

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele:

číslo zhotovitele: 07/2021

ODDÍL I - SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Němčice

Němčice 8

294 42 Luštěnice

Zastoupený ve věcech smluvních: Tomášem Čapkem, starostou obce

Zástupce pro věci technické: Tomáš Čapek, starostka obce

Telefon: 728 755 988

Mail: obecnemcicemb@seznam.cz

IČO: 00238317

DIČ: -

Zhotovitel: Vodohospodářské inženýrské služby, a.s.

Křížová 472/47

150 00 Praha 5

Zapsaný v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2382

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Butorem, předsedou správní rady

Zástupce pro věci technické: Ing. Lukáš Kužel, vedoucí střediska projekce a IIC

Telefon: 257 182 410

Mail: vis@vis-praha.cz

IČO: 60193689

DIČ: CZ60193689

Bank. spojení: Komerční banka, a. s.

Č. účtu: 71204051/0100

Uvedený zástupce zhotovitele prohlašuje, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu je oprávněn tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

ODDÍL II – PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Objednatel zadává zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele projektové práce a inženýrské činnosti pro akci „**Splašková kanalizace Němčice**“ (dále jen „dílo“), tj. pro stavbu splaškové kanalizace obce Němčice (kanalizace pro veřejnou potřebu), která bude sloužit

k odkanalizování území obce Němčice, zahrnující mj. veřejné části kanalizačních přípojek, popř. odbočné řady pro napojení soukromých částí kanalizačních přípojek (dále jen „stavba kanalizace“), na základě podkladů předaných objednatelem a za podmínek uvedených v této smlouvě. Závazkem objednatele dle této smlouvy je řádně zhotovené dílo převzít a za toto dílo zhotoviteli zaplatit za podmínek uvedených v této smlouvě.

Názvem „Splašková kanalizace Němčice“ budou označovány veškeré dokumenty související s plněním závazků podle této smlouvy.

1. Dílo bude provedeno v rozsahu:

1.1 **Geodetické a hydrogeologické práce**

Zhotovitel zajistí tachymetrické zaměření celé zájmové lokality – předmětu díla v souřadnicích S-JTSK a ve výškovém systému B.p.v. se zakreslením podz. investic dle vyjádření jejich správců a hranic pozemků. Dále zajistí aktuální snímek mapy KN a výpis pozemků dotčených stavbou kanalizace. Kompletní tachymetrické zaměření tras vč. zákresu podzemních investic v daných lokalitách bude podkladem pro zpracování projektové dokumentace.

Zhotovitel zajistí hydrogeologický posudek zájmové lokality na základě archivních map, ohledání terénu a vypracování rešerše na základě provedení nezbytně nutného počtu průzkumných penetračních zkoušek či vrtů.

1.2 **Projektová dokumentace pro územní řízení (DÚR)**

Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci k vydání územního rozhodnutí na stavbu kanalizace. Součástí dokumentace budou aktuální snímky katastru nemovitostí a původního pozemkového katastru se zákresem všech technologických prvků a trubních rozvodů. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými normami a předpisy, zejména v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů /zákon o vodovodech a kanalizacích/, v platném znění.

1.3 **Investorsko-inženýrská činnost související se zajištěním územního rozhodnutí**

Zhotovitel se zavazuje, že v rámci výkonu investorsko – inženýrské činnosti zabezpečí za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele, jeho jménem, investorsko – inženýrskou činnost pro stavbu kanalizace po celou dobu jejich přípravy až po vydání územního rozhodnutí, tj. včetně zpracování a podání žádosti o vydání územního rozhodnutí na stavbu kanalizace a zajištění vydání územního rozhodnutí. Věcný rozsah zajištění investorsko – inženýrské činnosti je dán podmínkami (souhlasy) vlastníků pozemků dotčených stavbou, předanou projektovou dokumentací k územnímu řízení a touto smlouvou.

