

# VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE ČÍSLO 1

## Dělnický dům – rekonstrukce dvorní části

### veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

zadávaná dle Směrnice č. 1/2021 Veřejné zakázky, vydané Radou města Blanska (dále jen „směrnice“), v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

#### IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: město Blansko  
Sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
IČO: 00279943  
Zastoupené: Ing. Jiřím Crhou, starostou města  
Profil zadavatele: <https://e-zakazky.cz/profil-zadavatele/f74cd235-5521-43e6-ba0c-7b577d14a783>

#### IDENTIFIKACE SMLUVNÍHO ZÁSTUPCE ZADAVATELE (v souladu s § 43 zákona)

Název: IK consult s.r.o.  
Sídlo: Živného 1254/8, 635 00 Brno  
Kontaktní adresa: Lipová 906/1, 602 00 Brno  
IČ: 27713326  
Zastoupená: Mgr. Iljou Kašíkem, jednatelem  
Kontaktní osoba: Mgr. Ilja Kašík, +420 604 665 171, [i.kasik@ikconsult.cz](mailto:i.kasik@ikconsult.cz)

Na základě žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona sděluje vysvětlení zadávací dokumentace takto:

**Dotaz číslo 1:** Prosím o upřesnění typu betonové dlažby objektu 101. Nesoulad v koordinačním situačním výkresu a vzorovém příčném řezu, skladba 2.

**Odpověď zadavatele:** Ve vzorovém příčném řezu byla dlažba nesprávně uvedena. V koordinačním situačním výkresu a ve výkazu výměr je to uvedeno správně. Ve vzorovém příčném řezu má být správně uveden výpis skladby č. 1 následovně:

Konstrukce zpevněných ploch je navržena dle TP170 Kat. list D1-D-2 TDZ VI, PIII

|                             |               |        |               |
|-----------------------------|---------------|--------|---------------|
| - dlažba z betonových prvků | DL            | 80 mm  | ČSN 73 6131   |
| - ložní vrstva DDK 4/8      | L             | 40 mm  | ČSN 73 6126-1 |
| - směs stmelená cementem    | SC c8/10      | 150 mm | ČSN 73 6126-1 |
| - štěrkodrt fr. 0-32 mm     | ŠDb 0/32 (Gc) | 200 mm | ČSN 73 6126-1 |

**Dotaz číslo 2:** Jakým způsobem ocenit náklady na -nově budovanou „vanu“ pro zvedací plošinu napojit vpustí na kanalizaci, nelze nahradit vsakem, blíže specifikovat. Nově budovaná „Vana“ pro zvedací plošinu není předmětem díla? Pokud ano, jakou položkou ocenit dle přiloženého výkazu výměr ?

**Odpověď zadavatele:** „Vana“ pro budoucí zvedací plošinu je součástí díla. Zadávací dokumentace jednoznačně určuje, že pro onu „vanu“ je nutné provést dále odvodnění pomocí nové kanalizační přípojky, nikoliv pomocí vsaku do podloží. „Vana“ pro budoucí plošinu bude vytvořena pomocí betonové palisády, což lze ve výkazu výměr dohledat pod položkou 338920012RA0.

**Dotaz číslo 3:** Jakým způsobem ocenit požadavek SOD 3.3., 2.) h) - provést vyčištění všech stávajících kanalizačních šachet a vpustí (v oblasti nových zpevněných ploch) a veškeré poklopy, vpusti, armatury inženýrských sítí atp. výškově upravit dle nové nivelety zpevněných ploch, tedy např. včetně dodání a instalace prstýnků atp., když jejich stav ani počet není z projektové dokumentace a VV zřejmý?

