

DOKUMENTACE PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE S NÁZVEM:

„Rekonstrukce a intenzifikace ČOV Vrapice“

(dále: „veřejná zakázka“ nebo „VZ“)

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: Vodárny Kladno - Mělník, a.s.
Právní forma zadavatele: 121-akciová společnost
Sídlo zadavatele: U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno
Zadavatele zastupuje: Ing. Jaroslav Černý, investiční ředitel
IČ zadavatele: 46356991
DIČ zadavatele: CZ46356991
Druh zadávacího řízení: OTEVŘENÉ ŘÍZENÍ dle § 27 a následně §§ zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve zn.p.př. (dále jen: „zákon“)
Pověřená osoba zadavatele dle § 151 zákona: Ing. Josef Bárta, Sv. Vojtěcha 76, 284 01 Kutná Hora-Malín
Datum zveřejnění Oznámení o zakázce na Věstníku VZ: 21.12.2012 **Číslo evidenční VZ:** 228237

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

č.2- ze dne 8.2.2013

Vážení zájemci,
na základě podání žádostí zájemce o zodpovězení dotazů, poskytujeme v souladu s ustanovením § 49 zákona tyto dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

Použité zkratky:
VZ=veřejná zakázka
ZD=zadávací dokumentace
PD=projektová dokumentace
VV=výkaz výměr
SOD=smlouva o dílo
VOP=všeobecné obchodní podmínky

Dotaz zájemce č.1:

Dle průvodní textové části zadávací dokumentace poskytl zadavatel k dispozici účastníkům této veřejné soutěže projektovou dokumentaci ve stupni "pro výběr zhotovitele" a požaduje jako součást cenové nabídky i zajištění dokumentace pro provádění stavby. Z kontextu je zřejmé, že zadavatel tuto požadovanou dokumentaci popisuje jako "dopracování projektové dokumentace do větších podrobností". Zadavatel navíc požaduje po účastnících kontrolu dokumentace pro výběr zhotovitele a dohledání všech případných nedostatků, rozporů a chybějících položek a zároveň konečnou nabídkovou cenu obsahující všechny práce a dodávky potřebné k provedení díla.

Avšak dle vyhlášky 230/2012 Sb, (§ 1, bodu 3) platné již od 1.9.2012, je příslušnou dokumentací pro zadávání veřejné zakázky pouze projektová dokumentace pro provádění stavby, tedy dokumentace vypracovaná do všech podrobností potřebných k realizaci díla.

Žádáme tedy o zaslání projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby.

K soupisu prací.

Zadavatel předložil položky soupisu prací bez náležitého popisu a bez výkazů výměr umožňujících jejich kontrolu ač to nařizuje výše uvedená vyhláška (§6, bod c a f, kde je jasně definován obsah položky soupisu prací). Například položka "výkop rýhy" je jednak zbavena z nějakého důvodu kódu používaného v cenových soustavách ÚRS a navíc není z ní

jasné, v jaké hornině se provádí, zda obsahuje i například pažení a rozeprání, ani neznáme výkaz výměr pro kontrolu množství. Běžná praxe rozpočtování při využití cenové soustavy ÚRS spočívá v rozdělení této, v podstatě, kumulované položky na několik položek s přesně definovaným obsahem nepřipouštějícím různé výklady nebo pochybnosti obsahující např. výkop v definované třídě horniny, případně pažení, odpažení, rozeprání atp. Systém zadavatele vyžaduje složité procházení projektové dokumentace, potenciálně umožňuje vznik spousty chyb z pouhého přehlédnutí a stejně nebude bez výkazu výměr jasné, jak zadavatel došel k požadovanému množství.

Žádáme tedy o zaslání soupisů prací s výkazy výměr a s popisem položek vytvořených dle platných zákonů pro umožnění dobré identifikace všech součástí položky a kontroly množství

Odpověď zadavatele na dotaz č.1

K první části dotazu:

V příloze č. III.A „Soupis prací – textová část“ je v kapitole 3.3 uvedeno, že zhotovitel zajistí dopracování dokumentace stavebních a inženýrských objektů a dokumentace provozních souborů do větších podrobností. O dopracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele do stupně Dokumentace pro provedení stavby není nikde žádná zmínka, protože projekt byl již v této podrobnosti zpracován. V příloze č.2 k vyhlášce 499/2006 Sb. se v závěrečné větě „Společných zásad“ uvádí – Pokud je pro podrobnosti nutné zpracovat některou z těchto dokumentací, musí být takový požadavek v projektové dokumentaci pro provedení stavby výslovně uveden.

