



Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

SERVISNÍ SMLOUVA

Obec Lochovice

sídlem: č.p. 77, 267 23 Lochovice
zastoupen: Ing. Tomáš Komínek, starosta
IČO: 00233528
č. účtu: 124669478/0300 (ČSOB, a.s.)
kontaktní osoba: Ing. Tomáš Komínek, starosta,
tel.: +420 604526624, email: starosta@obec-lochovice.cz

jako objednatel na straně jedné

a

KMP electro s.r.o.

sídlem: Harantova 1198/38, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek
zastoupen: Miroslavem Kropáčkem, technickým ředitelem, na základě plné moci
IČO: 08673063
DIČ: CZ08673063
bankovní spojení: Fio banka a.s.
č. účtu: 2701739261/2010
kontaktní osoba: Petra Masáčková
tel.: +420 380830754, email: masackova@kmpelectro.cz

jako zhotovitel na straně druhé

I. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je:
 - a) Údržba FVE, monitoring a reportování stavu a výroby elektrické energie FVE.
 - b) Kontrola správné funkčnosti systému v rámci řízení energetického managementu
 - c) Provádění údržby, oprav FVE a dalších prací nebo služeb vyžádaných Objednatelem. (dále jen Dílo).
 - d) Mimozáruční servis – zaručené reakční doby.
 - e) Hlídání revize.

II. Rozsah plnění

1. Údržba FVE, monitoring a reportování stavu a výroby elektrické energie FVE zahrnuje:
 - a) Služby cloudového dohledového centra (serverová automatická služba) s provozem 24x7 s cílem zajistit co nejrychlejší odhalení závad.
 - Automatické zasílání informací o závadě.
 - b) Preventivní fyzická kontrola FVE (1x v kalendářním roce).



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Podrobná specifikace výše uvedených služeb:

a. Služby automatického online dohledového centra s provozem 24x7 dle čl. II, odst. 1, písm. a)

1. *Sledování funkčnosti střídačů on-line.*
Nepřetržitý sběr dat od střídačů, směrem do dohledového centra s frekvencí minimálně 1x za 5 minut.
2. *Sledování funkčnosti internetového připojení.*
Nepřetržitý sběr informací o dostupnosti datového připojení.
3. *Sledování funkčnosti monitoringu výroby elektrické energie.*
Nepřetržitý sběr dat o výrobě FVE.
4. *Reporting.*
Reporting z FVE pro potřebu objednatele.

b. Preventivní fyzická kontrola FVE (1x ročně) dle čl. II, odst. 1, písm. b)

1. *Kontrola uchycení kabelů.*
Kontrola uchycení kabelů spojujících, střídače, rozvodny, zjištění odlišností od původního stavu, provedení fotodokumentace poškození či odchylek.
2. *Kontrola funkčnosti jednotlivých sekcí panelů.*
Kontrola všech sekcí panelů na úrovni jednotlivých měničů, zjištění odlišností od původního stavu, provedení fotodokumentace poškození či odchylek (např. reálné napětí na prázdko od očekávaného).
3. *Kontrola stavu a funkce měničů a rozvoden.*
Kontrola měničů, údajů o výrobě a dalších provozních ukazatelů.
Kontrola prostoru rozvoden, fyzického stavu příslušenství rozvodny, zjištění odlišností od původního stavu, provedení fotodokumentace poškození či odchylek.
4. *Kontrola elektroinstalace od měničů po napojení do distribuční sítě NN, VN*
Kontrola elektroinstalace, zjištění odlišností od původního stavu, provedení fotodokumentace poškození či odchylek.
5. *Kontrola i rozvodových skříní a měničů, zjištění odlišností od původního stavu, provedení fotodokumentace poškození či odchylek.*
6. *Kontrola rzi podléhajících součástí FVE, zjištění odlišností od původního stavu, provedení fotodokumentace poškození či odchylek.*
7. *Provedení termo snímku elektrárny, jejich vyhodnocení a vytvoření seznamu případných opatření (jak rozvaděčů, tak dronem panelů).*

III. Výjimky (není součástí služeb Zhotovitele)

1. Zajištění ostrahy FVE či napojení na pult centralizované ochrany.
2. Oprava internetového připojení.

IV. Místo provádění plnění

1. Objednatel se zavazuje po dobu platnosti Smlouvy zajistit Zhotoviteli trvale přístupný vjezd k



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

FVE a opravňuje jej k nepřetržitému přístupu na pozemek, kde je umístěna FVE.

2. Objednatel se zavazuje po dobu platnosti Smlouvy zajistit komplexní pojištění FVE (tj. technologie vč. solárních panelů, konstrukcí, rozváděčů, transformátorů a trafostanice, měničů, rozvodné domky, kabeláž a kabelové trasy zakončené odběrným místem VN) a to v rozsahu pokrývající minimálně následující nebezpečí - požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, případně jeho části nebo nákladu, úmyslné poškození nebo zničení věci, odcizení vnějších stavebních součástí krádeží vloupáním, povodeň nebo záplava, vichřice nebo krupobití, tíha sněhu nebo námrazy, zemětřesení v adekvátních limitech plnění.

V. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k pracím dle Článku I, odst. 1, písm. a) Smlouvy dle vlastního harmonogramu tak, aby byl zajištěn co nejoptimálnější chod FVE. Zároveň nesmí porušit ustanovení smlouvy o Dílo.
2. Zhotovitel se zavazuje v případě zjištění závady informovat Objednatele o této závadě telefonicky nebo emailem. V případě celkového výpadku se Zhotovitel zavazuje kontaktovat objednatel neprodleně telefonicky.
3. **Zhotovitel se zavazuje provádět servisní práce řádně v souladu s platnými právními předpisy ČR, technickými normami a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik, popřípadě dalšími rozhodnutími dotčených orgánů státní správy a samosprávy.**
4. **V případě vzniklých komplikací s odstraňováním požadovaných závad je Zhotovitel povinen Objednatele informovat.**
5. **Zhotovitel má povinnost poskytnout součinnost při řešení pojistných událostí.**
6. Zhotovitel je zavázán k povinnosti po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, minimálně však do 31. 12. 2035, archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy. Po tuto dobu bude dodavatel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.

VI. Povinnosti objednatele

1. Objednatel akceptuje předmět plnění uvedený v Článku I, jakož i rozsah plnění uvedený v Článku II této přílohy a zavazuje se zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Objednatel se zavazuje, že bude se Zhotovitelem účinně spolupracovat a zabezpečí potřebnou součinnost svých odborných pracovníků po celou dobu provádění servisních služeb.
3. Objednatel se zavazuje na své náklady poskytovat nepřetržitě Zhotoviteli data (odečty) pro vyhodnocení výroby elektrické energie po dobu platnosti této Smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje hlásit závady FVE bez zbytečného odkladu:
e-mailem zaslaným na adresu: kropacek.ml@kmpelectro.cz
telefonicky na č.: +420 773 585 165



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

VII. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za služby dle čl. I, odst. 1, písm. a) bude činit:
 - A) dle čl. II, odst. 1, písm. a) bude činit max. **500 Kč** bez DPH za každý kalendářní měsíc,
 - B) dle čl. II, odst. 1, písm. b) bude činit max. **5000 Kč** bez DPH za jednu preventivní fyzickou kontrolu ročně,
2. Smluvní strany se dohodly, že cena za služby dle čl. I, odst. 1, písm. b) této smlouvy bude činit max. **900 Kč** bez DPH za 1 hodinu práce technika a dopravné max. **9 Kč** bez DPH za 1 ujetý km. Ceny rozsáhlejších zásahů budou předem odsouhlaseny objednatelem. V případě, že při výjezdu podle záručních podmínek bude zjištěno, že se jedná o servisní zásah mimo záruku, bude objednatel neprodleně informován.
3. Ceny za dodávky technologií a další služby budou fakturovány na základě předem odsouhlasené cenové nabídky objednatelem, přičemž fakturace proběhne ke dni provedení příslušných prací nebo služeb.
4. Smluvní strany se dohodly, že sjednané ceny uvedené v tomto článku budou každoročně k 1. lednu kalendářního roku upraveny v závislosti na meziroční míře inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to podle indexu spotřebitelských cen (CPI) – průměr za celý rok. Základním obdobím pro výpočet je rok podpisu této smlouvy. Roční úprava cen bude provedena v poměru odpovídajícím změně indexu, přičemž změna nebude nižší než 2 % (minimální navýšení 2 %) a zároveň nebude vyšší než 5 % oproti ceně platné v předchozím roce. Nová cena bude zaokrouhlena na celé koruny. Úprava cen podle této doložky nevyžaduje uzavření písemného dodatku ke smlouvě.

VIII. Platební podmínky a termíny

1. Zhotovitel bude dle Článku II, odst. 1, písm. a) vystavovat Objednateli měsíčně fakturu – daňový doklad za služby. Přílohou této faktury bude měsíční report o počtu automatických hlášení.
2. Zhotovitel bude dle Článku II, odst. 1, písm. b) vystavovat Objednateli fakturu – daňový doklad za služby vždy k poslednímu kalendářnímu dni v daném měsíci, kdy byly tyto služby provedeny. Přílohou této faktury bude měsíční report o výrobě elektrické energie FVE ze systému výrobce, opravách a údržbě FVE.
3. Za dodávky a služby dle Článku I, odst. 1, písm. a), b), c), d) bude Zhotovitelem vystavena Objednateli faktura – daňový doklad vždy k poslednímu kalendářnímu dni v daném měsíci a na této faktuře budou uvedeny dodané dodávky (náhradní díly) a práce provedené na FVE za uplynulé období.

Faktura musí obsahovat číslo účtu Zhotovitele a prohlášení Zhotovitele, že Zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH.

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátce, je Objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na



Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

účet správce daně podle § 109a zákona o DPH. Zhotovitel není oprávněn své pohledávky vůči Objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

4. Cenu Díla je Objednatel povinen platit Zhotoviteli na bankovní účet Zhotovitele vedený u Fio banka a.s., č.ú. 2701739261/2010.
5. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.

IX. Postoupení smlouvy

1. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni postoupit práva a závazky z této Smlouvy třetí straně pouze v případě souhlasu smluvní protistrany.

X. Výpověď ze strany Objednatele a Zhotovitele

1. Objednatel a Zhotovitel je oprávněn vypovědět Smlouvu i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je dva měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení Zhotoviteli.
2. Výpověď musí být učiněna písemnou formou.
3. V případě ukončení Smlouvy je Zhotovitel povinen předat Objednateli všechny klíče, přístupové čipy, skartovat přístupové kódy a předat v ucelené a konzistentní formě všechna technologická nastavení FVE a všechna data o provozu a výkonu FVE.

XI. Subdodavatelé

Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel Díla může pověřit provedením servisních oprav jinou osobu. Při provádění části Díla jinou osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

V Lochovicích dne dle data el. podpisu

V Písku dne dle data el. podpisu

.....
Ing. Tomáš Komínek
starosta

.....
KMP electro s.r.o.
Miroslav Kropáček, technický ředitel
na základě plné moci