)*2*24+(1,5+2,2*2)*3+(1,05+2,1*2)+0,6*4*29+(1,2+0,6)*2*7		799,950		
		63	**Podlahy a podlahové konstrukce**				**58 415,00**
54	014	629451112	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300 mm	m	118,950	132,00	15 701,40
			1,35*(45+24)+0,6*29+1,2*7		118,950		
55	R	273 31 3611 /00	Podkladní beton z betonu prostého C16/20(B20)	m3	1,609	2 398,00	3 858,38
			šikmý vstup do 1.PP		0,000		
			(1,5*1,5+5,0*1,5)*0,15*1,1		1,609		
56	R	411 94 1024	Propojovací trn R16-400	m	1,600	451,00	721,60
			'šikmý vstup do 1.PP		0,000		
			0,4*4		1,600		
			Součet		1,600		
57	R	631 31 5811 /00	Mazanina z betonu prostého dřevem hlazená C20/25 do tl. 24cm	m3	2,145	2 986,00	6 404,97
			šikmý vstup do 1.PP		0,000		
			(1,5*1,5+5,0*1,5)*0,2*1,1		2,145		
58	R	631 35 1101 /00	Bednění stěn, rýh, otvorů v podlahách - zřízení	m2	2,560	456,00	1 167,36
			'šikmý vstup do 1.PP - stupně		0,000		
			5,0*0,2*2+0,4*0,2*7		2,560		
			Součet		2,560		
59	R	631 35 1102 /00	Bednění stěn, rýh, otvorů v podlahách - odstranění	m2	2,560	184,00	471,04
60	R	631 36 2021 /00	Výztuž mazanin z betonů a lehkých betonů ze svařovaných sítí z drátů typu Kari	t	0,035	38 106,00	1 333,71
			šikmý vstup do 1.PP (KARI síť 150/150-6)		0,000		
			(1,5*1,5+5,0*1,5)*3,03/1000*1,2		0,035		
61	R	631 57 1003 /00	Štěrkopískový podsyp	m3	1,073	843,00	904,54

			základ nových pilířů u vstupů		0,000		
			(0,5*0,4)*0,2*2*3		0,240		
85	013	962032231	Bourání zdiva nadzákladového z cihel na MV nebo MVC	m3	6,018	626,00	3 767,27
			zídka u vjezdu do 1.PP		0,000		
			((1,8+1,5)*1,9+5,0*(0,7+1,9)/2)*0,3		3,831		
			vyzdívka mezi okny WC-chodba		0,000		
			0,15*1,35*0,45*24		2,187		
			Součet		6,018		
86	013	962032641	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MC	m3	4,793	646,00	3 096,28
			ubourání komínů v. 0,5m		0,000		
			1,4*0,45*0,5*14+1,7*0,45*0,5		4,793		
87	013	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	8,738	77,30	675,45
			u WC v 1.PP		0,000		
			(2,5+0,9)*2,57		8,738		
88	013	971024561	Odsekání betonu pro samočistící rohož před vstupem do domu	ks	3,000	460,00	1 380,00
89	013	965042141	Bourání podkladů betonových tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,463	2 563,00	3 749,67
			šikmý vstup do 1.PP		0,000		
			(1,5*1,5+5,0*1,5)*0,15		1,463		
90	013	965082923	Odstranění násypů pod podlahy tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	0,975	346,00	337,35
			šikmý vstup do 1.PP		0,000		
			(1,5*1,5+5,0*1,5)*0,1		0,975		
91	013	967031132	Vybourání výklenku pod schodištěm v 1.PP	soub.	3,000	258,00	774,00
92	013	968062354	Vybourání dřevěných rámů oken dvojitých nebo zdvojených pl do 1 m2	m2	54,360	314,00	17 069,04
			0,6*1,35*48+0,6*0,6*29+1,2*0,6*7		54,360		
93	013	968062355	Vybourání dřevěných rámů oken dvojitých nebo zdvojených pl do 2 m2	m2	82,013	190,00	15 582,47
			1,35*1,35*45		82,013		
94	013	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	12,105	116,00	1 404,18
			1,5*2,2*3+1,05*2,1		12,105		
95	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických tl do 10 mm pl přes 1 m2 vč.keram.soklů	m2	85,920	68,40	5 876,93
			podesty a mezipodesty schodiště		0,000		
			2,6*1,1*8*3+(2,6+1,1*2)*8*3*0,15		85,920		
96	013	965042131	Bourání betonových podkladů pod dlažby tl. do 100 mm pl do 4 m2	m3	3,432	2 732,00	9 376,22
			podesty a mezipodesty schodiště		0,000		
			2,6*1,1*8*3*0,05		3,432		