1.4 **Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)**

Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení na stavbu kanalizace v rozsahu pro povolení stavby. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými normami a předpisy, zejména v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů /zákon o vodovodech a kanalizacích/, v platném znění.

1.5 Investorsko-inženýrská činnost související se zajištěním stavebního povolení

Zhotovitel se zavazuje, že v rámci výkonu investorsko – inženýrské činnosti zabezpečí za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele, jeho jménem, investorsko – inženýrskou činnost pro výše stavbu kanalizace po celou dobu jejich přípravy až po vydání vodoprávního povolení, tj. včetně zpracování a podání žádosti o vydání vodoprávního (stavebního) povolení na stavbu kanalizace a zajištění vydání vodoprávního (stavebního) povolení. Věcný rozsah zajištění investorsko – inženýrské činnosti je dán podmínkami územního rozhodnutí, podmínkami (souhlasy) vlastníků pozemků dotčených stavbou, předanou projektovou dokumentací ke stavebnímu řízení a touto smlouvou.

1.6 Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby kanalizace. Součástí dokumentace bude výkaz výměr a soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů a položkový rozpočet stavby kanalizace, které budou využitelné pro zadání veřejné zakázky na realizaci této stavby (pro výběr zhotovitele stavby kanalizace). Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými normami a předpisy, zejména v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů /zákon o vodovodech a kanalizacích/, v platném znění.

1.7 Výkon autorského dozoru (AD)

Předmětem této smlouvy je zařízení (obstarání) záležitostí – výkonu autorského dozoru pro stavbu kanalizace. Zhotovitel bude v rozsahu této smlouvy provádět autorský dozor:

- sledování průběhu stavebních prací, dodržování projektované kvality a souladu s projektovou dokumentací,
- účast na kontrolních dnech stavby na výzvu objednatele,
- podávání vysvětlení k projektové dokumentaci a jejím případným změnám, které vyplynou v průběhu výstavby,
- odsouhlasení změn oproti projektové dokumentaci,
- vypracování závěrečné zprávy autorského dozoru stavby
- účast při předání a převzetí dokončeného díla nebo její části vč. případného komplexního vyzkoušení na výzvu objednatele,
- účast při kolaudačním řízení na výzvu objednatele
- zápisy do stavebního deníku o výsledcích autorského dozoru a nedostatky provádění stavby,
- o prováděném rozsahu autorského dozoru vede písemnou evidenci, kterou je povinen na výzvu předložit objednateli.

Případné vypracování dokumentace změny stavby před dokončením bude účtováno dle hodinové sazby (690,- Kč/hodinu).

Zhotovitel se zavazuje, že sdělí objednateli své stanovisko k žádosti (k problému, který na stavbě vznikl) nejpozději do 3 pracovních dnů, ve složitých případech do 5 pracovních dnů. Komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem v takovýchto případech může být realizována elektronickými prostředky prostřednictvím kontaktní osoby (e-mail objednatele: obecnemcicemb@seznam.cz, e-mail zhotovitele: projekce@vis-praha.cz).

Zhotovitel se zavazuje řešit při výkonu autorského dozoru drobné nedostatky projektu, které nebudou vyžadovat zpracování opravného projektu, příp. dodatku projektové dokumentace.

1.8 Spolupráce při kolaudaci stavby

Spolupráce při žádosti o kolaudaci (uvedení do zkušebního provozu), příprava podkladů vč. vypracování a podání žádosti o kolaudaci a účast na kolaudaci – vodohospodářská část, spolupráce pro kolaudaci díla bude uskutečněna na výzvu objednatele dle aktuální situace.

Provádění kontroly odstranění závad vyplývajících z kolaudačního řízení, kontrolování vyklizení staveniště zhotovitelem stavby.