K druhé části dotazu:

V rámci zadávacích podmínek nejsou vypracovány žádné jiné dokumentace, nabídku prosím vypracujte dle zadavatelem poskytnuté projektové dokumentace, výkazů výměr a soupisu prací, které jsou dle mínění zadavatele vypracovány s dostatečnou podrobností pro zpracování nabídky uchazeče.

Dotaz zájemce č.2:

jako účastníci soutěže o veřejnou zakázku "Rekonstrukce a intenzifikace ČOV Vrapice" prosíme o dodatečné informace.

Jedná se o opláštění vyhlídkové věže v SO 1044.

Dle soupisu prací obsahuje položka č. 831 "Zámečnické výrobky - dodávka + montáž opláštění oc. vyhlídkové věže z nerezových lanek vč. kotevních prvků, 188 m².

K této dodávce jsem však nenašel ani žádný výkres, ani zmínku v technické zprávě, ani v textové části výkazů výměr jak by mělo opláštění vlastně vypadat.

Žádám tedy o poskytnutí potřebné projektové dokumentace pro možnost zhotovení cenové nabídky.

Odpověď zadavatele na dotaz č.2

Výstupní věž vyhnívacích nádrží je součástí výkresů

II.A.10.8 Vyhnívací nádrže a strojovny – Půdorys 1.NP

II.A.10.10 Vyhnívací nádrže a strojovny – Řez A-A (součástí tohoto výkresu je i výpis prvků ocelové věže konstrukce)

II.A.10.11 Vyhnívací nádrže a strojovny – Řez B-B

Opláštění výstupní věže síťovinou z nerezových lanek specifikuje položka 10.21 (je to patrné např. z výkresu II.A.10.11). Rozsah této položky je uveden v prvku „Fasádní systémy“, který je součástí bloku 4.9 SO 1-04.4 Vyhnívací nádrže a strojovny – stavební část.

Dopracování dokumentace do větších detailů je předmětem dalšího stupně projektové dokumentace (např. dokumentace výrobku dodaného na stavbu) a je závislé na konkrétním dodavateli systému.

Dotaz zájemce č.3:

Ve Vámi předaném Výkazu Výměr ze dne 28.1.2013 ve formátu XLS byla při kontrole rozpočtů nalezena chyba v propojení rozpočtů a celkové rekapitulace zakázky – nelze přenášet automaticky hodnoty z rozpočtů do rekapitulace, možnost nápravy nelze z důvodu blokace. Žádáme o sdělení jak tuto chybu opravit.

Odpověď zadavatele na dotaz č.3

Nepodařilo se bohužel odstranit problém s načítáním nákladů z jednotlivých rozpočtů do celkové rekapitulace.

Náklady z rozpočtů jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů je potřeba do této rekapitulace zadat ručně, stejně jako provést celkové součty (zde je možné případně vložit funkci „suma“).

Jako přílohu č.1 těchto dodatečných informací zasíláme nový soubor ve formátu *xls pro celkovou rekapitulaci, který je nutné vyplnit ručně a využít k sestavení nabídky uchazeče.

Postup práce s excelovským souborem:

- 1) heslo nezasílat, otevřít „Jen pro čtení“
- 2) doplnit ceny
- 3) „Soubor“ „Uložit jako“, pojmenovat

Dotaz zájemce č.4:

Jako účastníci soutěže o veřejnou zakázku "Rekonstrukce a intenzifikace ČOV Vrapice" zasíláme znovu žádost o dodatečné informace.

Jedná se o projektovou dokumentaci a o soupisy prací. Prosíme o regulérní oficiální poskytnutí těchto dodatečných informací dle platných zákonů a to všem účastníkům soutěže o tuto zakázku.

Žádost k projektové dokumentaci.

