



SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Název akce: Olšany oprava komunikací
č. smlouvy objednatele: S27-025-0001
č. smlouvy zhotovitele: DOPLNIT

Smluvní strany:

Obec Olšany

se sídlem Olšany 15, 341 01 Horažďovice ,
zastoupená Zdeněk Kříž, starosta
IČO: 00573582, DIČ: Není plátce DPH
Bankovní spojení: KB a.s., č. účtu: 28226351/0100
E-mail: ou@olsany.jz.cz
Tel.: 376 595 309
Korespondenční adresa: Olšany 15, 341 01 Horažďovice
ID datové schránky: 97jauxa

Osoby oprávněné jednat a podepisovat

ve věcech smluvních: Zdeněk Kříž, tel.: 723 766 723

ve věcech technických: Zdeněk Kříž, tel.: 723 766 723

ve věcech převzetí Díla vč. potvrzení zjišťovacího protokolu a soupisu prací (dle čl. FAKTURACE, PLATEBNÍ PODMÍNKY této Smlouvy): Zdeněk Kříž, tel.: 723 766 723

(dále jen „Objednatel“)

a

SWIETELSKY stavební s.r.o.

se sídlem Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 8032

IČO: 480 35 599, DIČ: CZ48035599

závod Dopravní stavby ZÁPAD, oblast Sušice

se sídlem Zemská 259, 337 01 Ejovice

zastoupený Pavel Kavale, Michala Jedličková – na základě pověření

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 0212269343/0300

E-mail: office-susice@swietelsky.cz

Tel.: 702 151 472

Korespondenční adresa: Pražská 58, 342 01 Sušice

ID datové schránky: amx5p38

Osoby oprávněné jednat a podepisovat

ve věcech smluvních: Pavel Kavale, Michala Jedličková, tel.: 724 157 435, 702 151 472

ve věcech technických: David Šíma, tel.: 720 958 884

ve věcech plnění a předání Díla: Pavel Kavale, tel.: 724 157 435

stavbyvedoucí: David Šíma, tel.: 720 958 884

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jen „Smluvní strana“)



spolu uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).

1 PŘEDMĚT DÍLA

- 1.1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést v místě plnění (def. níže), na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele stavební dílo, a to Olšany oprava komunikací, blíže definované v závazných dokumentech uvedených v této Smlouvě (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje toto Dílo převzít, zaplatit za ně Zhotoviteli smluvní cenu uvedenou v čl. SMLUVNÍ CENA této Smlouvy a poskytnou Zhotoviteli k provedení Díla nezbytnou součinnost.
- 1.2 Předmět Díla a jeho rozsah jsou stanoveny níže uvedenými závaznými dokumenty, které tvoří:
 - 1.2.1 Výkaz výměr, který je přílohou č. 1 této Smlouvy (dále také jako „**Rozpočet**“),
 - 1.2.2 (dále společně jako „**Závazné dokumenty**“)
- 1.3 Místem plnění Díla: pozemek parc. č. 944/1; 154/12; 944/17; 148/3; 148/8 v k. ú. Olšany u Kvášňovic, obci Olšany
- 1.4 Kvalita Díla je určena Závaznými dokumenty a v době podpisu Smlouvy platnými závaznými a/nebo těmi doporučujícími technickými normami, které jsou výslovně uvedeny v Závazných dokumentech, především v technické specifikaci Díla, zejména normy ČSN.
- 1.5 Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení Díla také:
 - 1.5.1 Předložení atestů použitých výrobků a materiálů, pokud je jich třeba k užívání Díla,
 - 1.5.2 předložení protokolů o zkouškách, a to konkrétně rozborů asf. směsí z obalovny
- 1.6 Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace stavby, jak uvedena v Závazných dokumentech, kterou zajistil Objednatel, s případnými Dohodnutými změnami projektové dokumentace, které nechá do projektové dokumentace Objednatel zapracovat, jsou-li tyto uvedeny jako dohodnuté změny projektové dokumentace v technické specifikaci Díla, a s případnými změnami tak, jak budou mezi Objednatelem a Zhotovitelem v průběhu realizace Díla řádně, tj. způsobem dle čl. ZMĚNY DÍLA této Smlouvy, projednány a odsouhlaseny.

2 ZMĚNY DÍLA

- 2.1 Případné změny Díla budou písemně dohodnuty mezi smluvními stranami předem, a to na změnových listech, ve věcech smluvních uvedených v této Smlouvě (každý jednotlivě), nebo osoba k tomu výslovně smluvní stranou pověřená v souvislosti s plněním této Smlouvy.
- 2.2 Objednatel není oprávněn požadovat snížení rozsahu Díla o více než 20 % z ceny za Dílo (uvedené v odst. Celková cena za Dílo uvedené v čl. PŘEDMĚT DÍLA této Smlouvy je dohodnuta jako pevná, závazná a nejvýše přípustná a činí částku ve výši **1 429 934,14 Kč bez DPH** (slovy: jedenmiliončtyřistadvacetdevět tisíc devět set třicet čtyři korun českých a čtrnáct haléřů), tj. ve výši 1 730 220,31 Kč s DPH 21 % (slovy: jedenmilion sedm set třicet tisíc dvěstě dvacet korun českých a třicet jedna haléřů). této Smlouvy). Změnu Díla dohodnutou na změnovém listu Zhotovitel ocení dle jednotkových cen položek uvedených v rozpočtu; v případě jejich neexistence se využijí jednotkové ceny stavebních prací obvyklé v místě a čase provádění Díla.
- 2.3 Podpisem změnového listu zástupci smluvních stran dle Smlouvy **se mění předmět Díla, jeho cena i termín dokončení a dílčí termíny plnění**, kterých se změna dotýká; doba realizace Díla a dílčí termíny se prodlužují o dobu nezbytně nutnou pro provedení prací dle změnového listu a o dobu nezbytnou pro zajištění souvisejících činností s provedením takto požadovaných prací, jako jsou zejména zajištění materiálu, technického a personálního vybavení a zajištění změny projektové dokumentace Objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany následně písemně v dodatku jinak.
- 2.4 Objednatel se na základě písemně odsouhlaseného změnového listu zavazuje, za účelem odstranění možných pochybností o obsahu změny Díla, termínu plnění a vlivu změny na cenu Díla, uzavřít dodatek k této Smlouvě, a to do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení Zhotovitelem; tímto ujednáním však není dotčen okamžik účinku změny Smlouvy, jak uveden v odst. Podpisem změnového listu zástupci smluvních stran dle Smlouvy **se mění předmět Díla, jeho cena i termín dokončení a dílčí termíny plnění**, kterých se změna dotýká; doba realizace Díla a dílčí termíny se prodlužují o dobu nezbytně nutnou pro provedení prací dle změnového listu a o dobu nezbytnou pro zajištění souvisejících činností s provedením takto požadovaných prací, jako jsou zejména zajištění materiálu, technického a personálního vybavení a zajištění změny projektové dokumentace



Objednatel, nedohodnou-li se smluvní strany následně písemně v dodatku jinak.. tohoto článku Smlouvy. Neuzevření dodatku Objednatel ve výše uvedené lhůtě je podstatným porušením Smlouvy, které opravňuje Zhotovitele od této Smlouvy odstoupit. Porušení povinností Objednatele uzavřít dodatek opravňuje Zhotovitele mj. i k přerušení prací na Díle v rozsahu, který se předmětných změn dotýká, a to do nalezení shody na způsobu řešení vzniklé situace, nedejde-li k ukončení této smlouvy Zhotovitelem dle předcházející věty tohoto ustanovení.

