

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Príspevková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52
Na Brně 362 – 500 08 Hradec Králové 8

Vyřizuje: Ing. Milada Selecká
Tel.: 495 402 647, 731 131 214
Fax: 495 402 655
e-mail: selecka@tshk.cz
IČ: 64809447
DIČ: CZ6809447



Naše značka: 113038

Hradec Králové 1.3. 2013

Výzva k podání nabídky – zadávací dokumentace

Zadavatel Vás v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo ZVZ) jako zájemce o veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 21 odst. 1 písm. f) zákona **vyzývá k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace a poskytuje zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku č. 113038**

„MŠ VEVERKOVA - OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ“

Identifikační údaje zadavatele:

Název: TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ
(příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52)
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové 8
Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Ing. Jiří Henzl, ředitel
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
bankovní spojení: 636270217/0100
Kontaktní osoba: Kohoutek Pavel, tel.: 725 189 383, e-mail: kohoutek@tshk.cz
Martin Novák, tel. 702 034 613, e-mail: novak@tshk.cz

(dále jen TSHK)

1. Informace o předmětu veřejné zakázky

veřejná zakázka na stavební práce

klasifikace dle Společného slovníku pro veřejné zakázky CPV:

hlavní předmět plnění - 45214100-1 (stavební úpravy budov mateřských škol)

vedlejší předmět plnění - 45232460-4 (Sanitární práce)

Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava hygienického zařízení v budově MŠ Veverkova 1495, Hradec Králové 2.

Předpokládaná cena veřejné zakázky je 2.400.000,- Kč bez DPH

2. Technická specifikace předmětu zakázky (viz přílohy):

- a) Projektová dokumentace HRADEC KRÁLOVÉ, VEVERKOVA 1495, Mateřská školka Kamarád - Projektová dokumentace na opravu umýváren, číslo zakázky 010-09-40, zpracovaná : Ing. Milanem Pourem, Haklova 1317, 508 01 Hořice v Podkrkonoší, IČO

b) Výkaz výměr v elektronické podobě.

V rámci zakázky budou provedeny především tyto práce:

- Výměna rozvodů zdravotní techniky.
- Výměna zařizovacích předmětů.
- Výměna elektroinstalace.
- Náhrada konstrukcí příček, instalačních předstěn a zákrytů.
- Výměna obkladů a podlahových krytin.
- Výměna otopných těles ÚT.
- Oprava omítek, provedení malby.

Specifické podmínky a požadavky na dílo

1. Provedení dle PD a těchto zadávacích podmínek.
2. Vítězný uchazeč si v případě potřeby zajistí vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti se stavebním a dopravním odborem Magistrátu města Hradec Králové. Platí i pro zřízení případných záborů.
3. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)
4. V průběhu opravy budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu a jiným škodám na majetku a zdraví.
5. Zhotovitel zabezpečí důkladné zakrytí všech dotčených prostor proti prachu a mechanickému poškození.
6. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla (staveniště) proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenese jakoukoli odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla (staveniště) a s tím související následky.
7. Zhotovitel zodpovídá za případné porušení skrytých instalací a konstrukcí při demontáži původní podkladové konstrukce. V případě jejich narušení je uvede do původního a funkčního stavu.
8. Veškeré stavební a montážní práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.
9. Zhotovitel zajistí po skončení všech prací průkazné provedení závěrečného důkladného úklidu všech dotčených prostor, včetně uvedení přístupových cest do původního stavu.
10. Zadavatel požaduje nejpozději k předání a převzetí hotového díla předložit všechny příslušné certifikáty a prohlášení o shodě na použité materiály, včetně průkazných dokladů k odvozu a likvidaci vybouraných materiálů a dalších odpadů; protokoly o zkouškách a revizích nutných pro trvalý provoz objektu (např. tlakové zkoušky, proplach a dezinfekci potrubí, bakteriologický rozbor vody, zkoušku nepropustnosti kanalizace apod.) a další protokoly o dalších případných zkouškách a revizích provedených prací a materiálů dle platných předpisů.
11. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné preventivní a běžné provozní údržby předmětu díla.,.
12. V zájmu dosažení vysoké kvality díla navrhne uchazeč obklady, dlažbu a PVC v kvalitě odpovídající částce min. 400,- Kč za m² takového obkladu, dlažby nebo PVC. Rozměry a barevné provedení uvedených výrobků musí korespondovat s

výkresy (spárořezy) projektové dokumentace. Výběr konkrétních typů uvedených výrobků je zhotovitel povinen konzultovat s technickým dozorem zadavatele a vedením školy. Před započítáním prací budou zvolené výrobky odsouhlaseny technickým dozorem zadavatele, vedením školy a potvrzeny zápisem do stavebního deníku.

