



MĚSTO NERATOVICE

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Č. j.: MěÚN/042821/2025, Sp. zn.: MěÚN/110672/2024/07

PÍSEMNÁ ZPRÁVA O HODNOCENÍ a POSOUZENÍ NABÍDEK

vyhotovený v souladu s § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

I. Identifikace zadavatele

Název: Město Neratovice
Právní forma: obec
Sídlo: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
IČO: 00237108
Oprávněná osoba: Ing. Roman Kroužecký, starosta
Profil: <https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/a24a17eb-a07e-4144-b718-23419b47d050>

(dále jen „Zadavatel“)

II. Identifikace veřejné zakázky

Název: „Fotovoltaický systém pro MŠ v Neratovicích“
Interní číslo zakázky: 9/2024/SM
Druh veřejné zakázky: dodávky
Druh zadávacího řízení: nadlimitní veřejná zakázka

(dále jen „Veřejná zakázka“)

Zadávací řízení pro veřejnou zakázku „Fotovoltaický systém pro MŠ v Neratovicích“ bylo zahájeno odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení dne 29. 10. 2024 do TED a VVZ. Zadavatel tak vyzval neomezený počet dodavatelů k podání nabídek.

Otevírání nabídek: dne 29. 11. 2024 po 14:00 hodině

Místo konání: sídlo společnosti Frank Bold Advokáti s.r.o., v Brně, Údolní 33, 602 00
(Mgr. Pšeničková v sídle Zadavatele, s pomocí prostředků komunikace na dálku)

III. Seznam členů komise pověřených zadavatelem k hodnocení nabídek

Zadavatel pověřil k hodnocení nabídek komisi složenou z těchto členů:

- a) Mgr. Ing. Anna Francová, advokátka a jednatelka Frank Bold Advokáti s.r.o., se sídlem Údolní 567/33, 602 00 Brno, ev. č. ČAK 17538,
- b) Mgr. Ivana Pšeničková, Veřejné zakázky, strategický rozvoj města, Kancelář tajemníka úřadu, Městský úřad Neratovice

Členové komise se na úvod jednání seznámili s identifikačními údaji uchazečů a následně učinili čestné prohlášení o tom, že nejsou ve střetu zájmů ve smyslu ustanovení § 44 ZZVZ. Členové komise prohlašují (každý jednotlivě), že si nejsou vědomi žádného střetu zájmů, v němž by se

mohli nacházet ve vztahu k dodavatelům, kteří podali nabídku v tomto výběrovém řízení, ať jde o jednotlivce, členy konsorcia nebo navržené poddodavatele. Potvrzují, že pokud v průběhu výběrového řízení zjistí, že existuje či nastal střet zájmů, neprodleně tuto skutečnost oznámí zadavateli, a pokud zjistí, že střet zájmů skutečně existuje, upustí od další účasti ve výběrovém řízení a od všech souvisejících činností. Rovněž potvrzují, že zachovají mlčenlivost o všech záležitostech, které jim budou svěřeny v souvislosti s výše uvedenou zakázkou. Nezveřejní žádné důvěrné informace, které jim budou sděleny nebo které zjistí v souvislosti s výše uvedenou zakázkou. Rovněž souhlasí, že si neponechají kopie žádných písemných informací, které jim budou poskytnuty, za účelem jejich zneužití.

Komise pro hodnocení a posouzení nabídek v souladu s ustanovením § 39 odst. 4 ZZVZ rozhodla, že bude nejdříve provádět hodnocení nabídek a poté bude posouzena kvalifikace pouze u vybraného dodavatele.

IV. Popis hodnocení nabídek

V souladu se zadávací dokumentací je hodnoticím kritériem Veřejné zakázky nabídková cena bez DPH (váha 90 %) a délka záruky (váha 10 %). Hodnocení nabídek bylo prováděno v souladu s metodikou hodnocení nabídek, která byla přílohou č. 8 Oznámení o zahájení otevřeného řízení k Veřejné zakázce.

