

SYROVICE		
Č.j.:	354/2013	
Došlo dne:	14. 05. 2013	Zpracovatel: 39
Příloha:		Ukládací znak:

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně
 664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140; GSM: 608 958 351
 e-mail: podatelna@rajhrad.cz; http://www.rajhrad.cz; ID datové schránky: rrebbtj

V Rajhradě 06. 05. 2013

č.j.: 529-I/13-Ca
 vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
 tel.: 547 426 820

MĚSTSKÝ ÚŘAD RAJHRAD
 stavební úřad I. stupně
 rozhodnutí nabylo právní moci

dne 5. 6. 2013 *Chromá*

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 27. 02. 2013 podala

Obec Syrovice (IČ: 002 82 634), Syrovice 298, 664 67

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

„Zemní vodojem“

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 58/1, 134/2, 134/3, 1050, 1051/4, 1054/1, 1054/7 a 1129/2 všechny v k.ú. Syrovice.

Navrhovaná stavba obsahuje:

- SO 01 Vodojem Syrovice 2 x 100 m³
- SO 02 Propojovací potrubí
- SO 03 Příjezdová cesta a zpevněná plocha
- SO 04 Připojka NN
- SO 05 Oplocení
- SO 06 Úpravy objektu nad vrtem HV-611
- SO 07 Přeložka SEK
- PS 01 Strojně technologická část
- PS 02 Elektro technologická část

Druh a účel umisťované stavby (stručný popis stavby):

SO 01 Vodojem Syrovice 2 x 100 m³: jedná se o zemní monolitický vodojem o dvou nádržích o objemu 100 m³ s dvoupodlažní armaturní komorou o vnějších rozměrech 14,3 x 7,0 m.

SO 02 Propojovací potrubí: vodovodní potrubí DN 100 délky 103 m povede z čerpací stanice do vodojemu a druhé o délce 68 m povede z vodojemu na stávající síť.

SO 03 Příjezdová cesta a zpevněná plocha: před armaturní komorou bude vybudována zpevněná plocha ze zámkové dlažby o celkové ploše 95,0 m². Příjezdová cesta bude upravena v délce cca 110 m.

SO 04 Přípojka NN: kabelové rozvody budou provedeny mezi čerpací stanicí a vrtem v celkové délce 110 m.

SO 05 Oplocení: toto bude provedeno okolo celého areálu vodojemu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba včetně navazujících objektů bude umístěna na pozemcích p.č. 58/1, 134/2, 134/3, 1050, 1051/4, 1054/1, 1054/7 a 1129/2 všechny v k.ú. Syrovice.
2. Vodojem bude umístěn 1129/2 k.ú. Syrovice. Vodojem bude umístěn 1,5 m od hranice s pozemkem p.č. 1054/7 k.ú. Syrovice, dále bude vodojem umístěn 8,0 m od hranice s pozemkem p.č. 1129/3 k.ú. Syrovice a dále bude vodojem umístěn 13,6 m od hranice s pozemkem p.č. 1130/2 k.ú. Syrovice.
3. Oplocení bude umístěno na hranici pozemku p.č. 1129/2 k.ú. Syrovice s pozemky p.č. 1129/1, 1054/1, 1129/3 a 1130/2 všechny v k.ú. Syrovice.
4. Další stupeň projektové dokumentace bude projednán se známými účastníky řízení a s dotčenými orgány, které si v územním řízení další stupeň projektové dokumentace k vyjádření vyžádali.
5. Projektová dokumentace staveb pro stavební (vodoprávní) povolení bude zpracována oprávněnou osobou a bude v souladu s vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
6. Budou splněny i další podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích správců a majitelů dotčených inženýrských sítí a zařízení a dotčených orgánů:

Komplexní vyjádření MěÚ Židlochovice – OŽP ze dne 16.01.2013 pod č.j. OZP/17678/2012-1 je s podmínkami:

1. Odbor životního prostředí zdejšího městského úřadu, jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen vodní zákon) a zjistil, že zamýšlená akce „Vodojem Syrovice“ podléhá vodoprávnímu povolení podle § 15 vodního zákona.