Věcná náplň projektové dokumentace je dána požadavky investora na rozsah investičního záměru:

Stavba kanalizace

- Napojení obce Němčice bude navrženo prioritně gravitačním oddílným splaškovým odkanalizováním s připojením ve formě výtlačného potrubí s přečerpávací stanicí odpadních vod (PČSOV) na plánovanou oddílnou splaškovou kanalizaci města Dobrovice – místní části Sýčina,
- před započítáním projekčních prací bude rozsah odkanalizování zájmové oblasti s investorem detailně upřesněno a oboustranně odsouhlaseno,
- součástí projektových prací **není zajištění návrhu kanalizačních přípojek po soukromých pozemcích**,
- součástí dodávaných služeb není zajištění organizace setkání s vlastníky všech domů v zájmové lokalitě a spolu související agendy či osobní setkání na každé nemovitosti za účelem provedení průzkumných prací vedoucích ke stanovení nejvhodnějšího způsobu připojení na kanalizaci,
- součástí návrhu není oprava stávající vodohospodářské infrastruktury ani návrh na odvodnění zpevněných ploch (komunikací) v místě stavby kanalizace.

Inženýrská činnost (zajištění územního rozhodnutí, stavebního povolení)

- Součástí projektových prací není zajišťování smluv o smlouvách budoucích o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě či smlouva o smlouvě budoucí kupní pro navrhované objekty a souhlasů s potvrzenými dotčenými soukromými subjekty (vlastníky) **nad rámec 16 (6 smluv a 10 souhlasů)**, které jsou již obsahem cenové nabídky.

Každá projektová dokumentace bude členěna (po stavebních objektech a provozních souborech) na část stavební, technologickou a elektro. Podrobnější členění dle specifické potřeby řešené lokality.

Každá projektová dokumentace bude s objednatelem projednána:

- 1x na vstupním jednání,
- 1x v rozpracovanosti (50% ÷ 75% rozsahu projektu),
- 1x před ukončením prací (závěrečné projednání).

Každá projektová dokumentace bude zpracována v listinné a digitální podobě a objednateli bude odevzdána v 6-ti listinných výtiscích (z toho 3 vyhotovení budou opatřena autorizačním razítkem AI ČKAIT pro objednatele, zbylá paré budou využita k účelům projednání IIČ) a v digitální podobě na datovém nosiči (CD/DVD) v počtu 1 ks (textová část ve formátu *.pdf , grafická část ve formátu *.pdf a výkaz výměr a položkový rozpočet ve formátu XLSX).

2. Objednatel je oprávněn upravit předmět plnění i v průběhu prací, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel je povinen požadované změny akceptovat, pokud nejsou v rozporu s příslušnými právními či technickými normami, popř. s rozhodnutími státních orgánů nebo orgánů veřejné správy ČR, popř. s oprávněnými zájmy třetích osob. Změny předmětu plnění včetně úpravy ceny a termínu budou zahrnuty do písemných číslovaných dodatků k této smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nemělo vady a nedostatky bránící jeho použití k určenému účelu. Zhotovitel se rovněž zavazuje provést, v souladu s předchozím odstavcem, za předem sjednaných podmínek, takové práce, které vyplynou z dodatečných požadavků objednatele.
4. V případě přerušení nebo odebrání prací ze strany objednatele má zhotovitel právo na uhrazení všech řádně provedených a prokazatelně doložitelných prací a to i ve stadiu rozpracovanosti.

ODDÍL III - ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel provede a předá dílo podle oddílu II. této smlouvy v následujících termínech:

1.1 Geodetické a hydrogeologické práce:	do 8 týdnů od obdržení podepsané smlouvy o dílo a předání veškerých podkladů
1.2 PD pro územní řízení (DÚR):	do 14 týdnů od obdržení podepsané smlouvy o dílo, předání veškerých podkladů a zajištění smluv o smlouvách budoucích či souhlasů vlastníků pozemků dotčených stavbou
1.3 IIČ související se zajištěním ÚR:	termín podání žádosti o vydání územního rozhodnutí je do 14 týdnů po vydání proj. dokumentace (DÚR)
1.4 PD pro SP (DSP):	do 16 týdnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí
1.5 IIČ související se zajištěním SP:	termín podání žádosti o vydání stavebního povolení je do 14 týdnů po vydání proj. dokumentace (DSP)
1.6 PD pro provádění stavby (DPS):	do 10 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení
1.7 Výkon AD:	bude prováděn po celou dobu výstavby na výzvu objednatele
1.8 Spolupráce při kolaudaci stavby:	na výzvu objednatele

Termín dodatečně požadovaných prací bude dohodnut oběma stranami v každém jednotlivém případě.

