

Smlouva o dílo

dodatek č. 1

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: 11/05/2026

1. Smluvní strany

1.1 **Objednatel:**
se sídlem:
IČ/DIČ:
zastoupen:
tel.:
e-mail:
bankovní spojení:
(dále jen objednatel)

Obec Holčovice
Holčovice 44, 793 71 Holčovice
00295990/CZ00295990
Ing. Martin Hradil, starosta obce
+420 731 938 756
starosta@obecholcovice.cz
KB, a.s., č.ú. 5326771/0100

a

1.2 **Zhotovitel:**
se sídlem:
zhotovitele zastupuje:
ve věcech technických:
e-mail:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
(dále jen zhotovitel)

H+H HOLZ TEAM, s. r. o.
Komora 51, 793 71 Holčovice
Tomáš Helienek, jednatel společnosti
Ing. Veronika Helienková, tel.: 777 113 957
holzteam@seznam.cz
06035744
CZ06035744
KB, a. s., 115-4444860237/0100

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 11.5.2026 smlouvu o dílo číslo 11/1052026, jejímž předmětem je provedení díla – stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb v rozsahu zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce bytu a pošty Holčovice IV**“, jejíž rozsah je dán výkazy výměr a projektovými dokumentacemi zpracovanými projekční kanceláří 7D BIM projekt s.r.o., Revoluční 910/20, Krnov, IČ: 05654866 pro rekonstrukci bytu pod názvem „Rekonstrukce bytu Holčovice“ a projekční kanceláří Zdeněk Frýdl, Brantice 339, 793 93 Brantice, IČ:18101411 pro rekonstrukci elektroinstalace pošty pod názvem zakázky „Rekonstrukce objektu Holčovice čp 175“ (dále jen „projektová dokumentace“) a dle zadávacích podmínek této zakázky.

V souladu s odstavci 3.8 - 3.10 smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na realizaci víceprací a méněprací projektu. Méněpráce spočívají v nerealizaci ocelových konstrukcí v bytě a změně skladby podlahy, vícepráce spočívají ve změně skladby podlahy, změně výplní otvorů, rekonstrukce schodiště, opravě fasády, opravě balkónu a přidání příček na chodbě a na poště.

Výše změny ceny díla činí +228.237,22,-Kč bez DPH.

Z důvodu zvýšení rozsahu prací díla a provedení změn realizace díla v jeho průběhu se smluvní strany dohodly na prodloužení doby realizace díla.

V souladu s odstavcem 14.8 smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly z výše uvedených důvodů na sepsání tohoto dodatku smlouvy o dílo č. 1, jímž se mění smlouva o dílo, konkrétně čl. 5 – Doba a místo plnění a čl. 6 – Cena díla následovně:

5. Doba a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v následujících termínech:

Termín předání staveniště:	21.5.2026
Termín zahájení prací:	do 3 dnů od předání staveniště
Požadovaný termín dokončení díla:	29.9.2026
Předpokládaný termín předání a převzetí díla:	do 3 dnů od dokončení díla
Předpokládaný termín vyklizení staveniště:	do 5 dnů od předání a převzetí díla

Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení a předání objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí, že dílo splňuje požadavky specifikované touto smlouvou a projektovou dokumentací a je způsobilé sloužit svému účelu. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků.

- 5.2 Po dobu trvání přejímacího řízení přestává běžet zhotoviteli doba pro provedení díla.
- 5.3 Objednatel má právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, nebude-li dílo řádně dokončeno. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a poté objednatele opětovně vyzvat k převzetí.
- 5.4 Konečné převzetí díla objednatelem proběhne v termínu do 5 dnů od zahájení přejímacího řízení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.5 Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce na díle z provozních důvodů na své straně, o tuto dobu přerušení prací se prodlužuje termín dokončení díla.
- 5.6 Místo plnění – Holčovice čp 175.