13. Zadavatel požaduje na kompletní dílo (vč. použitých materiálů) záruku min. 60 měsíců.
14. Odběr elektrické energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s podružným měřením spotřeby elektrické energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady uchazeče. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
15. Maximální rozsah pracovní doby v pracovní dny od 7.00 do 18.00 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem zakázky a zástupcem vedení školy.

3. Termín a místo plnění veřejné zakázky:

Termín zahájení provádění díla (termín předání staveniště): 8. 7. 2013

Termín dokončení a předání díla (vč. vyklizení staveniště): 16. 8. 2013

Místem plnění je MŠ Veverkova, Veverkova 1495, 500 02 Hradec Králové 2.

4. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

4.1. Vymezení požadavků zadavatele na prokázání splnění základních a profesních .1. Vymezení požadavků zadavatele na prokázání splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů

4.1.1. Splnění **základních** kvalifikačních předpokladů dle § 53 zákona prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (příloha č. 4).

(Doklady ke splnění **základních** kvalifikačních předpokladů dle § 53 zákona prokáže uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 předložením **výpisu z evidence Rejstříku trestů** [odstavec 1 písm. a) a b) a odstavec 2 písm. b)], **potvrzení příslušného finančního úřadu** a ve vztahu ke **spotřební dani čestného prohlášení** [odstavec 1 písm. f)], **potvrzení příslušného orgánu či instituce sociálního zabezpečení** [odstavec 1 písm. h)] a **čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že uchazeč splňuje základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. c) až e) a g), i) až k) zákona).

4.1.2. Splnění **profesních** kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona prokáže uchazeč doložením následujících dokumentů:

Kvalifikace podle § 54 písm. a) ZVZ: Dodavatel prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 54 písm. a) ZVZ předložením **výpisu z obchodního rejstříku**, je-li v něm dodavatel zapsán, či výpisu z jiné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán,

Kvalifikace podle § 54 písm. b) ZVZ: Dodavatel prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 54 písm. b) zákona předložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu plnění zakázky, zejména doklad prokazující příslušné **živnostenské oprávnění** či licenci,

Kvalifikace podle § 54 písm. d) ZVZ: Dodavatel, prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 54 písm. d) ZVZ předložením dokladu osvědčujícím odbornou

způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů, zadavatel požaduje **osvědčení o autorizaci** ve smyslu zákona č. **360/1992 Sb.**, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, osoby, která bude odpovídat za odborné vedení provádění stavby.

4.2. Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku (§ 50 odst. 1 písm. c)

Uchazeč doloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku. K prokázání je možno použít přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

Splnění kvalifikačních předpokladů dodavatel prokazuje předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82, **je povinen** před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 (§ 62 odst. 3 zákona).

V této souvislosti zadavatel upozorňuje dodavatele, že skutečnosti rozhodné pro splnění kvalifikace musejí nastat ve lhůtě podle § 52 a že doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku **nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.**

Blíže viz příslušná ustanovení zákona o veřejných zakázkách upravujících kvalifikaci, zejména § 50 a násl. a § 125 a násl.

5. Obchodní podmínky (včetně platebních)

Přílohou č. 1 této zadávací dokumentace je návrh vzorové smlouvy o dílo, který bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy návrhu vzorové smlouvy uchazečem v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo: doplnění identifikačních údajů uchazeče, finančních částek smluvní ceny, datum zpracování nabídky, termín zahájení prací, kontaktní osoby, výše pojistné částky ze smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě – minimálně však 5 mil. Kč, případné subdodavatele,. Znění jednotlivých ustanovení smlouvy nemá uchazeč možnost upravovat.