Musíme se ohradit proti Vašemu tvrzení, že projektová dokumentace, kterou zhotovitel poskytl všem účastníkům veřejné soutěže odpovídá "dokumentaci pro zhotovení stavby". V průvodní textové části zadávací dokumentace je výslovně uvedeno, že projektová dokumentace poskytnutá zadavatelem účastníkům veřejné soutěže je zpracována pouze ve stupni "pro výběr zhotovitele"!

Zadavatel navíc požaduje po účastnících kontrolu dokumentace pro výběr zhotovitele a dohledání všech případných nedostatků, rozporů a chybějících položek a zároveň konečnou nabídkovou cenu obsahující všechny práce a dodávky potřebné k provedení díla i když je dokumentace v tomto stupni zpracování vůbec nemusí obsahovat - viz. například opláštění vyhlídkové věže, které je požadováno v soupisu prací, ale projektová dokumentace o něm neobsahuje ani zmínku.

Toto je zřejmé porušení vyhlášky 230/2012 Sb, (§ 1, bodu 3), kde je jasně stanoveno, že příslušnou projektovou dokumentací pro zadávání veřejné zakázky je pouze projektová dokumentace zpracovaná ve stupni pro provádění stavby, tedy dokumentace vypracovaná do všech podrobností potřebných k realizaci díla.

Žádáme tedy v souladu s platným zákonem o předání projektové dokumentace zpracované ve stupni pro provádění stavby obsahující všechny položky ze soupisu prací.

Žádost k soupisu prací.

Zadavatel předložil položky soupisu prací bez náležitého popisu a bez výkazů výměr umožňujících jejich kontrolu ač to nařizuje výše uvedená vyhláška 230/2012 Sb (§6, bod c a f, kde je jasně definován obsah položky soupisu prací). Řadu položek není možné kvůli nedostatečné projektové dokumentaci vůbec ocenit.

Žádáme tedy v souladu s platným zákonem o zaslání soupisů prací s výkazy výměr a s popisem položek vytvořených dle platných zákonů pro umožnění dobré identifikace všech součástí položky a kontroly jejich množství.

Odpověď zadavatele na dotaz č.4

V rámci zadávacích podmínek nejsou vypracovány žádné jiné dokumentace, nabídku prosím vypracujte dle zadavatelem poskytnuté projektové dokumentace, výkazů výměr a soupisu prací, které jsou dle mínění zadavatele vypracovány s dostatečnou podrobností pro zpracování nabídky uchazeče.

Dotaz zájemce č.5:

Chtěli bychom požádat o upřesnění popisu položky č. 2320 (04.30.14M08). Domníváme se, že axiální ventilátor na zeď v EEXe, zóna 1 s takto malým výkonem se nevyrábí. Můžete potvrdit/opravit popis této položky?

Odpověď zadavatele na dotaz č.5

Potvrzujeme platnost položky v soupisu prací v původním znění, ventilátor je na našem trhu běžně dostupný.

Dotaz zájemce č.6:

Jaké reference má uchazeč doložit?

V bodě 6.2.3 odst. II je uvedeno, že uchazeč doloží minimálně 3 osvědčení obdobného charakteru, kterými jsou výstavby, stavební úpravy a intenzifikace čistíren odpadních vod (ČOV) či vodohospodářských děl, jejichž součástí bylo výstavba, stavební úpravy či rekonstrukce a intenzifikace ČOV s finanční hodnotou minimálně 100 milionů Kč bez DPH každé této zakázky a minimálně dvě z těchto třech osvědčení musí uchazeč předložit pro zakázky, u kterých se jednalo (bylo předmětem plnění zakázky-díla) o rekonstrukci, intenzifikaci či výstavbu ČOV s kapacitou minimálně 50 000 EO po provedení zakázky.

Pak ale v odst. III uvádí zadavatel minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu:

Dodavatel musí prokázat, že za posledních 5 let (rok 2007 doposud) realizoval minimálně 3 zakázky, jejímž předmětem byla výstavba, rekonstrukce či intenzifikace ČOV s minimální kapacitou 50 000 EO po ukončení zakázky při splnění níže uvedených podmínek pro každou tuto zakázku:

-náplní předmětu zakázky byly nejen práce na mechanicko-biologickém stupni ČOV, ale výstavba, rekonstrukce či intenzifikace probíhala i na objektech kalového hospodářství (zahuštění kalu aj.) a plynového hospodářství (vyhňivací nádrže, plynojem aj.).

