

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Smluvní strany:

1. Městys Maršovice

se sídlem Maršovice 89, 257 55 Maršovice

IČ: 002 32 181 DIČ: CZ00232181

zastoupené Mgr. Bohumilem Ježkem, starostou obce

kontaktní osoba ve věcech technických: Mgr. Bohumil Ježek, tel.: +420 606 735 635

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 5621121/0100

jako objednatel na straně jedné

(dále jen "objednatel")

a

2. VOSA – MVS s.r.o.

se sídlem Hlavin čp. 13, PSČ 257 03

IČ: 272 41 840 DIČ: CZ 272 41 840

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 107013

zastoupená Milanem Vosátkou, jednatelem

kontaktní osoba ve věcech technických: Milan Vosátka, tel: 777 764 231

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. účtu: 195403044/0300

jako zhotovitel na straně druhé

(dále jen "zhotovitel")

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas kompletní stavbu nazvanou „**Stavební úpravy domu čp. 2 – stodola Maršovice**“ v Maršovicích u Benešova. Předmět díla je blíže specifikován zadávacími podklady pro veřejnou zakázku, které byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo provede v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v zadávací dokumentaci a v projektové dokumentaci pro provedení stavby. V prováděcí dokumentaci uvedené ČSN budou pro tento obchodní případ považovány za závazné.

Dílo zahrnuje především:

- bourací a zednické práce
- příčky a podlahy
- střešní konstrukce
- dokončovací stavební práce a kompletace

1.2. Předmětem zakázky je oprava domu čp. 2, na parc. st. č. 121 v k. ú. Maršovice.

1.3. Součástí předmětu díla bude ze strany zhotovitele předložení atestů použitých výrobků a materiálů, předložení protokolů o zkouškách, předložení revizních zpráv, předložení ostatních dokumentů potřebných pro vydání souhlasu s užíváním či jiného rozhodnutí stavebního úřadu. Součástí předmětu díla je rovněž uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (přílehlé pozemky, zeleň, komunikace).

1.4. Před zahájením stavebních prací zhotovitel na své náklady zajistí vytyčení podzemních inženýrských sítí jejich správci a při výkopových pracích bude postupovat podle jejich pokynů a požadavků.

1.5. Součástí předmětu díla budou všechny ostatní práce a náklady nutné pro provedení stavby např. vytyčení inženýrských sítí, polohové vytyčení stavby, případné zábory veřejných prostranství, dodržení podmínek uvedených ve vyjádření dotčených orgánů a organizací.

1.6. Zhotovitel si zajistí veškerá případná povolení zvláštního užívání pozemních komunikací dle zákona č.13/1997 Sb., a sice § 25 odst. 6 písmeno c) bod 3 a veřejných prostranství. Náklady s tím spojené zahrnul zhotovitel do nabídkové ceny.

1.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a které deklaroval v Cenové nabídce. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy o dílo i pokyny, které jsou v této smlouvě obsaženy, že je shledal vhodnými, že „Cena díla“ a „Čas plnění“ (lhůta pro dokončení) obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provádění takového díla měl nebo mohl předvídat, přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zcela zřejmé, t.j. přesto, že nebyly obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy nebo z nich zjevně nevyplyvaly. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů splní závazek založený Smlouvou o dílo včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné než dohodnuté spolupůsobení.

1.8. Součástí předmětu díla je rovněž zajištění bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (chodníky, komunikace, přilehlé pozemky, zeleň).

1.9. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, normy a rozhodnutí orgánů veřejné správy.

Článek II. Čas plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané kvalitě, dohodnutém termínu, na svůj náklad a na své nebezpečí v následujících termínech ode dne zahájení stavby:

2.1.1. Zahájení stavby

dnem podpisu protokolárního předání staveniště

2.1.2. Dokončení díla - stavby

do 100 dnů ode dne zahájení stavby

Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, pokud toto není způsobilé sloužit svému účelu. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

Termín dokončení díla se prodlouží v případě, že ve stavbě nebude moci být pokračováno z důvodu klimatických vlivů, a to o dobu, kdy tyto vlivy trvají - např. poklesu teploty pod 5° C, sněhová pokrývka - aj. objektivně bránící řádnému provedení. Tato skutečnost bude zaznamenána ve stavebním deníku.