V. Seznam a hodnocení všech nabídek podaných ve lhůtě do 29. 11. 2024 do 14:00 hodin prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele

VI. Seznam účastníků, kteří podali nabídku:

Pořadové číslo nabídky	Název, IČO a sídlo dodavatele	Datum a čas podání nabídky
1.	ISONOE INVEST, a.s. IČO: 28972589 Holušická 2221 148 00 Praha	29.11.2024 12:07
2.	KASTEN spol. s.r.o. IČO: 62954890 Větrná 145 277 11 Neratovice	29.11.2024 12:16
3.	Matěj Střížek IČO: 17565812 Lesní 2465 735 41 Petřvald	29.11.2024 12:57
4.	Flow Battery s.r.o. IČO: 05684552 Krátká 1787/21, Strašnice 100 00 Praha 10	29.11.2024 13:55

Hodnocení nabídky účastníka č. 1

	ISONOE INVEST, a.s.	Body za nabídkovou cenu
	Údaje z nabídky	
CENA CELKEM	7.739.489 Kč	70

Část díla (X)	Minimálně požadovaná doba záruky	Nabízená délka záruky v letech	Délka záruky nad rámec požadované doby	Váha	Body za dílčí nabídnutou záruku
Celé dílo (A)	2 roky / 24 měsíců minimální záruka za jakost vyjma dílčích komponent (uvedené samostatně níže)	4	2	20%	1
Fotovoltaické moduly (B)	20 let záruka na pokles výkonu na 85 % původního výkonu garantovaná výrobcem	20	0	10%	0
Fotovoltaické moduly (C)	15 let produktová záruka garantovaná výrobcem	25	10	30%	3
Měniče (D)	Záruka výrobce trvající 20 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození	20	0	20%	0
Elektrické akumulátory (E)	Záruka s maximálním poklesem na 80 % nominální kapacity po 10 letech provozu	10	0	20%	0

Hodnocení nabídky účastníka č. 2

	Sdružení KASTEN – ENERGOSOL FVE MŠ Neratovice	Body za nabídkovou cenu
	Údaje z nabídky	
CENA CELKEM	8.539.000 Kč	63

Část díla (X)	Minimálně požadovaná doba záruky	Nabízená délka záruky v letech	Délka záruky nad rámec požadované doby	Váha	Body za dílčí nabídnutou záruku
Celé dílo (A)	2 roky / 24 měsíců minimální záruka za jakost vyjma dílčích komponent (uvedené samostatně níže)	2	0	20%	0
Fotovoltaické moduly (B)	20 let záruka na pokles výkonu na 85 % původního výkonu garantovaná výrobce	20	0	10%	0
Fotovoltaické moduly (C)	15 let produktová záruka garantovaná výrobce	25	10	30%	3
Měniče (D)	Záruka výrobce trvající 20 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození	20	0	20%	0
Elektrické akumulátory (E)	Záruka s maximálním poklesem na 80 % nominální kapacity po 10 letech provozu	10	0	20%	0

Hodnocení nabídky účastníka č. 3

	Matěj Střížek	Body za nabídkovou cenu
	Údaje z nabídky	
CENA CELKEM	7.397.700 Kč	73

Část díla (X)	Minimálně požadovaná doba záruky	Nabízená délka záruky v letech	Délka záruky nad rámec požadované doby	Váha	Body za dílčí nabídnutou záruku
Celé dílo (A)	2 roky / 24 měsíců minimální záruka za jakost vyjma dílčích komponent (uvedené samostatně níže)	2	0	20%	0
Fotovoltaické moduly (B)	20 let záruka na pokles výkonu na 85 % původního výkonu garantovaná výrobcem	20	0	10%	0
Fotovoltaické moduly (C)	15 let produktová záruka garantovaná výrobcem	15	0	30%	0
Měniče (D)	Záruka výrobce trvající 20 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození	20	0	20%	0
Elektrické akumulátory (E)	Záruka s maximálním poklesem na 80 % nominální kapacity po 10 letech provozu	10	0	20%	0

Hodnocení nabídky účastníka č. 4

	Flow Battery s.r.o.	Body za nabídkovou cenu
	Údaje z nabídky	
CENA CELKEM	6.000.000 Kč	90

Část díla (X)	Minimálně požadovaná doba záruky	Nabízená délka záruky v letech	Délka záruky nad rámec požadované doby	Váha	Body za dílčí nabídnutou záruku
Celé dílo (A)	2 roky / 24 měsíců minimální záruka za jakost vyjma dílčích komponent (uvedené samostatně níže)	5	3	20%	2
Fotovoltaické moduly (B)	20 let záruka na pokles výkonu na 85 % původního výkonu garantovaná výrobcem	25	5	10%	1
Fotovoltaické moduly (C)	15 let produktová záruka garantovaná výrobcem	15	0	30%	0
Měniče (D)	Záruka výrobce trvající 20 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození	20	0	20%	0
Elektrické akumulátory (E)	Záruka s maximálním poklesem na 80 % nominální kapacity po 10 letech provozu	10	0	20%	0

Dle výsledku hodnocení nabídek je podle hodnotících kritérií nejvýhodnější **nabídka č. 4 účastníka Flow Battery s.r.o.**, neboť tento účastník získal nejvyšší hodnotu součtu bodů. Tato nabídka byla následně předmětem navazujícího posouzení.

Poř. čís.	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Nabídková cena v bodech (90 %)	Délka záruky v bodech (10 %)	Celkem bodů	Výsledné pořadí
1.	ISONOE INVEST, a.s. IČO: 28972589 Holušická 2221 148 00 Praha	7.739.489 Kč	70	4	74	2.
2.	Sdružení KASTEN – ENERGOSOL FVE MŠ Neratovice IČO: 62954890 Větrná 145 277 11 Neratovice	8.539.000 Kč	66	3	66	4.
3.	Matěj Strížek IČO: 17565812 Lesní 2465 735 41 Petřvald	7.397.700 Kč	73	0	73	3.
4.	Flow Battery s.r.o. IČO: 05684552 Krátká 1787/21, Strašnice 100 00 Praha 10	6.000.000 Kč	90	3	93	1.

VII. Posouzení nabídky Flow Battery s.r.o., vyloučení účastníka ze zadávacího řízení

Zadavatel provedl posouzení nabídky až po provedení hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele – tj. **nabídky č. 4 účastníka Flow Battery s.r.o.**, V rámci posouzení zadavatel ověřil splnění podmínek účasti, splnění zadávacích podmínek (prokázáním stanovených požadavků) a absenci mimořádně nízké nabídkové ceny s tím, že požadovaná kvalifikace dle zadávací dokumentace **nebyla** účastníkem Flow Battery s.r.o. prokázána.

Zadavatel proto výzvami ze dne 10. 12. 2024, 17. 1. 2025, 12. 2. 2025, 14. 2. 2025 a 27. 2. 2025 účastníka Flow Battery s.r.o. vyzval k doplnění chybějících dokladů prokazujících základní, profesní a technickou způsobilost. Chybějící doklady však nebyly účastníkem Flow Battery s.r.o. ani po výzvách řádně a v plném rozsahu doloženy, a zadavatel proto **rozhodl o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.**

VIII. Posouzení nabídky ISONOE INVEST, a.s.

Zadavatel z důvodu vyloučení nabídky účastníka č. 4 následně provedl nové hodnocení nabídek. Dle výsledku nového hodnocení nabídek je podle hodnotících kritérií nejvýhodnější nabídka č. 1. účastníka **ISONOE INVEST, a.s.**, neboť tento účastník získal po vyloučení nabídky č. 4 účastníka Flow Battery s.r.o. nejvyšší hodnotu součtu bodů. Tato nabídka bude předmětem navazujícího posouzení.

Poř. čís.	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Nabídková cena v bodech (90 %)	Délka záruky v bodech (10 %)	Celkem bodů	Výsledné pořadí
1.	ISONOE INVEST, a.s. IČO: 28972589 Holušická 2221 148 00 Praha	7.739.489 Kč	86	5	91	1.
2.	Sdružení KASTEN – ENERGOSOL FVE MŠ Neratovice IČO: 62954890 Větrná 145 277 11 Neratovice	8.539.000 Kč	78	3	81	3.
3.	Matěj Strážek IČO: 17565812 Lesní 2465 735 41 Petřvald	7.397.700 Kč	90	0	90	2.

V rámci posouzení zadavatel ověřil splnění podmínek účasti, splnění zadávacích podmínek (prokázáním stanovených požadavků) a absenci mimořádně nízké nabídkové ceny s tím, že po doplnění v návaznosti na výzvu ze dne 23. 4. 2025 a 24. 4. 2025 **neshledal žádné rozpory.**

Na základě posouzení nabídky podle stanovených kritérií doporučuje komise vedení města uzavřít smlouvu s vybraným účastníkem **ISONOE INVEST, a.s.**, IČO: 28972589, se sídlem Holušická 2221/3, 148 00 Praha, jehož nabídka byla vyhodnocena jako splňující všechna kritéria stanovená pro tuto veřejnou zakázku.

O výsledku výběrového řízení bude uchazeč vyrozuměn do 14 dnů od vydání rozhodnutí zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky.

V Brně, dne 7. 5. 2025

Mgr. Ivana Pšeničková

Mgr. Ing. Anna Francová