6. Cena díla

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena celkem bez DPH pošta	1 659 680,43 Kč
Cena celkem bez DPH byt	2 819 347,26 Kč
Cena celkem bez DPH	4 479 027,69 Kč
DPH 12% byt	338 321,67 Kč
DPH 21% pošta	348 532,89 Kč
Cena celkem s DPH	5 165 882,25 Kč

- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel prohlašuje, že v jednotkových cenách položkového rozpočtu má zahrnuty veškeré náklady související se splněním jeho povinností specifikovaných touto smlouvou a zadávacími podmínkami.
- 6.3 Cena je ve vztahu k rozsahu prací a činností, které jsou definovány touto smlouvou a položkovým rozpočtem, stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a předání díla objednateli. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla. Kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení/snížení ceny.
- 6.4 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, náklady na provozní vlivy, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření

k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství a zvláštní užívání komunikace, zajištění nezbytných dopravních opatření apod.

6.5 Změna ceny:

- a) zhotovitel provede ocenění stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc, nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů, jsou-li v něm položky obsaženy;
- b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby;
- c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS snížené o 15%;
- d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele;
- e) pakliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli, bude změna ceny provedena na základě vyúčtování víceprací dle výše uvedených podmínek pro stanovení ceny dílčích položek víceprací jako v případě, kdy objednatel požaduje provedení těchto víceprací;
- f) pakliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a nemohl je ani při vynaložení odborné péče předvídat, a mají vliv na cenu díla, bude změna ceny provedena na základě vyúčtování víceprací dle výše uvedených podmínek pro stanovení ceny dílčích položek víceprací jako v případě, kdy objednatel požaduje provedení těchto víceprací.

6.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.

6.7 Ke zvýšení ceny díla z důvodu víceprací může dojít výhradně jen na základě písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel má právo provést vícepráce teprve po uzavření takového dodatku. Zahájí-li zhotovitel práce, které mají charakter víceprací, před uzavřením dodatku k této smlouvě, zavazuje se je řádně dokončit, a to bez práva požadovat jakékoliv plnění, zejména zvýšení ceny díla, úhradu nákladů souvisejících s těmito pracemi či vydání hodnoty, o níž se budova jako celek zhodnotila. Ke změně ceny díla z důvodu méněprací dochází automaticky, a to v okamžiku předání díla nevykazujícího jakékoliv vady či nedodělky objednateli.

Závěrečná ujednání

Výše uvedení členové statutárních orgánů prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, jiného vnitřního předpisu nebo zákona jsou oprávněni tento dodatek Smlouvy podepsat a k platnosti dodatku není třeba podpisu jiných osob.

Tento dodatek Smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

Dodatek smlouvy nabývá účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek smlouvy byly schválen odpovědným orgánem objednatele – zastupitelstvem obce dne 19. 8. 2026 číslo usnesení 33/7.

Přílohy dodatku:

1. Změnový rozpočet

V Holčovicích 25.8.2026

V Holčovicích

25.8.2026

v.r. Ing. Martin Hradil

v.r. Tomáš Helienek

za objednatele:
Ing. Martin Hradil
starosta obce

za zhotovitele:
Tomáš Helienek
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025_Z04
Stavba: Holčovice - pošta + byt

KSO:
Misto:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 22. 7. 2026

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			4 479 027,69
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 659 680,43	348 532,89
	12,00%	2 819 347,26	338 321,67
Cena s DPH v CZK			5 165 882,25

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025_Z04

Stavba: Holčovice - pošta + byt

Místo:

Datum:

22. 7. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		4 479 027,69	5 165 882,25
2025_Z04 A	Bytové prosto...	2 819 347,26	3 157 668,93
2025_Z04 B	Nebytové pros...	1 635 166,47	1 978 551,43
	Výlevky nebytové prosotry	24 513,96	29 661,89

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Holčovice - pošta + byt

Objekt:

2025_Z04A - Bytové prosto...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

22. 7. 2026

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

2 819 347,26

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	2 819 347,26	12,00%	338 321,67

Cena s DPH

v CZK

3 157 668,93

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Holčovice - pošta + byt

Objekt:

2025_Z04A - Bytové prosto...