2.2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít, s výjimkou případu uvedeného v předchozím odstavci, a zaplatit za ně sjednanou cenu.

2.3. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že smluvní strany shodně považují tuto Smlouvu za smlouvu odváznou dle ustanovení § 2756 Občanského zákoníku a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení § 1764 až 1766 Občanského zákoníku o změně okolností a ustanovení § 1793 až 1795 Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.

Článek III. Cena díla a platební podmínky

3.1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla specifikovaného v článku I. této smlouvy v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 11. 11. 2019:

Cena díla bez DPH činí celkem 1 055 280,07 Kč

(slovy: jeden milion padesát pět tisíc dvě stě osmdesát korun českých sedm haléřů)

DPH bude účtováno dle platné legislativy.

3.2. Tato cena je sjednána jako nejvýše přípustná pro předmět díla, jejíž úplnost je zaručena ve smyslu § 2620 a 2621 občanského zákoníku, a obsahuje veškeré náklady potřebné k jeho úplnému a bezvadnému dokončení ve sjednaném rozsahu a kvalitě, daném cenovou nabídkou. Předmět díla a jeho cena zahrnuje veškeré věci (zejména vybavení zhotovitele, materiály, technologická zařízení),

veškeré práce vč. pomocných, jakož i další činnosti, služby, dodávky a výkony, kterých je zapotřebí ke splnění závazku založeného touto smlouvou, jakož i zisk zhotovitele.

3.3. Případná změna ceny díla může nastat jestliže:

- objednatel bude písemně požadovat provedení prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu smlouvy
- objednatel bude písemně požadovat vypustit některé práce předmětu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídající geologické údaje, apod.)

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena na základě platné cenové soustavy ÚRS nebo RTS v souladu s cenou v místě a čase obvyklou.

Bude-li objednatel požádán o dodatečnou změnu či doplnění rozsahu prací oproti předaným podkladům, bude smlouva po odsouhlasení oběma smluvními stranami doplněna písemným dodatkem smlouvy se zpřesněním smluvního předmětu a času plnění a oceněním dodatečně sjednaných prací.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude provedena na základě daňových dokladů – faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací s tím, že bude fakturováno za skutečně provedené práce v cenách vyplývajících z položkového rozpočtu. Fakturace bude probíhat po realizaci, po předání díla bez vad a nedodělků. Splatnost daňových dokladů se sjednává na třicetidenní lhůta počítanou ode dne doručení daňového dokladu.

3.5. Smluvní strany si ujednaly, že za den úhrady ceny díla dle daňového dokladu se považuje den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

3.6. Daňový doklad bude obsahovat veškeré zákonné náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Bude-li daňový doklad vykazovat vady, je objednatel oprávněn vrátit jej zpět zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti, s uvedením důvodů jeho vrácení.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem.

Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování obsahu této smlouvy a:

- stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při provádění stavebních prací
- požadavků stanovených právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí apod.
- předpisů požárních a předpisů hygienických

4.2. Staveniště ve stavu způsobilém k zahájení realizace předmětu díla bude předáno protokolárně zhotoviteli.

4.3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a v dohodnuté kvalitě. Veškeré materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí odpovídat nejvyšší jakostní třídě a být v souladu se všemi platnými normami a předpisy.

4.4. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce minimálně dva pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

4.6. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.

4.7. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení díla a jeho provoz. Zhotovitel se zavazuje, že řádně označí staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel zabezpečí místo stavby – staveniště od okolních ploch, které nebudou dotčeny stavební činností zhotovitele.

4.8. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.

