



Město Stochov

Ing. Roman Foršt - starosta

Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov

DS: gssb6ug

Tel.: 312 651 326

epodatelna@stochov.cz

Stochov 29.01.2026

Spis. zn.: MESV/114/2026/IO-Ur

Č.j.: MESV 600/2026/Ur

PID č.: DY763OP0VCZC

Vyřizuje: Bc. Daniel Skrčený

E-mail: investice@stochov.cz

tel: 312 679 118

Město Stochov vás vyzývá k podání nabídky na akci:

„Sanace prostoru bývalé uhelny kotelny BD bl. 18, čp. 312, Stochov“

Zakázka malého rozsahu dle §27 a § 31, zák. č. 134/2016 v platném znění - uzavřená výzva

Tato zadávací dokumentace (dále také „ZD“) obsahuje soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Požadavky uvedené v této ZD jsou pro účastníky zadávacího řízení (dále pouze „účastník“) při zpracování nabídky závazné a jejich nesplnění je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z výběrového řízení. Odpovědné veřejné zadávání je v této veřejné zakázce řešeno v kontextu zásad dle § 6 zákona a principů 3E, a dále možnostmi trhu, konkrétními potřebami a povahou zakázky, jakož i celkovou koncepcí zadavatele. Při zvážení těchto aspektů u výše uvedeného předmětu plnění a povahy zakázky je možné a smysluplné se pro danou veřejnou zakázku zaměřit na minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí, která byla zohledněna při stanovení technické specifikace předmětu plnění této zakázky.

1) Zadavatel:

Město Stochov

Zastoupené starostou: Ing. Romanem Forštem

J. Šípka 486, 273 03 Stochov

IČ: 00234923

DIČ: CZ00234923

2) Vymezení plnění výběrového řízení:

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou sanační a stavební práce na úpravách prostoru bývalé uhelny a kotelny v BD bl. 18, čp. 312, kú. Stochov. Přesná specifikace rozsahu prováděných prací je dle DRS s názvem: „Sanace prostoru bývalé uhelny kotelny BD bl. 18, čp. 312, Stochov“ vypracované společností ARIPROS, s.r.o., Ing. Jaromírem Chvátalem, Ing. Martinem Trčkou, Železničářů 2286, 27201 Kladno na základě statického posouzení Ing. Martina Trčky z 11/2025 a dle soupisu prací vč. výkazu výměr. Jedná se o VARIANTU 2 Statického posouzení od Ing. Martina Trčky. Všechny položky musí být oceněny

(tzn. mohou být oceněny nulou, položka však nesmí zůstat prázdná), žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka. Technické podmínky pro provedení stavebních prací jsou definovány projektovou dokumentací, která je přílohou této výzvy

Žádosti o informace je možné zasílat na e-mail: investice@stochov.cz nejpozději do 12.2.2026 9:59:59 hod.

Zadavatel bude odpovědi na dotazy uveřejňovat na profil zadavatele. Uchazeči jsou povinni se seznámit s případnými dodatečnými informacemi a zohlednit je v nabídce.

Předpokládaná hodnota nabídky: 1.900.000,-- Kč bez DPH. Tato cena je nepřekročitelná.

3) Termín plnění:

Předpokládaný termín zahájení prací:	03/2026
Předpokládaný termín dokončení prací:	30.04.2026
Předpokládaný termín realizace 60dní	

4) Doručování nabídek:

Nabídku doručte nejpozději do: 16.02.2026 do 10:00

Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje.

Adresa elektronického nástroje pro podání nabídky:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-zadavatele/bf74406b-7008-40ed-8b68-040e8301d156>

Podání nabídky je možné pouze elektronickou formou.

Nabídka musí být zpracována v běžně užívaném textovém a tabulkovém procesoru. Hodnoty nabídkových cen dle specifikace uvedené v této zadávací dokumentaci budou účastníkem zadávacího řízení předloženy rovněž formou vepsání do nabídkového formuláře, který bude zobrazen při podání nabídky v elektronické podobě. Tím není dotčena povinnost předložit ostatní dokumenty obsahující nabídkovou cenu; v případě rozporu mezi hodnotami v nabídkovém formuláři dle věty předchozí a dokumenty nabídky se jako závazné berou hodnoty obsažené v dokumentech nabídky.

Použití elektronického nástroje je pro dodavatele bezplatné.

Podrobné podmínky registrace a použití elektronického nástroje jsou uvedeny zde:

<https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh) a vyhradit si tudíž dostatečný časový prostor pro registraci dodavatele a podání nabídky.

Otevírání nabídek není veřejné.

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek v elektronické podobě se uskuteční bez účasti veřejnosti, resp. dodavatelů.

5) Platební podmínky:

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Po zahájení prací bude zakázka hrazena formou jedné faktury po písemném předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků zapsaných v předávacím protokolu. Nedílnou součástí předání stavby bude soupis provedených prací, který musí být odsouhlasen objednatelem.