		97	**Prorážení otvorů a ostatní bourací práce**				**327 861,89**
97	R	976 04 42	Vybourání stávajících vnitřních a vnějších parapetních desek	m	230,700	38,00	8 766,60
			(1,35*45+0,6*2*24+0,6*29+1,2*7)*2		230,700		
98	R	976 08 2131	Vybourání větracích mřížek ze zdiva cihelného	ks	48,000	34,00	1 632,00
99	013	978015291	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC stupeň složitosti I až IV o rozsahu do 100 %	m2	1 166,889	51,00	59 511,34
			po horní hranu sklepních oken		0,000		
			(55,815+9,75*2-1,0*2)*(11,85+0,7)		920,103		
			sokl		0,000		
			(55,815+9,75)*2*1,1		144,243		
			odpočet otvorů		0,000		
			-1,35*1,35*(45+24)-1,2*0,6*7-0,6*0,6*29		-141,233		
			ostění oken		0,000		
			(1,35*3*(45+24)+(1,2+0,6*2)*7+(0,6*3*29))*0,1		34,845		
			střešní římsa		0,000		
			(55,815+9,75+0,6*2)*2*1,0		133,530		

117	711	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,965	925,00	892,63
		713	**Izolace tepelné**				**120 287,69**
118	R	713 11 1111	Montáž tepelné izolace stropů shora volně kladené dvouvrstvé	m2	480,000	55,00	26 400,00
119	*631*	*631 50 0201*	*Minerální skelná vata tl.100mm*	*m2*	*504,000*	*72,00*	*36 288,00*
			480,0*1,05		504,000		
120	*631*	*631 50 0198*	*Minerální skelná vata tl.80mm*	*m2*	*504,000*	*57,00*	*28 728,00*
			480,0*1,05		504,000		
121	R	713 19 1121 /00	D+M Pe folie	m2	576,000	14,00	8 064,00
			480,0*1,2		576,000		
122	R	952 90 100	Vyčištění půdy zametením	m2	480,000	21,70	10 416,00
123	R	952 90 200	Vyklizení půdy (předpoklad)	hod.	40,000	200,00	8 000,00
124	R	998 71 3102 /00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12m	t	3,254	735,00	2 391,69
		721	**Zdravotechnika - vnitřní kanalizace**				**26 800,00**
125	R	721 24 2803	Demontáž lapače střešních splavenin DN 100 vč.vybourání betonu a výkopových prací	ks	8,000	1 000,00	8 000,00
126	R	721 24 2114	Lapač střešních splavenin plastový se suchou klapkou vč.napojení a zpětného zásypu zeminou	ks	8,000	2 350,00	18 800,00
		725	**Zdravotechnika - zařizovací předměty**				**500,00**
127	721	721300912	Zaslepení odpadu WC v 1.PP	kus	1,000	300,00	300,00
128	721	725210821	Demontáž umyvadla	soubor	1,000	200,00	200,00
		762	**Konstrukce tesařské**				**211 517,72**
129	R	762 33 1922	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 224 cm2 délky do 5 m	m	48,000	98,00	4 704,00
130	R	762 33 2132	Montáž vázaných kcí krovů dle zjištění do 224 cm2	m	48,000	152,00	7 296,00
131	*605*	*605 12 0110*	*řezivo jehličnaté hranol jakost I nad 120 cm2*	*m3*	*1,000*	*6 275,00*	*6 275,00*
132	R	762 34 2214	Montáž laťování na střechách do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	637,000	52,00	33 124,00
133	*605*	*605 14 1130*	*řezivo jehličnaté,střešní latě impregnované 4/5cm*	*m3*	*5,096*	*8 297,00*	*42 281,51*
134	R	762 34 2441	Montáž kontralatí na střechách sklonu do 60°	m	696,000	12,00	8 352,00
135	*605*	*605 14 1140*	*řezivo jehličnaté,střešní latě impregnované 3/5cm*	*m3*	*1,040*	*7 213,00*	*7 501,52*
136	R	762 39 5000	laťování	m3	7,096	583,00	4 136,97
137	R	762 52 1108	Půdní pochůzná lávka -k přístupu na střechu -montáž	m2	62,000	120,00	7 440,00
138	*605*	*605120010.*	*řezivo jehličnaté hranol jakost I do 120 cm2- půdní lávka*	*m3*	*2,920*	*6 275,00*	*18 323,00*
139	*607*	*607 26 1250*	*deska dřevoštěpková nebroušená 2,2 x 62,5 x 250 cm*	*m2*	*51,000*	*315,00*	*16 065,00*
140	R	762 59 5001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných lávek	m2	62,000	30,00	1 860,00
141	R	783 78 3321	Nátěry tesařských konstrukcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním sanační vč.očištění	m2	737,000	58,00	42 746,00
142	R	998 76 2102 /00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12m	t	7,920	1 441,00	11 412,72
		764	**Konstrukce klempířské**				**809 740,32**
143	R	764 17 1102	tašková tabule LPA Polyester,25um do 45°	m2	637,000	454,00	289 198,00
144	R	764 17 1255	Hřeben + nároží NTP Polyester do 45°	m	84,500	365,00	30 842,50
145	R	764 17 1271	K4: Tabule - lemování komínu v ploše	m2	6,000	1 314,00	7 884,00
146	R	764 17 1272	K4: Tabule - lemování komínu v hřeben	m2	9,000	1 364,00	12 276,00
147	R	764 17 1292	rozražeč - sněhu do 45°	kus	540,000	51,00	27 540,00
148	R	764 17 1519	D + M střešní pochůzná komínová lávka vč. zábradlí - provedení pozink.	m	40,000	4 936,00	197 440,00
149	R	764 17 2046	Střešní světlík 600 x 600 mm povrch PES sklon do 45°	kus	3,000	3 520,00	10 560,00
150	R	764 17 2073	K5: Okapnice pod krytinu rš. 200mm	m	132,000	106,00	13 992,00

186	R	766 43 21	Parapetní desky	m	121,000	365,00	44 165,00
187	R	766 43 22	Okenní držák na truhlíky (montáž na plast.okenní rámy)	soub.	24,000	1 850,00	44 400,00
188	R	766 43 220	Okenní sušák prádla (montáž na plast okenní rámy)	soub.	24,000	3 000,00	72 000,00
189	766	766660711	Montáž vnitřních dveřních křídel 1křídlových dokování závěsů na universální zárubeň	kus	5,000	280,00	1 400,00
190	*611*	*611627020*	*T1, T2: dveře vnitřní hladké folie plné 1křídlové 80x197 cm*	*kus*	*4,000*	*2 130,00*	*8 520,00*
191	*611*	*611627010*	*T3: dveře vnitřní hladké folie plné 1křídlové 70x197 cm*	*kus*	*1,000*	*1 980,00*	*1 980,00*
		767	**Konstrukce zámečnické**				**240 040,00**
192	R	767 11 205	Demontáž stávajícího zábradlí u bočního vstupu do 1.PP	soub.	1,000	1 950,00	1 950,00
193	R	767 78 2360	Demontáž stávajícího žebříku a poklopu pro přístup na půdu	ks	3,000	400,00	1 200,00
194	R	767 80	Dodávka a montáž výlezu na půdu, zateplený poklop, Al žebřík, madla pro usnadnění výstupu na půdu	soub.	3,000	8 500,00	25 500,00
195	R	767 80 0001	Demontáž stávajících konzol aj.kovových prvků na fasádě (konzol SAT, držáků vlajek, rozhlasu po drátě...)	soub.	1,000	3 200,00	3 200,00
196	R	767 81 0001	Z/1: Mříže na sklepní okna - ocelový profil 40/40/2 kotvený do ostění, výplň drátěné pletivo na okna 600/600mm vč.povrchové úpravy	ks	29,000	1 430,00	41 470,00
197	R	767 81 0001´	Z/1´: Mříže na sklepní okna - ocelový profil 40/40/2 kotvený do ostění, výplň drátěné pletivo na okna 1200/600mm vč.povrchové úpravy	ks	7,000	2 300,00	16 100,00
198	R	767 81 0002	Z/2: Zábradlí u vjezdu do 1.PP provedení T.P. 60/40/2,5 - žárový zinek + nátěr	soub.	1,000	21 000,00	21 000,00
199	R	767 81 0003	Z/3: Samočistící rohož 900/600mm vč. Al rámu	ks	3,000	6 500,00	19 500,00
200	R	767 81 0004	Z/4: Vitrína zasklená (po zrušených listovních schránkách ve vstupu)	ks	3,000	4 500,00	13 500,00
201	R	767 81 0005	Z/5: Dopisní schránky na zazdění, ležaté, vhoz i výběr ze předu 370x110x265mm po 8ks/vchod+1ks	soub.	1,000	32 000,00	32 000,00
202	R	767 81 0006	Z/6: Mříž 1100x1000m ocel. L profil 40/40/2, výplň tahokov, otvíravá+zámek (do prostoru pod schodištěm 1.PP)	ks	3,000	7 540,00	22 620,00
203	R	767 81 0010	Z/10: Přestřešení vstupního schodiště 6600x2000mm, ocel.kce+krytina polykarbonát	soub.	1,000	42 000,00	42 000,00
		771	**Podlahy z dlaždic**				**64 097,48**