4.9. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho provozem nebo činností. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k termínu předání hotového díla do původního stavu. Původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.

4.10. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa energií, vody a ostatních služeb nutných k provedení díla včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s poskytovatelem médií.

4.11. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Prostory staveniště budou využívány výlučně pro účely související s prováděním díla.

4.12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

4.13. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pokud to stanoví jiný právní předpis.

4.14. Technický dozor stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená - dle ustanovení § 46d zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.

4.15. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

4.16. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě odpovídající platným právním předpisům a normám.

4.17. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

4.18. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.

4.19. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.

4.20. Zhotovitel se v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.

4.21. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a závaznými normami. Po záruční dobu má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit reklamované vady bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatelem.

4.22. Likvidace veškerého výkopového a demontovaného materiálu, který je majetkem objednatele, může být provedeno pouze s jeho písemným souhlasem. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení předá zhotoviteli doklad o zajištění likvidace odpadu ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.

4.23. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost při kolaudačním řízení.

Článek V. Stavební deník

5.1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.

5.2. Kromě zápisů podle odst. 5.1. tohoto článku se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod. Stavební deník musí být v pracovní době přístupný pro oprávněného zástupce objednatele na stavbě.

5.3. Do stavebního deníku se zapisují veškeré rozhodné události pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, přejímky zakrytých částí a údaje pro posouzení prací orgány státní správy.

5.4. Objednatel je oprávněn vyjadřovat se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku, příp. zapisuje své požadavky na zhotovitele. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

5.5. Zápisy ve stavebním deníku však nejsou způsobilé způsobit změny této smlouvy, mohou však být podkladem pro sjednání jejího písemného dodatku.

5.6. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat nebo vytrhávat z něj jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.

Článek VI. Předání a převzetí díla

6.1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla dle této Smlouvy alespoň tři dny před navrhovaným dnem, tj. před dnem kdy bude dílo připraveno k předání, tj. kdy bude dílo dokončeno řádně bez vad a nedodělků a plně funkční.

6.2. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací podle smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně bez vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady, listiny, certifikáty, a prostory tvořící staveniště jsou vyklizeny a vyčištěny a uvedeny do původního stavu.

6.3. Objednatel je povinen převzít dílo v místě jeho provádění i v případě, že má ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

6.4. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude stvrzeno, že zhotovitel předal dílo, které je plně funkční a způsobilé sloužit svému účelu. Pro případ, že dílo vykazuje vady či nedodělky, tyto budou popsány v předávacím protokolu s termínem jejich odstranění, který nesmí být delší než deset dnů. Po jejich odstranění se protokolární předání díla bude opakovat.

6.5. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

Článek VI.

Vlastnické právo, nebezpečí škody, odstoupení od smlouvy

7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Nebezpečí ztráty, zničení, poškození nebo snížení hodnoty díla však nese zhotovitel a to až do doby převzetí díla objednatelem. V případě, že dojde ke škodě na předmětu díla nebo bude předmět díla (jeho část) zcela zničen, je zhotovitel povinen vlastním nákladem dílo provést a ukončit v souladu se smlouvou.

7.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě že:

- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě;
- zhotovitel používá při zhotovování díla materiály prokazatelně nízké kvality;
- zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů

při splnění podmínky, kdy objednatel vyzval zhotovitele k odstranění závadného stavu a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.

7.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením oprávněně vyúčtované ceny díla podle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů po splatnosti daňového dokladu, avšak teprve poté, kdy na toto prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu odpovídající lhůtu k nápravě.

7.4. Odstoupení musí být oznámeno písemně a je účinné dnem jeho doručení. V pochybnostech se má za to, že doručeno je třetí den po jeho prokazatelném odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

7.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

Článek VIII.

Záruka za dílo

8.1. Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy objednateli záruku za jakost díla ve smyslu § 1919 občanského zákoníku díla včetně všech dodaných technologií v délce 60 měsíců ode dne řádného převzetí funkčního díla způsobilého sloužit svému účelu objednatelem. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude plně funkční a bude mít předepsané vlastnosti.