Místo:

Datum:

22. 7. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 819 347,26

HSV - Práce a dodávky HSV

708 096,77

3 - Svislé a kompletní konstrukce	31 488,05
4 - Vodorovné konstrukce	21 017,92
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	151 636,28
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	70 707,06
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	123 564,21
94 - Lešení a stavební výtahy	8 757,00
95 - Různé dokončovací práce a konstrukce pozemních staveb	17 745,00
997 - Doprava suť a vybouraných hmot	265 255,31
998 - Přesun hmot	17 925,94

PSV - Práce a dodávky PSV

2 101 250,49

713 - Izolace tepelné	164 602,74
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace a vodovod	345 485,65
732 - Ústřední vytápění - strojovny	20 200,60
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	327 045,11
741 - Elektroinstalace - silnoproud	195 057,00
762 - Konstrukce tesařské	136 502,24
763 - Konstrukce suché výstavby	157 081,91
764 - Konstrukce klempířské	3 275,50
766 - Konstrukce truhlářské	465 340,10
771 - Podlahy z dlaždic	48 382,64
776 - Podlahy povlakové	148 721,64
781 - Dokončovací práce - obklady	62 070,26
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	27 485,10

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

10 000,00

VRN2 - Příprava staveniště	10 000,00
----------------------------	-----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Holčovice - pošta + byt

Objekt:

2025_Z04A - Bytové prosto...

Místo:

Datum: 22. 7. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 819 347,26

D		HSV	Práce a dodávky HSV					708 096,77
D		3	Svislé a kompletní konstrukce					31 488,05
1	K	310236241	Zazdívká otvorů pl přes 0,0225 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	17,000	270,00		4 590,00
2	K	311270131	Zdivo z vápenopískových přesných plných tvárnic 6DF přes P15 do P25 tl 175 mm	m2	1,364	1 900,00		2 591,60
3	K	311270531	Zdivo z vápenopískových přesných plných tvárnic 8DF přes P15 do P25 tl 240 mm	m2	2,208	2 400,00		5 299,20
4	K	311272031	Zdivo z pórobetonových tvárnic hladkých přes P2 do P4 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 200 mm	m2	2,420	1 400,00		3 388,00
5	K	317321311	Překlad ze ŽB tř. C 16/20	m3	0,991	4 750,00		4 707,25
6	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L výšky do 120 mm	t	0,220	13 900,00		3 058,00
7	M	13010712	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 100	t	0,180	35 700,00		6 426,00
8	M	13010714	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 120	t	0,040	35 700,00		1 428,00
D		4	Vodorovné konstrukce					21 017,92
11	K	411321313	Stropy deskové ze ŽB tř. C 16/20	m3	0,638	4 500,00		2 871,00
12	K	411351021	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 25 do 50 cm bez podpěrné kce	m2	9,297	700,00		6 507,90
13	K	411351022	Odstanění bednění stropů deskových tl přes 25 do 50 cm bez podpěrné kce	m2	9,297	180,00		1 673,46
14	K	413351121	Zřízení bednění nosníků a průvlaků bez podpěrné kce výšky přes 100 cm	m2	8,591	1 000,00		8 591,00
15	K	413351122	Odstanění bednění nosníků a průvlaků bez podpěrné kce výšky přes 100 cm	m2	8,591	160,00		1 374,56
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					151 636,28
16	K	612315413	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	11,120	450,00		5 004,00
17	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	203,456	400,00		81 382,28
159	K	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	150,000	435,00		65 250,00
D		63	Podlahy a podlahové konstrukce					70 707,06
144	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,876	5 168,00		4 527,17
147	K	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	0,876	1 292,00		1 131,79
145	K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výztuže	m3	0,876	393,55		344,75
146	K	631361821	Výztuž mazanin betonářskou ocelí 10 505	t	0,073	45 645,00		3 332,09
151	K	632451109	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 20 do 25 mm	m2	24,100	1 122,00		27 040,20
151	K	635211131	Násyp pod podlahy z liaporu	m3	5,436	6 315,50		34 331,06
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					123 564,21
23	K	961022311	Bourání základů ze zdiva smíšeného	m3	8,282	1 000,00		8 282,00
24	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	12,000	4 200,00		50 400,00
25	K	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m2	m2	1,376	320,00		440,32
26	K	968062246	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 4 m2	m2	2,384	150,00		357,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	968062374	Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křidel pl do 1 m2	m2	3,857	340,00	1 311,38
28	K	968062375	Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m2	m2	2,700	220,00	594,00
29	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	6,000	300,00	1 800,00
30	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	2,599	270,00	701,73
31	K	968062746	Vybourání stěn dřevěných plných, zasklených nebo výkladních pl do 4 m2	m2	5,378	110,00	591,58
32	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	10,800	450,00	4 860,00
33	K	973031325	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm	kus	17,000	350,00	5 950,00
34	K	975043111	Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení do 750 kg/m	m	34,400	580,00	19 952,00
35	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	188,824	150,00	28 323,60
D 94			Lešení a stavební výtahy				8 757,00
36	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové	m2	97,300	90,00	8 757,00
D 95			Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				17 745,00
37	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé	m2	118,300	150,00	17 745,00
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				265 255,31
38	K	997013152	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením	t	61,169	1 400,00	85 636,60
36	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	61,169	310,00	18 962,39
37	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 771,236	13,00	23 026,07
41	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směšného stavebního a demoličního	t	61,169	2 250,00	137 630,25
D 998			Přesun hmot				17 925,94
38	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	40,283	445,00	17 925,94
D PSV			Práce a dodávky PSV				2 101 250,49
D 713			Izolace tepelné				164 602,74
39	K	713154208	Montáž nadkroevní systémové izolace z tepelně izolačních trámků z minerální izolace sklonu přes 30° do 45° tl 240 mm	m2	97,300	455,60	44 329,88
40	M	63152361	deska tepelně izolační minerální vkládaná do roštů nebo kazet provětrávaných kci $\lambda=0,035$ tl 240mm	m2	175,131	660,00	115 586,46
41	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,929	1 600,00	4 686,40
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace a vodovod				345 485,65
42	K	721100901SPC	Zdravotechnika viz samostatný rozpočet	soubor	1,000	310 598,05	310 598,05
155	K	R00002	Zdravotechnika - zařízení předměty koupelna	soubor	1,000	34 887,60	34 887,60
D 732			Ústřední vytápění - strojovny				20 200,60
48	K	732211101	D+M Nepřímotopné zásobníkové ohřivače TUV stacionární s jedním teplosměnným výměníkem PN 0,6 MPa/0,6 MPa, t = 95°C/100°C obiem zásobníku / v.pl.	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
49	K	998732102	Přesun hmot pro strojovny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní	t	0,059	3 400,00	200,60
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				327 045,11
50	K	733111999SPC	Ústřední vytápění viz samostatný rozpočet	soubor	1,000	327 045,11	327 045,11
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				195 057,00
51	K	741120991SPC	Elektroinstalace - silnoproud viz samostatný rozpočet	soubor	1,000	195 057,00	195 057,00
D 762			Konstrukce tesařské				136 502,24
153	K	762511233	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 15 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	69,400	427,55	29 671,97
152	K	762511223	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 15 mm nebroušených na pero a drážku lepených	m2	69,400	395,25	27 430,35
153	K	762001001	Tmelení spojů a šroubů a přebroušení tmelení	m2	69,400	66,73	4 630,72