2. Prodlení zhotovitele s plněním díla (v jednotlivých termínech plnění díla) delší než třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel není v prodlení s termíny plnění daného touto smlouvou, pokud zavinění neleží na jeho straně a je způsobeno objednatelem nebo tzv. vyšší moci (okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy, nedodržením zákonem stanovených lhůt k vyjádření ze strany dotčených orgánů bez zavinění zhotovitele).

3. Místem realizace díla je území obce Němčice, okres Mladá Boleslav, Středočeský kraj. Místem plnění díla je sídlo objednatele, tj. Obecní úřad Němčice, Němčice 8, 294 42 Luštěnice, nedohodnou-li se smluvní strany jinak

ODDÍL IV - CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran:

1.1 Geodetické a hydrogeologické práce	75.000,- Kč
Cena DPH (21%)	15.750,- Kč
Cena celkem, vč. DPH	90.750,- Kč
1.2 PD pro územní řízení (DÚR)	95.000,- Kč
Cena DPH (21%)	19.950,- Kč
Cena celkem, vč. DPH	114.950,- Kč
1.3 IIČ související se zajištěním ÚR	59.000,- Kč
Cena DPH (21%)	12.390,- Kč
Cena celkem, vč. DPH	71.390,- Kč
1.4 PD pro SP (DSP)	120.000,- Kč
Cena DPH (21%)	25.200,- Kč
Cena celkem, vč. DPH	145.200,- Kč
1.5 IIČ související se zajištěním SP	59.000,- Kč
Cena DPH (21%)	12.390,- Kč
Cena celkem, vč. DPH	71.390,- Kč
1.6 PD pro provádění stavby (DPS)	110.000,- Kč
Cena DPH (21%)	23.100,- Kč
Cena celkem, vč. DPH	133.100,- Kč
1.7 Výkon AD	52.000,- Kč
Cena DPH (21%)	10.920,- Kč
Cena celkem, vč. DPH	62.920,- Kč
1.8 Spolupráce při kolaudaci stavby	42.000,- Kč
Cena DPH (21%)	8.820,- Kč
Cena celkem, vč. DPH	50.820,- Kč
Cena celkem	612.000,- Kč
Cena DPH (21%)	128.520,- Kč
Cena celkem, vč. DPH	740.520,- Kč

Cena díla dle této smlouvy obsahuje daň z přidané hodnoty.

V případě změny sazby DPH bude cena díla zachována a bude pouze navýšena/snížena sazba DPH na aktuální hodnotu.

2. Sjednané ceny jsou cenami nejvýše přípustnými pro zadané technické řešení a mohou být změněny pouze, pokud dojde v průběhu realizace předmětu plnění ke změnám rozsahu předmětu díla, nebo sazeb daně z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty bude upravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady na provedení prací, činností a dodávek zhotovitele po celou dobu plnění a platnosti této smlouvy. Cenou sjednanou podle této smlouvy budou

uhrazeny veškeré práce zhotovitele nezbytné k řádnému provedení díla. Podpisem smlouvy zhotovitel výslovně potvrzuje, že cena díla zahrnuje ocenění veškerých plnění zhotovitele potřebných pro bezvadné splnění této smlouvy, a to jak veškeré náklady, tak i zisk.

4. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené a odevzdané dílo zaplatit cenu díle ve výši a termínech sjednaných dle této smlouvy.
5. Případné vícetisky, nad rámec vyhotovení sjednaných v této smlouvě, budou hrazeny za prokazatelné nezbytné náklady související s reprografickými a adjustačními pracemi. Součástí ceny díla nejsou náklady na úhradu správních poplatků za řízení před orgány veřejné správy v souvislosti s vydáním územního rozhodnutí (souhlasu), vodoprávního (stavebního) povolení a kolaudačního souhlasu či jiného rozhodnutí, povolení nebo opatření, na základě něhož lze stavbu kanalizace realizovat a provozovat.

ODDÍL V – FAKTURACE

1. Podkladem pro placení ceny díla budou dílčí faktury, které budou vystaveny vždy po odevzdání a převzetí řádně a včas dokončené části díla v rozsahu oddílu II, odst. 1.1 až 1.6. a 1.8.
2. Cena díla dle oddílu II, odst. 1.7 bude hrazena dílčími platbami měsíčně na základě faktur vystavených zhotovitelem vždy za uplynulý kalendářní měsíc. Výše částky k úhradě se bude odvíjet od objemu skutečně realizovaných stavebních prací v daném měsíci dle odsouhlaseného zjišťovacího protokolu. Poměr skutečně realizovaných stavebních prací v daném měsíci (v %) vůči ceně této části díla bude použit pro výpočet měsíční fakturace zhotovitele, a to ve vztahu k celkové ceně dle oddílu IV, odst. 1.7 smlouvy.
3. Součástí každé faktury musí být podrobná specifikace fakturované částky a objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek. Soupis provedených prací a dodávek předloží zhotovitel před vystavením faktury objednateli k odsouhlasení. Objednatel tento soupis odsouhlasí do 5 pracovních dnů. Do 5 pracovních dnů po doručení odsouhlaseného soupisu vystaví zhotovitel fakturu a zašle ji objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.
4. Každá faktura musí být označena názvem „Splašková kanalizace Němčice“ a zároveň musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů.
5. Faktury budou splatné do 30 dnů ode dne doručení (odevzdání) objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3 dny po jejím odeslání. Dojde-li k prodlení s placením oprávněně vystavené faktury, může zhotovitel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

ODDÍL VI - PODKLADY

Objednatel za účelem vyhotovení projektových dokumentací dle této smlouvy zapůjčí zhotoviteli tyto podklady:

1. Územně plánovací dokumentaci obce,
2. požadavky na umístění jednotlivých objektů,

3. případné dostupné studie proveditelnosti,
4. údaje o stávajícím systému místně-lokálních vodovodů a kanalizací (splaškové oddílné, dešťové, popřípadě jednotné).

ODDÍL VII – PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele a jím pověřeného zástupce o postupu celé akce, tato povinnost bude zajišťována zejména formou e-mailových zpráv o postupu prací a dále pak formou zvaní zástupce objednatele a pověřených pracovníků na všechna jednání, zasílání všech dokumentů objednateli dle pokynů objednatele.
2. Zhotovitel je povinen a zavazuje se při zabezpečování činnosti podle čl. II. smlouvy postupovat s maximální odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran a v souladu s vyjádřením a rozhodnutím dotčených orgánů veřejné správy. Zhotovitel se zavazuje, že nepřijme žádné provize ani jiné úplaty či plnění od třetích osob, zejména od vlastníků nemovitostí, v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy, a že bude jednat a vystupovat tak, aby nepoškodil dobré jméno objednatele.
3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu. Zhotovitel může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo osob jednajících jeho jménem nebo může pověřit provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), pokud s jeho účastí při plnění díla objednatel vyslovil předem souhlas. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou (poddodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel je povinen odevzdat bez zbytečného odkladu objednateli úřední doklady, věci nebo jiný prospěch, všechno, co získá jménem a na účet objednatele při zabezpečování činnosti dle čl. II. této smlouvy od třetí strany (rozhodnutí, stanoviska, vyjádření úřadů nebo jiných orgánů a třetích osoby, hmotné věci, atd.).
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu (nejpozději do třech dnů) na nevhodnost, neúplnost, chyby nebo nedostatky písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli. Jestliže nevhodnost, neúplnost, chyby nebo nedostatky písemných podkladů předaných objednatелеm a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit do doby odstranění nevhodnosti, neúplnosti, chyb nebo nedostatků v uvedených dokumentech nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedených dokumentů a pokynů daných objednatелеm. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla z výše uvedených důvodů přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.
7. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v odst. 6., odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, neúplností, chyb nebo nedostatků písemných podkladů předaných objednatелеm a pokynů daných mu objednatелеm.

8. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace týkající se předmětu díla dle této smlouvy jsou důvěrné a nesmějí být z jeho strany sděleny nikomu jinému kromě objednatele a dalším osobám objednatelem určeným a nesmějí být zhotovitelem použity k jiným účelům než k provedení díla dle této smlouvy. S údaji, týkajícími se předmětu díla podle této smlouvy, je zhotovitel povinen zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost.
9. Zhotoviteli podpisem této smlouvy vzniká povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel má povinnost po dobu 10 let od skončení plnění díla dle této smlouvy uchovávat doklady související s plněním díla a umožnit jejich kontrolu k tomu oprávněným osobám. Lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena zhotoviteli závěrečná platba za dílo.
10. Do záležitostí zadaných touto smlouvou nebude objednatel zasahovat nad rámec této smlouvy bez vědomí zhotovitele.
11. Podstatné změny v rozsahu díla během zpracování mají vliv na cenu prací a budou předem řešeny dodatkem ke smlouvě.
12. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu způsobenou prokazatelně porušením svých povinností.

ODDÍL VIII - SPLNĚNÍ

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně, včas a kvalitně zhotoví dílo dle této smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy a platnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitelem bude provedené dílo předáváno objednateli etapovitě vždy po dokončení jednotlivých částí díla v rozsahu oddílu II, odst. 1.1 až 1.8., a to na základě písemných protokolů o předání a převzetí části díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“).
3. Protokol musí obsahovat tyto náležitosti:
 - údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - popis části díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - termín převzetí části díla,
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - prohlášení objednatele, zda část díla přebírá nebo nepřebírá,
 - podpisy osob oprávněných jednat za objednatele a zhotovitele.
4. Má-li část díla, která je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i tyto náležitosti:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
5. Objednatel je povinen řádně, včas a kvalitně provedenou část díla převzít. V případě, že objednatel odmítá část díla převzít, uvede v protokole o předání a převzetí části díla i důvody, pro které odmítá část díla převzít.

6. Objednatel není povinen část díla převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončena, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením části díla. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na svůj smluvní poměr založený touto smlouvou. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončenou část díla převzít nebo převzít část díla s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10ti dnů ode dne předání a převzetí části díla.

ODDÍL IX – ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle podmínek této smlouvy a minimálně po záruční dobu bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a zhotovitelem garantované a vlastnosti uvedené v právních předpisech a technických normách, které se na provedení díla vztahují.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla zjištěné v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního převzetí řádného díla, resp. řádných částí díla, (bez vad a nedodělků) objednatel. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
4. Odpovědnost zhotovitele za vady díla spočívá v tom, že zhotovitel případné zjištěné vady, které má dílo v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel neprodleně po jejich zjištění písemně či elektronicky u zhotovitele. Zhotovitel nejpozději do pěti kalendářních dnů po uplatnění reklamace projedná s objednatel reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění, a to tak, aby vada díla byla odstraněna nejpozději do 15 dnů od uplatnění reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že zhotovitel odstraňování vady nezahájí a vadu neodstraní ve výše uvedeném termínu, je objednatel oprávněn odstranit vadu za pomoci třetí strany na náklady zhotovitele.
5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatel zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, pokud provedení opravy bylo objednatel potvrzeno.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
7. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany zápis, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
8. Nároky z odpovědnosti za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby výsledkem jeho plnění nebo jakékoliv jeho části nebyla porušena práva třetích osob. Pro případ, že užíváním díla nebo jeho dílčí části nebo prostou existencí díla nebo jeho dílčí části budou v důsledku porušení povinností

zhotovitele dotčena práva třetích osob, nese zhotovitel vedle odpovědnosti za takovéto vady plnění a díla i odpovědnost za veškeré škody, včetně případné újmy nemajetkové, které tím objednateli vzniknou. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit jakékoli majetkové škody a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo nebo jeho část užívat řádně a nerušeně dle této smlouvy.