8.2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.

8.3. Zjištěné vady se zavazuje zhotovitel odstranit bezodkladně, vlastním nákladem nejdéle do pěti dnů ode dne uplatnění reklamace tak, aby dílo udržel v provozuschopném stavu. Pokud zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vytýkaných vad či nedodělků, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad o dobu delší dvaceti dnů, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele.

8.4. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem, oznámením do datové schránky, telefonicky s následným písemným potvrzením nebo e-mailem bez zbytečného

odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání dopisu, oznámení či e-mailové zprávy.

O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

- a) jméno zástupců smluvních stran
- b) číslo smlouvy o dílo
- c) datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
- d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- e) datum zahájení a odstranění vady
- f) celková doba trvání vady pod zjištění do odstranění
- g) vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.

8.5. Záruční doba, neběží ode dne reklamace vady do dne jejího odstranění a předání objednateli, běh záruční doby pokračuje dnem následujícím po předání a převzetí odstraněné reklamované vady.

8.6. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána za oprávněnou s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou a toto doloží příslušnými dokumenty, uhradí objednatel zhotoviteli náklady spojené s odstraněním reklamované a neuznané vady.

8.7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek IX. Sankce

9.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za prodlení s:

- a) prováděním díla dle jednotlivých etap uvedených v článku II. odst. 2.1. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1% z hodnoty stavebních prací účtovaných za tu kterou etapu díla. a to za každý den prodlení až do splnění závazku
- b) předáním bezvadného, dokončeného a funkčního díla ve sjednaném termínu, dle článku II. odst. 2.1. smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení až do splnění závazku. Smluvní pokuta je splatná do patnácti dnů po doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Objednatel je oprávněn započíst vyúčtovanou smluvní pokutu zhotoviteli proti vyúčtované ceně díla či jednotlivé etapy, přičemž zhotovitel s tímto jednostranným započtením souhlasí.

9.2. Smluvní strany se dohodly, pro případ prodlení objednatele se zaplacením oprávněně vyúčtované ceny díla zhotoviteli na povinnosti objednatele zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením fakturované ceny díla. Smluvní úrok je splatný do patnácti dnů ode dne doručení jeho vyúčtování objednateli.

Článek X. Vyšší moc

10.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků ve smluveném termínu, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných událostí mimořádné povahy (přírodní katastrofy, stávka apod.).

10.2. V každém případě je však strana postižená vyšší mocí povinna neprodleně druhou stranu informovat a provést neodkladně všechna opatření k zabránění vzniku škod.

10.3. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižená strana druhou stranu písemně informovat.

10.4. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

11.1. Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, především zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

11.2. Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

11.3. Veškeré přílohy k této smlouvě tvoří její nedílnou součást.

11.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

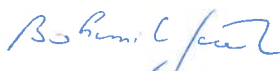
11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží jedno vyhotovení.

11.6. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že smlouva je uzavírána svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Oceněný výkaz výměr z cenové nabídky

V Maršovicích dne 24. 11. 2019



Mgr. Bohumil Ježek
starosta
objednatel

V Bystřici dne 14. 11. 19


ICO: 272 41 040, DIČ: CZ27241040
Hlavin 13, 257 03 Jankov
Provozovna: 257 51 Bystřice, Dr. E. Beneše 80
TEL: FAX: 317 442 332, 317 222 267
JINÝM3 PŘÍLOHA C, vložka 107013

Milan Vosátka
jednatel
zhotovitel

MĚSTYS MARŠOVICE
Maršovice 89, 257 55 Maršovice
IČO: 00232181, DIČ: CZ00232181
č. účtu: 5621121/0100, tel: 317 744 365

- 3 -

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy domu č.p. 2, parc. st. č. 92/2 a parc. st. č. 121, k.ú. Maršovice (okres Benešov) - objekty
Objekt:

02 - Objekt SO 02

KSO:	Maršovice	CC-CZ:	
Místo:		Datum:	30. 4. 2019
Zadavatel:		IČ:	
Městys Maršovice		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	
		DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Cena bez DPH

1 055 280,07

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	1 055 280,07	21,00%	221 608,81
	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 276 888,88

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy domu č.p. 2, parc. st. č. 92/2 a parc. st. č. 121, k.ú. Maršovice (okres Benešov) - objekty

Objekt:

02 - Objekt SO 02

Místo:

Maršovice

Zadavatel:

Městys Maršovice

Uchazeč:

Datum: 30. 4. 2019

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce	26 264,39
2 - Zakládání	29 905,24
3 - Svislé a kompletní konstrukce	161 718,24
4 - Vodorovné konstrukce	46 746,86
5 - Komunikace pozemní	26 830,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	67 322,48
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	93 689,50
998 - Přesun hmot	21 731,03

PSV - Práce a dodávky PSV

713 - Izolace tepelné	20 195,38
721 - Zdravotechnika - dešťová kanalizace	25 080,00
741 - Elektroinstalace	39 800,00
762 - Konstrukce tesařské	218 459,32
763 - Konstrukce suché výstavby	1 781,01
764 - Konstrukce klempířské	28 275,34
765 - Krytina skládaná	131 151,72
766 - Konstrukce truhlářské	49 650,00
783 - Dokončovací práce - nářeť	32 015,70
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	5 423,06

HZS - Hodinové zúčtovací sazby	.	9 240,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		20 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště		15 000,00
VRN9 - Ostatní náklady		5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy domu č.p. 2, parc. st. č. 92/2 a parc. st. č. 121, k.ú. Maršovice (okres Benešov) - objekty

Objekt:

02 - Objekt SO 02

Místo:

Maršovice

Datum: 30. 4. 2019

Zadavatel:

Městys Maršovice

Projektant:

7pracovatel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 055 280,07

D HSV Práce a dodávky HSV

474 208,54

D	1		Zemní práce				
1	K	1311011-1	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 1 a 2 objemu do 100 m3 s omezením mechanizace	m3	21,848	333,51	26 264,39

Poznámka k položce:

SO 02 - podlažia

2	K	1321011-1	Hloubení rýh šířky do 600 mm v hornině tř. 1 a 2 objemu do 100 m3 s omezením mechanizace	m3	2,206	436,00	961,82
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------

Poznámka k položce:

SO 01 - základové pásy

3	K	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	20,808	44,40	923,88
---	---	-----------	--	----	--------	-------	--------

Poznámka k položce:

Odvoz zemin, pro zpětné zásypy na mezikládku, skladba P-1 (tam a z- dt = 2x 10.404 m3)

4	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	10,404	16,30	169,59
---	---	-----------	-----------------------------	----	--------	-------	--------

5	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	13,650	264,50	3 610,43
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

Poznámka k položce:

Odvoz zemin na skládku do Příbyšic

6	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 ŽKD 1000 m přes 10000 m	m3	27,300	20,80	567,84
---	---	-----------	--	----	--------	-------	--------

Poznámka k položce:

Odvoz zemin na skládku do Příbyšic

7	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	13,650	16,30	222,50
---	---	-----------	-----------------------------	----	--------	-------	--------

8	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zemin a kameniva na skládce	t	24,570	350,00	8 599,50
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

9	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	10,404	256,00	2 663,42
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

Poznámka k položce:

Zpětný zásyp - P1

10	K	174101101	Zásyp jam, šachet ryh nebo kolem objektu sypaninou se zhuštěním	m3	10,404	121,00	1 258,88
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

Poznámka k položce:

Zpětný zásyp - P1

D 2 Zakládání

11	K	271532212	Podsypan pod základové konstrukce se zhuštěním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	5,202	1 454,99	29 905,24
----	---	-----------	--	----	-------	----------	-----------