6) Obsah nabídky:

Zadavatel požaduje splnění základní kvalifikace tak, jak je uvedena v § 74 ZZVZ. Dodavatel prokáže splnění kvalifikace čestným prohlášením.

Dále uchazeč v nabídce předloží v prosté kopii splnění profesní kvalifikace § 77 ZZVZ:

- Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky malého rozsahu, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění v prosté kopii
- Čestné prohlášení o finanční a ekonomické způsobilosti plnit zakázku podepsané osobou oprávněnou jednat za uchazeče
- Všechny předložené dokumenty nesmějí být starší než 3 měsíce od termínu pro podání nabídky – **stačí prostá kopie, vybraný uchazeč před uzavřením SOD předloží originály dokumentů**
- Výše nabídkové ceny vč. DPH – vyplněný krycí list nabídky a oceněný výkaz výměr
- Termín plnění zakázky, délka záruky za jakost a záruční podmínky, návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou
- Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Harmonogram prací
- Seznam poddodavatelů
- Certifikáty na výrobky použité v nabídce
- Nabídka bude v českém jazyce

Doklady splňující technickou kvalifikaci

- 1) Zadavatel požaduje předložení seznamu 10 staveb provedených v posledních 5 letech vč. kontaktu na objednatele. Účastník zadávacího řízení splní zadavatelem stanovenou technickou kvalifikaci dle tohoto bodu tehdy, provedl-li v uvedeném období min. 3 stavební práce níže uvedené specifikace.

- 2) 3x reference realizovaných obdobných zakázek, tzn. 2 zakázky v rozsahu min. 500.000,- Kč a 1 zakázka v rozsahu 1.000.000,- Kč za posledních 5 let.

U těchto 3 vybraných zakázek bude seznam doplněn o osvědčení od investorů o řádném a odborném provedení a dokončení těchto stavebních prací.

Seznam těchto vybraných zakázek bude minimálně obsahovat:

- a) Název investora
- b) Název stavby a místo, kde byla významná stavba realizována
- c) Celkový rozsah stavebních prací (ve finančním vyjádření v Kč)
- d) Doba a místo provádění stavebních prací
- e) Kontaktní údaje na investora (e-mail, telefon)
- f) Osvědčení bude podepsáno investorem, včetně razítka**

7) Způsob hodnocení nabídek – ekonomická výhodnost nabídky

1. Nabídková cena váha 100%

8) Další podmínky veřejné zakázky

- Případné nejasnosti si musí uchazeč vyjasnit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost, mylné chápání této výzvy, chybně navržená cena apod. neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo výzvu zrušit bez udání důvodu a právo na změnu, doplnění nebo upřesnění podmínek výzvy.
- Variantní řešení zakázky zadavatel nepřipouští.
- Zadavatel má právo měnit rozsah díla.
- Nabídku podává uchazeč bezplatně.
- Návrh smlouvy o dílo bude podepsán statutárním zástupcem uchazeče.
- Záruční lhůta se požaduje min. 60 měsíců.
- Vyhlášená zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zákona. Tato veřejná zakázka malého rozsahu **není**, v souladu s ustanovením § 31 zákona ZZVZ, zadávána podle zákona.
- Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci. Pro toto výběrové řízení jsou však rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě včetně zadávací dokumentace.
- Nabídková cena bude zpracována dle přiloženého výkazu výměr, krycího listu, nabídky a v CZK. Všechny položky musí být oceněny (tzn. mohou být oceněny nulou, položka však nesmí zůstat prázdná), žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka.
- Kontaktní osoba: Bc. Daniel Skrčený, vedoucí odboru investic a majetku, tel.: 312 679 118, e-mail.: investice@stochov.cz.

Všichni účastníci, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, budou o výsledku výběrového řízení informováni na profilu zadavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo komunikovat formou uveřejňování všech dokumentů na profil zadavatele.

Objednatel s ohledem na řádné a transparentní nakládání s veřejnými prostředky zveřejňuje uzavřené smlouvy. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy vč. příloh na webových stránkách objednatele a na Profilu zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/bf74406b-7008-40ed-8b68-040e8301d156>

Zadavatel si vyhradil právo, že může uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, zrušení řízení a vyloučení účastníka na svém profilu zadavatele. Oznámení se považuje za doručené okamžikem zveřejnění na profilu zadavatele. K výběru dodavatele je nutný souhlas Rady města Stochov.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými účastníky v nabídkách.

.....
Ing. Roman Foršt
Starosta Města Stochov

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Krycí list
- Příloha č. 2 – Výkres zpracovaný společností **Aripros s.r.o., DRS listopad 2025 a Statické posouzení stávajícího stavu, listopad 2025 Ing. Martin Trčka**
- Příloha č. 3 – Návrh SOD
- Příloha č. 4 – Výkaz výměr
- Příloha č. 5 – Obsah nabídky
- Příloha č. 6 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Příloha č. 7 – Seznam poddodavatelů