



## VEŘEJNÁ ZAKÁZKA „TDS A KOORDINÁTOR BOZP PRO STAVBU - SPOLEČENSKÉ CENTRUM KŘEŠICE - ULICE NÁDRAŽNÍ“

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby zadávaná mimo procesní režim zákona č. 134/2016 Sb., O zadávání veřejných zakázek v platném znění (v textu dále jen zákon nebo ZZVZ) s **elektronickým i listinným podáním nabídek**.

dělená v souladu s 35 a § 101 zákona na 2 části

ČÁST „A“: VÝKON TECHNICKÉHO DOZORU STAVBY

ČÁST „B“: VÝKON KOORDINÁTORA BOZP

Dle odst.1 § 101 zákona bude při výběru dodavatele/dodavatelů zadavatel postupovat v každé části odděleně, každá část zakázky bude hodnocena samostatně.

Dle odst.2,3 § 101 zákona může účastník zadávacího řízení podat nabídku na jednu, nebo na obě části veřejné zakázky. Zadavatel **neomezuje** počet částí, které lze zadat jednomu účastníkovi zadávacího řízení.

Vzhledem k dílčímu plnění veřejné zakázky budou jednotlivé kapitoly Výzvy rozděleny na informace týkající se všech částí veřejné zakázky a informace k jednotlivým částem zakázky.

### VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Obec Křešice jako veřejný zadavatel ve smyslu zákona, zahajuje toto výběrové řízení dne 02.09.2026 uveřejněním výzvy a zadávací dokumentace na profilu zadavatele obce, čímž oslovuje neomezený počet dodavatelů k podání nabídky

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/24e43eeb-dcbc-4914-8e83-50e5e81bf401>

#### Způsob komunikace mezi zadavatelem a účastníky v zadávacím řízení

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky, resp. následně dodavateli zadávacího řízení, bude probíhat elektronicky, primárně prostřednictvím uvedeného elektronického nástroje, příp. jiným vhodným způsobem, který ale naplní povinnost elektronické komunikace.

Zadavatel stanovuje pro komunikaci mezi dodavatelem a zadavatelem v průběhu zadávacího řízení i v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky výhradně český jazyk.

#### Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele. Tyto požadavky je každý účastník zadávacího řízení povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování nabídky.

Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník zadávacího řízení plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že účastník zadávacího řízení před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud účastník zadávacího řízení neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následně vyloučení účastníka zadávacího řízení z tohoto řízení.

#### Součinnost při finanční kontrole

Dodavatelé při plnění veřejné zakázky musí vzít na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný účastník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy. Dodavatelé berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný účastník povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

V souvislosti se způsobem financování veřejné zakázky musí všichni účastníci soutěže vzít na vědomí, že vybraný dodavatel bude zavázán k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se veřejné zakázky minimálně 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž lhůta se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt.

Dále bude vybraný Dodavatel povinen ve stejné lhůtě poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (např. Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.



## I. INFORMACE O ZADAVATELI

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ZADAVATEL:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>OBEC KŘEŠICE</b>                                                                                                       |
| Sídlo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nádražní 84, 411 48 Křešice                                                                                               |
| IČO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 00263851                                                                                                                  |
| DIČ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | CZ00263851                                                                                                                |
| Zastoupený:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Michal Mančal, starosta obce                                                                                              |
| Bankovní spojení:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | KB a.s. Litoměřice, č.ú. 4522471 / 0100                                                                                   |
| Telefon:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 607997441, 416 786 536                                                                                                    |
| E-mail:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <a href="mailto:mancalm@centrum.cz">mancalm@centrum.cz</a> <a href="mailto:podatelna@kresice.cz">podatelna@kresice.cz</a> |
| <i>Zadavatel se v souladu s § 43 odst. 1 zákona rozhodl nechat se zastoupit při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením výše uvedenou osobou. Osoba zastupující zadavatele splňuje požadavek nepodjatosti a jakkoliv se předmětného výběrového řízení nebude účastnit.<br/>         Zástupce zadavatele nesmí provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka výběrového řízení, zrušit výběrové řízení, nebo vydat rozhodnutí o námitkách.<br/>         Tímto ustanovením zástupce není dotčena odpovědnost zadavatele za dodržení pravidel stanovených Zákonem.</i> |                                                                                                                           |
| <b>ZÁSTUPCE ZADAVATELE:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ing. Alexandra Vrbová                                                                                                     |
| Sídlo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tuchomyšlská 235, 403 39 Chlumec                                                                                          |
| IČ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 43235069                                                                                                                  |
| Telefon:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 737 262 684                                                                                                               |
| E-mail:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <a href="mailto:alex.vrba@gmail.com">alex.vrba@gmail.com</a>                                                              |
| <b>ZHOTOVITEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE ČÁST „A“:<br/>ODSTRANĚNÍ OBJEKTU č.p. 209:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | FAPAL s.r.o.<br>Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice<br>IČ: 06083927<br>Více informací uvedeno v PD                    |
| <b>ZHOTOVITEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE ČÁST „B“:<br/>NOVOSTAVBA SPOLEČENSKÉ CENTRUM KŘEŠICE, NÁDRAŽNÍ 209</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | FAPAL s.r.o.<br>Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice<br>IČ: 06083927<br>Více informací uvedeno v PD                    |

Typ veřejné zakázky: Zakázka malého rozsahu na služby, zadávaná mimo procesní režim zákona

Financování zakázky: Výkon TDS a koordinátora BOZP (služby) bude financován z rozpočtu obce Křešice

Předmětem veřejné zakázky je výkon technického dozoru stavebníka (TDS) a výkon koordinátora BOZP pro stavební záměr „OBEC KŘEŠICE - SPOLEČENSKÉ CENTRUM KŘEŠICE - ULICE NÁDRAŽNÍ“, veřejnou podlimitní zakázku, dělenou na část „A“: ODSTRANĚNÍ OBJEKTU č.p. 209 a na část „B“: NOVOSTAVBA SPOLEČENSKÉ CENTRUM KŘEŠICE, NÁDRAŽNÍ 209, financovanou s podporou z Operačního programu Spravedlivá transformace - Finanční nástroj pro regeneraci brownfieldů - č. 1/2026 FN

## ÚDAJE O PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadávací dokumentace a veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení jsou uveřejněny na profilu zadavatele.

## INFORMACE K REALIZACI STAVBY

ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY STAVBY (předpokládané časové údaje o realizaci stavby)

Realizační práce budou zahájeny v závislosti na ukončení zadávacího řízení na dodavatele předmětu veřejné zakázky: „OBEC KŘEŠICE - SPOLEČENSKÉ CENTRUM KŘEŠICE - ULICE NÁDRAŽNÍ“ a podpisu SoD s vybraným dodavatelem, přičemž podpis smlouvy je podmíněn vydáním kladného stanovisko o poskytnutí dotace, očekáváno nejpozději do 11/2026.

Odstranění objektu stávajícího kina (bourací práce) s odhadovanými náklady 2 900 000 Kč

Předpoklad zahájení: březen 2027

Předpoklad dokončení: červen 2027 (do 90 dnů od převzetí staveniště) s odhadovanými náklady 29 000 000 Kč

Novostavba Společenského centra Křešice

Předpoklad zahájení: červenec 2027

Předpoklad dokončení: 30.06 2029

Místo plnění zakázky:

Bourací práce i vlastní stavba se celým svým rozsahem nachází v obci Křešice, st.p.č. 143/3 v k.ú. Křešice u Litoměřic

adresa budovy: Nádražní 209, 411 48 Křešice

Stávající objekt je umístěn v ochranném pásmu dráhy – trat' 072 Lysá nad Labem – Ústí nad Labem západ, v km cca 402,03.

Vzhledem k záplavovému území je podlaha na úrovni ±0,000 (151,850 m n.m.) cca 5 cm pod úrovní hladiny Labe Q100 (151,900 m n.m.).



## ČÁST „A“ - VÝKON TECHNICKÉHO DOZORU STAVBY

### PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Předmětem této části veřejné zakázky na výkon technického dozoru stavebníka (TDS) je odborná kontrola a zajištění řádného provádění stavebních prací jménem investora s četností minimálně 2 x týdně na staveništi.

Cílem je průběžný dozor nad realizací stavby s ohledem na kvalitu a správnost provádění prací, včetně kontroly správnosti a úplnosti vykazovaných prací ve vztahu k čerpání finančních prostředků. při provádění výše uvedené stavební akce.

CPV 71520000-9 Stavební dohled

Projektová dokumentace k oběma částem stavby a vydaná správní rozhodnutí tvoří přílohu této ZD.

Podepsaná Smlouva o dílo s vybraným dodavatel pro realizaci, včetně oceněného rozpočtu a hemogramu plnění bude zadavatelem poskytnuta po nabytí její platnosti a účinnosti.

#### Předmět veřejné zakázky

Podrobná specifikace výkonu TDS je uvedena v závazném návrhu Příkazní smlouvy

### KVALIFIKACE DODAVATELŮ

Kvalifikovaným, dle § 73 odst. 1 až 3 zákona, pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) prokáže základní způsobilost
- b) prokáže profesní způsobilost
- c) prokáže technickou kvalifikaci

Dodavatel je povinen v nabídce prokázat splnění kvalifikace následujícím způsobem a ve stanoveném rozsahu.<sup>1</sup>

#### ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST:

Způsobilým podle § 74, odst. 1 zákona je dodavatel, který

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech přede dnem zahájení výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin:
  - I. spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
  - II. obchodování s lidmi,
  - III. proti majetku vyjmenovaný níže:
    - podvod,
    - úvěrový podvod,
    - dotační podvod,
    - podílůnictví,
    - podílůnictví z nedbalosti,
    - legalizace výnosů z trestné činnosti,
    - legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
  - IV. hospodářský vyjmenovaný níže:
    - zneužití informace a postavení v obchodním styku,
    - sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
    - pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
    - pletichy při veřejné dražbě,
    - poškození finančních zájmů Evropské unie,
  - V. obecně nebezpečný,
  - VI. proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
  - VII. proti pořádku ve věcech veřejných vyjmenovaný níže:
    - trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
    - trestné činy úředních osob,
    - úplatkářství,
    - jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu.

*Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74, odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74, odst. 1 písm. a) zákona splňovat*

*a) tato právnická osoba,*

*b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a*

*c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.*

<sup>1</sup> Předložením případně doložením dokladu se pro elektronické nabídky rozumí uveřejnění dokladu na Profilu zadavatele



*Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu*

*a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74, odst. 1, písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,*

*b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce § 74, odst. 1, písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74, odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.*

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti **předložením čestného prohlášení** (vzor viz příloha). Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

#### **PROFESNÍ ZPŮSOBILOST:**

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění
- osvědčení o autorizaci (minimální úroveň pro splnění kritéria je autorizovaný technik) ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru pozemní stavby

#### **TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY:**

K prokázání splnění kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje:

- seznam služeb obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. výkon TDS pro pozemní stavby poskytnutých za posledních 7 let před zahájením výběrového řízení.

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních sedmi letech provedl:

- minimálně 3 referenční zakázky na výkon TDS pro pozemní stavby ve finančním objemu min. 14.000.000, - Kč bez DPH u každé stavby.

Smyslem požadovaných referenčních zakázek je prokázání schopnosti a zkušenosti dodavatele splnit tuto zakázku.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit skutečnosti v seznamu uvedené.

Dodavatel může k prokázání splnění kritérií kvalifikace použít služby a práce, které poskytl

- společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění dodávky, služby nebo práce podílel.

- osvědčení o vzdělání, praxi a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám.

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud doloží:

- profesní životopis formou **čestného prohlášení**, obsahujících délku jejich praxe a informaci o účasti dodavatele na realizovaných projektech, zadavatel požaduje min. 7 let praxe na pozici stavbyvedoucího, projektanta nebo stavebního dozoru
- zadavatel požaduje min. Středoškolské vzdělání s maturitou v oboru stavebnictví či architektury
- zadavatel požaduje znalost stavebních norem (ČSN), orientace v rozpočtech a schopnost efektivně kontrolovat kvalitu prováděných prací (bude v životopisem uvedeno volným textem).

#### **OSTANÍ POŽADAVKY ZADAVATELE**

Dodavatel prokazuje splnění ostatních požadavků zadavatele předložením:

- čestného prohlášení o pojištění odpovědnosti dodavatele min. do výše objemu veřejné zakázky,
- čestného prohlášení dodavatele, že jeho nabídková cena je v souladu s předpisy o hospodářské soutěži,
- čestného prohlášení o zajištění důstojných pracovních podmínek případných pracovníků dodavatele,
- čestného prohlášení o férových dodavatelských vztazích k případným poddodavateli,

Zdůvodnění požadavků: Zadavatel je povinen dodržovat zásady uvedené v ust. § 6 ZZVZ. Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele dodržuje zásady transparentnosti a přiměřenosti, rovného zacházení, zákazu diskriminace a sociálně, environmentálně odpovědného zadávání.

#### **Doklady o kvalifikaci**

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Dodavatel může do nabídky doložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. V

V případě, kdy zákon nebo zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace, musí takové prohlášení obsahovat ze zákona a zadavatelem požadované údaje o splnění kvalifikačních předpokladů a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

**Posuzování kvalifikace**

Zadavatel v souladu s § 42 zákona k provádění úkonů podle tohoto zákona pověří hodnotící komisí a pro své rozhodování může použít i vyjádření přízvaných odborníků.

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje nebo doplnil údaje a doklady chybějící. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně.

**ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

Nabídky budou hodnoceny podle Ekonomické výhodnosti nabídky na základě poměru nabídkové ceny v Kč včetně DPH a kvality, dané zkušeností dodavatele

Zadavatel stanovil následující dílčí kritéria a jejich váhu:

- |                                                                           |                 |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1. Nabídková cena v Kč včetně DPH                                         | <b>váha 85%</b> |
| 2. Zkušenost dodavatele - Výkon TDS, nebo vedení staveb (počet referencí) | <b>váha 15%</b> |

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího hodnotícího kritéria. V souladu se shora uvedeným bude postupovat hodnotící komise takto:

- Dílčí hodnotící kritérium Nabídková cena (v Kč včetně DPH)

Pro toto číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem váhy kritéria a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Pro hodnocení bude použit údaj o výši nabídkové ceny, uvedený v návrhu smlouvy v nabídce konkrétního dodavatele.

- Dílčí hodnotící kritérium Zkušenost dodavatele

Zkušenost dodavatele je dokládána referencemi na poskytnuté obdobné služby (Výkon TDS, nebo vedení staveb)

Referenci může dodavatel předložit celkem maximálně 20, časový rámec pro toto hodnotící kritérium je stanoven na 10 let před zahájením výběrového řízení. Referenční služby, doložené v rámci technické kvalifikace, budou započítány do celkového počtu osvědčení.

Pro toto číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem váhy kritéria a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce.

Na základě součtu výsledných bodových hodnot všech dílčích kritérií u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla v součtu nejvyšší bodové hodnoty

Výsledky hodnocení nabídek zveřejní zadavatel na profilu zadavatele formou zprávy. Tato zpráva není rozhodnutím zadavatele ve smyslu zákona.

**ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celé plnění zakázky celou částkou, a uvede ji do krycího listu nabídky (příloha) a do návrhu Příkazní smlouvy

Nabídková cena bude sestavena jako cena nejvýše přípustná a musí zahrnovat veškeré náklady související s výkonem TDS, a to vč. vedlejších nákladů (např. doprava), obsahovat veškeré náklady včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky.

Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování následujících podmínek:

Dodavatel na sebe přejímá zodpovědnost za újmu způsobenou všemi účastníky (zaměstnanci) po celou dobu plnění zakázky, stejně tak za újmu způsobenou svou činností objednateli nebo třetí osobě, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo jiné újmy je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto újmu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Cena bude pevná po celou dobu realizace části veřejné zakázky a bude zahrnovat veškeré náklady účastníka výběrového řízení, související s realizací zakázky i uvedenými platebními podmínkami. Tato cena bude překročitelná v případě, dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na nabídkovou cenu v Kč včetně DPH.

Dojde-li při realizaci stavby k významnému prodloužení plnění, budou vícepráce budou řešeny formou uzavření dodatku Příkazní Smlouvy s tím, že v takovém případě cena za předmět plnění včetně víceprací nepřekročí limit zakázky malého rozsahu na služby v Kč bez DPH.

**OBCHODNÍ PODMÍNKY**

Zadavatel stanovuje obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky v závazném vzoru Příkazní smlouvy, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

**PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Zadavatel stanovuje platební podmínky pro plnění veřejné zakázky v závazném vzoru Příkazní smlouvy, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace.



## ČÁST „B“ - VÝKON KOORDINÁTORA BOZP

### PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Předmětem zakázky na koordinátora BOZP je poskytnutí odborných služeb a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb. s četností minimálně 1 x týdně na staveništi.

Cílem koordinátora je zajištění efektivní součinnosti všech účastníků výstavby v oblasti BOZP. Jeho činnost směřuje k minimalizaci rizik a předcházení vzniku pracovních úrazů a nehod na staveništi.

CPV 71317200-5 Služby v oblasti bezpečnosti a zdraví

**Projektová dokumentace k oběma částem stavby a vydaná správní rozhodnutí tvoří přílohu této ZD.**

**Podepsaná Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem pro realizaci, včetně oceněného rozpočtu a hemogramu plnění bude zadavatelem poskytnuta po nabytí její platnosti a účinnosti.**

### Předmět veřejné zakázky

Podrobná specifikace výkonu koordinátora BOZP je uvedena v závazném návrhu Příkazní smlouvy

### KVALIFIKACE DODAVATELŮ

Kvalifikovaným, dle § 73 odst. 1 až 3 zákona, pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) prokáže základní způsobilost
- b) prokáže profesní způsobilost
- c) prokáže technickou kvalifikaci

Dodavatel je povinen v nabídce prokázat splnění kvalifikace následujícím způsobem a ve stanoveném rozsahu.<sup>2</sup>

### ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST:

Způsobilým podle § 74, odst. 1 zákona je dodavatel, který

- f) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech přede dnem zahájení výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin:
  - VIII. spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
  - IX. obchodování s lidmi,
  - X. proti majetku vyjmenovaný níže:
    - podvod,
    - úvěrový podvod,
    - dotační podvod,
    - podílnictví,
    - podílnictví z nedbalosti,
    - legalizace výnosů z trestné činnosti,
    - legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
  - XI. hospodářský vyjmenovaný níže:
    - zneužití informace a postavení v obchodním styku,
    - sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
    - pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
    - pletichy při veřejné dražbě,
    - poškození finančních zájmů Evropské unie,
  - XII. obecně nebezpečný,
  - XIII. proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
  - XIV. proti pořádku ve věcech veřejných vyjmenovaný níže:
    - trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
    - trestné činy úředních osob,
    - úplatkářství,
    - jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.
- g) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- h) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- i) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- j) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu.

*Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74, odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74, odst. 1 písm. a) zákona splňovat*

*a) tato právnická osoba,*

*b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a*

*c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.*

<sup>2</sup> Předložením případně doložením dokladu se pro elektronické nabídky rozumí uveřejnění dokladu na Profilu zadavatele



*Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu*

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74, odst. 1, písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,  
b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce § 74, odst. 1, písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74, odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení (vzor viz příloha). Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

#### **PROFESNÍ ZPŮSOBILOST:**

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- d) výpis z obchodního rejstříku, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,  
e) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění  
f) osvědčení, že je odborně způsobilou osobou k zajišťování úkolů v prevenci rizik (tzv. OZO) a odborně způsobilou osobou k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

#### **TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY:**

K prokázání splnění kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje:

- a) seznam služeb obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. výkon koordinátora BOZP pro pozemní stavby poskytnutých za posledních 7 let před zahájením výběrového řízení.

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních sedmi letech provedl:

- minimálně 2 referenční zakázky na výkon koordinátora BOZP pro pozemní stavby ve finančním objemu min. 14.000.000, - Kč bez DPH u každé stavby.

Smyslem požadovaných referenčních zakázek je prokázání schopnosti a zkušenosti dodavatele splnit tuto zakázku.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit skutečnosti v seznamu uvedeně.

Dodavatel může k prokázání splnění kritérií kvalifikace použít služby a práce, které poskytl

- společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění dodávky, služby nebo práce podílel.

- b) osvědčení o vzdělání, praxi a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám.