ODDÍL X - AUTORSKÁ PRÁVA, VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem části díla, oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá majetková práva autorská k autorskému dílu, které je výsledkem jeho činnosti dle této smlouvy, ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli a objednatel od zhotovitele přijímá a získává na dobu trvání majetkových práv autora díla výhradní licenci k užívání tohoto díla všemi způsoby uvedenými v ust. § 12 odst. 4) zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, a to jako licenci neodvolatelnou, neomezenou teritoriálně, množstevním rozsahem či způsobem nebo rozsahem užití a převoditelnou s právem udělení sublicence či postoupení licence jakékoliv třetí osobě (objednatel je zejména oprávněn převést tuto licenci nebo umožnit užívání díla třetím osobám dle své volby, předkládat či rozšiřovat dílo a jeho jednotlivé části v souvislosti s realizací stavby, pro niž bylo zpracováno, a v souvislosti s plněním jeho úkolů na úseku veřejné správy a působnosti objednatele, jako veřejnoprávní korporace podle zvláštních právních předpisů). Zhotovitel zároveň prohlašuje, že je plně oprávněn takovou licenci objednateli poskytnout. Objednatel není povinen využít poskytnutou licenci, a to ani z části. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy.
3. Vlastnické právo k jednotlivým částem díla podle této smlouvy a nebezpečí škody na těchto částech díla přechází na objednatele dnem předání a převzetí jednotlivých částí díla bez vad a nedodělků. Řádně dokončené části díla je zhotovitel povinen opatřit doložkou pravosti a původnosti díla.
4. Jako podklad mohou být součástí díla využity jen s uvedením označení zhotovitele a jejich konkrétních řešitelů. Takové označení má právo a současně také povinnost uvést na všechny součásti díla zhotovitel.
5. Zhotovitel není oprávněn kopírovat, používat nebo předávat autorské dílo třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele, ledaže je to nutné pro účely vyplývající z této smlouvy.

ODDÍL XI – ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti, a v případech, kdy tak stanoví tato smlouva. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména:
 - nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, nebo
 - prodlení zhotovitele s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatelem, o více než 10 dnů ode dne, kdy objednatel

- zhotovitele vyzval ke znovuzahájení prací, nebo
- neodstranění vad, které se vyskytly v průběhu provádění díla, nebo
 - provádění díla neodborným způsobem nebo v rozporu se zadávací dokumentací pro zadání díla, nebo
 - pověření k provádění díla nebo jeho části třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele, nebo
 - opakované (dvakrát či vícekrát) nedodržení pokynů objednatele, nebo
 - vyhlášení konkurzu na zhotovitele, zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem, vstup zhotovitele do likvidace, nebo
 - uzavření smlouvy o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které zhotovitel převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
2. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele ze shora uvedených důvodů budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

ODDÍL XII – SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončené části díla v kterékoliv výkonové fázi může zhotovitel po objednateli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny této části díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud v důsledku nesplnění povinnosti zhotovitele dokončit dílo a předat řádně dokončené dílo objednateli ve lhůtách uvedených v této smlouvě nebo v důsledku nesplnění jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy bude objednateli vyměřena orgánem veřejné správy nebo poskytovatelem případné dotace či orgánem kontrolujícím dodržení podmínek dotace či průběh realizace díla jakákoliv sankce (odvod, krácení dotace, pokuta atd.) nebo objednateli vzniknou jiné náklady či škoda, je zhotovitel povinen ji v plné výši uhradit objednateli.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla v záruční době, které objednatel u zhotovitele reklamoval, může zhotovitel po objednateli požadovat smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení se zahájením odstraňování každé jednotlivé reklamované vady a 500,-Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně a oprávněně vystavených faktur může objednatel po zhotoviteli požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné (fakturované) částky za každý i započatý den prodlení.

6. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 20ti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany.
7. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké smluvní pokutu převyšuje. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána na pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla.

ODDÍL XIII - ZMĚNA SMLOUVY

1. Smlouvu lze změnit pouze vzájemně odsouhlasenými a potvrzenými písemnými číslovanými dodatky.

ODDÍL XIV – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá textová dokumentace, kterou v rámci plnění této smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
2. Veškerá korespondence zhotovitele s objednatelem na základě této smlouvy bude probíhat (není-li v této smlouvě stanoveno jinak) buď osobním předáním oproti podpisu, nebo elektronicky prostřednictvím datových schránek objednatele a zhotovitele (pokud má zhotovitel datovou schránku zřízenou), nebo písemně poštou, přičemž všechny způsoby korespondence jsou rovnocenné. Za den doručení elektronické zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí třetí den ode dne dodání zásilky do datové schránky, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím dodání nedozvěděl, resp. i tehdy, pokud se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu, do datové schránky v této lhůtě nepřihlásí. Poštovní zásilka musí být adresována, pokud nebyla sdělena písemně žádná jiná adresa, na sídlo objednatele nebo zhotovitele uvedené v úvodu této smlouvy. Za den doručení poštovní zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na jinou osobu.
4. V případě, že k ukončení této smlouvy dojde před řádným a úplným splněním díla, je zhotovitel povinen bezodkladně (nejpozději do pěti pracovních dnů) předat protokolárně objednateli nedokončené dílo, včetně věcí a podkladů, které opatřil a které jsou součástí díla nebo jsou k jeho splnění nezbytné, a uhradit objednateli případnou škodu, která mu vznikne nesplněním díla dle této smlouvy. Objednatel se stává vlastníkem nedokončeného díla (jeho části) a je oprávněn je využít a použít k řádnému dokončení díla jinou osobou. Objednatel je v takovém případě povinen uhradit zhotoviteli náklady, které mu vznikly v souvislosti s plněním díla do doby ukončení smluvního vztahu, nestanoví-li tato smlouva jinak.
5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 1765 odst. 1) a § 1766 a § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na svůj smluvní poměr založený touto smlouvou.

6. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
7. Každá ze smluvních stran, jako správce osobních údajů, informuje druhou smluvní stranu, že osobní údaje uvedené v této smlouvě (včetně jejích případných dodatků) a poskytnuté v souvislosti s uzavřením této smlouvy a s jejím plněním zpracovává za podmínek platných právních předpisů výhradně k realizaci smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy a pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, po dobu nutnou k zajištění práv a povinností z ní vyplývajících a po dobu nutnou k plnění zákonné povinnosti plynoucí zejména z právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví. Každá ze smluvních stran zajistí, aby byl subjekt údajů, jehož osobní údaje pro účely této smlouvy a jejího plnění poskytl, o takovém poskytnutí řádně a včas informován v souladu s platnými právními předpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, vědomy si znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, že souhlasí s případným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
9. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, předpisy souvisejícími a navazujícími.
10. Smluvní strany prohlašují, že v případě sporu učiní veškeré kroky k jeho smírnému řešení a že případné spory budou řešit především dohodou, v případě přetrvávajících neshod pak před soudy České republiky.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že si smlouvu přečetly a s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Němčicích dne 8. 6. 2021

Za objednatele:

Tomáš Čapek
starosta obce Němčice



V Praze dne 4. 5. 2021

Za zhotovitele:

Vodohospodářské inženýrské služby,
akciová společnost
Křížová 472/47
150 00 Praha 5

Ing. Martin Butor
předseda správní rady spol. Vodohospodářské
inženýrské služby, a.s.