Poznámka k položce:

SO 02 - P1

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	271532213	Podsyyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 8 až 16 mm	m3	5,202	1 476,99	7 683,30
	P		Poznámka k položce: SO 02 - P1				
13	K	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	3,894	2 584,99	10 065,95
	P		Poznámka k položce: SO 02				
14	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	5,625	692,00	3 892,50
15	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	5,625	123,49	694,63
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				161 718,24
16	K	311113134	Nosná zeď tl do 300 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	2,705	1 712,00	4 630,96
	P		Poznámka k položce: SO 02 - 1 řada tvárníc				
17	K	311231116	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na MC 10	m3	1,370	4 390,00	6 014,30
	P		Poznámka k položce: Dozdívky				
18	K	311235161.WNR	Zdivo jednovrstvé z cihel Porotherm 30 Profi P15 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	61,377	2 405,00	147 611,69
19	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0,061	42 200,00	2 574,20
	P		Poznámka k položce: ODHAD = 75 Kg/m3				
20	K	346272226.XLA	Přizdívká z tvárníc Ytong Klasik tl 75 mm	m2	3,002	295,50	887,09
	P		Poznámka k položce: SO 02 - přizdívká pozednice				
	D	4	Vodorovné konstrukce				46 746,86
21	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č. 22	t	0,159	9 800,00	1 558,20
22	M	13010750	ocel profilova IPE 180 jakost 11 375	t	0,159	21 580,00	3 431,22
23	K	413941125	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L č. 24 a vyšší	t	0,384	9 800,00	3 763,20
24	M	13010756	ocel profilová IPE 240 jakost 11 375	t	0,384	21 580,00	8 286,72
25	K	417321313	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 16/20	m3	2,340	2 945,00	6 891,30
26	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	15,585	408,51	6 366,63
27	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	15,585	96,03	1 496,63
28	K	417361821	Výztuž ztužujících pasů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,352	42 480,00	14 952,96
	P		Poznámka k položce ODHAD = 150 Kg/m3				
	D	5	Komunikace pozemní				26 830,80
29	K	596212221	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny B pl do 100 m2	m2	52,200	278,00	14 511,60
	P		Poznámka k položce SO 02 - P2				
30	M	DTN.0007421 URS	dlažba zámková IČKO přírodní 19,6x16,1x8 cm	m2	52,200	236,00	12 319,20
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				67 322,48
31	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvourvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	73,934	737,99	54 562,55

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Poznámka k položce: Pouze v rozsahu nového zdiva							
32	K	622325103	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 50%	m2	31,860	400,50	12 759,93
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							
33	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	104,420	145,00	93 689,50
34	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	104,420	125,00	15 140,90
35	K	9532411-1	Úprava sousedního objektu (na parc. č. 95/1)	soubor	1,000		13 052,50
36	K	962023391	Dourání zdiva nadzákladového smíšeného na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	13,940	3 544,92	0,00
Poznámka k položce: SO 01, SO 02							
37	K	973031324	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 150 mm	kus	8,000	2 009,99	49 416,18
Poznámka k položce: Pro oc: láhla a tl: stropní trámy							
D 998 Přesun hmot							
38	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	74,519	291,50	16 079,92
D PSV Práce a dodávky PSV							
D 713 Izolace tepelné							
39	K	7131311-1	Montáž izolace tepelné ocelových překladů lepením bodově rohoží, pásů, dílců, desek	m2	3,460	266,00	21 731,03
Poznámka k položce: SO 02							
40	M	28375933	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 50mm	m2	3,633	96,75	551 831,53
41	K	713131145	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením bodově rohoží, pásů, dílců, desek	m2	36,700	391,00	20 195,38
Poznámka k položce: SO 02 - dilatace se sousedním objektem							
42	M	28375933	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 50mm	m2	38,535	96,75	920 36
43	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	84,557	10,00	351,49
D 721 Zdravotechnika - dešťová kanalizace							
44	K	721000000	Dešťová kanalizace vč. napojení na stávající větevm zemní práce obsypy	soubor	1,000	25 080 00	14 349,70
D 741 Elektroinstalace							
45	K	741000000	Elektroinstalace - rozvody, svítidla, kompletace	soubor	1,000	39 800,00	25 080,00
D 762 Konstrukce tesařské							
46	K	7622113-1	Dodávka a montáž dřevěného schodiště knvčarého z prken šířka ramene do 1m	soubor	1,000	40 000,00	39 800,00
Poznámka k položce: ODHAD cen/							
47	K	762331812	Demontáž vázaných kčí krovů z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	131,716	66,30	39 800,00
48	K	762331813	Demontáž vázaných kčí krovů z hranolů průřezové plochy do 288 cm2	m	45,090	79,70	8 732,77
49	K	762331815	Demontáž vázaných kčí krovů z hranolů průřezové plochy přes 450 cm2	m	20,000	106,50	3 593,67
50	K	762332131	Montáž vázaných kčí krovu pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	37,550	107,01	2 130,00
							6 271,23