- 2.5 V případě, že pro změnu Díla je nutná změna projektové dokumentace, zavazuje se Objednatel tuto zajistit (v rámci součinnosti Objednatele) a předat ji Zhotoviteli za účelem realizace požadované změny Díla, kdy doba pro její zajištění Objednatel bude zahrnuta v době pro zajištění souvisejících činností dle čl. Podpisem změnového listu zástupci smluvních stran dle Smlouvy **se mění předmět Díla, jeho cena i termín dokončení a dílčí termíny plnění**, kterých se změna dotýká; doba realizace Díla a dílčí termíny se prodlužují o dobu nezbytně nutnou pro provedení prací dle změnového listu a o dobu nezbytnou pro zajištění souvisejících činností s provedením takto požadovaných prací, jako jsou zejména zajištění materiálu, technického a personálního vybavení a zajištění změny projektové dokumentace Objednatel, nedohodnou-li se smluvní strany následně písemně v dodatku jinak. této Smlouvy.

3 TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1 Sjednávají se následující závazné termíny:

Předání staveniště: 01.06.2026 po podpisu této Smlouvy,
Zahájení prací: 01.06.2026
Dokončení Díla: 30.06.2027

- 3.2 Splnění termínu dokončení Díla je podmíněno včasným předáním projektové dokumentace, stavebního povolení a staveniště Zhotoviteli stavby Objednatel. Dokumenty dle předcházející věty musí být předány Zhotoviteli nejpozději k termínu předání staveniště.

- 3.3 V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště nebo projektové dokumentace nebo stavebního povolení Zhotoviteli stavby, posune se automaticky termín dokončení Díla, ale i prací na Díle, o počet dnů, po které trvalo prodlení Objednatele se splněním povinností.

- 3.4 Na veškeré práce mohou být uplatněny dny se špatným počasím, které neumožňuje řádné provádění prací v souladu s příslušnými ČSN, technologickými předpisy, předpisy BOZP, doporučenými postupy výrobců materiálů a/či technologií atd (dále jen „**Dny se špatným počasím**“). Za Dny se špatným počasím se bez ohledu na dříve uvedené považují vždy i takové dny, kdy:

- 3.4.1 Bude rychlost větru v místě stavby vyšší než 15 m/s po dobu delší než 3 (tři) po sobě jdoucích hodin v rámci jednoho pracovního dne, přičemž toto měření musí být provedeno Zhotovitelem pomocí zařízení na měření rychlosti větru, a/nebo

- 3.4.2 průměrná teplota na místě stavby ve 2 (dvou) po sobě jdoucích pracovních dnech bude nižší než -5 stupňů Celsia.

- 3.4.3 O tyto Dny se špatným počasím se termín dokončení předmětných prací (i Díla) posune, když podmínkou pro uplatnění těchto dnů je zápis Zhotovitele do stavebního deníku.

- 3.4.4 Smluvní strany se v případě výskytu Dnů se špatným počasím, které by mohly mít dopad do prací na Díle, dohodly, že vynaloží veškeré úsilí na minimalizaci dopadu do doby provádění Díla nebo jeho části, přičemž o jakémkoliv dopadu dnů se špatným počasím do prací Zhotovitele na Díle bude učiněn záznam do stavebního deníku, a to ne později než do konce trvání každého případu Dnů se špatným počasím, ve kterém bude identifikován posun provádění prací Zhotovitele na příslušné části Díla, odpovídající době, po kterou nemohl pokračovat na její realizaci či byl omezen v jejím provádění.

- 3.5 Termíny provádění Díla a termín dokončení Díla se posouvají také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci dle čl. VYŠŠÍ MOC Smlouvy nebo o dobu nutného přerušení prací při překážkách na straně Objednatele, za něž se považují zejména:

- 3.5.1 Vady dokumentace předané Objednatel Zhotoviteli, které Zhotovitel vzhledem ke své odborné péči, kterou mohl a měl vynaložit, nemohl odhalit před zahájením prací na Díle;

- 3.5.2 nutné změny projektovaného řešení nebo archeologické či památkové nálezy v místě provádění Díla;