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
80	K	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2	25,100	45,00	1 129,50
82	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	138,800	42,59	5 910,80
150	K	762814812	Demontáž záklopů stropů z desek tvrdých	m2	45,300	40,97	1 855,94
154	K	762001	Ztužení vaznic trámem 150x150, kotveným na jedné straně kotven do kapsy ve zdi a na druhé straně je chycen ke stávajícímu podpěrnému trámu tesařským úhelníkem včetně vysekání kapes	kpl	3,000	12 172,00	36 516,00
155	K	762002	Vyztužení krokvi pomocí přílozek z fošen 4x14cm délky 2,5m (na každý trám dvě příložky) stažené závitovou tvčí	kpl	5,000	5 372,00	26 860,00
156	K	998762212	Přesun hmot procentní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	683,162	3,66	2 496,96
D 763			Konstrukce suché výstavby				157 081,91
81	K	763111333	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	11,448	1 250,00	14 310,00
82	K	763111417	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xA 12,5 s izolací EI 60 Rw do 56 dB	m2	19,920	1 550,00	30 876,00
83	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	31,368	75,00	2 352,60
84	K	763131415	SDK podhled desky 1xA 15 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	83,700	1 220,00	102 114,00
85	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	83,700	42,00	3 515,40
86	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,737	1 430,00	3 913,91
D 764			Konstrukce klempířské				3 275,50
87	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	6,700	100,00	670,00
88	K	764216601	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 150 mm	m	7,370	350,00	2 579,50
89	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,010	2 600,00	26,00
D 766			Konstrukce truhlářské				465 340,10
90	K	766311001	Renovace zábradlí - obroušení a nátěr	m	9,500	1 997,50	18 976,25
156	K	R0001	Příplatek za barevnost oken a uzčí rám	kpl	1,000	61 234,00	61 234,00
92	K	766411999	Demontáž dřevěných podlah z palubek	m2	22,300	170,00	3 791,00
93	K	766622116	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných v do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	5,084	810,00	4 118,04
94	M	61140054	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	5,084	4 510,00	22 928,84
95	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdiva	kus	11,000	920,00	10 120,00
96	M	61140050	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo do plochy 1m2	m2	7,639	7 000,00	53 473,00
97	K	766641131	Montáž balkonových dveří zdvojených jednokřídlových bez nadsvětlíku včetně rámu do zdiva	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
98	M	61140066	dveře plastové balkonové dvoukřídlové trojsklo	m2	2,420	5 500,00	13 310,00
99	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	6,000	500,00	3 000,00
100	M	61162002	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch dýhovaný plně 800x1970-2100mm	kus	4,000	6 891,20	27 564,80
101	M	61162000	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch dýhovaný plně 600x1970-2100mm	kus	1,000	5 560,00	5 560,00
102	M	61162003	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch dýhovaný plně 900x1970-2100mm	kus	1,000	6 860,00	6 860,00
103	K	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	1,000	4 422,00	4 422,00
104	M	61173202	dveře jednokřídle dřevěné plně max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	1,800	16 000,00	28 800,00
148	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,000	1 700,00	1 700,00
149	M	61182301	zárubeň jednokřídla obložková s fóliovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
157	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 520 mm	kus	5,000	1 700,00	8 500,00
158	M	61182301	zárubeň jednokřídla obložková s fóliovým povrchem tl stěny 450-520mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	5,000	7 340,00	36 700,00
105	K	766691811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	7,200	74,00	532,80
106	K	766694126	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 300 mm	m	9,000	322,00	2 898,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
108	M	61144404	parapet plastový vnitřní š 400mm	m	9,000	404,00	3 636,00
109	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	9,000	49,00	441,00
110	K	766811222	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení varné desky	kus	1,000	312,00	312,00
111	M	54112000	deska varná indukční 4 varné zóny	kus	1,000	7 500,00	7 500,00
112	K	766811223	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení dřezu	kus	1,000	180,00	180,00
113	K	766999999	Kuchyňská linka na míru (včetně montáže)	kompleť	1,000	132 215,00	132 215,00
114	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,769	1 388,00	1 067,37
D 771			Podlahy z dlaždic				48 382,64
115	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	14,600	18,00	262,80
116	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	18,120	67,00	1 214,04
157	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,520	489,20	1 721,98
117	K	771151016	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 12 do 15 mm	m2	14,600	1 158,00	16 906,80
118	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	11,200	197,00	2 206,40
119	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	16,632	782,00	13 006,22
120	M	59761128	dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	18,120	693,39	12 564,23
121	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,626	799,00	500,17
D 776			Podlahy povlakové				148 721,64
122	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	86,600	18,00	1 558,80
154	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah	m2	69,400	30,26	2 100,04
123	K	776111411	Montáž pásky dilatační povlakových podlah	m	19,800	15,00	297,00
124	M	59042140	páska dilatační z pěnového PE š 80mm	m	20,196	12,00	242,35
125	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	86,600	47,00	4 070,20
126	K	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	86,600	213,00	18 445,80
127	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	22,300	188,00	4 192,40
128	K	776241111	Lepení hladkých (bez vzoru) pásů ze sametového vinylu	m2	86,600	196,00	16 973,60
129	M	28411081	podlahovina vinylová sametová s textilním povrchem třída zátěže 33, hořlavost Bfl S1 tl 4,3mm	m2	98,600	1 020,00	100 572,00
130	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,423	637,00	269,45
D 781			Dokončovací práce - obklady				62 070,26
131	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	32,260	8,00	258,08
132	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	32,260	67,00	2 161,42
133	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	11,120	158,00	1 756,96
134	K	781472216	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	32,260	871,00	28 098,46
135	M	59761790	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	35,486	820,63	29 120,98
136	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,844	799,00	674,36
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				27 485,10
137	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	323,354	7,00	2 263,48
138	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	323,354	24,00	7 760,50
139	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	323,354	54,00	17 461,12
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				10 000,00
D VRN2			Příprava staveniště				10 000,00
143	K	020001000	Příprava staveniště	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Holčovice - pošta + byt