Žadatel musí spolu s žádostí o povolení k vodním dílům, doložit zdejšímu odboru životního prostředí zejména tyto doklady:

- 3x projektová dokumentace v rozsahu zpracovaném ke stavebnímu řízení, ověřené autorizovaným inženýrem pro vodní stavby
- pravomocné územní rozhodnutí
- stanovisko Povodí Moravy, s.p.
- souhlas příslušného stavebního úřadu dle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění

- a dále dle vzoru žádostí uvedených ve vyhlášce č. 432/2001 Sb., v platném znění
4. Předložený záměr byl posouzen orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Z předložené dokumentace vyplývá, že odpadní potrubí z vodojemu bude zaústěno do vodního toku Syrovky. Na základě § 3 odst. 1 písm. b) zákona je každý vodní tok významným krajinným prvkem (dále jen VKP), který je dle § 4, odst. 2 zákona chráněn před poškozením a ničením. Všechna VKP jsou využívána pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Stavební práce budou prováděny tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy na VKP. Po jejich ukončení bude okolí vodního toku vráceno do původního stavu.

5. Z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon) dáváme k této záležitosti následující vyjádření:

Obecně platí - pokud stavbou bude dotčen zemědělský půdní fond (§ 1 odst. 2/ a 3/ zákona) musí být vydán v souladu s ust. § 5 odst. 3 citovaného zákona souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle § 9 téhož zákona věcně a místně příslušným orgánem ochrany ZPF.

Charakter plánované akce si vyžádá dočasný a trvalý zábor půdy. Vzhledem k tomu, že trvalým zábořem bude dotčen pozemek / p.č. 1129, k.ú. Syrovice/ , který je v KN veden jako zemědělská půda, resp. orná půda je nutné, aby byly splněny následující podmínky:

- v souladu s ust. § 5 odst. 3 citovaného zákona, musí být vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle § 9 téhož zákona věcně a místně příslušným orgánem ochrany ZPF. Žádost o vynětí půdy ze ZPF je nutné zpracovat a doplnit o doklady uvedené v § 9 odst. 5/ písm. a-f zákona.

Vyjádření o existenci zařízení DS v provozování E.ON ČR s.r.o. ze dne 11. 01. 2013 pod č.j. E7456-Z051301201. V zájmovém území se nachází nadzemní vedení NN a VN, podzemní vedení NN a distribuční stanice VN/NN:

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. **Vytyčení kabelů zajistí p. Brabenec, tel. 547 231 063, jiri.brabenec@eon.cz** Upozorňujeme, že vytyčení zařízení je placená služba dle externího ceníku E.ON Servisní, s.r.o. a objednává se smlouvou o dílo.
4. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
5. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
6. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhradujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
9. Neprodlené ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo **800 225 577**.

Souhlas s činností v ochranném pásmu DS v provozování E.ON ČR s.r.o. ze dne 16. 01. 2013 pod č.j. L4616-Z061301802 je s podmínkami:

- 1) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- 2) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- 3) Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možná trasa kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí OP Židlochovice: tel: 574 231 063. Upozorňujeme, že vytýčení zařízení je placená služba dle externího ceníku E.ON Servisní, s.r.o. a objednává se smlouvou o dílo.
- 4) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 5) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhražujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- 6) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- 7) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

- 8) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
- 9) Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
- 10) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy v provozování ECZR a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 11.1.2013.
- 11) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Správa sítě VVN.
Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Správa přenosů dat a radiové sítě.
- 12) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

Vyjádření společnosti Telefónica O₂ CR, a.s. ze dne 18. 12. 2012 pod č.j. 714948/12: při realizaci stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O₂ CR, a.s.

(2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě - Aleš Pokorný, tel.: 541 132 698, 606 613 871, e-mail: ales.pokorny@telefonica.com (dále jen POS).

(3) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(4) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK.

(5) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.