- 3.5.3 změny Díla a/nebo dokumentace dle odst. Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace stavby, jak uvedena v Závazných dokumentech, kterou zajistil Objednatel, s případnými Dohodnutými změnami projektové dokumentace, které nechá do projektové dokumentace Objednatel zapracovat, jsou-li tyto uvedeny jako dohodnuté změny projektové dokumentace v technické specifikaci Díla, a s případnými změnami tak, jak budou mezi Objednatel a Zhotovitelem v průběhu realizace Díla řádně, tj. způsobem dle čl. ZMĚNY DÍLA této Smlouvy, projednány a odsouhlaseny. této Smlouvy nebo přerušení prací na Díle dle odst. Objednatel se na základě písemně odsouhlaseného změnového listu zavazuje, za účelem odstranění možných pochybností o obsahu změny Díla, termínu plnění a vlivu změny na cenu Díla, uzavřít dodatek k této Smlouvě, a to do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení Zhotovitelem; tímto ujednáním však není dotčen okamžik účinku změny Smlouvy, jak uveden v odst. Podpisem změnového listu zástupci smluvních stran dle Smlouvy **se mění předmět Díla, jeho cena i termín dokončení a dílčí termíny plnění**, kterých se změna dotýká; doba realizace Díla a dílčí termíny se prodlužují o dobu nezbytně nutnou pro provedení prací dle změnového listu a o dobu nezbytnou pro zajištění souvisejících činností s provedením takto požadovaných prací, jako jsou zejména zajištění materiálu, technického a personálního vybavení a zajištění změny projektové dokumentace Objednatel, nedohodnou-li se smluvní strany následně písemně v dodatku jinak. tohoto článku Smlouvy. Neuzavření dodatku Objednatel ve výše uvedené lhůtě je podstatným porušením Smlouvy, které opravňuje Zhotovitele od této Smlouvy odstoupit. Porušení povinnosti Objednatel uzavřít dodatek opravňuje Zhotovitele mj. i k přerušení prací na Díle v rozsahu, který se předmětných změn dotýká, a to do nalezení shody na způsobu řešení vzniklé situace, nedojde-li k ukončení této smlouvy Zhotovitelem dle předcházející věty tohoto ustanovení. této Smlouvy;
- 3.5.4 absence potřebných platných správních rozhodnutí nezbytných pro realizaci Díla, ale i platných vyjádření správců sítí apod.;
- 3.5.5 prodlení Objednatel s poskytnutím součinnosti dle této Smlouvy (např. i s potvrzením hodnoty Zhotovitelem provedených prací na Díle ve zjišťovacím protokolu v rozsahu, ve kterém provedené práce na Díle odpovídají Smlouvě aj.);
- 3.5.6 vady prací, na které navazuje činnost Zhotovitele dle této Smlouvy;
- 3.5.7 prodlení Objednatel s placením splatné dílčí platby ceny Díla nebo její části delším 7 kalendářních dnů poté, co marně uplynula 7denní lhůta poskytnutá Zhotovitelem Objednateli k nápravě dle odst. Je-li Objednatel v prodlení s placením splatné dílčí platby nebo její části delším 7 kalendářních dnů, je Zhotovitel oprávněn přerušit práce na Díle, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost písemně upozorní Objednatel a poskytne mu dodatečnou 7denní lhůtu k nápravě, počítanou ode dne odeslání písemného upozornění; toto ujednání se netýká zálohové platby (byla-li sjednána). V případě prodlení Objednatel s úhradou zálohové platby je Zhotovitel oprávněn okamžitě přerušit provádění prací na Díle aniž by stanovoval jakoukoliv lhůtu k nápravě. této Smlouvy;
- 3.5.8 staveniště či přístupy k němu nejsou prosty práv třetích osob dle odst. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště pro provedení Díla prosté práv třetích osob v termínech dle čl. TERMÍNY PLNĚNÍ této Smlouvy, jakož i zajistí Objednateli k termínu předání staveniště takové přístupové cesty ke staveništi, aby mohly být prováděny stavební práce bez jakýchkoliv omezení. Vyjde-li po předání staveniště Zhotoviteli najevo, že tu jsou předem uvedená práva třetích osob, která mohou bránit řádnému provádění Díla a/nebo mohou způsobit újmu Zhotoviteli (podáním žalob), je Objednatel povinen za účelem vypořádání práv třetích osob ke staveništi či přístupů k němu učinit neprodleně nezbytné právní kroky. Zhotovitel je současně oprávněn přerušit práce na Díle do doby vypořádání práv třetích osob. Pro případ, že se v průběhu provádění Díla nebo kdykoliv v budoucnu na Zhotovitele obrátí třetí osoba s tvrzeními nároky z důvodů porušení práv ve vztahu ke staveništi, kde je Dílo prováděno, Objednatel se zavazuje Zhotovitele všech těchto nároků/dluhů zbavit, popř. nahradit Zhotoviteli veškerou újmu, která mu tím vznikne. této Smlouvy;
- 3.5.9 prodlení Objednatel se zaplacením zálohy Zhotoviteli dle čl. SMLUVNÍ CENA odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této Smlouvy atp.
- 3.5.10 Zhotovitel uvede důvod přerušení prací do stavebního deníku nebo zašle Objednateli oznámení s uvedením důvodů přerušení prací. Přerušit práce z důvodu uvedeného v odst. prodlení Objednatel s placením splatné dílčí platby ceny Díla nebo její části delším 7 kalendářních dnů poté, co marně uplynula 7denní lhůta poskytnutá Zhotovitelem Objednateli k nápravě dle odst. Je-li Objednatel v prodlení s placením splatné dílčí platby nebo její části delším 7 kalendářních dnů, je Zhotovitel



oprávněn přerušit práce na Díle, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost písemně upozorní Objednatele a poskytne mu dodatečnou 7denní lhůtu k nápravě, počítanou ode dne odeslání písemného upozornění; toto ujednání se netýká zálohové platby (byla-li sjednána). V případě prodlení Objednatele s úhradou zálohové platby je Zhotovitel oprávněn okamžitě přerušit provádění prací na Díle aniž by stanovoval jakoukoliv lhůtu k nápravě. této Smlouvy; (pro prodlení Objednatele s placením) je Zhotovitel oprávněn za situace, že uplynula marně lhůta stanovená Objednateli k nápravě dle Je-li Objednatel v prodlení s placením splatné dílčí platby nebo její části delším 7 kalendářních dnů, je Zhotovitel oprávněn přerušit práce na Díle, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost písemně upozorní Objednatele a poskytne mu dodatečnou 7denní lhůtu k nápravě, počítanou ode dne odeslání písemného upozornění; toto ujednání se netýká zálohové platby (byla-li sjednána). V případě prodlení Objednatele s úhradou zálohové platby je Zhotovitel oprávněn okamžitě přerušit provádění prací na Díle aniž by stanovoval jakoukoliv lhůtu k nápravě.. této Smlouvy.

4 SMLUVNÍ CENA

- 4.1 Celková cena za Dílo uvedené v čl. PŘEDMĚT DÍLA této Smlouvy je dohodnuta jako pevná, závazná a nejvýše přípustná a činí částku ve výši **1 429 934,14 Kč bez DPH** (slovy: jedenmiliónčtyřístadvacetdevěttisícdevěttřicetčtyři korun českých a čtrnáct haléřů), tj. ve výši 1 730 220,31 Kč s DPH 21 % (slovy: jedenmilionsedmtřicettisícdevěttřicet korun českých a třicetjedna haléřů).
- 4.2 Cena za Dílo dle této Smlouvy obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nutné pro řádné funkční a technicky správné provedení Díla. Podrobná kalkulace ceny za Dílo je uvedena v příloze č. 1 (rozpočet); jednotkové ceny uvedené v rozpočtu slouží jako podklad pro účely fakturace, ocenění dohodnutých víceprací a méněprací a k vystavení soupisu provedených prací. Případné odchylky od výkazu výměr, který je součástí rozpočtu, jsou již v ceně za Dílo zahrnuty a nebudou Zhotoviteli hrazeny zvlášť.
- 4.3 Cenou se současně pro účely Smlouvy rozumí cena, která je platná po celou dobu provádění Díla včetně odstranění vad a nedodělků a která nebude navyšována z důvodu valorizace cen prací a materiálů, ani jiných nákladů, které jsou součástí kalkulace ceny, ledaže tato Smlouva pro konkrétní případ stanoví výslovně jinak.
- 4.4 Cena se sjednává bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována v zákonné výši.
- 4.5 Smluvní cena bude vyúčtována Objednateli **1x měsíčně** na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací za dané období, jak dále uvedeno. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli platit cenu za Dílo v měsíčních platbách dle skutečného množství Zhotovitelem provedených prací a dodávek na Díle ve fakturovaném období.