204	771	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	115,200	78,00	8 985,60
			podesty a mezipodesty		0,000		
			(2,6+1,1*2)*8*3		115,200		
205	771	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	75,310	314,00	23 647,34
206	*597*	*597611100*	*Dlaždice keramické*	*m2*	*88,170*	*300,00*	*26 451,00*
207	*597*	*597611170*	*Dlaždice keramické mrazuvzdorné protiskluzové*	*m2*	*7,343*	*468,00*	*3 436,52*
208	771	998771102	m	t	2,086	756,00	1 577,02
		777	**Podlahy lité**				**44 562,97**
209	771	771591111	Přestěrkování podlahy vč. penetrace podkladu	m2	43,578	343,00	14 947,25
			prádelna a žehlírna		0,000		
			6,4*4,0		25,600		
			kolárna		0,000		
			4,7*3,825		17,978		
			Součet		43,578		
210	777	777551112	Vyspravení hrubých nerovností v podkladu opravnou maltou	m2	43,578	99,10	4 318,58

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce byt.domu Jižní čtvrť II/10,11,12, Přerov
Objekt: ÚT, plynové ohřívače

JKSO:
EČO:
Zpracoval:
Datum: 7.1.2013

Objednatel: SVJ domu čp.2549,2548,2547,Jižní čtvrť II/10,11,12
Zhotovitel:

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
		D1	POTRUBÍ				228 385,15
1	R	733	Potrubí ocel závitové svařované běžné nízkotlaké nebo středotlaké DN 15	m	68,000	199,00	13 532,00
2	R	733	Potrubí ocel závitové svařované běžné nízkotlaké nebo středotlaké DN 20	m	16,000	204,00	3 264,00
11	R	733	Potrubí ocel závitové svařované běžné nízkotlaké nebo středotlaké DN 25	m	128,000	315,00	40 320,00
12	R	733	Potrubí ocel závitové svařované běžné nízkotlaké nebo středotlaké DN 32	m	76,000	380,00	28 880,00
13	R	733	Potrubí ocel závitové svařované běžné nízkotlaké nebo středotlaké DN 40	m	52,000	384,00	19 968,00
14	R	733	Potrubí ocel závitové svařované běžné nízkotlaké nebo středotlaké DN 50	m	60,000	522,00	31 320,00
15	R	733	Potrubí ocelové hladké bezešvé běžné nízkotlaké D 76x3,2	m	10,000	638,00	6 380,00
16	R	733	Potrubí ocelové hladké bezešvé běžné nízkotlaké D 89x3,6	m	22,000	787,00	17 314,00
17	R	733	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové do DN 50	m	390,000	9,81	3 825,90
18	R	733	Zkouška těsnosti potrubí ocelové hladké přes D 60,3x2,9 do D 89x5,0	m	10,000	13,00	130,00
65	R	733.20	Chránička pro potrubí - průchody stěnou	soub.	1,000	3 861,00	3 861,00
4	R	733	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32	m	278,000	23,00	6 394,00
5	R	733	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 50	m	112,000	39,00	4 368,00
6	R	733	Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 89	m	10,000	92,00	920,00
7	R	733	Přemístění potrubí demontovaného vodorovně do 100 m v objektech výšky do 6 m	t	1,250	795,00	993,75
8	R	733	Montážní plošina	h	45,000	179,00	8 055,00
9	R	733	Napojení na stávající potrubí do DN32	kus	30,000	199,00	5 970,00
10	R	733	Vrtání cihla tl. 300mm, prům. 100mm vč. zapravení	kus	38,000	89,00	3 382,00
19	R	998	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	t	1,250	1 206,00	1 507,50
63	R	733.10	Zednické přípomoce	soubor	1,000	28 000,00	28 000,00
		D2	ARMATURY				36 956,76
20	R	734	Uzavírací a vyvažovací ventil STAD s vypouštěním DN50 s vnitřními závity	kus	1,000	3 812,00	3 812,00
21	R	734	Kulový kohout, PN 42, T 185 C, chromovaný DN15	kus	6,000	117,00	702,00
22	R	734	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 5/4	kus	6,000	24,00	144,00
23	R	734	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	18,000	71,00	1 278,00