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud doloží:

- profesní životopis formou čestného prohlášení, obsahujících délku jejich praxe a informaci o účasti dodavatele na realizovaných projektech, zadavatel požaduje min. 7 let praxe  
zadavatel požaduje min. Středněškolské vzdělání s maturitou

#### **OSTANÍ POŽADAVKY ZADAVATELE**

Dodavatel prokazuje splnění ostatních požadavků zadavatele předložením:

- a) čestného prohlášení o pojištění odpovědnosti dodavatele min. do výše objemu veřejné zakázky,  
b) čestného prohlášení dodavatele, že jeho nabídková cena je v souladu s předpisy o hospodářské soutěži,  
c) čestného prohlášení o zajištění důstojných pracovních podmínek případných pracovníků dodavatele,  
d) čestného prohlášení o férových dodavatelských vztazích k případným poddodavatelům,

Zdůvodnění požadavků: Zadavatel je povinen dodržovat zásady uvedené v ust. § 6 ZZVZ. Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele dodržuje zásady transparentnosti a přiměřenosti, rovného zacházení, zákazu diskriminace a sociálně, environmentálně odpovědného zadávání.

#### **Doklady o kvalifikaci**

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Dodavatel může do nabídky doložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. V

V případě, kdy zákon nebo zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace, musí takové prohlášení obsahovat ze zákona a zadavatelem požadované údaje o splnění kvalifikačních předpokladů a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

#### **Posuzování kvalifikace**

Zadavatel v souladu s § 42 zákona k provádění úkonů podle tohoto zákona pověří hodnotící komisi a pro své rozhodování může



použit i vyjádření přízvaných odborníků.

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje nebo doplnil údaje a doklady chybějící. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně.

## ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle Ekonomické výhodnosti nabídky na základě nabídkové ceny v Kč včetně DPH

Zadavatel stanovil následující dílčí kritéria a jejich váhu:

### 1. Nabídková cena v Kč včetně DPH

**váha 100 %**

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího hodnotícího kritéria.

V souladu se shora uvedeným bude postupovat hodnotící komise takto:

- hodnotící kritérium Nabídková cena (v Kč včetně DPH)

Pro toto číselné vyjádřitelné kritérium má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria.

Pro hodnocení bude použit údaj o výši nabídkové ceny, uvedený v návrhu smlouvy v nabídce konkrétního dodavatele.

Výsledky hodnocení nabídek zveřejní zadavatel na profilu zadavatele formou zprávy. Tato zpráva není rozhodnutím zadavatele ve smyslu zákona.

## ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celé plnění zakázky celou částkou, a uvede ji do krycího listu nabídky (příloha) a do návrhu Příkazní smlouvy

Nabídková cena bude sestavena jako cena nejvýše přípustná a musí zahrnovat veškeré náklady související s výkonem TDS, a to vč. vedlejších nákladů (např. doprava), obsahovat veškeré náklady včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky.

Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování následujících podmínek:

Dodavatel na sebe přejímá zodpovědnost za újmu způsobenou všemi účastníky (zaměstnanci) po celou dobu plnění zakázky, stejně tak za újmu způsobenou svou činností objednateli nebo třetí osobě, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo jiné újmy je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto újmu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Cena bude pevná po celou dobu realizace části veřejné zakázky a bude zahrnovat veškeré náklady účastníka výběrového řízení, související s realizací zakázky i uvedenými platebními podmínkami. Tato cena bude překročitelná v případě, dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na nabídkovou cenu v Kč včetně DPH.

Dojde-li při realizaci stavby k významnému prodloužení plnění, budou vícepráce budou řešeny formou uzavření dodatku Příkazní smlouvy s tím, že v takovém případě cena za předmět plnění včetně víceprací nepřekročí limit zakázky malého rozsahu na služby v Kč bez DPH.

## OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanovuje obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky v závazném vzoru Příkazní smlouvy, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

## PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanovuje platební podmínky pro plnění veřejné zakázky v závazném vzoru Příkazní smlouvy, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

## PRO OBĚ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel připouští podání nabídek v listinné i elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele.

**Lhůta pro podání nabídek končí: 29.09.2026 v 16:00 hodin**

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek i v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 ZZVZ.

Nabídky v elektronické podobě budou podány prostřednictvím elektronického nástroje <https://www.zadavatel.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu. Dodavatel je povinen při podání nabídky dodržet postup uvedený ve výše uvedeném návodu.



Při nedodržení tohoto postupu není zadavatel odpovědný za jakoukoliv manipulaci s datovou zprávou obsahující nabídku.

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/24e43eeb-dcbc-4914-8e83-50e5e81bf401>

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoli.