Návrh smlouvy o dílo musí být přílohou nabídky a musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (§ 68 odst. 2 zákona). Pokud jedná jménem či za uchazeče zmocněnec na základě plné moci (nebo jiného dokumentu), zadavatel žádá z důvodu právní jistoty a možnosti posouzení, zda jsou návrh smlouvy a příp. další dokumenty podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, aby součástí nabídky bylo též předmětné pověření. Uchazeč tím předejde případným komplikacím, které mohou vést až k vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení.

6. Subdodavatelé

Uchazeč ve své nabídce a ve smlouvě o dílo uvede, zda má v úmyslu část veřejné zakázky zadat jednomu či více subdodavatelům. Pokud ano, uvede seznam těchto subdodavatelů s jejich identifikačními údaji a specifikuje část zakázky, kterou jim hodlá zadat.

7. Varianty nabídek – zadavatel nepřipouští variantní zpracování nabídek

- 1. Způsob zpracování nabídkové ceny** – nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů, tj. nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady uchazeče související s realizací veřejné zakázky a se splněním všech dalších povinností uchazeče dle smlouvy o dílo, této zadávací dokumentace a dle platných předpisů.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu za předmět plnění veřejné zakázky v členění:

nabídková cena v Kč bez DPH

DPH 21%

nabídková cena v Kč včetně DPH

Nabídková cena díla bude zpracována a předložena rovněž ve formě ocenění soupisu stavebních prací, dodávek. Bude předložen vyplněný výkaz výměr, zpracovaný projektantem, po jednotlivých položkách.

Na poskytnuté stavební/montážní práce bude použit režim přenesení daňové povinnosti na zadavatele, v souladu s ust. § 92e zákona o DPH.

8. Požadavky na obsah a formu zpracování nabídky

- 9.1. Nabídku podá uchazeč písemně v tištěné formě. Nabídka bude předložena v 1 výtisku.
 - 9.2. V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče. Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů bude podepsána statutárním orgánem uchazeče nebo osobou zmocněnou statutárním orgánem uchazeče k zastupování uchazeče; v takovém případě doloží uchazeč v nabídce originál či úředně ověřenou kopii písemné plné moci či jiného platného písemného pověřovacího dokumentu.
 - 9.3. Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (§ 68 odst. 2 ZVZ) a doklady dle § 68 odst. 3 ZVZ. Nabídka včetně veškerých dokumentů a příloh, bude zpracována v českém jazyce. Nabídka bude kvalitativně vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a neobsahovala opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
 - 9.4. Celá nabídka bude včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh svázána do jednoho svazku. Jednotlivé strany nabídky budou očíslovány vzestupně. Nabídka bude dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy. V případě vazby nabídky v kroužkovém pořadači či kroužkové vazbě bude dále zabezpečena proti nakládání s jednotlivými listy pomocí provázku a pečeti nebo nálepkami opatřenými podpisem, případně razítkem uchazeče.
- 9.1. Nabídka bude seřazena do následujících oddílů:
- krycí list nabídky (příloha č. 2)
 - obsah nabídky

- prokázání kvalifikace – doklady a čestná prohlášení k prokázání kvalifikačních předpokladů dle ust. § 62 odst. 3 zákona
- dokumenty dle ust. § 68 odst. 3
 - seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
 - má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
 - prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou

Ke splnění povinnosti je možné použít přílohu č. 3

- Součástí nabídky bude podrobný pracovní technologický postup prací včetně podrobného časového harmonogramu prací.
- návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (příloha č. 1)
- případné další přílohy a doplnění nabídky

10. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena.

Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka dodavatele, která bude obsahovat nejnižší cenu předmětu plnění veřejné zakázky.

11. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci a prohlídka místa plnění

Uchazeč je oprávněn požadovat písemně dodatečné informace k těmto zadávacím podmínkám a to formou písemné žádosti dle § 49 odst. 1 zákona. Na žádosti zaslané e-mailem nebude reagováno.

Zadavatel poskytne odpovědi na řádně podané dotazy v písemné formě dle § 49 odst. 2 a odst. 3 zákona.