5 FAKTURACE, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu za Dílo uvedenou v čl. SMLUVNÍ CENA této Smlouvy v dílčích měsíčních platbách.
- 5.2 Dílčí fakturu vystaví Zhotovitel **měsíčně**, dle skutečně provedených prací.
 - 5.2.1 Právo vystavit dílčí fakturu vzniká potvrzením hodnoty provedených prací ve zjišťovacího protokolu k tomu oprávněným zástupcem Objednatele. Zhotovitel vyhotoví zjišťovací protokol, jehož přílohou bude soupis provedených prací, a předloží jej zástupci Objednatele k potvrzení jeho podpisem. Objednatel je povinen se vyjádřit ke Zhotovitelem předloženému zjišťovacímu protokolu a soupis prací do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení, a v rozsahu, ve kterém provedené práce odpovídají Smlouvě, tento potvrdit. Strany ujednaly, že Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu také v případě, že Objednatel předložený zjišťovací protokol se soupisem prací do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení nebude rozporovat
 - 5.2.2 Splatnost dílčí faktury je 21 kalendářních dnů od data vystavení faktury Zhotovitelem.
- 5.3 Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel po dokončení prací a převzetí Díla Objednatелеm.
- 5.4 Právo vystavit konečnou fakturu vzniká potvrzením hodnoty provedených prací k tomu oprávněným zástupcem Objednatele – podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu. Závěrečný zjišťovací protokol – na základě soupisu provedených prací (který je jeho přílohou) – vyhotoví a oprávněnému zástupci Objednatele k podpisu předloží Zhotovitel. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu také v případě, jestliže Objednatel bez oprávněného důvodu odmítne Dílo převzít a/nebo bez



oprávněného důvodu nepodepíše závěrečný zjišťovací protokol, a to v den, v němž mělo dojít k předání a převzetí Díla.

- 5.5 Splatnost konečné faktury je 21 kalendářních dnů od data doručení.
- 5.6 Je-li Objednatel v prodlení s placením splatné dílčí platby nebo její části delším 7 kalendářních dnů, je Zhotovitel oprávněn přerušit práce na Díle, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost písemně upozorní Objednatele a poskytne mu dodatečnou 7denní lhůtu k nápravě, počítanou ode dne odeslání písemného upozornění; toto ujednání se netýká zálohové platby (byla-li sjednána). V případě prodlení Objednatele s úhradou zálohové platby je Zhotovitel oprávněn okamžitě přerušit provádění prací na Díle aniž by stanovoval jakoukoliv lhůtu k nápravě.
- 5.7 Ani jedna ze smluvních stran není oprávněna bez písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit, zastavit ani jednostranně započíst jakékoliv své splatné či nesplatné pohledávky vyplývající z této Smlouvy. Daný zákaz se nevztahuje na uplatnění pozastávky v případě porušení povinností Zhotovitele, jež jsou pozastávkou zajištěny.
- 5.8 Daňový doklad včetně náležitostí stanovených zákonem musí obsahovat i číslo této Smlouvy.
- 5.9 Daňový doklad musí být odeslán na korespondenční adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.10 Jako den úhrady platí datum připsání převáděné částky na bankovní účet Zhotovitele.

6 ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

- 6.1 Způsob provádění Díla se řídí ustanoveními OZ, pokud není uvedeno ve Smlouvě jinak, a dále bude Dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou v § 137 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
- 6.2 Zhotovitel vede dle §166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a dle vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy (zejména se jedná o údaje
- 6.3 o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům Zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 6.4 Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 6.5 Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocněním zástupci Objednatele a Zhotovitele, technický dozor Objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.
- 6.6 Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru Objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 6.7 Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací, musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 6.8 Technický dozor Objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti Zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce Zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 6.9 Zástupce Zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor Objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 6.10 K projednání podstatných skutečností plnění této Smlouvy, celkového postupu výstavby a stavebních prací, dále také k projednání pro potřeby splnění zakázky potřebné spolupráce mezi Zhotovitelem a



Objednatel, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi Objednatel a Zhotovitelem, zpravidla 1x měsíčně v místě plnění Díla.

- 6.11 V případě, že projektová dokumentace stavby, která je podkladem pro provedení Díla, nebo jakákoliv její část, je autorským dílem dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje Objednatel, že je oprávněn tuto užít pro účely realizace díla dle této Smlouvy a Zhotovitel je oprávněn na jejím základě realizovat Dílo. Objednatel se dále zavazuje (v rámci součinnosti Objednatele) pro účely změn projektové dokumentace Díla zajistit souhlas autora se změnou; za případné porušení povinnosti dle autorského zákona v souvislosti s projektovou dokumentací stavby odpovídá Objednatel.

7 STAVENIŠTĚ

- 7.1 Objednatel předá Zhotoviteli staveniště pro provedení Díla prostě práv třetích osob v termínech dle čl. TERMÍNY PLNĚNÍ této Smlouvy, jakož i zajistí Objednateli k termínu předání staveniště takové přístupové cesty ke staveništi, aby mohly být prováděny stavební práce bez jakýchkoliv omezení. Vyjde-li po předání staveniště Zhotoviteli najevo, že tu jsou předem uvedená práva třetích osob, která mohou bránit řádnému provádění Díla a/nebo mohou způsobit újmu Zhotoviteli (podáním žalob), je Objednatel povinen za účelem vypořádání práv třetích osob ke staveništi či přístupů k němu učinit neprodleně nezbytné právní kroky. Zhotovitel je současně oprávněn přerušit práce na Díle do doby vypořádání práv třetích osob. Pro případ, že se v průběhu provádění Díla nebo kdykoliv v budoucnu na Zhotovitele obrátí třetí osoba s tvrzenými nároky z důvodů porušení práv ve vztahu ke staveništi, kde je Dílo prováděno, Objednatel se zavazuje Zhotovitele všech těchto nároků/dluhů zbavit, popř. nahradit Zhotoviteli veškerou újmu, která mu tím vznikne.
- 7.2 Zařízení staveniště (dále jen ZS) si zajišťuje celé Zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem Zhotovitele.

8 SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE; POŽADAVKY NA SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 8.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení Díla a je schopen předmětné Dílo ve sjednaném čase (průběžně) financovat.
- 8.2 Po dohodě poskytne Objednatel Zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.
- 8.3 Zhotovitel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.

9 ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí Díla, a to alespoň 3 pracovní dny před termínem pro dokončení Díla dle Smlouvy; k převzetí Díla je možné vyzvat Objednatele i zápisem do stavebního deníku.
- 9.2 Zhotovitel a Objednatel se zavazují sepsat o předání Díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby
- 9.3 a jejich důvody, a to s odkazem na konkrétní změnu během výstavby, soupis ojedinělých vad
- 9.4 a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 9.5 Objednatel převezme Dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 9.6 Dnem předání a převzetí Díla přecházejí veškerá rizika nebezpečí škody na Díle na Objednatele.
- 9.7 Odmítne-li Objednatel Dílo bez řádného důvodu převzít a/nebo podepsat zápis o přejímce, má se za to, že bylo Dílo předáno Zhotoviteli v den oznámený Zhotovitelem Objednateli jako den předání Díla; obdobně pak platí, nedostaví-li se Objednatel k přejímce vůbec.