**Odpověď zadavatele:** Projektová dokumentace obsahuje v koordinačním výkrese poziční zakreslení šachet a vpustí. Tazatel se zúčastnil prohlídky místa plnění, a mohl si tak prohlédnout celý zájmový prostor. Přesný aktuální stav horních částí šachet a vpustí je možné detailně zjistit až po jejich úplném obnažení při realizaci stavby v pracovní výšce nových vrstev zpevněných ploch. Zadavatel nepožaduje nacenit opravu (nelze nyní určit), požaduje pouze pročištění a výškovou úpravu s novou niveletou. Nutnost/nenutnost případných oprav/výměn např. narušených tvarovek šachet atp. bude zřejmé až při realizaci stavby, kde by se tak jednalo o vícepráce.

**Dotaz číslo 4:** Jak ocenit požadavek SOD 3.3., 2.) i) - zhotovitel provede po dokončení prací omytí fasád, oken, venkovních dveří a vrat ve dvorní části budovy, dále též v případě zaprášení rovněž omytí mimo dvorní část – zcela jasně specifikovat rozsah (m<sup>2</sup> fasády a oken) a způsob omytí (vodou, tlakovou vodou, saponátem, z lešení, pomocí plošiny apod.). Jakou položkou dle výkazu výměr má zhotovitel ocenit?

**Odpověď zadavatele:** Zadavatel s náležitou péčí nedokáže předem určit zcela přesný rozsah zaprášených ploch, neboť toto záleží zejména na klimatických podmínkách (vítr), ale také na zodpovědnosti jednotlivých pracovníků zhotovitele a jimi zvolených způsobů pracovních technologií a postupů (zadavatel neví, jakým způsobem bude zhotovitel provádět bourání, dále zda např. při řezání dlažby využije vody ke zmírnění prašnosti atp.). Zadavatel tak předpokládá zejména celou dvorní část, která je co do velikosti každému zájemci o zakázku zřejmá. Způsob omytí zadavatel nestanovuje - je zapotřebí vzniklý nános prachu odstranit a současně nepoškodit fasádu atp. Zadavatel rovněž nebude striktně stanovovat, zda zhotovitel musí užít lešení, plošiny apod.

**Dotaz číslo 5:** V jaké časové posloupnosti má uchazeč splnit požadavek SOD 3.3, 2.) a) - včas objednat v souladu s vyjádřením EG.D, s.r.o. značky J58374-27144537 ze dne 22.01.2025 beznapěťový stav vedení tak, aby nebyly ohroženy termíny realizace díla stanovené v této smlouvě – viz vyjádření EG.D -14. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26352286, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 16.01.2027. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

**Odpověď zadavatele:** Stavba na místě samém začíná dnem předání a převzetí staveniště. Avšak jakékoliv koordinační a jiné přípravné činnosti budoucího zhotovitele začínají od okamžiku účinnosti uzavřené smlouvy o dílo. Zadavatel předpokládá, že má-li uchazeč o zakázku opravdu zájem, pak do své nabídky doloží vše tak, aby bylo možné v co nejkratším čase vyhodnotit obdržené nabídky, oznámit vítěze a uzavřít smlouvu o dílo s vítězným uchazečem. Za předpokladu řádného stavu nabídek je uvedené včas stihnutelné.

**Dotaz číslo 6:** Splněním požadavku SOD 3.3) 1.) i) se rozumí : zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí na předmětnou stavbu anebo pouze (tedy podání žádosti na stavební úřad, zajištění všeho potřebného, jako např. všech nutných dokladů ke kolaudaci díla apod.). Prosím o jasnou formulaci.

**Odpověď zadavatele:** Formulace uvedená zadavatelem v návrhu smlouvy o dílo je zcela zřejmá a je podpořena dalšími ustanoveními v návrhu smlouvy o dílo. Zhotovitel má podat žádost o kolaudaci na stavební úřad, zajistit všechny potřebné dokumenty pro vydání kolaudačního rozhodnutí a tím vším dosáhnout na kolaudační rozhodnutí a následně jej předat objednateli.

V Brně dne 29. 4. 2025

.....  
Mgr. Ilja Kašík, IK consult s.r.o.  
pověřen zadavatelem