Prohlídka místa plnění se bude konat dne **11. 3. 2013**. Sraz zájemců o prohlídku v 10,00 hod. před vchodem do mateřské školy. Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je pan Kohoutek Pavel, 725 189 383, e-mail: kohoutek@tshk.cz. Svoji účast uchazeč potvrdí zápisem do prezenční listiny.

Prohlídka místa plnění je pro řádné zpracování nabídky nezbytná!

12. Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace

Tato výzva, která je zároveň zadávací dokumentací, včetně všech příloh (kromě projektové dokumentace) je ke stažení na profilu zadavatele:

<http://sluzby.e-zakazky.cz/ProfilZadavatele/DetailZadavatele.aspx?IDZ=81224c9c-c945-4bf7-9064-05a5b36ab6ee>

(přístup je možný i přes www.tshk.cz)

Projektová dokumentace na CD bude odeslána v souladu s § 48 zákona na základě písemné žádosti uchazečů a to poštou, doporučeně do dvou dnů od doručení písemné žádosti nebo je možno PD předat po předchozí písemné žádosti na prohlídce místa plnění. Na žádosti zaslané e-mailem nebude reagováno.

13. Lhůta pro podání nabídek

Konec běhu lhůty pro podání nabídek: 20. 3. 2013 v 9,00 hodin
--

14. Místo pro podání nabídek a jiné upřesňující údaje pro podání nabídky

Nabídky se podávají písemně, v listinné podobě ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, označené "Výběrové řízení – MŠ VEVERKOVA, OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ - neotvírat" a jménem uchazeče. Obálky musí být na uzavření opatřeny razítkem, případně podpisem uchazeče. Na obálce musí být dále uvedena adresa, na níž je možné zaslat vyrozumění podle ust. § 71 odst. 6) nebo 7). Zadavatel nepřipouští podání nabídky v elektronické podobě.

Nabídky budou přijímány osobně v podatelně Technických služeb Hradec Králové v pracovních dnech od 7,00 do 14,30 hodin a to na adrese:

Technické služby Hradec Králové
Na Brně 362
500 08 Hradec Králové

V případě zaslání poštou použijte tutéž adresu.

Pro určení, kdy byla nabídka zadavateli doručena, je rozhodující otisk podacího razítka podacího místa zadavatele. V případě doručení poštou je za okamžik předán považováno převzetí zásilky adresátem.

15. Jistota

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

16. Otevírání obálek s nabídkami

Otvírání obálek s nabídkami proběhne dne **20. 3. 2013 v 9,30 hodin** v jednací místnosti v sídle Technických služeb Hradec Králové – adresa Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové.

Otevírání obálek má právo být přítomen kromě členů komise pro otevírání obálek s nabídkami a dalších zástupců zadavatele jeden oprávněný zástupce každého uchazeče o veřejnou zakázku. Zástupce uchazeče svou přítomnost potvrdí podpisem v listině účastníků.

17. Zadávací lhůta podle § 43 zákona

Zadávací lhůta činí 90 dní.

18. Další podmínky, upozornění a vyhrazená práva zadavatele

Zadávací řízení se řídí zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a souvisejícími předpisy.

Zadavatel si vyhrazuje rozhodnutí o vyloučení uchazeče oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele (§60 a §76 zákona).

Zadavatel si vyhrazuje uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, na profilu zadavatele (§81 zákona).

Nabídky ani jejich jednotlivé části nebudou uchazečům vráceny.

Uchazeč je seznámen s tím, že účastí v zadávacím řízení mu nevzniká právo na jakoukoli úhradu výdajů spojených s účastí v zadávacím řízení, se zpracováním a podáním nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- změnit zadávací podmínky za podmínky přiměřeného prodloužení lhůty pro podání nabídek,
- požadovat od uchazečů doplňující informace, ověřit si skutečnosti uvedené v

nabídce, či vyjasnit si informace uvedené v nabídkách.

19. Seznam příloh k výzvě – zadávací dokumentaci

Příloha č. 1 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 2 – formulář Krycí list nabídky

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení dle ust. § 68 odst. 3, písm. a), b), c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle ust. § 53 odst. 1 písm. a) – k)

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku

Příloha č. 6 – PD s výkazem výměr v digitální podobě na CD (bude zaslána na vyžádání)

Ing. Jiří Henzl
ředitel TSHK