Má tedy uchazeč doložit celkem 3 osvědčení s finanční hodnotou 100 mil, Kč a pouze u dvou z nich doloží počet EO 50 000?

Nebo zadavatel požaduje doložení 50 000 EO na všech 3 referenčních zakázkách?

Odpověď zadavatele na dotaz č.6

V bodě 6.2.3 odst. II zadávací dokumentace jsou uvedeny požadavky zadavatele na sestavení seznamu provedených nejvýznamnějších stavebních prací dodavatele za posledních 5 let, které vymezují předmět nejvýznamnějších stavebních prací. K těmto stavebním pracím zadavatel požaduje předložení 3 osvědčení objednatelů o řádném plnění zakázky, které musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních a montážních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Minimálně dvě z těchto třech osvědčení musí uchazeč předložit pro zakázky, u kterých se jednalo (bylo předmětem plnění zakázky-díla) o rekonstrukci, intenzifikaci či výstavbu ČOV s kapacitou minimálně 50 000 EO po provedení zakázky.

Uchazeč tedy předloží celkem 3 osvědčení na výstavby, stavební úpravy, rekonstrukce a intenzifikace čistíren odpadních vod (ČOV) či vodohospodářských děl, jejichž součástí bylo výstavba, stavební úpravy či rekonstrukce a intenzifikace ČOV s finanční hodnotou minimálně 100 milionů Kč bez DPH každé této zakázky a minimálně dvě z těchto třech osvědčení musí uchazeč předložit pro zakázky, u kterých se jednalo (bylo předmětem plnění zakázky-díla) o rekonstrukci, intenzifikaci či výstavbu ČOV s kapacitou minimálně 50 000 EO po provedení zakázky.

V bodě 6.2.3 odst. III zadávací dokumentace Vymezení minimální úrovně těchto kvalifikačních předpokladů, odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky je uvedena požadovaná úroveň kvalifikačního předpokladu, od které je dodavatel kvalifikovaným dodavatelem pro zadavatele. Tato kvalifikační úroveň nemusí být předložena obsahem osvědčení, ale musí být patrná ze *Seznamu nejvýznamnějších staveb obdobného charakteru*.

Předloženým *Seznamem nejvýznamnějších staveb obdobného charakteru* musí uchazeč (bez ohledu na obsah osvědčení) prokázat požadovanou úroveň k prokázání splnění kvalifikace dodavatele: Dodavatel musí prokázat, že za posledních 5 let realizoval (dodavatel řádně a úplně dokončil stavební dílo) minimálně 3 zakázky, jejímž předmětem byla výstavba, rekonstrukce či intenzifikace ČOV s minimální kapacitou 50 000 EO po ukončení zakázky při splnění níže uvedených podmínek pro každou tuto zakázku:

-náplní předmětu zakázky byly nejen práce na mechanicko-biologickém stupni ČOV, ale výstavba, rekonstrukce či intenzifikace probíhala i na objektech kalového hospodářství (zahuštění kalu aj.) a plynového hospodářství (vyhřívací nádrže, plynojem aj.).

Zadavatel tak v části 6.2.3. II. ZD vymezuje, co je pro tuto veřejnou zakázku myšleno nejvýznamnějšími stavebními pracemi a stanovuje obsah 3 osvědčení a v části 6.2.3. III. ZD zadavatel vymezuje požadovanou úroveň kvalifikace, která musí být uchazečem prokázána jeho uvedenými zakázkami v *Seznamu nejvýznamnějších staveb obdobného charakteru*.

Dotaz zájemce č.7:

Objekt SO 1036 – Regenerace kalů a čerpací stanice – stavební část

Technická zpráva obsahuje pouze 3 stránky (8 – 10) z celkových 16 stránek. Můžeme dodatečně obdržet technickou zprávu v celém znění ?

V rozpočtu tohoto objektu se nachází položka **528 Přístřešek nad vstupem**. O jaké konkrétní práce se jedná?

Odpověď zadavatele na dotaz č.7

Požadovanou technickou zprávu v plném rozsahu přikládáme jako přílohu č.2 těchto dodatečných informací, za chybu se omlouváme.