**Nabídky v listinné podobě** budou podány osobně, poštou či kurýrní službou na adresu:

OÚ Křešice - podatelna, Nádražní 84, 411 48 Křešice

Nabídka musí být podána v jedné řádně uzavřené obálce, označené:

- |   |                              |                                             |      |
|---|------------------------------|---------------------------------------------|------|
| ❖ | <b>názvem zakázky:</b>       | „SPOLEČENSKÉ CENTRUM KŘEŠICE, NÁDRAŽNÍ 209“ |      |
| ❖ | <b>část A:</b>               | VÝKON TECHNICKÉHO DOZORU STAVBY             | NEBO |
| ❖ | <b>část B:</b>               | VÝKON KOORDINÁTORA BOZP                     |      |
| ❖ | <b>dovětkem</b>              | „NEOTEVÍRAT“                                |      |
| ❖ | <b>identifikačními údaji</b> | dodavatele - název, sídlo, IČ               |      |

Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Dodavatel podpisem oprávněné osoby potvrzuje, že nabídka je podána v souladu se zadávacími podmínkami, které dodavatel bez výhrad respektuje, a to včetně návrhu smlouvy. Dodavatel podpisem oprávněné osoby dále stvrzuje, že veškeré informace uvedené dodavatelem v nabídce jsou pravdivé.

#### OSTATNÍ INFORMACE A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

##### PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Zadavatel na základě výsledků hodnocení nabídek a doporučení komise rozhodne o výběru nejvhodnějšího dodavatele zakázky<sup>3</sup>

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

##### VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto výše určenou lhůtu dodržet.

Zadavatel může provést vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele.

Žádosti o vysvětlení budou primárně podávány elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele (interní zprávou zadavateli), s kopií osobě oprávněné k poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace ([alex.vrba@gmail.com](mailto:alex.vrba@gmail.com))

##### VYMEZENÍ PODDODÁVEK

Zadavatel nevymezuje

##### POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

##### PODPIS NABÍDKY

Tam, kde je v zadávacích podmínkách nebo v zákoně uvedeno, že nabídku (tj. jakoukoliv listinu tvořící obsah nabídky) podepisuje osoba oprávněná jednat jménem účastníka, bude příslušná listina podepsána přesně v souladu se způsobem jednání zapsaným v obchodním rejstříku, pokud je v tomto rejstříku zapsán. Nesplní-li účastník tuto podmínku, bude z další účasti v řízení vyloučen

##### PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel nebude organizovat prohlídku budoucího místa plnění. Místo plnění je přístupné na základě dohody se starostou obce a dodavatelům se doporučuje obeznámit se s místem plnění veřejné zakázky a místními podmínkami.

##### ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel stanovil zadávací lhůtu, kterou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit na 40 kalendářních dní. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta se prodlužuje dodavatelům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy nebo do zrušení výběrového řízení.

<sup>3</sup> Na základě usnesení zastupitelstva obce

**ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Zadavatel je oprávněn zrušit výběrové řízení dle do okamžiku podpisu smlouvy. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

**UVEŘEJNĚNÍ OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE A VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Zadavatel si vyhrazuje uveřejnit rozhodnutí o výběru dodavatele a oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, včetně důvodů vyloučení na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Účastníci řízení předkládají své nabídky bezplatně a nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí na veřejné zakázce.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, upřesnit nebo doplnit zadávací dokumentaci veřejné zakázky v jejím průběhu.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci

Zadavatel může vyloučit účastníka, pokud se jako dodavatel dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané zakázky, nebo s jiným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím

Ve výběrovém řízení (VZMR) nelze podat námitky ve smyslu § 241 zákona.

Veškeré doplňující informace, dotazy a dodatečné informace budou účastníkům k dispozici ode dne vyhlášení výzvy k podání nabídky na Profilu zadavatele

obci Křešice dne 02.09.2026

**Přílohy:**

Příkazní smlouva - BOZP

Příkazní smlouva - TDS

Projektová dokumentace, pro každou část samostatně

Správní rozhodnutí

Přílohy k podání nabídky

Ing.  
Alexandra  
Vrbová

Digitálně podepsal

Ing. Alexandra  
Vrbová

Datum: 2026.09.02

11:40:43 +02'00'

*Děkujeme předem za podání nabídky.*

*Ing. Alexandra Vrbová.*