



Městský úřad Podbořany

Stavební úřad

Oddělení – Obecní stavební úřad

Mírová 615, 441 01 Podbořany, fax 415 237 601

SPIS. ZN.: SÚ/2024/224/Ku
Č.J.: SÚ/1190/2024/Kut
VYŘIZUJE: Kutnarová
TEL.: 415 237 539
E-MAIL: kutnarova@podborany.net
DATUM: 15.1.2024

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Městského úřadu Podbořany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 11.12.2023 podal

Obec Petrohrad, Petrohrad 146, 439 85 Petrohrad

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

lokální opravy fasády kaple Všech svatých Petrohrad

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 72 v katastrálním území Petrohrad.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- budou provedeny lokální opravy omítek vápennou maltovinou na kapli Všech svatých v Petrohradě,
- ostatní podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci, kterou vyhotovil Jaroslav Spurný, Příčná 216, 270 33 Jesenice.

Upozornění:

1. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Podbořany – odbor investic a památkové péče ze dne 14.2.2020, spis.zn.: VÝSP/332/2020/Šik, č.j.: INV/3321/2020/Šik:
- Nově prováděné omítky budou vápenné, připravené budou z vápenného hydrátu. Omítkovinu je možno obohatit pouze o malé množství hydraulických pojiv (tras, bílý cement, římský cement), max. do 15 % celkového objemu pojiv. Odolnost omítek je dále možno modifikovat přidáním metakaolinu. Omítky budou aplikovány přímo na zdivo bez užití podkladních sítí v tenkých vrstvách. Nebudou srovnávány latí, pouze budou zpracovány dřevěným hladítkem. V případě oprav soklu bude zachováno užití

- výraznější frakce drobných oblázků omítky. Nové a stávající omítky se budou na sebe bez přechodu navazovat, přechody budou přebroušeny.
- Lokální poruchy profilace ostění otvorů budou opraveny užitím umělého kamene. Doplnky budou dodržovat strukturu a barevnost stávajícího kamene. Rozsáhle narušené profilované prvky budou doplněny kamennou plombou, plomby budou z přírodního materiálu obdobných fyzikálních vlastností a barevnosti jako má stávající kámen. Totožné bude i jejich ruční kamenické opracování. Doplněna a opravena budou však jen ta poškození, která znemožňují odchodu srážkové vody, nebo jsou rozsáhlá, a proto zásadně degradují vzhled stavby. Drobná poškození, která tvoří patinu stáří a jsou odkazem historie stavby, budou zachována. Všechny kamenné prvky fasády budou opatřeny vápenným nátěrem.
 - K nátěru fasády nebude užít navržený nátěr na silikonové bázi.
 - V současné době předpokládáme obnovu barevnosti fasády v odstínu monochromního světlého pískového okru. Tato barevnost je ale pouze předpokládána, po výstavbě vnějšího lešení bude proveden orientační průzkum fasády s cílem detekovat starší vrstvy barevnosti. Konečná barevnost bude určena v rámci konzultační schůzky se zástupci státní památkové péče (MěÚ, NPÚ). Vzhledem k možným posunům v odstínech barev je nutné přesný barevný odstín fasády vybrat na základě vzorků rozměru min. 0,5 x 0,5 m provedených přímo na fasádě za účasti pracovníků státní památkové péče. O výsledku všech jednání bude proveden zápis.
 - Veškeré nátěry omítek a kamene budou prováděny natěračskými štětkami.
2. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
 3. Stavebník je povinen dle § 152 odst. 1 stavebního zákona, dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku a šetrnost k sousedství.
 4. Veškeré škody vzniklé na cizím majetku bude investor hradit dle platných předpisů.
 5. Stavebník podá žádost o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. Dle § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Ing. Milan Cimr
vedoucí Stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci (do vlastních rukou)

Obec Petrohrad, IDDS: y5qa333

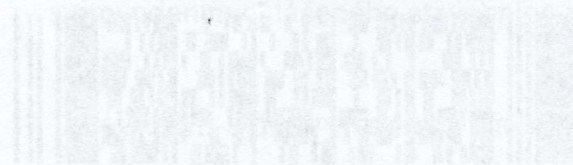
sídlo: Petrohrad č.p. 146, 439 85 Petrohrad

Dotčené orgány státní správy (doporučeně)

Městský úřad Podbořany, Odbor investic a památkové péče, Mírová č.p. 615, 441 01

Podbořany

vlastní



Všech svatých Petrohrad



Ústecký úřad státní správy, Podbořany, st. p. 72 v katastrálním území Petrohrad

Ústecký úřad státní správy, Podbořany, st. p. 72 v katastrálním území Petrohrad
Ústecký úřad státní správy, Podbořany, st. p. 72 v katastrálním území Petrohrad
Ústecký úřad státní správy, Podbořany, st. p. 72 v katastrálním území Petrohrad
Ústecký úřad státní správy, Podbořany, st. p. 72 v katastrálním území Petrohrad

Upozornění:

1. Budovu podléhající podánímky závažného stavebního úřadu Podbořany – odbor investic a památkové péče ze dne 14. 2. 2020, spís. zn. VYSP/2/2020/SK, č.j. INV/332/2020/SK.
Nové provedení omítky budou vápenné, přičemž budou z vápenného hydrátu. Omítkovina je možná obklopena pouze o malé množství hydraulických pojiv (třís, hlíny, cement, pískový cement), max. do 15 % celkového objemu pojiva. Odolnost omítky je dle možno modifikovat přídavkem meliorantů. Omítky budou aplikovány přímo na zděnou bez užití podkladních vrstev. Na budou rovněž vyřezány, pouze budou zpracovány dřevěným kladivkem. V případě oprav soklu bude zachováno užití



Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument 2024-224.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 162167859-216255-240116090724. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 3

Obsah vstupní datové zprávy byl ve shodě se záznamy IS datových schránek. Datová zpráva s číslem 1300455978 byla systémem přenesena dne 16.01.2024 09:00:05. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 16.01.2024. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečeti založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečeti. Údaje o elektronické značce nebo pečeti: číslo certifikátu 01 5C FB 92, certifikát byl vydán PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s. p.. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem 16.01.2024 09:05:34, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka 01 40 73 92, časové razítko bylo vydáno PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Informace o datové zprávě

ID datové zprávy: 1300455978	ID schránky příjemce: y5qa333
ID schránky odesílatele: fh4btis	Datum a čas dodání: 16.01.2024 09:00:05

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 15.01.2024 13:23:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 16.01.2024 08:14:45. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 5E AA 8E, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s. p. pro podepisující osobu Ing. Milan Címr, vedoucí, 41, "Město Podbořany, Město Podbořany. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 15.01.2024 13:23:00. Údaje o časovém razítku: 15.01.2024 13:23:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 73 8F, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Podpis č. 1 není vizualizován v dokumentu.

Konverzi provedl subjekt: Obec Petrohrad

Pracoviště: Obec Petrohrad

Datum vyhotovení: 16.01.2024

Jméno, příjmení a podpis úředníka: Lada Huschinová

Otisk úředního razítka:



162167859-216255-240116090724

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.