10 ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 10.1 Dílo má vadu neodpovídá-li Smlouvě. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo záruku v trvání 36 měsíců, není-li na jednotlivé části Díla, materiály



- 10.2** a výrobky dohodnuta v čl. Smluvní strany se dohodly, že na Olšany opravu komunikací je záruka v délce 60 měsíců. této Smlouvy záruka jiná; to vše za předpokladu, že Dílo bude užíváno v souladu s příslušnými technickými normami a při přejímce převzatými instrukcemi k užívání Díla. Tato záruka se nevztahuje na spotřební materiál a na veškeré běžné opotřebení Díla a/nebo jeho částí.
- 10.3** Smluvní strany se dohodly, že na Olšany opravu komunikací je záruka v délce 60 měsíců.
- 10.4** Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla Objednatel. Pokud bude Dílo předáváno a přebíráno se zjištěnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání Díla, záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků nebránících užívání Díla, nejvýše však dnem následujícím po uplynutí třech měsíců od předání Díla.
- 10.5** Strany si ujednaly, že pokud bude Dílo, resp. jeho část podle této Smlouvy vadné a vada bude odstranitelná, nemůže Objednatel požadovat slevu z ceny, pokud je vada odstranitelná a Zhotovitel (a) je připraven takovou vadu odstranit nebo (b) bez zbytečného odkladu začne vyvíjet činnost směřující k odstranění vady nebo (c) v takové činnosti řádně pokračuje a/nebo (d) v rozumném čase a řádně vadu odstraní. Pokud bude Dílo, resp. jeho část podle této Smlouvy vadné a vada nebude odstranitelná a/nebo bude odstranitelná, též vzhledem k povaze vady a účelu, jemuž má Dílo sloužit, s tomu neúměrnými náklady, dohodnou se strany ne slevě z ceny Díla přiměřeně odpovídající povaze a závažnosti vady. Za odstranění vady tak smluvní strany považují jak její faktické odstranění, tak sjednání přiměřené slevy z ceny Díla za neodstraněnou vadu.

11 REKLAMACE

11.1 Postup při reklamaci:

- 11.1.1** Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit Zhotoviteli závadu na Díle. Smluvní strany se zavazují do 7 dnů od obdržení reklamace Zhotovitelem sepsat zápis postupem dále uvedeným, který připraví Zhotovitel.
- 11.1.2** Zhotovitel společně se zástupcem Objednatele provedou prohlídku závady a sepiší zápis
- 11.1.3** o prohlídce závady, ve kterém bude uvedeno zejména:
- Datum prohlídky,
 - rozsah závady či poškození Díla,
 - vyjádření Zhotovitele, zda závadu uznává jako vadu Díla či nikoliv,
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám,
 - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na Objednatele,
 - dohodnutý termín pro odstranění závady,
 - podpis zástupců Zhotovitele a Objednatele.

11.2 smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel odstraní vadu Díla v termínu dohodnutém v zápise o prohlídce závady; nedohodnou-li se smluvní strany o termínu odstranění vady Díla v rámci prohlídky závady, odstraní Zhotovitel vadu Díla v přiměřené době určené Objednatel v písemném pokynu Zhotoviteli, a to s ohledem na povahu vady, technické podmínky dle ČSN pro její odstranění, a která zároveň nesmí být kratší než 30 dnů ode dne doručení takového pokynu Zhotoviteli.

11.3 Reklamáce nebude uznána Zhotovitelem zejména, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním.

11.4 Zhotovitel neodpovídá za škody na Díle vzniklé cizím zaviněním, předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody ani vady Díla vyplývající z neúplnosti projektu, čímž jsou myšleny nedostatky projektu, které Zhotovitel nemohl odhalit před zahájením prací v rámci rozsahu své odbornosti.

12 SMLUVNÍ POKUTY

12.1 Smluvní strany se dohodly, že za případné prodlení s dokončením Díla zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu, a to ve výši: 0,05 % z ceny za Dílo za každý kalendářní den prodlení.

12.2 Případná celková smluvní pokuta Zhotovitele dle čl. Smluvní strany se dohodly, že za případné prodlení s dokončením Díla zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu, a to ve výši: 0,05 % z ceny za Dílo za každý kalendářní den prodlení. této Smlouvy celkem je omezena na nejvýše: 2,50 % ceny za Dílo celkem.

12.3 Smluvní strany se dohodly, že za případné prodlení s placením zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.



12.4 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od jejich vyúčtování.

12.5 Smluvní strana není povinna hradit smluvní pokutu v případě a po dobu, po kterou za prodlení se splněním dané smluvní povinnosti neodpovídá, neboť nemůže plnit v důsledku prodlení s plněním smluvní povinnosti druhé smluvní strany, či v případě porušení povinnosti v důsledku vyšší moci (viz čl. VYŠŠÍ MOC této Smlouvy).

13 VYŠŠÍ MOC

13.1 Vyšší mocí se pro účely této Smlouvy rozumí mimořádná překážka, jež vznikla nezávisle na vůli smluvní strany bez ohledu na to, zda taková překážka vznikla v důsledku jednání třetích osob či nikoliv, a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.

13.2 Při splnění podmínek uvedených v článku Vyšší moci se pro účely této Smlouvy rozumí mimořádná překážka, jež vznikla nezávisle na vůli smluvní strany bez ohledu na to, zda taková překážka vznikla v důsledku jednání třetích osob či nikoliv, a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa. této Smlouvy se za událost vyšší moci považují zejména následující události či okolnosti:

13.2.1 Válka, ozbrojené konflikty, invaze, činnost zahraničních nepřátel;

13.2.2 vzpoura, revoluce, povstání, vojenský převrat či převzetí moci, občanská válka, teroristický čin, občanské nepokoje a stávky;

13.2.3 nálezy válečného materiálu, výbušnin, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou;

13.2.4 přírodní katastrofy jako zemětřesení či hurikány;

13.2.5 pandemie, epidemie;

13.2.6 změny zákonů či technických norem, vydání nových zákonů a technických norem;

13.2.7 nečinnost dotčených úřadů státní správy;

13.3 Smluvní strany se budou vzájemně bez zbytečného prodlení informovat o všech skutečnostech, souvisejících s vyšší mocí, které přímo či nepřímo ovlivňují či v budoucnu mohou ovlivnit provádění Díla, zejména zápisem do stavebního deníku a emailovou komunikací.

13.4 Dojde-li proto k porušení této Smlouvy z důvodu vyšší moci, není druhá smluvní strana oprávněna uplatnit vůči porušující smluvní straně žádné smluvní či zákonné sankce, tj. smluvní pokuty či úroky z prodlení, a vzdává se práva na náhradu újmy, která jí z důvodu porušení Smlouvy vznikne. Důkazní břemeno o tom, že k porušení povinnosti došlo v důsledku vyšší moci, nese smluvní strana, která Smlouvu porušila.