24	R	734	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1	kus	20,000	118,00	2 360,00
25	R	734	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 5/4	kus	12,000	113,00	1 356,00
26	R	734	Zaregulování vyvažovacích ventilů	kus	8,000	917,00	7 336,00
27	R	734	Demontáž armatury závitové se dvěma závity do DN32	kus	46,000	135,00	6 210,00
28	R	734	Kulový kohout s vypouštěním, PN 42, T 185 C, chromovaný DN25	kus	20,000	251,00	5 020,00
29	R	734	Kulový kohout s vypouštěním, PN 42, T 185 C, chromovaný DN32	kus	12,000	277,00	3 324,00
30	R	734	Vypouštěcí kulový kohout R608 s hadicovou vývodkou G 1/2	kus	3,000	72,00	216,00

90	R		jistič 1P 13A/B	ks	1,000	137,00	137,00
91	R		jistič 1P 10A/B	ks	9,000	127,00	1 143,00
92	R		jistič 1P 6A/B	ks	3,000	132,00	396,00
93	R		impulzní a časové relé	ks	3,000	580,00	1 740,00
94	R		zdroj domácího telefonu	ks	3,000	1 273,00	3 819,00
95	R		přípojnice PEN	ks	1,000	204,00	204,00
96	R		přípojnice PE	ks	1,000	177,00	177,00
97	R		přípojnice N	ks	1,000	218,00	218,00
98	R		přípojnice L1,L2,L3 - 63A	m	1,000	287,00	287,00
99	R		svorka RS	ks	32,000	28,10	899,20
100	R		popisové štítky	ks	17,000	56,80	965,60
101	R		podružný materiál	jedn.	1,000	943,00	943,00
102	R		kompletace rozváděče	hod.	20,000	187,00	3 740,00
103	R		revize a typový list rozváděče	hod.	9,000	272,00	2 448,00
		32-M	**Rozvaděč elektroměrový - RE10**				**17 783,20**
104	R		jistič 1P 16A/B	ks	8,000	196,00	1 568,00
105	R		jistič 3P 20A/B	ks	1,000	476,00	476,00
106	R		zákrytový plech se skleněnými průhledy pro elektroměry	ks	1,000	564,00	564,00
107	R		zákrytový plech se skleněnými průhledy pro jističe	ks	3,000	1 182,00	3 546,00
108	R		přípojnice PEN	ks	1,000	189,00	189,00
109	R		přípojnice PE	ks	1,000	162,00	162,00
110	R		DIN lišta	ks	1,000	426,00	426,00
111	R		přípojnice L1,L2,L3 - 63A	m	1,000	289,00	289,00
112	R		svorka RS	ks	32,000	25,30	809,60
113	R		popisové štítky	ks	18,000	55,20	993,60
114	R		nosné konstrukce elektroměrů	ks	8,000	286,00	2 288,00
115	R		nosné konstrukce jističů	ks	1,000	468,00	468,00
116	R		repase vnitřních obvodů	hod.	12,000	199,00	2 388,00
117	R		podružný materiál	jedn.	1,000	1 186,00	1 186,00
118	R		revize a typový list rozváděče	hod.	9,000	270,00	2 430,00
		33-M	**Rozvaděč elektroměrový - RE11**				**17 505,60**
119	R		jistič 1P 16A/B	ks	8,000	208,00	1 664,00
120	R		jistič 1P 25A/B	ks	1,000	240,00	240,00
121	R		zákrytový plech se skleněnými průhledy pro elektroměry	ks	1,000	453,00	453,00
122	R		zákrytový plech se skleněnými průhledy pro jističe	ks	3,000	952,00	2 856,00
123	R		přípojnice PEN	ks	1,000	207,00	207,00
124	R		přípojnice PE	ks	1,000	199,00	199,00
125	R		DIN lišta	ks	1,000	345,00	345,00
126	R		přípojnice L1,L2,L3 - 63A	m	1,000	301,00	301,00
127	R		svorka RS	ks	32,000	33,00	1 056,00
128	R		popisové štítky	ks	18,000	46,20	831,60
129	R		nosné konstrukce elektroměrů	ks	8,000	305,00	2 440,00
130	R		nosné konstrukce jističů	ks	1,000	404,00	404,00
131	R		repase vnitřních obvodů	hod.	12,000	226,00	2 712,00
132	R		podružný materiál	jedn.	1,000	1 142,00	1 142,00
133	R		revize a typový list rozváděče	hod.	9,000	295,00	2 655,00
		34-M	**Rozvaděč elektroměrový - RE12**				**17 806,60**
134	R		jistič 1P 16A/B	ks	8,000	199,00	1 592,00
135	R		jistič 1P 25A/B	ks	2,000	208,00	416,00
136	R		jistič 3P 20A/B	ks	1,000	461,00	461,00
137	R		zákrytový plech se skleněnými průhledy pro elektroměry	ks	1,000	512,00	512,00