Položka 528 Přístřešek nad vstupem je patrná z výkresové přílohy dokumentace č. II.A.8.5 Řezy. V technické zprávě (str.5 dole) je uvedeno:

Nad vstupem do objektu čerpací stanice je navržena markýza. Nosnou konstrukci tvoří hliníkové profily, zakrytí bude provedeno z polykarbonátových dvoustěnných (jednkomůrkových) desek tl.8mm. Klempířské prvky budou provedeny z titan-zinkového plechu

Dotaz zájemce č.8:

V článku 6.2.3 Zadávací dokumentace „Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 zákona“ odst. II. Způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů, písm. ad. I.a), zadavatel uvádí, že dodavatel předloží seznam jím provedených nejvýznamnějších stavebních prací za posledních 5 let (2007 doposud) s vyznačenými stavbami obdobného charakteru, kterými jsou výstavba, stavební úpravy, rekonstrukce a intenzifikace čistíren odpadních vod (ČOV) či vodohospodářských děl, jejímiž součástí byla výstavba, stavební úpravy či rekonstrukce a intenzifikace ČOV s finanční hodnotou minimálně 100 mil. Kč bez DPH každé této zakázky. K těmto nejvýznamnějším stavbám obdobného charakteru dodavatel předloží min. 3 osvědčení a minimálně dvě z těchto tří osvědčení musí uchazeč předložit pro zakázky, u kterých se jednalo (bylo předmětem plnění zakázky-díla) o rekonstrukci, intenzifikaci či výstavbu ČOV s kapacitou minimálně 50 000 EO po provedení zakázky. Dále však Zadavatel V článku 6.2.3 „Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 zákona“, odst. III. Vymezení minimální úrovně těchto kvalifikačních předpokladů, odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu veřejné zakázky, písm. ad. I.a) Zadávací dokumentace uvádí, že Dodavatel musí prokázat za posledních 5 let (rok 2007 doposud) realizaci (dodavatel řádně a odborně dokončil stavební dílo) minimálně tři zakázky, jejíž předmětem byla výstavba, rekonstrukce či intenzifikace ČOV s minimální kapacitou 50 000 EO po ukončení zakázky při splnění následujících uvedených podmínek pro každou zakázku: náplní předmětu: náplní předmětu zakázky byly nejen práce na mechanicko-biologickém stupni ČOV, ale výstavba, rekonstrukce či intenzifikace probíhala i na objektech kalového hospodářství (zahuštění kalu aj.) a plynového hospodářství (vyhňovací nádrže, plynojem aj.)

Žádáme tímto Zadavatele o upřesnění počtu osvědčení objednatelů o řádném provedení stavebních prací s podmínkou minimální kapacity 50 000 EO po provedení zakázky. Zda mají být doloženy tři nebo dvě osvědčení Objednatelů s touto podmínkou a v jakém finančním rozsahu.

Dále žádáme Zadavatele o upřesnění, zda požaduje předložení těchto osvědčení za posledních 5 let – tj. období (2012 – 2008) nebo uchazečům výslovně umožňuje předložit i osvědčení za práce/služby realizované v roce 2007, tedy starší 5 let.

Takto nejasně a nejednoznačně formulované požadavky zadavatele by mohly být shledány jako diskriminační a v rozporu se základními zásadami zákona o veřejných zakázkách, neboť dávají zadavateli možnost svévolného posouzení kvalifikačních předpokladů předložených jednotlivými uchazeči.

Odpověď zadavatele na dotaz č.8

První část dotazu je odpovězena zadavatelem v odpovědi č.6

K druhé části dotazu: Zadávací dokumentace a zahájení zadávacího řízení bylo uskutečněno v roce 2012, proto od tohoto roku vznikl požadavek na dobu provedení stavebních prací za posledních 5 let (rok 2007 doposud).

Pro naplnění požadavků ustanovení § 56 odst.3, písm a) zákona dodavatel předloží seznam jím provedených nejvýznamnějších stavebních prací za posledních 5 let –tedy rok 2008 doposud a k tomu i příslušná osvědčení. Prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu prokazuje uchazeč zakázkami realizovanými od roku 2008 doposud.

V Kutné Hoře dne 8.2.2013.

Ing. Josef Bárta
pověřená osoba zadavatele