Objekt:

2025_Z04B - Nebytové pros...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

22. 7. 2026

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 635 166,47

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 635 166,47	21,00%	343 384,96
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 978 551,43

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Holčovice - pošta + byt

Objekt:

2025_Z04B - Nebytové pros...

Místo:

Datum: 22. 7. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 635 166,47

HSV - Práce a dodávky HSV

343 514,90

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

70 590,68

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

208 396,98

94 - Lešení a stavební výtahy

25 500,00

95 - Různé dokončovací práce a konstrukce pozemních staveb

18 000,00

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

19 391,52

998 - Přesun hmot

1 635,72

PSV - Práce a dodávky PSV

1 281 651,57

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

18 316,84

741 - Elektroinstalace - silnoproud

662 249,00

763 - Konstrukce suché výstavby

15 567,32

764 - Konstrukce klempířské

34 411,28

766 - Konstrukce truhlářské

398 431,49

767 - Konstrukce zámečnické

1 012,00

771 - Podlahy z dlaždic

51 071,50

775 - Podlahy skládané

21 008,58

781 - Dokončovací práce - obklady

11 792,90

783 - Dokončovací práce - nátěry

27 570,36

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

15 719,60

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

24 500,70

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

10 000,00

VRN2 - Příprava staveniště

10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Holčovice - pošta + byt

Objekt:

2025_Z04B - Nebytové pros...

Místo:

Datum: 22. 7. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 635 166,47

D HSV

Práce a dodávky HSV

343 514,90

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

70 590,68

1	K	612315413	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	118,247	440,00	52 028,68
2	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	34,900	380,00	13 262,00
3	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	2,000	950,00	1 900,00
4	M	55331482	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	1 740,00	1 740,00
5	M	55331481	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000	1 660,00	1 660,00

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

208 396,98

6	K	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 1 m2	m2	1,080	320,00	345,60
7	K	968062246	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 4 m2	m2	6,900	150,00	1 035,00
8	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 4 m2	m2	21,600	170,00	3 672,00
9	K	968062746	Vybourání stěn dřevěných plných, zasklených nebo výkladních pl do 4 m2	m2	4,495	105,00	471,98
10	K	968072244	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 1 m2	m2	1,050	530,00	556,50
11	K	968072245	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 2 m2	m2	1,155	320,00	369,60
12	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,400	1 500,00	5 100,00
13	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	2,009	700,00	1 406,30
14	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	34,900	5 600,00	195 440,00