13.5 Obě smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby v případě jakýchkoliv narušení předpokládaného postupu provádění Díla v důsledku vyšší moci minimalizovali náklady, které v důsledku to-ho vzniknou. Náklady se rozumí všechny výdaje, které jsou (nebo budou) rozumně vynaloženy Zhotovitelem v důsledku vyšší moci či v její souvislosti, ať již na staveništi, nebo mimo ně, včetně režijních nákladů a podobných poplatků; nezahrnují však zisk (dále jen „Náklady“). Veškeré Náklady je zhotovitel povinen řádně doložit, zejména zápisy ve stavebním deníku.

14 Odstoupení od Smlouvy

14.1 Smluvní strany mohou od této Smlouvy odstoupit stanoví-li tak OZ nebo tato Smlouva.

14.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy především pokud Zhotovitel provádí Dílo

14.3 v prokazatelně nízké kvalitě nebo používá při zhotovení Díla materiály prokazatelně nízké kvality, avšak teprve poté, kdy na takové porušení smluvních závazků Zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

14.4 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy především pokud:

14.4.1 Je Objednatel v prodlení s placením podle této Smlouvy, avšak teprve poté, kdy na neplnění smluvního závazku Objednatele předem písemně upozornil a poskytl lhůtu k nápravě, která uplynula, nebo

14.4.2 jsou práce z důvodu překážek na straně Objednatele (např. z důvodu podle odst. Termíny provádění Díla a termín dokončení Díla se posouvají také o dobu nutného přerušení prací při



působení vyšší moci dle čl. VYŠŠÍ MOC Smlouvy nebo o dobu nutného přerušení prací při překážkách na straně Objednatele, za něž se považují zejména: Smlouvy) a/nebo v důsledku vyšší moci (podle čl. VYŠŠÍ MOC této Smlouvy) přerušeny na dobu

14.4.3 v součtu všech přerušení delší než 2 měsíce.

14.5 Zhotovitel a Objednatel jsou oprávněni odstoupit od Smlouvy (bez poskytnutí dodatečné lhůty

14.6 k nápravě) v případě, bude-li zjištěn úpadek druhé smluvní strany nebo druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.

14.7 V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od Smlouvy, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli jak hodnotu k datu odstoupení provedených prací a dodávek, tak i prací a dodávek které Zhotovitelem byly pořízeny za účelem realizace Díla, a které prokazatelně nemohly být Zhotovitel zrušeny, a to do 10 -ti dnů ode dne, kdy došlo k odstoupení.

14.8 Odstoupení od Smlouvy je nutno učinit písemně; účinky odstoupení nastávají k datu jeho doručení druhé smluvní straně.

15 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

15.1 Smluvní strany se dohodly, že písemnosti dle této Smlouvy budou doručovány smluvní straně na korespondenční adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nestanoví-li Smlouvy pro konkrétní případ výslovně jinak. Je-li korespondenční adresa dohodnuta jako ID datové schránky smluvní strany, má se písemnost za doručenu okamžikem, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky smluvní strany.

15.2 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel předloží Objednateli potvrzení uvedená v § 324a odst. 8 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, formou odkazu na webové stránky Zhotovitele, na kterém lze tyto potvrzení získat do dispozice Objednatele: <https://www.swietelsky.cz/transparentnost/dokumenty-ke-stazeni/>

16 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

16.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.

16.2 Jakákoliv změna této Smlouvy musí být provedena formou písemného dodatku, nestanoví-li Smlouva výslovně jinak.

16.3 Tato Smlouva nahrazuje jakékoliv předchozí dohody mezi smluvními stranami, související

16.4 s předmětem Smlouvy.

16.5 Otázky výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními OZ.

16.6 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

16.7 Smlouva je uzavřena ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek, při znalosti všech okolností smluvního vztahu a všeobecných dodacích podmínek. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy, že si Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

16.8 Pokud by se kterékolí ustanovení této Smlouvy stalo neplatným, zdánlivým, neúčinným nebo nevynutitelným, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost a účinnost zbývajících ustanovení, pokud z povahy věci, obsahu dotčeného ustanovení nebo z okolností nevyplývá, že neplatnou, zdánlivou, neúčinnou nebo nevymahatelnou část nelze oddělit od ostatních částí Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, zdánlivé, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy novým ustanovením, které bude platné a účinné a jehož smysl a účel budou shodné se zamýšleným smyslem a účelem nahrazovaného ustanovení.

16.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou i následující přílohy:

Příloha č. 1: Rozpočet (Výkaz výměr ze dne 12.01.2026),

V Olšanech, dne 30.01.2026

V Sušici, dne 30.01.2026

Objednatel:

Zhotovitel:



Obec Olšany
341 01 Horažďovice

Obec Olšany
Zdeněk Kříž, starosta obce



(486)

stavební s.r.o.
Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice
IČO: 480 35 599, DIČ: CZ18035599

SWIETELSKY stavební s.r.o.
Pavel Kavale, ředitel oblasti
na základě pověření

SWIETELSKY stavební s.r.o.
Michala Jedličková, ekonom oblasti
na základě pověření

NABÍDKOVÝ ROZPOČET (rekapitulace)

Stavba: OLŠANY OPRAVA KOMUNIKACÍ

Investor:

Zhotovitel:

<i>Text</i>		<i>Cena bez DPH</i>	<i>DPH 21</i>	<i>Cena s DPH</i>
01 komunikace na pozemku č. 154/12		661 156,86 Kč	138 842,94 Kč	799 999,80 Kč
02 oprava u čp 26		27 797,99 Kč	5 837,58 Kč	33 635,57 Kč
03 oprava u čp 18 - kostky		98 889,02 Kč	20 766,69 Kč	119 655,71 Kč
04 rozjezd náves		45 412,99 Kč	9 536,73 Kč	54 949,72 Kč
05 rozjezd náves		25 363,07 Kč	5 326,24 Kč	30 689,31 Kč
06 komunikace u čp. 92		571 314,21 Kč	119 975,98 Kč	691 290,19 Kč

STAVBA CELKEM	Sazba DPH 21,00	DPH celkem 300 286,17	Odbytová cena bez DPH:	1 429 934,14
			Odbytová cena s DPH:	1 730 220,31

NABÍDKOVÝ ROZPOČET

(položkový rozpis)

Stavba:

OLŠANY OPRAVA KOMUNIKACÍ

01 komunikace na pozemku č. 154/12

Položka	Text	Množství	m.j.	Cena	Celkem
1	113107212 Odstranění podkladu z kameniva těžného tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 200 m2	420,40 m2		45,00	18 918,00
2	938909611 Odstranění nánosů na krajnicích tl do 100 mm	108,60 m2		30,80	3 344,88
3	997211511 Vodorovná doprava suti po suchu na vzdálenost do 1 km	114,58 t		278,00	31 853,24
4	997211519 Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti	458,32 t		15,40	7 058,13
5	171251201 Uložení sypaniny na deponii obce	57,29 m3		22,00	1 260,38
6	181152302 Úprava pláňe pro silnice a dálnice v zářezích se zhutněním	420,40 m2		31,60	13 284,64
7	566301111 Úprava krytu z kameniva drceného pro nový kryt s doplněním kameniva drceného přes 0,6	420,40 m2		90,60	38 088,24
8	565135021 Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 + tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfa	420,40 m2		354,00	148 821,60
9	572141112 Vyrovnání povrchu dosavadních krytů asfaltovým betonem ACO tl přes 40 do 60 mm	420,40 m2		463,00	194 645,20
10	577144121 Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovan	420,40 m2		376,00	158 070,40
11	919735112 Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 50 do 100 mm	7,20 m		103,00	741,60
12	919731122 Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živичného tl přes 50 do 100 mm	7,20 m		51,30	369,36
13	919732221 Styčná spára napojení nového živичného povrchu na stávající za tepla š 15 mm bez prořezá	7,20 m		158,20	1 139,04
15	184813511 Chemické odplevelení kultury postřikem v rovině a svahu do 1:5 ručně	420,40 m2		4,01	1 685,80
15	569931132 Zpevnění krajnic asfaltovým recyklátem tl 100 mm	108,60 m2		81,60	8 861,76
17	012164000 Vytyčení inženýrských sítí	1,00 kpl		5 500,00	5 500,00
18	030001000 Zařízení staveniště	1,00 kpl		6 000,00	6 000,00
19	034303000 Vyznačení dopravní uzavírky značkami	1,00 kpl		2 180,00	2 180,00
19	998225111 Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo	240,48 t		80,40	19 334,59
Celkem		Odbytová cena bez DPH:		661 156,86	

NABÍDKOVÝ ROZPOČET
(položkový rozpis)

Stavba: OLŠANY OPRAVA KOMUNIKACÍ

02 oprava u čp 26

<i>Položka</i>	<i>Text</i>	<i>Množství</i>	<i>m.j.</i>	<i>Cena</i>	<i>Celkem</i>
1	113107221 Odstranění podkladu z kameniva drceného tl do 100 mm strojně pl přes 200 m2	22,47	m2	33,11	743,98
2	997211511 Vodorovná doprava suti po suchu na vzdálenost do 1 km	2,92	t	305,80	892,94
3	997211519 Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti	11,68	t	16,94	197,86
4	171251201 Uložení sypaniny na deponii obce	1,46	m3	24,20	35,33
5	181152302 Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezích se zhutněním	22,47	m2	34,76	781,06
6	566301111 Úprava krytu z kameniva drceného pro nový kryt s doplněním kameniva drceného přes 0,1	22,47	m2	99,66	2 239,36
7	572141111 Vyrovnání povrchu dosavadních krytů asfaltovým betonem ACP tl přes 20 do 40 mm	22,47	m2	388,30	8 725,10
8	577144121 Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikova	22,47	m2	413,60	9 293,59
9	919735112 Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	10,70	m	113,30	1 212,31
10	919731122 Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živičného tl přes 50 do 100 mm	10,70	m	56,43	603,80
11	919732221 Styčná spára napojení nového živičného povrchu na stávající za tepla š 15 mm bez prořez	10,70	m	174,02	1 862,01
12	034303000 Dopravní značení na staveništi	1,00	kpl	550,00	550,00
13	998225111 Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo	7,47	t	88,44	660,65
Celkem		Odbytová cena bez DPH:			27 797,99

NABÍDKOVÝ ROZPOČET
(položkový rozpis)

Stavba: OLŠANY OPRAVA KOMUNIKACÍ

03 oprava u čp 18 - kostky

<i>Položka</i>	<i>Text</i>	<i>Množství</i>	<i>m.j.</i>	<i>Cena</i>	<i>Celkem</i>
1	113106161 Rozebrání dlažeb vozovek z drobných kostek s ložem z kameniva ručně	36,00	m2	111,10	3 999,60
2	113107142 Odstranění podkladu živičného tl přes 50 do 100 mm ručně	18,00	m2	259,60	4 672,80
3	997211511 Vodorovná doprava suti po suchu na vzdálenost do 1 km	14,77	t	305,80	4 516,67
4	997211519 Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti	59,08	t	16,94	1 000,82
5	171251201 Uložení sypaniny na deponii obce	7,39	m3	24,20	178,72
6	181152302 Úprava pláň pro silnice a dálnice v zářezích se zhutněním	54,00	m2	34,76	1 877,04
7	566301111 Úprava krytu z kameniva drceného pro nový kryt s doplněním kameniva drceného přes 0,(	54,00	m2	99,66	5 381,64
8	572141111 Vyrovnání povrchu dosavadních krytů asfaltovým betonem ACP tl přes 20 do 40 mm	54,00	m2	388,30	20 968,20
9	577144121 Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovan	54,00	m2	413,60	22 334,40
10	899331111 Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu, mříže	1,00	kus	2 585,00	2 585,00
11	919735112 Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	8,00	m	133,30	1 066,40
12	919731122 Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živičného tl přes 50 do 100 mm	8,00	m	56,43	451,44
13	919732221 Styčná spára napojení nového živičného povrchu na stávající za tepla š 15 mm bez prořez	8,00	m	174,02	1 392,16
14	034303000 Dopravní značení na staveništi	1,00	kpl	990,00	990,00
15	998225111 Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo	18,38		88,44	1 625,53
16	935932111 Osazení odvodňovacího žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	4,00	m	708,40	2 833,60
17	MEA Odvodňovací žlab Mearin Expert š. 200mm s pozink hranou a litinovým roštem D400	4,00	m	5 753,75	23 015,00
Celkem		Odbytová cena bez DPH:			98 889,02

NABÍDKOVÝ ROZPOČET
(položkový rozpis)

Stavba: OLŠANY OPRAVA KOMUNIKACÍ

04 rozjezd náves

<i>Položka</i>	<i>Text</i>	<i>Množství</i>	<i>m.j.</i>	<i>Cena</i>	<i>Celkem</i>
1	113107221 Odstranění podkladu z kameniva drceného tl do 100 mm strojně pl přes 200 m2	39,90 m2		33,11	1 321,09
2	938909611 Odstranění nánosů na krajnicích tl do 100 mm	4,20 m2		33,88	142,30
3	997211511 Vodorovná doprava suti po suchu na vzdálenost do 1 km	5,71 t		305,80	1 746,12
4	997211519 Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti	22,84 t		16,94	386,91
5	171251201 Uložení sypaniny na deponii obce	2,86 m3		24,20	69,09
6	181152302 Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezích se zhutněním	39,90 m2		34,76	1 386,92
7	572141111 Vyrovnání povrchu dosavadních krytů asfaltovým betonem ACP tl přes 20 do 40 mm	39,90 m2		388,30	15 493,17
8	577144121 Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovat	39,90 m2		413,60	16 502,64
9	919735112 Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 50 do 100 mm	19,00 m		113,30	2 152,70
10	919731122 Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živичného tl přes 50 do 100 mm	19,00 m		56,43	1 072,17
11	919732221 Styčná spára napojení nového živичného povrchu na stávající za tepla š 15 mm bez prořezů	19,00 m		174,02	3 306,38
12	569931132 Zpevnění krajnic asfaltovým recyklátem tl 100 mm	4,20 m2		89,76	376,99
13	034303000 Dopravní značení na staveništi	1,00 kpl		550,00	550,00
14	998225111 Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo	10,25 t		88,44	906,51
Celkem		Odbytová cena bez DPH:			45 412,99