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
51	M	60512126	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 dl 6-8m	m3	0,300	8 500,00	2 550,00
52	K	762332132	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	94,889	223,50	21 207,69
53	M	60512131	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m	m3	1,713	8 500,00	14 560,50
54	K	762332133	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2	m	3,940	293,51	1 156,43
55	M	60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	0,100	8 500,00	850,00
56	K	762332134	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm2	m	6,000	317,49	1 904,94
57	M	60512141	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 dl 6-8m	m3	0,192	8 500,00	1 632,00
58	K	762342214	Montáž latování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	83,500	81,00	6 763,50
59	M	60514101	řezivo jehličnaté lat 10-25cm2	m3	0,589	7 500,00	4 417,50
60	K	762342441	Montáž listů trojúhelníkových nebo kontralatí na střeších sklonu do 60°	m	80,604	29,00	2 337,52
61	M	60514101	řezivo jehličnaté lat 10-25cm2	m3	0,193	7 500,00	1 447,50
62	K	762342811	Demontáž latování střech z latí osové vzdálenosti do 0,22 m	m2	80,190	27,90	2 237,30
63	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, latování, nadstřešních konstrukcí	m3	3,087	1 354,00	4 179,80
64	K	762631803	Demontáž vrat plochy přes 8 m2 včetně kování	m2	12,350	181,50	2 241,53
65	K	762810014	Záklop stropu z desek OSB tl 18 mm na sraz šroubovaných na trámy	m2	104,800	423,50	44 382,80
P							
SO 02 - P2							
66	K	762811811	Demontáž záklonů stropu z hrubých prken tl do 32 mm	m2	150,650	37,30	5 619,25
P							
Poznámka k položce:							
SO 02 - podlaha půdy							
67	K	762822120	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2 s výměnami	m	54,913	262,00	14 387,21
68	M	60512136	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 dl 6-8m	m3	1,098	8 500,00	9 333,00
69	K	762822830	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm2	m	49,970	76,19	3 807,21
P							
Poznámka k položce:							
SO 02							
70	K	762841811	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střeš sklonu do 60° z hrubých prken tl do 35 mm	m2	6,140	52,90	324,81
P							
Poznámka k položce:							
SO 02							
71	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesarské v objektech v do 12 m	%	1 871,448	6,60	12 391,16
D 763							
Konstrukce suché výstavby							
72	K	7631645-1	Obklad kovových kčí deskou RIGIDUR	m2	0,770	1 980,00	1 781,01
P							
Poznámka k položce:							
SO 02							
73	K	998763301	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	%	14,245	18,00	256,41
D 764							
Konstrukce klempířské							
74	K	764001891	Demontáž úžlabí do suti	m	13,060	41,01	535,59
75	K	764004801	Demontáž podukapního žlábu do suti	m	12,280	87,02	1 068,61
76	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	10,000	40,00	400,00
77	K	764212404	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz plechu rš 330 mm	m	27,160	332,51	9 030,97