D 94

Lešení a stavební výtahy

25 500,00

15	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové	m2	300,000	85,00	25 500,00
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

D 95

Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

18 000,00

16	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé	m2	120,000	150,00	18 000,00
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

D 997

Doprava sutí a vybouraných hmot

19 391,52

17	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením	t	4,552	1 300,00	5 917,60
15	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,552	300,00	1 365,60
16	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	163,872	10,00	1 638,72
20	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního	t	4,552	2 300,00	10 469,60

D 998

Přesun hmot

1 635,72

17	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	3,804	430,00	1 635,72
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

D PSV

Práce a dodávky PSV

1 281 651,57

D 725

Zdravotechnika - zařízení předměty

18 316,84

18	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží	soubor	1,000	285,00	285,00
19	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	6 438,00	6 438,00
20	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	190,00	190,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	725211617	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	8 332,00	8 332,00
22	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000	110,00	110,00
23	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	2 151,00	2 151,00
24	K	725851325	Ventil odpadní umyvadlový bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	338,00	338,00
25	K	725861101	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32	kus	1,000	421,00	421,00
26	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,054	960,00	51,84
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				662 249,00
27	K	741120991SPC	Elektroinstalace - silnoproud viz samostatný rozpočet	soubor	1,000	662 249,00	662 249,00
D 763			Konstrukce suché výstavby				15 567,32
81	K	763111333	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	10,890	1 250,00	13 612,50
83	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	21,780	75,00	1 633,50
86	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,225	1 430,00	321,32
D 764			Konstrukce klempířské				34 411,28
28	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	63,000	110,00	6 930,00
29	K	764216601	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 150 mm	m	69,300	364,00	25 225,20
30	K	764216665	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů rovných parapetů z PZ s povrch úpravou rš do 400 mm	kus	16,000	125,00	2 000,00
31	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,097	2 640,00	256,08
D 766			Konstrukce truhlářské				398 431,49
34	K	766622116	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných v do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	29,655	821,00	24 346,76
35	M	61140054	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	29,655	8 000,00	237 240,00
36	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdiva	kus	6,000	949,00	5 694,00
37	M	61140050	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo do plochy 1m2	m2	2,130	6 640,00	14 143,20
38	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	6,000	1 026,00	6 156,00
39	M	0012515	dveře interiérové jednokřídlé plné, voština, hladké bílé, 60x197	kus	3,000	1 406,72	4 220,16
40	M	0012583	dveře interiérové jednokřídlé plné, voština, hladké bílé, 90x197	kus	3,000	1 447,24	4 341,72
41	K	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	1,000	4 422,00	4 422,00
42	M	61140500	dveře jednokřídlé plastové bílé plné max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	2,009	11 800,00	23 706,20
43	K	766660461	Montáž vchodových dveří včetně rámu dvoukřídlových s nadsvětlíkem do zdiva	kus	1,000	5 627,00	5 627,00
44	M	61140510	dveře dvoukřídlé plastové bílé prosklené max rozměru otvoru 4,84m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	4,495	10 500,00	47 197,50
45	K	766691811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	16,000	74,00	1 184,00
46	K	766694126	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 300 mm	m	24,000	322,00	7 728,00
47	M	61144404	parapet plastový vnitřní š 400mm	m	24,000	404,00	9 696,00
48	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	13,000	49,00	637,00
49	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,505	1 390,00	2 091,95
D 767			Konstrukce zámečnické				1 012,00
50	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	4,600	220,00	1 012,00
D 771			Podlahy z dlaždic				51 071,50
51	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	9,000	18,00	162,00
52	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	9,000	65,00	585,00
53	K	771151016	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 12 do 15 mm	m2	9,000	1 150,00	10 350,00
54	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	9,000	195,00	1 755,00
55	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	24,600	780,00	19 188,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
56	M	59761128	dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	27,800	669,80	18 620,44
57	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,527	780,00	411,06
D 775			Podlahy skládané				21 008,58
58	K	775510999	Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm pl přes 0,25 do 1 m2	komple t	1,000	12 600,00	12 600,00
59	K	775591912	Oprava podlah dřevěných - broušení střední	m2	28,000	70,00	1 960,00
60	K	775591924	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro velmi vysokou zátěž	m2	28,000	230,00	6 440,00
61	K	998775102	Přesun hmot tonážní pro podlahy skládané v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,006	1 430,00	8,58
D 781			Dokončovací práce - obklady				11 792,90
62	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	4,500	8,00	36,00
63	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	4,500	65,00	292,50
64	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	4,500	160,00	720,00
65	K	781472216	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	7,500	870,00	6 525,00
66	M	59761790	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	8,250	500,00	4 125,00
67	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,118	800,00	94,40
D 783			Dokončovací práce - nátěry				27 570,36
68	K	783101201	Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	7,000	85,00	595,00
69	K	783101401	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	7,000	7,00	49,00
70	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	7,000	155,00	1 085,00
71	K	783118101	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	7,000	135,00	945,00
79	K	783306801	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	2,520	99,45	250,61
80	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	2,520	133,45	336,29
81	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	2,520	134,30	338,44
82	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	66,200	99,45	6 583,59
83	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	66,200	131,75	8 721,85
84	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	66,200	130,90	8 665,58
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				15 719,60
72	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	153,147	7,00	1 072,03
73	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	153,147	25,00	3 828,68
74	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	196,707	55,00	10 818,89
D 786			Dokončovací práce - čalounické úpravy				24 500,70
75	K	786624121	Montáž lamelové žaluzie do oken zdvojených kovových oteviravých, sklápěcích a vyklápěcích	m2	26,875	490,00	13 168,75
76	M	55346200	žaluzie horizontální interiérové	m2	26,875	420,00	11 287,50
77	K	998786102	Přesun hmot tonážní pro stínění a čalounické úpravy v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,035	1 270,00	44,45
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				10 000,00
D VRN2			Příprava staveniště				10 000,00
78	K	020001000	Příprava staveniště	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00