NABÍDKOVÝ ROZPOČET
(položkový rozpis)

Stavba: OLŠANY OPRAVA KOMUNIKACÍ

05 rozjezd náves

<i>Položka</i>	<i>Text</i>	<i>Množství</i>	<i>m.j.</i>	<i>Cena</i>	<i>Celkem</i>
1	113107221 Odstranění podkladu z kameniva drceného tl do 100 mm strojně pl přes 200 m2	21,47	m2	33,11	710,87
2	938909611 Odstranění nánosů na krajnicích tl do 100 mm	3,80	m2	33,88	128,74
3	997211511 Vodorovná doprava suti po suchu na vzdálenost do 1 km	3,27	t	305,80	999,97
4	997211519 Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti	13,08	t	16,94	221,58
5	171251201 Uložení sypaniny na deponii obce	1,90	m3	24,20	45,98
6	181152302 Úprava pláň pro silnice a dálnice v zářezích se zhutněním	21,47	m2	34,76	746,30
7	572141111 Vyrovnání povrchu dosavadních krytů asfaltovým betonem ACP tl přes 20 do 40 mm	21,47	m2	388,30	8 336,80
8	577144121 Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovan	21,47	m2	413,60	8 879,99
9	919735112 Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 50 do 100 mm	11,30	m	113,30	1 280,29
10	919731122 Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živичného tl přes 50 do 100 mm	11,30	m	56,43	637,66
11	919732221 Styčná spára napojení nového živичného povrchu na stávající za tepla š 15 mm bez prořez	11,30	m	174,02	1 966,43
12	569931132 Zpevnění krajnic asfaltovým recyklátem tl 100 mm	3,80	m2	89,76	341,09
13	034303000 Dopravní značení na staveništi	1,00	kpl	550,00	550,00
14	998225111 Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo	5,85	t	88,44	517,37
Celkem		Odbytová cena bez DPH:			25 363,07

NABÍDKOVÝ ROZPOČET
(položkový rozpis)

Stavba: OLŠANY OPRAVA KOMUNIKACÍ

06 komunikace u čp. 92

<i>Položka</i>	<i>Text</i>	<i>Množství</i>	<i>m.j.</i>	<i>Cena</i>	<i>Celkem</i>
1	113107221 Odstranění podkladu z kameniva drceného tl do 100 mm strojně pl přes 200 m2	36,00	m2	30,10	1 083,60
2	938909611 Odstranění nánosů na krajnicích tl do 100 mm	148,00	m2	30,80	4 558,40
3	184813511 Chemické odplevelení postřikem v rovině a svahu do 1:5 ručně	592,36	m2	4,01	2 375,36
4	997211511 Vodorovná doprava sutí po suchu na vzdálenost do 1 km	23,32	t	278,00	6 482,96
5	997211519 Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí	93,28	t	15,40	1 436,51
6	171251201 Uložení sypaniny na deponii obce	11,66	m3	22,00	256,52
7	181152302 Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezích se zhuštění	592,36	m2	31,60	18 718,58
8	566301111 Úprava krytu z kameniva drceného pro nový kryt s doplněním kameniva drceného přes 0,0	592,36	m2	90,60	53 667,82
9	572141111 Vyrovnání povrchu dosavadních krytů asfaltovým betonem ACP tl přes 20 do 40 mm	592,36	m2	353,00	209 103,08
10	577144121 Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovat	592,36	m2	376,00	222 727,36
11	899331111 Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu, mříže	3,00	kus	2 350,00	7 050,00
12	919735112 Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	9,30	m	103,00	957,90
13	919731122 Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živičného tl přes 50 do 100 mm	9,30	m	51,30	477,09
14	919732221 Styčná spára napojení nového živičného povrchu na stávající za tepla š 15 mm bez prořezá	9,30	m	158,20	1 471,26
15	569931132 Zpevnění krajnic asfaltovým recyklátem tl 100 mm	163,00	m2	81,60	13 300,80
16	012164000 Vytyčení inženýrských sítí	1,00	kpl	3 250,00	3 250,00
17	030001000 Zařízení staveniště	1,00	kpl	3 450,00	3 450,00
18	034303000 Dopravní značení na staveništi	1,00	kpl	2 180,00	2 180,00
19	998225111 Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo	233,42	t	80,40	18 766,97
Celkem		Odbytová cena bez DPH:			571 314,21

STAVBA CELKEM	Sazba DPH 21,00	DPH celkem 300 286,17	Odbytová cena bez DPH:	1 429 934,14
			Odbytová cena s DPH:	1 730 220,31



Obchodní firma: SWIETELSKY stavební s.r.o.
se sídlem: České Budějovice, Pražská tř. 495/58, PSČ: 370 04
IČO: 480 35 599
DIČ: CZ48035599
Registrovaná: obchodním rejstříkem Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 8032
Zastoupená jednatelem: Ing. et Ing. Šárkou Šafratovou a Ing. Michalem Šumerajem

pověřuje tímto

své zaměstnance:

Pavla Kavaleho, nar. 28. 5. 1976, bytem Šumavská 247, 342 01 Sušice
a
Michalu Jedličkovou, nar. 10. 7. 1989, bytem Tylova 1123, 342 02 Sušice

ke společnému zastupování a podepisování za společnost při podávání obchodních nabídek na stavební práce včetně s tím souvisejících smluv včetně souvisejících dokumentů a činností (objednávky, zápisy, apod.), a to do výše bez platné DPH:

25 mil. Kč (slovy: dvacetpětmilionů korun českých) bez DPH

Pověřenci jsou rovněž oprávněni udělit pověření další fyzické nebo právnické osobě ke všem právním jednáním, činěným jménem společnosti ve věci podání žádostí a projednání veškerých potřebných přechodných a místních úprav provozu, včetně zvláštního užívání komunikací, projednání výluk MHD, a to nikoliv však výlučně.

Podepisování se děje tak, že k napsanému nebo natištěnému názvu společnosti připojí podpisy vždy oba pověřenci.

Toto pověření je platné do 31.3.2026

Dne dle data elektronického podpisu

SWIETELSKY stavební s.r.o.

Šárka
Šafratová
Digitálně podepsal
Šárka Šafratová
Datum: 2025 06 30
10:05:10 +02'00'

Ing. et Ing. Šárka Šafratová
jednatelka

Michal
Šumeraj
Digitálně podepsal
Michal Šumeraj
Datum: 2025 06 27
16:48:00 +02'00'

Ing. Michal Šumeraj
jednatel