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
78	K	764311406	Lemování rovných zdí sítích s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Pz plechu rš 500 mm	m	12,800	257,99	3 302,27
79	K	764511404	Žlab podokapní pulkrutový z Pz plechu rš 330 mm	m	12,280	336,00	4 126,08
80	K	764511444	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz plechu 330/100 mm	kus	2,000	400,50	801,00
81	K	764518422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odsoků z Pz plechu průměru 100 mm	m	10,000	480,00	4 800,00
82	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	210,541	20,00	4 210,82
D	765		Krytina skládaná				131 151,72
83	K	765111821	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho do suti	m2	80,190	195,52	15 678,75
84	K	765111831	Příplatek k demontáži krytiny keramické hladké do suti za sklon přes 30°	m2	80,190	20,00	1 603,80
85	K	765111861	Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží sklonu do 30° na sucho do suti	m	6,570	50,00	328,50
86	K	7651210-1	Dodávka a montáž krytiny betonové sklonu nad 30° vč. příslušenství (odvětrávací tašky, prolisňehové zábrany, sloupacci plošiny, držák TV antény, těsnící pásy apod.)	m2	83,500	1 100,00	91 850,00
87	K	765191011	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve	m2	83,500	98,00	8 183,00
88	M	JTA JFD110ST	fólie podstřešní difúzní JUTAFOL D Standard 110 g/m2				
89	K	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	%	1 131,324	9,91	11 211,42
D	766		Konstrukce truhlářské				49 650,00
90	K	7666981-1	Dodávka a montáž truhlářských vrat garážových otevíracích do zárubně přes 6 m2	kus	1,000	48 000,00	48 000,00
P			Poznámka k položce: ODHAD ceny				
91	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	250,000	6,60	1 650,00
D	763		Dokončovací práce - natěry				32 015,70
92	K	783218211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr s mezibroušením tesařských konstrukcí	m2	52,947	210,00	11 118,87
P			Poznámka k položce: Nové schodiště, stropní trámy				
93	K	783223021	Napouštění dvojnásobný akrylátový biocidní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	110,797	85,00	9 417,75
94	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	11,257	95,00	1 069,42
P			Poznámka k položce: Viditelné ocelové kce				
95	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí - protipožární	m2	11,257	380,00	4 277,66
P			Poznámka k položce: Viditelné ocelové kce				
96	K	783414201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	21,900	95,00	2 080,50
97	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	21,900	185,00	4 051,50
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				5 423,06
98	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	73,934	3,35	247,68
99	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	73,934	25,00	1 848,35
100	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře oteřuvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	73,934	45,00	3 327,03
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				9 240,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
101	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	28,000	330,00	9 240,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							20 000,00
D VRN3 Zařízení staveniště							15 000,00
102	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
D VRN9 Ostatní náklady							5 000,00
103	K	090001000	Ostatní náklady	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 38

Stavba: Stavební úpravy domu č.p. 2, parc. st. č. 92/2 a parc. st. č. 121, k.ú. Maršovice (okres Benešov) - objekty

KSO: SO02 - stodola
Místo: Maršovice

CC-CZ:
Datum: 30. 4. 2019

Zadavatel:
Městys Maršovice

IČ:
DIČ:

Uchazeč:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 055 280,07

Sazba daně
21,00%
15,00%

Základ daně
1 055 280,07
0,00

Výše daně
221 608,81
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 276 888,88

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPOISŮ PRACÍ

Kód: 38

Stavba: Stavební úpravy domu č.p. 2, parc. st. č. 92/2 a parc. st. č. 121, k.ú. Maršovice (okres Benešov) - objekty

Místo: Maršovice Datum: 30. 4. 2019
Zadavatel: Městys Maršovice Projektant:
Uchazeč: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

02	Objekt SO 02 (stodola)	1 055 280,07	1 276 888,88
		1 055 280,07	1 276 888,88