Položkový rozpočet

S:	X003/2026	Rekonstrukce bytu a pošty Holčovice
O:	ZL	Doplnění výlevek
R:	ZL01	Doplnění výlevek

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				1 077,00
1	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 150 x 150 mm maltou ze suchých směsí	m	3,00000	359,00	1 077,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 032,00
2	974031164R00	Výsekání rýh ve zdi cihelné do 150 x 150 mm	m	3,00000	344,00	1 032,00

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m²).

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				119,09
3	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,11172	1 066,00	119,09
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				3 232,14
4	721176105R00	Potrubí HT přípojovací, D 110 x 2,7 mm	m	3,00000	1 046,00	3 138,00
5	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, v objektech výšky do 12 m	%	31,38000	3,00	94,14
Díl: 722		Vnitřní vodovod				1 343,34
6	722172331R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, včetně zednických výpomocí, D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	3,00000	439,00	1 317,00

Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

7	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, v objektech výšky do 12 m	%	13,17000	2,00	26,34
Díl: 725		Zařizovací předměty				17 150,83
8	725019103R00	Výlevka závěsná MIRA s plastovou mřížkou	soubor	2,00000	6 205,00	12 410,00
9	725829201RT1	Montáž baterie umyvadlové a dřezové nástěnné chromové včetně dodávky pákové baterie	kus	2,00000	2 332,00	4 664,00
10	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, v objektech výšky do 12 m	%	170,74000	0,45	76,83
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				559,56
11	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,12000	315,00	37,80

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

12	979081121R00	Odvoz za každý další 1 km	t	4,68000	26,00	121,68
13	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,12000	462,00	55,44
14	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	0,24000	51,00	12,24
15	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	0,12000	2 770,00	332,40

kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady

24 513,96