Vyjádření AÚ AVČR, v.v.i. ze dne 20. 03. 2013 pod č.j. 1447/13 DS je s podmínkou:

Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Stavebník je proto povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započatím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Vyjádření společnosti ČEPRO a.s. ze dne 17. 12. 2012 pod č.j. 8262/12 je souhlasné s podmínkami:

- V ochranném pásmu je nutno dodržovat podmínky vládního nařízení č. 29/59 Sb.
- Je třeba dodržet podmínky ostatních správců sítí (ropovod DRUŽBA – MERO a.s.)

Vyjádření společnosti MERO ČR a.s. ze dne 29. 03. 2013 pod č.j. 2013/3/39-1 je s podmínkami:

Při následných akcích, které se dotýkají ropovodu, je třeba dodržovat: vládní nařízení 29/1959 Sb., ČSN EN 14161 a ČSN 65 0204.

Koordinátorem všech akcí v ochranném pásmu ropovodu je náš pracovník p. Němec, tel. 315 73 92 08, 602 27 88 36.

Povolení pro vstup do ochranného pásma ropovodu a jeho tech. zařízení vydá náš zaměstnanec, p. Kopecký-tel. 602 563 308, 321 792 003, nebo p. Korenc tel. 606 65 7 941, na základě potvrzeného zápisu o proškolení pracovníků provádějící firmy z tech. podmínek.

Před realizací akce si stavebník objedná vytyčení našich zařízení za poplatek cca 5000 Kč u Geodézie Topos a.s., Pulická 357, 518 01 Dobruška - tel. 494 62 38 01 nebo 494 62 36 55,

Po ukončení všech prací v ochr. pásmu ropovodu a jeho přidruž. zař. je zhotovitel povinen předat zakres skutečného provedení s geodetickým zaměřením v elektronické podobě ve formátu DGN oddělení tech. rozvoje MERO ČR, a.s. - p. Ježkové, jezkova@mero.cz

Stanovisko Povodí Moravy s.p. ze dne 18. 01. 2013 pod č.j. PM068868/2012-203/Ho je souhlasné s podmínkami:

1. Dokumentaci pro stavební povolení stavby požadujeme předložit k odsouhlasení.
2. Požadujeme zpracovat výkres vyústění odpadového potrubí z vodojemu v dlažbě opevnění profilu obecního hospodářského mostu ř.km 3,470.

O d ů v o d ě n í

Dne 27. 02. 2013 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu na pozemcích p.č. 58/1, 134/2, 134/3, 1050, 1051/4, 1054/1, 1054/7 a 1129/2 všechny v k.ú. Syrovice.

Stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení jednotlivě podle § 87 odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 20. 03. 2013 a k projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání na den 24. 04. 2013, jehož se zúčastnili: manželé Krivánkovi jako účastníci řízení, Uhýrek jako zástupce společnosti

ČEPRO a.s. a starosta obce Syrovice. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Místního šetření (ohledání na místě) v rámci územního řízení stavební úřad upustil, protože mu jsou podmínky stavby dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Během lhůty určené k uplatnění námitek a připomínek neobdržel stavební úřad žádné námítky ani připomínky ze strany účastníků řízení ani ze strany veřejnosti. Žadatel v řízení prokázal, že má k dotčeným pozemkům vlastnické právo popř. právo založené smlouvou stavbu provést.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a s charakterem stávající zástavby v dané lokalitě.

Pozemky p.č. 58/1, 134/2, 134/3, 1050, 1051/4, 1054/1, 1054/7 a 1129/2 všechny v k.ú. Syrovice vyhovují obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost byla doložena (i v průběhu územního řízení) těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky a souhlasy:

- Stanovisko MěÚ Židlochovice - OUPSU ze dne 25. 03. 2013; č.j. OUPSU-3691/2013-3
- Kompl. vyjádření MěÚ Židlochovice – OŽP ze dne 16. 01. 2013; č.j. OZP/17678/2012-1
- Závazné stanovisko KHS JmK ze dne 14. 01. 2013; č.j. KHSJM 01280/2013/BM/HOK
- Závazné stanovisko HZS JmK ze dne 31. 01. 2013; č.j. HSBM-71-22-95/1-OPST-2013
- Stanovisko OBÚ ze dne 24. 01. 2013; č.j. SBS/44214/2012
- Stanovisko JMP a.s. ze dne 08. 01. 2013; č.j. 5000726954
- Vyjádření společnosti E.ON ČR, s.r.o. ze dne 11. 01. 2013; č.j. E7456-Z051301201
- Souhlas společnosti E.ON ČR s.r.o. ze dne 16. 01. 2013; č.j. L4616-Z061301802
- Stanovisko NET4GAS s.r.o. ze dne 19. 12. 2012; č.j. 8764/12/OVP/N
- Vyjádření společnosti Telefónica O₂ CR a.s. ze dne 18. 12. 2012; č.j. 71494812
- Vyjádření AÚ AVČR v.v.i. ze dne 20. 03. 2013; č.j. 1447/13 DS
- Vyjádření ÚPP v.v.i. ze dne 02. 01. 2013
- Vyjádření ČEPRO a.s. ze dne 17. 12. 2012; č.j. 8262/12
- Vyjádření MERO ČR a.s. ze dne 29. 03. 2013; č.j. 2013/3/39-1
- Vyjádření ČEPS a.s. ze dne 18. 10. 2012; č.j. 0000001677
- Stanovisko Povodí Moravy s.p. ze dne 18. 01. 2013; č.j. PM068868/2012-203/Ho
- Kupní smlouva ze dne 11. 02. 2013

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele a obce) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které vlastní nebo mají společnou hranici se stavebními pozemky p.č. 58/1, 134/2, 134/3, 1050, 1051/4, 1054/1, 1054/7 a 1129/2 všechny v k.ú. Syrovice. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena. Účastníci tohoto řízení jsou: Ludmila Martinková, Vladislav Martinek, Jiří Křivánek, Ludmila Křivánková, Jan Valášek, Pavel Bauer, Milada Bauerová, Jiří Pelán, Marie Pelánová, Libor Procházka, Svatopluk Kubiš, Radoslava Kubišová, společnosti MERO ČR a.s., ČEPRO a.s., E.ON ČR, s.r.o. a Telefónica O₂ CR, a.s., Povodí Moravy s.p. a ÚAPP Brno v.v.i. Dotčenými orgány v tomto řízení jsou: MěÚ Židlochovice – OUPSU a OŽP, KHS JmK a HZS JmK.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo v případě, že k provedení stavby není potřeba stavební povolení ani ohlášení bude s provedením

této stavby započato. Územní rozhodnutí pozbývá rovněž platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může do 15 -ti dnů od jeho doručení odvolat k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu (Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, Masarykova 32, Rajhrad 664 61). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Chromá
Ing. Andrea Ch r o m á, Ph.D.
pověřená vedením
Stavebního úřadu I. stupně
R a j h r a d

Rozhodnutí se doručuje:

I. Jednotlivě (§ 85 odst. 1 a § 87 odst. 1 stavebního zákona):

1. žadatel:
Obec, Syrovice 298, 664 67
2. dotčené orgány:
KHS JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
HZS JmK, Štefánikova 32, 602 00 Brno
MěÚ – OŽP, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
MěÚ – OÚPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
3. ostatní účastníci řízení:
Ludmila Martinková, Syrovice 16, 664 67
Vladislav Martinek, Syrovice 16, 664 67
Jiří Křivánek, Syrovice 157, 664 67
Ludmila Křivánková, Syrovice 157, 664 67
Jan Valášek, Syrovice 220, 664 67
Pavel Bauer, Syrovice 124, 664 67
Milada Bauerová, Syrovice 124, 664 67
Jiří Pelán, Syrovice 128, 664 67
Marie Pelánová, Syrovice 128, 664 67
Libor Procházka, Syrovice 28, 664 67
Svatopluk Kubiš, Syrovice 39, 664 67
Radoslava Kubišová, Syrovice 39, 664 67
MERO ČR a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou
ČEPRO a.s., Dělnická 12, 170 04 Praha 7
Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno
ÚAPP Brno v.v.i., Kaloudova 30, 614 00 Brno
E.ON ČR, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín
Telefónica O₂ CR, a.s., Jana Babáka 11, 662 90 Brno

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde